

RENDILEPING

OÜ Grove Invest, registrikood 10650963, mis asub aadressil Pärnu mnt. 69B, Tallinn, mida esindab juhatuse liige Aleksandr Tomberg, (edaspidi nimetatud Rendileandja ja / või Pooled)

ja

AS ABB, registrikood 10095355, mis asub aadressil Pärnu mnt. 148, Tallinn, mida esindab Niklas Skogster (edaspidi nimetatud Rentnik ja / või Pooled),

Sõlmisid Tallinnas, 16. veebruar 2005.a. käesoleva Rendilepingu (edaspidi nimetatud Leping) ning leppisid kokku alljärgnevas:

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Rendileandja ja Rentniku õigused ja kohustused tulenevad käesolevast Lepingust ja selle Lisadest, Eesti Vabariigi Võlaõigusseadusest ning muudest Eesti Vabariigi seadustest ning normatiivaktidest.
- 1.2. Rendilepinguga annab Rendileandja kui renditava vara omaniku esindaja Rentnikule hoone, ruumid või muu vara, mis on fikseeritud käesoleva Lepingu Lisas nr. 1 ajutiseks kasutamiseks tasu eest käesolevas lepingus toodud tingimustel ja tähtajaks.

2. LEPINGU OBJEKT

- 2.1. Käesoleva Lepingu põhjal rendib Rendileandja Rentnikule hoone, ruumid või muu vara, mis on loetletud ja millede sihtotstarve on määratud käesoleva Lepingu Lisas nr. 1 (edaspidi nimetatud Vara).

3. RENDILEANDJA JA RENTNIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 3.1. Rendileandjal on õigus:
 - 3.1.1. Vara müügiks vastavalt Eesti Vabariigi seadustele. Juhul kui Vara müüakse kolmandale isikule, omandab uus omanik kõik Rendileandja õigused ja kohustused vastavalt käesolevale Lepingule;
 - 3.1.2. pandile vastavalt Võlaõigusseaduse §§ 305 ja 307.
 - 3.1.3. Rendileandjal on õigus nõuda Lepingu ennetähtaegset lõpetamist järgmistel juhtudel:
 - 3.1.3.1. kui Rentnik või Vara allkasutaja rikub Rendileandja eelnevast hoiatusest hoolimata jätkuvalt kohustusi kasutada Vara hoolikalt ja vastavalt sihtotstarbele või kohustust arvestada oma tegevuses Rentniku naabrite huvidega;
 - 3.1.3.2. kui Rentnik tahtlikult või ettevaatamatult halvendab vara seisundit;
 - 3.1.3.3. kui Rentnik on viivituses järgneval maksetähtpäeval tasumisele kuuluva Rendi, kõrvalkulude või nende osa maksmisega;
 - 3.1.3.4. kui Rentnik on kuulutatud pankrotistunuks esimese astme kohtu poolt.
 - 3.2. Rendileandja on kohustatud:
 - 3.2.1. üle andma Vara Rentnikule seisundis, milline on nõutav lao pidamiseks vastavalt üle andmise hetkel kehtinud Eesti Vabariigi normidele;

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with dates like 10.02.05.]