

lepingupooled kohustuvad tegema kõik neist oleneva käesoleva lepingu nõuetekohaseks täitmiseks vajalike lahendamiseks läbirääkiste teel.

9. LEPINGU ERITINGIMUSED

- 9.1. Käesoleva lepingu eritingimustes võivad pooled eeltoodud tingimusi konkretiseerida, täiendada, muuta, tühistada enne käesolevale lepingule allakirjutamist.
- 9.2. Eritingimuste sõnastus:
- 9.2.1. Renditasu või kommunaalteenuste võlgnevuse korral lõpetatakse telefoni, kütte-, elektri- ja teiste kommunaalteenuste osutamine ilma ette teatamata.
- 9.2.2. Renditasu ei sisalda kommunaalteenuseid.
- 9.2.3. Rentnik kohustub omama kõik oma tegevuses vajalikud tegevusload ja litsensid.
- 9.2.4. Rentnik kohustub tegema remonti omal kulul.
- 9.2.5. Kahe kuu jooksul peale rendilepingu jõustumist rentnik ei maksa renti seoses remonttööde läbiviimisega. Alates kolmandast rendikuust maksab rentnik renti täies ulatuses.
- 9.2.6. Rendileandja annab rentniku kasutusse ühe digitaaltelefoni liini (telefoninumbri) peale liinide seadistamise tasu (2500.-EEK + KM) laekumist rendileandja arvele rendileandja poolt esitatud arvete alusel. Rentnik kohustub tasuma abonenditasu (250.-EEK + KM ühe telefoniliini eest) ning oma telefonikõnede eest rendileandja poolt esitatud arvete alusel. Peale lepingu lõpetamist jäävad telefoniliini rendileandjale ja liinide seadistamise tasu ei tagastata.
- 9.2.7. Rentnik paigaldab renditavasse ruumi elektriarvesti omal kulul.
- 9.2.8. Telefonide sisse- ning väljalülitamist telefonivõrgust võib teostada ainult Nordika Kinnisvara AS-i telefonimontöör. Telefonide sisselülitus on tasuline teenus.
- 9.2.9. Parkimine kinnisel territooriumil on tasuline teenus. 1 auto parkimise eest tuleb tasuda 250.- EEK (+ KM) kuus.
- 9.2.10 Rendileandja ei kanna varalist vastutust renditud ruumides oleva vara säilimise eest.
- 9.3. Rendileandjal on õigus rendimaksete suurust korrigeerida juhul, kui Eesti krooni kurss DEM-i suhtes muutub, kusjuures renditasu kroonides peab ümberarvestatult Saksa markadesse, andma püsivalt sama summa DEM-ides, mis vastaskrooni ümberarvutamisel Saksa markadesse käesoleva lepingu allakirjutamise kuupäeval.

Käesolev leping on koostatud ja allakirjutatud kahes eksemplaris, üks jääb rendileandjale, teine rentnikule.

Poolte juriidilised aadressid:

RENDILEANDJA

Nordika Kinnisvara AS
kandenumbr 10118843
Tallinn, Pärnu mnt. 69
EE0001
Telef. 6261-516
A/ a 10 05202840 2000
Eesti Ühispank
Tallinna Kontor
Kood 784

RENTNIK

OÜ Nenell
kandenumbr 10347408
Tallinn, Marja tn. 7
Telef. 825644493
A/a 221002157015
Hansapank