

10.01.2018

RENTILEPING NR 1

Punktab out

Nordika Kinnisvara AS (edaspidi nimetatud - rendileandja), peadirektor Jüri Triletski isikus, kes tegutseb Põhikirja alusel ühelt poolt ja OÜ Nenell (edaspidi nimetatud - rentnik) juhatuse liige Aleksander Kauler isikus, kes tegutseb Põhikirja alusel teiselt poolt, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud rendileping) alljärgnevas:

1. ÜLDSÄTTED.

1.1. Pooled juhinduvad oma sunetes Eesti Vabariigi rendiseadusest, muudest asjassepuutuvatest normatiivaktidest ning käesolevast lepingust.

1.2. Käesolev leping jõustub renditasu ettemaksu (p.4.1.) ja kaitsjoni (p.4.6.) Nordika Kinnisvara AS-i arvele laekumise kuupäevast ja kehtib tähtajatult. Kaitsjoni ja renditasu ettemaksu mittelaekumisel 10 päeva (kümne päeva) jooksul arve esitamise kuupäevast käesolev leping annulleeritakse Rendileandja poolt ühepooliselt. Rendilepingu võib kumbki pool lõpetada ühepooliselt igal ajal, teatades teisele lepingupooltele ette üks kuu.

1.3. Käesoleva lepinguga annab rendileandja kui renditava vara omanik rentnikule hoone, ruumid või muu vara ajutiseks kasutamiseks tasu eest lepingus toodud tingimustel ja tähtjaks.

1.4. Rendile antavate ruumide ja vara kasutamise tasu suurus näidatakse ära käesoleva lepingu Lisas nr.1, mis kuulub lahutamatu osana käesoleva lepingu juurde.

1.5. Ruumid ja vara antakse rentnikule üle üleandmise-vastuvõtmise päeva seisundi kirjeldusega. Aktile kirjutavad alla mõlema poole volitatud esindajad.

1.6. Rentniku poolt rendileandja loal renditud varale tehtud parendused kuuluvad rendileandjale, kui selliseid parendusi ei ole võimalik renditud vara kahjustamata lepingu tähtaja lõppemisel või lõpetamisel eraldada. Samuti ei ole rentnikul õigust nõuda renditud vara parendamiseks tehtud kulutuste hüvitamist, kui rendileandja ja rentnik ei ole sõlminud eraldi kokkulepet, või näidanud seda lepingu eritingimustes, mis näevad ette nimetatud kulude hüvitamist.

1.7. Rendile antavate ruumide ja vara otstarve näidatakse ära käesoleva lepingu Lisas nr. 1 ning rentnik kohustub kasutama renditud ruume ja vara eelnimetatud lepingu Lisa nr.1 kohaselt. Renditud ruumide ja vara (s.h. osaline) allrendile või muul alusel kasutusse andmine, s.h. koostöölepingu alusel, võib toimuda üksnes rendileandja kirjalikul nõusolekul.

1.8. Rendileandja loata renditud varale tehtud parendused, mida ei ole võimalik eraldada renditud vara kahjustamata, lähevad lepingu lõpetamisel tasuta üle rendileandjale.

1.9. Rendileandja loata tehtud parendused, mida on võimalik eraldada renditud vara kahjustamata, võib rentnik ära võtta, kui rendileandja pole nõus hüvitama nende maksumust.

1.10. Rentnik garanteerib renditud ruumide säilitamise, sihipärase kasutamise, hoolduse ja tagastamise lepingu lõpetamisel ning kooskõlastama kõik renditavate ruumide osas tehtavad ümberehitused kirjalikult rendileandjaga.

II. POOLTE KOHUSTUSED.

2.1. Rendileandja kohustub: