

### 3. Müüjate ja Endise ostja vaheline müügileping, selle üleandmine Ostjale ning üleantud lepingu täitmine

#### 3.1. Müüjad ja Endine ostja avaldavad, et:

3.1.1. Müüjad ja Endine ostja sõlmisid üleandmise eseme osas müügilepingu, edaspidi nimetatud **Leping**, milline sisaldub Tallinna notar Maive Ottas'e poolt 08.04.2004.a notari ametitoimingute raamatu registri nr 2527 all tõestatud järgmises notariaalaktilis: „KINNISTUTE VÕLAÕIGUSLIK MÜÜGILEPING“ ning muutsid Lepingut 16.02.2005.a. Tallinna notar Maive Ottas'e poolt notari ametitoimingute raamatu registri nr 1177 all tõestatud järgmise notariaalaktiga „KOKKULEPE 08. APRILLIL 2004.A. LEPINGUOSALISTE VAHEL SÕLMITUD KINNISTUTE VÕLAÕIGUSLIKU MÜÜGILEPINGU MUUTMISEKS“. Lepinguga Müüjad müüsid Endisele ostjale lepingu eseme müügihinnaga ükssada viiskümmend üks miljonit kaheksasada kolmkümmend kolm tuhat viissada (151 833 500) krooni ilma käesoleva lepingu punktis 4. nimetatud lepingu eseme väljaostuvõlata. Lepingu eseme ostuhinnast neliteist miljonit seitsesada viiskümmend üks tuhat kolmsada kolmkümmend seitse (14 751 337) krooni on Endine ostja tasunud Müüjatele enne käesoleva lepingu sõlmimist.

3.1.2. Leping on kehtiv, seda ei ole muudetud ega lõpetatud (s.h. ei ole sellest taganatud ega seda ülesöeldud), ka ei ole sellest tulenevate õiguste ega kohustuste üleminekut kolmandatele isikutele toiminud.

#### 3.2. Müüjate ja Endise ostja vahel sõlmitud Lepingu ülevõtmine Ostja poolt:

3.2.1. Käesoleva notariaalakti allakirjutamisega annab Endine ostja Müüjate nõusolekul oma Lepingust tulenevad õigused ja kohustused üle Ostjale ning Ostja võtab siinnimetatud õigused ja kohustused vastu.

3.2.2. Kõik Endise ostja poolt seni täidetud kohustused loetakse täidetuks Ostja poolt.

3.2.3. Endine ostja ja Ostja lepivad kokku, et Endise ostja poolt notarikontole hoiustatud raha loetakse hoiustatuks Ostja poolt ja Endine Ostja on nõus hoiustatud raha maksmisega Müüjatele.

#### 3.3. Müüjad, Endine ostja ja Ostja on kokku leppinud, et:

3.3.1. Lepingu eseme eest Endise ostja poolt tasumata ostuhinna osa summas ükssada viis miljonit viissada nelikümmend seitse tuhat viissada kolmteist (105 547 513) krooni on enne käesoleva lepingu sõlmimist hoiustatud Ostja poolt nelikümmend viis miljonit kuussada kaheksakümmend kaks tuhat ükssada neli (45 682 104) krooni ja Hüpoteegepidaja poolt viiskümmend üheksa miljonit kaheksasada kuuskümmend viis tuhat nelisada üheksa (59 865 409) krooni notar Maive Ottas'e notarikontole nr 10010137489011 SEB Eesti Ühispangas (*notar kinnitab nimetatud rahasumma olemasolu notarikontol*) ning Müüjad, Ostja ja Hüpoteegepidaja lepivad kokku, et notar edastab hoiustatud raha Müüjate soovil ja nõusolekul alljärgnevalt:

3.3.1.1. kaksikümmend viis miljonit (25 000 000) krooni kolme (3) pangapäeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest järgnevalt:

3.3.1.2. üheksateist miljonit ükssada viisteist tuhat (19 115 000) krooni Müüja 1 kontole nr 10220017159015 SEB Eesti Ühispangas;

3.3.1.3. viis miljonit kaheksasada kaheksakümmend viis tuhat (5 885 000) krooni Müüja 2 kontole nr 10052032198009 SEB Eesti Ühispangas.

3.3.2. Ülejäänud osa kaheksakümmend miljonit viissada nelikümmend seitse tuhat viissada kolmteist (80 547 513) krooni lepingu eseme eest hoiustatud ostuhinnast edastab notar kolme (3) pangapäeva jooksul arvates päevast, kui notarile on esitatud lepingu esemeks