

kuuskümmend seitse (247 467) krooni rahas või erastamisväärtpaberites ning lisaks intress kaksikümmend neli tuhat seitsesada nelikümmend kuus (24 746) krooni ja seitsekümmend (70) senti rahas. **Võla tasumisel maksekorralduse selgitavasse ossa märkida kindlasti käesoleva lepingu number, maaüksuse nimi ja asukoht.**

4.4. OSTJATEL on õigus tasuda võlg kas osaliselt või täielikult enne tähtaega. Erastamisväärtpaberites saab tasuda nende kehtivuse aja jooksul. Peale erastamisväärtpaberite kehtivuse aja lõppu tuleb OSTJATEL võlga tasuda rahas.

4.5. Tasumisega viivitamise korral kohustuvad OSTJAD maksma MÜÜJALE tähtaegselt tasumata summalt viivist 0,05 protsenti iga tasumisega viivitatud päeva eest. Intressid ja viivis tasutakse rahas lepingu punktis 4.3. märgitud erastamise korraldaja eriarvele.

4.6. Kui OSTJAD ei pea kinni ostuhinna tasumise tähtajast, on MÜÜJAL õigus võlg kas täielikult või osaliselt sisse nõuda või panna panditud maa sundmüüki.

4.7. Võla tasumine tagatakse ühishüpoteegi seadmise lepinguga.

5. MAA SIHTOTSTARVE

5.1. OSTJAD ostavad maa tootmismaana 70% ja ärimaana 30%. OSTJATEL on õigus muuta lepingu objektiks oleva maa sihtotstarvet ainult Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras.

5.2. Lepingu objektiks oleva maa ostueesõigusega erastamise muud tingimused on määratud kindlaks Harju Maavanema korraldusega.

6. OSTJATE KOHUSTUSED

6.1. OSTJAD on kohustatud vältima ühishüpoteegiga koormatud kinnisasja väärtuse vähendamist ja MÜÜJA õiguste muul viisil kahjustamist.

6.2. OSTJAD kinnitavad, et on teadlikud, et kinnisasja võõrandamisel, millele ostueesõigusega erastamise käigus tekkinud nõuete täitmise tagamiseks on Eesti Vabariigi kasuks seatud ühishüpoteek, ei saa ostueesõigusega erastamisel tekkinud väljaostuvõlga üle kanda kinnisasja omandajale ilma erastamise korraldaja nõusolekuta. Erastamise korraldajal on õigus anda nõusolek maa ostueesõigusega erastamisel tekkinud väljaostuvõla üleandmiseks kinnisasja omandajale. Erastamise korraldajal on õigus keelduda sellise nõusoleku andmisest, kui on alust eeldada, et kinnisasja omandaja ei ole võimeline võlakohustust täitma. Erastamise korraldajal on võla üleandmise nõusoleku andmiseks õigus nõuda kinnisasja omandajalt eelmise majandusaasta tuludeklaratsiooni, Maksuameti õiendit maksuvõlgade puudumise kohta või teisi maksevõimet tõendavaid dokumente. Nimetatud võla üleandmisega nõustumine vormistatakse notariaalses vormis sõlmitava lepinguna. Lepingule kirjutavad alla erastamise korraldaja või tema volitatud isik, isik, kes loovutab võla, ning isik, kellele võlg üle kantakse. Lepingu notariaalse tõestamisega seotud kulud kannavad isikud, kes võla üle kannavad.

6.3. OSTJAD kinnitavad, et on teadlikud käesoleva lepingu punktis kuus üks (6.1) nimetatud kohustuse mittekohase täitmise korral kohaldatavast leppetrahvist, mis moodustab 1,5 kordse summa tekkinud kahjust, kuid mitte vähem kui kaksikümmend tuhat (20 000) EEK-i.

7. ÜHISHÜPOTEEGI SEADMISE LEPING

7.1. Lepingujärgse tasumata müügisumma täitmise tagamiseks OSTJATE poolt lepivad LEPIGUPOOLED kokku, et OSTJAD pandivad käesoleva lepingu punktis kolm (3) nimetatud maaüksuse MÜÜJALE ning ühishüpoteek kantakse kinnistusraamatusse neljandasse jakku esimesele järjekohale Eesti Vabariigi kasuks summas nelikümmend miljonit üheksasada üheksakümmend viis tuhat (40 995 000) krooni ning igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele. Koormatud kinnisasja võõrandamisel saab maa erastamisel tekkinud väljaostuvõlga üle kanda kinnisasja omandajale ainult erastamise korraldaja nõusolekul.

8. ASJAÕIGUSLEPINGUD