

antud asja võõrandamise tõttu võib uus rendileandja rendilepingu kolme kuu jooksul ülesütlemise teate esitamisest arvates üles ütelda, kui lepingut ei või varem lõpetada ning seda vaid juhul, kui selline üleütlemine ei ole välistatud rendilepingu kohta kinnistusraamatusse tehtud märkega. Elu- või äriruumi rendilepingu võib omandaja sel põhjusel üles ütelda üksnes juhul, kui ta vajab rendile antud ruumi tungivalt ise.

9. Originaal ning algärakirjade ja ära kirjade väljastamine

- 9.1. Notariaalakkt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 9.2. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse kõigile osalejatele notariaalakkt algärakirjad.
- 9.3. Osalejad paluvad notaril esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Ühtlasi esitab notar ühe kinnitamata lepingu ära kirja Maa-Ametile.

10. Lepingu sõlmimisega seotud kulud

- 10.1. Lepingu sõlmimisega seotud kuludest:
 - 10.1.1. notaritasust 20 000 krooni + käibemaks tasub Müüja 1.
 - 10.1.2. kõik ülejäänud notaritasu ja riigilõivud tasub Ostja.
- 10.2. Notaritasu tasutakse notaribüroos sularahas või maksekaardiga. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasumiseni kinni pidada.
- 10.3. Ostja kohustub riigilõivu tasuma ja esitama seda tõendava maksedokumendi lepingu tõestanud notarile hiljemalt kolme (3) päeva jooksul lepingu tõestamisest arvates.

Notari tasu tehingu tõestamisel on (tehinguväärtus lepingu ülevõtmisel 50 000 000 krooni, võla ülekandmisel 31 534 650 krooni, ühishüpoteegikande muutmisel 40 995 krooni ja hüpoteegi seadmisel 46 000 000 krooni, notari tasu seaduse § 3, 5, 6, 9, 22, 23 p 2, 25, § 31 p 18), (notari tasu seaduse § 29 lg.3 p. 1, tehinguväärtus hoiustamisel 100 000 000 krooni).

Notari tasu seaduse § 3 lg 7 alusel kui tehinguväärtus ületab 100 000 000 krooni on tehinguväärtus 100 000 000 krooni.

Notari tasu kokku	168 000 krooni.
Käibemaks	30 240 krooni.
Koos käibemaksuga	198 240 krooni.

Riigilõiv uue omaniku kinnistamisel on 607 334 krooni (tehinguväärtus 151 833 500 krooni, riigilõivuseadus § 51 lg 1).

Riigilõiv ühishüpoteegi muutmisel hüpoteegiks on 54 660 krooni (riigilõivuseadus § 52 lg 3 ja 212 lg 1, tehinguväärtus 27 330 000 krooni).

Riigilõiv hüpoteegi kinnistamisel on 92 000 krooni (tehinguväärtus 46 000 000 krooni riigilõivuseadus § 52 lg 2).

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade kinnitamise tasu järgmiselt: iga ära kirja esimene lehekül 23.60 krooni ja sellele järgnev lehekül 5.90 krooni (notari tasu seaduse § 31 p 17).

Käesolev notariaalakkt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja