



dnc

Mini Projeto - Roof Imóveis

Entrega 01 - Slot 03

Contextualização

Roof Imóveis é uma das maiores empresas do ramo imobiliário Brasileiro e quer expandir sua área de atuação fazendo um investimento internacional, com isso, ela contratou você para uma consultoria estratégica.

A empresa irá investir em imóveis no Condado de County, nos Estados Unidos.

Utilizando o dataset disponibilizado, você irá aplicar os conceitos de CRISP-DM aprendidos até o momento em um projeto prático, que busca desenvolver seu pensamento analítico, insights e tomada de decisões.

King County - Condado de King - Washington

O Condado de King é um dos 39 condados do estado americano de Washington. A sede e cidade mais populosa do condado é Seattle.

Foi fundado em 1852. Com mais de 2,2 milhões de habitantes, de acordo com o censo nacional de 2020, é o condado mais populoso do estado e o 12º mais populoso do país. [Wikipédia](#)

O Dataset apresenta a venda de imóveis e suas características na região de Maio de 2014 à Maio de 2015. Tem um total de 21613 registros com um total de 21 atributos.

Dataset: <https://www.kaggle.com/harlfoxem/housesalesprediction>

Dataset detalhado:

<https://geodacenter.github.io/data-and-lab/KingCounty-HouseSales2015/>

O Que Devo Fazer?

A empresa te contratou pois quer saber qual seria os **5 imóveis que ela deveria investir e o porquê e quais 5 você não recomendaria o investimento de jeito nenhum.**

Você deve montar um colab bem redigido mostrando o passo a passo das etapas de análise do case, fazendo uma introdução e dados atuais sobre o problema.

Também é importante ressaltar/explicar passagens complexas ou insights que você tiver durante a resolução desse projeto.

Sobre os Dados

Variável	Descrição
id	Identificador único do imóvel
date	Data da Venda
price	Preço de venda
bedrooms	Nº de Quartos
bathrooms	Nº de Banheiros
sqft_liv	Tamanho de área habitável em ft²
sqft_lot	Tamanho do terreno em ft²
floors	Número de andares
waterfront	Indicativo se o imóvel é a beira-mar

Variável	Descrição
view	Grau de quão belo é a vista do imóvel (0 a 4)
condition	Condição da casa (1 a 5)
grade	Classificação por qualidade de material utilizado na construção
sqft_above	Área em cima do solo em ft²
sqft_basmt	Área em abaixo do solo em ft²
yr_built	Ano de construção
yr_renov	Ano de restauração, caso o contrário, 0.
zipcode	Zip Code 5 - Similar ao CEP
lat	Latitude
long	Longitude
sqft_liv15	Média da área habitável dos 15 imóveis mais próximos, em ft²
sqft_lot15	Média da área do lote dos 15 imóveis mais próximos, em ft²

Descrição do Projeto

O Projeto de Insight cobre 5 questionamentos basicamente (Que você estabelecer):

*** A Questão de Negócio:**

- Qual a minha meta?
- Como posso chegar?

*** O Entendimento do Negócio:**

- Quais dados eu tenho disponível?
- Eles são relevantes para o problema?
- Eles me trazem uma solução direta?
- Qual o meu setor ou range de negócio?

*** A Coleta de Dados:**

- Os dados que eu tenho fazem sentido?
- Estão no formato que eu gostaria?
- O que mais eu consigo obter de informação destes dados?

*** A Limpeza de Dados:**

- Remoção de dados outliers e valores ausentes

*** A Exploração de Dados:**

- Visualização dos dados
- Quais as minhas métricas essenciais
- Baseado nos dados, qual imóvel ou tipo de imóveis eu deveria comprar.

Baseado nestes pensamentos que você utilizou para responder as perguntas acima, qual seria os **5 imóveis que a empresa deveria investir e o porquê e quais 5 você não recomendaria o investimento de jeito nenhum.**

Dicas de Insights

- Encontre a cidade de cada imóvel;
- Calcule o preço por área de imóvel;
- Calcule o lucro/ perda de investimento caso o imóvel seja vendido mais de uma vez naquele período.



ENTREGA

O Mini Projeto deve ser submetido no portal do deliverable conforme indicado no módulo.

A submissão deve conter, o colab com todos os detalhes do desenvolvimento do mini projeto + breve apresentação do que foi feito em forma de relatório.

É uma entrega individual

Regras do Jogo

- **Prazo máximo para entrega: Sexta-feira 23h59h** antes do encontro ao vivo
- **Correção:** Será entregue até a data do próximo
- **Nota Máxima:** 50 Pontos

A Questão de Negócio:

O Entendimento do Negócio:

A Coleta de Dados:

A Limpeza de Dados:

A Exploração de Dados:

Análise final + Sugestão de imóveis

formação em 
dados
OBRIGADO!

dnc

©dnc group. Todos os direitos reservados.