



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

○ 2025 ○

DY 543020

दिनांक १८.१३.२०२५ तारीख २६/११/२०२५

तहसिलदार कायापांडी पन्हाळा

मुद्रांक दिनांक - द्यू. मास. शू. मुला

परदाना क्र. ७१/८८ आड. नं. २१०९१०२

मुद्रांक द्यूरी दोजावाचे नांव पांच सौ रुपये

यांनी रक्कम रु. ... ५.०० ... दे भरनित रु. ५.००

मु. दिक्षेत्राची राही.

पक्षाकाराची राही.

२० NOV 2025



Sub-Treasury Office
Parbhale

Minal



₹ श्री ₹



॥ लिव्ह अँड लायसेंस (भाडेकरार पत्र) ॥

पन्हाळा, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर येथील सि.स. नं. २६२ याचे

लिव्ह अँड लायसेंस (भाडेकरार पत्र) आज दि. २६/११/२०२५ इ. रोजीचे

No. of Corrections
on this page.



Scanned with OKEN Scanner

विजय वसंत लंबे

व.व. ४९, धंदा - मोलमजुरी,
रा. पन्हाळा, ता. पन्हाळा,
जि. कोल्हापूर, ४१६२०१

लिहून घेणार

(जागमालक)
(लायसेंसॉर)

यांसी

१) साहिल दशरथ पाटील

व.व २१, धंदा- शिक्षण
रा. जय मल्हार चाळ, जय भवानी नगर जवळ,
चिंचपाडा ता. अंबरनाथ कल्यान पूर्व,
ठाणे, ४२१३०६

लिहून देणार
(लायसेंसी)
(भाडेकरू)

२) प्रथमेश रविंद्र मांगोरे

व.व. २२, धंदा – शिक्षण,
रा. कुरणी ता. कागल
जि. कोल्हापूर ४१६२१९

कारणे लिहून देतात लिहून अँड लायसेन्स कारपत्र एसाजे झी,

१) मिळकतीचे घर्णन :-

तुकडी व बिल्हा कोल्हापूर, पोटतुकडी व तहसील पन्हाळा, दुव्यम निवंधकसो पन्हाळा,
पन्हाळा, ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर, याचे अधिकार क्षेत्रातील सि.स.न. २६२, याचे प्रमाणे एकूण क्षेत्रफल
१०४.५० चौ. भी. त्यामधील एका खोली चे क्षेत्र १२० चौ. फुट. हा या लिहून अँड लायसेंस चा विषय होय.
यासी घतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वस	-	दिनकर पांडुरंग काशिद यांची मिळकत.
पश्चिमेस	-	रस्ता
दक्षिणेस	-	सखाराम शामराव काशिद यांची मिळकत.
उत्तरेस	-	रस्ता



येणप्रमाणे वर नमूद चतुःसीमेच्या आतील लिहून घेणार यांचे मालकी व वहिवाटीची घर मिळकत या लिब्ह अँड लायसेन्सचा (भाडे करारपत्राचा) विषय असून यापुढे संक्षेपाच्या कारणासाठी यास “सदर मिळकत” असे संबोधण्यात आले आहे.

- १) सदर मिळकती मधील लिहून देणार हे भाडेकरू म्हणून राहणार आहेत व ते त्यांचे शिक्षण संजीवनी इंजिनियरिंग अँण्ड टेक्नोलॉजी इन्स्ट्रियूट, सोमवारपेठ ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर येथे घेत आहेत, यातील व भाडेकरू लिहून देणार नं. १ हे कॉम्प्युटर सायन्स अँण्ड इंजिनिअरिंग (B.TECH) च्या अंतिम वर्षात शिक्षण घेत आहेत व भाडेकरू लिहून देणार नं. २ हे सिव्हिल इंजिनिअरिंग (B.TECH) च्या अंतिम वर्षात शिक्षण घेत आहेत ते पूर्ण करणेसाठी रहिवाशी कारणा करिता वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या वर्णनातील खोलीची आवश्यकता असलेने त्यांनी लिहून घेणार यांचे वर मिळकतीत असलेले घरा मधील 10×12 चौ. फुट (120 चौ. फुट) अशी एक खोली हा लिब्ह अँड लायसेन्स (भाडे करारपत्र) तत्वावर भाडेने देणेसाठी विनंती केली आहे. सदर मिळकत ही यातील लिहून घेणार यांचे मालकी वहिवाटीची असून लिहून देणार यांना शैक्षणिक वर्ष पूर्ण करणेकरिता राहण्यासाठी भाडे करारपत्राने दिलेली आहे. सदर मिळकत ऑगस्ट २०२५ ते जून २०२६ शैक्षणिक वर्ष संपे पर्यंत लिहून देणार यांचे ताब्यात दिली आहे. लिहून देणार व घेणार यांचे दरम्यान भाडे कराराच्या शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे:-
- २) सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या व्यवहारापोटी दरमहा भाडे म्हणून लिहून देणार यांनी प्रत्येकी तीन हजार रूपये देण्याचे ठरले आहे. सदरचे भाडे रु. ३०००/- (रुपये तीन हजार फक्त) हे प्रत्येक महिन्याचे इंग्रजी कॅलेंडरनुसार १ ते १० तारखेच्या आत रोख स्वरूपात देणेचे आहे.
- ३) सदर लिब्ह अँण्ड लायसेन्स (भाडे करार) पत्राची मुदत ही ऑगस्ट २०२५ ते जून २०२६ शैक्षणिक वर्ष संपे पर्यंत असून मुदतीनंतर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला तावा विनाहरकत लिहून घेणार यांचे ताब्यात देणेचा आहे. त्यावेळी लिहून देणार यांनी कोणतीही सबव सांगण्याची नाही. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी भविष्यात कधीही कुळहक्क वर्गै सांगणेचा नाही.
- ४) सदर मिळकतीचा उपयोग लिहून देणार यांनी वर नमूद शिक्षण पूर्ण करण्यासाठी फक्त रहिवाशी कारणासाठी करणेचा आहे. या व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी वापर करणेचा नाही. सदर मिळकत



स्वच्छ ठेवण्याची आहे. सदर मिळकतीत नमूद केलेली निवासी वापरातील कागजाकरिता असले इतर शेजारपाजान्यांना त्रास होईल असे गैरवर्तन करावयाचे नाही. सदर मिळकतीचे कोणतेही नुकसान केलेले ते लिहून देणार यांनी स्वखचनि दुरस्त करून घावयाचे आहे, अवैध असे कोणत्याही प्रकारचा वापर करणेचा नाही तसेच कोणतेही व्यवसायाचे सामान ठेवावयाचे नाही व कोणत्याही व्यवसायाचा माल वर्गीर बनवावचा नाही.

- 4) सदर मिळकती संदर्भात येणारे लाईट विल, पाणी विल, भरणेची जबाबदारी यातील लिहून घेणार (जागामालक) यांची राहील.
- 5) सदर मिळकतीबाबत कोणताही व कसल्याही प्रकारचा डीपॉझीट आकामलेले नाही. त्यामुळे हे भाडेकरार पत्र विना डीपॉझीट झालेले आहे. सदर मिळकत या ठरलेल्या वेळेत खाली न केल्यास कायदेशीर कारवाई करणेचा हक्क जागामालकास राहील. त्यासाठी लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार वा हरकत नाही.
- 6) सदरचे लिह अॅन्ड लायसेन्स भाडे करारपत्र हे आम्ही आमचे राजीन्वृशीने, अक्कलहुशारीने, विनादडपण पुर्वविचारांती, समजून, उमजून, लिहून ठेविले असून ते आमचेवर कायदेशीरीत्या बंधनकारक राहील. म्हणून लिहून दिले लिह अॅन्ड लायसेन्स (भाडे करार पत्र) आज रोजी दि. २६/११/२०२५

दुबुले टायपिंग सेंटर पन्हाळा



लिहून घेणार

विजय बसंत लंबे



लिहून देणार

१) साहित्य दस्तऐवज पाठील



Prathamesh
२) प्रथमेश रविवर मांगारे

साक्षीदार-

१) सही - *[Signature]*

नाब - कंकल शोप रोट.

पता - श्रु. पो. लाल. मानेशाळि
तांत्रिकांगडे जि. कोल्हापुर.

२) सही - *[Signature]*

नाब - एकांठ अंगोक रोट.

पता - श्रु. पो. केळी, ता. अखोर
पट. कोल्हापुर 416229

BEFORE ME



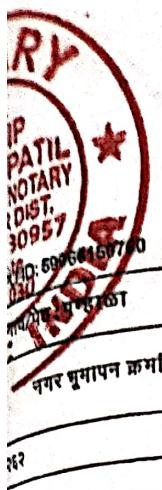
[Signature]
On 26/01/2025
Adv. PRADIP KERABA PATIL
Advocate & Notary
Ajp. Male, Tal. Panhala,
Dist. Kolhapur.

Notary Regl. Sr. No. 435

2025

Page 4 of 4

No. of Corrections
on this page.
(1)



गदाराष्ट्र शासन

मालूमजा पत्रक

[गहाराभूत जगीन गहराल (गाय, नगर य शत्रुघ्नीपाता) विषय १९६९ आठील विषय १९ भागात "क"]

तालुका/न.भ.का.: चप आधीश्वर शहर अगिलेश्वर पंचाला

जिल्हा : कोल्डापुर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	धेत्र चौ.गी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा गिरा भारतीय संपतीला आणि त्याच्या क्रिरागाराणीधी नियत वेळ
		१०४.५०	अ		

प्राचीन धिकार :

ग्रन्थालय भारक :

H

वर्ष : १९५३

[कृष्णावाई भ.तुकाराम काशीद]

[छीरावाई रामचंद्र काशीद]

युविलार्जीता

पंडितार ३

पार 2

प्रसादः

दिनांक	व्यपहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(था), पटेलार(ग) किंवा भार (इ)	साक्षीकरण
16/11/1965	कृष्णाबाई तुकाराम काशीद गणपत घटारी हुकुम ने. सि.टी.एस पन्हाळा -४५ ता. २०/१५५ गो पाराठीपे नोंद घारेल हि.ज.सि.स.नं. २६४ व २६८ अ मिक्रून	H	गणपत तुकाराम काशीद	फेरफार रु. ०० प्रमाणे सही- 19/01/1966 C.T.S.O.
11/11/1968	गा.सा.च्या घजन गापावे कायद्या लगत म..श.स. च्या १९५८ च्या अम्बल बजावणी कायद्यानुसार या.सा.च्या नाणीसंवेदी कायद्यानुसार हीत्र आकारावे रघातर केले.			फेरफार रु. ०० प्रमाणे सही- 11/11/1968 वि.पि.नि.भू.ज. (दस)कोल्हापुर
11/07/1969	य.ए.र. ५००१३/४/६८ गणपत तुकाराम काशीद पासून ४८८/१५४/४८	दु.नि.पन्हाळा ४९६/१९६८ १५/०४/१९६८	H तुकाराम योंडी मेये	फेरफार रु. ०० प्रमाणे सही- 11/07/1969 सि.स.ओ. पन्हाळा
11/07/1969	खरेदी ए.र. ५००१३/७/६९ तुकाराम योंडी मेये पासून य यात नास्यता लिहुन देणार हीताबाई रामवंद्र काशीद पासून २४१/७/६९	दु.नि.पन्हाळा २१/१९६९ ०९/०१/१९६९	H यरंत शिवाया लेवे	फेरफार रु. ०० प्रमाणे सही- 04/02/1969 सि.स.ओ. पन्हाळा
11/03/2005	शोजा नोंद -ता.ग.र.र. १००००००.र.द.क ३३१ दि. १०/३/२००५ ने श्री यरंत शिवाया लंडे योंदे पासून इहर छकात योजा नोंद केला.	दु.नि.पन्हाळा ३३९/२००५ १०/०२/२००५	E श्री शीरशीय को ऑप बैंक लि. कोल्हापुर	फेरफार रु. ३७१ प्रमाणे सही- 11/03/2005 ता.नि.भू.ज. पन्हाळा
22/03/2011	प्रत्येकरण द.नं. ४०० दि. ११/३/११ नुसार यरंत शिवाया लंडे योंदी शीरशीय को ऑप बैंक लि. कोल्हापुर योजा ए.र. १,००,००० या योजा पूर्ण केडलेने दि. ११/३/०५ भी योजा नोंद करी केली.	दु.नि.पन्हाळा ४००/२०११ ११/०२/२०११		फेरफार रु. ५२९ प्रमाणे सही- 22/03/2011 उ.भू.अ.पन्हाळा

30/04/2012	वारसाने-परंत शिवाया लंबे प्रयत्न दि. २१/११/११ विजय च. लंबे योंचा अर्ज प्रतिष्ठापन आधारे यारस नांदे दाखल		H [१) शेवटी यारस लंबे] [२) विजय वरंत लंबे] [३) सुगिता नंदकुमार पिंडो] [४) अनिता जगन्नाथ शेटे]
24/09/2012	हक्करोडपत्राने-र.द.नं. २७८८ दि. १३/८/१२ अन्यथे शेवटी वरंत लंबे २.सुगिता नंदकुमार पिंडो ३.अनिता जगन्नाथ शेटे योंची आपला हक्करोडपत्राने त्याची नांवे कमी व इतर नांवे कायम	दु.गि. पन्हाळा 21/08/2012 13/08/2012	
22/05/2015	माजमावळी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांधेकडील परिपत्रक क.ना.भू.१/मि.ज.अदारी नॉंद/२०१५ पुणे दि. १६/३/२०१५ व इकडील आदेश क.न.भू.एन्हाळा/फे.क्र.अन्यथे केवळ घोकऱ्यानंदवडीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नगृद अंकी क्षेत्रावरी एक शे घार दशांश पन्नास ची.भी दाखल केले.		
20/06/2015	बोजा नॉंद-र.द.ग.द.उ. ८२८/२०१५ दि. १५/४/१५ ने र.क. ५.५०.००० करिता न.भू.क. २६२ क्षेत्र १०४.५० ची.भी तारण दिलेने दैकेचे नाव इतर हक्कात दाखल केले	दु.गि. पन्हाळा १२/६/२०१५ ०९/०४/२०१५	E दि कमरिंयल को ऑप रॅक लि कोलठापूर शाया लश्नीपुरी
26/11/2018	बोजा नॉंद-र.द.ग.द.उ. २५३५१८ दि. २४/१०/१८ र.क. ५००००० ने विजय वरंत लंबे व गीता विजय लंबे योनी न.भू.क. २६२ क्षेत्र १०४.५ ची.भी मिळकत तारण दिलेने बोजा नॉंद दाखल केले.	दु.गि. पन्हाळा २५३५/२०१८ २४/१०/२०१८	E शिवाजी नागरी शाठ पतरीरच्या गर्ड-पन्हाळा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 18/03/2021 12:03:49 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यानुके त्यावर कोणत्याही सही मिळकाची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 18/11/2025 11:11:13 AM

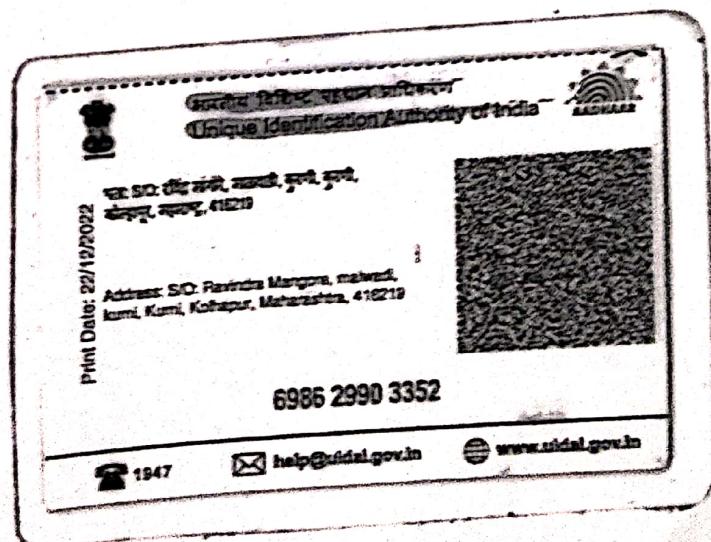
देखता पडताळणी साठी <https://digitalsatbarsa.mahabhumi.gov.in/DSSL/Login/VerifyPropertyCard> या रोकेत रथाळावर 3402100002557584 ठा प्राप्ती यापराया.

इसका प्राप्ती राहीची आवश्यकता नाही.





Prathmesh



Scanned with OKEN Scanner



(Signature)



Scanned with OKEN Scanner



India 1991
Government of India

Post Box No.
Vijay Vasant Lamba
Date of Birth/DOB: 20/08/1976
Sex: MALE



7973 0500 3480
VID : 9199 1686 9370 9676

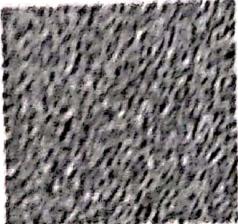
प्रभारी विजय वसंत लंबा, भारतीय अधिकारी

V.V. Lamba

Unique Indian stamp collection
Unique Identification Authority of India

Post Box No. 202, D.S.T., Govt. of India, New Delhi,
Phone: 23311111

Address:
202 Vijay Vasant Lamba, 202, 3rd Main Road,
Kothi, Panvel, Navi Mumbai, Maharashtra - 410603



7973 0500 3480
VID : 9199 1686 9370 9676

Post Box No. 202, D.S.T., Govt. of India, New Delhi
202 Vijay Vasant Lamba, 202, 3rd Main Road,
Kothi, Panvel, Navi Mumbai, Maharashtra - 410603

