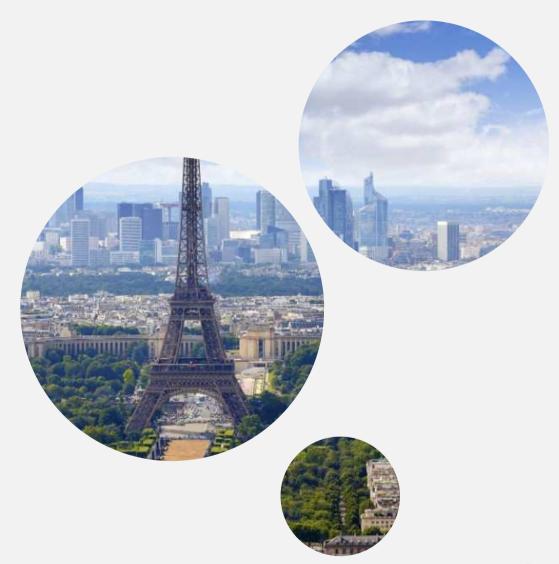


Sommaire

- 1. Introduction du cahier des charges
- 2. Logique appliquée
- 3. Formatage des données
- 4. Création des tables POWER Query
- 5. Code MySQL
- 6. Présentation des tables



Introduction

Le Projet DATA Immo a pour objectif d'aider notre réseau d'agences immobilières à travers la France en leur fournissant un modèle visant à mieux prévoir les prix de vente des biens immobiliers.

Il s'agit d'un projet stratégique afin de nous démarquer de la concurrence.

La Base de données « data_immo » a pour objectif de fournir des informations sur le marché immobilier Français en métropole et DOM-TOM.

Logique appliquée



Analyse des 3 fichiers sources

Formatage des données



Création des 6 tables

Power query



Dictionnaire des données mis à jour



Implémentation des tables dans le SGBD

MySQL Workbench



Modèle logique de données (MLD) mis à jour

6 tables, 3NF



Rédaction des 12 requêtes

Formatage des données – fichiers sources

Valeurs-foncières		Référentiel géographique		Données communes	
No_voie	Ajout de « O » dans les cases vides	Géolocalisation	Split de la colonne en 2 colonnes (latitude & longitude)	Région Remplacer « ÃŽle-de- France » par lle-de-France	
B/T/Q	Insertion de « null » dans les cellules vides	Département	format texte (2 chiffres) prise en compte de la Corse		
Surface terrain	Ajout de « O » dans les cases vides				
Code postal	Format texte, ajout d'un « 0 » pour les départements de 01 à 09				
LES JARDINS DE TRABACCHINA	Insertion du code postal manquant 20090 (Ajaccio)				
Date mutation	Passage au format Anglo-saxon « aaaa-mm-jj»				

Création des tables – POWER Query

Bien	Vente	Adresse	Commune	Région	Population
Pas de doublons car le numéro d'appartement est manquant	Insertion d'un index à partir de 1 (PK)	DOUBLON = No_voie + B/T/Q + Type de voie + Voie + Commune + no_dept + code commune	Insertion de l'id population : Ajout des infos PMUN / PCAP / PTOT à la table Commune avec réf Id_commune (code dept + code commune). Ajout de la PK id_pop à la table commune avec une jointure gauche basé sur no_dept + code_commune en format texte.	Suppression des doublons avec code_region = PK	Suppression des doublons PMUN + PCAP + PTOT.
Insertion d'un index à partir de 1 (PK)	Jointure interne faite avec la table bien pour insérer l'id_bien	Insertion d'un index à partir de 1 (PK)	Code région déjà présent dans le fichier (FK)		Insertion d'un index à partir de 1 (PK)
Jointure interne faite avec la table adresse pour insérer l'id_adresse	Pas de doublon constaté	Il peut y avoir 1 adresse pour plusieurs biens (appartements)	Création d'un index id_commune unique pour prendre en compte la Corse.		
			FK id_population peut-être vide car certaines communes n'ont pas l'information population.		

Code MySQL

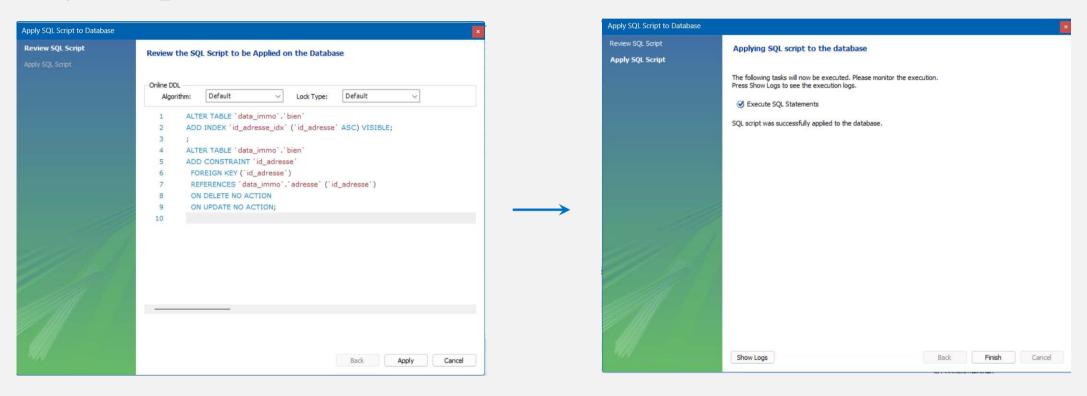
Création des 6 tables

```
* | A
 1 • ⊖ CREATE TABLE population (
                       id pop INT AUTO INCREMENT NOT NULL,
 3
                       pop_cap INT NOT NULL,
                       pop tot INT NOT NULL,
 5
                       pop mun INT NOT NULL,
 6
                       PRIMARY KEY (id pop)
 7
       );
     CREATE TABLE region (
11
                       code region INT NOT NULL,
12
                       type region VARCHAR(30) NOT NULL,
13
                       region VARCHAR(30) NOT NULL,
14
                       code academie INT NOT NULL,
15
                       academie VARCHAR(30) NOT NULL,
16
                       PRIMARY KEY (code_region)
17
       );
18
19
     CREATE TABLE commune (
                       id commune INT AUTO INCREMENT NOT NULL,
21
22
                       code_region INT NOT NULL,
23
                       id pop INT,
24
                       departement VARCHAR(50) NOT NULL,
25
                       no_dept VARCHAR(3) NOT NULL,
26
                       code_commune VARCHAR(3) NOT NULL,
27
                       commune VARCHAR(50) NOT NULL,
28
                       latitude DECIMAL(15,10),
29
                       longitude DECIMAL(15,10),
30
                       PRIMARY KEY (id commune)
31
       );
```

```
CREATE TABLE adresse (
35
                       id adresse INT AUTO INCREMENT NOT NULL,
36
                       id commune INT NOT NULL,
37
                       no voie INT,
38
                       suffixe voie VARCHAR(5),
39
                       type voie VARCHAR(5),
40
                       voie VARCHAR(50) NOT NULL,
41
                       code postal CHAR(5),
42
                       PRIMARY KEY (id_adresse)
43
44
45
     CREATE TABLE bien (
47
                       id bien INT AUTO INCREMENT NOT NULL,
                       id adresse INT NOT NULL,
48
49
                       type bien VARCHAR(20) NOT NULL,
50
                       nb lots INT NOT NULL,
51
                       nb pce INT NOT NULL,
52
                       lot un VARCHAR(5),
53
                       surface carrez lot un FLOAT NOT NULL,
                       surface reelle bati INT NOT NULL,
54
55
                       surface terrain INT,
56
                       nat culture VARCHAR(10),
57
                       section VARCHAR(2),
58
                       no plan INT NOT NULL,
59
                       PRIMARY KEY (id bien)
60
61
62
     O CREATE TABLE vente (
63 •
64
                       id vente INT AUTO INCREMENT NOT NULL,
65
                       id bien INT NOT NULL,
66
                       date vente DATE NOT NULL,
67
                       nat_mutation VARCHAR(30) NOT NULL,
68
                       valeur fonciere FLOAT,
69
                       PRIMARY KEY (id_vente)
70
```

Implémentation des clés étrangères – MySQL Workbench

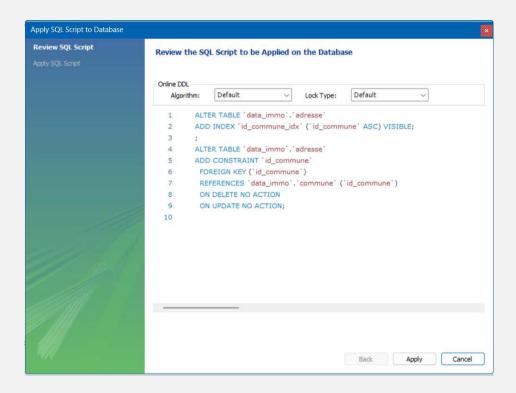
Ajout de l'id_adresse as FK dans la table bien



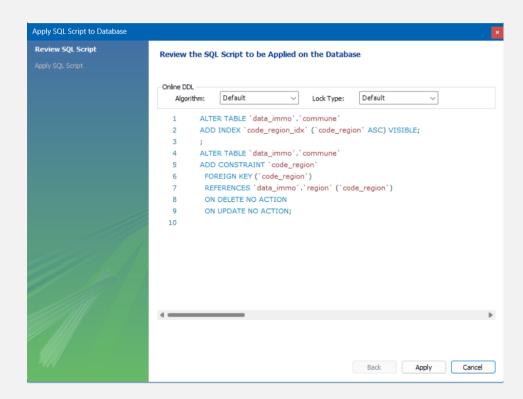
Une fois le script SQL implémenté, la clé étrangère est symbolisée par un losange rouge dans la structure de la table. Cf « *Présentation des tables* ».

Implémentation des clés étrangères – MySQL Workbench

Ajout de l'id_commune as FK dans la table adresse

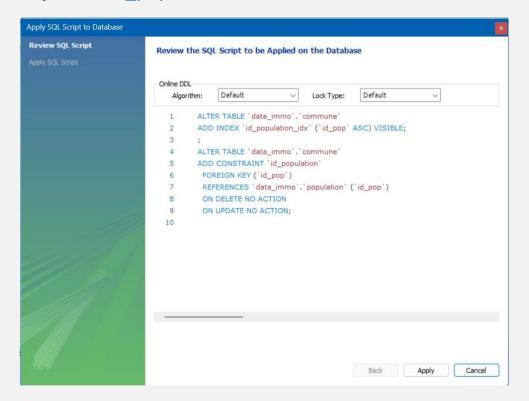


Ajout de code_region as FK dans la table commune

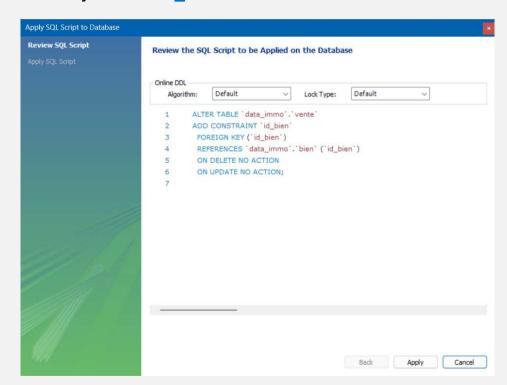


Implémentation des clés étrangères – MySQL Workbench

Ajout de id_population as FK dans la table commune



Ajout de l'id_bien as FK dans la table vente



Présentation des tables

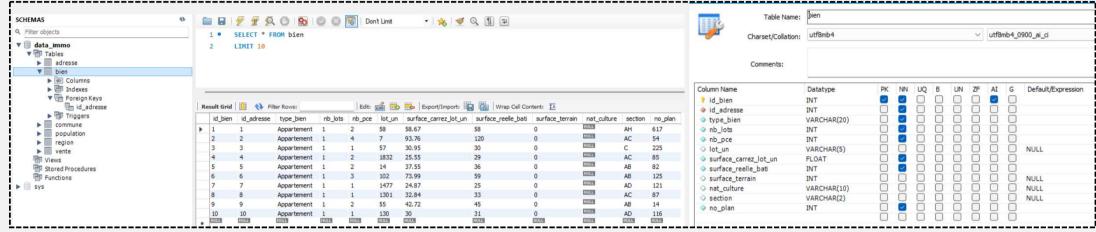


Table « bien »

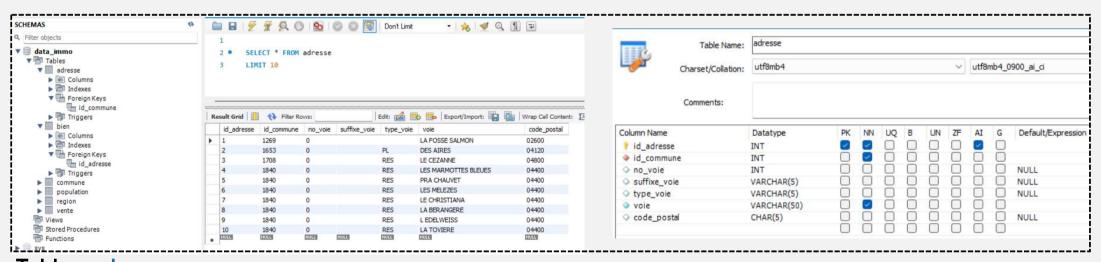


Table « adresse »

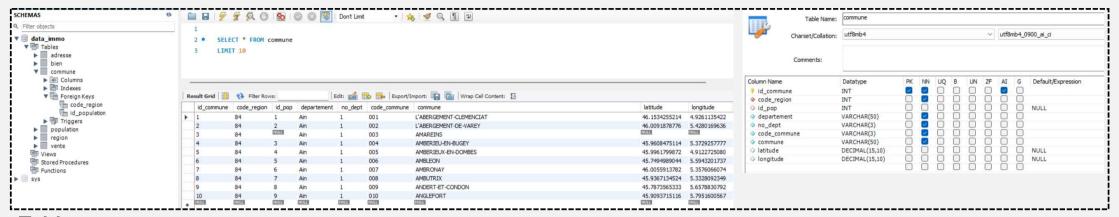


Table « commune »

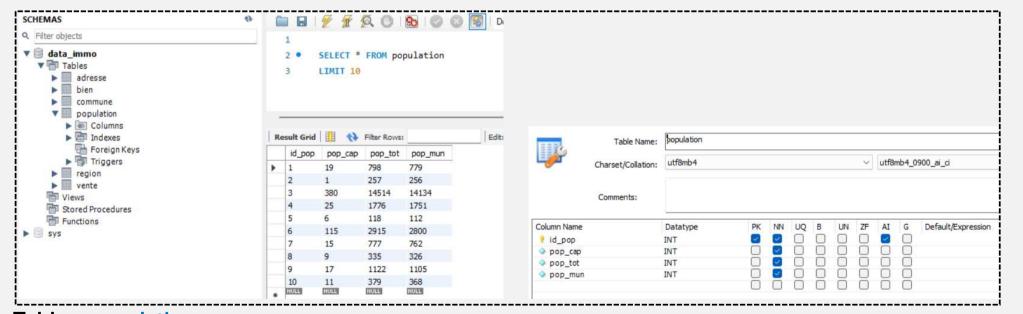


Table « population »

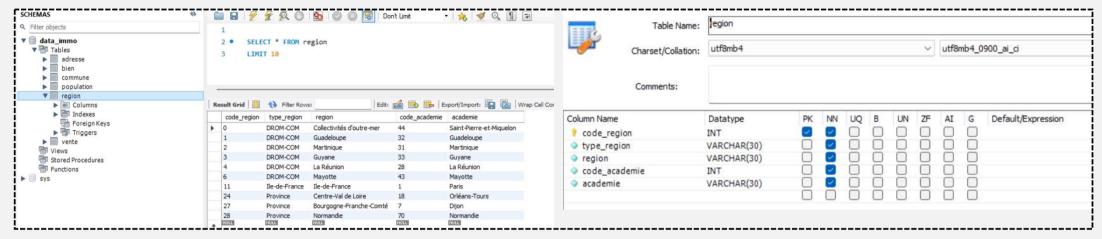


Table « région »

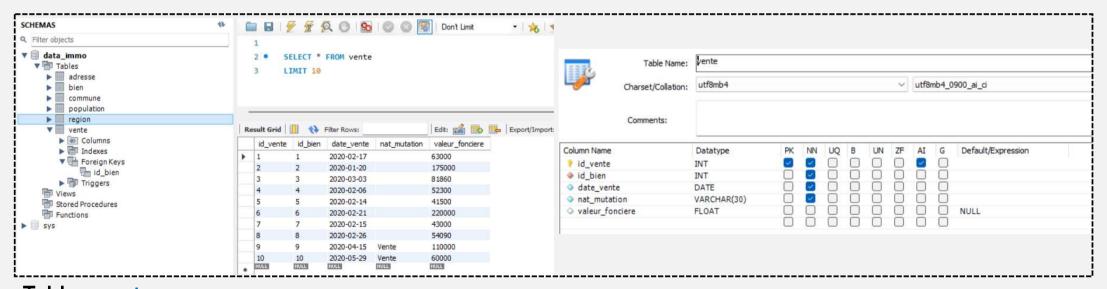


Table « vente »