

RENDILEPING

nr .

20 marts 2002 a.

Tallinn,

OÜ Wiltmest Haldus (edaspidi nimetatud - rendileandja), juhatuse liige Jüri Triletski isikus, kes tegutseb Põhikirja alusel ühelt poolt ja Vesalius Kaubanduse OÜ (edaspidi nimetatud - rentnik) juhatuse liige Aleksandr Veršinin'i isikus, kes tegutseb Põhikirja alusel teiselt poolt, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud rendileping) alljärgnevas:

I. ÜLDSÄTTED.

- 1.1. Pooled juhitudvad oma suhtes Eesti Vabariigi rendiseadusest, muudest asjassepuutuvatest normatiivaktidest ning käesolevast lepingust.
- 1.2. Käesolev leping jõustub renditasu ettemakku (p.4.1.) ja kaitsjoni (p.4.6.) OÜ Wiltmest Haldus arvele laekumise kuupäevast ja kehtib tähtajalt. Kaitsjoni ja renditasu ettemakku mitteretkumisel 10 päeva (kümne päeva) jooksul arve esitamise kuupäevast käesolev leping annuleeritakse Rendileandja poolt ühepoolset. Rendilepingu võib kumbki pool lõpetada ühepoolset igal ajal, teatades teisele lepingupoolle ette kolm kuud.
- 1.3. Käesoleva lepinguga annab rendileandja kui renditava vara omanik rentnikule hoone, ruumid või muu vara ajutiseks kasutamiseks tasu eest lepingus toodud tingimustel ja tähtjaks.
- 1.4. Rendile antavate ruumide ja vara kasutamise tasu suurus näidatakse ära käesoleva lepingu Lisas nr.1, mis kuulub lahutamatu osana käesoleva lepingu juurde.
- 1.5. Ruumid ja vara antakse rentnikule üle üleandmise-vastuvõtmise päeva seisundi kirjeldusega. Aktile on lisatud fotod ruumidest ja varast ning aktile kirjutavad alla mõlema poole volitatud esindajad.
- 1.6. Rentniku poolt rendileandja loal renditud varale tehtud parendused kuuluvad rendileandjale, kui selliseid parendusi ei ole võimalik renditud vara kahjustamata lepingu tähtaja lõppemisel või lõpetamisel eraldada. Samuti ei ole rentnikul õigust nõuda renditud vara parendamiseks tehtud kulutuste hüvitamist, kui rendileandja ja rentnik ei ole sõlminud eraldi kokkulepet, või näidanud seda lepingu eritingimustes, mis näevad ette nimetatud kulude hüvitamist.
- 1.7. Rendile antavate ruumide ja vara otstarve näidatakse ära käesoleva lepingu Lisas nr. 1 ning rentnik kohustub koostööna renditud ruumi ja vara pehmetatud lepingu Lisa nr.1 kohaselt. Renditud ruumide ja vara (s.h. s.h.) ümberehitamine või muul alusel kasutusse võtmine, s.h. koostöölepingu alusel, võib toimuda üksnes rendileandja kirjaliku nõusolekul.
- 1.8. Rendileandja loata renditud varale tehtud parendused, mida ei ole võimalik eraldada renditud vara kahjustamata, lähevad lepingu lõpetamisel tasuta üle rendileandjale.
- 1.9. Rendileandja loata tehtud parendused, mida on võimalik eraldada renditud vara kahjustamata, võib rentnik ära võtta, kui rendileandja pole nõus hüvitama nende maksumust.
- 1.10. Rentnik garanteerib renditud ruumide säilitamise, sihipärase kasutamise, hoolduse ja tagastamise lepingu lõpetamisel ning kooskõlastama kõik renditavate ruumide osas tehtavad ümberehitused kirjalikult rendileandjaga.

II. POOLTE KOHUSTUSED.

2.1. Rendileandja kohustub:

- 2.1.1. Lepingu objektiks olevad ruumid rentnikule üle andma hiljemalt kahe päeva jooksul peale käesoleva lepingu p.1.2. nimetatud maksete laekumist rendileandjale. Mittetäieliku rendikuu korral makstakse renditasu selles osas kuu renditasust, mis vastab kalendripäevade arvu suhtele kogu kuu kalendripäevadesse.
- 2.1.2. Teatama rentnikule ruumide plaanitud kapitaalremondi tähtjast 3 kuud ette, välja arvatud kapitaalremont, mis on tingitud ettenägemata asjaoludest või avariiohtlikkusest.
- 2.1.3. Tagama rentnikule kasutatavates ruumides telefoni vastavalt p.9.2.2.