

- 2.11. Tema volitus on kehtiv ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.12. Ostja on teadlik, et lepingu ese asub Energiaturu inspeksiooni otsusega määratud 25.05.2004 nr. 3-3/84 OÜ Veerenni Jaotusvõrgu jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamise teeninduspiirkonnas.
- 2.3. Endise ostja esindaja avaldab ja kinnitab, et:
- 2.3.1. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Endise ostja õigust sõlmida käesolev leping.
- 2.3.2. Käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või – määrusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks on Endine ostja või mis on Endisele ostjale siduv.
- 2.3.3. Endise ostja suhtes ei ole algatatud likvideerimismenetlust ega esitatud pankrotihoiatust ega pankrotiavaldust ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Endise ostja võlausaldajate huve.
- 2.3.4. Endise ostja nõusolek käesoleva notariaalakti sõlmimiseks sisaldub Endise ostja esindaja poolt notariaalakti tõestajale esitatud Endise ostja ainuosaniku 04.04.2005.a. otsuses.
- 2.3.5. Tema volitus on kehtiv ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.4. Kreeditori esindaja avaldab ja kinnitab, et:
- 2.4.1. Kreeditoril on kõik õigused lepingu sõlmimiseks.
- 2.4.2. Kreeditor on nõus lepingu punktis 4. nimetatud võla ülekandmisega Müüjate poolt Ostjale.
- 2.4.3. Tema volitus on kehtiv ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.5. Hüpoteegipidaja esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:
- 2.5.1. Nende kui juhatuse liikmete esindusõigus on kehtiv, neid ei ole juhatusest tagasi kutsutud ning nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.6. Notari poolt on eelpooltoodud asjaoludest kontrollitud alljärgnevad:
- *Lepingu punktis 1.1. toodud kinnistusraamatu seis on notari esindaja poolt kontrollitud Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonnas 11.04.2005.a. ning vastavad andmed sisalduvad ka 11.04.2005.a. kinnitatud Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr. 183406 ära kirjas.*
 - *Tehingus osaleva Müüja 1 esindaja esindus Maa- ja Linnakohtute registriosakondade keskandmebaasi 11.04.2005.a. elektroonilise väljatrüki alusel.*
 - *Tehingus osaleva Müüja 2 esindaja esindus Maa- ja Linnakohtute registriosakondade keskandmebaasi 11.04.2005.a. elektroonilise väljatrüki alusel.*
 - *Asjaolu, et Müüja 1 on käesoleva lepingu sõlmimisega nõus - Osaühing Grove Invest osanike 01.04.2005.a. otsuse alusel.*
 - *Asjaolu, et Müüja 2 on käesoleva lepingu sõlmimisega nõus - aktsiaselts TVMK nõukogu 01.04.2005.a. otsuse alusel.321*
 - *Asjaolu, et Ostja on käesoleva lepingu sõlmimisega nõus - OÜ Domina Service osanike 11.04.2005.a. otsuse alusel.*
 - *Asjaolu, et Endise ostja on käesoleva lepingu sõlmimisega nõus - OÜ Nordic Property Consultants ainuosaniku 04.04.2005.a. otsuse alusel.*
 - *Tehingus osaleva Hüpoteegipidaja esindaja esindus Maa- ja Linnakohtute registriosakondade keskandmebaasi 11.04.2005.a. elektroonilise väljatrüki alusel.*
 - *Tehingus osalevate Endise ostja, Ostja ja Kreeditori esindajate volitused volikirjade algärakirjade alusel.*