

Preparando dados para a Análise Triangular Focada...

Analisando 100 bairros...

=====

RELATÓRIO DO BAIRRO: BURITIS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.61

Padrão: idade: [1:4[

> Tamanho: 6,032 imóveis | Índice Médio: 3.78

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:4[

> Tamanho: 5,851 imóveis | Índice Médio: 3.77

Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade<1

> Tamanho: 315 imóveis | Índice Médio: 4.06

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1

> Tamanho: 2,358 imóveis | Índice Médio: 3.77

Padrão: idade<1

> Tamanho: 2,377 imóveis | Índice Médio: 3.76

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 3.57% (784 de 21,934 imóveis)

Padrão: idade: [1:4[

> Concentração P5: 5.11% (308 de 6,032 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade<1

> Concentração P5: 26.03% (82 de 315 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1

> Concentração P5: 6.45% (152 de 2,358 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.01% (2 de 21,934 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND idade>=14

> Concentração P1: 1.30% (1 de 77 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade: [9:14[

> Concentração P1: 0.34% (1 de 291 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Concentração P1: 0.10% (1 de 1,022 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CASTELO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.20

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:3[

> Tamanho: 3,531 imóveis | Índice Médio: 3.29

Padrão: idade: [1:3[

> Tamanho: 3,644 imóveis | Índice Médio: 3.28
Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND idade: [1:3[
> Tamanho: 372 imóveis | Índice Médio: 3.45
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade<1
> Tamanho: 161 imóveis | Índice Médio: 3.58
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade: [1:3[
> Tamanho: 501 imóveis | Índice Médio: 3.42

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.22% (32 de 14,530 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade: [1:3[
> Concentração P5: 19.05% (12 de 63 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2022'
> Concentração P5: 1.53% (13 de 848 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Concentração P5: 1.49% (12 de 803 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.18% (26 de 14,530 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=12
> Concentração P1: 0.72% (21 de 2,925 imóveis)
Padrão: idade>=12
> Concentração P1: 0.64% (21 de 3,286 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade>=12
> Concentração P1: 0.81% (4 de 492 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SAGRADA FAMILIA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.05

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:8[
> Tamanho: 2,364 imóveis | Índice Médio: 3.26
Padrão: idade: [1:8[
> Tamanho: 2,406 imóveis | Índice Médio: 3.25
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1
> Tamanho: 711 imóveis | Índice Médio: 3.36
Padrão: idade<1
> Tamanho: 715 imóveis | Índice Médio: 3.35
Padrão: Ano Avaliacao=='2018' AND idade<1
> Tamanho: 90 imóveis | Índice Médio: 3.88

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.26% (21 de 8,164 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [1:8[
> Concentração P5: 8.72% (17 de 195 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Concentração P5: 3.45% (17 de 493 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2015'

> Concentração P5: 3.16% (17 de 538 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.54% (44 de 8,164 imóveis)

Padrão: idade>=32

> Concentração P1: 2.20% (37 de 1,681 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 4.81% (31 de 644 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=32

> Concentração P1: 5.71% (28 de 490 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SANTO ANTONIO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.47

Padrão: idade<2

> Tamanho: 1,294 imóveis | Índice Médio: 4.00

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2

> Tamanho: 1,294 imóveis | Índice Médio: 4.00

Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade<2

> Tamanho: 159 imóveis | Índice Médio: 4.60

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:15[

> Tamanho: 1,501 imóveis | Índice Médio: 3.82

Padrão: idade: [2:15[

> Tamanho: 1,506 imóveis | Índice Médio: 3.81

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 10.15% (714 de 7,035 imóveis)

Padrão: idade<2

> Concentração P5: 27.98% (362 de 1,294 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2

> Concentração P5: 27.98% (362 de 1,294 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:15[

> Concentração P5: 17.32% (260 de 1,501 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.07% (5 de 7,035 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 0.72% (2 de 279 imóveis)

Padrão: idade: [28:40[

> Concentração P1: 0.14% (2 de 1,408 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 14.29% (1 de 7 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: LOURDES

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.86

Padrão: idade<2

> Tamanho: 1,173 imóveis | Índice Médio: 4.21

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2

> Tamanho: 1,173 imóveis | Índice Médio: 4.21

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:11[

> Tamanho: 1,410 imóveis | Índice Médio: 4.13

Padrão: idade: [2:11[

> Tamanho: 1,412 imóveis | Índice Médio: 4.13

Padrão: idade: [11:22[

> Tamanho: 1,409 imóveis | Índice Médio: 4.06

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 19.91% (1,327 de 6,666 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:11[

> Concentração P5: 27.02% (381 de 1,410 imóveis)

Padrão: idade: [2:11[

> Concentração P5: 26.98% (381 de 1,412 imóveis)

Padrão: idade: [11:22[

> Concentração P5: 26.33% (371 de 1,409 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P1' para análise.

RELATÓRIO DO BAIRRO: SION

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.71

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:10[

> Tamanho: 1,338 imóveis | Índice Médio: 4.14

Padrão: idade: [2:10[

> Tamanho: 1,342 imóveis | Índice Médio: 4.14

Padrão: idade<2

> Tamanho: 1,166 imóveis | Índice Médio: 4.07

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2

> Tamanho: 1,166 imóveis | Índice Médio: 4.07

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [10:25[

> Tamanho: 1,332 imóveis | Índice Médio: 3.92

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 11.91% (777 de 6,526 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:10[

> Concentração P5: 24.66% (330 de 1,338 imóveis)

Padrão: idade: [2:10[

> Concentração P5: 24.59% (330 de 1,342 imóveis)

Padrão: idade<2

> Concentração P5: 21.27% (248 de 1,166 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.02% (1 de 6,526 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND idade: [25:37[

> Concentração P1: 0.73% (1 de 137 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Concentração P1: 0.21% (1 de 482 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2008'

> Concentração P1: 0.20% (1 de 508 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: OURO PRETO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.27

Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade<1

> Tamanho: 133 imóveis | Índice Médio: 3.90

Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 536 imóveis | Índice Médio: 3.55

Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade: [1:3[

> Tamanho: 251 imóveis | Índice Médio: 3.65

Padrão: Ano Avaliacao=='2013'

> Tamanho: 587 imóveis | Índice Médio: 3.50

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade: [1:3[

> Tamanho: 71 imóveis | Índice Médio: 3.94

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 0.82% (51 de 6,247 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P5: 3.05% (19 de 622 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [8:16[

> Concentração P5: 10.74% (13 de 121 imóveis)

Padrão: idade: [8:16[

> Concentração P5: 1.44% (20 de 1,392 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.27% (17 de 6,247 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 2.57% (16 de 622 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=16

> Concentração P1: 2.98% (10 de 336 imóveis)

Padrão: idade>=16
> Concentração P1: 0.88% (11 de 1,257 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SAVASSI

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.95

Padrão: idade: [1:6[

> Tamanho: 1,786 imóveis | Índice Médio: 4.30

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:6[

> Tamanho: 1,786 imóveis | Índice Médio: 4.30

Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND idade<1

> Tamanho: 55 imóveis | Índice Médio: 4.95

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade: [1:6[

> Tamanho: 157 imóveis | Índice Médio: 4.53

Padrão: idade<1

> Tamanho: 531 imóveis | Índice Médio: 4.24

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 21.93% (1,314 de 5,992 imóveis)

Padrão: idade: [1:6[

> Concentração P5: 37.23% (665 de 1,786 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:6[

> Concentração P5: 37.23% (665 de 1,786 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade: [1:6[

> Concentração P5: 61.15% (96 de 157 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.15% (9 de 5,992 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=31

> Concentração P1: 0.76% (9 de 1,190 imóveis)

Padrão: idade>=31

> Concentração P1: 0.72% (9 de 1,242 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade>=31

> Concentração P1: 5.88% (3 de 51 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SERRA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.56

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:12[

> Tamanho: 1,164 imóveis | Índice Médio: 3.97

Padrão: idade: [2:12[

> Tamanho: 1,167 imóveis | Índice Médio: 3.96

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2
> Tamanho: 1,104 imóveis | Índice Médio: 3.97
Padrão: idade<2
> Tamanho: 1,105 imóveis | Índice Médio: 3.97
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [12:27[
> Tamanho: 1,196 imóveis | Índice Médio: 3.85

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 15.84% (923 de 5,826 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2
> Concentração P5: 32.34% (357 de 1,104 imóveis)
Padrão: idade<2
> Concentração P5: 32.31% (357 de 1,105 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:12[
> Concentração P5: 29.38% (342 de 1,164 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.09% (5 de 5,826 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 0.85% (3 de 353 imóveis)
Padrão: idade>=42
> Concentração P1: 0.25% (3 de 1,196 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2010' AND idade>=42
> Concentração P1: 3.51% (2 de 57 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SANTA AMELIA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.13

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:5[
> Tamanho: 1,219 imóveis | Índice Médio: 3.51
Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND idade: [1:5[
> Tamanho: 345 imóveis | Índice Médio: 3.83
Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 408 imóveis | Índice Médio: 3.69
Padrão: Ano Avaliacao=='2018' AND idade: [1:5[
> Tamanho: 242 imóveis | Índice Médio: 3.81
Padrão: idade: [1:5[
> Tamanho: 1,540 imóveis | Índice Médio: 3.38

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.08% (4 de 5,190 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=22
> Concentração P5: 0.74% (4 de 540 imóveis)
Padrão: idade>=22
> Concentração P5: 0.37% (4 de 1,075 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 0.22% (4 de 1,785 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.33% (17 de 5,190 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 0.95% (17 de 1,785 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=22
> Concentração P1: 1.67% (9 de 540 imóveis)
Padrão: idade>=22
> Concentração P1: 0.84% (9 de 1,075 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: PADRE EUSTAQUIO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.05

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<3
> Tamanho: 823 imóveis | Índice Médio: 3.38
Padrão: idade<3
> Tamanho: 836 imóveis | Índice Médio: 3.37
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [3:13[
> Tamanho: 1,106 imóveis | Índice Médio: 3.30
Padrão: idade: [3:13[
> Tamanho: 1,126 imóveis | Índice Médio: 3.29
Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade: [3:13[
> Tamanho: 102 imóveis | Índice Médio: 3.57

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.38% (19 de 4,945 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 2.90% (17 de 587 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=36
> Concentração P1: 3.70% (16 de 432 imóveis)
Padrão: idade>=36
> Concentração P1: 1.55% (16 de 1,034 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: GUTIERREZ

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.66

Padrão: idade<2

> Tamanho: 908 imóveis | Índice Médio: 4.22
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2
> Tamanho: 908 imóveis | Índice Médio: 4.22
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:12[
> Tamanho: 990 imóveis | Índice Médio: 4.14
Padrão: idade: [2:12[
> Tamanho: 993 imóveis | Índice Médio: 4.14
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade<2
> Tamanho: 88 imóveis | Índice Médio: 4.64

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 15.12% (737 de 4,873 imóveis)

Padrão: idade<2
> Concentração P5: 37.56% (341 de 908 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2
> Concentração P5: 37.56% (341 de 908 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:12[
> Concentração P5: 30.81% (305 de 990 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.08% (4 de 4,873 imóveis)

Padrão: idade>=42
> Concentração P1: 0.40% (4 de 1,004 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=42
> Concentração P1: 0.32% (3 de 929 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 8.33% (1 de 12 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: NOVA SUISSA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.19

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:7[
> Tamanho: 1,174 imóveis | Índice Médio: 3.65
Padrão: idade: [1:7[
> Tamanho: 1,175 imóveis | Índice Médio: 3.65
Padrão: idade<1
> Tamanho: 567 imóveis | Índice Médio: 3.74
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1
> Tamanho: 567 imóveis | Índice Médio: 3.74
Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade<1
> Tamanho: 59 imóveis | Índice Médio: 4.66

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 1.67% (76 de 4,541 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade<1

> Concentração P5: 81.36% (48 de 59 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Concentração P5: 16.33% (48 de 294 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2023'
> Concentração P5: 15.53% (48 de 309 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.42% (19 de 4,541 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 5.08% (15 de 295 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=37
> Concentração P1: 6.19% (13 de 210 imóveis)
Padrão: idade>=37
> Concentração P1: 1.71% (16 de 936 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SANTO AGOSTINHO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 4.09

Padrão: idade: [1:3[
> Tamanho: 1,206 imóveis | Índice Médio: 4.60
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:3[
> Tamanho: 1,206 imóveis | Índice Médio: 4.60
Padrão: idade: [3:12[
> Tamanho: 932 imóveis | Índice Médio: 4.47
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [3:12[
> Tamanho: 932 imóveis | Índice Médio: 4.47
Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND idade: [1:3[
> Tamanho: 209 imóveis | Índice Médio: 4.83

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 37.95% (1,683 de 4,435 imóveis)

Padrão: idade: [1:3[
> Concentração P5: 62.27% (751 de 1,206 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:3[
> Concentração P5: 62.27% (751 de 1,206 imóveis)
Padrão: idade: [3:12[
> Concentração P5: 50.86% (474 de 932 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.14% (6 de 4,435 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=36
> Concentração P1: 0.72% (6 de 830 imóveis)
Padrão: idade>=36
> Concentração P1: 0.68% (6 de 887 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND idade>=36

> Concentração P1: 6.98% (3 de 43 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: PLANALTO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.08

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade: [3:8[

> Tamanho: 167 imóveis | Índice Médio: 3.84

Padrão: Ano Avaliacao=='2018' AND idade: [1:3[

> Tamanho: 144 imóveis | Índice Médio: 3.90

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [3:8[

> Tamanho: 806 imóveis | Índice Médio: 3.42

Padrão: idade: [3:8[

> Tamanho: 887 imóveis | Índice Médio: 3.39

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:3[

> Tamanho: 811 imóveis | Índice Médio: 3.31

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 0.07% (3 de 4,082 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P5: 0.34% (3 de 887 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P5: 2.22% (1 de 45 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2019' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P5: 1.89% (1 de 53 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.61% (25 de 4,082 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 2.48% (22 de 887 imóveis)

Padrão: idade>=20

> Concentração P1: 1.94% (16 de 825 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=20

> Concentração P1: 2.48% (13 de 524 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: PRADO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.32

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:5[

> Tamanho: 1,078 imóveis | Índice Médio: 3.76

Padrão: idade: [1:5[

> Tamanho: 1,080 imóveis | Índice Médio: 3.76

Padrão: idade<1

> Tamanho: 351 imóveis | Índice Médio: 3.91
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1
> Tamanho: 351 imóveis | Índice Médio: 3.91
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [1:5[
> Tamanho: 166 imóveis | Índice Médio: 3.87

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 1.34% (52 de 3,887 imóveis)

Padrão: idade<1
> Concentração P5: 5.98% (21 de 351 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1
> Concentração P5: 5.98% (21 de 351 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2018' AND idade<1
> Concentração P5: 44.44% (12 de 27 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.41% (16 de 3,887 imóveis)

Padrão: idade>=44
> Concentração P1: 1.50% (12 de 799 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=44
> Concentração P1: 1.53% (7 de 459 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 1.34% (6 de 447 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SANTA EFIGENIA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.23

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:10[
> Tamanho: 714 imóveis | Índice Médio: 3.58
Padrão: idade: [2:10[
> Tamanho: 722 imóveis | Índice Médio: 3.57
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2
> Tamanho: 741 imóveis | Índice Médio: 3.56
Padrão: idade<2
> Tamanho: 744 imóveis | Índice Médio: 3.55
Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND idade: [2:10[
> Tamanho: 83 imóveis | Índice Médio: 3.94

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 1.72% (66 de 3,833 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:10[
> Concentração P5: 5.18% (37 de 714 imóveis)
Padrão: idade: [2:10[
> Concentração P5: 5.12% (37 de 722 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [10:21[

> Concentração P5: 3.38% (27 de 800 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.44% (17 de 3,833 imóveis)

Padrão: idade>=36

> Concentração P1: 2.04% (16 de 785 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=36

> Concentração P1: 1.95% (11 de 563 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND idade>=36

> Concentração P1: 13.89% (5 de 36 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: ANCHIETA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.60

Padrão: idade<2

> Tamanho: 725 imóveis | Índice Médio: 4.07

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2

> Tamanho: 725 imóveis | Índice Médio: 4.07

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:14[

> Tamanho: 712 imóveis | Índice Médio: 4.02

Padrão: idade: [2:14[

> Tamanho: 714 imóveis | Índice Médio: 4.02

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade<2

> Tamanho: 86 imóveis | Índice Médio: 4.77

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 15.33% (573 de 3,737 imóveis)

Padrão: idade<2

> Concentração P5: 29.93% (217 de 725 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2

> Concentração P5: 29.93% (217 de 725 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:14[

> Concentração P5: 28.09% (200 de 712 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.05% (2 de 3,737 imóveis)

Padrão: idade>=40

> Concentração P1: 0.25% (2 de 810 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 7.69% (1 de 13 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade>=40

> Concentração P1: 4.17% (1 de 24 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CENTRO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.74

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<36

> Tamanho: 725 imóveis | Índice Médio: 3.52

Padrão: idade<36

> Tamanho: 726 imóveis | Índice Médio: 3.52

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade<36

> Tamanho: 159 imóveis | Índice Médio: 3.80

Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND idade<36

> Tamanho: 112 imóveis | Índice Médio: 3.73

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade<36

> Tamanho: 65 imóveis | Índice Médio: 3.88

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.03% (1 de 3,702 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade<36

> Concentração P1: 100.00% (1 de 1 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2010' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 100.00% (1 de 1 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 14.29% (1 de 7 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SANTA MONICA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.81

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade<1

> Tamanho: 46 imóveis | Índice Médio: 3.76

Padrão: idade: [1:7[

> Tamanho: 1,069 imóveis | Índice Médio: 2.99

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:7[

> Tamanho: 743 imóveis | Índice Médio: 3.02

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 261 imóveis | Índice Médio: 3.08

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade: [1:7[

> Tamanho: 74 imóveis | Índice Médio: 3.32

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 2.94% (108 de 3,676 imóveis)

Padrão: idade>=29

> Concentração P1: 10.28% (76 de 739 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=29

> Concentração P1: 15.56% (63 de 405 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Concentração P1: 3.68% (91 de 2,474 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CIDADE NOVA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.30

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<6

> Tamanho: 668 imóveis | Índice Médio: 4.07

Padrão: idade<6

> Tamanho: 669 imóveis | Índice Médio: 4.07

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade<6

> Tamanho: 55 imóveis | Índice Médio: 4.64

Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade<6

> Tamanho: 69 imóveis | Índice Médio: 4.41

Padrão: Ano Avaliacao=='2019' AND idade<6

> Tamanho: 44 imóveis | Índice Médio: 4.39

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 5.84% (203 de 3,474 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<6

> Concentração P5: 25.15% (168 de 668 imóveis)

Padrão: idade<6

> Concentração P5: 25.11% (168 de 669 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade<6

> Concentração P5: 70.91% (39 de 55 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.14% (5 de 3,474 imóveis)

Padrão: idade>=39

> Concentração P1: 0.65% (5 de 774 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=39

> Concentração P1: 4.40% (4 de 91 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 2.45% (4 de 163 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: PAQUETA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.21

Padrão: idade: [6:10[
> Tamanho: 738 imóveis | Índice Médio: 3.38
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [6:10[
> Tamanho: 673 imóveis | Índice Médio: 3.38
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade: [1:2[
> Tamanho: 163 imóveis | Índice Médio: 3.56
Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade: [6:10[
> Tamanho: 94 imóveis | Índice Médio: 3.66
Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND idade: [1:2[
> Tamanho: 24 imóveis | Índice Médio: 4.00

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.32% (11 de 3,434 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 2.86% (11 de 385 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=10
> Concentração P5: 2.61% (6 de 230 imóveis)
Padrão: idade>=10
> Concentração P5: 0.74% (6 de 807 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.06% (2 de 3,434 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 0.52% (2 de 385 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND idade<1
> Concentração P1: 12.50% (1 de 8 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 6.25% (1 de 16 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: FUNCIONARIOS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.94

Padrão: idade: [1:7[
> Tamanho: 988 imóveis | Índice Médio: 4.32
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:7[
> Tamanho: 988 imóveis | Índice Médio: 4.32
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade: [1:7[
> Tamanho: 97 imóveis | Índice Médio: 4.73
Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade: [1:7[
> Tamanho: 106 imóveis | Índice Médio: 4.63
Padrão: idade: [7:17[
> Tamanho: 582 imóveis | Índice Médio: 4.18

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 19.64% (603 de 3,071 imóveis)

Padrão: idade: [1:7[
> Concentração P5: 35.43% (350 de 988 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:7[
> Concentração P5: 35.43% (350 de 988 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade: [1:7[
> Concentração P5: 74.53% (79 de 106 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.26% (8 de 3,071 imóveis)

Padrão: idade>=36
> Concentração P1: 1.30% (8 de 615 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=36
> Concentração P1: 1.22% (7 de 572 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade>=36
> Concentração P1: 6.45% (2 de 31 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: HAVAI

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.19

Padrão: Ano Avaliacao=='2014' AND idade: [1:5[
> Tamanho: 142 imóveis | Índice Médio: 3.94
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:5[
> Tamanho: 774 imóveis | Índice Médio: 3.51
Padrão: idade: [1:5[
> Tamanho: 809 imóveis | Índice Médio: 3.49
Padrão: Ano Avaliacao=='2014' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 175 imóveis | Índice Médio: 3.74
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade<1
> Tamanho: 79 imóveis | Índice Médio: 4.00

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.36% (11 de 3,022 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 3.45% (11 de 319 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=30
> Concentração P1: 12.07% (7 de 58 imóveis)
Padrão: idade>=30
> Concentração P1: 1.02% (7 de 686 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: BELVEDERE

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 4.55

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<4

> Tamanho: 562 imóveis | Índice Médio: 4.73

Padrão: idade<4

> Tamanho: 580 imóveis | Índice Médio: 4.71

Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade<4

> Tamanho: 55 imóveis | Índice Médio: 5.00

Padrão: Ano Avaliacao=='2010' AND idade<4

> Tamanho: 121 imóveis | Índice Médio: 4.85

Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND idade<4

> Tamanho: 52 imóveis | Índice Médio: 5.00

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 57.82% (1,679 de 2,904 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Concentração P5: 61.28% (1,589 de 2,593 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<4

> Concentração P5: 72.95% (410 de 562 imóveis)

Padrão: idade<4

> Concentração P5: 71.72% (416 de 580 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.03% (1 de 2,904 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND idade: [4:8[

> Concentração P1: 0.69% (1 de 144 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Concentração P1: 0.30% (1 de 328 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2008'

> Concentração P1: 0.28% (1 de 354 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SAO JOAO BATISTA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.84

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:5[

> Tamanho: 553 imóveis | Índice Médio: 3.04

Padrão: idade: [1:5[

> Tamanho: 702 imóveis | Índice Médio: 3.02

Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND idade: [1:5[

> Tamanho: 74 imóveis | Índice Médio: 3.16

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [1:5[

> Tamanho: 36 imóveis | Índice Médio: 3.25

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1

> Tamanho: 288 imóveis | Índice Médio: 2.96

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.04% (1 de 2,785 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 2.50% (1 de 40 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND idade: [1:5[
> Concentração P5: 1.54% (1 de 65 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [1:5[
> Concentração P5: 0.67% (1 de 149 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.79% (22 de 2,785 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 2.45% (19 de 776 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=29
> Concentração P1: 7.25% (14 de 193 imóveis)
Padrão: idade>=29
> Concentração P1: 2.93% (17 de 581 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: ITAPOA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.15

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:6[
> Tamanho: 688 imóveis | Índice Médio: 3.38
Padrão: idade: [1:6[
> Tamanho: 776 imóveis | Índice Médio: 3.35
Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND idade: [1:6[
> Tamanho: 69 imóveis | Índice Médio: 3.48
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 1,994 imóveis | Índice Médio: 3.21
Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade: [1:6[
> Tamanho: 34 imóveis | Índice Médio: 3.56

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.61% (17 de 2,774 imóveis)

Padrão: idade: [1:6[
> Concentração P5: 1.42% (11 de 776 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:6[
> Concentração P5: 1.31% (9 de 688 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2022'
> Concentração P5: 2.86% (5 de 175 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.40% (11 de 2,774 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 1.28% (10 de 780 imóveis)
Padrão: idade>=29
> Concentração P1: 1.36% (8 de 589 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=29
> Concentração P1: 1.58% (7 de 442 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: UNIAO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.31

Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade<1
> Tamanho: 57 imóveis | Índice Médio: 4.79
Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 209 imóveis | Índice Médio: 3.67
Padrão: Ano Avaliacao=='2022'
> Tamanho: 219 imóveis | Índice Médio: 3.63
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1
> Tamanho: 348 imóveis | Índice Médio: 3.55
Padrão: idade<1
> Tamanho: 352 imóveis | Índice Médio: 3.55

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 3.13% (86 de 2,744 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade<1
> Concentração P5: 89.47% (51 de 57 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Concentração P5: 24.88% (52 de 209 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2022'
> Concentração P5: 23.74% (52 de 219 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 1.35% (37 de 2,744 imóveis)

Padrão: idade>=20
> Concentração P1: 4.11% (24 de 584 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 7.58% (16 de 211 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=20
> Concentração P1: 8.15% (15 de 184 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: DONA CLARA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.11

Padrão: Ano Avaliacao=='2010' AND idade: [2:7[
> Tamanho: 51 imóveis | Índice Médio: 3.65
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade<2
> Tamanho: 51 imóveis | Índice Médio: 3.61
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2
> Tamanho: 459 imóveis | Índice Médio: 3.26
Padrão: idade<2
> Tamanho: 475 imóveis | Índice Médio: 3.26
Padrão: idade: [2:7[
> Tamanho: 531 imóveis | Índice Médio: 3.25

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.04% (1 de 2,632 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 8.33% (1 de 12 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [2:7[
> Concentração P5: 4.35% (1 de 23 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND idade: [2:7[
> Concentração P5: 4.35% (1 de 23 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.11% (3 de 2,632 imóveis)

Padrão: idade>=21
> Concentração P1: 0.34% (2 de 583 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2014' AND idade: [14:21[
> Concentração P1: 14.29% (1 de 7 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 5.00% (1 de 20 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: DIAMANTE

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.11

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade: [2:4[
> Tamanho: 156 imóveis | Índice Médio: 3.93
Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade: [1:2[
> Tamanho: 174 imóveis | Índice Médio: 3.87
Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 314 imóveis | Índice Médio: 3.61
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade<1
> Tamanho: 97 imóveis | Índice Médio: 3.96
Padrão: Ano Avaliacao=='2023'
> Tamanho: 329 imóveis | Índice Médio: 3.55

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 1.56% (41 de 2,629 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 12.14% (38 de 313 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=10
> Concentração P1: 11.72% (17 de 145 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [4:10[
> Concentração P1: 18.52% (15 de 81 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: MANACAS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.00

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade<1
> Tamanho: 24 imóveis | Índice Médio: 4.00
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1
> Tamanho: 270 imóveis | Índice Médio: 3.25
Padrão: idade<1
> Tamanho: 287 imóveis | Índice Médio: 3.23
Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND idade<1
> Tamanho: 44 imóveis | Índice Médio: 3.48
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:4[
> Tamanho: 665 imóveis | Índice Médio: 3.09

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.65% (17 de 2,611 imóveis)

Padrão: idade>=16
> Concentração P1: 1.50% (8 de 532 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [9:16[
> Concentração P1: 1.49% (8 de 536 imóveis)
Padrão: idade: [9:16[
> Concentração P1: 1.44% (8 de 557 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: FERNAO DIAS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.15

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade: [1:3[
> Tamanho: 27 imóveis | Índice Médio: 3.89
Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade: [1:3[
> Tamanho: 11 imóveis | Índice Médio: 4.00

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 137 imóveis | Índice Médio: 3.35
Padrão: Ano Avaliacao=='2023'
> Tamanho: 148 imóveis | Índice Médio: 3.34
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:3[
> Tamanho: 549 imóveis | Índice Médio: 3.25

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.12% (3 de 2,606 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:3[
> Concentração P5: 0.55% (3 de 549 imóveis)
Padrão: idade: [1:3[
> Concentração P5: 0.52% (3 de 581 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2018' AND idade: [1:3[
> Concentração P5: 16.67% (2 de 12 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.04% (1 de 2,606 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 10.00% (1 de 10 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [3:7[
> Concentração P1: 4.35% (1 de 23 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade: [3:7[
> Concentração P1: 3.85% (1 de 26 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SANTA TEREZA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.94

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<6
> Tamanho: 461 imóveis | Índice Médio: 3.34
Padrão: idade<6
> Tamanho: 467 imóveis | Índice Médio: 3.34
Padrão: idade: [6:17[
> Tamanho: 494 imóveis | Índice Médio: 3.17
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [6:17[
> Tamanho: 481 imóveis | Índice Médio: 3.17
Padrão: Ano Avaliacao=='2018' AND idade<6
> Tamanho: 43 imóveis | Índice Médio: 3.65

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.12% (3 de 2,504 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 0.68% (3 de 444 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [17:28[
> Concentração P5: 4.76% (1 de 21 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 4.76% (1 de 21 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 1.00% (25 de 2,504 imóveis)

Padrão: idade>=41
> Concentração P1: 3.74% (19 de 508 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 2.93% (13 de 444 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=41
> Concentração P1: 3.42% (11 de 322 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: FLORESTA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.98

Padrão: idade<3
> Tamanho: 471 imóveis | Índice Médio: 3.39
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<3
> Tamanho: 471 imóveis | Índice Médio: 3.39
Padrão: Ano Avaliacao=='2014' AND idade<3
> Tamanho: 54 imóveis | Índice Médio: 3.78
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade<3
> Tamanho: 53 imóveis | Índice Médio: 3.68
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [3:17[
> Tamanho: 513 imóveis | Índice Médio: 3.20

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.04% (1 de 2,497 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 6.67% (1 de 15 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade>=44
> Concentração P5: 2.17% (1 de 46 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2024'
> Concentração P5: 0.80% (1 de 125 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.60% (15 de 2,497 imóveis)

Padrão: idade>=44
> Concentração P1: 2.79% (14 de 501 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=44
> Concentração P1: 2.82% (8 de 284 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=44
> Concentração P1: 2.76% (6 de 217 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: LUXEMBURGO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.75

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:8[

> Tamanho: 547 imóveis | Índice Médio: 4.01

Padrão: idade: [2:8[

> Tamanho: 549 imóveis | Índice Médio: 4.01

Padrão: idade<2

> Tamanho: 408 imóveis | Índice Médio: 3.94

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2

> Tamanho: 408 imóveis | Índice Médio: 3.94

Padrão: idade: [8:18[

> Tamanho: 509 imóveis | Índice Médio: 3.91

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 5.72% (140 de 2,449 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:8[

> Concentração P5: 8.04% (44 de 547 imóveis)

Padrão: idade: [2:8[

> Concentração P5: 8.01% (44 de 549 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade<2

> Concentração P5: 88.89% (8 de 9 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.04% (1 de 2,449 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2020' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 50.00% (1 de 2 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=29

> Concentração P1: 2.78% (1 de 36 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2020' AND idade>=29

> Concentração P1: 2.63% (1 de 38 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: ESTORIL

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.32

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [2:7[

> Tamanho: 70 imóveis | Índice Médio: 4.70

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:7[

> Tamanho: 431 imóveis | Índice Médio: 3.79

Padrão: idade: [2:7[

> Tamanho: 451 imóveis | Índice Médio: 3.77

Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND idade: [2:7[

> Tamanho: 29 imóveis | Índice Médio: 4.79

Padrão: Ano Avaliacao=='2014' AND idade<2
> Tamanho: 31 imóveis | Índice Médio: 4.61

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 9.24% (226 de 2,445 imóveis)

Padrão: idade: [2:7[
> Concentração P5: 26.16% (118 de 451 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:7[
> Concentração P5: 26.91% (116 de 431 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [2:7[
> Concentração P5: 81.43% (57 de 70 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P1' para análise.

RELATÓRIO DO BAIRRO: CAICARAS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.28

Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND idade<1
> Tamanho: 101 imóveis | Índice Médio: 4.48
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [4:12[
> Tamanho: 525 imóveis | Índice Médio: 3.69
Padrão: idade: [4:12[
> Tamanho: 547 imóveis | Índice Médio: 3.66
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade: [4:12[
> Tamanho: 135 imóveis | Índice Médio: 4.01
Padrão: idade<1
> Tamanho: 195 imóveis | Índice Médio: 3.86

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 10.45% (255 de 2,440 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [4:12[
> Concentração P5: 21.71% (114 de 525 imóveis)
Padrão: idade: [4:12[
> Concentração P5: 20.84% (114 de 547 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND idade<1
> Concentração P5: 57.43% (58 de 101 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.33% (8 de 2,440 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 1.59% (6 de 378 imóveis)
Padrão: idade>=33
> Concentração P1: 0.99% (5 de 507 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=33

> Concentração P1: 1.05% (3 de 287 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: IPIRANGA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.30

Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND idade<2

> Tamanho: 54 imóveis | Índice Médio: 4.81

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2

> Tamanho: 435 imóveis | Índice Médio: 3.64

Padrão: idade<2

> Tamanho: 440 imóveis | Índice Médio: 3.64

Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND idade<2

> Tamanho: 34 imóveis | Índice Médio: 4.44

Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 131 imóveis | Índice Médio: 3.84

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 6.57% (160 de 2,434 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:9[

> Concentração P5: 17.72% (87 de 491 imóveis)

Padrão: idade: [2:9[

> Concentração P5: 17.37% (87 de 501 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND idade<2

> Concentração P5: 90.74% (49 de 54 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.41% (10 de 2,434 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 5.21% (10 de 192 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=29

> Concentração P1: 5.92% (9 de 152 imóveis)

Padrão: idade>=29

> Concentração P1: 1.74% (9 de 516 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SALGADO FILHO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.92

Padrão: idade<1

> Tamanho: 303 imóveis | Índice Médio: 3.21

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1

> Tamanho: 303 imóveis | Índice Médio: 3.21

Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND idade<1

> Tamanho: 29 imóveis | Índice Médio: 3.79
Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade<1
> Tamanho: 32 imóveis | Índice Médio: 3.72
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:3[
> Tamanho: 556 imóveis | Índice Médio: 3.08

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.04% (1 de 2,420 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 4.55% (1 de 22 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade>=29
> Concentração P5: 2.13% (1 de 47 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2015'
> Concentração P5: 0.65% (1 de 154 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.54% (13 de 2,420 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 4.27% (12 de 281 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=29
> Concentração P1: 3.57% (7 de 196 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [14:29[
> Concentração P1: 9.43% (5 de 53 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CAMARGOS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.91

Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade<1
> Tamanho: 101 imóveis | Índice Médio: 3.98
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1
> Tamanho: 404 imóveis | Índice Médio: 3.28
Padrão: idade<1
> Tamanho: 405 imóveis | Índice Médio: 3.28
Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 219 imóveis | Índice Médio: 3.41
Padrão: Ano Avaliacao=='2011'
> Tamanho: 251 imóveis | Índice Médio: 3.31

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.53% (12 de 2,260 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=17
> Concentração P1: 6.12% (12 de 196 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 4.29% (12 de 280 imóveis)
Padrão: idade>=17
> Concentração P1: 2.63% (12 de 456 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SERRANO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.89

Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND idade: [1:4[
> Tamanho: 152 imóveis | Índice Médio: 3.77
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [4:11[
> Tamanho: 405 imóveis | Índice Médio: 3.38
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:4[
> Tamanho: 592 imóveis | Índice Médio: 3.29
Padrão: idade: [1:4[
> Tamanho: 636 imóveis | Índice Médio: 3.27
Padrão: idade: [4:11[
> Tamanho: 476 imóveis | Índice Médio: 3.31

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.27% (6 de 2,239 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 1.50% (5 de 334 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [11:23[
> Concentração P1: 3.92% (4 de 102 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 6.82% (3 de 44 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: NOVA GRANADA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.08

Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND idade: [1:5[
> Tamanho: 62 imóveis | Índice Médio: 4.06
Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND idade: [1:5[
> Tamanho: 63 imóveis | Índice Médio: 3.94
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:5[
> Tamanho: 708 imóveis | Índice Médio: 3.32
Padrão: idade: [1:5[
> Tamanho: 709 imóveis | Índice Médio: 3.32
Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 125 imóveis | Índice Médio: 3.49

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 1.31% (29 de 2,217 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND idade: [1:5[
> Concentração P5: 29.03% (18 de 62 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Concentração P5: 14.40% (18 de 125 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2017'
> Concentração P5: 13.64% (18 de 132 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.18% (4 de 2,217 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=22
> Concentração P1: 3.23% (4 de 124 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 2.92% (4 de 137 imóveis)
Padrão: idade>=22
> Concentração P1: 0.88% (4 de 455 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: JARDIM AMERICA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.92

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<3
> Tamanho: 401 imóveis | Índice Médio: 3.12
Padrão: idade<3
> Tamanho: 402 imóveis | Índice Médio: 3.12
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade<3
> Tamanho: 18 imóveis | Índice Médio: 3.78
Padrão: Ano Avaliacao=='2020' AND idade<3
> Tamanho: 38 imóveis | Índice Médio: 3.37
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [3:13[
> Tamanho: 463 imóveis | Índice Médio: 3.05

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.05% (1 de 2,212 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 7.69% (1 de 13 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [22:32[
> Concentração P5: 4.17% (1 de 24 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [22:32[
> Concentração P5: 1.82% (1 de 55 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.23% (5 de 2,212 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 2.65% (5 de 189 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=32
> Concentração P1: 3.88% (4 de 103 imóveis)
Padrão: idade>=32
> Concentração P1: 0.86% (4 de 467 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SAO PEDRO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.56

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:11[
> Tamanho: 650 imóveis | Índice Médio: 3.98
Padrão: idade: [1:11[
> Tamanho: 653 imóveis | Índice Médio: 3.98
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [1:11[
> Tamanho: 49 imóveis | Índice Médio: 4.49
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade: [1:11[
> Tamanho: 54 imóveis | Índice Médio: 4.43
Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade<1
> Tamanho: 40 imóveis | Índice Médio: 4.55

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 6.72% (144 de 2,142 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:11[
> Concentração P5: 16.15% (105 de 650 imóveis)
Padrão: idade: [1:11[
> Concentração P5: 16.08% (105 de 653 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [1:11[
> Concentração P5: 63.27% (31 de 49 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.14% (3 de 2,142 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=38
> Concentração P1: 0.83% (3 de 363 imóveis)
Padrão: idade>=38
> Concentração P1: 0.69% (3 de 434 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade>=38
> Concentração P1: 12.50% (2 de 16 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: PALMARES

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.28

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:6[
> Tamanho: 605 imóveis | Índice Médio: 3.55
Padrão: idade: [1:6[
> Tamanho: 614 imóveis | Índice Médio: 3.54
Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade: [1:6[
> Tamanho: 74 imóveis | Índice Médio: 3.92
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1
> Tamanho: 146 imóveis | Índice Médio: 3.64
Padrão: idade<1
> Tamanho: 158 imóveis | Índice Médio: 3.57

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.19% (4 de 2,117 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 3.17% (4 de 126 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=18
> Concentração P5: 4.17% (3 de 72 imóveis)
Padrão: idade>=18
> Concentração P5: 0.65% (3 de 459 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P1' para análise.

RELATÓRIO DO BAIRRO: CARLOS PRATES

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.83

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<6
> Tamanho: 387 imóveis | Índice Médio: 3.21
Padrão: idade<6
> Tamanho: 393 imóveis | Índice Médio: 3.20
Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND idade<6
> Tamanho: 63 imóveis | Índice Médio: 3.67
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [6:22[
> Tamanho: 407 imóveis | Índice Médio: 3.08
Padrão: idade: [6:22[
> Tamanho: 425 imóveis | Índice Médio: 3.06

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 1.33% (28 de 2,101 imóveis)

Padrão: idade>=45
> Concentração P1: 4.87% (21 de 431 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 4.24% (19 de 448 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=45
> Concentração P1: 4.67% (14 de 300 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SILVEIRA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.40

Padrão: idade<2

> Tamanho: 363 imóveis | Índice Médio: 3.66

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2

> Tamanho: 363 imóveis | Índice Médio: 3.66

Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND idade<2

> Tamanho: 68 imóveis | Índice Médio: 3.97

Padrão: Ano Avaliacao=='2008'

> Tamanho: 181 imóveis | Índice Médio: 3.71

Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 181 imóveis | Índice Médio: 3.71

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 0.73% (15 de 2,052 imóveis)

Padrão: idade: [2:11[

> Concentração P5: 1.97% (9 de 456 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:11[

> Concentração P5: 1.97% (9 de 456 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade<2

> Concentração P5: 50.00% (5 de 10 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.19% (4 de 2,052 imóveis)

Padrão: idade: [18:28[

> Concentração P1: 0.70% (3 de 427 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [18:28[

> Concentração P1: 0.70% (3 de 427 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2019' AND idade: [18:28[

> Concentração P1: 4.17% (1 de 24 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CRUZEIRO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.36

Padrão: idade<2

> Tamanho: 317 imóveis | Índice Médio: 3.77

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2

> Tamanho: 317 imóveis | Índice Médio: 3.77
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:16[
> Tamanho: 465 imóveis | Índice Médio: 3.67
Padrão: idade: [2:16[
> Tamanho: 467 imóveis | Índice Médio: 3.67
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade<2
> Tamanho: 28 imóveis | Índice Médio: 4.14

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 2.33% (47 de 2,014 imóveis)

Padrão: idade<2
> Concentração P5: 7.26% (23 de 317 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2
> Concentração P5: 7.26% (23 de 317 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade<2
> Concentração P5: 42.86% (12 de 28 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.05% (1 de 2,014 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND idade: [16:35[
> Concentração P1: 3.45% (1 de 29 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Concentração P1: 0.88% (1 de 113 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2009'
> Concentração P1: 0.88% (1 de 114 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: GRAJAU

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.42

Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade<2
> Tamanho: 83 imóveis | Índice Médio: 4.20
Padrão: idade<2
> Tamanho: 375 imóveis | Índice Médio: 3.77
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2
> Tamanho: 375 imóveis | Índice Médio: 3.77
Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 158 imóveis | Índice Médio: 3.74
Padrão: Ano Avaliacao=='2011'
> Tamanho: 165 imóveis | Índice Médio: 3.72

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 3.97% (79 de 1,989 imóveis)

Padrão: idade<2
> Concentração P5: 15.47% (58 de 375 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2

> Concentração P5: 15.47% (58 de 375 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade<2
> Concentração P5: 51.81% (43 de 83 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P1' para análise.

RELATÓRIO DO BAIRRO: COLEGIO BATISTA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.90

Padrão: idade<3
> Tamanho: 370 imóveis | Índice Médio: 3.29
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<3
> Tamanho: 370 imóveis | Índice Médio: 3.29
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [3:18[
> Tamanho: 394 imóveis | Índice Médio: 3.22
Padrão: idade: [3:18[
> Tamanho: 396 imóveis | Índice Médio: 3.22
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade<3
> Tamanho: 27 imóveis | Índice Médio: 3.78

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.31% (6 de 1,947 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade<3
> Concentração P5: 17.39% (4 de 23 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Concentração P5: 3.08% (4 de 130 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2021'
> Concentração P5: 2.82% (4 de 142 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 1.64% (32 de 1,947 imóveis)

Padrão: idade>=43
> Concentração P1: 6.73% (28 de 416 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=43
> Concentração P1: 9.51% (25 de 263 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade>=43
> Concentração P1: 16.13% (5 de 31 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CAICARA ADELAIDE

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.09

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<4
> Tamanho: 318 imóveis | Índice Médio: 3.44
Padrão: idade<4
> Tamanho: 340 imóveis | Índice Médio: 3.41
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [4:12[
> Tamanho: 403 imóveis | Índice Médio: 3.29
Padrão: idade: [4:12[
> Tamanho: 425 imóveis | Índice Médio: 3.28
Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND idade<4
> Tamanho: 33 imóveis | Índice Médio: 3.76

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.77% (15 de 1,942 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<4
> Concentração P5: 3.46% (11 de 318 imóveis)
Padrão: idade<4
> Concentração P5: 3.24% (11 de 340 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND idade<4
> Concentração P5: 18.18% (6 de 33 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.21% (4 de 1,942 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 1.34% (4 de 299 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=29
> Concentração P1: 1.00% (2 de 200 imóveis)
Padrão: idade>=29
> Concentração P1: 0.48% (2 de 419 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: COPACABANA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.83

Padrão: idade: [1:5[
> Tamanho: 532 imóveis | Índice Médio: 2.95
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:5[
> Tamanho: 283 imóveis | Índice Médio: 2.99
Padrão: idade: [5:13[
> Tamanho: 424 imóveis | Índice Médio: 2.91
Padrão: idade<1
> Tamanho: 179 imóveis | Índice Médio: 2.94
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [1:5[
> Tamanho: 249 imóveis | Índice Médio: 2.92

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.74% (14 de 1,904 imóveis)

Padrão: idade>=22

> Concentração P1: 1.74% (7 de 403 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=22

> Concentração P1: 1.75% (4 de 229 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade>=22

> Concentração P1: 9.52% (2 de 21 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CINQUENTENARIO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.95

Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND idade: [1:3[

> Tamanho: 34 imóveis | Índice Médio: 3.47

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:3[

> Tamanho: 485 imóveis | Índice Médio: 3.08

Padrão: idade: [1:3[

> Tamanho: 487 imóveis | Índice Médio: 3.08

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade: [3:7[

> Tamanho: 40 imóveis | Índice Médio: 3.40

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade<1

> Tamanho: 30 imóveis | Índice Médio: 3.43

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.48% (9 de 1,877 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2010' AND idade: [7:13[

> Concentração P1: 18.18% (4 de 22 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2010' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Concentração P1: 4.71% (4 de 85 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2010'

> Concentração P1: 4.65% (4 de 86 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: JARDIM GUANABARA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.01

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade: [0:1[

> Tamanho: 113 imóveis | Índice Médio: 3.97

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade: [1:4[

> Tamanho: 92 imóveis | Índice Médio: 3.83

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:4[
> Tamanho: 573 imóveis | Índice Médio: 3.34
Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 226 imóveis | Índice Médio: 3.49
Padrão: idade: [1:4[
> Tamanho: 612 imóveis | Índice Médio: 3.29

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 1.29% (23 de 1,786 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 8.55% (23 de 269 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=12
> Concentração P1: 11.29% (21 de 186 imóveis)
Padrão: idade>=12
> Concentração P1: 5.72% (21 de 367 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CORACAO EUCARISTICO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.14

Padrão: idade<7
> Tamanho: 352 imóveis | Índice Médio: 3.51
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<7
> Tamanho: 352 imóveis | Índice Médio: 3.51
Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND idade<7
> Tamanho: 31 imóveis | Índice Médio: 3.97
Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade<7
> Tamanho: 61 imóveis | Índice Médio: 3.72
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade<7
> Tamanho: 30 imóveis | Índice Médio: 3.73

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.22% (4 de 1,786 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [22:31[
> Concentração P5: 0.85% (3 de 351 imóveis)
Padrão: idade: [22:31[
> Concentração P5: 0.84% (3 de 358 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2019' AND idade: [22:31[
> Concentração P5: 7.14% (1 de 14 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.34% (6 de 1,786 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=38

> Concentração P1: 7.14% (3 de 42 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 5.00% (3 de 60 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND idade>=38
> Concentração P1: 40.00% (2 de 5 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SANTA CRUZ

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.98

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade<2
> Tamanho: 66 imóveis | Índice Médio: 3.74
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2
> Tamanho: 249 imóveis | Índice Médio: 3.35
Padrão: idade<2
> Tamanho: 268 imóveis | Índice Médio: 3.31
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 109 imóveis | Índice Médio: 3.49
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:9[
> Tamanho: 373 imóveis | Índice Médio: 3.21

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 0.06% (1 de 1,727 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade: [15:24[
> Concentração P5: 7.14% (1 de 14 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 3.33% (1 de 30 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [15:24[
> Concentração P5: 2.44% (1 de 41 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.69% (12 de 1,727 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 3.45% (12 de 348 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=24
> Concentração P1: 4.33% (10 de 231 imóveis)
Padrão: idade>=24
> Concentração P1: 2.85% (10 de 351 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: PALMEIRAS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.83

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 1,604 imóveis | Índice Médio: 3.93
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:2[
> Tamanho: 599 imóveis | Índice Médio: 3.96
Padrão: idade: [1:2[
> Tamanho: 601 imóveis | Índice Médio: 3.96
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:3[
> Tamanho: 417 imóveis | Índice Médio: 3.99
Padrão: idade: [2:3[
> Tamanho: 420 imóveis | Índice Médio: 3.98

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.41% (7 de 1,719 imóveis)

Padrão: idade>=4
> Concentração P1: 2.55% (7 de 274 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=4
> Concentração P1: 4.59% (5 de 109 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 4.35% (5 de 115 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: HELIOPOLIS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.88

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:7[
> Tamanho: 294 imóveis | Índice Médio: 3.40
Padrão: idade: [2:7[
> Tamanho: 349 imóveis | Índice Médio: 3.34
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [2:7[
> Tamanho: 76 imóveis | Índice Médio: 3.70
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade: [7:12[
> Tamanho: 48 imóveis | Índice Médio: 3.69
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [7:12[
> Tamanho: 261 imóveis | Índice Médio: 3.20

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.18% (3 de 1,684 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 0.99% (3 de 302 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade<2
> Concentração P5: 16.67% (2 de 12 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 15.38% (2 de 13 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.30% (5 de 1,684 imóveis)

Padrão: idade: [12:20[

> Concentração P1: 0.82% (3 de 366 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [12:20[

> Concentração P1: 0.67% (2 de 300 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 0.66% (2 de 302 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SANTA INES

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.06

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:5[

> Tamanho: 436 imóveis | Índice Médio: 3.27

Padrão: idade: [1:5[

> Tamanho: 444 imóveis | Índice Médio: 3.26

Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade: [1:5[

> Tamanho: 78 imóveis | Índice Médio: 3.53

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 1,324 imóveis | Índice Médio: 3.16

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1

> Tamanho: 213 imóveis | Índice Médio: 3.23

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.72% (12 de 1,669 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 3.48% (12 de 345 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=31

> Concentração P1: 3.85% (10 de 260 imóveis)

Padrão: idade>=31

> Concentração P1: 2.89% (10 de 346 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: LIBERDADE

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.30

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:3[

> Tamanho: 413 imóveis | Índice Médio: 3.52

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1

> Tamanho: 190 imóveis | Índice Médio: 3.61

Padrão: idade: [1:3[

> Tamanho: 418 imóveis | Índice Médio: 3.51

Padrão: idade<1

> Tamanho: 193 imóveis | Índice Médio: 3.60

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [1:3[

> Tamanho: 44 imóveis | Índice Médio: 3.84

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 3.91% (64 de 1,636 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [1:3[

> Concentração P5: 31.82% (14 de 44 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Concentração P5: 16.67% (14 de 84 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2015'

> Concentração P5: 15.22% (14 de 92 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.06% (1 de 1,636 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 9.09% (1 de 11 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade>=15

> Concentração P1: 5.00% (1 de 20 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2013'

> Concentração P1: 0.96% (1 de 104 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: BARREIRO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.07

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:6[

> Tamanho: 500 imóveis | Índice Médio: 3.24

Padrão: idade: [1:6[

> Tamanho: 509 imóveis | Índice Médio: 3.24

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 1,351 imóveis | Índice Médio: 3.17

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade: [1:6[

> Tamanho: 25 imóveis | Índice Médio: 3.56

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 106 imóveis | Índice Médio: 3.30

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 0.06% (1 de 1,629 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND idade: [13:31[

> Concentração P5: 7.69% (1 de 13 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P5: 4.55% (1 de 22 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [13:31[

> Concentração P5: 1.47% (1 de 68 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 1.04% (17 de 1,629 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 5.40% (15 de 278 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=31

> Concentração P1: 6.56% (12 de 183 imóveis)

Padrão: idade>=31

> Concentração P1: 3.87% (13 de 336 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SANTA BRANCA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.05

Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade: [1:4[

> Tamanho: 100 imóveis | Índice Médio: 3.75

Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 132 imóveis | Índice Médio: 3.52

Padrão: Ano Avaliacao=='2013'

> Tamanho: 157 imóveis | Índice Médio: 3.40

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:4[

> Tamanho: 387 imóveis | Índice Médio: 3.25

Padrão: idade: [1:4[

> Tamanho: 437 imóveis | Índice Médio: 3.22

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.31% (5 de 1,599 imóveis)

Padrão: idade>=23

> Concentração P1: 1.53% (5 de 326 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=23

> Concentração P1: 1.27% (3 de 237 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade>=23

> Concentração P1: 6.25% (2 de 32 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SANTA ROSA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.06

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:8[

> Tamanho: 285 imóveis | Índice Médio: 3.28

Padrão: idade: [2:8[
> Tamanho: 307 imóveis | Índice Médio: 3.26
Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade: [2:8[
> Tamanho: 18 imóveis | Índice Médio: 3.78
Padrão: Ano Avaliacao=='2019' AND idade<2
> Tamanho: 10 imóveis | Índice Médio: 3.90
Padrão: Ano Avaliacao=='2020' AND idade: [2:8[
> Tamanho: 31 imóveis | Índice Médio: 3.52

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.20% (3 de 1,518 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [16:26[
> Concentração P5: 3.64% (2 de 55 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 0.73% (2 de 275 imóveis)
Padrão: idade: [16:26[
> Concentração P5: 0.66% (2 de 303 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.26% (4 de 1,518 imóveis)

Padrão: idade>=26
> Concentração P1: 0.91% (3 de 328 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=26
> Concentração P1: 1.20% (2 de 167 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 0.73% (2 de 275 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CORACAO DE JESUS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.40

Padrão: idade<8
> Tamanho: 295 imóveis | Índice Médio: 3.94
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<8
> Tamanho: 295 imóveis | Índice Médio: 3.94
Padrão: idade: [8:21[
> Tamanho: 302 imóveis | Índice Médio: 3.79
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [8:21[
> Tamanho: 302 imóveis | Índice Médio: 3.79
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade<8
> Tamanho: 23 imóveis | Índice Médio: 4.39

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 2.73% (41 de 1,501 imóveis)

Padrão: idade<8
> Concentração P5: 13.56% (40 de 295 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<8
> Concentração P5: 13.56% (40 de 295 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade<8
> Concentração P5: 56.52% (13 de 23 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.07% (1 de 1,501 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 33.33% (1 de 3 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND idade>=39
> Concentração P1: 14.29% (1 de 7 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=39
> Concentração P1: 4.17% (1 de 24 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: BARRO PRETO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.19

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:28[
> Tamanho: 369 imóveis | Índice Médio: 3.99
Padrão: idade: [2:28[
> Tamanho: 371 imóveis | Índice Médio: 3.99
Padrão: idade<2
> Tamanho: 228 imóveis | Índice Médio: 4.14
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2
> Tamanho: 228 imóveis | Índice Médio: 4.14
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade<2
> Tamanho: 37 imóveis | Índice Médio: 5.00

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 6.94% (104 de 1,499 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:28[
> Concentração P5: 16.80% (62 de 369 imóveis)
Padrão: idade: [2:28[
> Concentração P5: 16.71% (62 de 371 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade<2
> Concentração P5: 100.00% (37 de 37 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.07% (1 de 1,499 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND idade>=48
> Concentração P1: 8.33% (1 de 12 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Concentração P1: 1.45% (1 de 69 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2009'
> Concentração P1: 1.33% (1 de 75 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SANTA TEREZINHA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.61

Padrão: idade: [1:7[

> Tamanho: 404 imóveis | Índice Médio: 2.97

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:7[

> Tamanho: 349 imóveis | Índice Médio: 3.00

Padrão: idade<1

> Tamanho: 189 imóveis | Índice Médio: 2.95

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1

> Tamanho: 173 imóveis | Índice Médio: 2.95

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade<1

> Tamanho: 82 imóveis | Índice Médio: 3.00

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 0.07% (1 de 1,492 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2020' AND idade: [1:7[

> Concentração P5: 5.00% (1 de 20 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2020' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P5: 4.76% (1 de 21 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [1:7[

> Concentração P5: 1.82% (1 de 55 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 1.27% (19 de 1,492 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 5.10% (18 de 353 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=35

> Concentração P1: 8.99% (8 de 89 imóveis)

Padrão: idade>=35

> Concentração P1: 2.59% (8 de 309 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: ARAGUAIA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.06

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 368 imóveis | Índice Médio: 3.83

Padrão: Ano Avaliacao=='2024'

> Tamanho: 382 imóveis | Índice Médio: 3.77

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade: [0:1[

> Tamanho: 188 imóveis | Índice Médio: 4.00

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade: [1:3[
> Tamanho: 135 imóveis | Índice Médio: 3.93
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [0:1[
> Tamanho: 386 imóveis | Índice Médio: 3.54

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 1.14% (17 de 1,486 imóveis)

Padrão: idade>=16
> Concentração P1: 5.37% (16 de 298 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 6.61% (15 de 227 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=16
> Concentração P1: 8.54% (14 de 164 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SANTA LUCIA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.67

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<3
> Tamanho: 226 imóveis | Índice Médio: 4.64
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [3:17[
> Tamanho: 212 imóveis | Índice Médio: 4.62
Padrão: idade<3
> Tamanho: 264 imóveis | Índice Médio: 4.44
Padrão: idade: [3:17[
> Tamanho: 318 imóveis | Índice Médio: 4.21
Padrão: Ano Avaliacao=='2018' AND idade<3
> Tamanho: 26 imóveis | Índice Médio: 4.81

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 21.98% (326 de 1,483 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<3
> Concentração P5: 65.93% (149 de 226 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [3:17[
> Concentração P5: 67.45% (143 de 212 imóveis)
Padrão: idade<3
> Concentração P5: 56.82% (150 de 264 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.07% (1 de 1,483 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 3.03% (1 de 33 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND idade: [17:31[

> Concentração P1: 2.70% (1 de 37 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2009'
> Concentração P1: 1.00% (1 de 100 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CALAFATE

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.08

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2

> Tamanho: 270 imóveis | Índice Médio: 3.53

Padrão: idade<2

> Tamanho: 272 imóveis | Índice Médio: 3.53

Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND idade<2

> Tamanho: 39 imóveis | Índice Médio: 4.00

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:9[

> Tamanho: 278 imóveis | Índice Médio: 3.36

Padrão: idade: [2:9[

> Tamanho: 282 imóveis | Índice Médio: 3.35

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.35% (5 de 1,430 imóveis)

Padrão: idade>=38

> Concentração P1: 1.64% (5 de 305 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=38

> Concentração P1: 1.49% (3 de 201 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=38

> Concentração P1: 1.92% (2 de 104 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: MANTIQUEIRA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.22

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 224 imóveis | Índice Médio: 3.92

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade: [0:1[

> Tamanho: 177 imóveis | Índice Médio: 4.00

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 268 imóveis | Índice Médio: 3.85

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [0:1[

> Tamanho: 445 imóveis | Índice Médio: 3.69

Padrão: Ano Avaliacao=='2023'

> Tamanho: 276 imóveis | Índice Médio: 3.81

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 3.16% (44 de 1,393 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 16.92% (44 de 260 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=4
> Concentração P1: 20.71% (41 de 198 imóveis)
Padrão: idade>=4
> Concentração P1: 14.34% (41 de 286 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CARMO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.68

Padrão: idade: [1:11[
> Tamanho: 419 imóveis | Índice Médio: 4.13
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:11[
> Tamanho: 419 imóveis | Índice Médio: 4.13
Padrão: idade<1
> Tamanho: 116 imóveis | Índice Médio: 4.30
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1
> Tamanho: 116 imóveis | Índice Médio: 4.30
Padrão: Ano Avaliacao=='2020' AND idade<1
> Tamanho: 17 imóveis | Índice Médio: 5.00

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 17.19% (237 de 1,379 imóveis)

Padrão: idade: [1:11[
> Concentração P5: 37.47% (157 de 419 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:11[
> Concentração P5: 37.47% (157 de 419 imóveis)
Padrão: idade<1
> Concentração P5: 45.69% (53 de 116 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.22% (3 de 1,379 imóveis)

Padrão: idade>=37
> Concentração P1: 1.08% (3 de 278 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade>=37
> Concentração P1: 11.76% (2 de 17 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Concentração P1: 1.80% (2 de 111 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: GRACA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.10

Padrão: Ano Avaliacao=='2019' AND idade: [1:4[

> Tamanho: 25 imóveis | Índice Médio: 3.92

Padrão: idade: [1:4[

> Tamanho: 329 imóveis | Índice Médio: 3.29

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:4[

> Tamanho: 329 imóveis | Índice Médio: 3.29

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade: [1:4[

> Tamanho: 16 imóveis | Índice Médio: 3.81

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade: [4:10[

> Tamanho: 14 imóveis | Índice Médio: 3.79

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.08% (1 de 1,296 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 12.50% (1 de 8 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND idade>=30

> Concentração P1: 6.67% (1 de 15 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2009'

> Concentração P1: 1.54% (1 de 65 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: RIO BRANCO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.87

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 766 imóveis | Índice Médio: 2.96

Padrão: idade: [1:5[

> Tamanho: 395 imóveis | Índice Médio: 2.98

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:5[

> Tamanho: 297 imóveis | Índice Médio: 2.99

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1

> Tamanho: 81 imóveis | Índice Médio: 3.04

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 67 imóveis | Índice Médio: 3.03

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 0.08% (1 de 1,282 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2020' AND idade>=22

> Concentração P5: 6.25% (1 de 16 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2020' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P5: 3.23% (1 de 31 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2020'

> Concentração P5: 1.15% (1 de 87 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 1.25% (16 de 1,282 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 3.10% (16 de 516 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=22

> Concentração P1: 5.53% (11 de 199 imóveis)

Padrão: idade>=22

> Concentração P1: 4.17% (11 de 264 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: BOA VIAGEM

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.31

Padrão: idade: [3:16[

> Tamanho: 268 imóveis | Índice Médio: 3.79

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [3:16[

> Tamanho: 268 imóveis | Índice Médio: 3.79

Padrão: idade<3

> Tamanho: 236 imóveis | Índice Médio: 3.67

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<3

> Tamanho: 236 imóveis | Índice Médio: 3.67

Padrão: Ano Avaliacao=='2019' AND idade<3

> Tamanho: 42 imóveis | Índice Médio: 4.00

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 3.52% (45 de 1,278 imóveis)

Padrão: idade: [3:16[

> Concentração P5: 11.94% (32 de 268 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [3:16[

> Concentração P5: 11.94% (32 de 268 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND idade: [3:16[

> Concentração P5: 27.03% (10 de 37 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P1' para análise.

RELATÓRIO DO BAIRRO: JARAGUA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.30

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:3[

> Tamanho: 301 imóveis | Índice Médio: 3.49

Padrão: idade: [1:3[

> Tamanho: 305 imóveis | Índice Médio: 3.49

Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND idade<1

> Tamanho: 21 imóveis | Índice Médio: 4.00

Padrão: Ano Avaliacao=='2010' AND idade: [1:3[

> Tamanho: 46 imóveis | Índice Médio: 3.74

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade: [9:19[

> Tamanho: 39 imóveis | Índice Médio: 3.69

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 1.51% (19 de 1,257 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND idade: [1:3[

> Concentração P5: 28.00% (7 de 25 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2008' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Concentração P5: 15.56% (7 de 45 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2008'

> Concentração P5: 11.48% (7 de 61 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.16% (2 de 1,257 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 1.05% (2 de 190 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [9:19[

> Concentração P1: 9.09% (1 de 11 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 8.33% (1 de 12 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: ALTO BARROCA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.10

Padrão: idade<4

> Tamanho: 231 imóveis | Índice Médio: 3.66

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<4

> Tamanho: 231 imóveis | Índice Médio: 3.66

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade<4

> Tamanho: 37 imóveis | Índice Médio: 3.89

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [4:16[

> Tamanho: 227 imóveis | Índice Médio: 3.37

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade<4

> Tamanho: 25 imóveis | Índice Médio: 3.88

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.67% (8 de 1,201 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=43

> Concentração P1: 3.85% (7 de 182 imóveis)

Padrão: idade>=43

> Concentração P1: 2.70% (7 de 259 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Concentração P1: 2.60% (2 de 77 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: PIRATININGA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.78

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 669 imóveis | Índice Médio: 2.90

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:7[

> Tamanho: 202 imóveis | Índice Médio: 2.99

Padrão: idade: [2:7[

> Tamanho: 257 imóveis | Índice Médio: 2.95

Padrão: idade<1

> Tamanho: 169 imóveis | Índice Médio: 2.99

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1

> Tamanho: 138 imóveis | Índice Médio: 3.00

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 1.49% (17 de 1,142 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 3.59% (17 de 473 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=19

> Concentração P1: 4.88% (10 de 205 imóveis)

Padrão: idade>=19

> Concentração P1: 4.31% (10 de 232 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CANDELARIA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.89

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade: [2:5[

> Tamanho: 18 imóveis | Índice Médio: 3.94
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [0:2[
> Tamanho: 411 imóveis | Índice Médio: 3.03
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 901 imóveis | Índice Médio: 2.98
Padrão: idade: [0:2[
> Tamanho: 447 imóveis | Índice Médio: 3.02
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:5[
> Tamanho: 177 imóveis | Índice Médio: 3.08

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.09% (1 de 1,122 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND idade>=11
> Concentração P5: 20.00% (1 de 5 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 12.50% (1 de 8 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2009'
> Concentração P5: 11.11% (1 de 9 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 1.52% (17 de 1,122 imóveis)

Padrão: idade>=11
> Concentração P1: 4.71% (12 de 255 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=11
> Concentração P1: 5.19% (8 de 154 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 4.07% (9 de 221 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: ESPLANADA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.23

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:4[
> Tamanho: 295 imóveis | Índice Médio: 3.56
Padrão: idade: [1:4[
> Tamanho: 299 imóveis | Índice Médio: 3.55
Padrão: Ano Avaliacao=='2014' AND idade: [1:4[
> Tamanho: 63 imóveis | Índice Médio: 3.92
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [1:4[
> Tamanho: 62 imóveis | Índice Médio: 3.85
Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND idade: [1:4[
> Tamanho: 63 imóveis | Índice Médio: 3.81

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.18% (2 de 1,116 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=31

> Concentração P5: 1.16% (2 de 173 imóveis)

Padrão: idade>=31

> Concentração P5: 0.89% (2 de 225 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P5: 0.83% (2 de 241 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.36% (4 de 1,116 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 1.66% (4 de 241 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=31

> Concentração P1: 1.16% (2 de 173 imóveis)

Padrão: idade>=31

> Concentração P1: 0.89% (2 de 225 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: AEROPORTO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 4.01

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade: [2:3[

> Tamanho: 144 imóveis | Índice Médio: 5.00

Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade: [1:2[

> Tamanho: 107 imóveis | Índice Médio: 5.00

Padrão: Ano Avaliacao=='2023'

> Tamanho: 194 imóveis | Índice Médio: 4.74

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 194 imóveis | Índice Médio: 4.74

Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 171 imóveis | Índice Médio: 4.71

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 34.17% (381 de 1,115 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade: [2:3[

> Concentração P5: 100.00% (144 de 144 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2023'

> Concentração P5: 82.99% (161 de 194 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Concentração P5: 82.99% (161 de 194 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.18% (2 de 1,115 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=7

> Concentração P1: 0.84% (2 de 239 imóveis)

Padrão: idade>=7

> Concentração P1: 0.81% (2 de 247 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND idade>=7

> Concentração P1: 11.11% (1 de 9 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SAO GABRIEL

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.15

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [0:1[

> Tamanho: 422 imóveis | Índice Médio: 3.73

Padrão: idade: [0:1[

> Tamanho: 433 imóveis | Índice Médio: 3.71

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade: [0:1[

> Tamanho: 274 imóveis | Índice Médio: 3.75

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 306 imóveis | Índice Médio: 3.63

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade: [0:1[

> Tamanho: 108 imóveis | Índice Médio: 3.94

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 9.41% (104 de 1,105 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade: [0:1[

> Concentração P5: 37.59% (103 de 274 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Concentração P5: 33.66% (103 de 306 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2024'

> Concentração P5: 31.52% (104 de 330 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 1.18% (13 de 1,105 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 4.17% (13 de 312 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=32

> Concentração P1: 6.29% (11 de 175 imóveis)

Padrão: idade>=32

> Concentração P1: 4.62% (11 de 238 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: MILIONARIOS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.90

Padrão: Ano Avaliacao=='2018' AND idade: [0:1[

> Tamanho: 80 imóveis | Índice Médio: 3.89

Padrão: Ano Avaliacao=='2018' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 98 imóveis | Índice Médio: 3.67

Padrão: Ano Avaliacao=='2018'

> Tamanho: 111 imóveis | Índice Médio: 3.55
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [0:1[
> Tamanho: 234 imóveis | Índice Médio: 3.30
Padrão: idade: [0:1[
> Tamanho: 235 imóveis | Índice Médio: 3.30

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 1.73% (18 de 1,040 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 6.70% (14 de 209 imóveis)
Padrão: idade: [4:25[
> Concentração P1: 5.26% (11 de 209 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [4:25[
> Concentração P1: 11.11% (7 de 63 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: BANDEIRANTES

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.44

Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade<1
> Tamanho: 112 imóveis | Índice Médio: 4.00
Padrão: idade<1
> Tamanho: 144 imóveis | Índice Médio: 3.83
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<1
> Tamanho: 131 imóveis | Índice Médio: 3.84
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Tamanho: 457 imóveis | Índice Médio: 3.64
Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 136 imóveis | Índice Médio: 3.81

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 7.46% (73 de 979 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 15.97% (73 de 457 imóveis)
Padrão: idade>=24
> Concentração P5: 15.27% (31 de 203 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=24
> Concentração P5: 15.27% (31 de 203 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P1' para análise.

RELATÓRIO DO BAIRRO: JAQUELINE

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.75

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 536 imóveis | Índice Médio: 2.97

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:5[

> Tamanho: 117 imóveis | Índice Médio: 3.00

Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 123 imóveis | Índice Médio: 2.98

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [11:20[

> Tamanho: 134 imóveis | Índice Médio: 2.96

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [5:11[

> Tamanho: 109 imóveis | Índice Médio: 2.98

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 4.50% (43 de 955 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 10.26% (43 de 419 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=20

> Concentração P1: 20.83% (25 de 120 imóveis)

Padrão: idade>=20

> Concentração P1: 12.89% (25 de 194 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: VILA PARIS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.60

Padrão: idade<3

> Tamanho: 152 imóveis | Índice Médio: 4.66

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<3

> Tamanho: 152 imóveis | Índice Médio: 4.66

Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade<3

> Tamanho: 70 imóveis | Índice Médio: 4.93

Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 106 imóveis | Índice Médio: 4.39

Padrão: Ano Avaliacao=='2022'

> Tamanho: 108 imóveis | Índice Médio: 4.37

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

Concentração de P5 no Bairro: 21.79% (207 de 950 imóveis)

Padrão: idade<3

> Concentração P5: 76.32% (116 de 152 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<3
> Concentração P5: 76.32% (116 de 152 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade<3
> Concentração P5: 92.86% (65 de 70 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.11% (1 de 950 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 33.33% (1 de 3 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [25:35[
> Concentração P1: 20.00% (1 de 5 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade: [25:35[
> Concentração P1: 4.76% (1 de 21 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: JOAO PINHEIRO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.79

Padrão: idade<6
> Tamanho: 182 imóveis | Índice Médio: 3.54
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<6
> Tamanho: 178 imóveis | Índice Médio: 3.54
Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade<6
> Tamanho: 44 imóveis | Índice Médio: 3.84
Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade<6
> Tamanho: 28 imóveis | Índice Médio: 3.86
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade<6
> Tamanho: 28 imóveis | Índice Médio: 3.71

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.11% (1 de 928 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 9.09% (1 de 11 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade: [6:22[
> Concentração P5: 7.14% (1 de 14 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [6:22[
> Concentração P5: 3.57% (1 de 28 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.86% (8 de 928 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND idade: [22:31[
> Concentração P1: 21.43% (3 de 14 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Concentração P1: 3.95% (3 de 76 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2012'
> Concentração P1: 3.53% (3 de 85 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: VILA CLORIS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.97

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [1:4[

> Tamanho: 54 imóveis | Índice Médio: 3.78

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 67 imóveis | Índice Médio: 3.57

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:4[

> Tamanho: 240 imóveis | Índice Médio: 3.26

Padrão: idade: [1:4[

> Tamanho: 283 imóveis | Índice Médio: 3.22

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [4:11[

> Tamanho: 160 imóveis | Índice Médio: 3.29

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.86% (8 de 927 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 2.72% (8 de 294 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=27

> Concentração P1: 2.94% (4 de 136 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 11.11% (3 de 27 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: JARDIM VITORIA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.59

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 337 imóveis | Índice Médio: 2.97

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade: [1:2[

> Tamanho: 234 imóveis | Índice Médio: 3.00

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:2[

> Tamanho: 249 imóveis | Índice Médio: 2.98

Padrão: Ano Avaliacao=='2021'

> Tamanho: 366 imóveis | Índice Médio: 2.91

Padrão: idade: [1:2[

> Tamanho: 273 imóveis | Índice Médio: 2.95

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 4.75% (44 de 926 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 15.33% (44 de 287 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=11
> Concentração P1: 23.75% (19 de 80 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [5:11[
> Concentração P1: 18.75% (18 de 96 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CEU AZUL

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.67

Padrão: idade: [1:4[
> Tamanho: 259 imóveis | Índice Médio: 2.92
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:4[
> Tamanho: 106 imóveis | Índice Médio: 2.96
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [1:4[
> Tamanho: 153 imóveis | Índice Médio: 2.90
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 222 imóveis | Índice Médio: 2.83
Padrão: idade: [4:13[
> Tamanho: 213 imóveis | Índice Médio: 2.84

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 4.87% (45 de 924 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=28
> Concentração P1: 12.70% (24 de 189 imóveis)
Padrão: idade>=28
> Concentração P1: 12.57% (24 de 191 imóveis)
Padrão: idade: [13:28[
> Concentração P1: 9.94% (18 de 181 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: ALTO CAICARAS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.97

Padrão: Ano Avaliacao=='2018' AND idade<3
> Tamanho: 12 imóveis | Índice Médio: 3.75
Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade: [3:12[

> Tamanho: 4 imóveis | Índice Médio: 4.00
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<3
> Tamanho: 151 imóveis | Índice Médio: 3.13
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [3:12[
> Tamanho: 156 imóveis | Índice Médio: 3.10
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade: [3:12[
> Tamanho: 16 imóveis | Índice Médio: 3.38

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
Concentração de P5 no Bairro: 0.11% (1 de 922 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND idade: [3:12[
> Concentração P5: 11.11% (1 de 9 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P5: 11.11% (1 de 9 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2017'
> Concentração P5: 2.94% (1 de 34 imóveis)

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 1.08% (10 de 922 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2013'
> Concentração P1: 8.77% (5 de 57 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND idade: [3:12[
> Concentração P1: 42.86% (3 de 7 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2013' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Concentração P1: 8.33% (3 de 36 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: INDAIA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.08

Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND idade: [1:5[
> Tamanho: 52 imóveis | Índice Médio: 3.63
Padrão: idade: [1:5[
> Tamanho: 243 imóveis | Índice Médio: 3.30
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [1:5[
> Tamanho: 240 imóveis | Índice Médio: 3.30
Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND idade<1
> Tamanho: 13 imóveis | Índice Médio: 4.00
Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 84 imóveis | Índice Médio: 3.42

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.55% (5 de 912 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 1.82% (2 de 110 imóveis)
Padrão: idade: [14:23[
> Concentração P1: 1.10% (2 de 182 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2009' AND idade: [14:23[
> Concentração P1: 33.33% (1 de 3 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SERRA VERDE

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.03

Padrão: Ano Avaliacao=='2021'
> Tamanho: 56 imóveis | Índice Médio: 2.27
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade>=37
> Tamanho: 37 imóveis | Índice Médio: 2.30
Padrão: Ano Avaliacao=='2022'
> Tamanho: 51 imóveis | Índice Médio: 2.25
Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 51 imóveis | Índice Médio: 2.25
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 53 imóveis | Índice Médio: 2.25

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 4.39% (40 de 911 imóveis)

Padrão: idade: [17:30[
> Concentração P1: 12.11% (23 de 190 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [17:30[
> Concentração P1: 10.83% (17 de 157 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 15.85% (13 de 82 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CONJUNTO CALIFORNIA I

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.27

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [3:9[
> Tamanho: 217 imóveis | Índice Médio: 3.97
Padrão: idade: [3:9[
> Tamanho: 218 imóveis | Índice Médio: 3.96
Padrão: Ano Avaliacao=='2018' AND idade: [3:9[
> Tamanho: 92 imóveis | Índice Médio: 3.97
Padrão: Ano Avaliacao=='2018' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 117 imóveis | Índice Médio: 3.74
Padrão: Ano Avaliacao=='2018'
> Tamanho: 118 imóveis | Índice Médio: 3.74

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.22% (2 de 902 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade>=40
> Concentração P1: 2.86% (1 de 35 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2012' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Concentração P1: 2.04% (1 de 49 imóveis)
Padrão: Ano Avaliacao=='2012'
> Concentração P1: 1.96% (1 de 51 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: SANTA HELENA

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.22

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade: [0:1[
> Tamanho: 86 imóveis | Índice Médio: 4.00
Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 143 imóveis | Índice Médio: 3.70
Padrão: Ano Avaliacao=='2021'
> Tamanho: 149 imóveis | Índice Médio: 3.62
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [0:1[
> Tamanho: 243 imóveis | Índice Médio: 3.43
Padrão: idade: [0:1[
> Tamanho: 245 imóveis | Índice Médio: 3.43

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.45% (4 de 890 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=21
> Concentração P1: 5.48% (4 de 73 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 3.88% (4 de 103 imóveis)
Padrão: idade>=21
> Concentração P1: 2.25% (4 de 178 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: ALIPIO DE MELO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.67

Padrão: Ano Avaliacao=='2021' AND idade: [23:33[

> Tamanho: 6 imóveis | Índice Médio: 3.50

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade<23

> Tamanho: 61 imóveis | Índice Médio: 2.90

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Tamanho: 531 imóveis | Índice Médio: 2.74

Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade: [23:33[

> Tamanho: 28 imóveis | Índice Médio: 2.96

Padrão: idade>=42

> Tamanho: 209 imóveis | Índice Médio: 2.77

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.92% (8 de 871 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'

> Concentração P1: 1.51% (8 de 531 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade: [33:37[

> Concentração P1: 2.99% (4 de 134 imóveis)

Padrão: idade: [33:37[

> Concentração P1: 2.13% (4 de 188 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: CARDOSO

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.59

Padrão: idade<2

> Tamanho: 145 imóveis | Índice Médio: 3.01

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<2

> Tamanho: 141 imóveis | Índice Médio: 3.01

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:5[

> Tamanho: 160 imóveis | Índice Médio: 2.92

Padrão: idade: [2:5[

> Tamanho: 163 imóveis | Índice Médio: 2.91

Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade<2

> Tamanho: 56 imóveis | Índice Médio: 3.00

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 2.35% (20 de 851 imóveis)

Padrão: idade>=25

> Concentração P1: 10.47% (18 de 172 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 9.70% (13 de 134 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=25
> Concentração P1: 12.36% (11 de 89 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: NOVO SAO LUCAS

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.91

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade<8

> Tamanho: 168 imóveis | Índice Médio: 3.27

Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND idade<8

> Tamanho: 25 imóveis | Índice Médio: 3.84

Padrão: idade<8

> Tamanho: 170 imóveis | Índice Médio: 3.26

Padrão: Ano Avaliacao=='2024' AND idade<8

> Tamanho: 15 imóveis | Índice Médio: 3.80

Padrão: Ano Avaliacao=='2023' AND idade<8

> Tamanho: 9 imóveis | Índice Médio: 4.00

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---

O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---

Concentração de P1 no Bairro: 0.59% (5 de 850 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2010' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Concentração P1: 3.12% (2 de 64 imóveis)

Padrão: Ano Avaliacao=='2010'

> Concentração P1: 2.90% (2 de 69 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=43

> Concentração P1: 1.14% (2 de 176 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: MINAS BRASIL

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---

Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.12

Padrão: Ano Avaliacao=='2019' AND idade<2

> Tamanho: 16 imóveis | Índice Médio: 4.00

Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND idade: [2:6[

> Tamanho: 22 imóveis | Índice Médio: 3.82

Padrão: Ano Avaliacao=='2017' AND idade: [2:6[

> Tamanho: 11 imóveis | Índice Médio: 3.82

Padrão: idade: [2:6[

> Tamanho: 163 imóveis | Índice Médio: 3.30

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [2:6[
> Tamanho: 163 imóveis | Índice Médio: 3.30

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P1' para análise.

RELATÓRIO DO BAIRRO: PAULO VI

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 2.40

Padrão: Ano Avaliacao=='2016' AND idade: [0:1[
> Tamanho: 66 imóveis | Índice Médio: 2.98
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade>=6
> Tamanho: 154 imóveis | Índice Médio: 2.77
Padrão: Ano Avaliacao=='2015' AND idade: [0:1[
> Tamanho: 91 imóveis | Índice Médio: 2.73
Padrão: idade>=6
> Tamanho: 185 imóveis | Índice Médio: 2.61
Padrão: Ano Avaliacao=='2022' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 24 imóveis | Índice Médio: 2.96

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 1.20% (10 de 831 imóveis)

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 29.41% (10 de 34 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=6
> Concentração P1: 29.03% (9 de 31 imóveis)
Padrão: idade>=6
> Concentração P1: 4.86% (9 de 185 imóveis)

RELATÓRIO DO BAIRRO: DOM JOAQUIM

--- 1. Análise de Padrão MÉDIO ---
Índice de Padrão Médio do Bairro: 3.79

Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP'
> Tamanho: 733 imóveis | Índice Médio: 3.93
Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND idade: [0:1[
> Tamanho: 320 imóveis | Índice Médio: 4.00
Padrão: Ano Avaliacao=='2011' AND Tipo Construtivo Preponderante=='AP'

> Tamanho: 320 imóveis | Índice Médio: 4.00
Padrão: Ano Avaliacao=='2011'
> Tamanho: 322 imóveis | Índice Médio: 3.99
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='AP' AND idade: [0:1[
> Tamanho: 338 imóveis | Índice Médio: 3.95

--- 2. Análise de Concentração de ALTO Padrão (P5) ---
O bairro não possui imóveis de padrão 'P5' para análise.

--- 3. Análise de Concentração de Padrão BÁSICO (P1) ---
Concentração de P1 no Bairro: 0.85% (7 de 822 imóveis)

Padrão: idade>=10
> Concentração P1: 4.00% (7 de 175 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA' AND idade>=10
> Concentração P1: 7.25% (5 de 69 imóveis)
Padrão: Tipo Construtivo Preponderante=='CA'
> Concentração P1: 5.62% (5 de 89 imóveis)
