

- 2.1.1. Lepingu objektiks olevad ruumid rentnikule üle andma hiljemalt kahe päeva jooksul peale käesoleva lepingu p.1.2. nimetatud maksete laekumist rendileandjale. Mittetäieliku rendikuu eest ei arvutata renti. Kui rendikuu alguseks on juba möödunud osa kuu ajast, siis arvutatakse rent ühe kuu võrra vähem.
- 2.1.2. Tagama renditud ruumide varustamine vee, kütte, elektrienergia ja kanalisatsiooniga, kui käesoleva lepingu Eritingimustes ei ole nimetatud teisiti.
- Kapitaalremondi kulude kandmine rendileandja või rentniku poolt näidatakse ära käesoleva lepingu Eritingimustes.
- 2.1.3. Tagama rentnikule kasutatavates ruumides telefoni, kui ruumides on töötav telefoniliin.
- 2.1.4. Tagama renditud ruumide varustamine vee, kütte, elektrienergia ja kanalisatsiooniga, kui käesoleva lepingu Eritingimustes ei ole nimetatud teisiti.

## 2.2. Rentnik kohustub.

- 2.2.1. Kasutamata renditud ruume heaperemehehelikult ja vastavuses kasutamise otstarbega.
- 2.2.2. Hoidma renditud ruume korras ja tegema jooksvat remonti omal kulul.
- 2.2.3. Hoidma oma kulul nõutavas tehnilises, sanitaarses ja tuleohutusseisundis seadmed, mis asuvad renditatavates ruumides, kui käesoleva lepingu eritingimustes ei ole ettenähtud teistsugune kord.
- 2.2.4. Kui rentnik ei täida oma remondikohustust, siis on rendileandjal õigus teha lepingus ettenähtud või hädavajalik remont oma kulul ning nõuda rentnikult remondi maksumuse hüvitamist.
- 2.2.5. Täitma tuleohutuse ja sanitaareeskirju ning teisi normatiivaktidega kehtestatud eeskirju ja nõudeid.
- 2.2.6. Korraldama omal kulul ruumide valve.
- 2.2.7. Tagastama lepingu lõpetamisel ruumid rendileandjale mitte halvemas seisundis, millises ta sai vastavalt ruumide üleandmise-vastuvõtmise aktile, koos parendustega, mis on nähtud käesoleva lepingu p.p. 1.6., 1.8. Tagastamine toimub üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema poole esindajad.

### III. POOLTE ÕIGUSED.

### 3.1. Rendileandjal on õigus:

- 3.1.1. Kontrollida rentniku poolt rendilepingu sätete täitmist, renditud ruumide sihipärasest kasutamist, selle säilimist ja hooldamist ning teha rentnikule rikkumiste kõrvaldamiseks kohustuslikke ettekirjutusi. Teistkordset rendilepingu sätete rikkumisel rentniku poolt on rendileandjal õigus leping ühepoolsest lõpetada etteteatamisega kümme (10) päeva.
- 3.1.2. Nõuda renditasu suuruse muutmist kehtestavate ja kehtivate riiklike ja munitsipaal maksude muutmisel maale ja kinnisvarale, käibemaksu ning kinnisvara ümberhindamisest tingitud lisakulude tekkimisel, amortisatsiooninormide ja ekspluatatsioonikulude muutumisel, samuti muudel seadusandlusest ja normatiivaktidest tulenevatel muudatustel.
- 3.1.3. Lõpetada rendileping ühepoolsest renditasu ühe kuu ulatuses ettemaksu mittemaksmisel 10 päeva jooksul peale maksetähtaja saabumist.

### 3.2. Rentnikul on õigus:

- 3.2.1. Teha rendileandja kirjalikul loal muudatusi ja parendusi renditud ruumide koosseisus ja väärtuses.
- 3.2.2. Nõuda rendi vähendamist juhul, kui lepingus ettenähtud vara kasutamise tingimused või vara seisund on oluliselt halvenenud temast mitteolenevatel põhjustel. Rendileandja mittenoustumisel renditasu vähendamisega omab rentnik õiguse ühepoolsetl rendileping lõpetada etteteatamisega 1 kuu. Etteteatamise tähtajal kehtib endine renditasu suurus.

A series of handwritten signatures and initials on lined paper. From left to right, there is a large stylized 'L' or '6', a signature that appears to be 'Z', a signature that appears to be 'A', a signature that appears to be 'J', a signature that appears to be 'M', and a signature that appears to be 'D'. There are also some smaller, less legible marks and a small number '2' written near the bottom right.