

käesolevas lepingu p.5.1. nimetatu, kohaldatakse lepingu mittetäitmisel või nõuetekohasel täitmisel järgmisi sanktsioone:

Rendilepingu lõpetamisel rendileandja ühepoolse otsusega rentniku poolt lepingu sätete

rendisumma iga viivitatud päeva eest.

5.2.2.2. Ruumide tagastamisega viivitamise korral 1 kuust kuni 3 kuuni - 25 % ulatuses ühe kuu rendisumma iga viivitatud päeva eest.

5.2.2.3. Ruumide tagastamisega viivitamise korral üle 3 kuu - 50 % ulatuses ühe kuu rendisumma iga viivitatud päeva eest.

5.2.3. Rentniku poolt ruumide vabastamisel ilma p. 2.2.2. remonttööd tegemata, on ta kohustatud tasuma nende tööde maksumuse rendileandjale.

5.2.4. Rentniku poolt ruumide kasutamisel vastavas lepingus määratud ja arvestatavaga, on ta esmakordselt selle fakti tuvastamisel kohustatud tasuma rendileandjale leppetrahvi ühe kuu rendisumma ulatuses. Teistkordsel rikkumisel, samuti rikkumise mittelõpetamisel 10 päeva jooksul arvates talle kirjaliku ettekirjutuse tegemisest, tasuma leppetrahvi kolme kuu rendisumma ulatuses.

VI. LEPINGU MUUTMINE, TÄIENDAMINE, LÕPETAMINE JA TÄHTAJA LÕPPEMINE.

6.1. Käesoleva lepingu tingimusi võib muuta poolte kirjaliku kokkulepe alusel, arvestades käesoleva lepingu p.p.3.1.2. ja 4.5. sätteid.

6.2. Ühe lepingupoole esitatud taotluse lepingutingimuste muutmiseks vaatab teine pool läbi 10 päeva jooksul taotluse saamise päevast. Keeldumise korral teatatakse teisele poolele kirjalikult eelnimetatud tähtaja jooksul koos vastavasisulise põhjendusega.

6.3. Juhul, kui uued lepingu tingimused, mis tulenevad p.3.1.2. ja p.4.5., teist poolt ei rahulda, on lepingu tingimuste ettepaneku saajal õigus nõuda lepingu lõpetamist, teatades sellest üks kuu ette arvates lepingu muutmise ettepaneku saamise päevast. Kuni lepingu lõpetamiseni kuuluvad täitmisele käesoleva lepingu tingimused.

6.4. Käesoleva lepingut võib lõpetada ühepoolset ennetähtaegselt vastavalt Eesti Vabariigi rendiseaduse §§ 17, 18, 19 sätetele ning käesoleva lepingu p.p.3.1.2., 3.1.3., 5.2.4. ja 6.5.sätetele.

6.5. Rendileandjal on õigus rendileping ühepoolset ennetähtaegselt lõpetada kui rentnik:

6.5.1. Kasutab ruume vastuolus käesoleva lepinguga või otstarbega.

6.5.2. Tahtlikult või ettevaatamatult halvendab ruumide seisundit või ei täida rendilepingus ettenähtud kohustusi.

6.5.3. Ei ole maksnud renditasu ühe kuu ettemaksu 10 päeva jooksul tasumise tähtaja möödumise päevast arvates.

6.5.4. Ei ole tasunud käesoleva lepingu p.4.6. ettenähtud kautsjoni.

6.6. Rentnikul on õigus nõuda lepingu ennetähtaegset lõpetamist kui rendileandja:

6.6.1. Ei täida oma kohustusi.

6.6.2. Kui renditud ruumid on muutunud kasutamiskõlbmatuks asjaolude tõttu, mille eest rentnik ei vastuta.

6.7. Käesolev leping loetakse lõppenuks:

6.7.1. Tähtaja möödumisel. Kui lepingu tähtaja möödumisel pooled soovivad jätkata rendisuhteid, võivad pooled kokkuleppel sõlmida uue rendilepingu uutel tingimustel või pikendada käesoleva lepingu kehtivust samadel tingimustel uueks tähtajaks. Viimatinimetatu sätestatakse protokollilise kokkuleppega mõlema poole allkirjaga.

6.7.2. Renditud vara hävinemisel, kadumisel või vara kasutamiskõlbmatuks muutumise korral.

6.7.3. Rentniku kui juriidilise isiku likvideerimise korral ilma õigusjärglaseta. Õigusjärgluse korral vormistatakse käesolev leping protokollilise kokkuleppega ümber uuele õigusjärglasele, kusjuures rendileandjal on õigus eelnevalt kontrollida õigusjärglase seaduslikkust ja õigusjärgluse usaldatavust.

6.7.4. Käesoleva lepingu p.6.4. asjaoludel, kui lõpetamisest on teatatud teisele poolele kirjalikult 10 päeva ette.

6.8. Käesolevale lepingule kehtivad kõik Eesti Vabariigi rendiseaduse § 20 ettenähtud sätted.

6.9. Rentniku kui juriidilise isiku reorganiseerimise korral on reorganiseerimisega moodustatud ettevõtte rentniku õigusjärglaseks koos kõigi käesolevast lepingust tulenevate õiguste ja kohustustega. Siinjuures kohaldatakse õigusjärglasele käesoleva lepingu p. 6.7.3 lõige 2 näidatud sätteid.