

CUESTIONARIO CEED SIMPLIFICADO PARA PREDICCIÓN

SECCION 1: UBICACION Y TIEMPO

- Departamento y municipio (DIVIPOLA): 13001
- Año de censo / visita CEED: 2014
- Trimestre del año: ['I', 'II', 'III', 'IV']
- Año de inicio de obra: 2004

SECCION 2: CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO

- Destino del inmueble: [X] 3
- Estado actual de la obra: [X] 5
- Estrato socioeconómico (0-6): 5
- Localidad (según municipio): 4
- ¿Es una ampliación de obra existente? [X] Si
- ¿La obra fue formalmente registrada? [X] No
- Uso principal: 1
- Uso secundario: 1

SECCION 3: AREAS CONSTRUIDAS Y PROYECTADAS (m2)

- Área Total CO2: 1471.44
- Área Total Zona Común: 990.27
- Área Vendible Unidades Privadas: 1168.85
- Área Vendible Equipamientos / Comercio: 947.23
- Área por rangos de vivienda 1-6: 1891.64 546.34 559.93 1411.39 1853.82 735.3

SECCION 4: UNIDADES HABITACIONALES / TIPOLOGIAS

- Número de unidades No Visibles: 50
- Rango 1-6: 18 143 60 15 55 148
- Número de unidades estimadas: 138
- Número de unidades vendidas: 53
- Número de unidades por vender: 102
- Número de edificaciones: 97
- Número de pisos por edificación: 76

SECCION 5: MANO DE OBRA Y COSTO

- Profesional / Técnico: 90
- Temporal / Ayudantes: 71

CUESTIONARIO CEED SIMPLIFICADO PARA PREDICCIÓN

- Femenina: 69
- Precio de venta total estimado: 999.75
- Tipo de valoracion del destino: 6

SECCION 6: AVANCE DE OBRA POR CAPITULOS (%)

- Capitulo 1: Excavacion: 53.85, Cimentacion: 71.92, Red de desagues: 4.33
- Capitulo 2: Estructura: 83.65, Instalaciones: 86.3, Cubierta: 97.22
- Capitulo 3: Mamposteria: 8.69, Panetes: 75.48
- Capitulo 4: Pisos: 34.69, Carpinteria metalica: 45.65, Carpinteria madera: 38.22, Cielo raso: 71.95
- Capitulo 5: Vidrios / Cerrajería: 72.93, Pintura: 54.95
- Capitulo 6: Remates exteriores: 42.41, Remates interiores: 10.12, Aseo final: 29.28
- Sistema constructivo principal: 6
- ¿Tiene licencia radicada? [X] Si
- ¿Movimiento reciente en encuesta? [X] No
- Rango de vivienda (RANVIVI): 2