

euro kurss oleks olnud üks (1) Euroopa Liidu euro võrdub viisteist koma kuus tuhat nelisada kuuskümmend kuus (15,6466) Eesti krooni. Eeltoodud viisil Rendi muutmise korral rakendatakse uut Rendi määra Eesti krooni ja Euroopa Liidu euro kursi muutmise päevale järgnevast päevast. Kursi muutmise kuu osas eelnevalt arveldatud Rendi summad arvestatakse ümber proportsionaalselt vastavuses päevade arvuga, millal muudetud Rendi määr oli rakendatav antud kuu jooksul ning Rentnik hüvitab vahe samaaegselt järgmise Rendi maksega.

- 4.5. Rentnik tasub Rendileandja poolt osutatud teenuste ja tegude eest (kõrvalkulud) üks (1) kord kuus kümne (10) päeva jooksul alates vastava arve esitamisest Rendileandja poolt möödunud kuu eest.
- 4.6. Juhul, kui Rentnik ei tasu Renti ja/ või kõrvalkulusid õigeaegselt, kohustub ta maksma Rendileandjale viivist null koma viisteist (0,15) protsenti iga tasumisega viivitatud päeva eest.

## 5. RENTNIKU ÕIGUSTE KAITSE

- 5.1. Rentnikul on õigus renditud vara õiguslikele kaitsetele samadel alustel, kui omanikul omandi suhtes. Rentnikul on õigus välja nõuda renditud vara mistahes ebaseaduslikus valdusest, nõuda takistuste kõrvaldamist Vara kasutamisel ja Varale tekitatud kahjude hüvitamist, kaasa arvatud omanikult.
- 5.2. Käesoleva Lepingu tingimused on jõus kogu Lepingu kehtivuse ajal ja neid võib muuta vaid Poolte kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, millised on käesolevas Lepingus ära toodud. Mainitud kokkulepped on käesoleva Lepingu lahutamatuks osadeks.

## 6. VASTUTUS

- 6.1. Lepinguliste kohustuste mittetäitmise või mittekohase täitmise eest kannavad käesoleva Lepingu osalised vastutust Eesti Vabariigi seadusandluses ja käesolevas Lepingus sätestatud korras.
- 6.2. Rendileandja ei kanna varalist vastutust renditud ruumides oleva vara säilimise eest.
- 6.3. Käesoleva Lepingu pool vastutab teisele Lepingupoolele lepinguliste kohustuste mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kogu kahju ulatuses.

## 7. LEPINGU TÄHTAEG

- 7.1. Leping on sõlmitakse ajavahemikuks ~~01.04.2005.a. – 31.08.2005.a.~~

## 8. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 8.1. Käesolevast Lepingust tulenevaid vaidlusi püüavad Pooled lahendada kohtuväliselt läbirääkimiste teel. Ebaõnnestumisel lahendatakse vaidlused Tallinna Linnakohtus.