

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٠/٣/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٥

المحافظة	العقود المسجلة						مخازن
	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي	معارض	حرفي	
العاصمة (١)	13	5	0	0	0	0	0
حولي (٢)	7	6	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	12	2	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	10	11	0	1	0	1	0
الاحمدي (٥)	27	4	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	7	0	0	0	0	0	0
المجموع	76	28	0	1	0	1	0

العقار الخاص (٧٦) عقار بمبلغ وقدره (16.429.368/020 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (٢٨) عقار بمبلغ وقدره (20.066.675/000 مليون د.ك)

عقار الشريط الساحلي (١) عقار بمبلغ وقدره (132.500/000 الف د.ك)

العقار الحرفي (١) عقار بمبلغ وقدره (1.380.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد أي من عقار المعارض او المخازن او التجاري اي تحرك لهذا الاسبوع

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٠/٣/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٥

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	2	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	3	0	0	0	0	0
الاحمدى (٥)	3	1	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0
المجموع	8	2	0	0	0	0

← العقار الخاص (٨) عقار بمبلغ وقدره (2.314.000/000 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (٢) عقار بمبلغ وقدره (1.307.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد عقار المخازن او التجاري او الحرفي او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود

للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي ((من: ٢٠٢٠ / ٢ / ٢٣ م الى ٢٠٢٠ / ٢ / ٢٤ م) الاسبوع الحالي (من: ٢٠٢٠ / ٣ / ١ م الى ٢٠٢٠ / ٣ / ٥ م)

نوع المحافظة	فـ صـ			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي		
	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	5	13	↑	1	5	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	7	7	—	3	6	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	7	12	↑	0	2	↑	0	2	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	1	0	↓
مبارك الكبير	5	10	↑	0	11	↑	0	0	—	1	0	↑	0	0	—	0	0	—	1	1	—
الأحمدي	18	27	↑	3	4	↑	1	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	2	7	↑	1	0	↓	5	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	44	76	↑	8	28	↑	8	0	↓	1	0	↑	0	0	—	0	0	—	2	1	↓

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٠٦) بينما الاسبوع الماضي (٦٢)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٤٤) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٣٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢٠)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (٨) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما العقار الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (١)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من ٢٠٢٠/٢/٢٣ م الى ٢٠٢٠/٢/٢٤ م) الاسبوع الحالي (من ٢٠٢٠/٣/١ م الى ٢٠٢٠/٣/٥ م)

النوع المحافظة	فـ صـ			استثماري			تجاري			مخازن			الشريط الساحلي		
	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	0	2	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	1	0	↓	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	1	3	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي	0	3	↑	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	2	8	↑	0	2	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٠) بينما الاسبوع الماضي (٢)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٨) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٦) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢) عقار

أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) عقار

أما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
١ مارس ٢٠٢٠ - ٥ مارس ٢٠٢٠

محافظة العاصمة:

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدسمة	5	487.5	بيت	خاص	566,000.000	1	
الروضة	1	600	بيت	خاص	570,000.000	1	
السرة	6	390	بيت	خاص	350,000.000	1	مشاع
السرة	2	750	بيت	خاص	537,613.600	1	
الشامية	3	250	بيت	خاص	370,000.000	1	
الشرق	8	350	ارض	استثماري	820,000.000	1	
الشرق	8	350	ارض	استثماري	830,000.000	1	
الشرق	—	100.01	شقة	استثماري	130,000.000	1	
الشويخ السكنية	1	375	ارض	خاص	650,000.000	1	مشاع
الصلبيخات	4	375	بيت	خاص	365,000.000	1	
القادسية	3	400	بيت	خاص	455,000.000	1	
بنيد القار	1	1000	بنائية	استثماري	1,500,000.000	1	
بنيد القار	2	1502	تحت الانشاء	استثماري	3,165,000.000	1	
جابر الاحمد	2	400	بيت	خاص	290,000.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	1	400	بيت	خاص	295,000.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	1	400	بيت	خاص	475,000.000	1	
غرناطة	1	476	ارض	خاص	360,000.000	1	
قرطبة	3	900	بيت	خاص	780,000.000	1	

محافظة حولى :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الرميثية	5	750	ارض	خاص	540,000.000	2	
الرميثية	1	750	بيت	خاص	485,000.000	2	
الرميثية	10	250	بيت	خاص	225,000.000	2	مشاع
السالمية	32	872	بنائية	استثماري	1,200,000.000	2	
السالمية	5	1181	بيت	استثماري	3,000,000.000	2	
السالمية	—	79.26	شقة	استثماري	70,000.000	2	
السلام	5	500	ارض	خاص	620,000.000	2	
بيان	9	300	بيت	خاص	410,000.000	2	
حولى	77	530	بنائية	استثماري	1,240,000.000	2	
حولى	122	754	بنائية	استثماري	1,350,000.000	2	
حولى	26	620	بنائية	استثماري	1,315,000.000	2	
سلوى	3	567	بيت	خاص	330,000.000	2	
مشرف	3	750	بيت	خاص	400,000.000	2	

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
اشبيلية	4	375	بيت	خاص	300,700.566	3	
الاندلس	5	455	بيت	خاص	290,000.000	3	
الرابية	2	14.874	بيت	خاص	5,700.000	3	مشاع
الرابية	2	357	بيت	خاص	265,000.000	3	
العمرية	2	600	بيت	خاص	350,000.000	3	
العمرية	3	133.333	بيت	خاص	71,111.136	3	مشاع
الفروانية	66	750	بيت	خاص	655,000.000	3	مرسى مزاد
الفروانية	71+72	375	بيت	خاص	337,500.000	3	مشاع
الفروانية	69	73.86	شقة	خاص	43,250.000	3	
الفروانية	—	73	شقة	خاص	42,000.000	3	
الفروانية	69	72.5	شقة	خاص	45,000.000	3	
جليب الشيوخ	24	600	بنائية	استثماري	1,080,000.000	3	
خيطان	8	986	بيت	استثماري	1,360,000.000	3	
عبدالله المبارك	9	400	بيت	خاص	260,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
ابوفطيرة	2	400	ارض	خاص	340,000.000	4	
العدان	4	399.5	بيت	خاص	280,000.000	4	
العدان	4	400	بيت	خاص	378,000.000	4	
القصور	2	400.2	بيت	خاص	245,000.000	4	
المسايل	5	650	ارض	خاص	306,000.000	4	
المسايل	5	649	ارض	خاص	306,000.000	4	
المسايل	1	375	ارض	خاص	290,000.000	4	
المسايل	2	375	ارض	خاص	370,000.000	4	
أبو الحصانية	—	190.625	بيت	الشريط الساحلي	132,500.000	4	مشاع
صباح السالم	4	325	ارض	خاص	415,000.000	4	
صباح السالم	8	287.075	بيت	خاص	267,647.072	4	مشاع
صباح السالم	—	76.61	شقة	استثماري	68,000.000	4	
صباح السالم	—	76.61	شقة	استثماري	75,000.000	4	
صباح السالم	—	75.21	شقة	استثماري	68,000.000	4	
صباح السالم	—	76.77	شقة	استثماري	71,500.000	4	
صباح السالم	—	76.61	شقة	استثماري	69,000.000	4	
صباح السالم	—	75.21	شقة	استثماري	69,000.000	4	
صباح السالم	—	75.21	شقة	استثماري	69,000.000	4	
صباح السالم	—	76.61	شقة	استثماري	69,000.000	4	
صباح السالم	—	107.75	شقة	استثماري	97,000.000	4	
صباح السالم	—	107.71	شقة	استثماري	97,000.000	4	
صباح السالم	—	108.925	شقة	استثماري	114,000.000	4	
غرب ابو فطيرة الحرفية	—	500	محلات	حرفي	1,380,000.000	4	

محافظة الأحمدى :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الخيران	2	400	ارض	خاص	96,000.000	5	
الخيران	3	400	ارض	خاص	93,000.000	5	
الخيران	7	400	ارض	خاص	93,000.000	5	
الخيران	3	400	ارض	خاص	95,000.000	5	
الصباحية	3	375	بيت	خاص	242,000.000	5	
الظهر	2	278.92	بيت	خاص	190,000.000	5	
الفحيحيل	1	400	بيت	خاص	320,000.000	5	
الفحيحيل	117	750	بيت	خاص	475,000.000	5	
المنقف	52	1051.5	بنائية	استثماري	1,200,000.000	5	
المنقف	153	834	بنائية	استثماري	816,175.000	5	
المنقف	2	328.09	بيت	خاص	210,000.000	5	
المنقف	—	119.77	شقة	استثماري	86,000.000	5	
المهوبلة	—	61.77	شقة	استثماري	38,000.000	5	
الوفرة	4	400	بيت	خاص	120,000.000	5	
الوفرة السكنية	4	400	بيت	خاص	156,000.000	5	
جابر العلي	6	392	بيت	خاص	230,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	1682	ارض	خاص	365,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	1193	ارض	خاص	260,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	166,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	165,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	480	ارض	خاص	170,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	464	ارض	خاص	170,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	464	ارض	خاص	170,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	165,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	1197	بيت	خاص	500,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	2	600	بيت	خاص	226,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	3	600	بيت	خاص	280,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	161,000.000	5	
علي صباح السالم	8	400	بيت	خاص	295,000.000	5	
فهد الاحمد	3	400	بيت	خاص	285,000.000	5	
هدية	5	400	بيت	خاص	280,000.000	5	

محافظة الجهراء :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
العيون	4	297.68	بيت	خاص	130,000.000	6	
العيون	4	297.68	بيت	خاص	130,000.000	6	
القصر	3	750	بيت	خاص	400,000.000	6	
النسيم	1	400	بيت	خاص	250,000.000	6	
الواحة	4	300	بيت	خاص	144,000.000	6	
الواحة	2	300	بيت	خاص	150,000.000	6	
سعد العبدالله	8	400	بيت	خاص	374,459.246	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
١ مارس ٢٠٢٠ - ٥ مارس ٢٠٢٠

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	المحافظة	ملاحظه
جليب الشيوخ	516	بيت+سكة	استثماري	640,000.000	3	
الاحمدي	580	بناية	استثماري	667,000.000	5	
الزهاء	400	ارض	خاص	330,000.000	2	
الصادق	375	بيت	خاص	600,000.000	2	
الفنيطيس	400	ارض	خاص	275,000.000	4	
المسايل	400	بيت	خاص	500,000.000	4	
المسايل	400	ارض	خاص	295,000.000	4	
الخيران	400	ارض	خاص	80,000.000	5	
الخيران	400	ارض	خاص	34,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	532	ارض	خاص	200,000.000	5	