



पनवेल महानगरपालिका

कराचे बिल(नमुना ४८) (PROPERTY TAX BILL)

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे प्रकरण ११ कलम १२८(१)व प्रकरण ८
कराधान नियम ३९ व ४० अन्वये मागणी देयक

बिल प्रिंट दिनांक : १६/११/२०२४/०४/२०२४ ते ३१/०३/२०२५ या वर्षाकरीता कराचे मागणी देयक

सुलभ पेमेंट पर्याय



Scan and Pay
(For Citizen)

UPI G Pay



Net Banking

नोड-सेक्टर क्र.	इमारत क्र.	मालमत्ता क्र.	विंग/दुकान / फ्लॅट क्र.	भुखंड क्र.	जुना मा. क्र.
KH१	१	४१	A/३०५/	१०	

प्राथमिक कर धारकाचे नाव:- धारक- जयनाथ यादव

भोगवटदाराचे नाव :- , ,

सोसायटी चे नाव :- abc

मालमत्तेचे वर्णन :- निवासी

दुकानाचे नाव :-

पत्ता :- A-305,abc,प्लॉट क्र.10,सेक्टर क्र. 1 खारघर नोड, पनवेल

मो. क्र. :- ७३०४३९३११४

Pay Online - <https://panvelmc.org>



PMC TAX -APP

(Download On Play Store OR App Store)

नोड- खारघर

सुधारित बिल दिनांक : ०१/०५/२०२४

देयक क्र. (BILL NO):- 202425PMC000041

संकेतांक क्र.(UPIC ID):- KH011001041A305

वार्षिक भाडेमुल्य रु:- २१७०२

करयोग्य मुल्य रु:- १९५३२

कराचे विवरण	करांची टक्केवारी		अ	ब	क	ड	ई	फ
	ति वा सी (%)	अति वा सी (%)	१/१०/२०१६ ते २०२०-२१ पर्यंतची मागणी (रु.)	सन २०२१-२२ ते २०२३-२४ पर्यंतची मागणी (रु.)	सन २०२४-२५ ची चालू मागणी (रु.)	सन २०२४-२५ ची वसुली(रु.)(असल्यास)	करांची एकुण मागणी (रु.) (अ+ब+क-ड)	रकाना क्र. ब सध्ये नमुद केलेली विशेष सुचना क्र.१ अन्वये भरावयाची रक्कम व सन २०२४-२५ ची रक्कम यांची एकत्रित देय मागणी (रु.) (ब+क-ड)
सामान्य कर(ब.क.अ. शुल्कसह)	२०	३०	१७५७७	१२९१८	४५०६	१७४२४	१७५७७	
पाणी लाभकर	१	१.५	८७८	५८५	१९५	७८०	८७८	
वृक्ष कर	१	१	८७८	५८५	१९५	७८०	८७८	
अग्निशमन कर	१	१.५	८७८	५८५	१९५	७८०	८७८	
पथ कर	२	३	१७६०	११७३	३९१	१५६४	१७६०	
विशेष शिक्षण कर	१	१	८७८	५८५	१९५	७८०	८७८	
मलनिस्सारण कर	३	४.५	२६३७	१७५८	५८६	२३४४	२६३७	
मलनिस्सारण लाभकर	१	१.५	८७८	५८५	१९५	७८०	८७८	
सुधार आकार	२	३	१७६०	११७३	३९१	१५६४	१७६०	
मागणी नोटिस फी	-	-	-	-	-	-	-	
महा शिक्षण कर	-	-	५२७४	३५१६	११७२	४६८८	५२७४	
रोज. हमी उपकर	-	-	-	-	-	-	-	
मोठी इमारत कर	-	-	-	-	-	-	-	
अ. बां. शास्ती	-	-	-	-	-	-	-	
शास्ती	-	-	विशेष सुचना ३ अन्वये	१२२३१	१४८	१२३७९		
मालमत्ता फेरफार शुल्क	-	-	-	-	-	-	-	
एकूण कर	-	-	३३३९८	३५६९४	८१६९	४३८६३	३३३९८	

टिप: दि. ३० जून २०२४ पूर्वी भरणा केल्यास चालू मागणीवर ५% सूट राहिल.

मा. सर्वोच्च न्यायालय, स्पेशल लिटिगेशन क्रमांक : १०८४९/२०२३ मधील सिव्हिल अपील क्रमांक ००६०५५/२०२४ मधील, दिनांक २८/०४/२०२४ रोजीच्या अंतरिम निर्णय व Miscellaneous Application क्रमांक: ९५२/२०२४, दिनांक १८/०५/२०२४ च्या अनुषंगाने

विशेष सूचना :-

१) मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या उक्त अंतरिम निर्णयानुसार "ब" रकान्यातील रक्कम दिनांक २९ जून २०२४ अखेरपर्यंत भरणा करणे अनिवार्य आहे.
२) "अ" रकान्यातील थकीत रक्कम मिळकतधारकाने भरणा केल्यास, ती, मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या उक्त अंतरिम निर्णयानुसार अर्धीन असेल.
३) "अ" रकान्यातील शास्तीची रक्कम मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या याबाबतीत भविष्यातील निर्णयानुसार परिणामी रकमेत वसुली होईल. असल्यास मा. सर्वोच्च न्यायालय, स्पेशल लिटिगेशन क्रमांक १०८४९/२०२३ मधील सिव्हिल अपील क्रमांक ००६०५५/२०२४ मधील, दिनांक २८/०४/२०२४ रोजीच्या अंतरिम आदेश <https://www.panvelcorporation.com> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

कार्यालयीन पत्ता- प्रभाग समिती 'अ' सेक्टर-१३,प्राथमिक शाळेजवळ, पूर्वार्थमीने खारघर,पनवेल महानगरपालिका

Property Tax Dept.
Check/Draw/ Pay Order Please Drawn In Favour Of
"PANVEL MUNICIPAL CORPORATION"
"पनवेल महानगरपालिका"

१८००-५३२०-३४०

१) सौर ऊर्जा अंतर्गत सुविधा (Solar Energy facility)

२) जलपुनःभरण सुविधा (Rain water harvesting facility)

३) घनकचरा शाखोक्त विलगीकरण करणे सुविधा (Garbage segregation facility)

४) कचरा विल्हेवाट सुविधा (Garbage Disposal/ Processing facility)

१) कराचा भरणा धनादेश , रोख , कार्ड ,किंवा NEFT/ RTGS द्वारे कार्यालयीन वेळेत सकाळी १० ते सायं. ५ वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येईल. तसेच NEFT/ RTGS द्वारे केल्यास नजीकच्या कार्यालयास १५ दिवसांच्या आत जाऊन चौकशी करावी. २) कर विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही , तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च अनुसूची ड प्रकरण ८ नियम ४२ ते ४७ अन्वये वॉरंट (अधिपत्र) काढून आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकवाणी किंवा जमी करून व ती जाहिर मालमत्ता कर पात्र रक्कमेमध्ये वाढ झाल्यास त्या संबंधीची पुरवणी अथवा फरकांची विले देण्यात येतील. ५) अनुसूची ड प्रकरण ८ नियम २० अन्वये उपरोक्त देयकातील नोदीत अथवा थकीत व चालू रकमे संबंधीत कुठलीही दुरुस्ती आढळल्यास दुरुस्तीचे अधिका कालावधीत कराचा भरणा केला नाही तर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची ड प्रकरण ८ नियम ४१ अन्वये प्रतीमाह २% प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ७) जर बिल दिल्यापासून प्रथम अर्धवार्षिक रक्कम ३१ ऑगस्ट आधी न भरल्यास प्रती मा भरल्यास प्रती माह २ % शास्ती लागेल. ८) रेखांकित धनादेशाद्वारेही कराची रक्कम स्वीकारली जाईल,तथापि भरणा केल्या धनादेशाची रक्कम प्रत्यक्ष महानगरपालिका खाती जमा झाल्यावर पक्की पावती त्याच वेळेस देण्यात येईल.व अशी पावती नेण्याची जबाब नियम चे कलम १३८ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल. १०) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव कराधान नियम १२(२)अन्वये सर्वेक्षण अन्वये प्राप्त भोगवटदाराचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असुन यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा कलम २६७ अ नुसार अनाधिकृत बांधकाम पाडुन टाकण्याचे हक्कास बाधा न येता भोगवटदार यांना देयक देण्यात येत आहे.

आपले शहर आपले वैभव आपले गौरव



कार्यालयीन उपयोगाकरिता
(For Office Use Only)



सहाय्यक आयुक्त
पनवेल
महानगरपालिका