



# पनवेल महानगरपालिका

कराचे बिल(नमुना ४८) (PROPERTY TAX BILL)

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ११ कलम १२८(१)व प्रकरण ८  
कराधान नियम ३९ व ४० अन्वये मागणी देयक

बिल प्रिंट दिनांक : १३/११/२०२४/०४/२०२४ ते ३१/०३/२०२५ या वर्षाकरीता कराचे मागणी देयक

सुलभ पेमेंट पर्याय



Scan and Pay  
(For Citizen)

UPI

G Pay



Net Banking

नोड-सेक्टर क्र.	इमारत क्र.	मालमत्ता क्र.	विंग/दुकान/फ्लॅट क्र.	भुखंड क्र.	जुना मा. क्र.
KH१	१	२७	A/९०३/	१०	

प्राथमिक कर धारकाचे नाव:- धारक- हर्षद एस कौलगुड

भोगवटदाराचे नाव :- , ,

सोसायटी चे नाव :- abc

मालमत्तेचे वर्णन :- निवासी

दुकानाचे नाव :-

पत्ता :- A-903,abc,प्लॉट क्र.10,सेक्टर क्र. 1 खारघर नोड, पनवेल

मो. क्र. :- ९११११११११

Pay Online - <https://panvelmc.org>



PMC TAX -APP

(Download On Play Store OR App Store)

नोड- खारघर

सुधारित बिल दिनांक : ०१/०५/२०२४

देयक क्र. (BILL NO):- 202425PMC000027

संकितांक क्र.(UPIC ID):- KH011001027A903

वार्षिक भाडेमुल्य रु:- २३३९९

करयोग्य मुल्य रु:- २०९८७

कराचे विवरण	करांची टक्केवारी		अ	ब	क	ड	ई	फ
	ति वा सी (%)	अति वा सी (%)	१/१०/२०१६ ते २०२०-२१ पर्यंतची मागणी (रु.)	सन २०२१-२२ ते २०२३-२४ पर्यंतची मागणी (रु.)	सन २०२४-२५ ची चालू मागणी (रु.)	सन २०२४-२५ ची वसुली(रु.)(असल्यास)	करांची एकुण मागणी (रु.) (अ+ब+क-ड)	रकाना क्र. व सध्या नमुद केलेली विशेष सुचना क्र.१ अन्वये भरावयाची रक्कम व सन २०२४-२५ ची रक्कम यांची एकत्रित देय मागणी (रु.) (ब+क-ड)
सामान्य कर(च.क.अ. शुल्क)	२०	३०	१८८८७	१३७९१	४७९७	३७४७५		
पाणी लाभकर	१	१.५	९४५	६३०	२१०	१७८५		
वृक्ष कर	१	१	९४५	६३०	२१०	१७८५		
अग्निशमन कर	१	१.५	९४५	६३०	२१०	१७८५		
पथ कर	२	३	१८९०	१२६०	४२०	३५७०		
विशेष शिक्षण कर	१	१	९४५	६३०	२१०	१७८५		
मलनिस्सारण कर	३	४.५	२८३५	१८९०	६३०	५३५५		
मलनिस्सारण लाभकर	१	१.५	९४५	६३०	२१०	१७८५		
सुधार आकार	२	३	१८९०	१२६०	४२०	३५७०		
मागणी नोटिस फी	-	-						
महा शिक्षण कर	-	-	५६६६	३७७७	१२५९	१०७०२		
रोज. हमी उपकर	-	-						
मोठी इमारत कर	-	-						
अ. बां. शास्ती	-	-						
शास्ती	-	-	विशेष सुचना ३ अन्वये	१३१४६	१६०	१३३०६		
मालमत्ता फेरफार शुल्क	-	-						
एकूण कर	-	-	३५८९३	३८२७४	८७३६	८२९०३		

टिप: दि. ३० जून २०२४ पूर्वी भरणा केल्यास चालू मागणीवर ५% सूट राहिल.

मा. सर्वोच्च न्यायालय, स्पेशल लिटिगेशन क्रमांक : १०८४९/२०२३ मधील सिव्हील अपील क्रमांक ००६०५५/२०२४ मधील, दिनांक २४/०४/२०२४ रोजीच्या अंतरिम निर्णय व Miscellaneous Application क्रमांक: ९५२/२०२४, दिनांक १८/०५/२०२४ च्या अनुषंगाने

विशेष सूचना :-

१) मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या उक्त अंतरिम निर्णयानुसार "ब" रकान्यातील रक्कम दिनांक २९ जून २०२४ अखेरपर्यंत भरणा करणे अनिवार्य आहे.  
२) "अ" रकान्यातील थकीत रक्कम मिळकतधारकाने भरणा केल्यास, ती, मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या उक्त अंतरिम निर्णयानुसार अडीन असेल.  
३) "अ" रकान्यातील शास्तीची रक्कम मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या याबाबतीत भविष्यातील निर्णयानुसार परिमणीत केले जाईल असेल.  
मा. सर्वोच्च न्यायालय, स्पेशल लिटिगेशन क्रमांक १०८४९/२०२३ मधील सिव्हील अपील क्रमांक ००६०५५/२०२४ मधील, दिनांक २४/०४/२०२४ रोजीच्या अंतरिम आदेश <https://www.panvelcorporation.com> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

कार्यालयीन पत्ता- प्रभाग समिती 'अ' सेक्टर-१३, प्राथमिक शाळेजवळ, पूर्वार्थम्रीचे खारघर, पनवेल महानगरपालिका

Property Tax Dept.  
Cheque/D.D./Pay Order Please Drawn In Favour Of  
"PANVEL MUNICIPAL CORPORATION"  
"पनवेल महानगरपालिका"

१८००-५३२०-३४०

००६०५५/२०२४ मधील, दिनांक २४/०४/२०२४ रोजीच्या

- १) बिल रजिस्ट्रेशन करून Online भरणा केल्यास
- २) सौर ऊर्जा अंतर्गत सुविधा (Solar Energy facility)
- ३) जलपुनःभरण सुविधा (Rain water harvesting facility)
- ४) घनकचरा शाखोक्त विलगीकरण करणे सुविधा (Garbage segregation facility)
- ५) कचरा विल्हेवाट सुविधा (Garbage Disposal/ Processing facility)

१) कराचा भरणा धनादेश , रोख , काई ,किंवा NEFT/ RTGS द्वारे कार्यालयीन वेळेत सकाळी १० ते सायं. ५ वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येईल. तसेच NEFT/ RTGS द्वारे केल्यास नजीकच्या कार्यालयास १५ दिवसांच्या आत जाऊन चौकशी करावी. २) कर विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही , तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च अनुसूची ड प्रकरण ८ नियम ४२ ते ४७ अन्वये वॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जमी करून व ती जाहिर मालमत्ता कर पात्र रक्कमेमध्ये वाढ झाल्यास त्या संबंधीची पुरवणी अथवा फरकांची विले देण्यात येतील. ५) अनुसूची ड प्रकरण ८ नियम २० अन्वये उपरोक्त देयकातील नोदीत अथवा थकीत व चालू रकमे संबंधीत कुठलीही दुरुस्ती आढळल्यास दुरुस्तीचे अधिका कालावधीत कराचा भरणा केला नाही तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची ड प्रकरण ८ नियम ४१ अन्वये प्रतीमाह २% प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ७) जर बिल दिल्यापासून प्रथम अर्धवार्षिक रक्कम ३१ ऑगस्ट आधी न भरल्यास प्रती मा भरल्यास प्रती माह २ % शास्ती लागेल. ८) रेखांकित धनादेशाद्वारेही कराची रक्कम स्वीकारली जाईल, तथापि भरणा केल्या धनादेशाची रक्कम प्रत्यक्ष महानगरपालिका खाती जमा झाल्यावर पक्षी पावती त्याच वेळेस देण्यात येईल. व अशी पावती नेण्याची जबाब नियम चे कलम १३८ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल. १०) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव कराधान नियम १२(२)अन्वये सर्वेक्षण अन्वये प्राप्त भोगवटदाराचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा कलम २६७ अ नुसार अनाधिकृत बांधकाम पाडून टाकण्याचे हक्कास बाधा न येता भोगवटदार यांना देयक देण्यात येत आहे.

आपले शहर आपले वैभव आपले गौरव



सहाय्यक आयुक्त  
पनवेल  
महानगरपालिका

कार्यालयीन उपयोगाकरिता  
(For Office Use Only)