



पनवेल महानगरपालिका, पनवेल

खारघर नोड सेक्टर क्र-1

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७.१२९, व प्रकरण (११ व ८) करधान नियम मधील नियम १५(२) तरतुदीन्वये)

१/१०/२०१६ पासुन पाच वर्षासाठी आकारण्यात आलेले कर मूल्य निर्धारण व कर आकारणी तक्ता

मालमत्ता विवरण व कर आकारणी तक्ता -संगणकिय प्रत

नुविन सव्हेक्षणा नुसार विवरण	नोड / सेक्टर क्र.	इमारत क्र.	मालमत्ता क्र.	प्लॉट क्र./ सिटी सव्हे क्र.	विंग	गाळा/सदनिका क्र.	झोन क्र.	वार्षिक भाडे रु.	करयोग्य मूल्य रु.	मालमत्ता कर रु.	एकुण कर रु.	क्षेत्रफळ चौ.मी.	खुला झुखंड क्षेत्रफळ चौ.फुट
	KH1	१	२७	१०/MajorBuild	A	९०३	१H	२३३१९	२०९८७	४१९७	८५७६	६६	

सदनिका/सोसायटीचे नाव : abc

प्राथमिक कर धारकाचे नाव	भोगवटदाराचे / भाडेकरुचे नाव
धारक	श्री/श्रीमती/मे. धारक- हर्षद एस कौलगुड

पत्ता :	दुकानाचे नाव/ घराचे नाव	मोबाईल नं.	मालमत्ता वर्णन
A-903,abc,प्लॉट क्र.10,सेक्टर क्र. 1 खारघर नोड, पनवेल		११११११११११	निवासी

मजला	अंदाजित बा. वर्ष	बांधकामाचा प्रकार	उपयोग	करपात्र क्षेत्र चौ.फु.	करपात्र क्षेत्र चौ.मी	दर प्रती वर्ष प्रती चौ. मी.	वार्षिक भाडे रु	मासिक भाडे रु(असल्यास)	घसारा मूल्य रु	वार्षिक भाडे मूल्य रु	दुरुस्ती खर्च रु	टक्के	करयोग्य मूल्य रु.
९	२०११	A	R	६१०.०३	५६.६९	४२३.५०	२४००८	०	२४०१	२१६०७	२१६१	१०	१९४४७
९	२०११	ABL	OBR	९६.६६	८.९८	२११.७५	१९०२	०	१९०	१७११	१७१	१०	१५४०
९	२०११	A	V	४२.००	३.९०		०	०	०	०	०	१०	

एकुण	२३३१९	२३३२	२०९८७
------	-------	------	-------

प्रस्तावित वार्षिक भाडे रु	२३३१९	प्रस्तावित करयोग्य मूल्य रु	२०९८७
----------------------------	-------	-----------------------------	-------

सामान्य कर + घ.क.व्य.शुल्क	विशेष शिक्षण कर रु	पाणी लाभ कर रु	मलनिस्सारण कर रु	मलनिस्सारण लाभ कर रु	रस्ता कर रु	सुधार आकार कर रु.	वृक्ष कर रु	अग्निशमन कर रु	महा शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	एकुण कर रु
४७९७	२१०	२१०	६३०	२१०	४२०	४२०	२१०	२१०	१२५९		८५७६

म.न.पा. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्थळदर्शक नकाशा व फोटो

R: रहिवासी (निवासी), C: वाणिज्य (अनिवासी), T: धार्मिक स्थळ, S: दुकान, B:बैंक/वित्तीय संस्था, D:दवाखाना, H: हॉटेल, I: कारखाना, M: मंगल कार्यालय/टॉकीज, O: कार्यालय, CG:केंद्र शासकिय मालमत्ता, GC: शासकीय वाणिज्य मालमत्ता, EP: खाजगी शैक्षणिक मालमत्ता, WT: मोबाईल टॉवर जागा, EG: शैक्षणिक शासकीय, GO: गोडाउन, GR: शासकिय निवासी, HO: खाजगी वसतीगृह, KT: टॉकीज/चित्रपट गृह, L: लॉज, LB: वाचनालय/लायब्ररी, CC: द्युशन क्लासेस, UC: बांधकाम चालु निवासी, UCC: बांधकाम चालु-अनिवासी, PTR: पेट्रोल पंप, GM: व्यायाम शाळा, PR:पार्किंग, PC: पार्किंग अनिवासी.प्रत्येक भाड्यावर आकारणी झालेले वापर :- BR:बैंक/वित्तीय संस्था, WTR: मोबाईल टॉवर जागा, HOR- वस्तीगृह, KTR- टॉकीज/चित्रपट गृह, OR: कार्यालय, GMR: व्यायाम शाळा, SR: दुकान, DR: दवाखाना, HR: हॉटेल, EPR: खाजगी शैक्षणिक मालमत्ता, CCR: द्युशन क्लासेस. सोसायटी Amentities Use : ACH: क्लब हाऊस,AH: कॉमन हॉल, AGM: सोसायटी जिम, AMH: मल्टीपर्पज हॉल, AG: सोसायटी गार्डन, APG: खेळाचे मैदान, ASW: स्विमिंग पूल, AWC: बॉचमन कॅबिन, CCO: कॉरिडोर अनिवासी, RCO: कॉरिडोर निवासी,RGN: जनरेटर रूम/मिटर रूम, OPK: ओपन पार्किंग निवासी, SPK: स्टील पार्किंग निवासी, OPKC: ओपन पार्किंग अनिवासी, SPKC: स्टील पार्किंग अनिवासी.वाल्कनी वापर:- OBR: ओपन वाल्कनी निवासी, OBC: ओपन वाल्कनी अनिवासी, OBI: ओपन वाल्कनी औद्योगिक, ENC-R/C/I: चटई क्षेत्रफळा मध्ये समाविष्ट असलेला भाग. युटिलिटी वापर:- V: इमारतीमध्ये असलेले स्ेनानगृह, शौचालय, जिना (STAIRS)

टिप: १) कुठल्याही मानवी तथा संगणकीय चूक दुरुस्तीचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

२) सदर प्रत कुठल्याही प्रकारच्या शासकीय अथवा मालकी हक्काचा दाखला म्हणून ग्राह्य धरण्यात येवु नये

This copy is computer generated print and hence did not require signatures.