

Columna	Significado	Justificación
host_response_time	Tiempo típico que tarda el anfitrión en responder (p. ej., en horas/días).	Esta variable es relevante porque el tiempo típico que tarda el anfitrión en responder influye en la satisfacción del cliente.
host_response_rate	Porcentaje de mensajes a los que el anfitrión responde.	Esta variable es relevante porque la calificación de la respuesta del host influye en que el cliente elija o no lo que ofrece.
host_acceptance_rate	Porcentaje de solicitudes de reserva aceptadas por el anfitrión.	Esta variable es relevante porque muestra la probabilidad de aceptación.
host_is_superhost	Indica si el anfitrión tiene la insignia de Superhost.	Esta variable es relevante porque indica si el anfitrión tiene la insignia de superhost, es decir que es destacado y recomendado.
host_location	Ubicación informada por el anfitrión.	Para saber la ubicación del host y su distribución a lo largo de la ciudad.
host_has_profile_pic	Indica si el anfitrión tiene foto de perfil verificada.	Para mayor confianza al cliente.
host_identity_verified	Indica si el anfitrión verificó su identidad.	Para mayor confianza al cliente.
neighbourhood_cleansed	Colonia/barrio normalizado por Inside Airbnb.	Para saber si la colonia esta en los registros de la empresa.
latitude	Latitud de la propiedad.	Para conocer las dimensiones del lugar.
longitude	Longitud de la propiedad.	Para conocer las dimensiones del lugar.

property_type	Tipo de propiedad (casa, departamento, etc.).	Conocer el tipo de propiedad más rentado.
room_type	https://www.airbnb .	Conocer el tipo de habitaciones preferida.
accommodates	Número máximo de huéspedes que admite la propiedad.	Esta variable es relevante para saber el número máximo de huéspedes que admite la propiedad.
bathrooms	Número de baños como valor numérico.	Información relevante de la propiedad.
bathrooms_text	Texto con detalle de baños (medios baños, compartidos, etc.).	Conocer más a fondo sobre los baños.
bedrooms	Cantidad de recámaras.	Información relevante de la propiedad.
beds	Número de camas disponibles.	Para conocer si hay más de una cama en la habitación.
minimum_nights	Estancia mínima permitida.	Para saber lo mínimo que puede rentarse.
maximum_nights	Estancia máxima permitida.	Para saber lo máximo que puede rentarse.
minimum_minimum_nights	Mínimo de la regla de estancias mínimas observada a lo largo del tiempo.	El valor minimum_nights más pequeño del calendario en 365 días posteriores.
maximum_minimum_nights	Máximo de la regla de estancias mínimas observada a lo largo del tiempo.	El valor minimum_nights más grande del calendario en 365 días posteriores.
minimum_maximum_nights	Mínimo de la regla de estancias máximas observada a lo largo del tiempo.	El valor maximum_nights más pequeño del calendario en 365 días posteriores.

maximum_maximum_nights	Máximo de la regla de estancias máximas observada a lo largo del tiempo.	El valor maximum_nights más grande del calendario en 365 días posteriores.
minimum_nights_avg_ntm	Promedio móvil de noches mínimas (near term).	El valor minimum_nights promedio del calendario.
maximum_nights_avg_ntm	Promedio móvil de noches máximas (near term).	El valor maximum_nights promedio del calendario.
availability_30	Días disponibles en los próximos 30 días.	La disponibilidad es importante para saber si se rentara pronto.
availability_60	Días disponibles en los próximos 60 días.	La disponibilidad es importante para saber si se rentara pronto.
availability_90	Días disponibles en los próximos 90 días.	La disponibilidad es importante para saber si se rentara pronto.
availability_365	Días disponibles en los próximos 365 días.	La disponibilidad es importante para saber si se rentara pronto.
number_of_reviews	Total de reseñas históricas.	Cantidad total de reseñas ya que la calificación final depende de esta.
number_of_reviews_ltm	Reseñas en los últimos 12 meses.	Cantidad de reseñas en el último año ya que se puede comparar si hubo progreso o no a comparación del último año.
number_of_reviews_l30d	Reseñas en los últimos 30 días.	Últimas reseñas para conocer si el lugar es bueno en la actualidad.

number_of_reviews_ly	Reseñas en el último año calendario.	Señal de demanda y experiencia de huéspedes.
----------------------	--------------------------------------	--

estimated_occupancy_l365d	Ocupación estimada proporción de noches reservadas los últimos 365 días.	Métrica resultado; permite evaluar la ocupación de la propiedad.
estimated_revenue_l365d	Ingreso estimado últimos 365 días.	Métrica resultado; permite evaluar el ingreso de la propiedad.
review_scores_rating	Puntaje general promedio de reseñas.	Indicador directo de calidad percibida; explica reputación del anuncio y correlaciona con precio/ocupación.
review_scores_accuracy	Puntaje de exactitud del anuncio.	Indicador directo de calidad percibida; explica si el anuncio es acorde con lo que se ofrece.
review_scores_cleanliness	Puntaje de limpieza.	Indicador directo de calidad percibida; explica si es un lugar limpio.
review_scores_checkin	Puntaje del proceso de check in.	Indicador directo de calidad percibida; explica si el check in fue sencillo.
review_scores_communication	Puntaje de comunicación con el anfitrión.	Indicador directo de calidad percibida; explica si el anfitrión fue atento y hubo buena explicación.
review_scores_location	Puntaje de ubicación.	Indicador directo de calidad percibida; explica si el lugar esta en una buena ubicacion.

review_scores_value	Puntaje de relación valor/precio.	Indicador directo de calidad percibida; explica si existe una buena relacion calidad precio.
calculated_host_listings_count	Número de anuncios del anfitrión (todos los tipos).	Cantidad de anuncios de un solo anfitrión en toda la app.
calculated_host_listings_count_entire_homes	Número de viviendas completas del mismo anfitrión.	Cuántas propiedades que ofrece un mismo anfitrión.

calculated_host_listings_count_private_rooms	Número de cuartos privados del mismo anfitrión.	Cuántos cuartos privados que ofrece un mismo anfitrión.
calculated_host_listings_count_shared_rooms	Número de cuartos compartidos del mismo anfitrión.	Cuántos cuartos compartidos que ofrece un mismo anfitrión.
reviews_per_month	Promedio de reseñas por mes.	Señal de demanda y experiencia de huéspedes.
amenities	Lista de amenidades declaradas en el anuncio.	Describe la oferta física del alojamiento y su capacidad; clave para segmentar mercado y explicar diferencias de precio.
has_availability	Indica si el anuncio tiene disponibilidad abierta.	Mide inventario disponible en el corto/mediano plazo; útil para entender estacionalidad y presión de demanda.
instant_bookable	Indica si se puede reservar sin aprobación previa.	Un indicador de un alojamiento comercial.