

Vastavalt 11.04.2005 kell 13:29 tehtud registriandmete väljatrükile kinnitab notar, et registrikoodi 11016547 all, aadressiga Narva mnt 53 Tallinn on Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 19.02.2004.a. kantud B-kaardile OÜ Domina Service. Käesolev kinnitus on käsitletav registriseisu tõendina,

ja

OÜ Nordic Property Consultants, registrikood 10811610, asukoht Poska 26 Tallinn, registreeritud äriregistris 01.11.2001.a., edaspidi nimetatud **Endine ostja**, mille esindajana tegutseb Tallinna notar Triin Lekk'i poolt 18.03.2005.a. notari ametitoimingute raamatu registri nr 1062 all tõestatud volikirja alusel **Kaja Kirsch**, isikukood 46405010234, kelle isik on notarile tuntud ning millise äriühingu õigusvõime kontrollitud Maa- ja Linnakohtute registriosakondade keskandmebaasi arvuti registri andmete väljatrüki alusel.

Vastavalt 11.04.2005 kell 13:34 tehtud registriandmete väljatrükile kinnitab notar, et registrikoodi 10811610 all, aadressiga Poska 26 Tallinn on Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 01.11.2001.a. kantud B-kaardile OÜ Nordic Property Consultants. Käesolev kinnitus on käsitletav registriseisu tõendina,

ning

Aktsiaselts MERKO EHITUS, registrikood 10068022, asukoht Järvevana tee 9G Tallinn, registreeritud äriregistris 22.11.1996.a., edaspidi nimetatud **Hüpoteegipidaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud **juhatuse liikmed Alar Lagus**, isikukood 36902150343, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse alusel ja **Jaan Mäe**, isikukood 36409260289, kelle isik on notarile tuntud ning millise äriühingu õigusvõime ja tema esindajate esindus on kontrollitud Maa- ja Linnakohtute registriosakondade keskandmebaasi arvuti registri andmete väljatrüki alusel.

Vastavalt 11.04.2005 kell 13:39 registriandmete väljatrükile kinnitab notariaalakti tõestaja, et registrikoodi 10068022 all, aadressiga Järvevana tee 9G Tallinn, on Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 22.11.1996.a. kantud B-kaardile Aktsiaselts MERKO EHITUS, mille juhatuse liikmel Alar Lagus'el ja Jaan Mäe'l on õigus äriühingut kahekesi koos. Käesolev kinnitus on käsitletav registriseisu tõendina,

ja

EESTI VABARIIK, edaspidi nimetatud **Kreeditor**, mille esindajana tegutseb Tallinna notar Sirje Velsberg'i poolt 04.09.2003.a. notari ametitoimingute raamatu registri nr 5568/2003 all tõestatud volikirja alusel notariaalakti tõestajale isiklikult tuntud **Maarika Tiigimäe**, isikukood 46906302716,

edaspidi kõik koos nimetatud **Lepinguosalised**, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

KOKKULEPE 08. APRILLIL 2004.A. MÜÜJATE JA ENDISE OSTJA VAHEL
SÕLMITUD KINNISTUTE VÕLAÕIGUSLIKU MÜÜGILEPINGU ÜLEVÕTMISE
KOHTA,
VÕLA ÜLEKANDMISE LEPING,
ÜHISHÜPOTEEGI MUUTMINE HÜPOTEEGIKS,
ASJAÕIGUSLEPING KINNISTU OMANDI ÜLEANDMISEKS JA
KINNISTU HÜPOTEEGIGA KOORMAMISE LEPING NING ASJAÕIGUSLEPING