

1. LEPINGU VÕLVÄRINE, TÄITMÄÄRINE, LÕPETAMINE JA TÄHTAJA LÕPPELINE

- 6.1. Käesoleva lepingu tingimusi võib muuta poolte kirjaliku kokkulepe alusel, arvestades käesoleva lepingu p.p.3.1.2. ja 4.4. sätteid.
- 6.2. Ühe lepingupoole esitatud taotluse lepingutingimuste muutmiseks vaatab teine pool läbi 10 päeva jooksul taotluse saamise päevast. Keeldumise korral teatatakse teisele poolele kirjalikult eelnimetatud tähtaja jooksul koos vastavasisulise põhjendusega.
- 6.3. Juhul, kui uued lepingu tingimused, mis tulenevad p.3.1.2. ja p.4.4., teist poolt ei rahulda, on lepingu tingimuste ettepaneku saajal õigus nõuda lepingu lõpetamist, teatades sellest üks kuu ette arvates lepingu muutmise ettepaneku saamise päevast. Kuni lepingu lõpetamiseni kuuluvad täitmisele käesoleva lepingu tingimused.
- 6.4. Käesolevale lepingule kehtivad kõik Eesti Vabariigi rendiseaduse § 20 ettenähtud sätted.
- 6.5. Rentniku kui juriidilise isiku reorganiseerimise korral on reorganiseerimisega moodustatud ettevõtte rentniku õigusjärglaseks koos kõigi käesolevast lepingust tulenevate õiguste ja kohustustega. Siinjuures kohaldatakse õigusjärglasele käesoleva lepingu p. 6.7.3 lõige 2 näidatud sätteid.

VII. FORCE MAJEURE.

- 7.1. Lepingu mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine põhjustel, mis on tekkinud Force Majeure asjaoludel, loetakse vastuvõetavaks tingimusel, et pooled on rakendanud ja rakendavad jõupingutusi sellise olukorra vältimiseks, kahjude vähendamiseks ja lepingu täitmiseks.
- 7.2. Force Majeure asjaolude all mõeldakse mistahes ettenägemata sündmust, asjaolusid, mida pooled või üks pool ei võinud ega pidanud ette nägema, s.h. loodusõnnetus, sõda, streik, ettenägemata rikked AS-ile Marlekor kuuluvates katlamajades, vee-, kütte- ja energiavarustussüsteemis. Kahjude tekitamisel kolmandate isikute poolt kannab kulud kahju saanud pool, kusjuures ta omab regressnõude õiguse kahju tekitanud isiku vastu.
- 7.3. Käesoleva lepingu p.p. 7.1., 7.2. toodud sätted ei vabasta osapooli jõupingutuste rakendamisest lepingu tingimuste täitmiseks ning pooled jätkavad oma lepinguliste kohustuste täitmist koheselt peale takistuste kõrvaldamist.
- 7.4. Kui Force Majeure asjaolud kestavad rohkem kui kolm kuud, siis on mõlemal lepingupoolel õigus loobuda lepinguga võetud kohustuste täitmisest ning kummalgi poolel ei ole õigust nõuda kahjude hüvitamist, mis tekkisid lepingu lõpetamisega seoses Force Majeure asjaoludega.

VIII. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 8.1. Käesoleva lepingu täitmisel, muutmisel, lõpetamisel ning vastutuse kohaldamisega tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, lähtudes käesolevast lepingust ja Eesti Vabariigi seadusandlusest. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus kohtus.
- 8.2. Kõik küsimused, mis ei ole reguleeritud käesoleva lepinguga, lahendatakse vastavalt seadusandlusele.

