Progetto Programmazione Web e Mobile:  
B&B Web App



Indice

[Introduzione 3](#_Toc40875931)

[Glossario 6](#_Toc40875932)

[Product Backlog 7](#_Toc40875933)

Introduzione

Progettazione e sviluppo di un software di gestione per strutture turistiche come case vacanza e B&B. Il software dovrà gestire le fasi principali della prenotazione dell’appartamento o della stanza, relativamente ad entrambe le parti (cliente e proprietario).  
  
Il sistema dovrà permettere ad utente di ricercare gli appartamenti scegliendo una destinazione e selezionando opportuni filtri (durata del soggiorno, caratteristiche dell’appartamento, visualizzazione di foto e altri dettagli).  
Se l’utente invece è (anche) un host, dovrà essere in grado di gestire i propri appartamenti che mette in affitto, e dovrà avere a disposizione un’interfaccia che gli permetta di caricare i dati necessari alla pubblicazione, eventuali fotografie, oltre a poter visualizzare le richieste di prenotazioni, le prenotazioni confermate, uno storico prenotazioni e i guadagni ottenuti fino a quel momento.  
  
Il sistema deve offrire supporto per la parte economica e legale relativa all’affitto della casa o della stanza in B&B, come ad esempio la gestione del pagamento della tassa di soggiorno (che varia a seconda dell’ospite e della sua età) che può essere pagata all’atto della prenotazione oppure in loco.  
Il proprietario ha l’obbligo di comunicare alla Questura la presenza degli ospiti inviando i dati anagrafici e le foto dei documenti di riconoscimento, per questa parte si richiede che il software fornisca al proprietario la funzionalità adeguata a inserire i dati e inviarli al sistema della Questura.  
  
Il proprietario ha poi l’obbligo, ogni tre mesi, di rendicontare all’ufficio del turismo della città in cui fornisce il servizio l’ammontare delle tasse di soggiorno, le generalità degli ospiti ed il periodo, si richiede anche per questa parte il supporto del software. Inoltre, si preveda che in ogni momento il proprietario possa verificare i guadagni ottenuti. Infine, per legge non può essere affittato un appartamento alla stessa persona per un ammontare cumulativo annuo di 28 giorni, si richiede quindi che il sistema effettui questo controllo.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ID** | **Requisiti Funzionali** | **MoSCoW** |
| 0 | L’utente deve potersi registrare al sito e successivamente poter accedere con le proprie credenziali. | Must Have |
| 1 | Il proprietario di un appartamento deve poter vedere e gestire le prenotazioni degli utenti | Must Have |
| 2 | L’utente deve poter effettuare ricerche e applicare filtri per: destinazione, tipo di alloggio desiderato, costo, periodo di soggiorno etc. | Must Have |
| 3 | All’atto della prenotazione il sistema deve inviare una mail di riepilogo al cliente e al proprietario, che può accettare o rifiutare la prenotazione. | Must Have |
| 4 | Il proprietario di un B&B deve poter inserire il suo appartamento con tutte le informazioni che possono essere necessarie per una buona pubblicizzazione dello stesso, **comprese eventualmente delle fotografie**. Tra le info che possono essere utili: descrizione delle forniture (tipo Wi-Fi, ascensore disabili, parcheggio, etc.) e descrizione del luogo con attenzione ai monumenti o ai luoghi di interesse turistico più vicini. | Must Have |
| 5 | Per legge non può essere affittato un appartamento alla stessa persona per un ammontare cumulativo annuo di 28 giorni, si richiede quindi che **il sistema** effettui questo controllo. | Must Have |
| 6 | Il proprietario deve comunicare alla Questura la presenza degli ospiti inviando i dati anagrafici e le foto dei documenti di riconoscimento, per questa parte si richiede che il software fornisca al proprietario la funzionalità per inserire i dati e inviarli al sistema della Questura. | Must Have |
| 7 | Il proprietario ha l’obbligo, **ogni tre mesi**, di rendicontare all’ufficio del turismo della città in cui fornisce il servizio l’ammontare delle tasse di soggiorno, le generalità degli ospiti ed il periodo, si richiede anche per questa parte il supporto del software (*ad esempio ricorda una settimana prima della scadenza del rendiconto*) | Must Have |
| 8 | Il proprietario deve poter verificare i guadagni ottenuti. | Must Have |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ID** | **Requisiti Non Funzionali** | **MoSCoW** |
| 0 |  |  |

Glossario

* **User:** Un utente iscritto sulla piattaforma. Può effettuare ricerche di appartamenti, prenotazioni e visualizzare uno storico delle prenotazioni effettuate.
* **Host:** Un utente proprietario di uno o più appartamenti iscritto sulla piattaforma (come **User**) che può pubblicare annunci di affitto per la propria casa vacanza o B&B. Può visualizzare le prenotazioni ricevute dai clienti (accettarle o rifiutarle) e lo storico dei guadagni fino a quel momento.
* **Apartment:** Un appartamento con i relativi dati (descrizione, numero posti letto, fotografie, prezzo per notte, forniture, servizi, ecc.).
* **Reservation:** Una prenotazione che il cliente effettua per un appartamento in uno specifico intervallo di date, che il proprietario può accettare o rifiutare.

Product Backlog

|  |
| --- |
| Storie Utente relative a **User** |
| *Come* ***User*** *posso fare login/logout, registrarmi e gestire i dati dell’account ed eventualmente eliminare l’account.* |
| *Come* ***User*** *posso effettuare ricerche di appartamenti, selezionando una destinazione e utilizzando i diversi filtri di ricerca.* |
| *Come* ***User*** *posso effettuare una prenotazione per un appartamento.* |
| *Come* ***User*** *posso scegliere se diventare anche* ***Host****.* |

|  |
| --- |
| Storie Utente relative a **Host** |
| *Come* ***Host*** *posso pubblicare annunci per* ***Apartment*** *da affittare, e caricare sul sistema tutti i dati, le descrizioni e fotografie necessarie per il completamento della pubblicazione.* |
| *Come* ***Host*** *posso gestire le* ***Reservation*** *in corso, visualizzare lo storico di quelle passate, decidere di accettare o rifiutare le prenotazioni che sono ancora in uno stato sospeso.* |