

3. LEPINGU OBJEKT

3.1. MÜÜJA müis ja OSTJA 1 ostis 7646/10000 mõttelist osa ning OSTJA 2 ostis 2354/10000 mõttelist osa maaüksusest asukohaga **Harjumaa, Tallinna linn, Veerenni tn 36** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Nimetatud maaüksuse pindala on 116 795m², katastritunnus 78401:110:0015 ning sihtotstarbega tootmismaa 70% ja ärimaa 30%.

3.2. Valdus lepingu objektile läheb üle lepingule allakirjutamisega.

4. LEPINGU OBJEKTI HIND

4.1. Lepingu objekt on müüdud OSTJATELE kolmekümne viie miljoni kolmekümne kaheksa tuhande viiesaja (35 038 500) krooni eest (edaspidi nimetatud müügihind) alljärgnevalt:

4.1.1. OSTJALE 1 kahekümne kuue miljoni seitsmesaja üheksakümne tuhande neljasaja kolmekümne kaheksa (26 790 438) krooni eest;

4.1.1. OSTJALE 2 kaheksa miljoni kaheksaja neljakümne kaheksa tuhande kuuekümne kahe (8 248 062) krooni eest.

4.2. Nimetatud müügihinnast on OSTJA 1 poolt OSTJATE eest MÜÜJALE tasutud kolm miljonit viissada kolm tuhat kaheksasada viiskümmend (3 503 850) krooni erastamisväärtpaberites enne käesolevale lepingule allakirjutamist ning eelnimetatud summa saamist MÜÜJA poolt tõendab MÜÜJA esindaja oma allkirjaga käesoleval lepingul. Eelnimetatud tasutud osa müügihinnast loetakse OSTJATE poolt MÜÜJALE tasutuks alljärgnevalt: OSTJA 1 poolt kaks miljonit kuussada seitskümmend üheksa tuhat nelikümmend neli (2 679 044) krooni erastamisväärtpaberites ja OSTJA 2 poolt MÜÜJALE tasutud kaheksasada kakskümmend neli tuhat kaheksasada kuus (824 806) krooni erastamisväärtpaberites. OSTJA 1 esindaja avaldab, et tema esindatav on nõus asjaoluga, et osa OSTJA 1 poolt tasutud müügihinnast läheb OSTJA 2 poolt omandatava 2354/10000 mõttelise osa lepingu objekti eest tasumiseks.

Võlg

4.3. Ülejäänud kolmkümmend üks miljonit viissada kolmkümmend neli tuhat kuussada viiskümmend (31 534 650) krooni, lisaks intress kümme (10) protsenti aastas tasumisele kuuluvast osast, tasuvad OSTJAD MÜÜJALE alljärgnevalt:

4.3.1. OSTJA 1 kümme miljonit seitsesada kuusteist tuhat ükssada seitskümmend viis (10 716 175) krooni erastamisväärtpaberites Harju Maavalitsuse erastamisväärtpaberiarvele nr 71011645 Eesti Ühispangas, kood 40140104 ning kolmteist miljonit kolmsada üheksakümmend viis tuhat kakssada üheksateist (13 395 219) krooni rahas Harju Maavalitsuse erastamise korraldaja eriarvele nr. 10052037576008 Eesti Ühispangas, viitenumber 11112 viieteistkümne (15) aasta jooksul. Tasuda tuleb kaks korda aastas: kümnendal (10) augustil ja kümnendal (10) veebruaril, esimene maksetähtaeg on 10.augustil 2005.a. Igaks maksetähtajaks tuleb tasuda kaheksasada kolm tuhat seitsesada kolmteist (803 713) krooni rahas või erastamisväärtpaberites ning lisaks intress kaheksakümmend tuhat kolmsada seitskümmend üks (80 371) krooni ja kolmkümmend (30) senti rahas. Viimane makse 10.veebruaril 2020.a. on kaheksasada kolm tuhat seitsesada seitseteist (803 717) krooni rahas või erastamisväärtpaberites ning lisaks intress kaheksakümmend tuhat kolmsada seitskümmend üks (80 371) krooni ja seitskümmend (70) senti rahas. **Võla tasumisel maksekorralduse selgitavasse ossa märkida kindlasti käesoleva lepingu number, maaüksuse nimi ja asukoht.**

4.3.2. OSTJA 2 kolm miljonit kakssada üheksakümmend üheksa tuhat kakssada kakskümmend viis (3 299 225) krooni erastamisväärtpaberites Harju Maavalitsuse erastamisväärtpaberiarvele nr 71011645 Eesti Ühispangas, kood 40140104 ning neli miljonit ükssada kakskümmend neli tuhat kolmkümmend üks (4 124 031) krooni rahas Harju Maavalitsuse erastamise korraldaja eriarvele nr. 10052037576008 Eesti Ühispangas, viitenumber 11112 viieteistkümne (15) aasta jooksul. Tasuda tuleb kaks korda aastas: kümnendal (10) augustil ja kümnendal (10) veebruaril, esimene maksetähtaeg on 10.augustil 2005.a. Igaks maksetähtajaks tuleb tasuda kakssada nelikümmend seitse tuhat nelisada nelikümmend üks (247 441) krooni rahas või erastamisväärtpaberites ning lisaks intress kakskümmend neli tuhat seitsesada nelikümmend neli (24 744) krooni ja kümme (10) senti rahas. Viimane makse 10.veebruaril 2020.a. on kakssada nelikümmend seitse tuhat nelisada