

- /1. Müüjad ja Ostja on lepingu eseme omandi üleandmises kokku leppinud. Müüjad lubavad ja Ostja avaldab soovi kustutada Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Tallinna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 183406 teises jaos senine kanne Müüjate kohta ning ainuomanikuna sisse kanda OÜ Domina Service, registrikood 11016547, asukoht Tallinn.**
- 7.2. Müüjad, Ostja ja Kreeditor on ühishüpoteegikande muutmises kokku leppinud. Müüjad lubavad ning Ostja ja Kreeditor paluvad muuta Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Tallinna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 183406 neljandasse jakku jooksva kande nr 1 all sisse kantud Osaühing Grove Invest (reg.kood 10650963, Tallinn) ja aktsiaselts TVMK (reg.kood 10114992, Tallinn) kaasomandiosasid koormavat ühishüpoteegi kannet selliselt, et see jääb edaspidi koormama Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Tallinna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 183406 all kantud kinnistut hüpoteegina ning kehtima jääb igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele.**
- 7.3. Ostja ja Hüpoteegipidaja on lepingu esemele hüpoteegi seadmises kokku leppinud. Müüjad ja Ostja lubavad ning Hüpoteegipidaja avaldab soovi kanda Tallinna Linnakohtu Kinnistusosakonna Tallinna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 183406 neljandasse jakku esimesele vabale järjekohale hüpoteek Aktsiaselts MERKO EHITUS, registrikood 10068022, asukoht Tallinn, kasuks hüpoteegisummaga kuuskümmend üheksa miljonit (69 000 000) krooni ja igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele.**
- 7.4. Vastavalt Kinnistusraamatusseaduse §-le 42 lg-le 2 osalejad soovivad, et ühte kannet ei tehtaks teisi kandeid tegemata ning et kanded tehtaks eelpooltoodud järjestuses.**
- 8. Notariaalakti tõestaja poolt osalejatele antud selgitused**
- 8.1. Kinnisomandi üleandmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse. Kinnistusraamatusse kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.*
- 8.2. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.*
- 8.3. Ostjale on ohtlik ostuhinna tasumine Müüjale enne, kui Ostja on kinnistu omanikuna kinnistusraamatusse sisse kantud.*
- 8.4. Notarikontot on võimalik kasutada selliselt, et enne lepingu sõlmimist hoiustatakse ostuhind notarikontole ning notar väljastab selle Müüjale alles siis, kui Ostja on omanikuna kinnistusraamatusse sisse kantud. Vaatamata sellele soovivad Müüja ja Ostja sõlmida käesoleva lepingu selles toodud tingimustel.*
- 8.5. Kinnisasja koormamiseks hüpoteegiga, samuti kinnisasja koormava hüpoteegi pantimiseks või hüpoteegi sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse. Hüpoteegi üleandmiseks on nõutavad hüpoteegipidaja ja hüpoteegi omandaja notariaalselt*