

NOTICE DESCRIPTIVE

PREAMBULE Note explicative Toute maison individuelle doit être construite dans le respect des articles R.111-1 et suivants (Livre Premier, Titre Premier, chapitre Premier, section II Dispositions générales applicables aux bâtiments d'habitation) du Code de la Construction et de l'Habitation, relatifs notamment aux règles élémentaires de l'hygiène et de la sécurité. Ces articles imposent également des dispositions particulières concernant, par exemple, les caractéristiques thermiques des logements. Les règles de construction relatives à la prévention du risque sismique pouvant varier selon la zone de sismicité dans laquelle est édifiée la construction, il convient de préciser celles qui s'appliquent D'autre part, il doit être précisé si le projet se situe dans une zone soumise à une obligation d'isolement acoustique vis-à-vis des bruits extérieurs. L'attention des constructeurs est appelée sur le problème du traitement des bois en particulier dans les zones affectées par les termites ou autres insectes xylophages. Il leur appartient de se renseigner auprès de la mairie pour savoir si la zone de de construction est infestée. Contrat avec fourniture de plan La présente Notice Descriptive, visée à l'Articles R.231-4 du Code de la Construction et de l'Habitation, comporte la description et les caractéristiques techniques de l'immeuble conforme au plan proposé, et celles des travaux d'adaptation au sol, des raccordements aux réseaux divers, ainsi que les équipements intérieurs et extérieurs indispensables à l'implantation et à l'utilisation de cet immeuble. Elle mentionne le coût total du bâtiment à construire qui est égal à la somme du prix convenu au contrat et, s'il y a lieu, du coût des travaux dont le Maître d'ouvrage se réserve l'exécution. La distinction est donc faite entre les éléments compris dans le prix convenu et les éléments non compris dans le prix convenu : pour ces derniers le coût est précisé dans la colonne correspondante. Aucun des ouvrages ou fournitures mentionnés dans la Notice Descriptive ne peut être omis ; si ils ne sont pas compris dans le prix convenu, ils doivent faire l'objet d'une précision de leur coût dans la colonne correspondante. Aucun des ouvrages ou fournitures mentionnés dans la Notice Descriptive ne peut être omis ; s'ils ne sont pas compris dans le prix convenu, ils doivent faire l'objet d'une précision de leur coût dans la correspondante. Aucun des ouvrages ou fournitures mentionnés dans la Notice descriptive ne peut être omis ; s'ils ne sont pas compris dans le prix convenu ils doivent faire l'objet d'une précision d leur coût dans la colonne correspondante. Si le contrat prévoit des ouvrages ou fournitures qui ne figurent pas dans la notice, ils doivent faire l'objet, d'une annexe à la Notice Descriptive et leur coût doit y figurer. L'annexe paraphée par les deux co-contractants doit comporter, avec la même précision que celle de la notice, la description de ces ouvrages ou fournitures ainsi que leur coût (par exemple : isolation acoustique supérieure aux valeurs réglementaires, éléments d'équipement de dalle de bains et de salle d'eau, balcon, clôture, aménagement d'espaces verts, etc....)

NOTICE DESCRIPTIVE

Packardbell--plan accent Fait le 2019-02-04

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURE	DISPOSITIONS ADOPTÉES ET INDICATIONS A DONNER	COMPRIS DANS LE PRIX CONVENU	Non COMPRIS DANS LE PRIX CONVENU	Cout des ouvrages et fournitures non COMPRIS DANS LE PRIX CONVENU
gros oeuvre				

res de chaussez				
carreaux test		X	X	1 442,87€

sous sol				
dalle		X		

toiture				
----------------	--	--	--	--

toiture				
tolle		X		
tuile		X		

Electricite				
--------------------	--	--	--	--

aucune

electricite				
borne edf			X	1 500,00€
final			X	83,55€
Prises 25 A + T		X		
Prises 32 A + T		X		
Prises lave linge		X		

peinture				
-----------------	--	--	--	--

interieur				
peinture bleu		X		

exterieur				
protection sol		X		

Platerie				
-----------------	--	--	--	--

placo

--	--	--	--	--

<i>platerie</i>				
<i>mortier</i>		<i>X</i>		

<i>Options et travaux supplementaires</i>		
<i>Options et travaux supplementaires</i>		

NOTICE DESCRIPTIVE

Packardbell--plan accent Fait le 2019-02-04

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURE	DISPOSITIONS ADOPTÉES ET INDICATIONS A DONNER	COMPRIS DANS LE PRIX CONVENU	Non COMPRIS DANS LE PRIX CONVENU	Cout des ouvrages et fournitures non COMPRIS DANS LE PRIX CONVENU
---	--	---	---	--

Montant du prix convenu pour les ouvrages de la colonne-03	EN EUROS	18 819,51 €
REMISE EXCEPTIONNELLE	EN EUROS	368,00 €
NOUVEAU Montant du prix convenu pour les ouvrages de la colonne-03	EN EUROS	18 451,51 €
Option dommage Ouvrage	EN EUROS	461,29 €
Côut des ouvrages à la charge du maitre d'ouvrage de la colonne-05	EN EUROS	3 026,41 €
Côut total de l'ouvrage	EN EUROS	21 939,21 €

Toutes les évaluation ont été faites aux taux de 8,5% sur le prix hors taxes

Toute modification de taxe sera à la charge ou à l'avantage du maître d'ouvrage

"Les travaux non compris dans le prix convenu qui restent à la charge s'élèvent à la somme de 3 026,41 Euros,toutes taxes comprises".

Fait à:

le :

Signature du constructeur

Signature du maître d'ouvrage

DEPARTEMENT DE LA MARTINIQUE

COMMUNE DE 97231 ROBERT

VERT PRE

Maitre d'ouvrage

Maitre d'oeuvre



Angle des rues du stade &
Victor LAMON
Place d'Armes
972 32 LAMENTIN
Tél : 65 09 29
Fax: 65 40 26

UNE VILLA

PERMIS CONSTRUIRE

Date :

Plans
Coupe
Façades
Perspective



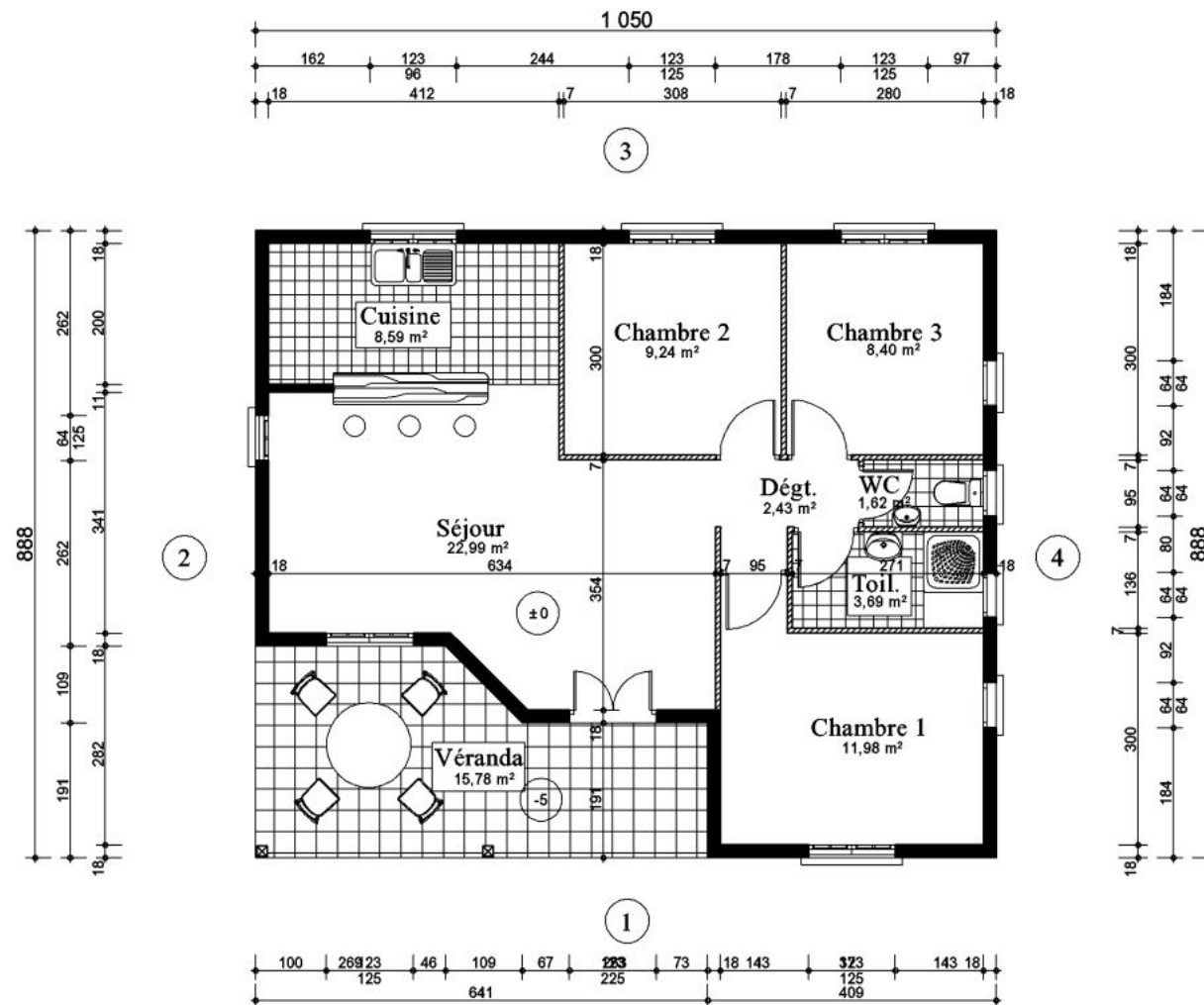
modifications

date	indice	objet

ACAJOU

Indice : C

Com : EE

S.H.O.B..... 93,24 m²S.H.O.N..... 77,46 m²

REZ DE JARDIN

Echelle : 1/100e

Fait le :

Indice :

Com :

Dessin :

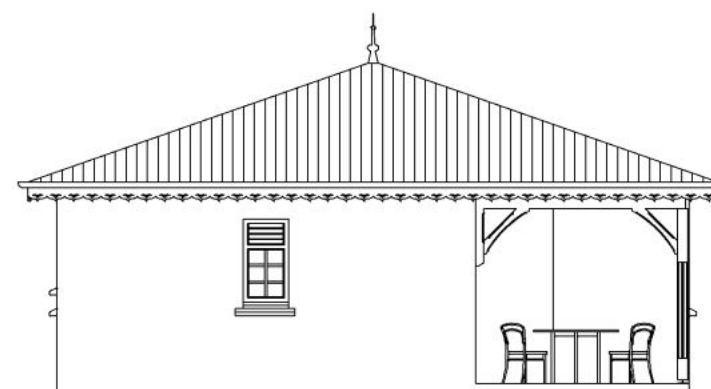
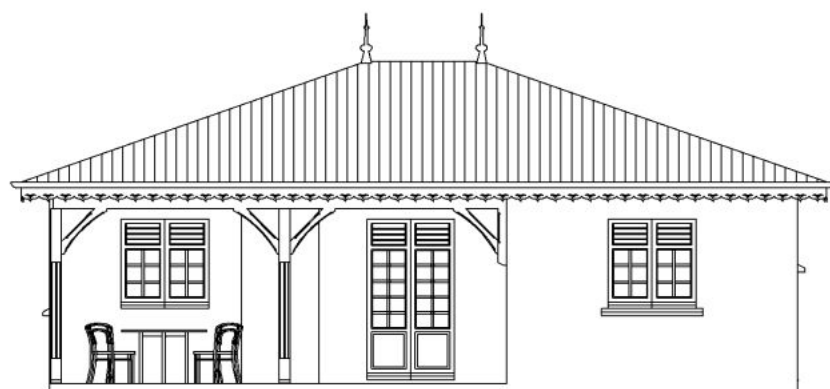


ACAJOU

Lambrequins non contractuels

Indice : C

Com : EE



FACADES 1 & 2

Echelle : 1/100e

Fait le :

Indice :

Com :

Dessin :

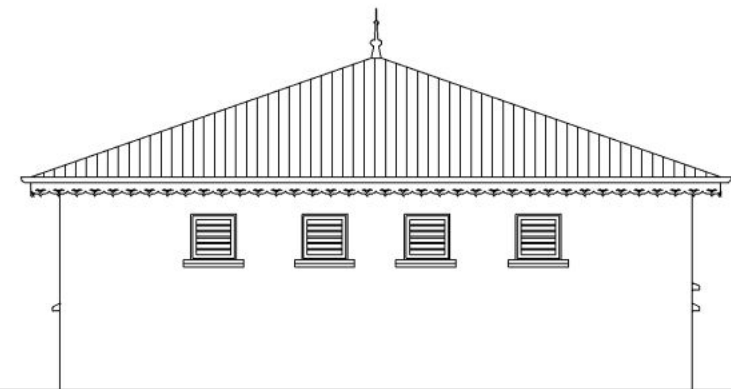
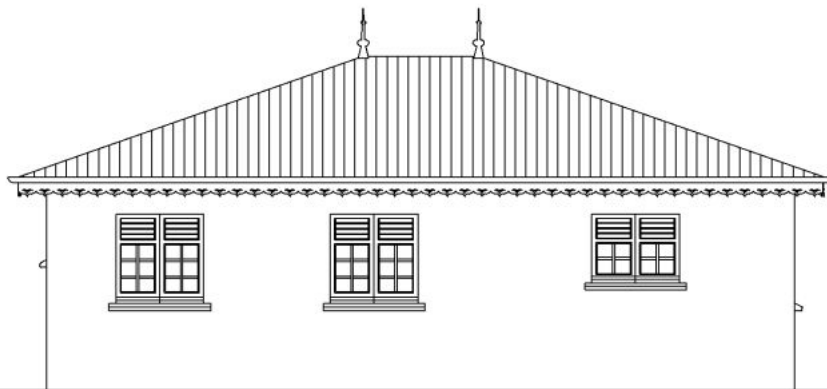


ACAJOU

Lambrequins non contractuels

Indice : C

Com : EE



ACAJOU

FACADES 3 & 4

Echelle : 1/100e

Fait le :

Indice :

Com :

Dessin :



ACAJOU

Lambrequins non contractuels

Photo non contractuelle



ACAJOU

PERSPECTIVE

Fait le : 10 OCTOBRE 2009

Indice : A

Com

