

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

17 QUAI DE L'ORME DE SULLY 78230 LE PECQ

AD 80

Adresse : 17 Quai de l'Orme de Sully 78230 LE

PECQ

Lat/Long : 48.894961 ; 2.109718

Cadastre : AD 80

Date de commande : 20/05/2020

Reference EO : 943102

Code Insee : 78481

Commune : LE PECQ

Vendeur-Bailleur :

SCCV LES TERRASSES DE SEINE

Acquéreur-locataire :



Radon : NIVEAU 1

18 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Inondation	OUI	Inondation Inondation ✓ Département	Approuvé	02/11/1992
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau ✓ Seine	Approuvé	30/06/2007
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterrain) ✓ Département	Approuvé	05/08/1986
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/FWWSA>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° BDSC 2018/24

du 12/02/2019

Mis à jour le

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

17 Quai de l'Orme de Sully

78230

LE PECQ

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **N** Oui ☒ Non ☐

prescrit ☐ **anticipé** ☐ **approuvé** ☒ **date** 30/06/2007

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation	<input checked="" type="checkbox"/>	crue torrentielle	<input type="checkbox"/>	remontée de nappe	<input type="checkbox"/>	avalanches	<input type="checkbox"/>
cyclone	<input type="checkbox"/>	mouvements de terrain	<input checked="" type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique	<input type="checkbox"/>	feux de forêt	<input type="checkbox"/>
séisme	<input type="checkbox"/>	volcan	<input type="checkbox"/>	autres	<input type="text"/>		

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** Oui ☐ Non ☒

prescrit ☐ **anticipé** ☐ **approuvé** ☐ **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain ☐ autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T prescrit et non encore approuvé** Oui ☐ Non ☒

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐ **effet thermique** ☐ **effet de surpression** ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T approuvé** Oui ☐ Non ☒

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui ☐ Non ☐

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui ☐ Non ☐

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 2 <input type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input type="checkbox"/>	zone 5 <input type="checkbox"/>
très faible	faible	modérée	moyenne	forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui ☐ Non ☒

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui ☐ Non ☒

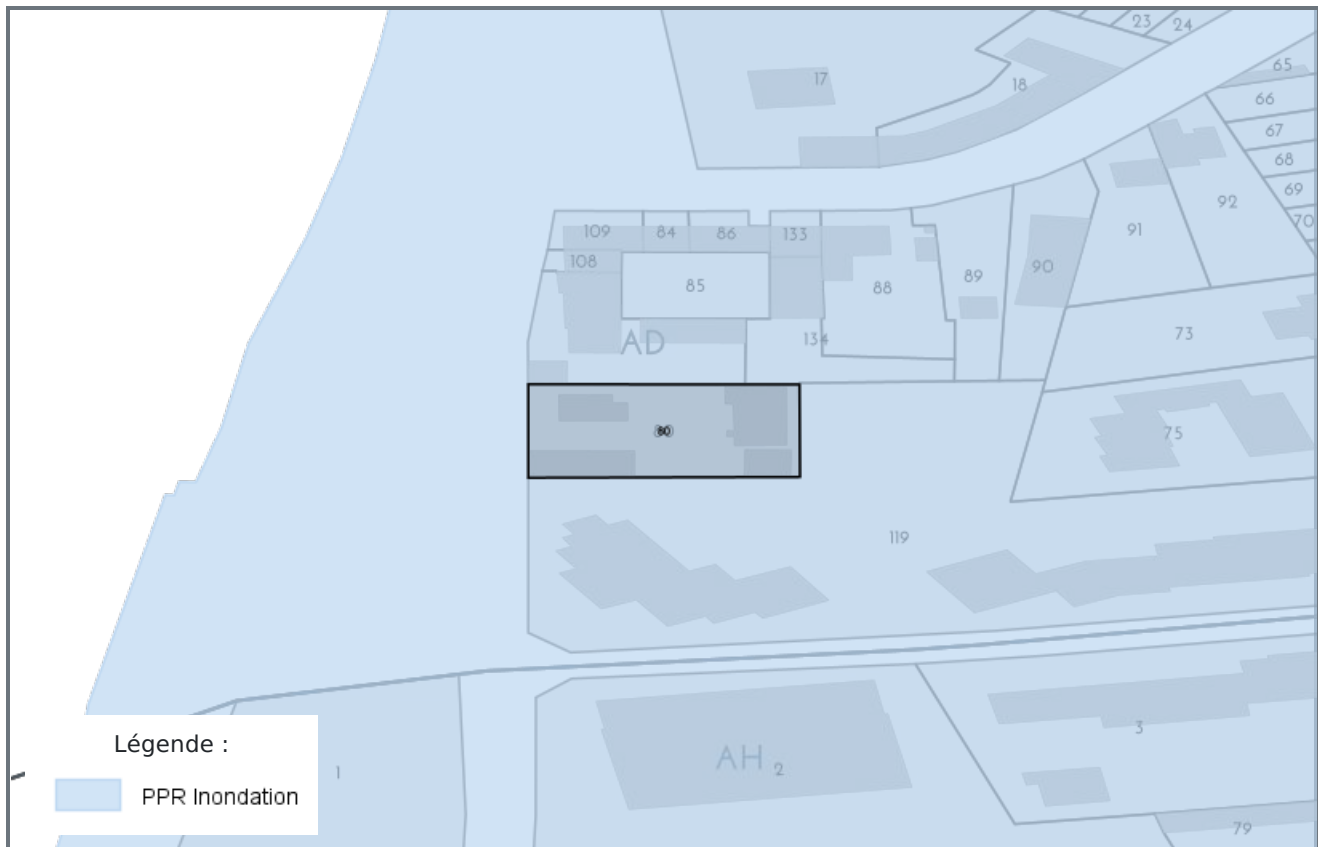
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

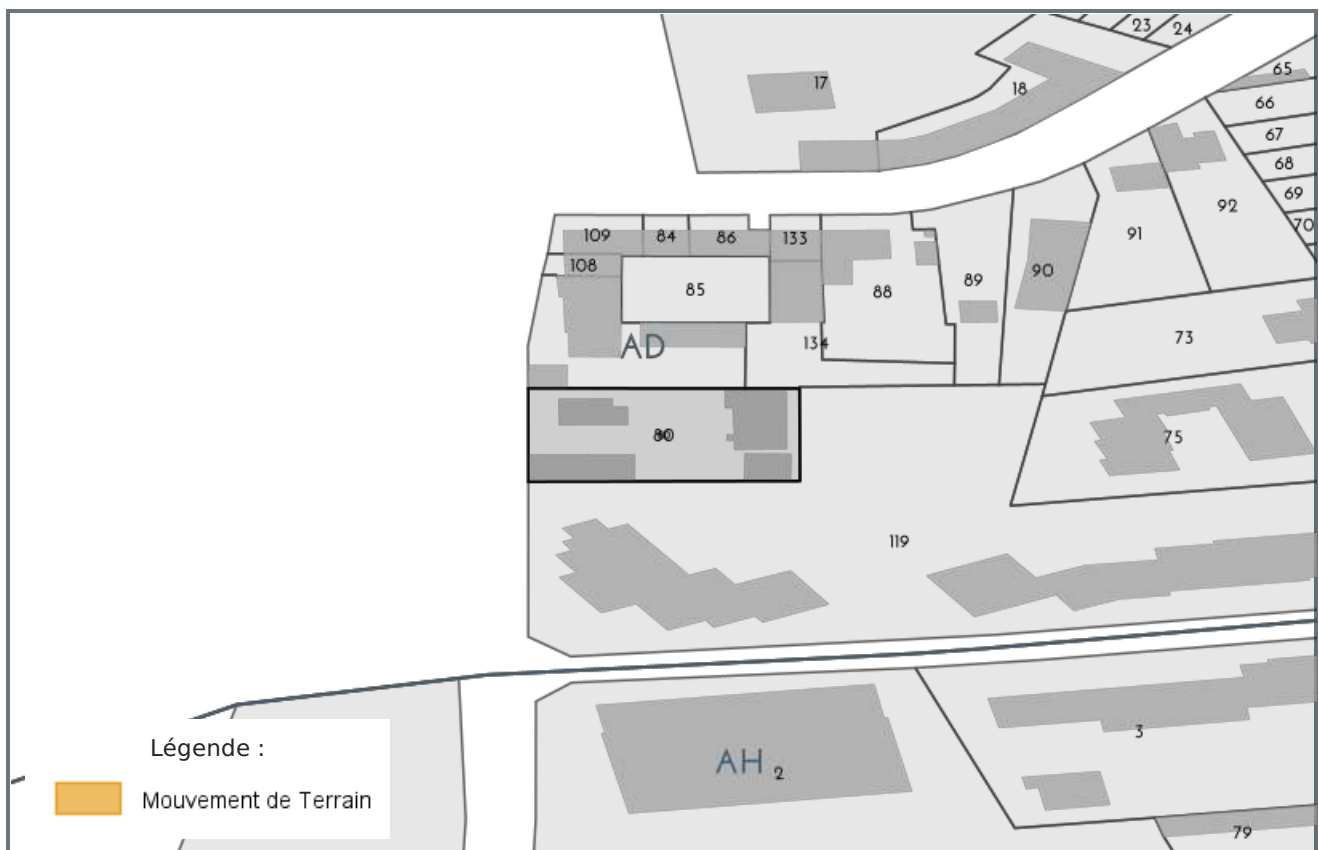
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui ☐ Non ☐

vendeur / bailleur	date / lieu	acquéreur / locataire
SCCV LES TERRASSES DE SEINE	20/05/2020 / LE PECQ	

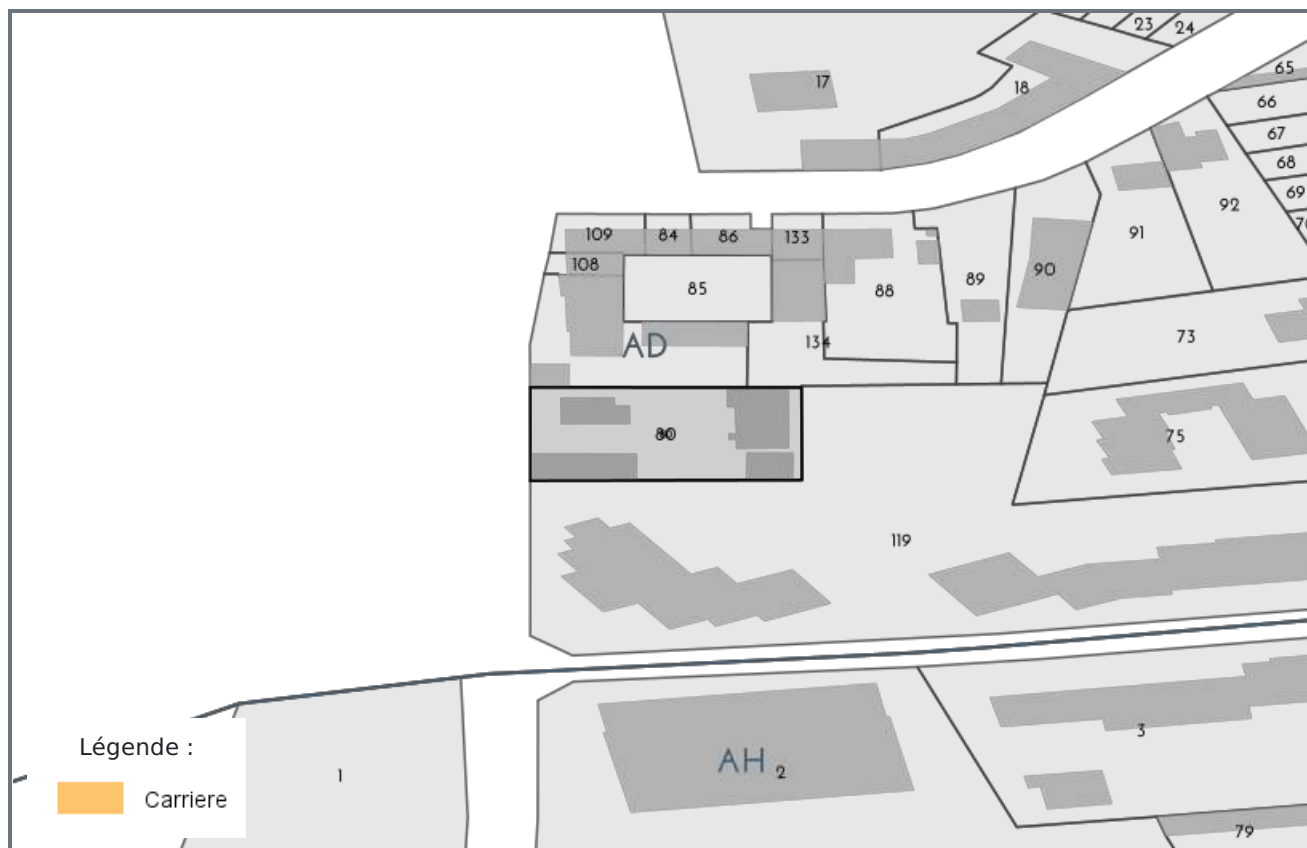
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



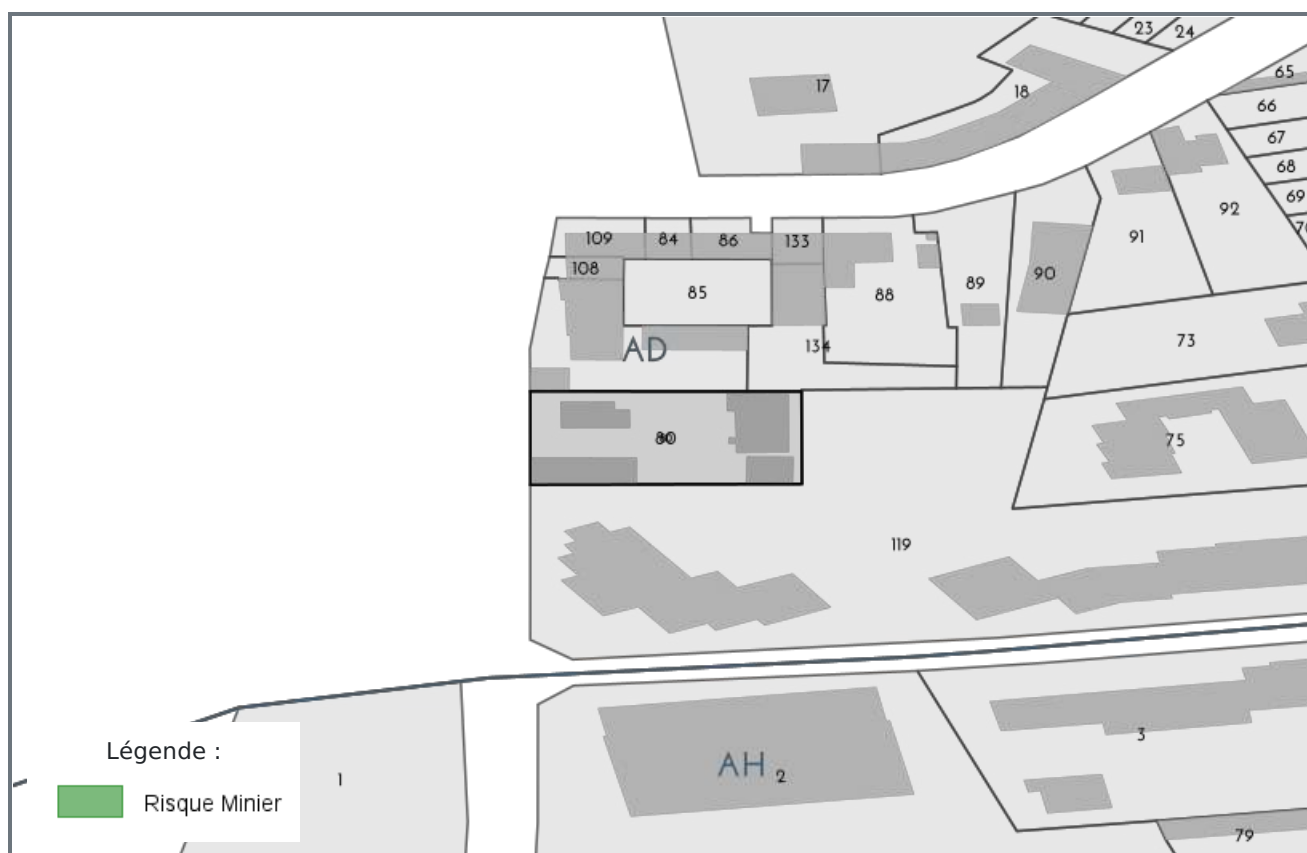
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



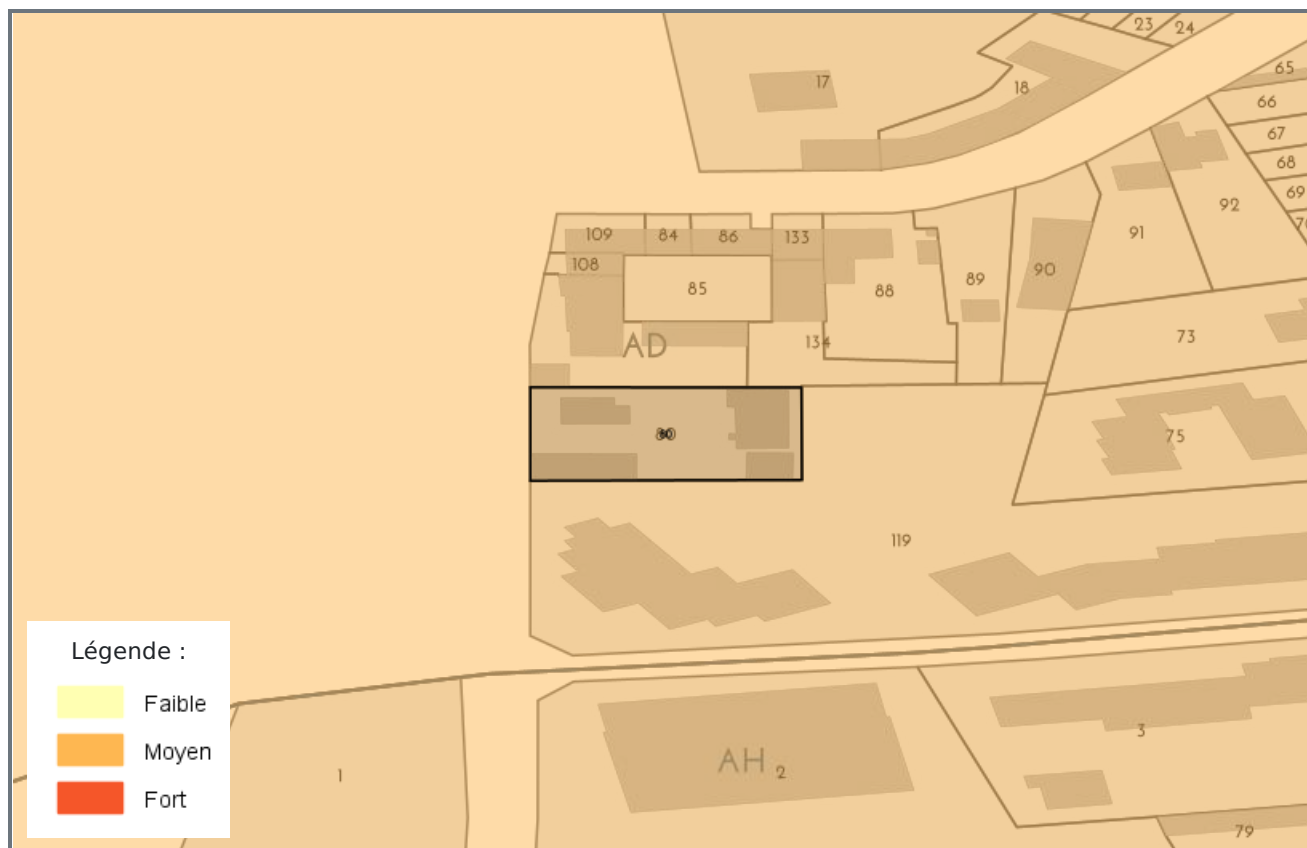
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



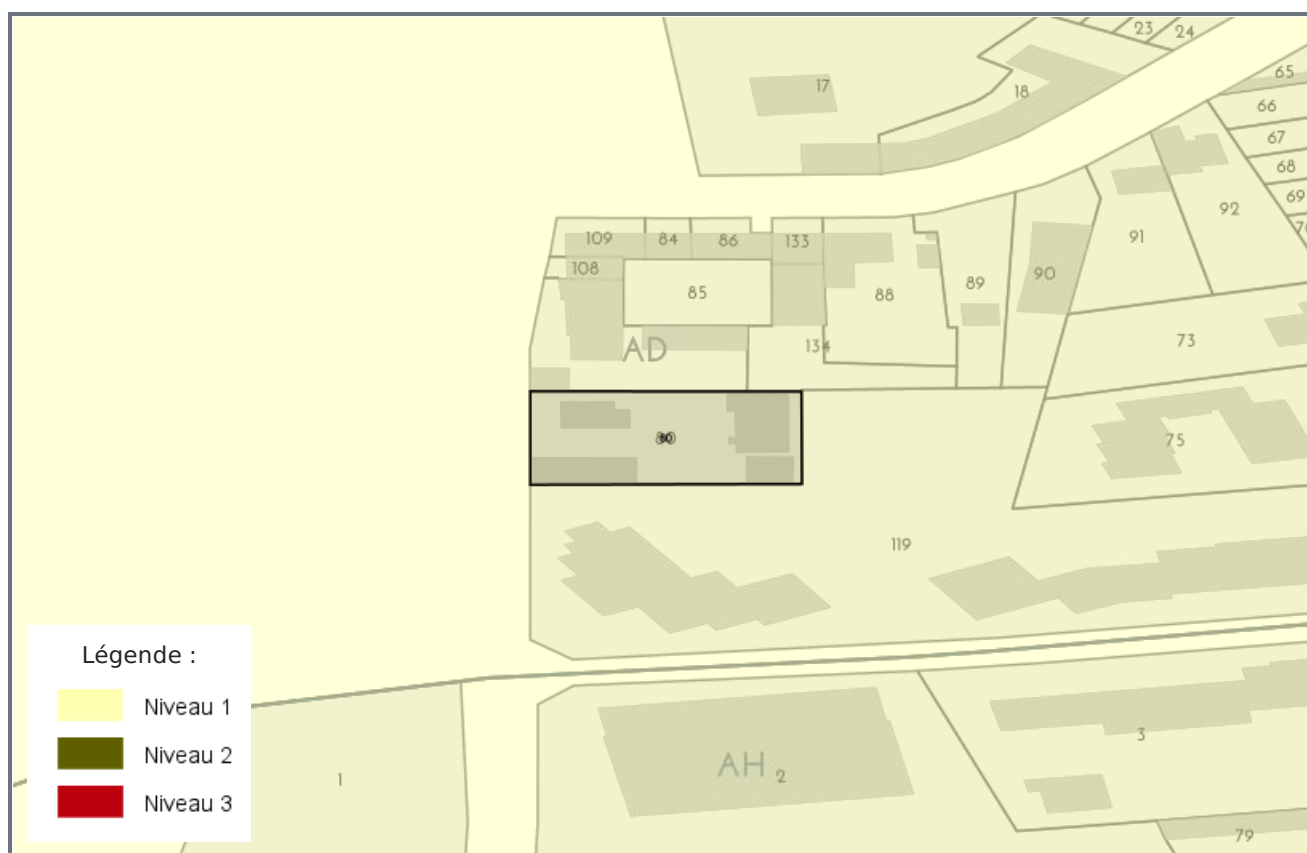
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



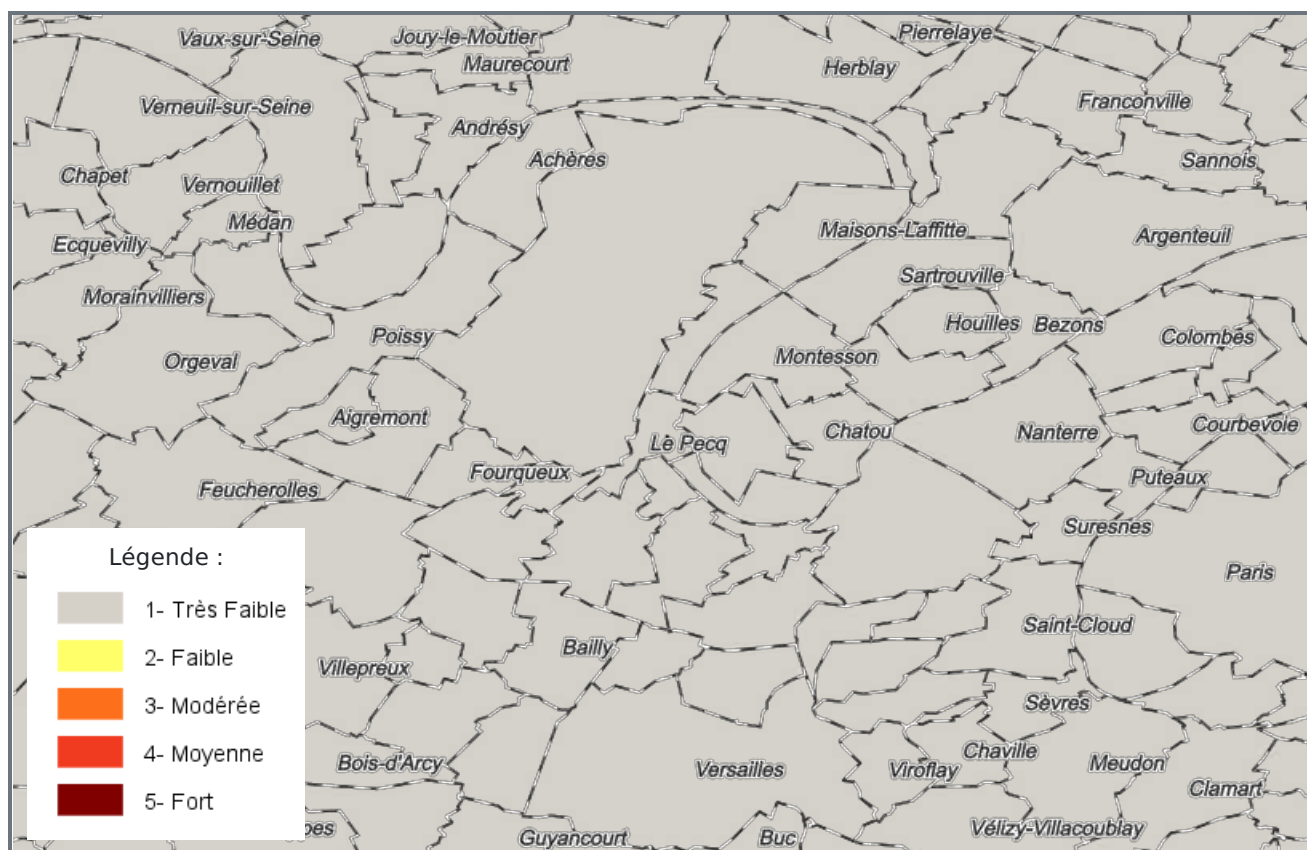
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



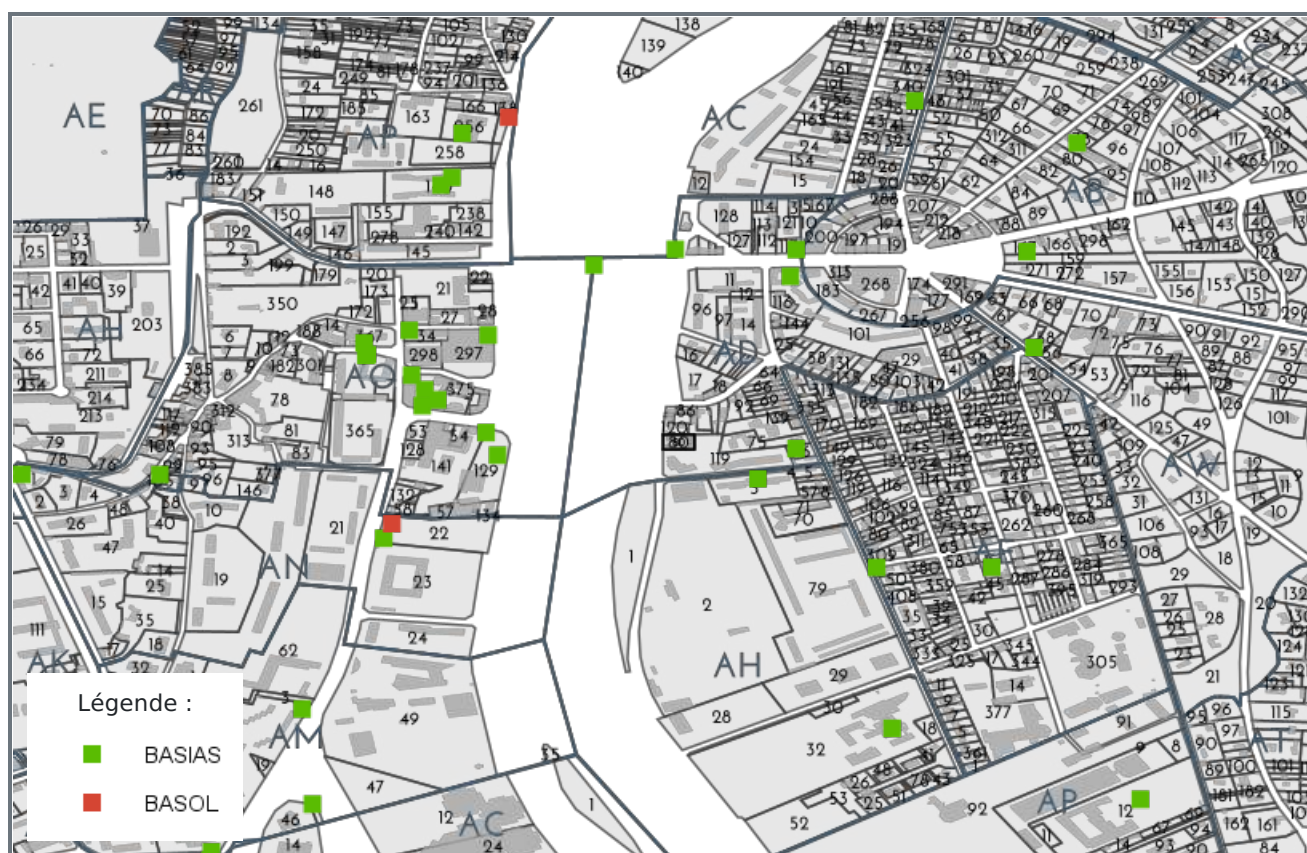
RADON



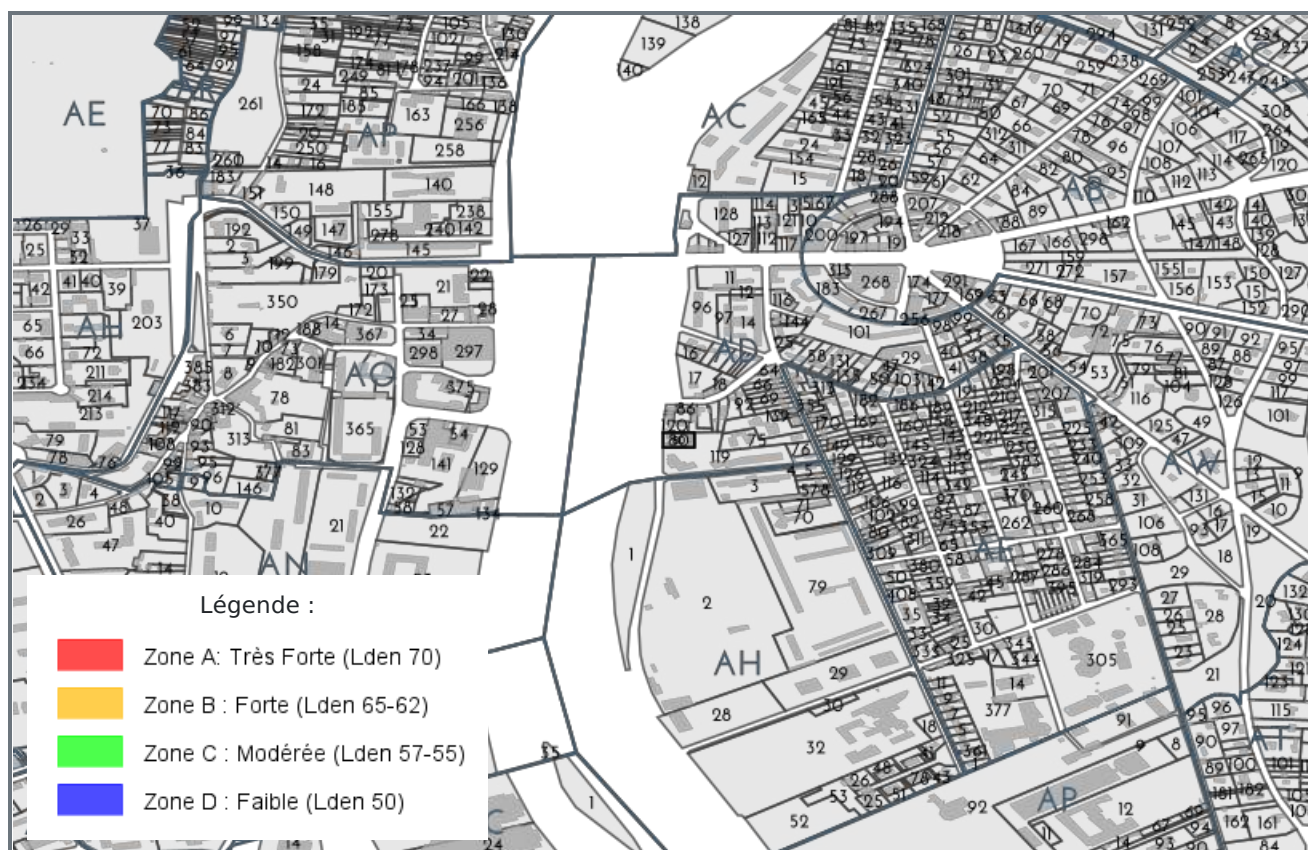
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB) [POUR INFORMATION]



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7801546	rogier et grandhomme (s.a. des anciens etablissements), , 4 rue seine de le pecq (78481)	136 mètres
IDF7801545	r. soc ?, , rue seine de la le pecq (78481)	161 mètres
IDF7801524	guerin (s.a. a.), , 3 quai petite ile de la le pecq (78481)	208 mètres
IDF7801515	materiaux service le pecq (s.a.), anc. mollard (s.a.), anc. esso standard (s.a.), anc. mollard (s.a. des etablissements), , 1 boulevard pierre brossolette le pecq (78481)	220 mètres
IDF7801539	r. soc ?, , 9 rue pavé neuf du le pecq (78481)	288 mètres
IDF7801508	casino (societe des etablissements), , quai berteau + rue descombes le pecq (78481)	290 mètres
IDF7801533	r. soc ?, , rue orves d' le pecq (78481)	304 mètres
IDF7801540	r. soc ?, , route pavé neuf du le pecq (78481)	309 mètres
IDF7801537	r. soc ?, , 27 rue paris de + 2 rue du pavé neuf le pecq (78481)	333 mètres
IDF7802445	ullys press (pressing), rond point (s.a.r.l. station du), anc.shell berre (s.a. des petroles), anc. palilav (s.a.r.l.), , 130 boulevard carnot le vesinet (78650)	337 mètres
IDF7801525	toyota (garage), anc. pecq (chantier du pont du), , 6 avenue jean jaures le pecq (78481)	351 mètres
IDF7801534	pressopecq (s.a.r.l.), , 16 bis rue paris de le pecq (78481)	373 mètres
IDF7802446	elf france (s.a.), anc. elf distribution (s.a.), anc. caltex (s.a. union industrielle des petroles), , 132 boulevard carnot le vesinet (78650)	385 mètres
IDF7801507	mobil oil (s.a.), , 11 avenue général de gaulle du le pecq (78481)	392 mètres
IDF7801514	ascot pressing, , 25 rue paris de le pecq (78481)	397 mètres
IDF7801536	pressopecq (s.a.r.l.), anc. imprimerie dubois et cie, anc. imprimerie favier, , 25 rue paris de le pecq (78481)	398 mètres
IDF7801535	r. soc ?, , 24 rue paris de le pecq (78481)	410 mètres
IDF7801520	europarc (societe), anc. givaudan et cie (s.a.r.l.) (division arômes esrolko), anc. sopros (societe des produits de synthese), , 48 rue pierre curie le pecq (78481)	466 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Yvelines
Commune : LE PECQ

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

17 Quai de l'Orme de Sully
78230 LE PECQ

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la
commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à
des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	15/01/2018	05/02/2018	09/03/2018	10/03/2018	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	06/11/1992	18/11/1992	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1992	31/12/1998	22/06/1999	14/07/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	15/08/2001	16/08/2001	27/12/2001	18/01/2002	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	07/08/2006	07/08/2006	15/01/2007	25/01/2007	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	08/06/2014	09/06/2014	04/12/2014	07/12/2014	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**