

kinnistute piire ja seetõttu jääb eelnimetatud kultuurimälestis uuele aadressile Vana-Lõuna tn 39a.

- 2.1.4. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Müüjate õigust sõlmida käesolev leping.
- 2.1.5. Käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või – määrusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks on Müüjad või mis on Müüjatele siduv.
- 2.1.6. Müüjate suhtes ei ole algatatud likvideerimismenetlust ega esitatud pankrotihoiatust ega pankrotiavaldust ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Müüjate võlausaldajate huve.
- 2.1.7. Müüjatel on kõik õigused sõlmida käesolev leping vastavalt selles toodud tingimustele ning ühelgi kolmandal isikul ei ole lepingu eseme suhtes seadusest või kokkulepetest tulenevaid õigusi ega õigust selliste õiguste taotlemiseks ja ole teada asjaolusid, mis kehtivate õigusaktide kohaselt oleksid takistuseks lepingu esemeks oleva kinnistu omandamisel ja Ostja omandina kinnistusraamatusse kandmisel.
- 2.1.8. Müüja 1 nõusolek käesoleva notariaalakti sõlmimiseks sisaldub Müüja 1 esindaja poolt notariaalakti tõestajale esitatud Müüja 1 osanike 01.04.2005.a. otsusele.
- 2.1.9. Tema kui Müüja 1 juhatuse liikme esindusõigus on kehtiv, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.1.10. Müüja 2 nõusolek käesoleva notariaalakti sõlmimiseks sisaldub Müüja 2 esindaja poolt notariaalakti tõestajale esitatud Müüja 2 nõukogu 01.04.2005.a. otsusele.
- 2.1.11. Tema kui Müüja 2 juhatuse liikme esindusõigus on kehtiv, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.2. Ostja esindaja avaldab ja kinnitab, et:
 - 2.2.1. Ostja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse, tutvunud maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest.
 - 2.2.2. Ostja omandab lepingu eseme eesmärgiga olemasolevad ehitised lammutada ja ehitada sellele korterelamud, sellest lähtuvalt ei oma Ostja Müüjate suhtes mitte mingeid pretensioone olemasolevate ehitiste ehituskvaliteedi ja tehnilise seisukorra kohta.
 - 2.2.3. Ostja ostab lepingu eseme tuginedes Ostja esindaja poolt teostatud ülevaatusele ning Müüjate poolt käesolevas lepingus ja lepingu punktis 3.1.1. nimetatud Lepingus esitatud andmetele.
 - 2.2.4. Astudes käesoleva notariaalakti punktis 3.1.1. nimetatud Lepingus Endise ostja asemele, on Ostja tutvunud eelnimetatud Lepinguga ning on nõus selles toodud tingimustega.
 - 2.2.5. **Ostja on teadlik käesoleva lepingu punktis 2.1.2. ja 2.1.3. nimetatud asjaoludest, kuid soovib käesoleva lepingu sellele vaatamata sõlmida.**
 - 2.2.6. Ostja on teadlik lepingu eset koormavast ja lepingu punktis 1.1. nimetatud ühishüpoteegist Eesti Vabariigi kasuks ega nõua selle kustutamist ning on nõus lepingu punktis 4. nimetatud võla ülekandmisega Ostjale.
 - 2.2.7. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Ostja õigust sõlmida käesolev leping.
 - 2.2.8. Käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või – määrusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks on Ostja või mis on Ostjale siduv.
 - 2.2.9. Ostja suhtes ei ole algatatud likvideerimismenetlust ega esitatud pankrotihoiatust ega pankrotiavaldust ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Ostja võlausaldajate huve.
 - 2.2.10. Ostja nõusolek käesoleva notariaalakti sõlmimiseks sisaldub Ostja esindaja poolt notariaalakti tõestajale esitatud Ostja osanike 11.04.2005.a. otsuses.