

INDIA NON JUDICIAL

No. of Corrections
on this page.



अब्दुलरज्जाक इम्माईल फारस
ब.ब. ७४, घंटा- मोलमनुरी,
रा. पन्हाळा, ता. पन्हाळा,
जि. कोल्हापूर, ४१६२०१

लिहून घेणारा
(जागमालक)
(लायसेंसार)

घांसी

साहिल दशरथ पाटील
ब.ब. २१, घंटा- शिक्षण
रा. जय मल्लार चाळ, जय भवानी नगर जयळ,
मु. चिंचपाळा, पो. काटेमागिकली, ता. अंबरनाथ,
माल्याण पूर्व ठाणे ४२१३०६
करण संजय चौगले
ब.ब. २१, घंटा- शिक्षण
रा. कुडिने, ता. राधानगरी,
जि. कोल्हापूर, ४१६२१२

लिहून देणार
(लायसेंसारी)
(भाडेकरू)

कारणे लिहून देतात लिव्ह अँड लायसेंस कारपत्र एसाजे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर, पोटतुकडी व तहसील पन्हाळा, दुय्यम निबंधकसो पन्हाळा, पेकी ग्रामपंचायत पन्हाळा, ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर, यांचे अधिकार क्षेत्रातील सि.स.नं. ४०७, याचे प्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ ५७.७० चौ. मी. त्यामधील एका खोलीचे क्षेत्र १२० चौ. फुट. हा या लिव्ह अँड लायसेंस चा विषय होय. घांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	-	जमिर गारदी यांची मिळकत.
पश्चिमेस	-	वहिदा मुजावर यांची मिळकत.
दक्षिणेस	-	तबोज फारस यांची मिळकत.
उत्तरेस	-	रिकापी जागा.



येणेप्रमाणे वर नमूद बातुःसीमेच्या आतील लिहून देणार यांचे मातकी व बहिवाटीची पर

मिळकत या लिहू अँड लायसेन्सचा (भाडे करारपत्राचा) विषय असून यापुढे संक्षेपाच्या कारणासाठी यास

"सदर मिळकत" असे संबोधण्यात आले आहे.

१)

सदर मिळकती मधील लिहून देणार हे भाडेकरू म्हणून राहणार आहेत व ते त्यांचे शिक्षण सजीवनी इंजिनियरिंग अँड टेक्नोलीजी इन्स्टिट्यूट, सोमवारपेठ ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर येथे घेत आहेत. यातील भाडेकरू लिहून देणार नं. १ हे कंप्युटर सायन्स इंजिनियरिंगच्या तृतीय वर्षात शिक्षण घेत आहेत, व लिहून देणार नं. २ हे इलेक्ट्रिकल इंजिनियरिंग च्या तृतीय वर्षात शिक्षण घेत आहेत. ते पूर्ण करणेसाठी रहिवासी कारणा करिता वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या वर्णनवरील खोलीची आवश्यकता असलेले त्यांनी लिहून देणार यांचे वर मिळकतीत असलेले घर मधील १० × १२ चौ. फुट (१२० चौ. फुट) अशी एक खोली हा लिहू अँड लायसेन्स (भाडे करारपत्र) तात्वावर भाडेने देणेसाठी विनंती केली आहे. सदर मिळकत ही यातील लिहून देणार यांचे मातकी बहिवाटीची असून लिहून देणार यांना शैक्षणिक वर्ष पूर्ण करणेकरिता राहण्यासाठी भाडे करारपत्राने दिलेली आहे. सदर मिळकत ऑगस्ट २०२४ ते शैक्षणिक जुलै २०२५ वर्ष संपेपर्यंत लिहून देणार यांचे ताब्यात दिली आहे. लिहून देणार व येणार यांचे दडम्यान भाडे कराराच्या शर्ती तरल्या त्या खालीलप्रमाणे:-

२)

सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या व्यवहारापोटी दरमहा भाडे म्हणून लिहून देणार यांनी प्रत्येकी दोन हजार रुपये देण्याचे ठरले आहे. सदरचे भाडे रु. २०००/- (दुसरे दोन हजार फक्त) हे प्रत्येक महिन्याचे इंग्रजी कॅलेंडरनुसार १ ते १० तारखेच्या आत रोख स्वरूपात देणेचे आहे.

३)

सदर लिहू अँड लायसेन्स (भाडे करार) पत्राची मुदत ही ऑगस्ट २०२४ पासून शैक्षणिक जुलै २०२५ वर्ष संपे पर्यंत असून मुदतीनंतर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला ताबा विनाहक्कत लिहून देणार यांचे ताब्यात देणेचा आहे. त्यावेळी लिहून देणार यांनी कोणतीही सबब सांगण्याची नाही. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी भविष्यात कधीही कुठ्ठहक्क वगैरे सांगणेचा नाही.

४)

सदर मिळकतीचा उपयोग लिहून देणार यांनी वर नमूद शिक्षण पूर्ण करण्यासाठी फक्त रहिवासी कारणासाठी करणेचा आहे. या व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी वापर करणेचा नाही. सदर मिळकत स्वच्छ ठेवण्याची आहे. सदर मिळकतीत नमूद केलेली निवासी बापटातील कारणाकरिता असले इतर



शेजारपाज्यांना त्रास होईल असे गैरवर्तन करण्याचे नाही. सदर मिळकतीचे कोणतेही नुकसान केलेस ते लिहून देणार यांची स्वखर्चाने दुरुस्त करून घ्यावयाचे आहे. अतःच असे कोणत्याही प्रकारचा वापर करण्याचा नाही तसेच कोणतेही व्यवसायाचे सामान ठेवावयाचे नाही व कोणत्याही व्यवसायाचा माल वगैरे वनवावचा नाही.

- ५) सदर मिळकती संदर्भात येणारे लाईट बिल, पाणी बिल, भरणेची जबाबदारी यातील लिहून देणार (जागामालक) यांची राहिल.
- ६) सदर मिळकतीबाबत कोणताही व कसल्याही प्रकारचा डीपॉझीट आकारलेले नाही. त्यामुळे हे भाडेकरार पत्र बिना डीपॉझीट झालेले आहे. सदर मिळकत या ठरलेल्या वेळेत खात्री न केल्यास कायदेशीर कारवाई करणेचा हक्क जागामालकास राहिल. त्यासाठी लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार या हरकत नाही.
- ७) सदरचे लिग्न अँड लायसेन्स भाडे करार पत्र हे आम्ही आमचे राजीखुशीने, अस्कालुग्याने, विनयवृत्त्याने पुनर्विचाराने, समजून, जमून, लिहून ठेविले असून ते आमचेच कायदेशीरतेच्या बंधनकारक राहिल. म्हणून लिहून दिले लिग्न अँड लायसेन्स (भाडे करार पत्र) आज रोजी दि. १२/०२/२०२५

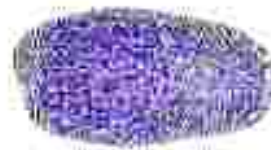
दुबुले टायपिंग सेंटर पन्हाळा



लिहून देणार

[Handwritten signature]

अब्दुलरज्जाक इस्माईल फरास



लिहून देणार

[Handwritten signature]

१) साहिल दशरथ पाटील



२) करण संजय चौगले



साक्षीदार -

१) सही - Rushikesh

सही - Nilesh

नाव - Rushikesh Ramesh Patil

नाव - Nilesh Navanath Kolgode

पत्ता - At - Gudal Tal - Redhargumi

At - Post - Kurukoli

Dist - Kolhapur

Tal : Karveer,

dis : Kolhapur,



BEFORE ME

12/02/2025

Adv. PRADIP KESAV PATIL
Advocate & Notary
A/p. Male, Tal. Panhala,
Dist. Kolhapur.

Notary Regl. Sr. No. 37
2025

NH
No. of Corrections
on this page.

“바람이 불어오면 바람을 따라가라”

मालगुता पत्रिका

ପ୍ରକାଶକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ପ୍ରସ୍ତୁତ ହେଉଥିବା, ସମସ୍ତ ଶ୍ରମକର୍ମୀଙ୍କୁ ନିଜର ସ୍ଵାଧୀନତା ନିୟମାବଳୀରେ ରଖିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ



PLANT THE SEEDS OF HOPE

[illegible]

पुनर्विद्यार्थिकता :	
प्रत्येक वर्षा पुनर्विद्यार्थिकता :	M
वर्ष : २०२३	[प्रत्येक वर्षा पुनर्विद्यार्थिकता]
	प्रत्येक वर्षा
प्रत्येक वर्ष :	
प्रत्येक वर्ष :	
प्रत्येक वर्ष :	



आधार कार्ड

अनुमोदित इस्लामिक फारम
 Abdulrahman Ismail Faraz
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1980
 पुरुष / Male

6758 4227 5771

आधार - सामान्य नागरिकाचा अधिकार

15



आधार कार्ड

अनुमोदित इस्लामिक फारम
 Abdulrahman Ismail Faraz
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1980
 पुरुष / Male

6758 4227 5771

आधार - सामान्य नागरिकाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

सहोदर दशरथ पांडे
Sahodra Dashrath Pandey
व्यक्तिगत / DOB: 14/03/2004
पुलिस / Police

9240 0791 1659

मेरा आधार, मेरी पहचान

8828565405

gati



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आप इस कार्ड को सुरक्षित रखें, इस कार्ड को खोना या नष्ट होना आपके अधिकारों को प्रभावित करेगा।
आपका कार्ड: 812345

Address: 48 JAY NAGAR CHAWL,
NEAR JAY BHAWAR NAGAR,
AT, CHINCHPADA, PO, KATSEBANDH, TA,
LANSANWADI, SOLAPUR DIST., TRS,
Maharashtra, 413100

9240 0791 1659

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

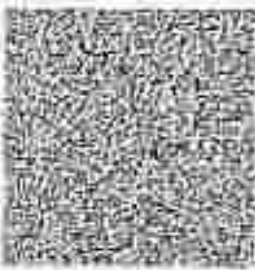
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2821/24022/02677



To
 Karan Sanjay Chougale
 Indira Colony, Algo Kuduvi Tal Radhanagar
 VTC, Kudumi,
 District: Kolhapur,
 State: Maharashtra,
 PIN Code: 416212,
 Mobile: 9975293659

03/11/2019



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.: 997529365

3759 3651 9280

माझे आधार, माझी ओळख

Bar.



भारत सरकार
Government of India



कaran सजय चौगले
 Karan Sanjay Chougale
 जन्म तारीख / DOB: 23/05/2004
 पुरुष / Male

3759 3651 9280

माझे आधार, माझी ओळख