



पनवेल महानगरपालिका, पनवेल

खारघर नोड सेक्टर क्र-33A

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७.१२९, व प्रकरण (११ व ८) करधान नियम मधील नियम १५(२) तरतुदीन्वये)

१/१०/२०१६ पासुन पाच वर्षासाठी आकारण्यात आलेले कर मूल्य निर्धारण व कर आकारणी तक्ता

मालमत्ता विवरण व कर आकारणी तक्ता -संगणकिय प्रत

नूवेन सर्वेक्षणा नुसार विवरण	नोड / सेक्टर क्र.	इमारत क्र.	मालमत्ता क्र.	प्लॉट क्र./ सिटी सर्वे क्र.	विंग	गाळा/सदानिका क्र.	झोन क्र.	वार्षिक भाडे रु.	करयोग्य मूल्य रु.	मालमत्ता कर रु.	एकुण कर रु.	क्षेत्रफळ चौ.मी.	खुला भूखंड क्षेत्रफळ चौ.फुट
	KH33A	४४७	A४	NA/	NA		३	२४८०	२२३२	४४६	८०२	१६	

सदनिका/सोसायटीचे नाव : हिरामण नामदेव वास्कर व वासुदेव जाणू वास्कर व तुकाराम जाणू वास्कर व जाणू माया वास्कर

प्राथमिक कर धारकाचे नाव	भोगवटदाराचे / भाडेकरुचे नाव
धारक	श्री/श्रीमती/मे. जाणू माया वास्कर

पत्ता :	दुकानाचे नाव/ घराचे नाव	मोबाईल नं.	मालमत्ता वर्णन
कुलदैवत मंदिर जोशी परीवार च्या बाजुला, पेठपाडा, ओवे गाव, खारघर, पनवेल. 410210	1st to 3rd फ्लोर सेम कोरिडोर	९९९९९९९९९९	इतर मालमत्ता

मजला	अंदाजित बा. वर्ष	बांधकामाचा प्रकार	उपयोग	करपात्र क्षेत्र चौ.फु.	करपात्र क्षेत्र चौ.मी.	दर प्रती वर्ष प्रती चौ. मी.	वार्षिक भाडे रु.	मासिक भाडे रु(असल्यास)	घसारा मूल्य रु.	वार्षिक भाडे मूल्य रु.	दुरुस्ती खर्च रु.	टक्के	करयोग्य मूल्य रु.
G	२०१०	ABL	RCO	१७२.९९	१६.०७	१७९.५०	२७५६	०	२७६	२४८०	२४८	१०	२२३२
G	२०१०	A	V	७२.५०	६.७३		०	०	०	०	०	१०	

एकुण	२४८०	२४८	२२३२
प्रस्तावित वार्षिक भाडे रु	२४८०	प्रस्तावित करयोग्य मूल्य रु	२२३२

सामान्य कर + घ.क.व्य.शुल्क	विशेष शिक्षण कर रु	पाणी लाभ कर रु	मलनिस्सारण कर रु	मलनिस्सारण लाभ कर रु	रस्ता कर रु	सुधार आकार कर रु.	वृक्ष कर रु	अग्निशमन कर रु	महा शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	एकुण कर रु
४४६	२२	२२	६७	२२	४५	४५	२२	२२	८९		८०२

म.न.पा. सर्वेक्षणानुसार मालमत्तेचा स्थळदर्शक नकाशा व फोटो

R: रहिवासी (निवासी), C: वाणिज्य (अनिवासी), T: धार्मिक स्थळ, S: दुकान, B:बैंक/वित्तीय संस्था, D:दवाखाना, H: हॉटेल, I: कारखाना, M: मंगल कार्यालय/टॉकीज, O: कार्यालय, CG:केंद्र शासकिय मालमत्ता, GC: शासकीय वाणिज्य मालमत्ता, EP: खाजगी शैक्षणिक मालमत्ता, WT: मोबाईल टॉवर जागा, EG: शैक्षणिक शासकीय, GO: गोडाउन, GR: शासकिय निवासी, HO: खाजगी वसतीगृह, KT: टॉकीज/चित्रपट गृह, L: लॉज, LB: वाचनालय/लायब्ररी, CC: द्युशन क्लासेस, UC: बांधकाम चालु निवासी, UCC: बांधकाम चालु-अनिवासी, PTR: पेट्रोल पंप, GM: व्यायाम शाळा, PR:पार्किंग, PC: पार्किंग अनिवासी.प्रत्येक भाड्यावर आकारणी झालेले वापर :- BR:बैंक/वित्तीय संस्था, WTR: मोबाईल टॉवर जागा, HOR- वस्तीगृह, KTR- टॉकीज/चित्रपट गृह, OR: कार्यालय, GMR: व्यायाम शाळा, SR: दुकान, DR: दवाखाना, HR: हॉटेल, EPR: खाजगी शैक्षणिक मालमत्ता, CCR: द्युशन क्लासेस. सोसायटी Amentities Use : ACH: क्लब हाऊस, AH: कॉमन हॉल, AGM: सोसायटी जिम, AMH: मल्टीपर्वज हॉल, AG: सोसायटी गार्डन, APG: खेळाचे मैदान, ASW: स्विमिंग पूल, AWC: वॉचमन कॅबिन, CCO: कॉरिडोर अनिवासी, RCO: कॉरिडोर निवासी, RGN: जनरेटर रूम/मिटर रूम, OPK: ओपन पार्किंग निवासी, SPK: स्टील पार्किंग निवासी, OPKC: ओपन पार्किंग अनिवासी, SPKC: स्टील पार्किंग अनिवासी.वाल्कनी वापर:- OBR: ओपन वाल्कनी निवासी, OBC: ओपन वाल्कनी अनिवासी, OBI: ओपन वाल्कनी औद्योगिक, ENC-R/C/I: चटई क्षेत्रफळा मध्ये समाविष्ट असलेला भाग. युटिलिटी वापर:- V: इमारतीमध्ये असलेले स्े नानगृह, शौचालय, जिना (STAIRS)

टिप: १) कुठल्याही मानवी तथा संगणकीय चूक दुरुस्तीचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

२) सदर प्रत कुठल्याही प्रकारच्या शासकीय अथवा मालकी हक्काचा दाखला म्हणून ग्राह्य धरण्यात येवु नये

This copy is computer generated print and hence did not require signatures.