

**FORCE MAJEURE.**

- Lepingu mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine põhjustel, mis on tekkinud Force Majeure asjaoludel, loetakse vastuvõetavaks tingimusel, et pooled on rakendanud ja rakendavad jõupingutusi sellise väkriku mõju lahkumiseks, mis ei ole nende kontrolli all. Force Majeure mõeldakse loomulikke või inimtegevusest tulenevaid sündmusi, mis ei ole osapooli kontrolli all ja mis ei ole nende ette nähtav. Force Majeure ei hõlma osapooli teadmiste puudumist, haldus- või tehnikavigu, ebaõnnestunud äärmiselt kõrgete hinnade tõusu, äärmiselt kõrgete energiavahendite hindade tõusu, äärmiselt kõrgete energiavahendite hindade tõusu, äärmiselt kõrgete energiavahendite hindade tõusu.
- 7.3. Käesoleva lepingu p.p. 7.1., 7.2. toodud sätted ei vabasta osapooli jõupingutuste rakendamisest lepingu tingimuste täitmiseks ning pooled jätkavad oma lepinguliste kohustuste täitmist koheselt peale takistuste kõrvaldamist.
- 7.4. Kui Force Majeure asjaolud kestavad rohkem kui kolm kuud, siis on mõlemal lepingupoolel õigus loobuda lepinguga võetud kohustuste täitmisest ning kummalgi pool ei ole õigust nõuda kahjude hüvitamist, mis tekkisid lepingu lõpetamisega seoses Force Majeure asjaoludega.

**VIII. VAIDLUSTE LAHENDAMINE**

- 8.1. Käesoleva lepingu täitmisel, muutmisel, lõpetamisel ning vastutuse kohaldamisega tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, lähtudes käesolevast lepingust ja Eesti Vabariigi seadusandlusest. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus kohtus.
- 8.2. Kõik küsimused, mis ei ole reguleeritud käesoleva lepinguga, lahendatakse vastavalt seadusandlusele.
- 8.3. Lepingupooled kohustuvad tegema kõik neist oleneva käesoleva lepingu nõuetekohaseks täitmiseks ja vaidluste lahendamiseks läbirääkimiste teel.

**IX. LEPINGU ERITINGIMUSED.**

- 9.1. Käesoleva lepingu eritingimustes võivad pooled eeltoodud tingimusi konkretiseerida, täiendada, muuta, tühistada enne käesolevale lepingule allkirjutamist.
- 9.2. Eritingimuste sõnastus:
- 9.2.1. Renditasu või kommunaalteenuste võlgnevuse korral lõpetatakse telefoniteenuste osutamine ilma ette teatamata.
- 9.2.2. Rendileandja annab rentniku kasutusse ühe digitaaltelefoni liini (telefoninumbri) peale liinide seadistamise tasu (2500.-EEK + KM ühe digit.tel. liini kohta) laekumist rendileandja arvele rendileandja poolt esitatud arvete alusel. Rentnik kohustub tasuma abonenditasu ning oma telefonikõnede eest rendileandja poolt esitatud arvete alusel. Peale lepingu lõpetamist jäävad telefoniliinid rendileandjale ja liinide seadistamise tasu ei tagastata.
- 9.2.3. Telefonide sisse- ning väljalülitamist telefonivõrgust võib teostada ainult OÜ Wiltmest Haldus telefonimontöör. Telefonide sisselülitus on tasuline teenus.
- 9.2.4. Parkimine kinnisel territooriumil on tasuline teenus. 5 auto parkimise eest tuleb tasuda 1000 EEK kuus, milline summa sisaldab käibemaksu. Rendile antavad ruumid asuvad territooriumil, kus kehtib objektidel loareziim ja -kontroll: kontrollitakse kauba- ja materiaalsete väärtuste sisse- ja väljavedu (sisse- ja väljaviimine) territooriumile ja territooriumilt ainult Rendileandja poolt välja antud lubade alusel. Rentnik kinnitab, et on tutvunud "Transpordivahendite sissesõitmise, väljasõitmise ja parkimise korraga OÜ Wiltmest Haldus territooriumil" ja kohustub neid järgima. Muude Rentniku ja teda teenindavate transpordivahendite sissesõidu ja ajutise parkimise (kauba peale- ja mahalaadimiseks) eest tasub Rentnik üks kord kuus 10. kuupäevaks möödunud kuul territooriumile sissesõitnud sõidukite eest Rendileandja poolt koostatud arvete alusel (arvete koostamisel lähtutakse arvestusest, et üks sissesõit võrdub viisteist (15) krooni, milline sisaldab käibemaksu). Rentnik on teadlik, et sissesõidu eest arve tasumata jätmisel on Rendileandjal õigus keelata Rentniku ja teda teenindava transpordi sissepääs territooriumile kuni arve tasumiseni.
- 9.2.5. Rendileandja ei kanna varalist vastutust renditud ruumides oleva vara säilimise eest.
- 9.2.6. Seaduse Eesti krooni tagamise kohta muutumisel või kehtetuks tunnistamisel, samuti Eesti krooni devalveerimisel muude õigusaktide alusel, on Rendileandjal õigus suurendada devalveerumise päevast kõiki Rentniku poolt tasumisele kuuluvaid makseid ilma poolte sellekohase kokkuleppeta summani, mille eest oleks võimalik vastavalt Eesti Panga ametlikule kursile saada summa Euroopa Liidu eurodes, mis oleks saadud siis, kui Euroopa Liidu euro kurss oleks olnud üks (1) Euroopa Liidu euro võrdub viisteist koma kuus tuhat nelisada kuuskümmend kuus (15,6466) Eesti krooni.