

oleva kinnistu kohta kinnistusraamatu väljavõtte, millest nähtub, et Ostja on kantud kinnistusraamatusse lepingu eseme omanikuna ning enne Ostja kinnistamist ei ole lepingu eseme suhtes kinnistusraamatusse tehtud käesolevas lepingus taotlemata kandeid, järgnevalt:

- 3.3.2.1. viiskümmend kaheksa miljonit üheksasada seitse tuhat viissada kaheksakümmend neli (58 907 584) krooni Müüja 1 kontole nr 10220017159015 SEB Eesti Ühispangas;
- 3.3.2.2. kaheksateist miljonit ükssada kolmkümmend kuus tuhat seitsekümmend üheksa (18 136 079) krooni Müüja 2 kontole nr 10052032198009 SEB Eesti Ühispangas.
- 3.3.2.3. Arvestades eeltoodut on käesolevas notariaalaktis sisalduva lepingu eseme asjaõiguslepingu sõlmimise eeldused täidetud.
- 3.3.2.4. Müüjad, Ostja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud, et kui Ostja jääb kahe (2) kuu jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest kinnistusraamatusse lepingu eseme omanikuna kandmata ja Ostja taganeb Lepingust ja ka käesolevast lepingust, siis tagastatakse notarile hoiustatud summast viiskümmend üheksa miljonit kaheksasada kuuskümmend viis tuhat nelisada üheksa (59 865 409) krooni Hüpoteegipidaja kontole nr 221001161264 Hansapangas kolme (3) päeva jooksul alates taganemise teate esitamisest Müüjatele ja notarile.
- 3.3.2.5. Müüjad maksavad käesoleva lepingu vahendamise eest Endisele Ostjale Ostuhinnast komisjonitasu arvestusega kolmkümmend (30) krooni (sealhulgas käibemaks) lepingu eseme iga ruutmeetri eest. Müüja 1 tasub komisjonitasust 7646/10000 suuruse osa ja Müüja 2 tasub 2354/10000 suuruse osa. Müüjad ja Endine ostja on kokku leppinud, et komisjonitasu makstakse notari hoiukontole hoiustatud summast. Notar edastab komisjonitasu Endise Ostja kontole nr. 221018243735 Hansapangas arvates notari poolt kinnistamisotsuse saamisest kolme (3) pangapäeva jooksul. Komisjonitasu kolm miljonit viissada kolm tuhat kaheksasada viiskümmend (3 503 850) krooni kohustuvad Müüjad maksma järgnevalt:
  - Kaks miljonit kuussada seitsekümmend üheksa tuhat nelikümmend neli (2 679 044) krooni Müüja 1;
  - Kaheksasada kakskümmend neli tuhat kaheksasada kuus (824 806) krooni Müüja 2.
- 3.3.2.6. Kuni valduse üleandmiseni vastutab kolmandatele isikutele tekitatud kahjude eest lepingu eseme valdaja.
- 3.3.2.7. Müüja 1 ja Müüja 2 kohustuvad nende vahelise rendilepingu lõpetama hiljemalt lepingu eseme valduse üleandmise päeval.
- 3.3.2.8. Müüjad ja Ostja on kokku leppinud, et kuni lepingu eseme valduse üleandmiseni lepingu esemest saadavad tulud jäävad valdajatele.

#### **4. Võla ülekandmine ja ühishüpoteegi muutmine hüpoteegiks**

##### **4.1. Võla ülekandmise eeldused.**

- 4.1.1. Kreeditori ja Müüjate esindajad avaldavad ja kinnitavad, et viieteistkümnendal veebruaril kahe tuhande viiendal (15.02.2005.) aastal sõlmisid Kreeditor ja Müüjad "MÜÜGI- JA ÜHISHÜPOTEEGI SEADMISE LEPINGU NING ASJAÕIGUSLEPINGUD", mille tõestas Tallinna notar Sirje Velsberg notari ametitoimingute raamatu registri nr 938 all, mille kohaselt Müüjad omandasid lepingu eseme ja millega seati lepingu esemele esimesele järjekohale ühishüpoteek summas nelikümmend miljonit üheksasada üheksakümmend viis tuhat (40 995 000) krooni Eesti Vabariigi kasuks igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele.