

9. POOLTE MUUD KOKKULEPPED

- 9.1. Pooled on kokku leppinud, et lähtuvalt Vara seisundist ja Rentniku poolt tema kulul Rendileandja nõusolekul tehtavatest parendustest on Rent punktis 4.2. fikseeritud suuruses mitte samaväärse parendatud asja harilik rent samas piirkonnas, seega tasaarveldavad Pooled madalama rendiga Rentniku poolt Vara väärtuse suurendamiseks tehtud kulutused.
- 9.2. Rendi või kõrvalkufude võlgnevuse korral lõpetatakse telefoni, kütte-, elektri- ja teiste kommunaalteenuste osutamine etteteatamisega kakskümmend neli (24) tundi. Vastavasisuline teade edastatakse Rendileandja poolt e-posti aadressidele: niklas.skogster@ee.abb.com ja tarmo.klamp@ee.abb.com.
- 9.3. Rendileandja annab Rentniku kasutusse ühe digitaaltelefoni liini (telefoninumbri) peale liinide seadistamise tasu (850.- EEK + km. ühe digit.tel. liini kohta) laekumist Rendileandja arvele Rendileandja poolt esitatud arvete alusel. Telefonide sisse- ning väljalülitamist telefonivõrgust võib teostada ainult AS TVMK telefonimontöör. Telefonide sisselülitus on tasuline teenus.
- 9.4. Rentnik kohustub tasuma abonenditasu (250.- EEK + km.) ning oma telefonikõnede eest Rendileandja poolt esitatud arvete alusel. Peale lepingu lõpetamist jäävad telefoniliinid ja -numbrid Rendileandjale ja liinide seadistamise tasu ei tagastata.
- 9.5. Parkimine kinnisel territooriumil on tasuline teenus. 1 auto parkimise eest tuleb tasuda 300.- EEK (+ km.) kuus või 15.- EEK ühe sissesõidu eest territooriumile. Rendile antavad ruumid asuvad territooriumil, kus kehtib objektidel loareziim ja -kontroll: kontrollitakse kauba- ja materiaalse väärtuste sisse- ja väljavedu (sisse- ja väljaviimine) territooriumile ja territooriumilt ainult Rendileandja poolt välja antud lubade alusel.
- 9.6. Interneti liitumistasu 1300.- EEK + km. Kuutasu 300 kr/kuu
- 9.7. Elektrienergia eest tasutakse Eesti Energia paketi EN 5 alusel + 8%
- 9.8. Vee eest tasutakse vastavalt mõõdiku näidule Tallinna Vesi hinnakirja alusel
- 9.9. Juhul, kui 30 päeva enne punktis 7.1. nimetatud lõpptähtpäeva saabumist ei ole Rentnik kirjalikult teatanud soovist Lepingu lõpetamiseks, pikeneb Leping automaatselt ühe kuu võrra. Maksimaalselt on võimalik lepingut pikendada kuni detsembrini 2005.a.
- 9.10. Rendileandja kohustub enne rendipinna üleandmist teostama järgmised tegevused:
- läbijooksu kohas lubjatama seina ja tegema korda kanalisatsioonitoru
 - teostama kanalisatsioonikaevu täitmise ja uue krae paigaldamise
 - viima ruumist välja kõik mittestatsionaarsed esemed v.a. metallriiulid ja teostama üldpuhastuse
 - võimaldama vee olemasolu WC-sse ja dussiruumi
- 9.11. Punktis 9.10. loetletud tegevused teostatakse hiljemalt 28.03.2005.a. eeldusel, et esimene ettemaks on laekunud punktis 4.3. toodud tähtajaks
- 9.12. Rendileandja esindajateks käesoleva lepingu täitmisel on:
Lepingulistes küsimustes: Hannes Kase, tel 6261 524,
 e-mail: kinnivara@tvmk.ee
Muud tehnosüsteemid: Tööstuse Teenindamise AS, TVMK korrashoiukeskuse juhataja Rein Mõis, tel 6261 633, 051 57260

Kõik poolte vahel sõlmitud kokkulepped võivad järelejäädavalt muutuda, ühe poole soovil.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]