

MÜÜGI- JA ÜHISHÜPOTEEGI SEADMISE LEPING NING ASJAÕIGUSLEPINGUD

1. ÜLDSÄTTED

1.1. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad LEPINGUPOOLLED maareformi seadusest ja Vabariigi Valitsuse 06.11.1996 määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korrast".

1.2. Lepingu sõlmimise aluseks on Harju Maavanema korraldus 04.02.2005.a. nr.202-k, Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.12.2004.a. nr. 2475-k.

2. LEPINGUPOOLTE AVALDUSED

2.1. MÜÜJA esindaja kinnitab, et:

2.1.1. Eesti Vabariik on lepingu objektiks oleva maaüksuse omanik ja et temal on riigi esindajana õigus käesoleva lepingu objektiks olevat maad müüa; et lepingu objekt ei kuulu omandireformi käigus tagastamisele;

2.1.2. MÜÜJA esindaja teada ei ole lepingu objekti suhtes vaidlusi ning et ühelgi kolmandal isikul ei ole valdus-, kasutus-, ega käsutusõigust ega seaduslikku alust selliste õiguste taotlemiseks, välja arvatud teeseadusest ja kinnismälestiste nr 8594 ja 8595 kaitsevööndist tulenevate piirangute;

2.1.3. tema volitused on kehtivad ning käesolevat lepingut sõlmides ei ületa talle antud volituste piire.

2.2 OSTJATE esindajad kinnitavad, et:

2.2.1. OSTJAD on maa ostueesõigusega erastamise õigustatud subjektid ning erastataval maal asuvad ainult OSTJATELE kuuluvad ehitised;

2.2.2. Lepingu objektiks oleval erastataval maaüksusel ei asu kolmandatele isikutele kuuluvaid ehitisi ja rajatisi.

2.2.3. OSTJAD on lepingu objekti põhjalikult üle vaadanud ning on valdajatena teadlikud maaüksuse suurusest ja piiridest ning lepingu punktis 2.1.2. nimetatud piirangutest ning ei oma selles osas MÜÜJALE mingeid pretensioone;

2.2.4. OSTJAD on eelnimetatud ülevaatused teostanud ilma vastaval alal eriteadmisi omava isiku abi kasutamata ning ostavad lepingu objekti tuginedes OSTJATE esindajate poolt teostatud ülevaatusetele ning MÜÜJA poolt käesolevas lepingus esitatud andmetele;

2.2.5. OSTJA 1 registrikaardile kantud esindus juhatuse liikmena on kehtiv, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ja tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks vastavalt OSTJA 1 07.02.2005.a. osanike otsusele.

2.2.6. OSTJA 2 registrikaardile kantud esindus juhatuse liikmena on kehtiv, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ja tal on kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks vastavalt OSTJA 2 07.02.2005.a. nõukogu koosoleku protokollile.

2.3. Notari poolt on eelpooltoodud asjaoludest kontrollitud alljärgnevad:

* Tehingus osaleva MÜÜJA esindaja volitused volikirja algärakirja alusel.

* Tehingus osaleva OSTJA 1 esindaja esindus Maa- ja Linnakohtute registriosakondade keskandmebaasi 14.02.2005.a. elektroonilise väljatrüki alusel.

* Tehingus osaleva OSTJA 2 esindaja esindus Maa- ja Linnakohtute registriosakondade keskandmebaasi 14.02.2005.a. elektroonilise väljatrüki alusel.

* OSTJA 1 osanikud on käesoleva lepingu sõlmimisega nõus - OSTJA 1 07.02.2005.a. osanike otsuse alusel.

* OSTJA 2 nõukogu on käesoleva lepingu sõlmimisega nõus - OSTJA 2 07.02.2005.a. nõukogu koosoleku protokollil alusel.

* OSTJAD on ostueesõigusega erastajad Harju Maavanema korraldus 04.02.2005.a. nr.202-k, Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.12.2004.a. nr. 2475-k alusel.

2.4. LEPINGUPOOLLED kinnitavad, et nad ei soovi eelpoolnimetatud asjaolude põhjalikumat kontrollimist ega muude lepingus märgitud asjaolude kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.