

## ARVELDUSED.

4.1. Rentnik tasub rendileandjale neli kuu 01. kuupäevaks järgneva kuu eest (ühe kuu alternatiiv) rendileandja arveid.

4.2. Rentnik kohustub tasuma moodunud kuu telefonikõnede, elektri, vee, kanalisatsiooni ja muude kommunaalteenuste osutamise eest jooksva kuu 10. kuupäevaks kehtivate hindade ja tariifide alusel rendileandja esitatud arvete alusel.

4.3. Kõigil arvetel näidatakse käibemaks eraldi reana.

4.4. Rendi suurus, selle maksmise kord vaadatakse ümber ja täpsustatakse igal aastal aasta lõppedes ajavahemikus 20. - 31. Detsember, ning renditasu muudatuste suurus ei tohi ületada 15% aastas kehtestatud renditasust.

- Renditasu ja muude maksete muutmine toimub lähtudes Eesti Vabariigi rendiseaduse § 6 lg. 2 ja käesoleva lepingu 3.1.2. sätetest.

4.5. Rentnik maksab renditasu või teiste maksete tasumata jätmise või mitteõigeaegse tasumise korral rendileandjale viivist 0.5 % tasumata summast iga viivitatud päeva eest, lähtudes maksetähtajast või arve esitamise päevast. Võlgnevuse korral arvestatakse tasutuna kõigipealt viivis, siis võlgnevus ja järjekordne renditasu.

4.6. Rentnik teatab rendileandjale kirjalikult ühe kuu renditasu ulatuses rendilepingu allakirjutamise päeval. Rendilepingu lõpetamise tõttu vastus on tagastatav. Rendilepingu lõpetamisel rendileandja initsiatiivil ühepoolset, rentniku poolt rendilepingu sätete rikkumise tõttu, kautsjonit ei tagastata.

## V. POOLTE VASTUTUS.

5.1. Pooled kannavad varalist vastutust käesoleva lepingu tingimuste täitmatajätmise ja mittenõuetekohase täitmisega teisele lepingupoolele tekitatud kahju eest selle kahju faktilises ulatuses.

5.2. Peale käesolevas lepingu p.5.1. nimetatut, kohaldatakse lepingu mittetäitmisel või mittenõuetekohasel täitmisel järgmisi sanktsioone:

5.2.1. Rendilepingu lõpetamisel rendileandja ühepoolse otsusega rentniku poolt lepingu sätete rikkumise tõttu, tasub rentnik leppetrahvi 1 kuu rendisumma ulatuses.

5.2.2. Ruumide mitteõigeaegsel tagastamisel seoses rendilepingu lõpetamisega maksab rentnik lisaks rendile leppetrahvi järgmiselt:

5.2.2.1. Ruumide tagastamisega viivitamise korral kuni 1 kuu - 10 % ulatuses ühe kuu rendisummast iga viivitatud päeva eest.

5.2.2.2. Ruumide tagastamisega viivitamise korral 1 kuust kuni 3 kuuni - 25 % ulatuses ühe kuu rendisummast iga viivitatud päeva eest.

5.2.2.3. Ruumide tagastamisega viivitamise korral üle 3 kuu - 50 % ulatuses ühe kuu rendisummast iga viivitatud päeva eest.

5.2.3. Rentniku poolt ruumide vabastamisel ilma p. 2.2.2. remonttööd tegemata, on ta kohustatud tasuma nende tööde maksumuse rendileandjale.

5.2.4. Rentniku poolt ruumide kasutamisel vastuolus lepingus ettenähtud kasutusotstarbega, on ta esmakordselt selle fakti tuvastamisel kohustatud tasuma rendileandjale leppetrahvi ühe kuu rendisumma ulatuses. Teistkordsel rikkumisel, samuti rikkumise mittelõpetamisel 10 päeva jooksul arvates talle kirjaliku ettekirjutuse tegemisest, tasuma leppetrahvi kolme kuu rendisumma ulatuses.

