



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2025

DY 543020

दि. २९.३.२०२५ तारीख २९/३/२०२५

तहसिलदार कार्यालय, आंधार, पन्हाळा

मुद्रांक विक्रेता - सुभाष रा. गुजरा

परवाना क्र. ७८/८८ कोड नं. ३६०९१०२

मुद्रांक खरेदी घेणाऱ्याचे नांव श्री. दशरथ पाटील...

यांनी रक्कम रु. ५.०० चे भरविले आहे.

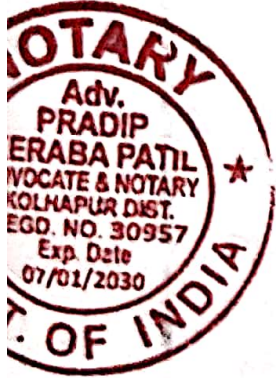
मु. विक्रेत्याची राहणी

पक्षकाराची राहणी



20 NOV 2025

Sub-Treasury Office
Panhale



§ श्री §

॥ लिक्व अँड लायसेंस (भाडेकरार पत्र) ॥

पन्हाळा, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर येथील सि.स. नं. २६२ याचे

लिक्व अँड लायसेंस (भाडेकरार पत्र) आज दि. २६/११/२०२५ इ. रोजीचे

No. of Corrections
on this page.



Scanned with OKEN Scanner

विजय वसंत लंबे

व.व. ४९, धंदा - मोलमजुरी,

रा. पन्हाळा, ता. पन्हाळा,

जि. कोल्हापूर, ४१६२०१

लिहून घेणार

(जागमालक)

(लायसेंसॉर)

यांसी

१) साहिल दशरथ पाटील

व.व. २१, धंदा- शिक्षण

रा. जय मल्हार चाळ, जय भवानी नगर जवळ,

चिंचपाडा ता. अंबरनाथ कल्याण पूर्व,

ठाणे, ४२१३०६

लिहून देणार

(लायसेंसी)

(भाडेकरू)

२) प्रथमेश रविंद्र मांगोरे

व.व. २२, धंदा - शिक्षण,

रा. कुरणी ता. कागल

जि. कोल्हापूर ४१६२१९

कारणे लिहून देतात लिष्क अँड लायसेन्स कारारपत्र एसाजे धी,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर, पोटतुकडी व तहसील पन्हाळा, दुय्यम निबंधकसो पन्हाळा, पन्हाळा, ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर, यांचे अधिकार क्षेत्रातील सि.स.नं. २६२, याचे प्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ १०४.५० चौ. मी. त्यामधील एका खोलीचे क्षेत्र १२० चौ. फुट. हा या लिष्क अँड लायसेंस चा विषय होय. यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	-	दिनकर पांडुरंग काशिद यांची मिळकत.
पश्चिमेस	-	रस्ता
दक्षिणेस	-	सखाराम शामराव काशिद यांची मिळकत.
उत्तरेस	-	रस्ता



येणेप्रमाणे वर नमूद चतुःसीमेच्या आतील लिहून घेणार यांचे मालकी व वहिवाटीची घर मिळकत या लिहू अँड लायसेन्सचा (भाडे करारपत्राचा) विषय असून यापुढे संक्षेपाच्या कारणासाठी यास “सदर मिळकत” असे संबोधण्यात आले आहे.

- १) सदर मिळकती मधील लिहून देणार हे भाडेकरू म्हणून राहणार आहेत व ते त्यांचे शिक्षण संजीवनी इंजिनियरिंग अँड टेक्नोलॉजी इन्स्टिट्यूट, सोमवारपेठ ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर येथे घेत आहेत. यातील व भाडेकरू लिहून देणार नं. १ हे कॉम्प्युटर सायन्स अँड इंजिनिअरिंग (B.TECH) च्या अंतिम वर्षात शिक्षण घेत आहेत व भाडेकरू लिहून देणार नं. २ हे सिव्हिल इंजिनिअरिंग (B.TECH) च्या अंतिम वर्षात शिक्षण घेत आहेत ते पूर्ण करणेसाठी रहिवाशी कारणा करिता वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या वर्णनातील खोलीची आवश्यकता असलेने त्यांनी लिहून घेणार यांचे वर मिळकतीत असलेले घरा मधील १० × १२ चौ. फुट (१२० चौ. फुट) अशी एक खोली हा लिहू अँड लायसेन्स (भाडे करारपत्र) तत्वावर भाडेने देणेसाठी विनंती केली आहे. सदर मिळकत ही यातील लिहून घेणार यांचे मालकी वहिवाटीची असून लिहून देणार यांना शैक्षणिक वर्ष पूर्ण करणेकरिता राहण्यासाठी भाडे करारपत्राने दिलेली आहे. सदर मिळकत ऑगस्ट २०२५ ते जून २०२६ शैक्षणिक वर्ष संपे पर्यंत लिहून देणार यांचे ताब्यात दिली आहे. लिहून देणार व घेणार यांचे दरम्यान भाडे कराराच्या शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे:-

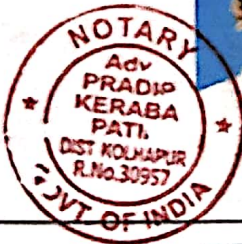
- २) सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या व्यवहारापोटी दरमहा भाडे म्हणून लिहून देणार यांनी प्रत्येकी तीन हजार रुपये देण्याचे ठरले आहे. सदरचे भाडे रु. ३०००/- (रुपये तीन हजार फक्त) हे प्रत्येक महिन्याचे इंग्रजी कॅलेंडरनुसार १ ते १० तारखेच्या आत रोख स्वरूपात देणेचे आहे.
- ३) सदर लिहू अँड लायसेन्स (भाडे करार) पत्राची मुदत ही ऑगस्ट २०२५ ते जून २०२६ शैक्षणिक वर्ष संपे पर्यंत असून मुदतीनंतर लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला ताबा विनाहरकत लिहून घेणार यांचे ताब्यात देणेचा आहे. त्यावेळी लिहून देणार यांनी कोणतीही सबब सांगण्याची नाही. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी भविष्यात कधीही कुळहक्क वगैरे सांगणेचा नाही.
- ४) सदर मिळकतीचा उपयोग लिहून देणार यांनी वर नमूद शिक्षण पूर्ण करण्यासाठी फक्त रहिवाशी कारणासाठी करणेचा आहे. या व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी वापर करणेचा नाही. सदर मिळकत



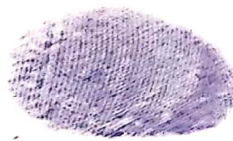
स्वच्छ ठेवण्याची आहे. सदर मिळकतीत नमूद केलेली निवासी वापरातील कारणाकारिता असले इतर शेजारपाजान्यांना त्रास होईल असे गैरवर्तन करावयाचे नाही. सदर मिळकतीचे कोणतेही नुकसान केलेस ते लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने दुरुस्त करून द्यावयाचे आहे. अवैध असे कोणत्याही प्रकारचा वापर करणेचा नाही तसेच कोणतेही व्यवसायाचे सामान ठेवावयाचे नाही व कोणत्याही व्यवसायाचा माल वगैरे बनवायचा नाही.

- ५) सदर मिळकती संदर्भात येणारे लाईट बिल, पाणी बिल, भरणेची जबाबदारी यातील लिहून घेणार (जागामालक) यांची राहिल.
- ६) सदर मिळकतीबाबत कोणताही व कसल्याही प्रकारचा डीपॉझीट आकारलेले नाही. त्यामुळे हे भाडेकरार पत्र विना डीपॉझीट झालेले आहे. सदर मिळकत या ठरलेल्या वेळेत खाली न केल्यास कायदेशीर कारवाई करणेचा हक्क जागामालकास राहिल. त्यासाठी लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार वा हरकत नाही.
- ७) सदरचे लिक्व्ह अँड लायसेन्स भाडे करारपत्र हे आम्ही आमचे राजीवकुशीने, अक्कलकुशीने, विनादडपण पुनर्विचाराअंती, समजून, उमजून, लिहून ठेविले असून ते आमचेवर कायदेशीररित्या बंधनकारक राहिल. म्हणून लिहून दिले लिक्व्ह अँड लायसेन्स (भाडे करार पत्र) आज रोजी दि. २६/११/२०२५

दुबुले टायपिंग सेंटर पन्हाळा



लिहून घेणार



[Signature]

विजय वसंत लंबे



लिहून देणार



[Signature]

१) साहित्य दशरथ पाटील



Pradip Keraba Patil
१) प्रधमेश रविप्र सांगोरे

साक्षीदार -

१) सही - *[Signature]*

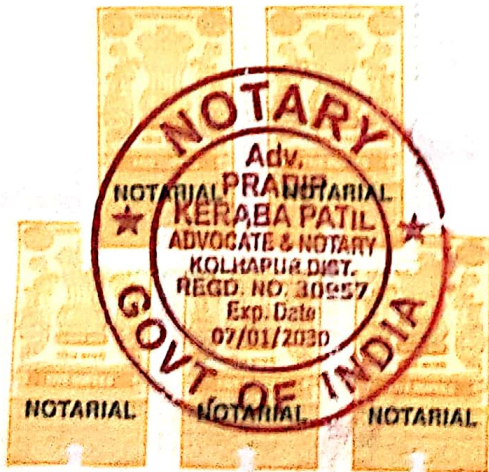
नाव - मंडेन वंतोप खेन.

पत्ता - मु.पो.मळे.मोलेवडी
ता.हातकनंठळ जि.कोल्हापूर.

२) सही - *[Signature]*

नाव - जयराट अमोक्त जेवराट

पत्ता - मु.पो.केळे, ता.करवीर
जि.कोल्हापूर 416229



BEFORE ME

[Signature]
26/11/2025
Adv. PRADIP KERABA PATIL
Advocate & Notary
A/p. Male, Tal. Panhala,
Dist. Kolhapur.

Notary Regl. Sr. No. 435
2025

गङ्गासाधू शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गांव, नगर व शहर भूगापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ भगुना "क"]



तालुका/न.शू.का. : रम अधीक्षक शूमि अभिलेख, पन्नाळा

जिल्हा : कोल्हापूर

नगर भूसापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा बाब्याचा सपदील आणि त्याच्या फेरसगाराणीची नियत वेळ
			१०४.५०	अ	

सुविधाधिकार :

हवकावा मूळ धारक : H
वर्ष : १९५३ [कृष्णाबाई भ. तुकाराम काशीद]
[छीराबाई रामचंद्र काशीद]
यशिलार्जित

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नयिन धारक(या), पट्टेदार(प) किंवा भार (श)	साक्षात्कन
16/11/1965	कृष्णाबाई तुकाराम काशीब मयत दफ्तरी हुकुम नं. सि.टी.एस पन्हाळा -७५ सा. २०/१/६५ प्रो पारसबाई गांव बाबल डि.ब सि.स.नं. २६४ व २६८ अ मिळून		H गणपत तुकाराम काशीब	फेरफार क्र. ०० प्रमाणे सही- 19/01/1968 C.T.S.O.
11/11/1968	भा.सा.च्या वजन मापाचे कायदा लागत म.रा.स. च्या १९५८ च्या अम्मल बजावणी कायद्यानुसार व भा.सा.च्या भागेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			फेरफार क्र. ०० प्रमाणे सही- 11/11/1968 वि.नि.नि.भू.अ. (दश)कोल्हापूर
11/07/1969	ख.र.र. ५००९३/४/६८ गणपत तुकाराम काशीब पासून ४९६५५/४/६८	दु.नि. पन्हाळा 496/1968 15/04/1968	H तुकाराम घोंडी मेथे	फेरफार क्र. ०० प्रमाणे सही- 11/07/1969 सि.स.ऑ. पन्हाळा
11/07/1969	खरेदी र.र. ४०००९/१/६९ तुकाराम घोंडी मेथे पासून व यात मान्यता लिहून देणार होसाबाई रामचंद्र काशीब पासून २५१/१/६९	दु.नि. पन्हाळा 21/1969 09/01/1969	H वसंत शिवापा लंबे	फेरफार क्र. ०० प्रमाणे सही- 04/02/1969 सि.स.ऑ. पन्हाळा
11/03/2005	बोजा नोंद -सा.ग.र.र. १०००००२.र.र.क्र ३३९ दि. १०/३/२००५ ने श्री वसंत शिवापा लंबे यांचे पासून इतर ठिकात बोजा नोंद केला.	दु.नि. पन्हाळा 339/2005 10/02/2005	E श्री वीरशिव को ऑप बँक लि. कोल्हापूर	फेरफार क्र. २७१ प्रमाणे सही- 11/03/2005 सा.नि.भू.अ. पन्हाळा
22/03/2011	अल्पवयस द.नं. ४०० दि. ११/३/११ नुसार वसंत शिवापा लंबे यांनी वीरशिव को ऑप बँक लि कोल्हापूर यांचा र.र. १,००,०००चा बोजा पूर्ण केडलेने दि. ११/३/०५ ची बोजा नोंद कमी केली.	दु.नि. पन्हाळा 400/2011 11/02/2011		फेरफार क्र. ५२९ प्रमाणे सही- 22/03/2011 उ.भू.अ.पन्हाळा

30/04/2012	वारसाने - वसंत शिवाप्पा लंबे मयत दि. २९/११/११ विजय व. लंबे यांचा अर्ज प्रतिष्ठापन आधारे वारस नांवे दाखल		M	[१) शेवती वसंत लंबे] [२) विजय वसंत लंबे] [३) सुनिता नंदकुमार विमूते] [४) अनिता जगन्नाथ शेठे]	क्र.पत्रांक ४१४ प्रमाणे सही- 22/05/2015 उ.अ.भू.अ.पन्हाळा
24/09/2012	हक्क सोडपत्राणे - र.स.नं. २१८८ दि. १३/८/१२ अन्वये शेवती वसंत लंबे २. सुनिता नंदकुमार विमूते ३. अनिता जगन्नाथ शेठे यांनी आपला हक्क सोडलेने त्यांची नांवे कमी व इतर नांवे कायम	दु.नि. पन्हाळा 2188/2012 13/08/2012			क्र.पत्रांक ४१४ प्रमाणे सही- 22/05/2015 उ.अ.भू.अ.पन्हाळा
22/05/2015	मा.जमावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अगिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/मि.प/अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.म.भू.पन्हाळा/फे.क्र.अन्वये केवळ चौकशी नॉंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी एक शे चार दशांश पन्नास चौ.मी दाखल केले.				क्र.पत्रांक ४१४ प्रमाणे सही- 22/05/2015 उ.अ.भू.अ.पन्हाळा
20/05/2015	बोजा नॉंद - र.ता.ग.स.क्र ८२८/२०१५ दि.१४/१५ ने र.र. ५.५०.००० करिता न.भू.क्र. २६२ क्षेत्र १०४.५० चौ.मी तारण दिलेने वेंकेचे नाव इतर हक्कात दाखल केले	दु.नि. पन्हाळा 828/2015 09/04/2015	E	दि कर्मशियल फो ऑप बॅक लि कोल्हापूर शाखा लक्ष्मीपुरी	क्र.पत्रांक ४१४ प्रमाणे सही- 20/05/2015 उ.अ.भू.अ.पन्हाळा
26/11/2018	बोजा नॉंद - र.स.नं. २५३५१८ दि. २४/१०/१८ र.र. ५०००००ने विजय वसंत लंबे व गीता विजय लंबे यांनी न.भू.क्र. २६२ क्षेत्र १०४.५ चौ.मी मिळकत तारण दिलेने बोजा नॉंद दाखल केला.	दु.नि. पन्हाळा 2535/2018 24/10/2018	E	शिवाजी नागरी सह पतरीच्या मर्या - पन्हाळा	क्र.पत्रांक ४१४ प्रमाणे सही- 26/11/2018 उ.अ.भू.अ.पन्हाळा

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 18/03/2021 12:03:49 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 18/11/2025 11:11:13 AM

वेबसाईट पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 3402100062557584 हा क्रमांक वापरावा.



भारत सरकार
Government of India

प्रथमेश रविंद्र मंगरकर
Prathmesh Ravindra Mangore
जन्म तिथि / DOB: 25/02/2003
पुरुष / Male

Issue Date: 21/11/2013

6986 2990 3352

मेरा आधार, मेरी पहचान

Prathmesh

भारतीय विश्व唯 एक पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पते S/O: रविंद्र मंगरकर, माहवडी, कुर्मी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416219

Print Date: 22/12/2022

Address: S/O: Ravindra Mangore, Mahavadi, Kurni, Kolhapur, Maharashtra, 416219

6986 2990 3352

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

आधार

सहित दशरथ पाटील
Sahil Dashrath Patil
जन्म तारीख / DOB: 14/03/2004
पुरुष / Male

9240 0791 1659

मेरा आधार, मेरी पहचान

[Handwritten signature]

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

प्रातः १०:०० पर्यंत सहायक संचालक, पत्र भंडारी नगर, कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र, ४२१३०६

Print Date: 8/10/2022

Address: 48 JAY MALHAR CHAVL,
NEAR JAY BHAVANI NAGAR,
AT CHINCHPADA PO, KATEMANI VALLTA
LAMBARNATH, KALYAN EAST, Thane,
Maharashtra, 421306

9240 0791 1659

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



विदेश विभाग
Government of India

विजय वेंकटराव
Vijay Venkat Rao
Date of Birth/DOB: 26/08/1976
Gender: MALE

7973 0500 3480
VID : 9199 1686 9370 9676
माहिती मित्र, माहिती मित्र

V.V. Rao

विदेश विभाग, भारत सरकार
Foreign Missions Authority of India

विजय वेंकटराव, ए.ए.ए. विभाग, नया दिल्ली - 110011

Address:
Vijay Venkat Rao, A.A. Section, New Delhi
New Delhi, India - 110011

7973 0500 3480
VID : 9199 1686 9370 9676