

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2015 / 3 / 1 حتى 2015 / 3 / 5



العقود المسجلة



مخازن	معارض	الحرفي	نظام الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	المحافظة
0	0	0	0	0	1	6	العاصمة ( 1 )
0	0	0	0	0	4	14	حولي ( 2 )
0	0	0	0	0	2	10	الفروانية ( 3 )
0	0	0	0	0	0	20	مبارك الكبير ( 4 )
0	0	0	0	0	20	22	الاحمدي ( 5 )
0	0	0	0	0	0	5	الجهراء ( 6 )
0	0	0	0	0	27	77	المجموع

- بلغ عدد العقارات المتداولة للعقود خلال هذا الاسبوع :

العقار الخاص ( 77 ) عقار بمبلغ وقدره ( 25.414.454/167 مليون د.ك )  
العقار الاستثماري ( 27 ) عقار بمبلغ وقدره ( 18.324.313/000 مليون د.ك )

، ، هذا ولم يشهد عقار تجاري او المخازن او الشريط الساحلي او الحرفي او المعارض اي تحرك لهذا الاسبوع ، ،

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2015 / 3/1 حتى 2015/3/5



الوكالات العقارية



المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي
العاصمة ( 1 )	0	0	0	0	0
حولي ( 2 )	0	0	0	0	0
الفروانية ( 3 )	1	0	0	0	0
مبارك الكبير ( 4 )	3	0	0	0	0
الاحمدي ( 5 )	8	0	0	0	0
الجهراء ( 6 )	0	0	0	0	0
المجموع	12	0	0	0	0

- بلغ عدد العقارات المتداولة للوكالات خلال هذا الاسبوع :

العقار الخاص ( 12 ) عقار بمبلغ وقدره (2.634.000/000 مليون دك )

هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او المخازن او الحرفي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود  
 "" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""  
 الاسبوع الماضي ( من 2015/ 2/ 22 م الى 2015/ 2/ 24 م ) الاسبوع الحالي ( من 2015/ 3/ 1 م الى 2015/ 3/ 5 م )

المحافظة النوع	خاص			استثماري			تجاري			نظام الشريط الساحلي			حرفي			مخازن		
	الماضي	الحالي	مؤشر	الماضي	الحالي	مؤشر	الماضي	الحالي	مؤشر	الماضي	الحالي	مؤشر	الماضي	الحالي	مؤشر	الماضي	الحالي	مؤشر
العاصمة	2	6	↑	2	1	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	3	14	↑	2	4	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	1	10	↑	0	2	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	2	0	↓
مبارك الكبير	5	20	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي	4	22	↑	4	20	↑	0	0	—	1	0	↓	0	0	—	0	0	—
الجهراء	2	5	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	17	77	↑	8	27	↑	0	0	↓	1	0	↓	0	0	—	2	0	↓

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي ( 104 ) بينما الاسبوع الماضي ( 28 )

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع ( 76 ) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع ( 60 ) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع ( 19 )

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع ( 0 ) وأما المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع ( 2 ) عقار .

وأما العقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع ( 1 ) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع ( 0 ) عقار

**مؤشرات تداول الوكالات العقارية**  
**للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي**  
**الاسبوع الماضي (من 2015/ 2/22م الى 2015/2/24م) الاسبوع الحالي (من 2015 / 3 /1م الى 2015 / 3/5م )**

المحافظة النوع	خاص			استثماري			تجاري			الحرفي		
	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	0	3	↑	1	0	↓	0	0	—	0	0	—
الأحمدي	0	8	↑	0	0	↓	0	0	—	0	0	—
الجهراء	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	0	12	↑	1	0	↓	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي ( 12 ) بينما الاسبوع الماضي ( 1 ) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع ( 11 ) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقدا ارتفع المؤشر بواقع ( 12 ) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع ( 1 )

أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع ( 0 ) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع ( 0 ) عقار .

أما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع ( 0 ) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
1مارس2015 - 5مارس2015

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدسمه	3	325	بيت	خاص	500,000.000	1	
الدسمه	4	379	بيت	خاص	470,000.000	1	
القادسيه	7	500	بيت	خاص	600,000.000	1	
القادسيه	8	400	بيت	خاص	465,000.000	1	
دسمان	1	2275	بنايه	استثماري	7,456,313.000	1	
قرطبه	1	512.5	بيت	خاص	550,000.000	1	
كيفان	6	500	ارض	خاص	600,000.000	1	

محافظة حولي:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابريه	11	464.47	ارض	خاص	400,000.000	2	
الجابريه	5	500	بيت	خاص	600,000.000	2	
الجابريه	12	500	بيت	خاص	685,000.000	2	
الز هراء	8	500	ارض	خاص	430,000.000	2	
السالميه	103	783	ارض	استثماري	1,460,000.000	2	
السالميه	152	776	بنايه	استثماري	1,885,000.000	2	
السالميه	12	1000	بيت	خاص	473,376.250	2	
السالميه	12	1000	بيت	خاص	340,462.500	2	
السالميه	—	42.44	شقه	استثماري	40,000.000	2	
الشعب	2	500	ارض	خاص	600,000.000	2	
الشعب	2	748.54	بيت	خاص	600,000.000	2	
الشعب	1	400	بيت	خاص	459,366.667	2	
الشعب البحري	—	123.54	شقه	استثماري	153,000.000	2	
بيان	12	300	بيت	خاص	305,000.000	2	
سلوى	2	903	بيت	خاص	500,000.000	2	
سلوى	7	550	بيت	خاص	280,000.000	2	
سلوى	2	763.5	فيلاتان متلاصقتان	خاص	900,000.000	2	
مبارك العبدالله	1	425	بيت	خاص	360,413.750	2	

محافظة الفروانيه:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
اشبيليه	2	375	بيت	خاص	450,000.000	3	
الاندلس	11	500	بيت	خاص	412,000.000	3	
العارضيه	9	300	بيت	خاص	195,000.000	3	
العارضيه	10	300	بيت	خاص	240,000.000	3	
الفردوس	4	301	بيت	خاص	190,000.000	3	
الفروانيه	70	752.5	بنايه	استثماري	1,500,000.000	3	
الفروانيه	—	68.27	شقه	استثماري	67,500.000	3	
خيطان	2	300	بيت	خاص	260,000.000	3	
خيطان	3	500	بيت	خاص	650,000.000	3	
صباح الناصر	—	500	بيت	خاص	390,000.000	3	
صباح الناصر	2	500	بيت	خاص	320,000.000	3	
عبدالله المبارك	8	400	بيت	خاص	290,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير:-							
الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابوفطيره	1	200	ارض	خاص	125,000.000	4	مشاع
ابوفطيره	1	400	ارض	خاص	280,000.000	4	
ابوفطيره	2	400	ارض	خاص	117,339.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	225,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	239,000.000	4	
الفنيطيس	5	400	ارض	خاص	230,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	305,000.000	4	
الفنيطيس	5	400	ارض	خاص	285,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	310,000.000	4	
الفنيطيس	3	400	ارض	خاص	400,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	230,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	230,000.000	4	
القرين	3	400	بيت	خاص	340,000.000	4	
القصور	1	400.2	بيت	خاص	260,000.000	4	
القصور	1	400	بيت	خاص	400,000.000	4	
المسايل	—	400	ارض	خاص	300,000.000	4	
صباح السالم	10	417.9	بيت	خاص	325,000.000	4	
صباح السالم	4	399.6	بيت	خاص	390,000.000	4	
صباح السالم	10	417.9	بيت	خاص	357,500.000	4	

محافظة الاحمدى:-							
الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الخيران	2	400	ارض	خاص	127,850.000	5	
الرقه	3	400	بيت	خاص	227,000.000	5	
الظهر	3	278.92	بيت	خاص	165,000.000	5	
الظهر	1	278.92	بيت	خاص	100,000.000	5	
الفحيحيل	22	225.75	بنايه	استثماري	300,000.000	5	مشاع
الفحيحيل	22	236.66	بنايه	استثماري	400,000.000	5	مشاع
الفحيحيل	117	750	بيت	خاص	400,000.000	5	
المنقف	54	513.75	بنايه	استثماري	1,250,000.000	5	
المنقف	56	792	بنايه	استثماري	1,045,000.000	5	
المنقف	—	805	بنايه	استثماري	997,500.000	5	
المنقف	1	394	بيت	خاص	98,146.000	5	
المنقف	1	394	بيت	خاص	490,000.000	5	
المهبوله	2	250	بنايه	استثماري	1,155,000.000	5	
المهبوله	2/أ	60.305	شقه	استثماري	41,950.000	5	
المهبوله	2/أ	60.305	شقه	استثماري	43,950.000	5	
المهبوله	2/أ	60.305	شقه	استثماري	50,000.000	5	
المهبوله	—	60.305	شقه	استثماري	49,500.000	5	
المهبوله	—	60.305	شقه	استثماري	43,950.000	5	
المهبوله	—	60.305	شقه	استثماري	44,950.000	5	
المهبوله	—	60.305	شقه	استثماري	42,950.000	5	
المهبوله	—	60.305	شقه	استثماري	41,950.000	5	
المهبوله	—	60.305	شقه	استثماري	44,000.000	5	
المهبوله	2/أ	60.305	شقه	استثماري	49,950.000	5	
المهبوله	—	46.505	شقه	استثماري	40,000.000	5	
المهبوله	2/أ	60.305	شقه	استثماري	39,950.000	5	
المهبوله	2/أ	60.305	شقه	استثماري	39,950.000	5	
المهبوله	2/أ	60.305	شقه	استثماري	41,950.000	5	
المهبوله	1	73.615	شقه	خاص	54,000.000	5	
الوفره السكنيه	3	200	بيت	خاص	70,000.000	5	مشاع
صباح الاحمد البحريه	—	645	ارض	خاص	250,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	660	ارض	خاص	170,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	1500	ارض	خاص	305,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	1450	ارض	خاص	305,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	477	ارض	خاص	270,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	477	ارض	خاص	270,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	530	ارض	خاص	240,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	487	بيت	خاص	280,000.000	5	
علي صباح السالم	4	400	بيت	خاص	205,000.000	5	
علي صباح السالم	9	200	بيت	خاص	125,000.000	5	مشاع
فهد الاحمد	3	400	بيت	خاص	420,000.000	5	
هديه	2	750	بيت	خاص	350,000.000	5	

محافظة الجهراء:-							
الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجهراء	82	600	بيت	خاص	480,000.000	6	
القيروان	1	400	بيت	خاص	295,000.000	6	
جابر الاحمد	—	400	بيت	خاص	290,000.000	6	
جابر الاحمد	—	400	بيت	خاص	313,000.000	6	
سعد العبدالله	10	400	بيت	خاص	250,000.000	6	

**احصائية جدول الوكالات العقارية**  
**التي تم تداولها**  
**1 مارس 2015 - 5 مارس 2015**

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	المحافظة	ملاحظه
اشبيلية	437.5	بيت	خاص	580,000.000	3	
الفنيطيس	400	ارض	خاص	220,000.000	4	
الفنيطيس	400	ارض	خاص	220,000.000	4	
المسيله	500	ارض	خاص	300,000.000	4	
صباح الاحمد البحريه	756	ارض	خاص	166,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	793	ارض	خاص	166,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	877	ارض	خاص	169,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	822	ارض	خاص	164,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	886	ارض	خاص	170,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	859	ارض	خاص	167,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	685.5	ارض	خاص	151,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	765.5	ارض	خاص	161,000.000	5	