

شركة كير الدولية  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
مع تقرير المراجع المستقل

شركة كير الدولية  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م  
مع تقرير المراجع المستقل

---

صفحة

الفهرس

٤-١

تقرير المراجع المستقل

٥

قائمة المركز المالي

٦

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

٧

قائمة التغيرات في الملكية

٨

قائمة التدفقات النقدية

٣٩-٩

إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين  
شركة كير الدولية  
(شركة مساهمة سعودية)

### التقرير عن مراجعة القوائم المالية

#### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة كير الدولية ("الشركة") والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك المعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

وفي رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعة القوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لإبداء رأينا.

#### الأمور الرئيسية للمراجعة

الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقواعد المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقواعد المالية لكل، وعند تكوين رأينا فيها، ولم نقدم رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

الاعتراف بالإيراد	أمر رئيسي للمراجعة
<p><b>كيفية معالجة هذا الأمر عند مراجعتنا</b></p> <p>تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها من بين أمور أخرى، على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بالحصول على فهم لعملية الاعتراف بالإيراد.</li> <li>• قمنا بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية الخاصة بالشركة المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات وكذلك مدى الالتزام بمتطلبات المعايير المحاسبية المرتبطة.</li> <li>• قمنا باختبار تصميم وتطبيق إجراءات الرقابة الداخلية الرئيسية المتعلقة باثبات الإيرادات، بما في ذلك إجراءات الرقابة الخاصة بمكافحة الغش.</li> <li>• على أساس العينة، قمنا بعمل الفحص التفصيلي لمعاملات الإيرادات من خلال التأكيد من المستندات المؤيدة لها للتحقق من وجود ودقة واتكمال الإيرادات وتسجيلها في فتراتها الصحيحة.</li> <li>• قمنا بتقييم مدى ملاءمة العرض والإفصاحات في القوائم المالية فيما يتعلق بالإيرادات والسياسات المحاسبية ذات الصلة.</li> </ul>	<p> تقوم الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء"</p> <p>بلغت إيرادات الشركة ٢٠٩,٢ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢٣: ١٧١,٤ مليون ريال سعودي).</p> <p>تعتبر الإيرادات أحد المؤشرات الجوهرية لقياس الأداء ويتربّ على ذلك وجود مخاطر متصلة من خلال اثبات الإيرادات بأكثر من قيمتها الفعلية لزيادة الربحية، لذلك تم اعتبار عملية إثبات الإيرادات كأمر مراجعة رئيسي.</p>

بالإشارة إلى الإيضاح (٣) الخاص بالسياسة المحاسبية والإيضاح (٢٦) الخاص بالإفصاحات ذات العلاقة

#### المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الملعومات الواردة في التقرير السنوي، ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا عنها، ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا. ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ولن نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدية فيها.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند فعل ذلك، الأخذ في الحسبان ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

عندما نقرأ التقرير السنوي، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، تكون مطالبين بالإبلاغ عن الأمر للمكلفين بالحكمة.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية وعن الإفصاح، بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، وليس هناك خيار بديل بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحكمة، أي مجلس الإدارة، مسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية بكل خالية من أي أخطاء جوهريه سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكتشف دائماً عن أي خطأ جوهري عند وجوده. تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتُعد جوهريه، بمفردتها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكم جزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أخطاء جوهريه في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملاءمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا. يعد خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهري ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضلل أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى مقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- استنتاج مدى ملاءمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية وكذلك، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكلاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتبعنا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتبعنا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل وهيكل ومح토ى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

لقد أبلغنا المكلفين بالحكومة، فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بال نطاق والتوفيق المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال مراجعتنا.

لقد زودنا أيضاً المكلفين بالحكومة ببيان يفيد أننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها ستؤثر على استقلالنا، وبحسب مقتضى الحال إجراءات الوقاية ذات العلاقة.

ومن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحكومة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للسنة الحالية، وبناءً على ذلك تعد الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر ينبغي إلا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب أنه من المتوقع بشكل معقول أن تفوق التبعات السلبية لفعل ذلك فوائد المصلحة العامة من ذلك الإبلاغ.

شركة حلول كرو  
للاستشارات المهنية



عبدالله محمد العظم  
ترخيص رقم (٣٢٥)



١٩ رمضان ١٤٤٥ هـ (٢٩ مارس ٢٠٢٤)  
الرياض، المملكة العربية السعودية

١ يناير ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	
١٦,٥٩٢,٤٧٠	٢٤,٥٠٤,٦٥٩	٣٢,٨٥٦,٠٤٢	٥	الموجودات المتداولة
١٨,٦٣٦,٦٨٥	١٨,٣٤١,٣٤١	١٨,٠٤٥,٩٩٧	٦	الموجودات غير المتداولة
-	١,٢٩١,٨٧٤	٢,٥٦٦,٤٥٧	٧	ممتلكات ومعدات
٤٣٧,٠٦٠	٣,٣٤٩,٣١١	٣,٠٦٥,٢٠٧	٨	عقارات استثمارية
٣٥,٦٦٦,٢١٥	٤٧,٤٨٧,١٨٥	٥٦,٥٣٣,٧٠٣		موجودات غير ملموسة
				موجودات حق الاستخدام
				اجمالي الموجودات غير المتداولة
١٩,٦٥٦,٩٠٣	٦٩,٧٠٠,٩٧٥	٧٦,٧٢٥,٨٦٧	٩	الموجودات المتداولة
٢٣٣,٢٢٤,١٤٧	٢٣٩,٩٩٨,١٢٩	٢٩٠,٢٧٦,٤٠٦	١٠	ذمم مدينة تجارية
٥,٩٦٤,٩٩٦	١٠,٧٤٠,٦٧٢	٢١,٢٤٩,٩٦٤		موجودات العقود
٢١,٥١٩,٢٦٩	٢٨,٧١٢,٧٧٣	٣٩,٥٩٤,٨٧٦	١١	مخزون
٥٠,٣٢٨,٦٧٦	٥,٣٧٦,١٢١	٨٦٠,٨٠٠		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٣٠,٦٩٣,٩٩١	٣٥٤,٥٢٨,٦٧٠	٤٢٨,٧٠٧,٩١٣		نقد لدى البنوك
٣٦٦,٣٦٠,٢٠٦	٤٠٢,٠١٥,٨٥٥	٤٨٥,٢٤١,٦١٦		اجمالي الموجودات المتداولة
				اجمالي الموجودات
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	حقوق الملكية والمطلوبات
٤٥,٧٠٠,٥٠٠	٤١,٧٧٠,٢٥٠	٤١,٧٧٠,٢٥٠	١	حقوق الملكية
١٠,٦٥٥,٣٩٨	١٢,٦٣٩,٤٢٢	١٣,٥٧٣,٣٤٧	١٣	رأس المال
٥٨,١١٣,٢٧٨	٦٧,٤٢٧,٢١٩	٦٧,٠٦٦,٦٦٣		علاوة إصدار
٢٣٤,٤٦٩,١٧٦	٢٤١,٨٣٦,٨٩١	٢٤٢,٤١٠,٢٦٠		احتياطي نظامي
				أرباح مبقة
				اجمالي حقوق الملكية
٣٤٥,٢٥٧	١٥,١٦١,٤٧٢	١٠,٠٧٨,٤٥٢	١٥	المطلوبات المتداولة
٢١٣,٢٤٤	١,٥٢٧,٥٨٩	٧٥٥,٣٥٣	٨	الجزء غير المتداول من تسهيلات متغيرة مع الشريعة الإسلامية
٢,٢٠٢,١٦٠	٢,٨٤٠,٢٦٥	٣,١٨٧,٩١٢	١٤	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٢,٧٦٠,٦٦١	١٩,٥٢٩,٣٢٦	١٤,٠٢١,٧١٧		التزامات منافع الموظفين المحددة
				اجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢٦,٤٣٦,٧٦٢	٢٤,٦٠٣,٣٨٢	٥٢,٠٥٧,٤٨٤		المطلوبات المتداولة
٩,٥٣٨,٩٦١	٤,٦٠٢,٥٩٨	٣,٧٧٨,٦٩٦	١٥	دائنون تجاريون
-	٣٧,٦٥٦,٤٠٧	٧٣,٨٨٢,٤٢٦	١٦	الجزء المتداول من تسهيلات متغيرة مع الشريعة الإسلامية
٢٠٣,٣٥٧	١,١٩١,٧٧٢	١,٣٤٩,٠٣٣	٨	تسهيلات متغيرة مع الشريعة الإسلامية قصيرة الأجل
٨٨,٤٨١,٧٩٦	٦٧,١٥٦,٠٩٩	٩٠,٥٦٢,٩٢٦	١٧	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٤,٤٦٩,٤٩٣	٥,٤٣٩,٣٨٠	٧,١٧٩,٠٧٤	١٨	مصاريف مستحقة وأرصدة داتنة أخرى
١٢٩,١٣٠,٣٦٩	١٤٠,٦٤٩,٦٣٨	٢٢٨,٨٠٩,٦٣٩		مخصص الزكاة
١٣١,٨٩١,٠٣٠	١٦٠,١٧٨,٩٦٤	٢٤٢,٨٣١,٣٥٦		اجمالي المطلوبات المتداولة
٣٦٦,٣٦٠,٢٠٦	٤٠٢,٠١٥,٨٥٥	٤٨٥,٢٤١,٦١٦		اجمالي المطلوبات
				اجمالي حقوق الملكية المطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
١٧١,٤١٠,٦٣١	٢٠٩,١٧٣,٣٠٦		الإيرادات
(١٢٦,٨٩٥,٣٢٢)	(١٦٤,١٤٧,٦٣٩)		تكلفة الإيرادات
<u>٤٤,٥١٥,٣٠٨</u>	<u>٤٥,٠٢٥,٦٦٧</u>		إجمالي الربح
(١٥,٨٥٤,٩٨٧)	(١٧,٢٩٩,٠٦٢)	١٩	مصاريف عمومية وإدارية
(٨٢٤,٥٢١)	(٣,٧٤٠,١٧٨)	١٠	مصروف هبوط في الديمومة التجارية وموجودات العقود
١,٠٣٧,٤٦٩	٢,٠٢٣,١٣٧		إيرادات أخرى
<u>٢٨,٨٧٣,٢٦٩</u>	<u>٢٦,٠٠٩,٥٦٤</u>		الربح التشغيلي
(٣,٥٨٧,١٦٠)	(١٠,٤١٩,٨٤٣)	٢٠	تكاليف تمويل
٢٥,٢٨٦,١٠٩	١٥,٥٨٩,٧٢١		ربح السنة قبل الزكاة
(٥,٤٤٥,٨٦٧)	(٦,٢٥٠,٤٧٥)	١٨	الزكاة
<u>١٩,٨٤٠,٢٤٢</u>	<u>٩,٣٣٩,٢٤٦</u>		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر:
			بنود لا يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة:
			إعادة قياس الترامات منافع الموظفين المحددة
			(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة
١٩,٧٩٤,٧٣٢	<u>٩,٥٠١,٤٧٨</u>		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,١٦	٠,٠٨	٢١	ربحية السهم:
			ربحية السهم - الأساسية والمحضة

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

البيان	إضاح	رأس المال	أرباح مبقة	احتياطي نظامي	علاوة اصدار	الإجمالي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣	٢٠٢٣	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٨,١١٣,٢٧٨	٤٥,٧٠٠,٥٠٠	١٠,٦٥٥,٣٩٨	٢٣٤,٤٦٩,١٧٦
صافي ربح السنة		-	-	-	-	١٩,٨٤٠,٣٤٢
الدخل الشامل الآخر للسنة		-	-	-	-	١٩,٨٤٠,٣٤٢
إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة		-	-	-	-	١٩,٨٤٠,٣٤٢
نفاذيف المعاملات		-	-	-	-	١٩,٧٩٤,٧٣٢
المتحول إلى الاحتياطي النظامي		-	-	-	-	١٩,٧٩٤,٧٣٢
توزيعات أرباح موزعة	٢٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٧٧٠,٢٥٠	٦٧,٤٣٧,٣١٩	١٣,٦٣٩,٤٢٢	٢٤١,٨٣٦,٨٩١
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٢	٦٧,٤٩٦,٧٦٧	-	-	-	(٨,٤٩٦,٧٦٧)
صافي ربح السنة		-	-	-	-	٦٧,٤٩٦,٧٦٧
الدخل الشامل الآخر للسنة		-	-	-	-	٦٧,٤٩٦,٧٦٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة		-	-	-	-	٦٧,٤٩٦,٧٦٧
المتحول إلى الاحتياطي النظامي		-	-	-	-	٦٧,٤٩٦,٧٦٧
توزيعات أرباح موزعة	٢٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٧٧٠,٢٥٠	٦٧,٤٣٧,٣١٩	١٣,٦٣٩,٤٢٢	٢٤١,٨٣٦,٨٩١
الدخل الشامل الآخر للسنة		-	-	-	-	٦٧,٤٩٦,٧٦٧
نفاذيف المعاملات		-	-	-	-	٦٧,٤٩٦,٧٦٧
المتحول إلى الاحتياطي النظامي		-	-	-	-	(٨,٤٩٦,٧٦٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٢	٦٧,٤٩٦,٧٦٧	-	-	-	(٨,٤٩٦,٧٦٧)
الدخل الشامل الآخر للسنة		-	-	-	-	٦٧,٤٩٦,٧٦٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة		-	-	-	-	٦٧,٤٩٦,٧٦٧
المتحول إلى الاحتياطي النظامي		-	-	-	-	٦٧,٤٩٦,٧٦٧
توزيعات أرباح موزعة	٢٠	١٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٧٧٠,٢٥٠	٦٧,٠٦٦,٦٦٣	١٣,٥٧٣,٣٤٢	(٨,٩٣٨,١٠٩)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٢	٦٧,٠٦٦,٦٦٣	-	-	-	(٨,٩٣٨,١٠٩)

إن الإيضاحات المرفقة تتغير جزأاً لا يخترأ من هذه القوائم المالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
٢٥,٢٨٦,١٠٩	١٥,٥٨٩,٧٢١		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
٢,٠٢٧,٣٦٥	٢,٢٦٧,٠١٤	٥	ربح السنة قبل الزكاة
-	٤,٤١٧		تعديلات لـ:
٣٤١,٥٦١	٩٣٨,٧٣٠	٨	إستهلاكات ممتلكات ومعدات
٢٩٥,٣٤٤	٢٩٥,٣٤٤		اطفاءات أصول غير ملموسة
(٢٥,٠٨٠)	٩٩,٣٣٤		إستهلاكات أصول حق الاستخدام
٨٣٨,٥٥٣	١,٠٤٥,١٨٨	١٤	إستهلاكات ممتلكات استثمارية
٨٢٤,٥٢١	٣,٧٤٠,١٧٨	١٠ و ٩	خسائر/(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
١,٩٥٠,٢٤٥	١٠,٤١٩,٨٤٣	٢٠	تكلفة الخدمة الحالية من التزامات منافع الموظفين المحددة
(٥٠,٣٥٦,٤٨٥)	(٨,٧٢٦,٥٢٦)		مصروف هبوط في الديم المدينة التجارية وأصول العقود
(٧,٢٨٦,٠٩٠)	(٥٢,٣١٦,٨٢١)		تكاليف تمويل
(٤,٧٧٥,٦٧٦)	(١٠,٥٠٩,٢٩٢)		النفقات في رأس المال العامل:
(٧,١٩٣,٥٠٤)	(١٠,٨٨٢,١٠٣)		ذمم مدينة تجارية
(١,٨٣٣,٣٨٠)	٢٧,٤٥٤,١٠٢		أصول العقود
(٢١,٣٢٥,٦٩٧)	١٧,٦٤٦,٦٥١		مخزون
(٦١,٢٣٢,٢١٤)	(٢,٩٣٤,٢٢٠)		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٤,٤٧٥,٩٨٠)	(٤,٥١٠,٧٨١)	١٨	دائنون تجاريون
(٣١٧,٧٤٤)	(٦٨٣,٥٨٦)	١٤	مصاريف المستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١,٨٠١,٢٠٧)	(٩,٩٩٨,٢٥١)		النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٦٧,٨٢٧,١٤٥)	(١٨,١٢٦,٨٣٨)		الرकاء المدفوعة
(٩,٩٧٩,٨٥٤)	(٧,٦٠٥,٣٤٢)	٥	الالتزامات منافع الموظفين المحددة مدفوعة
٦٥,٣٨٠	٦٣,٩٦١		تكاليف تمويل مدفوعة
(١,٢٩١,٨٧٤)	(١,٢٧٩,٠٠٠)	٧	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	(٣,١٧٦,٣٥٠)		
(١١,٢٠٦,٣٤٨)	(١١,٩٩٦,٧٣١)		
١٩,٣٠٠,٠٠٠	-		<b>التدفقات النقدية المستخدم من الأنشطة الاستثمارية</b>
٣٩,٠٦٣,٦٣٤	٨٨,٥٣٥,٥١٣	١٥	شراء ممتلكات ومعدات
(٩,٤٢٠,١٤٨)	(٥,٩٠٦,٩٢٢)	١٦	تحصيلات من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٤٠٧,٢٢٧)	(٥٢,٣٠٩,٤٩٤)	١٥	إضافات موجودات غير ملموسة
(١,٠٢٨,٣٠٤)	(١,٥٤٢,٩١٦)	١٦	إضافات على اعمال رأس مالية قيد التنفيذ
(٣,٩٣٠,٢٥٠)	-	١	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٨,٤٩٦,٧٦٧)	(٣,١٦٧,٩٣٣)	٢٥	
٣٤,٠٨٠,٩٣٨	٢٥,٦٠٨,٢٤٨		
(٤٤,٩٥٢,٥٥٥)	(٤,٥١٥,٣٢١)		
٥٠,٣٢٨,٦٧٦	٥,٣٧٦,١٢١		
٥,٣٧٦,١٢١	٨٦٠,٨٠٠		
٢,٧١٣,٠٢٤	٥٦٣,٤٣٦	٨	
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
			استلام تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة
			استلام تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية قصيرة
			سداد تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الأجل
			سداد تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية قصيرة الأجل
			سداد مطلوبات عقود الإيجار
			تكلف المعاملات المتعلقة بإصدار رأس المال
			سداد توزيعات أرباح
			صافي النقد المحصل من الأنشطة التمويلية
			النقص في رصيد النقد لدى البنوك خلال السنة
			رصيد النقد لدى البنوك في بداية السنة
			رصيد النقد لدى البنوك في نهاية السنة
			<b>المعاملات غير النقدية:</b>
			إضافات عقود الإيجار

إن الإيضاحات المرفقة من تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## ١. التكوين والنشاط

### التكوين ورأس المال

تأسست شركة كير الدولية "الشركة" كشركة ذات مسؤولية محدودة في الرياض بموجب السجل التجاري ١٠١٠٢٣٧٣٥٧ بتاريخ ١٢ شعبان ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٦ أغسطس ٢٠٠٧م) وبرأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريل سعودي مقسم إلى ٥٠٠ حصة بقيمة ١ ريل لكل حصة.

في ١٩ رجب ١٤٣٨هـ (الموافق ١٦ أبريل ٢٠١٧م) قرر الشركاء بالإجماع الموافقة على تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقلدة وزيادة رأس مالها من ٥٠٠,٠٠٠ ريل سعودي إلى ٥٠ مليون ريل سعودي مقسمة إلى ٥ مليون سهم عادي قيمة كل سهم ١٠ ريل سعودي. تم تسجيل الشركة كشركة مساهمة مقلدة في ١٨ ذو القعدة ١٤٣٨هـ (الموافق ١٧ أغسطس ٢٠١٧م). في ٢ جمادى الأولى ١٤٤١هـ (الموافق ٢٩ ديسمبر ٢٠١٩م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ٥٠ مليون ريل سعودي إلى ١٠٠ مليون ريل سعودي مقسمة إلى ١٠ ملايين سهم بقيمة ١٠ ريل سعودي لكل سهم.

بتاريخ ٦ ربيع الأول ١٤٤٣هـ (الموافق ١٢ أكتوبر ٢٠٢١) قرر مجلس الإدارة التوصية للجمعية العامة غير العادية بالموافقة على الإدراج المباشر في السوق الموازية "نمو" بنسبة ٢٠٪ من رأس مال الشركة، وكذلك الموافقة على زيادة رأس المال بنسبة ٢٠٪ بما يعادل ٢ مليون سهم عن طريق الطرح الخاص. وبتاريخ ٢١ ربيع الأول ١٤٤٣هـ (الموافق ٢٧ أكتوبر ٢٠٢١) وافقت الجمعية العامة غير العادية على ما يلي:

- زيادة رأس مال الشركة بنسبة ٢٠٪ من خلال عملية الطرح الخاص ومن خلال دخول مساهمين جدد من غير المساهمين الحاليين، وتدفع نقداً بما يعادل ٢ مليون سهم بقيمة ٢٠ مليون ريل سعودي، بحيث يصبح رأس مال الشركة ١٢٠ مليون ريل سعودي مقسم إلى ١٢ مليون سهم متساوي القيمة قيمة كل سهم ١٠ ريل سعودي؛
- بيع ١,٠٥٠,٠٠٠ سهم من الأسهوم من قبل المساهمين المؤسسين إلى ٦١ مساهمًا جديداً من خلال عملية طرح خاص ودخول مساهمين جدد من غير المساهمين الحاليين.

بتاريخ ٢٠ ربيع الثاني ١٤٤٣هـ (الموافق ٢٥ نوفمبر ٢٠٢١)، استكملت الشركة عملية الطرح الخاص لمليوني سهم بسعر عرض قدره ٣٣,٣ ريل سعودي للسهم (ما يعادل إجمالي قيمة ٦٦,٦٠٠,٠٠٠ ريل سعودي)، مما نتج عنه علاوة إصدار ٢٣,٣ ريل سعودي لكل سهم (ما يعادل إجمالي قيمة ٤٦,٦٠٠,٠٠٠ ريل سعودي). بلغ إجمالي تكاليف المعاملات المتعلقة بعملية الطرح الخاص مبلغ ٤,٨٢٩,٧٥٠ ريل سعودي. تم تكبد مبلغ ٨٩٩,٥٠٠ ريل سعودي في عام ٢٠٢١ ومبلغ ٣,٩٣٠,٢٥٠ ريل سعودي في عام ٢٠٢٢؛ نتج عن إجمالي ذلك صافي علاوة إصدار بقيمة ٤١,٧٧٠,٢٥٠ ريل سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢هـ (٢٠٢١ دسمبر: ٤٥,٧٠٠,٥٠٠ ريل سعودي). وتعلق تكاليف المعاملات هذه بخدمات الاستشارات المالية لغرض إصدار أسهم جديدة من خلال عملية الطرح الخاص بما في ذلك التسجيل والإدراج المباشر لأسهم الشركة في السوق الموازية "نمو".

بتاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠٢١، رفعت الشركة طلبها إلى هيئة السوق المالية للموافقة على الإدراج المباشر في السوق الموازية. وقد وافقت هيئة السوق المالية بتاريخ ٢٤ شوال ١٤٤٣هـ (الموافق ٢٥ مايو ٢٠٢٢) على طلب الشركة تسجيل أسهمها للإدراج المباشر في السوق الموازية. وأعلنت شركة الاستثمار كابيتال بصفتها المستشار المالي للشركة عن نشر مستند التسجيل بتاريخ ٩ يونيو ٢٠٢٢. وبتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢٢، أعلنت شركة تداول السعودية أنه سيتم الإدراج المباشر والبدء بتداول أسهم الشركة في السوق الموازية ابتداءً من تاريخ ١٨ ذو الحجة ١٤٤٣هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠٢٢) برمز تداول ٩٥٤٢.

بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٣، أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة غير العادية بتجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من ١٠ ريال سعودي إلى ١ ريال سعودي، معبقاء رأس المال دون تغيير، بحيث يصبح عدد الأسهوم ١٢٠ مليون سهم بدلاً من ١٢ مليون سهم.

في ٥ ذو الحجة ١٤٤٤هـ (الموافق ٢٣ يونيو ٢٠٢٣م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة وتعديل مواد النظام الأساسي للشركة لتوافق مع تأثير نظام الشركات الجديدة، حسب توصية مجلس الإدارة. اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، يبلغ رأس مال الشركة المتصريح به والمصدر والمدفوع ١٢٠ مليون ريل سعودي مقسم إلى ١٢٠ مليون سهم بقيمة ١ ريال سعودي واحد للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٢ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم).

### معلومات عامة

تتمثل أنشطة الشركة في تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها وإصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار وتمديد الإسلاك الكهربائية وأسلاك الاتصالات وتمديدات الشبكات وتركيب وصيانة الأجهزة الأمنية والتطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٨٧٨٠٧، الرياض ١١٦٥٢، المملكة العربية السعودية.

## ١. التكوين والنشاط (تتمة)

### معلومات عامة (تتمة)

تضمن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة نتائج وأنشطة الفروع التالية:

موقع الفرع	التاريخ	رقم السجل التجاري
الرياض	٢٠ ذو القعدة ١٤٣٤ هـ (الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠١٣ م)	١٠١٠٣٨٨٧٥١
الرياض	٢٠ ربیع الثانی ١٤٤٢ هـ (الموافق ٦ ديسمبر ٢٠٢٠ م)	١٠١٠٦٧١٦٢٥
القصيم	١٢ جمادى الثاني ١٤٣٦ هـ (الموافق ١٠ ابريل ٢٠١٥ م)	١١٣١٠٥٥٥٥٥

### الاستمرارية

أجرى مجلس الإدارة تقييم لقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة قائمة، وتوصل إلى قناعة مفادها أن الشركة تمتلك الموارد الازمة لمواصلة العمل في المستقبل المنظور لمدة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ إعداد القوائم المالية. كما أن الإدارة لم تلحظ أي حالات جوهريّة من عدم التيقن قد تشكيك في قدرة الشركة بالاستمرار كمنشأة قائمة، وبالتالي تم إعداد القوائم المالية على أساس الاستمرارية.

## ٢. أساس الإعداد

### بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ما عدا مطلوبات منافع الموظفين المحددة التي ثبتت بالقيمة الحالية للمطلوبات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة.

### عملة العرض والإفصاح

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية للشركة وكذلك عملة العرض. تم تقريب كل المبالغ إلى أقرب ريال سعودي.

### استخدام الأحكام والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

على وجه الخصوص، المعلومات حول الأمور الهامة بشأن تقيير عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية تلخص على النحو التالي:

- تقوم الإدارة بإعادة تقيير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

- تقوم الإدارة بتقدير المخصص لتخفيف قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحصيل إذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للاسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقادم بشكل كلي أو جزئي أو إذا كان سعر البيع أقل من التكلفة أو أي عوامل أخرى تتسبب في انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية.

- تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.

### استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

- تقوم الإدارة بتحديد تكلفة منافع مكافأة نهاية الخدمة والقيمة الحالية لالتزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام تقييمات اكتوارية. تتضمن التقييمات اكتوارية وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل تحديد معدل خصم، والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات والزيادة المستقبلية في الراتب التقاعدي. ونظراً لصعوبة التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها كونها طويلة الأجل، فإن التزام منافع الموظفين المحددة عرضة للتأثر بالتغييرات في هذه الافتراضات. ويتم في تاريخ كل تقرير مراجعة هذه الافتراضات.
  - تعتمد المخصصات، بحسب طبيعتها، على تقديرات وعمليات تقويم للتأكد فيما إذا تم استيفاء ضوابط الإثبات، بما في ذلك تدبير المبالغ المحتمل سدادها. تتضمن المخصصات المتعلقة بالمطلوبات غير المؤكدة، أفضل تقديرات الإدارة فيما إذا كان من المحتمل وقوع التدفقات النقدية الصادرة.
- يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغييرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

### ٣. ملخص بالمعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

#### الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات على أساس المبلغ المحدد في العقد مع العميل ويستثنى المبلغ الذي يتم تحصيله نيابة عن أطراف ثالثة.

تعرف الشركة بالإيرادات عندما تنتقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى عميل. ويتم تطبيق المبادئ في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ باستخدام الخطواتخمس التالية:

#### الخطوة الأولى: تحاسب الشركة العقد مع العميل في الحالات التالية:

- أطراف العقد قد اتفقت على العقد وأن تكون ملتزمة بأداء التزاماتها.
- بإمكان الشركة تحديد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالسلع أو الخدمات التي سيتم تحويلها.
- بإمكان الشركة تحديد شروط السداد مقابل السلع أو الخدمات التي سيتم تحويلها.
- للعقد مضمون تجاري.
- من المتوقع الحصول على العوض.

**الخطوة الثانية:** تحدد الشركة جميع السلع أو الخدمات المتعهدة بها في العقد مع العميل ويجب عليها تحديد ما إذا كان سيتم احتساب كل سلعة أو خدمة كالالتزام أداء منفصل. تعتبر السلعة أو الخدمة متميزة ويتم فصلها عن الالتزامات الأخرى في العقد إذا كان كلاًهما:  
▪ يستطيع العميل الانفصال عن سلعة أو خدمة في حد ذاتها أو الانفصال عن السلعة أو الخدمة إلى جانب موارد أخرى متاحة فوراً  
▪ أن السلعة أو الخدمة لا تعتمد بدرجة عالية أو لا ترتبط بدرجة عالية مع سلع أو خدمات أخرى متعهد بها في العقد

**الخطوة الثالثة:** تحدد الشركة قيمة المعاملة وهو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهدة بها إلى عميل.

**الخطوة الرابعة:** تخصص الشركة سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يصف مبلغ العوض/المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهدة بها إلى العميل.

**الخطوة الخامسة:** يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تتم نقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل. تحصل عملية نقل السلع أو الخدمات عندما يتمكن العميل السيطرة على تلك السلع أو الخدمات المحولة له. يحصل العميل على السيطرة على السلع أو الخدمات إذا كانت لديه القدرة على الاستخدام المباشر واستحقاق الفائدة من السلعة أو الخدمة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة لمبلغ العوض أو المبالغ المستحقة، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً واستبعاد الضرائب أو الرسوم.

### ٣. ملخص بالمعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تممة)

#### الاعتراف بالإيراد (تممة)

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيراد على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الشروط التالية:

- يحصل العميل على المنافع التي تتحقق من أداء الشركة أثناء قيام الشركة به ويستفيد منها العميل في نفس الوقت، أو
- أن يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تحسين أصل يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه، أو
- لا يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أصل مع استخدام بديل للشركة ويكون لدى الشركة حق ملزم للسداد مقابل الأداء المستكمل حتى تاريخه.

بالنسبة للالتزامات، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيراد عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

عندما تقوم الشركة باستيفاء التزام الأداء من خلال تسليم البضائع أو تقديم الخدمات الموعودة، فإن الشركة تقوم بإنشاء موجودات تعاقدية بناءً على قيمة الثمن أو العرض المكتسب من الأداء. وعندما يتجاوز المبلغ المفوتر على العميل مبلغ الإيرادات المعترف بها، فإنه ينشأ عن ذلك التزام عقود.

#### فيما يلي وصف للسياسات المحاسبية للأنشطة الرئيسية التي تولد الشركة إيرادات منها:

الإيرادات من المشاريع المعترف بها على مدى زمني

يتم تسجيل إيرادات مشروع الشركة على مدى زمني باستخدام طريقة المخرجات لقياس مرحلة الإنجاز بناءً على مسح العميل للعمل المنجز لتحديد مقدار الإيرادات التي سيتم الاعتراف بها.

#### الإيرادات المعترف بها عند نقطة من الزمن

- بيع البضائع: تحقق الشركة إيرادات من بيع شرائح وحداتتعريف المشتركين (SIM cards)، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطة من الزمن وذلك عند تسليم هذه الشرائح إلى مقر العملاء وقبولها منهم.
- أعمال الصيانة الطارئة البسيطة: تتحقق الشركة إيرادات من أعمال الصيانة الطارئة التي يطلبها العملاء، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطة من الزمن وذلك بمجرد اكتمال الخدمة وقبولها من قبل العميل.
- أعمال التخطيط والتصميم: تتحقق الشركة إيرادات من أنشطة التخطيط والتصميم التي يطلبها العملاء لمقاولיהם من الباطن، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات بمجرد الانتهاء من أعمال التخطيط والتصميم وقبولها من قبل العميل.

#### العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بعملات أجنبية إلى ريال سعودي بأسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالمعاملات الأجنبية كما في تاريخ القوائم المالية إلى ريال سعودي بأسعار السائدة في ذلك التاريخ. تدرج المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل المعاملات بالعملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة.

#### منافع الموظفين

#### التزامات منافع الموظفين المحددة

يتم احتساب التزامات منافع الموظفين المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية كل فترة قوائم. يتم تسجيل صافي التزامات المنافع المحددة المعاد قياسها، التي تشمل الأرباح والخسائر الاكتوارية، فوراً ضمن قائمة المركز المالي مع قيد مصروف أو رصيد دائم في قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها. ويتم ادراج إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر فوراً في الأرباح المبقاء ولا يتم ادراجها في قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترات اللاحقة. يتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة الحالية للالتزامات الاستحقاقات المحددة الناتجة عن تغيرات وتخفيفات في الخطط بها مباشرة بالأرباح والخسائر كتكاليف خدمة سابقة غير مسجلة. يتم احتساب الفائد بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي المطلوبات أو الموجودات المحددة. تصنف تكاليف الاستحقاقات المحددة على النحو التالي:

- تكاليف الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة، فضلاً عن المكاسب والخسائر من التخفيفات والتعديلات)؛
- مصروفات الفوائد؛
- وإعادة القياس

تعرض الشركة المكونين الأوليين لتكاليف المنافع المحددة في الربح أو الخسارة في البنود ذات الصلة. ويدرج إعادة القياس ضمن الدخل الشامل الآخر.

### ٣. ملخص بالمعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تممة)

#### منافع الموظفين (تممة)

##### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات وقياس الالتزام عن المزايا المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية وتذاكر الطيران والإجازات المرضية والتي يتوقع دفعها بالكامل خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة. ويتم قيد الالتزام بالمبلغ غير المخصص للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

##### منافع التقاعد

يتم قيد الدفعات إلى تتم لخطط المساهمات المحددة كمصرف عند استحقاقها.

##### الزكاة

يجب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية، ويحمل المصاروف على قائمة الربح أو الخسارة. ويتم إجراء تسويات للفروقات، إن وجدت، الناتجة عن إجراء الربوط النهائية خلال السنة التي يتم فيها إصدار مثل هذه الربوط.

**الممتلكات والمعدات**  
يتم قيد الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المترافق وخسائر الانخفاض في القيمة، ان وجد عندما يتوقع أن تستخدم قطع الغيار خلال أكثر من فترة واحدة، يتم احتسابها كممتلكات ومعدات.

تضمن التكاليف التاريخية المصارييف المتعلقة مباشرة باقتاء أحد البنود. وتكون التكاليف اللاحقة مشمولة ضمن القيمة الدفترية للموجودات أو يتم قيدها كأصل منفصل، حسبما يكون مناسباً، ويتم ذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية متعلقة بالبند إلى الشركة مع إمكانية قياس التكاليف بشكل موثوق.

يتحقق الاستهلاك لشطب تكاليف الموجودات بعد تنزيل القيم المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة قوائم مالية، ويتم احتساب أي تغيرات على أساس مستقبلي. تقوم الشركة بتطبيق المعدلات السنوية التالية للاستهلاك على ممتلكاتها ومعداتها:

نسبة	البيان
%٢٠	أدوات الموقع ومعدات خفيفة
%٢٠	معدات ثقيلة
%٥	مباني
%١٠	اثاث وتجهيزات
%٢٠	تحسينات على مباني مستأجرة
%٢٠	سيارات
%٢٠	حاسب آلي

لا يتم استهلاك الأراضي.

يتم الغاء الاعتراف بأحد بنود الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع أن تنشأ إيجاد منافع اقتصادية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد أية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستبعاد أو استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة.

##### قطع الغيار

ثبتت بنود مثل قطع الغيار والمعدات الاحتياطية ومعدات الصيانة، وفق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، عندما تستوفي تعريف العقارات والألات والمعدات وبخلاف ذلك، تصنف مثل هذه البنود على أنها مخزون.

### ٣. ملخص بالمعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (نهاية)

#### الموجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً للإطفاء المتراكم وحسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت على مدى العمر الافتراضي (٥ سنوات).  
يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المحتل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى الشركة ويمكن أيضاً قياس النفقات بشكل موثوق.  
يتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات غير الملموسة وأعمارها الإنتاجية ومؤشرات الانخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية وتعدل بأثر مستقبلي، عند الضرورة.

#### عقارات استثمارية

العقارات الاستثمارية هي أصول غير متداولة يتم الاحتفاظ بها لتوليد إيرادات الإيجار وأو زيادة رأس المال، ولكن ليس للبيع في سياق الأعمال العادي، أو استخدامها في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات، أو لأغراض إدارية. يتم قياس الاستثمارات العقارية وفقاً لنموذج التكفة عند الاعتراف المبدئي، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً لاستهلاك المتراكم وحسائر انخفاض القيمة، إن وجدت.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند بيعها أو عندما يشغلها المالك أو إذا لم يتم الاحتفاظ بها لزيادة قيمتها.

يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقارات الاستثمارية (الفرق بين صافي المتحصلات من البيع وصافي القيمة الدفترية للعقارات) في الربح أو الخسارة. عند بيع العقارات الاستثمارية التي تم تصنيفها سابقاً كممتلكات ومعدات، يتم تحويل أي مبلغ ذي صلة مدرج فياحتياطي إعادة تقييم الأصول إلى الأرباح المبقة.

تم رسملة النفقات المتکدة لاستبدال مكونات بنود العقارات الاستثمارية التي تتم المحاسبة عنها بشكل منفصل، ويتم شطب القيمة الدفترية للعنصر المستبدل. تم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المتضمنة في العقارات الاستثمارية ذات الصلة. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها.

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك المبني والإنشاءات بمعدل سنوي قدره ٥٪.

#### أصول حق الاستخدام ومطلوبات عقد الإيجار

قامت الشركة بالاعتراف بمحظيات ومطلوبات عقد الإيجار المتعلقة بأرض المصنع. يتم توزيع كل دفعه إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحويل تكفة التمويل على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار بحيث يتم تحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقى من الإنلزمات لكل فترة. يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل وفترة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

- يتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة التي تتضمن الآتي:
  - مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار،
  - أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حواجز إيجار مستلمة،
  - أي تكاليف مباشرة مبدئية، و
  - تكاليف التجديد.

يتم القياس اللاحق لأصول حق الاستخدام ناقصاً لاستهلاك المتراكم

- تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوّعات الإيجار التالية:
  - الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حواجز إيجار مدينة،
  - دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل،
  - المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية،
  - سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متاكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار، و
  - دفعات الغرامات الخاصة بإنها عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم خصم مدفوّعات عقد الإيجار باستخدام معدل الإقراض الأضافي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر ليقرض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئه اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يتم إثبات المدفوّعات المرتبطة بعقد الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصرف في قائمة الربح أو الخسارة. عقد الإيجار قصيرة الأجل هي عقد إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

### ٣. ملخص بالمعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تممة)

#### تكليف الاقراض

إن تكاليف الاقراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي هي أصول تتطلب فترة زمنية جوهرية لتكون جاهزة للاستخدام المرجو منها أو بيعها يتم اضافتها إلى تكاليف تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهرى للاستخدام أو البيع. يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقراض المؤهلة للرسملة.

يتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقراض الأخرى في الارباح أو الخسائر في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون مطلوباً من الشركة سداد الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة القوائم المالية مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية ل تلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً). عند استخدام الخصم، تسجل الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكلفة تمويل.

يتم التفاوض على شروط عقد الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنفصال. يتم تضمين خيارات التمديد فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً إلى حد ما. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة عموماً في الاعتبار بعض العوامل بما في ذلك فترات التأجير التاريخية وتكاليف توقف الأعمال المطلوبة لاستبدال الأصل المؤجر.

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في كل تاريخ مشمول بالتقرير بتقييم ما إذا كان هناك ثمة مؤشرات على إمكانية انخفاض قيمة إحدى الموجودات. وفي حال وجود أي مؤشر، أو عند الحاجة لإجراء فحص انخفاض القيمة السنوية لإحدى الموجودات، تقدر الشركة قيمة الموجودات القابلة للاسترداد. وتمثل قيمة الموجودات القابلة للاسترداد القيمة العادلة الأعلى ل تلك الموجودات أو لوحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الإستبعاد وقيمتها المستخدمة. بالنسبة للموجودات الفردية، مالم تكن لا تولد تدفقات نقدية واردة، يتم تحديد أنها مستقلة إلى حد كبير عن تلك المتأتية من موجودات أو مجموعات موجودات أخرى.

حيث تتجاوز القيمة الدفترية لإحدى الموجودات أو وحدة توليد النقد قيمتها القابلة للاسترداد، تعتبر الموجودات منخفضة القيمة ويتم تخفيضها إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم تخفيض التدفقات النقدية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المتعلقة تحديداً بالموجودات. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الإستبعاد، يؤخذ في الاعتبار التعاملات السوقية الحديثة، فإن تعذر تحديد أي من تلك التعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم تأكيد هذه الحسابات عن طريق مضاعفات التقييم وأسعار الأسهم المدرجة للشركات التابعة المتداولة لدى الجمهور أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

تقوم الشركة باحتساب خسائر انخفاض القيمة على أساس الموازنات والتباينات التفصيلية والتي تم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد في الشركة والتي تخصص لها الأصول الفردية. هذه الموازنات والتباينات تغطي عموماً فترة خمس سنوات. يتم حساب معدل النمو طويلاً الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة ضمن الفئات المتعلقة بالنفقات التي تتوافق مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمتها، باستثناء الممتلكات التي خضعت سابقاً لإعادة تقييم تم إدراجها في بند الدخل الشامل الآخر. كما يتم في هذه الحالة، الاعتراف بانخفاض القيمة في بند الدخل الشامل الآخر بما يصل إلى القيمة المتعلقة بأي إعادة تقييم سابق.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة التجارية، يتم إجراء تقييم في كل تاريخ مشمول بالتقرير لتحديد إمكانية اختفاء أو تناقص أي مؤشر على خسائر انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً، وتقوم الشركة في حال وجود هذا المؤشر، بتقدير قيمة الموجودات أو وحدة توليد النقد القابلة للاسترداد، ولا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً إلا إذا طرأ تغيير على الاقراضات المستخدمة لتحديد قيمة الموجودات القابلة للاسترداد منذ الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة الأخيرة، ويكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات قيمتها القابلة للاسترداد ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها بعد خصم صافي الاستهلاك، لو لم يتم في قائمة الربح أو الخسارة مالم يتم إدراج الموجودات بقيمة خضعت لإعادة تقييم، حيث يتم، في هذه الحالة، التعامل مع العكس كزيادة في إعادة التقييم.

### ٣. ملخص بالمعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تممة)

#### المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وهو ما يمثل سعر البيع المقدر في سياق العمل المعاد مطروحا منه التكاليف المقدرة للإتمام والتكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع. تشمل تكلفة المخزون جميع تكاليف الإستحواذ وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتبدلة بهدف جلب المخزون إلى المكان والمركز الحالي يتم تسجيل المخزون حسب طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

**النقد وما في حكمه**  
يشتمل النقد وما في حكمه على النقد لدى البنوك ومتاحاً للاستخدام ما لم يذكر خلاف ذلك، والتي تخضع لمخاطر ضئيلة من التغير في القيمة.

#### الأدوات المالية

تعرف الشركة بالأصول المالية أو المطلوبات المالية في قائمة المركز المالي عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداء. يجب على الشركة عند الاعتراف الأولى، أن تقيس الأصل المالي أو الالتزام المالي بقيمة العادلة زانداً أو مطروحاً منه، تكاليف المعاملة التي يمكن عزوها - بشكل مباشر - إلى اقتناص أو إصدار الأصل المالي أو الالتزام المالي.

#### الأصول المالية

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تصنيف جميع الأصول المالية وقياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفدة أو القيمة العادلة. يعتمد التصنيف على نموذج العمل لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية للموجودات المالية، والتي يتم تحديدها في وقت الاعتراف الأولى. يتم تصنيف الأصول المالية في الفئات المحددة التالية بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

- أدوات دين بالتكلفة المستنفدة
- أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (مع إعادة التبوب إلى قائمة الربح أو الخسارة) أو
- أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (مع عدم إعادة التبوب إلى قائمة الربح أو الخسارة) أو
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

#### أ) الأصول المالية المصنفة كتكلفة مستنفدة

يتم القياس اللاحق لأدوات الدين بالتكلفة المستنفدة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إذا تم استيفاء كل من الشرطين التاليين (باستثناء أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي):

١. يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال هدفه هو الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية
٢. الشروط التعاقدية للأصل المالي تنشأ تدفقات نقدية في تواريخ محددة لمدفوّعات الأصل والفائد على المبلغ الأصلي.  
إذا لم يستوف أحد الأصول المالية هذين الشرطين، فإنه يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تقوم الشركة بإجراء تقييم لنموذج الأعمال على مستوى المحفظة حيث يعكس هذا أفضل طريقة تدار بها الأعمال وتوفير المعلومات إلى الإدارة. عند إجراء تقييم ما إذا كان الأصل محتفظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لجمع التدفقات النقدية التعاقدية، فإن الشركة تأخذ بعين الاعتبار:

- سياسات الإدارة المعلنة وأهداف المحفظة وتشغيل هذه السياسات في ممارسة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها ضمن نموذج العمل)، وعلى وجه الخصوص، الطريقة التي تدار بها تلك المخاطر؛
- كيف تقوم الإدارة بتقييم أداء المحفظة؛
- ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات العمولات التعاقدية؛
- درجة تكرار أي مبيعات للأصول المتوقعة والسبب وراء أي مبيعات للأصول و
- ما إذا كانت الأصول التي يتم بيعها يتم الاحتفاظ بها لفترة ممتدة من الوقت بالنسبة إلى تاريخ استحقاقها التعاقدية أو بيعها بعد فترة وجيزة من اكتسابها أو لفترة طويلة قبل الاستحقاق.

في حالة تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد مدفوّعات لأصل الدين أو الفائد، فستقوم الشركة بالنظر في الشروط التعاقدية للأداة. وسيشمل هذا تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيتها أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط.

يتم إثبات الدخل على أساس الفائدة الفعالة لأدوات الدين التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفدة ويتم إثبات الفائد في قائمة الدخل.  
 أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستنفدة، تخضع لاختبار الهبوط في القيمة.

### ٣. ملخص بالمعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تممة)

ب) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة التبويب إلى قائمة الربح أو الخسارة

يتم القياس اللاحق لأدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية في (القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر):

- يتم الاحتفاظ بالأصول المالية ضمن نموذج أعمال والذي يتحقق الهدف منه من خلال تحصيل تدفقات التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية و

- الشروط التعاقدية للأصل المالي تنشأ تدفقات نقدية في تواريخ محددة لمدفوعات الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي.

بالنسبة للأدوات المالية للديون التي تم قياسها في (القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر)، يتم إثبات دخل العمولة وخسائر الانخفاض

في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابها بنفس الطريقة كما في الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستنفذة.

تدرج جميع التغيرات الأخرى في القيمة الدفترية لهذه الأدوات في قائمة الدخل الشامل الآخر وتترافق تحت احتياطي إعادة تقييم الاستثمار وعندما يتم استبعاد هذه الأدوات، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة.

ج) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تم تصنيف أدوات الاستثمار في الحقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت الشركة بتعيين ذلك الاستثمار على أنه محظوظ به لغير المتاجرة كما في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف الأولى.

يتم قياس أدوات الدين التي لا تتفق بالتكلفة المستنفذة لمعايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالإضافة إلى ذلك، يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي معايير التكلفة المستنفذة، والتي تم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لتجنب عدم مطابقة الحسابات، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

يمكن تصنيف أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند التحقق المبدئي إذا كان هذا التصنيف يلغى أو يقل بشكل كبير من عدم تناسق القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ من قياس الأصول أو المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر على أساسات مختلفة. يتم إعادة تصنيف أدوات الدين من التكلفة المستنفذة إلى القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم تغيير نموذج الأعمال بحيث لم يعد متوفّي معايير التكلفة المستنفذة. لا يُسمح بإعادة تصنيف أدوات الدين المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولى.

يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مراجعة، مع إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة قياس في قائمة الربح أو الخسارة.

تدرج إيرادات العمولة على أدوات الدين بالقيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم إثبات دخل توزيعات الأرباح على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة عندما يثبت حق الشركة في استلام توزيعات الأرباح.

د) الاستثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف الأولى، يمكن للشركة إجراء قرار لا رجعة فيها (على أساس كل أدلة على حدة) حيث يصنف القرار الاستثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يسمح بتصنيف هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بها للمتاجرة.

يتم الاحتفاظ بأصل مالي أو التزام مالي للمتاجرة في الحالات التالية:

- يتم اكتسابها أو تكبدتها بشكل أساسي لغرض بيعها أو إعادة شرائها على المدى القريب؛
- عند الاعتراف المبدئي، يعد هذا جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة يتم إدارتها معاً والتي يوجد دليل على وجود نمط حقيقي من جنى الأرباح على المدى القصير. أو
- مشتق باستثناء مشتق عقد ضمان مالي أو معين وأداة تحوط فعالة.

### ٣. ملخص بالمعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

مبدئياً يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والمترافق في احتياطيات أخرى. لا يتم أبداً إعادة تصنيف الأرباح والخسائر على أدوات حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة ولا يتم إثبات أي انخفاض في قائمة الربح أو الخسارة. لن يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المترافق إلى قائمة الربح أو الخسارة عند بيع الاستثمارات.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في قائمة الربح أو الخسارة عندما يثبت حق الشركة في استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل الأرباح الموزعة بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار.

يتضمن احتياطي إعادة تقييم الاستثمار التراكمي الصافي في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. عندما يتم استبعاد هذه الأدوات المالية، فإن المبلغ المترافق في القيمة العادلة يتم تحويل الاحتياطي إلى الأرباح المبقاة.

#### الانخفاض في قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة بتحديد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لأدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المستفيدة أو بالقيمة العادلة للدخل الشامل الآخر، مثل عقود التأجير، والذمم المدينة التجارية، بالإضافة إلى التزامات القروض وعقود الضمان المالي.

لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة للاستثمارات في أدوات الحقوق الملكية. يعكس مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

تطبق الشركة الطريقة أو المدخل البسيط لاحتساب الانخفاض في القيمة بالنسبة للذمم المدينة التجارية، مع الأخذ في الاعتبار الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر في التدفقات النقدية المقدرة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية باستخدام معدل تدفق بناء على الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية للشركة، مع تعديلها وفقاً للعوامل الخاصة بالمدينيين، والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الظروف الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد اذا كان ذلك مناسباً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، يطبق الشركة الطريقة أو النهج العام لحساب قيمة الانخفاض. يتم تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة عندما تكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي ويتم تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً إذا لم تزداد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأداة المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي من خلال الأخذ في الاعتبار التغير في مخاطر التخلف عن السداد على مدى العمر المتبقى للأداة المالية.

#### قياس وتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمال التخلف عن السداد، أو الخسارة المعلقة الافتراضية (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تخلف عن السداد). يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد على المعلومات التاريخية التي تم تعديلها بواسطة المعلومات المستقبلية التي من الممكن توقعها كما هو موضح أعلاه.

بالنسبة للتخلف عن السداد في الأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصول في تاريخ التقرير. يتم الوصول إلى التعريض عند التخلف عن البنود خارج الميزانية عن طريق تطبيق معامل تحويل الرصيد على الجزء غير المسحوب من التعرض. عندما يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة لمعرفة الحالات التي قد لا يتتوفر فيها دليل على حدوث زيادات كبيرة في مخاطر الائتمان على مستوى الأداة الفردية، يتم تجميع الأدوات المالية على أساس التالي:

- طبيعة الأدوات المالية (أي الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى، مستحقات التأجير التمويلي والمبالغ المستحقة من العملاء كمجموعات منفصلة. بالنسبة لقروض أطراف ذات علاقة، يتم تقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس فردي)؛
- حالات تخلف سابقة
- طبيعة وحجم قطاع العمل للمدينيين؛ و
- تصنفيات ائتمانية خارجية إذا كان ذلك متاحاً.

### ٣. ملخص بالمعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

تعترف الشركة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة لكافة الأدوات المالية مع تعديل مقابل لقيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص للخسارة، باستثناء استثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم الاعتراف بمخصص بالخسارة فيها من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يقل من القيمة الدفترية للأصل المالي في قائمة المركز المالي.

#### استبعاد الأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء تحقق الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل؛ أو تقوم بتحويل الأصل المالي أو جميع مخاطر ومزايا الملكية إلى كيان آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومكافآت الملكية واستمرت في السيطرة على الأصول المحولة، تعرف الشركة بحصتها المحتفظ بها في الأصول والمطلوبات المرتبطة بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت الشركة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول، تستمر الشركة في الاعتراف بالأصل المالي وتقر أيضًا بالاقراض المضمون للعوائد المستلمة.

#### المطلوبات المالية

تم تصنيف وقياس المطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المستنفدة باستخدام طريقة العائد الفعلي. بالنسبة للمطلوبات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، مقدار التغيير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية التي تُعزى إلى التغيرات في مخاطر الائتمان الخاصة بهذه الالتزام يتم التعرف عليه من خلال الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن الاعتراف بتأثيرات التغيرات في مخاطر الائتمان بالمطلوبات في الدخل الشامل الآخر سيخلق أو يوسع عدم تطابق محاسبي في قائمة الربح أو الخسارة. التغيرات في القيمة العادلة لم يتم إعادة تصنيف مخاطر الائتمان الناتجة عن الالتزام المالي في قائمة الدخل.

يشتمل احتياطي ائتمان المطلوبات على التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تُعزى إلى التغيرات في مخاطر الائتمان لهذه المطلوبات التي لن تؤدي إلى إنشاء أو عدم تطابق في المحاسبة في قائمة الربح أو الخسارة. لا يتم لاحقًا تحويل المبلغ المقدم في احتياطي الائتمان إلى قائمة الربح أو الخسارة. عندما تكون هذه الاستثمارات عند استبعادها، يتم تحويل المبلغ المتراكם في احتياطي ائتمان المطلوبات إلى الأرباح المبقاة.

#### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء مطلوبات الشركة.

#### المصاريف العمومية والإدارية

تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر بشكل خاص جزءاً من تكلفة الإيرادات. يتم التوزيع بين تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية، عند الضرورة، على أساس ثابت.

#### ٤. المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

إن المعايير المحاسبية أو التعديلات أو التفسيرات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ وبالتالي تم تطبيقها ليس لها تأثير جوهري على النتائج المالية للشركة أو مركزها المالي على النحو التالي:

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين.
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢).
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢).
- تعریف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨).
- الإصلاح الضريبي الدولي – القواعد النموذجية للركيزة الثانية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢).

ليس لهذه التعديلات تأثير جوهري على هذه القوائم المالية وبالتالي لم يتم تقديم الإفصاحات.

المعايير والتعديلات والتفسيرات للمعايير الحالية التي لم تصبح سارية بعد ولم يتم اعتمادها مبكراً من قبل الشركة.

تشمل المعايير والتعديلات التي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة ما يلي:

- تصنیف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١).
- مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦).
- ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧).
- الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١).
- عدم قابلية التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١).
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥١، "المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة".
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥٢، "الإفصاحات المتعلقة بالمناخ"

لا يتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق المبدئي وبالتالي لم يتم إجراء أي إفصاحات.

**مقدرات ومدارات**

المجموع	أعمال رأس المال قيد التنفيذ*	حساب إلى سيارات	تحسينات على مبانيه مستأجرة	مبابي	معدات تقليلية	الدوات الموقعة ومدارات مخففة	أراضي
٣٢,٨٦١,٨٩١	-	١,٥٧١,٩٧٨	٧,٥٢٩,٥١٧	٣,١٨٤,٢١٢	٦,٢٤٩,٧٦٥	٦,٦٥٣,٣٤٥	٢٠٢٢
٩,٩٧٩,٨٠٤	٢٢٨,٩٠٩	٨٥٢,٥٠٠	-	١,٦٥٠,٥٠١	٥,٧٨٣,٥٨١	٨,٦٠٠,٠٠٠	إضافةات خلال السنة
(١٢٦,١٠٠)	-	-	-	-	-	-	استبعادات خلال السنة
٤٣٦,١٤٠	(١٢٦,١٠٠)	-	-	-	-	-	الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٤٣٦,١٥٠,٦٤٠	٨,٢٥٥,٩١٧	-	-	٥,٧٨٣,٥٨١	٣,٤٣٥,١٥٥	١٥,٢٥٣,٣٤٥	إضافةات خلال السنة
١٠,٧٨١,١٦٩٢	١,٨٠,٠٨٨٧	-	-	١,٦٩٨,٠٣٣	٦٠,٦٣٩,٧٦٥	٦٠,٢٥٣,٣٤٥	إضافات خلال السنة
٠٤١,٨٤٥	١,١٧٦,٣٥٠	-	-	٦٧,٣١٢	١,٠٣٧,٩٣٨	١,٠٣٧,٩٣٨	استبعادات خلال السنة
٥٢,٩٥٥,٥١٢	١,٨٩٨,٨٤٠	١٣,٥١٧,٢٠٩	-	-	٥,٧٨٣,٥٨١	٥,٧٨٣,٥٨١	استبعادات خلال السنة
					١,٠٦٥,٣١٥	١,٠٦٥,٣١٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
					٤٣٨,٩٩٢	٤٣٨,٩٩٢	
					٦,٢٤٩,٧٦٥	٦,٢٤٩,٧٦٥	
					٣,١٨٤,٢١٢	٣,١٨٤,٢١٢	
					٥,٧٨٣,٥٨١	٥,٧٨٣,٥٨١	
					٦٠,٢٥٣,٣٤٥	٦٠,٢٥٣,٣٤٥	
					٢٠٢٢	٢٠٢٢	

\* تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التأمين على الأرض تجديد إثباتها على الشركة خلال عام ٢٠٢٣.

### ٥. ممتلكات ومعدات (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تضمنت الممتلكات والمعدات أراضي ومباني بلغت تكلفتها ٢١ مليون ريال سعودي وقيمة دفترية ١٩,٤ مليون ريال سعودي، وهي مرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من البنك الأهلي السعودي وشركة ينال للتمويل.

فيما يلي توزيع الاستهلاك:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٢٨٥,٤٤٣	٥٩٠,٥٠٣	تكلفة الإيرادات
٧٤١,٩٢٢	١,٦٧٦,٥١١	مصاريف عمومية وإدارية
<b>٢,٠٢٧,٣٦٥</b>	<b>٢,٢٦٧,٠١٤</b>	

### ٦. عقارات استثمارية

الإجمالي	مباني	أراضي	الكلفة:
٢١,٥٨٠,٣٥٩	٦,٥٥٧,٢١٩	١٥,٠٢٣,١٤٠	١ يناير ٢٠٢٢
-	-	-	الإضافات خلال السنة
٢١,٥٨٠,٣٥٩	٦,٥٥٧,٢١٩	١٥,٠٢٣,١٤٠	٢٠٢٢ ٣١
-	-	-	الإضافات خلال السنة
<b>٢١,٥٨٠,٣٥٩</b>	<b>٦,٥٥٧,٢١٩</b>	<b>١٥,٠٢٣,١٤٠</b>	٢٠٢٣ ٣١
الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة:			
٢,٩٤٣,٦٧٤	٢,٩٤٣,٦٧٤	-	١ يناير ٢٠٢٢
٢٩٥,٣٤٤	٢٩٥,٣٤٤	-	الاستهلاكات خلال السنة
٣,٢٣٩,٠١٨	٣,٢٣٩,٠١٨	-	٢٠٢٢ ٣١
٢٩٥,٣٤٤	٢٩٥,٣٤٤	-	الاستهلاكات خلال السنة
٣,٥٣٤,٣٦٢	٣,٥٣٤,٣٦٢	-	٢٠٢٣ ٣١
١٨,٠٤٥,٩٩٧	٣,٠٢٢,٨٥٧	١٥,٠٢٣,١٤٠	صافي القيمة الدفترية:
١٨,٣٤١,٣٤١	٣,٣١٨,٢٠١	١٥,٠٢٣,١٤٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٨,٣٤١,٣٤١	٣,٣١٨,٢٠١	١٥,٠٢٣,١٤٠	٢٠٢٢ ٣١

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تضمنت العقارات الاستثمارية أراضي ومباني بلغت تكلفتها ١٤,٥ مليون ريال سعودي وقيمتها الدفترية ١١,٨ مليون ريال سعودي، وهي مرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من البنك الوطني السعودي وشركة ينال للتمويل.

تم تقييم الأراضي والمباني المصنفة كعقارات استثمارية من قبل مقيم خارجي لتحديد قيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢. وتم إجراء التقييم الخارجي من قبل مقيم خارجي معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم).

تستخدم الشركة تقارير التقييم من المثمنين المستقلين (مكتب النماء للثمين - عبد العزيز صالح العامدي) الذي تم تعيينه من قبل الإدارة لتقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على تاريخ التقرير.

فيما يلي بيانات قياس القيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ كما في ٣١ ديسمبر:

القيمة العادلة ٢٠٢٣	القيمة العادلة ٢٠٢٣	أساس القيمة	الغاية	طريقة التقييم	ممتلكات
٨,٤٧٨,٩٩٣	١١,٦٤٧,٢٧٠	القيمة السوقية العادلة	إيرادات إيجار وتنمية رأس المال	طريقة التكلفة	العقار - أرض و مبني في حي القادسية، مخرج ٨ المستودع
١٥,٧٠٧,٧٣٢	١٨,٣٣٣,٦١١	القيمة السوقية العادلة	إيرادات إيجار وتنمية رأس المال	طريقة التكلفة	العقار - أرض و مبني في حي الياسمين مخرج ٥

## ٧. الموجودات غير الملموسة

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٨,٢٩٦	١,٥٠٠,١٧٠
١,٢٩١,٨٧٤	١,٢٧٩,٠٠٠
١,٥٠٠,١٧٠	٢,٧٧٩,١٧٠
:	:
٢٠٨,٢٩٦	٢٠٨,٢٩٦
-	٤,٤١٧
٢٠٨,٢٩٦	٢١٢,٧١٣
:	:
<u>١,٢٩١,٨٧٤</u>	<u>٢,٥٦٦,٤٥٧</u>

الكلفة:

١ يناير

الإضافات خلال السنة \*

٣١ ديسمبر

إطفاء المترافق:

١ يناير

الإضافات خلال السنة

٣١ ديسمبر

صافي القيمة الدفترية:

٣١ ديسمبر

\* خلال السنة، تكبدت الشركة تكاليف بقيمة ١,٢٥٢,٥٠٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٢٩١,٨٧٤ ريال سعودي) فيما يتعلق بتنفيذ برنامج ساب لخطيط موارد المؤسسة (ERP)، والذي من المتوقع أن يستكمل خلال عام ٢٠٢٤.

## ٨. عقود الإيجار

تمثل عقود الإيجار المباني والمعدات النقلية والسيارات المستأجرة.

### أ- أصول حق استخدام

الإجمالي	مباني	سيارات	معدات
٧٦٢,١٥٠	٧٦٢,١٥٠	-	-
٣,٢٥٣,٨١٢	-	-	٣,٢٥٣,٨١٢
٤,٠١٥,٩٦٢	٧٦٢,١٥٠	-	٣,٢٥٣,٨١٢
٦٥٤,٦٢٦	-	٦٥٤,٦٢٦	-
<u>٤,٦٧٠,٥٨٨</u>	<u>٧٦٢,١٥٠</u>	<u>٦٥٤,٦٢٦</u>	<u>٣,٢٥٣,٨١٢</u>

الكلفة:

١ يناير ٢٠٢٢

الإضافات خلال السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإضافات خلال السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الاستهلاك المترافق:

١ يناير ٢٠٢٢

الاستهلاكات خلال السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الاستهلاكات خلال السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

صافي القيمة الدفترية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٢٥,٠٩٠	٣٢٥,٠٩٠	-	-
٣٤١,٥٦١	١٧٨,٨٧١	-	١٦٢,٦٩٠
٦٦٦,٦٥١	٥٠٣,٩٦١	-	١٦٢,٦٩٠
٩٣٨,٧٣٠	١٧٨,٨٧٠	١٠٩,١٠٠	٦٥٠,٧٦٠
<u>١,٦٠٥,٣٨١</u>	<u>٦٨٢,٨٣١</u>	<u>١٠٩,١٠٠</u>	<u>٨١٣,٤٥٠</u>

٣,٠٦٥,٢٠٧	٧٩,٣١٩	٥٤٥,٥٢٦	٢,٤٤٠,٣٦٢
<u>٣,٣٤٩,٣١١</u>	<u>٢٥٨,١٨٩</u>	<u>-</u>	<u>٣,٠٩١,١٢٢</u>

تم تحويل قسط الاستهلاك للسنة المنتهية على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١٧٢,٥٧٤	٥٣٤,٩١٣
١٦٨,٩٨٧	٤٠٣,٨١٧
<u>٣٤١,٥٦١</u>	<u>٩٣٨,٧٣٠</u>

تكلفة الإيرادات

مصاريف عمومية وإدارية

#### ٨. عقود الإيجار (تتمة)

##### بـ. مطلوبات عقود الإيجار

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤١٦,٦٠١	٢,٧١٩,٣٦١	١ ينایر
٢,٧١٣,٠٢٤	٥٦٣,٤٣٦	الإضافات خلال السنة *
٧٧,٢٥٢	٢٧٣,٣١٥	تكليف تمويل محمولة خلال السنة
(٤٨٧,٥١٦)	(١,٤٥١,٧٢٦)	المسدد خلال السنة
<u>٢,٧١٩,٣٦١</u>	<u>٢,١٠٤,٣٨٦</u>	<u>٣١ ديسمبر</u>
١,١٩١,٧٧٢	١,٣٤٩,٠٣٣	الجزء المتداول
١,٥٢٧,٥٨٩	٧٥٥,٣٥٣	الجزء غير المتداول
<u>٢,٧١٩,٣٦١</u>	<u>٢,١٠٤,٣٨٦</u>	<u>المجموع</u>

\* خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استأجرت الشركة سيارتين من شركة بinal للتمويل بمبلغ ٣٤٠ مليون ريال سعودي و ٢٢٠ مليون ريال سعودي على التوالي. يتم سداد عقود الإيجار على ٣٦ قسطاً شهرياً بقيمة ١٢,٥٢٦ ريال سعودي و ٨,٠٥٥ ريال سعودي على التوالي. تم دفع الأقساط الأربع الأولى مقدماً عند بداية عقد الإيجار. بهامش ربح ١٢,٥٪ للكلا العقدين.

#### ٩. ذمم مدينة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٧٠,٦١١,٥٧٢	٧٨,٧١٦,٤٣٠	ذمم مدينة تجارية
(٩١٠,٥٩٧)	(١,٩٩٠,٥٦٣)	يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<u>٦٩,٧٠٠,٩٧٥</u>	<u>٧٦,٧٢٥,٨٦٧</u>	<u>طبيعة العملاء</u>
٤٠,٥٥٨,٧٥٩	٦٩,٦٥٦,١٦٠	الجهات الخاصة
٢١,٠٣٨,٨٣٩	٤,٣١٠,٢٨١	الجهاتشبه الحكومية
٩,٠١٣,٩٧٤	٤,٧٤٩,٩٨٩	الجهات الحكومية
<u>٧٠,٦١١,٥٧٢</u>	<u>٧٨,٧١٦,٤٣٠</u>	<u>المجموع</u>

ان الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٥٩٨,١٨٤	٩١٠,٥٩٧	١ ينایر
٣١٢,٤١٣	١,٧٠١,٦٣٤	المكون خلال السنة
-	(٦٢١,٦٦٨)	المشطوب خلال السنة
<u>٩١٠,٥٩٧</u>	<u>١,٩٩٠,٥٦٣</u>	<u>٣١ ديسمبر</u>

تقيس الشركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدى الحياة باستخدام النهج مبسط. تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بانخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية في إيضاح رقم ٣.

يوضح الجدول التالي تفاصيل أعمار ومخاطر الذمم المدينة التجارية بناءً على مصفوفة مخصصات الشركة. نظراً لأن تجربة خسارة الائتمان التاريخية للشركة لا تظهر نمط خسارة مختلف بشكل كبير لقطاعات العملاء المختلفة. لا يتم تمييز مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على أساس حالة تأخر الاستحقاق بين أنواع عملاء الشركة المختلفة.

## ٩. نم مدينة تجارية (تنمية)

		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
		خسائر انتقائية	معدل خسارة	خسائر انتقائية	معدل خسارة	خسائر انتقائية	معدل خسارة	العمر	
مدى العمر	متوقعة على	الائتمان	المتوغة %	متوقعة على	الائتمان المتوقعة	المتوغة %	الائتمان المتوقعة	الدفترية	اجمالي القيمة
١٥,٤٦٤	٦٥,٢٦٢,٨٩١	%٠,٠٢٤	٧٣,١٤٤	٥٦,٥٧٣,٨٢١	%٠,١٣	٩٠	من ١ إلى ٩٠ يوم		
٦,٠٩٨	٩٦٦,١٠٢	%٠,٦٣١	١٢٩,٧٧٩	١٠,٠٧٨,٠٧٦	%١,٢٩	١٨٠	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم		
١٩,٧٥٨	٧٨٠,٥٠٧	%٢,٥٣١	١٣١,١٣٠	٣,٦١٢,٠٨٧	%٣,٦٣	٢٧٠	من ١٨١ إلى ٢٧٠ يوم		
٢٥٥,٧٦٨	١,٨٩٤,٣٨٨	%١٣,٥٠١	٤٤٥,٤٤٦	٣,٧٦٢,٦٧٢	%١١,٨٢	٢٧١	من ٢٧١ إلى ٣٦٥ يوم		
٦١٣,٥٠٩	١,٧٠٧,٦٨٤	%٣٥,٩٢٦	١,٢١١,٠٦٤	٤,٦٨٤,٧٧٤	%٢٥,٨٥	٣٦٥	أكثر من ٣٦٥ يوم		
<b>٩١٠,٥٩٧</b>	<b>٧٠,٦١١,٥٧٢</b>		<b>١,٩٩٠,٥٦٣</b>	<b>٧٨,٧١٦,٤٣٠</b>					

### ١٠. أصول العقود

تعلق أصول العقود بحق الشركة في استلام مبلغ مقابل العمل المنجز ولكن لم يتم إصدار فواتير به في تاريخ التقرير المالي. يتم تحويل أصول العقد إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عندما تصدر الشركة فاتورة للعميل.

٢٠٢٢ دسمبر ٣١	٢٠٢٣ دسمبر ٣١	أصول العقود
٢٤١,١٧٠,٨٧٠	٢٩١,٧٦١,٠٩٨	يطرح: مخصص خسائر انتقائية متوقعة
(١,١٧٢,٧٤١)	(١,٤٨٤,٦٩٢)	
<b>٢٣٩,٩٩٨,١٢٩</b>	<b>٢٩٠,٢٧٦,٤٠٦</b>	
		طبيعة العملاء
١٠١,٨١٦,٢٦٢	٥٦,٩٧٠,٠٤٦	الجهات الخاصة
٩١,٤٧٧,٦٨٧	١٧٦,٢٧٦,٣٠٤	الجهات شبه الحكومية
٤٧,٨٧٦,٩٢١	٥٨,٥١٤,٧٤٨	الجهات الحكومية
<b>٢٤١,١٧٠,٨٧٠</b>	<b>٢٩١,٧٦١,٠٩٨</b>	المجموع
		الحركة على أصول العقود كانت كما يلي:-
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٣٣,٨٨٤,٧٨٠	٢٤١,١٧٠,٨٧٠	١ يناير
١٥٧,٨٦١,٢٤٨	١٩٩,٨٠٥,٢٤٦	قيمة الأعمال المنفذة
(١٥٠,٥٧٥,١٥٨)	(١٤٩,٢١٥,٠١٨)	يطرح: الأعمال المفوتة
<b>٢٤١,١٧٠,٨٧٠</b>	<b>٢٩١,٧٦١,٠٩٨</b>	٣١ ديسمبر

الحركة على مخصص الخسائر الانتقائية المتوقعة كانت كما يلي:-

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٦٠,٦٣٣	١,١٧٢,٧٤١	١ يناير
٥١٢,١٠٨	٢,٠٣٨,٥٤٤	المكون خلال السنة
-	(١,٧٢٦,٥٩٣)	المشطوب خلال السنة
<b>١,١٧٢,٧٤١</b>	<b>١,٤٨٤,٦٩٢</b>	٣١ ديسمبر

يوضح الجدول التالي تفاصيل أعمار ومخاطر أصول العقود بناءً على مصفوفة مخصصات الشركة. نظراً لأن تجربة خسارة الائتمان التاريخية للشركة لا تظهر نمط خسارة مختلف بشكل كبير لقطاعات العملاء المختلفة. لا يتم تمييز مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على أساس حالة تأخر الاستحقاق بين أنواع عملاء الشركة المختلفة.

#### ١٠. أصول العقود (تنمية)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
معدل خسارة الائتمان المتوقعة ٪	إجمالي القيمة الدفترية على مدى العمر	معدل خسارة الائتمان المتوقعة ٪	إجمالي القيمة الدفترية على مدى العمر	معدل خسارة الائتمان المتوقعة ٪	العمر
١١٧,٩٢٢	٢١٥,٦٥٤,٦٩٦	٪٠,٠٥	٥٦٩,٢٢٦	٢٨٢,٢١٧,٦٠٥	من ١ إلى ٧٢٠ يوم
١,٠٥٤,٨١٩	٢٥,٥١٦,١٧٤	٪٤,١٣	٩١٥,٤٦٦	٩,٥٤٣,٤٩٣	أكثر من ٧٢٠ يوم
<u>١,١٧٢,٧٤١</u>	<u>٢٤١,١٧٠,٨٧٠</u>		<u>١,٤٨٤,٦٩٢</u>	<u>٢٩١,٧٦١,٠٩٨</u>	

#### ١١. مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى

تتمثل المصاريف المدفوعة مقدماً والارصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	
١٩,٨٦١,٠٨١	٢٦,٩٢٢,١٢٣	دفعات مقدمة للموردين
٧,٣١٠,٠٧٦	٩,٥٧٢,٨٦٨	الهامش على خطابات الاعتماد والضمادات
٨٦٣,٠٢١	٢,٥٢٩,٩٢١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٢٨,١٧٣	-	ضريبة القيمة المضافة
٣٢٠,٤٢٢	٥٣٩,٩٦٤	نهم موظفين
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	أخرى
<u>٢٨,٧١٢,٧٧٣</u>	<u>٣٩,٥٩٤,٨٧٦</u>	

#### ١٢. رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع ١٢٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ١٢٠ مليون سهم بقيمة ١ ريال سعودي للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٢٠ مليون ريال سعودي مقسم إلى ١٢ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم) (إيضاح ١).

#### ١٣. احتياطي نظامي

يتطلب نظام الأساسي الشركة أن يحول ما نسبته ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي، وقد تقرر الشركة إيقاف هذا التحويل عندما يبلغ الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### ٤. التزامات منافع الموظفين المحددة

الحركة في القيمة الحالية للتزامات منافع الموظفين المحددة، كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٢٠٢,١٦٠	٢,٨٤٠,٢٦٥	القيمة الحالية للتزامات منافع الموظفين المحددة - ١ ينair
٩١٠,٣٣٩	١,١٩٣,٤٦٥	التكلفة المحملة على قائمة الأرباح أو الخسائر
(٣١٧,٧٤٤)	(٦٨٣,٥٨٦)	المنافع المدفوعة
٤٥,٥١٠	(١٦٢,٢٣٢)	إعادة القياس: خسائر (أرباح) إكتوارية
<u>٢,٨٤٠,٢٦٥</u>	<u>٣,١٨٧,٩١٢</u>	القيمة الحالية للتزامات منافع الموظفين المحددة - ٣١ ديسمبر

#### ٤. التزامات منافع الموظفين المحددة (تمهـة)

فيما يلي المبالغ التي تم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	تكلفة الخدمة الحالية
٨٣٨,٥٥٣	١,٠٤٥,١٨٨	تكلفة الفائدة
٧١,٧٨٦	١٤٨,٢٧٧	التكلفة المحملة على قائمة الربح أو الخسارة
<b>٩١٠,٣٣٩</b>	<b>١,١٩٣,٤٦٥</b>	

% ٤,٧٠	% ٤,٦٠	معدل الخصم
% ٤,٧٠	% ٣,٦٠	معدل زيادة الرواتب
<b>كبير</b>	<b>كبير</b>	معدل دوران الموظفين

خسائر (أرباح) إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر كما يلي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	الخسائر (المكاسب) الاكتوارية بسبب التغيير في:
(٣٦,٦١٠)	١٠	- الاقتراءات الديموغرافية
(٢٤,٧٣٤)	(١٨٥,٤٣٥)	- الاقتراءات المالية
١٠٦,٨٥٤	٢٣,١٩٣	- تعديل الخبرة
<b>٤٥,٥١٠</b>	<b>(١٦٢,٢٣٢)</b>	

تحليل الحساسية:  
 تم تحديد تحليل الحساسية أدناه بناءً على التغيرات المعقولة الممكنة للاقتراءات ذات الصلة التي تحدث في نهاية فترة التقرير، مع الحفاظ على جميع الاقتراءات الأخرى ثابتة:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	الزيادة
٢,٧٥٤,١١٩	٣,٠٩٤,٧٩٢	معدل الخصم (%) ٥%
٢,٩٢٤,٢٤٨	٣,٢٧٩,١٤٧	الراتب (%) ٥%
٢,٩٣١,٦٦٩	٣,٢٨٦,٥٦٣	النقص
٢,٧٦٠,٣١٦	٣,١٠٠,٩٦٨	معدل الخصم (%) ٥%
		الراتب (%) ٥%

#### ١٥. تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الأجل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	١ يناير
٩,٨٨٤,٢١٨	١٩,٧٦٤,٠٧٠	الإضافات خلال السنة
١٩,٣٠٠,٠٠٠	-	المسدد خلال السنة
(٩,٤٢٠,١٤٨)	(٥,٩٠٦,٩٢٢)	٣١ ديسمبر
<b>١٩,٧٦٤,٠٧٠</b>	<b>١٣,٨٥٧,١٤٨</b>	
٤,٦٠٢,٥٩٨	٣,٧٧٨,٦٩٦	الجزء المتداول
١٥,١٦١,٤٧٢	١٠,٠٧٨,٤٥٢	الجزء غير المتداول
<b>١٩,٧٦٤,٠٧٠</b>	<b>١٣,٨٥٧,١٤٨</b>	

#### ١٥. تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية طويلة الأجل (تممة)

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ على تمويل مرابحة سلعية من شركة ينال للتمويل بمبلغ ٦,٣٠ مليون ريال سعودي. يتم سداد القرض على سنتين قسطاً شهرياً بقيمة كل منها ١٣٦,٩٧٥ ريال سعودي وبدأ القسط الأول في ٥ يوليو ٢٠٢٢. القرض مضمون برهن على أرض بموجب صك رقم ٩٩٩٦٤٠٠٠٦٢٢ كضمان وبضمانات شخصية من أعضاء مجلس الإدارة. ويحمل هذا التمويل هامش ربح ثابت بنسبة ١١٪. خلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بسداد القرض بمبلغ ٦,٠٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ٤٩,٠٠ مليون ريال سعودي).

بالإضافة إلى ذلك، حصلت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ أيضاً على تمويل إسلامي من البنك الوطني السعودي بمبلغ ١٣ مليون ريال سعودي لغرض شراء أرض وإنشاء مستودعات. يسدد القرض على ١٢ قسط نصف سنوي قيمة كل منها ١,٣٠ مليون ريال سعودي وبدأ القسط الأول في ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٢. القرض مضمون برهونات على أراضي بموجب سندات رقم ٣١٠١٢٥٠٢٨٢٩٦ كضمان وبضمانات شخصية من أعضاء مجلس الإدارة. ويحمل هذا التمويل هامش ربح ثابت بنسبة ٩,٣٢٪. خلال عام ٢٠٢٣ قامت الشركة بسداد القرض بمبلغ ٦,٢٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ١,٣٠ مليون ريال سعودي).

تنطوي التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه من الشركة الامتنال لبعض التعهدات المالية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

#### ١٦. تسهيلات متوافقة مع الشريعة الإسلامية قصير الأجل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
-	٣٧,٦٥٦,٤٠٧	١ يناير
٣٩,٠٦٣,٦٣٤	٨٨,٥٣٥,٥١٣	الإضافات خلال السنة
(١,٤٠٧,٢٢٧)	(٥٢,٣٠٩,٤٩٤)	المسدد خلال السنة
٣٧,٦٥٦,٤٠٧	٧٣,٨٨٢,٤٢٦	٣١ ديسمبر

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٢٣ على تمويل مرابحة سلعية قصير الأجل من شركة صكوك المالية بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي ضمن برنامج إصدار أدوات الدين (مربحة). ولهذا الغرض أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة صكوك المالية بتاريخ ٢٠٢٣ ملليون ريال سعودي مع هامش ٣,٥٥٪ سنوياً، على لا تتجاوز القيمة الاسمية الإجمالية للإصدارات ١٠ ملايين ريال خلال سنة، و٥ ملايين ريال للإصدار الواحد تسدد خلال ٦ إلى ٨ أشهر. علاوة على ذلك، فإن ترتيب التمويل هذا مرهون مقابل سندات لأمر على الشركة وعلى بعض المساهمين بمبلغ ١٢ مليون ريال سعودي لكل منهم.

بالإضافة إلى ذلك، حصلت الشركة خلال عام ٢٠٢٣ على عقود تمويل إسلامي مختلفة قصيرة الأجل من بنك الراجحي والبنك الأهلي السعودي بإجمالي ٧٨,٥ مليون ريال سعودي لتمويل المشاريع الرئيسية بما في ذلك شركة ضوئيات للاتصالات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣٩ مليون ريال سعودي). يتم سداد جميع التمويل خلال ٣ إلى ١٢ شهراً. وتحمل هذه التسهيلات هامش ربح ثابت يتراوح بين ١٠٪ إلى ١٦٪.

#### ١٧. مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

ت تكون المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	
٦١,٨١٧,٩٥١	٦١,٧١٩,٧٥٦	مصاريف مشاريع مستحقة
٢٦,١٩٨	٥,٧٦٠,١٧٦	توزيعات الأرباح المستحقة الدفع
٨٦٨,١٢٣	٥,٢٢٢,٤٠٩	هامش ربح محقق على التسهيلات الإسلامية
-	١,١٨١,٣١٥	مدفوعات مقدمة من العملاء
٣,٠٢٦,٢٠١	١٣,٣٠٩,٧٠٠	نمم ومنافع موظفين مستحقة
٥٠٠,٣٣٠	١,٠٠٤,١٦٦	إيرادات تأجير مؤجلة
-	١,٢٤٤,٨٧٤	الضريبة المضافة المستحقة
٩١٧,٢٩٦	١,١٢٠,٥٣٠	مصاريف مستحقة أخرى
٦٧,١٥٦,٠٩٩	٩٠,٥٦٢,٩٢٦	

## ١٨. مخصص الزكاة

### حركة مخصص الزكاة

إن الحركة في مخصص الزكاة كما يلي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١
٤,٤٦٩,٤٩٣	٥,٤٣٩,٣٨٠
٥,٤٣٩,٣٨٠	٥,٧٥٤,٦٢٣
٦,٤٨٧	٤٩٥,٨٥٢
٥,٤٤٥,٨٦٧	٦,٢٥٠,٤٧٥
(٤,٤٧٥,٩٨٠)	(٤,٥١٠,٧٨١)
٥,٤٣٩,٣٨٠	٧,١٧٩,٠٧٤

١ يناير
الزكاة المكونة عن السنة
فرق الربوطات الزكوية عن السنوات السابقة
إجمالي المكون خلال السنة
المدفوع خلال السنة
٣١ ديسمبر

خلال عام ٢٠٢٢ قدمت الشركة في إقرار الزكاة التزامات زكوية قدرها ٥,٩ مليون ريال سعودي، سددت الشركة منها ٢٠٪ من مبلغ الزكاة المستحقة بما يعادل ١,٢ مليون ريال سعودي في ٣ مايو ٢٠٢٣. كما أبرمت الشركة أيضاً في ٣ مايو ٢٠٢٣ اتفاقية مع الزكاة لسداد صافي الرصيد القائم البالغ ٤,٧ مليون ريال سعودي على ١٠ أقساط شهرية متساوية بقيمة ٤٧٤,٨ ألف ريال سعودي تبدأ من يونيو ٢٠٢٣ وتنتهي في مارس ٢٠٢٤. ويبلغ إجمالي المبلغ المدفوع خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٣ بلغت ٤,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٤,٥ مليون ريال سعودي).

### الوعاء الزكوي

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٣٤,٤٦٩,١٧٦	٢٣٨,٦٦٨,٩٥٨
(٨,٤٩٦,٧٦٧)	-
(٤٦,٢٢٨,٣٦٨)	١,٨٩١,٧٥٦
٥,٠٦٧,٨٤٧	١٩,٣١٦,٢٥٣
-	(٥٦,٥٣٣,٧٠٣)
١٨٤,٨١١,٨٨٨	٢٠٣,٣٤٣,٢٦٤
٢٧,٠٢٠,٩٦٩	٢٠,٥٢٣,٣٦٣
٢١١,٨٣٢,٨٥٧	٢٢٣,٨٦٦,٦٢٧
٥,٤٣٩,٣٨٠	٥,٧٥٤,٦٢٣

حقوق المساهمين
توزيعات أرباح
مخصصات أول المدة وتسويات أخرى
موجودات طويلة الأجل
حسابات أخرى
الوعاء الزكوي مستثنياً الربح المعدل
الربح المعدل للسنة
الوعاء الزكوي
الزكاة المحاسبة

تم احتساب الزكاة لعام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ بواقع ٢,٥٪ من صافي الربح المعدل و ٢,٥٧٧٦٨ من وعاء الزكاة مطروحاً منه الربح المعدل.

### وضع الربوطات الزكوية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وسدلت الزكاة حسب الإقرارات، وحصلت على الشهادات والإيصالات الرسمية المطلوبة. وقد حصلت الشركة على ربط زكوي نهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى عام ٢٠١٩ وقد تم تسويته. ومع ذلك، لا يزال الربط النهائي للسنوات من ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٢ قيد المراجعة من قبل الهيئة.

#### ١٩. مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٢,٥٥٨,٨٧٦	١١,٦٠٣,٦٢٧	رواتب ومزايا موظفين
٧٤١,٩٢٢	١,٦٧٦,٥١١	استهلاك ممتلكات ومعدات
٨٧٩,٦٦٢	١,٠٣٤,٤٢٠	أتعاب مهنية واستشارات
١٦٨,٩٨٧	٤٠٣,٨١٧	استهلاك حق استخدام الأصل
٢٩٥,٣٤٤	٢٩٥,٣٤٤	استهلاك ممتلكات استثمارية
٣١٩,٩٠٩	٣٥٣,٠١٩	مصاريف دعاية واعلان
١٩٦,٢٦٧	٣٣٠,٧١٣	صيانة
٢٦٨,٣٤٦	١٧٤,٢٦١	قرطاسية ومطبوعات
٢٠٠,١١٦	١٦٨,٨٩٣	مصاريف سفر والتقل
٧٨,٢٤٦	١٠٩,١٦٥	كهرباء ومياه ومحروقات
٥١,٨٤٣	٩٠,١٢٥	بريد وهاتف
٤٦,٣١٧	٦٢٣,٦٣٢	رسوم بنكية
٤١,١١٨	٤٦,٠٢٣	رسوم واشتراكات
٨,٠٣٤	٣٨٩,٥١٢	أخرى
<b>١٥,٨٥٤,٩٨٧</b>	<b>١٧,٢٩٩,٠٦٢</b>	

#### ٢٠. تكاليف تمويل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٦٧٢,٥٧٣	٨,٩٨٨,٨١٨	هامش ربح التسهيلات الإسلامية قصيرة وطويلة الأجل
٧٦٥,٢١٦	١,٠٠٩,٤٣٣	رسوم التسهيلات البنكية
٧٧,٥٨٥	٢٧٣,٣١٥	هامش الربح من مطلوبات عقود الإيجار
٧١,٧٨٦	١٤٨,٢٧٧	تكلفة الفائدة على التزامات منافع الموظفين المحددة
<b>٣,٥٨٧,١٦٠</b>	<b>١٠,٤١٩,٨٤٣</b>	

#### ٢١. ربحية السهم

تم احتساب ربح السهم المتعلق بباقي الربح للسنة وذلك بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٩,٨٤٠,٢٤٢	٩,٣٣٩,٢٤٦	صافي ربح السنة
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح للأسهم*
<b>٠,١٧</b>	<b>٠,٠٨</b>	ربحية السهم – الأساسية والمخفضة

\* تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بأخذ تأثير انقسام الأسهم من بداية أول فترة معروضة (١ يناير ٢٠٢٢)، وذلك من أجل الالتزام بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي ٣٣، (إيضاح ١).

## ٢٢. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة ما يلي:

نسبة الملكية٪	طبيعة العلاقة	الطرف ذو علاقة
%٤٠,٩٦٨٣	مساهم رئيسي	شركة ايراد القابضة المحدودة
%٨,٢٦٦٧	مساهم رئيسي ورئيس مجلس إدارة	السيد محمد علي بن صالح الضلعان
	شقيقة	شركة الجيل الحديث العربية لنظم العمليات المحدودة
	موظفي الإدارة الرئيسيين	الرئيس التنفيذي والمدير المالي وأعضاء مجلس الإدارة

- موظفو الإدارة الرئيسيون هم الأشخاص الذين يتمتعون بالسلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير (سواء كان تنفيذياً أو غير ذلك).

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٤,٩٤٢,٠٠٠	٣,٢٨٧,٧٤٠
٣١٠,٢٢٢	٦٠,٥٦٠
<b>٥,٢٥٢,٢٢٢</b>	<b>٣,٣٤٨,٣٠٠</b>

التعويضات للإدارة الرئيسية هي كما يلي:  
 منافع قصيرة الأجل  
 منافع طويلة الأجل

إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة في سياق الأعمال العادي المدرجة في القوائم المالية ملخصة أدناه:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	طبيعة المعاملة	الطرف ذو علاقة
٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠	ايراد	شركة الجيل الحديث العربية لنظم العمليات المحدودة
-	٩,١٤٤,٨١٣	تمويلية	السيد محمد علي بن صالح الضلعان
<b>٢٠٢٢ ٣١ دسمبر</b>	<b>٢٠٢٣ ٣١</b>		<b>مطلوب إلى أطراف ذو علاقة:</b> محمد علي بن صالح الضلعان (ضمن مصاريف الموظفين المستحقة)
<b>-</b>	<b>٩,١٤٤,٨١٣</b>		

### مطلوب من أطراف ذو علاقة:

شركة الجيل الحديث العربية لنظم العمليات المحدودة  
 (ضمن إيضاح ٦ و ٧)

### ٢٣. الالتزامات والارتباطات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كان لدى الشركة التزامات محتملة قائمة على شكل اعتمادات مستندية وضمانات بنكية صادرة فيما يتعلق بتسهيلات بنكية لمشاريع الشركات وضمانات أداء بإجمالي قيمة ٥٤,٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٧١,٩ مليون ريال سعودي).

فيما يلي تفاصيل الالتزامات المحتملة كما في تاريخ التقرير:

٢٠٢٢ ٣١ دسمبر	٢٠٢٣ ٣١ دسمبر
٤٠,٣١٣,٠٤٣	٧٧٨,٠٤٣
٢٣,٦٣٥,٩٨٦	٤٦,١٠٩,٣٢٣
٧,٩٢٩,٣١٨	٧,٥٥٦,٩١٨
<b>٧١,٨٧٨,٣٤٧</b>	<b>٥٤,٤٤٤,٢٨٤</b>

اعتمادات مستندية  
 ضمانات بنكية فيما يتعلق بمشاريع  
 ضمانات العطاءات لمشاريع تحت التطوير

#### ٤. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

ت تكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من التسهيلات الإسلامية قصيرة و طويلة الأجل والذمم الدائنة التجارية ومخصص الزكاة والمصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى ومطلوبات عقود الإيجار. وت تكون الموجودات المالية الرئيسية للشركة من الذمم المدينة وأصول العقود والذمم المدينة الأخرى والذمم وما في حكمه المستمد مباشرةً من عمليات الشركة.

تعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تشرف الإدارة العليا للشركة على إدارة هذه المخاطر. تقوم الإدارة العليا للشركة بمراجعة السياسات والإجراءات بانتظام للتأكد من أن جميع المخاطر المالية قد تم تحديدها وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات الشركة وأهداف المخاطر. لا تشارك الشركة في أي أنشطة تحوط. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها لإدارة كل من هذه المخاطر، والتي تم تلخيصها أدناه.

##### أ) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار العمولة ومخاطر العملة ومخاطر الأسعار الأخرى، مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر السلع. تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق القروض والمطلوبات طويلة الأجل.

##### مخاطر العمولة

مخاطر أسعار العمولة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار عمولات السوق. إن تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار عمولات السوق يتعلق بشكل أساسي بالتسهيلات الائتمانية الإسلامية للشركة طويلاً الأجل وقصيرة الأجل بأسعار عمولة متغيرة. تدير الشركة تعريضاً لمخاطر أسعار العمولات من خلال حصولها على التسهيلات بمعدلات ربح ثابتة.

##### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعامل الشركة بشكل رئيسي بالريال السعودي وبالتالي فإن مخاطر العملات الأجنبية لا تمثل مخاطر كبيرة.

##### مخاطر السلع

تتعرض الشركة لتأثير تقلبات السوق في أسعار مختلف مدخلات الإنتاج. من وقت لآخر، تدير الشركة بعض عناصر مخاطر أسعار السلع الأساسية من خلال استخدام عقود السعر الثابت.

##### ب) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء الطرف المقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عمل، مما يؤدي إلى خسارة مالية. الحد الأقصى الإجمالي لتعريض الشركة لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير هو كما يلي:

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١	النقد لدى البنوك
٥,٣٧٦,١٢١	٨٦٠,٨٠٠	الذمم المدينة التجارية
٦٩,٧٠٠,٩٧٥	٧٦,٧٢٥,٨٦٧	أصول العقود
٢٣٩,٩٩٨,١٢٩	٢٩٠,٢٧٦,٤٠٦	ذمم مدينة أخرى
٧,٩٨٨,٦٧١	١٠,١٤٢,٨٣٢	
<b>٣٢٣,٠٦٣,٨٩٦</b>	<b>٣٧٨,٠٠٥,٩٠٥</b>	

#### ٤. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

##### ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي قد تواجه الشركة صعوبة في جمع الأموال للفاء بالالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على تحقيق الأصول المالية بسرعة وبمبلغ قريب من قيمتها العادلة. تتم إدارة مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة لتوفير أموال كافية من خلال التسهيلات الائتمانية الملزمن بها للفاء بأي التزامات مستقبلية بالإضافة إلى المراقبة الدقيقة للتدفقات النقدية الداخلة والخارجية من العمليات.

يلخص الجدول أدناه آجال استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة بناءً على تواريخ الدفع التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية في السوق:

الإجمالي	أقل من سنة واحدة	من ١ إلى ٥ سنوات	فوق ٥ سنوات	
٥٢,٠٥٧,٤٨٤	-	-	٥٢,٠٥٧,٤٨٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٩٠,٥٦٢,٩٢٦	-	-	٩٠,٥٦٢,٩٢٦	الذمم الدائنة التجارية
١٣,٨٥٧,١٤٨	-	١٠,٠٧٨,٤٥٢	٣,٧٧٨,٦٩٦	المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى
٧٣,٨٨٢,٤٢٦	-	-	٧٣,٨٨٢,٤٢٦	تسهيلات إسلامية طويلة الأجل
٢,١٠٤,٣٨٦	-	٧٥٥,٣٥٣	١,٣٤٩,٠٣٣	تسهيلات إسلامية قصيرة الأجل
٢٣٢,٤٦٤,٣٧٠	-	١٠,٨٣٣,٨٠٥	٢٢١,٦٣٠,٥٦٥	مطلوبات عقود ايجار
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٤,٦٠٣,٣٨٢	-	-	٢٤,٦٠٣,٣٨٢	الذمم الدائنة التجارية
٦٧,١٥٦,٠٩٩	-	-	٦٧,١٥٦,٠٩٩	المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى
١٩,٧٦٤,٠٧٠	-	١٥,١٦١,٤٧٢	٤,٦٠٢,٥٩٨	تسهيلات إسلامية طويلة الأجل
٣٧,٦٥٦,٤٠٧	-	-	٣٧,٦٥٦,٤٠٧	تسهيلات إسلامية قصيرة الأجل
٢,٧١٩,٣٦١	-	١,٥٢٧,٥٨٩	١,١٩١,٧٧٢	مطلوبات عقود ايجار
١٥١,٨٩٩,٣١٩	-	١٦,٦٨٩,٠٦١	١٣٥,٢١٠,٢٥٨	

ليس من المتوقع أن التدفقات النقدية المدرجة في تحليل الاستحقاق يمكن أن تحدث بشكل كبير في وقت سابق، أو بمبالغ مختلفة بشكل كبير.

**إدارة رأس المال**  
 تقتضي سياسة الشركة بالاحتفاظ بقاعدة قوية لرأس المال بغرض كسب ثقة المستثمر والمقرض والسوق وكذلك ضمان التطوير المستقبلي للأعمال. تقوم الإدارة بشكل دوري بمراقبة النمو في عمليات الشركة ومخاطر جودة الموجودات والعائد على رأس المال وكذلك مستوى الأرباح الموزعة على المساهمين. ويسعى مجلس الإدارة إلى الحفاظ على توازن بين العوائد العالية التي قد تكون ممكنة مع مستويات أعلى من القروض والمزايا والضمانات التي تتوفر من خلال مركز رأس مال قوي.

يتكون هيكل رأس المال من رأس المال وعلاوة الإصدار والاحتياطي النظامي والأرباح المبقاء والديون.

٤٤. قياس القيمة العادلة للأدوات المالية  
يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات والماليات بما في ذلك مستوى القوائم المالية التي لا تقايس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

الإجمالي		الإجمالي		الإجمالي		الإجمالي		الإجمالي		الإجمالي	
المستوى ٣		المستوى ٢		المستوى ١		المستوى ١		المستوى ٢		المستوى ٣	
القيمة الدفترية	النكافحة المستنفدة	القيمة العادلة	النكافحة المستنفدة	القيمة الدفترية	النكافحة المستنفدة	القيمة العادلة	النكافحة المستنفدة	القيمة الدفترية	النكافحة المستنفدة	القيمة العادلة	النكافحة المستنفدة
الموجودات التجارية	-	٧٦,٧٣٥,٨٩٧	-	٧٩,٧٣٥,٨٦٧	-	٧٦,٧٣٥,٨٩٧	-	٢٩٠,٣٧٦,٤٠٦	-	٢٩٠,٣٧٦,٤٠٦	-
الذمم التجارية	-	-	-	-	-	-	-	٨٩٠,٨٠٠	-	٨٩٠,٨٠٠	-
موجودات عقود	-	-	-	-	-	-	-	١٠,١٤٢,٨٣٣	-	١٠,١٤٢,٨٣٣	-
النقد وما في حكمه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
نعم مدينة أخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٧٨,٠٠٥,٩٠٥	٣٧٨,٠٠٥,٩٠٥	٣٧٨,٠٠٥,٩٠٥	٣٧٨,٠٠٥,٩٠٥	٣٧٨,٠٠٥,٩٠٥	٣٧٨,٠٠٥,٩٠٥	٣٧٨,٠٠٥,٩٠٥	٣٧٨,٠٠٥,٩٠٥	٣٧٨,٠٠٥,٩٠٥	٣٧٨,٠٠٥,٩٠٥	٣٧٨,٠٠٥,٩٠٥	٣٧٨,٠٠٥,٩٠٥
الإلتزامات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة:											
الذمم الدائنة التجارية	-	٥٣,٠٥٧,٤٨٤	-	٥٣,٠٥٧,٤٨٤	-	٥٣,٠٥٧,٤٨٤	-	٩٠,٥٦٢,٩٣٦	-	٩٠,٥٦٢,٩٣٦	-
المسروقات المستحقة والمطلوبات الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	١٣,٨٥٧,١٤٨	-	١٣,٨٥٧,١٤٨	-
تسهيلات إسلامية طويلة الأجل	-	٧٣,٨٨٢,٤٣٦	-	٧٣,٨٨٢,٤٣٦	-	٧٣,٨٨٢,٤٣٦	-	٢,١٠٤,٣٨٦	-	٢,١٠٤,٣٨٦	-
تسهيلات إسلامية قصيرة الأجل	-	-	-	-	-	-	-	٢٣٣,٤٦٤,٣٧٠	-	٢٣٣,٤٦٤,٣٧٠	-
مطلوبات عقود إيجار	الإجمالي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

الإلتزامات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة:  
الذمم الدائنة التجارية  
المسروقات المستحقة والمطلوبات الأخرى  
تسهيلات إسلامية طويلة الأجل  
تسهيلات إسلامية قصيرة الأجل  
مطلوبات عقود إيجار  
الإجمالي

**٥.٢. قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)**

الإجمالي	القيمة العادلة المستوى ٣	القيمة العادلة المستوى ٢	القيمة العادلة المستوى ١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
القيمة الدفترية	النكاففة المستنفدة	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
الموجودات المالية بالتكلفة المطافأة:				
الذمم التجارية	٦٩,٧٠٠,٩٧٥	٦٩,٧٠٠,٩٧٥	٦٩,٧٠٠,٩٧٥	
موجودات عقود	٢٣٩,٩٩٨,١٢٩	-	-	
النقد وما في حكمه	٥,٣٧٦,١٢١	-	-	
ذمم مدينة أخرى	٧,٩٨٨,٦٧١	٧,٩٨٨,٦٧١	٧,٩٨٨,٦٧١	
الإجمالي	٣٢٣,٠٦٣,٨٩٦	٣٢٣,٠٦٣,٨٩٦	٣٢٣,٠٦٣,٨٩٦	
اللترامات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة:				
الذمم الدائنة التجارية	٢٤,٦٠٣,٣٨٣	٢٤,٦٠٣,٣٨٣	٢٤,٦٠٣,٣٨٣	
المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى	٦٧,١٥٦,٠٩٩	٦٧,١٥٦,٠٩٩	٦٧,١٥٦,٠٩٩	
تسهيلات إسلامية طولية الأجل	١٩,٧٦٤,٠٧٠	١٩,٧٦٤,٠٧٠	١٩,٧٦٤,٠٧٠	
مطلوبات عقود إيجار	٣٧,٦٥٦,٤٠٧	٣٧,٦٥٦,٤٠٧	٣٧,٦٥٦,٤٠٧	
الإجمالي	٢,٧١٩,٣٦١	٢,٧١٩,٣٦١	٢,٧١٩,٣٦١	
	١٥١,٨٩٩,٣١٩	١٥١,٨٩٩,٣١٩	١٥١,٨٩٩,٣١٩	

## ٢٦. توزيعات أرباح

### عن عام ٢٠٢٠

وافقت الجمعية العامة العادلة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠ على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٠ مليون ريال سعودي (بواقع ١ ريال سعودي لكل سهم) على أن يتم دفع هذه التوزيعات خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١. بلغت التوزيعات المستحقة الدفع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ما قيمته ١٠ مليون ريال سعودي. كما وافقت الجمعية العامة العادلة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢١ على تعديل القرار الصادر في ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠ بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٩ مليون ريال سعودي بدلاً من ١٠ مليون ريال سعودي.

### عن عام ٢٠٢١

وافقت الجمعية العامة العادلة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣٠ رجب ١٤٤٣ هـ (الموافق ٣ مارس ٢٠٢٢) على توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٨,٤٩٦,٧٦٧ مليون ريال سعودي (بواقع ٧٠٨ ريال سعودي للسهم الواحد) والتي تم دفعها خلال السنة ٢٠٢٢.

### عن عام ٢٠٢٢

أوصى مجلس الإدارة للجمعية العامة العادلة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٢ بالموافقة على توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٨,٩٢٨,١٠٩ ريال سعودي (بواقع ٧٤٤ ريال سعودي للسهم الواحد). وفي ٥ ذي الحجة ١٤٤٤ (الموافق ٢٣ يونيو ٢٠٢٣م) وافقت الجمعية العامة غير العادلة على توزيع هذه الأرباح. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، دفعت الشركة ٣,١٦ مليون ريال سعودي فقط من إجمالي الأرباح المعلنة ولا يزال المبلغ المتبقى غير مدفوع كما في تاريخ هذه البيانات المالية.

### عن عام ٢٠٢٣

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٤ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وذلك بقيمة ٥٧٦,٢٣٠،٤٢٣,٧٦٩ من الأرباح السنوية وقيمة ٤,٤٢٣,٧٦٩ من الأرباح المبقاء وبقيمة إجمالية ٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال تمثل نسبة ٧٥٠٪ من القيمة الأساسية للسهم.

## ٢٧. القطاعات التشغيلية

القطاع هو قطاع منفصل ومتخصص من الشركة يعمل في أنشطة تجارية ينبع عنها الاعتراف بالإيرادات أو المصاروفات المتکبدة. يتم الإفصاح عن قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي، وهو المسؤول عن تخصيص الموارد وتقدير الأداء واتخاذ القرارات الإستراتيجية في القطاعات التشغيلية. يتم تجميع وتسجيل قطاعات التشغيل ذات الخصائص الاقتصادية المشابهة والمنتجات والخدمات وفنان العملاء المشابهة قدر الإمكان كقطاعات يتم الإبلاغ عنها.

### أساس التقسيم

لدى الشركة القطاعات الإستراتيجية التالية والتي تعتبر قطاعات إستراتيجية للشركة. تقدم هذه القطاعات خدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأن لها خصائص اقتصادية مختلفة - مثل اتجاهات نمو المبيعات ومعدلات العائد ومستوى استثمار رأس المال - ولديها أيضا استراتيجيات تسويق مختلفة. فيما يلي ملخص لعمليات كل قطاع:

العمليات / الأنشطة	القطاع
توريد وتركيب أجهزة الاتصالات وتنفيذ شبكات الاتصالات (السلكية واللاسلكية) وصيانتها.	الاتصالات
توريد وتركيب الأجهزة الكهربائية وتنفيذ المفاتيح الكهربائية وصيانتها.	طاقة
متخصصون في تطوير البرمجيات وتصميم وبناء البوابات والخدمات الإلكترونية.	برمجة

## ٢٧. القطاعات التشغيلية - (تتمة)

### معلومات عن القطاعات التشغيلية

تم سرد المعلومات الخاصة بكل قطاعي أدناه، يتم استخدام إجمالي الربح للقطاع لقياس الأداء لأن الإدارة تعتبر أن هذه المعلومات هي الأنسب لتقدير نتائج القطاعات ذات الصلة المتعلقة بالمنشآت الأخرى العاملة في نفس الصناعة.

الإجمالي	برامج	قطاع الطاقة	قطاع الاتصالات	للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٠٩,١٧٣,٣٠٦	٧,٦٧١,٤٠٩	١١٠,٣٣٦,١٤٠	٩١,١٦٥,٧٥٧	
(١٦٤,١٤٧,٦٣٩)	(٢,٠٢٨,٣٤١)	(٨٠,٥٣٢,١٣٧)	(٨١,٥٨٧,١٦١)	الإيرادات
<u>٤٥,٠٢٥,٦٦٧</u>	<u>٥,٦٤٣,٠٦٨</u>	<u>٢٩,٨٠٤,٠٠٣</u>	<u>٩,٥٧٨,٥٩٦</u>	تكلفة الإيرادات
				الإجمالي
١٣١,١٧١,١٠٨	-	١٠٢,٤٥٣,٢٢٨	٢٨,٧١٧,٨٨٠	نوع العميل
٢٣,٦٠٠,٣٠٠	-	-	٢٣,٦٠٠,٣٠٠	جهات شبه حكومية
٥٤,٤٠١,٨٩٨	٧,٦٧١,٤٠٩	٧,٨٨٢,٩١٢	٣٨,٨٤٧,٥٧٧	جهات حكومية
<u>٢٠٩,١٧٣,٣٠٦</u>	<u>٧,٦٧١,٤٠٩</u>	<u>١١٠,٣٣٦,١٤٠</u>	<u>٩١,١٦٥,٧٥٧</u>	جهات خاصة
				الإجمالي
١٧١,٣٣٢,١٦٩	٧,٦٧١,٤٠٩	٧٨,٠١٦,٥٦٠	٨٥,٦٤٤,٢٠٠	توقيت الاعتراف بالإيرادات
٣٧,٨٤١,١٣٧	-	٣٢,٣١٩,٥٨٠	٥,٥٢١,٥٥٧	على مدى زمني
<u>٢٠٩,١٧٣,٣٠٦</u>	<u>٧,٦٧١,٤٠٩</u>	<u>١١٠,٣٣٦,١٤٠</u>	<u>٩١,١٦٥,٧٥٧</u>	عند نقطة معين من الزمن
				الإجمالي
الإجمالي	برامج	قطاع الطاقة	قطاع الاتصالات	للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٧١,٤١٠,٦٣١	-	٣١,٩٢٤,٦٠١	١٣٩,٤٨٦,٠٣٠	الإيرادات
(١٢٨,٥٣٢,٢٣٨)	-	(٢٦,٧١٦,٧٨١)	(١٠١,٨١٥,٤٥٧)	تكلفة الإيرادات
<u>٤٢,٨٧٨,٣٩٣</u>	<u>-</u>	<u>٥,٢٠٧,٨٢٠</u>	<u>٣٧,٦٧٠,٥٧٣</u>	الإجمالي
٥٠,١٦٤,٤٦٨	-	-	٥٠,١٦٤,٤٦٨	نوع العميل
٦٩,٢٦٠,٤٥٣	-	٩,٦٣٧,٨٦٠	٥٩,٦٢٢,٥٩٣	جهات شبه حكومية
٥١,٩٨٥,٧١٠	-	٢٢,٢٨٦,٧٤١	٢٩,٦٩٨,٩٦٩	جهات حكومية
<u>١٧١,٤١٠,٦٣١</u>	<u>-</u>	<u>٣١,٩٢٤,٦٠١</u>	<u>١٣٩,٤٨٦,٠٣٠</u>	جهات خاصة
				الإجمالي
١٦٠,٦٤٣,٩٥٠	-	٢٣,٩٠٤,٦٣٣	١٣٦,٧٣٩,٣١٧	توقيت الاعتراف بالإيرادات
١٠,٧٦٦,٦٨١	-	٨,٠١٩,٩٦٨	٢,٧٤٦,٧١٣	على مدى زمني
<u>١٧١,٤١٠,٦٣١</u>	<u>-</u>	<u>٣١,٩٢٤,٦٠١</u>	<u>١٣٩,٤٨٦,٠٣٠</u>	عند نقطة معين من الزمن
				الإجمالي

إن الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بتصافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات وأصول حق الاستخدام وإجمالي الأصول وإجمالي المطلوبات والعمومية والإدارية والمصروفات الأخرى في هذه القطاعات أمر غير عملي.

التوزيع الجغرافي: تتركز كافة أنشطة الشركة وفروعها بشكل كامل في المملكة العربية السعودية.

كبار العملاء: بلغت الإيرادات من ثلاثة عملاء رئيسيين ١٥٦,٢٢٣,٠٥٣ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي تمثل ٧٥٪ من إجمالي إيرادات العام (٢٠٢٢م: ١٣٥,٢٤٣,٦٥٩ ريال سعودي والتي تمثل ٧٩٪ من إجمالي إيرادات العام).

شركة كير الدولية  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
 (ريال سعودي)  
٢٨. الاحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة مهمة منذ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والتي تتطلب تعديل أو إفصاح في هذه القوائم المالية.

٢٩. إعادة تصنيف أرقام المقارنة

أعادة الشركة تصنيف بعض أرقام السنوات السابقة لتتوافق مع عرض السنة الحالية وهي كما يلي:

الرصيد بعد إعادة التصنيف	إعادة تصنيف	الرصيد في القوائم المالية كما تم إصدارها	قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٢
١٦,٥٩٢,٤٧٠	(١٨,٦٣٦,٦٨٥)	٣٥,٢٢٩,١٥٠	ممتلكات ومعدات
<u>١٨,٦٣٦,٦٨٥</u>	<u>١٨,٦٣٦,٦٨٥</u>	-	ممتلكات استثمارية

الرصيد بعد إعادة التصنيف	إعادة تصنيف	الرصيد في القوائم المالية كما تم إصدارها	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٤,٥٠٤,٦٥٩	(١٨,٣٤١,٣٤١)	٤٢,٨٤٦,٠٠٠	ممتلكات ومعدات
<u>١٨,٣٤١,٣٤١</u>	<u>١٨,٣٤١,٣٤١</u>	-	ممتلكات استثمارية

تم إعادة تصنيف أراضي ومباني من حساب ممتلكات ومعدات إلى حساب ممتلكات استثمارية بما يتواافق مع طبيعة و الاستخدام الحالي لهذه الممتلكات.

الرصيد بعد إعادة التصنيف	إعادة تصنيف	الرصيد في القوائم المالية كما تم إصدارها	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٢٦,٨٩٥,٣٢٣	(١,٦٣٦,٩١٥)	١٢٨,٥٣٢,٢٣٨	تكافئة الإيرادات
<u>٣,٥٨٧,١٦٠</u>	<u>١,٦٣٦,٩١٥</u>	<u>١,٩٥٠,٢٤٥</u>	تكليف التمويل

٣٠. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ رمضان ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠٢٤ مارس ٢٠٢٤).