

CUESTIONARIO CEED SIMPLIFICADO PARA PREDICCIÓN

SECCION 1: UBICACION Y TIEMPO

- Departamento y municipio (DIVIPOLA): 5001
- Año de censo / visita CEED: 2013
- Trimestre del año: ['I', 'II', 'III', 'IV']
- Año de inicio de obra: 1997

SECCION 2: CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO

- Destino del inmueble: [X] 4
- Estado actual de la obra: [X] 1
- Estrato socioeconomico (0-6): 3
- Localidad (según municipio): 2
- ¿Es una ampliación de obra existente? [X] No
- ¿La obra fue formalmente registrada? [X] No
- Uso principal: 5
- Uso secundario: 3

SECCION 3: AREAS CONSTRUIDAS Y PROYECTADAS (m2)

- Área Total CO2: 266.89
- Área Total Zona Común: 459.8
- Área Vendible Unidades Privadas: 348.91
- Área Vendible Equipamientos / Comercio: 1975.25
- Área por rangos de vivienda 1-6: 209.11 1821.51 1612.59 833.16 597.25 1136.9

SECCION 4: UNIDADES HABITACIONALES / TIPOLOGIAS

- Número de unidades No Visibles: 141
- Rango 1-6: 12 107 144 43 55 2
- Número de unidades estimadas: 49
- Número de unidades vendidas: 12
- Número de unidades por vender: 136
- Número de edificaciones: 124
- Número de pisos por edificación: 131

SECCION 5: MANO DE OBRA Y COSTO

- Profesional / Técnico: 136
- Temporal / Ayudantes: 50

CUESTIONARIO CEED SIMPLIFICADO PARA PREDICCIÓN

- Femenina: 109
- Precio de venta total estimado: 1303.63
- Tipo de valoracion del destino: 3

SECCION 6: AVANCE DE OBRA POR CAPITULOS (%)

- Capitulo 1: Excavacion: 78.55, Cimentacion: 44.28, Red de desagues: 23.26
- Capitulo 2: Estructura: 24.56, Instalaciones: 13.14, Cubierta: 42.18
- Capitulo 3: Mamposteria: 77.58, Panetes: 93.56
- Capitulo 4: Pisos: 74.47, Carpinteria metalica: 64.51, Carpinteria madera: 56.26, Cielo raso: 87.62
- Capitulo 5: Vidrios / Cerrajería: 64.13, Pintura: 87.88
- Capitulo 6: Remates exteriores: 83.27, Remates interiores: 47.71, Aseo final: 81.27
- Sistema constructivo principal: 6
- ¿Tiene licencia radicada? [X] Si
- ¿Movimiento reciente en encuesta? [X] No
- Rango de vivienda (RANVIVI): 6