

UCHWAŁA nr 1/2019

**Wspólnoty Mieszkaniowej Młyn Nad Cybiną położonej przy ul. Sarniej 2 w Poznaniu
podjęta w dniu 23.12.2019 r.**

w sprawie: ustalenia wysokości wynagrodzenia zarządcy nieruchomości

§ 1

Działając na podstawie art. 22, ust.3, pkt. 1 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną w roku 2020 w kwocie 53 950 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych) tj. 4496 zł (słownie: cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych) miesięcznie.

§ 2

Na poczet kosztów, o których mowa w § 1 właściciele lokali wnoszą zaliczki miesięczne w wysokości 0,60 zł. za 1 m² powierzchni lokalu.

§ 3

Ustala się wysokość opłat na pokrycie rocznego kosztu zarządzania halą garażową w kwocie 13 192 zł (słownie: trzynaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złote) tj. 1099 zł (słownie: tysiąc dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) miesięcznie.

§ 4

Właściciele miejsc garażowych w hali garażowej wnoszą na poczet kosztów o których mowa w § 3 zaliczki w wysokości 0,45 zł miesięcznie za 1 m² przeliczone na jednostki udziału, zgodnie z planem gospodarczym.

§ 5

Za okres od 23 grudnia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku koszty o których mowa w §1, § 2, §3, § 4 niniejszej uchwały to kwota stanowiąca iloraz wartości rocznych i ilości dni w roku 2019 (365) na każdy dzień funkcjonowania wspólnoty.

§ 6

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Deweloper

Emil Derda



Pełnomocnik Sylwii Wioletty Schulz

Emil Derda



Za uchwałą głosowali właściciele posiadający łącznie 100% udziałów