

- .1.2. Käesoleva lepingu allakirjutamise päeva seisuga moodustab **Müüjate maa väljaostuvõlg Kreeditorile kolmkümmend üks miljonit viissada kolmkümmend neli tuhat kuussada viiskümmend (31 534 650) krooni**, tasumata viiviseid ja leppetrahve käesoleva lepingu sõlmimise päeva seisuga ei ole.
- 4.1.3. Lepingu eesmärgiks on lepingu punktis 4.1.2. nimetatud Müüjate võla ülekandmine Ostjale.
- 4.2. Võla ülekandmine**
 - 4.2.1. Müüjad kannavad Ostjale Kreeditori nõusolekul üle ning Ostja võtab vastu lepingu punktis 4.1.1. nimetatud "MÜÜGI- JA ÜHISHÜPOTEEGI SEADMISE LEPINGUST NING ASJAÕIGUSLEPINGUST" tuleneva võla summas **kolmkümmend üks miljonit viissada kolmkümmend neli tuhat kuussada viiskümmend (31 534 650) krooni**, koos eelpool nimetatud lepingust tulenevate Müüjate õiguste ja kohustustega. Võla tasumise graafik on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks.
 - 4.2.2. Ostja kinnitab, et on nimetatud "MÜÜGI- JA ÜHISHÜPOTEEGI SEADMISE LEPINGU NING ASJAÕIGUSLEPINGUGA" tutvunud, on teadlik selle sisust ning lepinguosalised ei soovi eeltoodud lepingu ettelugemist ega lisamist käesolevale notariaalaktile.
 - 4.2.3. Lepingu punktis 4.1.2. nimetatud võlg loetakse Müüjatelt Ostjale ülekantuks lepingu allakirjutamisega lepinguosaliste poolt.
- 4.3. Ühishüpoteegi muutmine hüpoteegiks**
 - 4.3.1. Ostja ja Kreeditori esindajad avaldavad, et nad on kokku leppinud käesoleva lepingu punktis üks üks (1.1) nimetatud ja Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Tallinna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 183406 sisse kantud lepingu esemest Müüja 1 ja Müüja 2 kaasomandiosi koormava ühishüpoteegi muutmises selliselt, et nimetatud ühishüpoteek jääb edaspidi koormama lepingu eset hüpoteegina ning kehtima jääb igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele.

5. Hüpoteek

- 5.1. Ostja seab Hüpoteegipidaja kasuks lepingu punktis üks (1) nimetatud kinnistule esimesele vabale järjekohale hüpoteegi hüpoteegisummaga kuuskümmend üheksa miljonit (69 000 000) krooni ja igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks.
 - 5.1.1. Hüpoteegiga on tagatud Hüpoteegipidaja kõik nõuded Ostja vastu, mis tulenevad Hüpoteegipidaja ja Ostja vahel kahekümne viiendal novembril kahe tuhande viiendal (25.11.2004) aastal sõlmitud laenulepingust nr 1 ja selle võimalikest lisadest.
 - 5.1.2. Hüpoteegiga on tagatud ka nõuete sissenõudmisest tekkivad kulutused, sundtäitmise kulud, kindlustushüvis, hüpoteegi kinnistusraamatusse kandmisest ja omanikule tagasi loovutamisest tekkivad kulutused, kulud notarile ja kinnistusosakonnale.

6. Ostja kohustused seoses hüpoteegiga

- 6.1. Hüpoteegiga koormatud vara suhtes üüri-, rendi- ja muude kasutuslepingute sõlmimiseks, kui sellega väheneb hüpoteegiga koormatud vara väärtus või kahjustatakse Hüpoteegipidaja huve muul viisil, on vajalik Hüpoteegipidaja eelnev nõusolek, välja arvatud juhul, kui see toimub korrapärase majandamise tulemusena.

7. Asjaõiguslepingud