

CUESTIONARIO CEED SIMPLIFICADO PARA PREDICCIÓN

SECCION 1: UBICACION Y TIEMPO

- Departamento y municipio (DIVIPOLA): 11001
- Año de censo / visita CEED: 2019
- Trimestre del año: ['I', 'II', 'XIII', 'IV']
- Año de inicio de obra: 2019

SECCION 2: CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO

- Destino del inmueble: [X] 2
- Estado actual de la obra: [X] 5
- Estrato socioeconomico (0-6): 6
- Localidad (según municipio): 5
- ¿Es una ampliación de obra existente? [X] No
- ¿La obra fue formalmente registrada? [X] Si
- Uso principal: 3
- Uso secundario: 6

SECCION 3: AREAS CONSTRUIDAS Y PROYECTADAS (m2)

- Área Total CO2: 1521.96
- Área Total Zona Comun: 763.27
- Área Vendible Unidades Privadas: 1331.37
- Área Vendible Equipamientos / Comercio: 311.42
- Área por rangos de vivienda 1-6: 877.77 682.56 1654.24 762.16 883.15 1940.27

SECCION 4: UNIDADES HABITACIONALES / TIPOLOGIAS

- Número de unidades No Visibles: 80
- Rango 1-6: 39 76 97 114 125 95
- Número de unidades estimadas: 41
- Número de unidades vendidas: 66
- Número de unidades por vender: 140
- Número de edificaciones: 73
- Número de pisos por edificación: 149

SECCION 5: MANO DE OBRA Y COSTO

- Profesional / Técnico: 38
- Temporal / Ayudantes: 81

CUESTIONARIO CEED SIMPLIFICADO PARA PREDICCIÓN

- Femenina: 53
- Precio de venta total estimado: 1354.47
- Tipo de valoracion del destino: 3

SECCION 6: AVANCE DE OBRA POR CAPITULOS (%)

- Capitulo 1: Excavacion: 20.14, Cimentacion: 50.89, Red de desagues: 32.89
- Capitulo 2: Estructura: 20.33, Instalaciones: 0.03, Cubierta: 88.45
- Capitulo 3: Mamposteria: 17.87, Panetes: 70.04
- Capitulo 4: Pisos: 8.34, Carpinteria metalica: 80.96, Carpinteria madera: 96.51, Cielo raso: 41.16
- Capitulo 5: Vidrios / Cerrajería: 98.88, Pintura: 72.14
- Capitulo 6: Remates exteriores: 97.49, Remates interiores: 34.19, Aseo final: 86.35
- Sistema constructivo principal: 2
- ¿Tiene licencia radicada? [X] Si
- ¿Movimiento reciente en encuesta? [X] No
- Rango de vivienda (RANVIVI): 1