



# HOLDING NUMBER GENERATION PROCESS

# BY:SRI PUBLICATION AND STATIONERS PVT. LTD.

CITIZEN VISITS **COUNTER / TAX** COLLECTOR **VISITS CITIZEN'S** HOME FOR SELF **ASSESSMENT OF PROPERTY** 





# CITIZEN FILLS SELF ASSESSMENT FORM FOR THE PROPERTY TO BE ASSESSED

	G BAA	ICHI MUNICIDA	1 00	DDOD	Applic	ation No.	for affice use only	3.	Prop	erty Type
	10. 34	Self-Assessment Fo	rm for Pr	operty T	ax					
खण्ड नग	Under गरपालिका सम्पत्ति कर (निर्घारण	section152 (3) of Jha ग, संग्रहण और वसूली नियमा	ाली, 2013, र	nunicipa संशोधित नि	II ACt 201 विमावली, 2	ा ११५ एवं संशोधित नि	विमावली, २०१६	)		Property Type
		Rule-13/f	नेयम—13					:	A	Vacant Land/ खा
	ting Holding Details: Does the property being ass		aletine Niver	h== 2						
a) t	ग्या मूल्यांकन की जा रही संप	हरडडर ।।बड बार्फ प्रारम्भवदा ना ति की पहले से निर्धारित को	ई होल्डिंग न	to B?					$\dashv$	
	f Yes : then, Holding No. पदि हों तो होहिलंग नंo			If No, the यदि ना ।	en skip this हो तो इस र	section तेक्शन को छोड़ दें।			В	Independent Bui
	Vard No.*:		ease write th			ed in the latest hold				
2	गर्ड संख्या	· •	पया अपना वा	र्ड नं० नवीनः	तम घृति कर	रसीद के अनुसार लिखे	1	_	С	Flats/Units in Mu बहुमजिला बिल्डि
c) I	s the Applicant, tax payer for t स्या आवेदक उपरोक्त होस्डिंग	he above mentioned holding? का कर दाता है ? (अगर मा	(Please Tic लिक का न	k [No] in ca ाम बदला र	ise owner's हो तो [No]	have changed ) [ टीक करें)	yes no	]	D	Super Structure / (for structures wh
	f No : then, Name of Previo प्रदि ना हो तो पुराने होल्डिंग	us Holding owner								विसी संरचना वि दस्तावेज नहीं हैं
	Address of Previous Holding					_		4.	Owne	or Details
	रुपाने होल्डिंग मालिक का पता									Name* :
d) N	Mode of transfer of property। पूराने होल्डिंग मालिक से हस्त	from previous Holding Owne	er							का नाम : (in 's / Husband N
SL No			0	Docur	nents to b	e attatched		1		पति का नाम :
	Sale / Gift / Lease	TICK	a) Regi	stered Sal	le Deed/Re	gistered Gift Dee	d/Registered	1	मोबाईल	र संख्या :
1.	विक्रय / दान / लीज		निबंधि		ात्र / निबंधित eceipt	दान पत्र / निबंधित	लीज पत्र		Email। ई मेल	
2.	Wil / वसीयत		a) Prob	ated Will ling Tax F	I / यसीयत•	नामा			PAN N पैन संद	ज्या :
3,	Succession उत्तराधिकार		a) Succ	ession Cr	ertificate /	Death Certificate / मृत्यु प्रमाण—पः	/			Attach ID proc
-			b) Hold	ling Tax F	Receipt				K. No.*	
4.	Partition / बंटवारा		b) Hold	ition Dee ling Tax I	d / बंटवारा Receipt	-11-41			के नं० ACC No	:
								-	एसीसी	नं० :
	pe of Ownership*: (P								श्रेणी :	ry*: DSI/II/III
☐ Ind	lividual/व्यक्तिगत ıst/टस्ट	☐ Co-operative Socie ☐ State Govt. /বাত্য ক	ty/सहकारी ः ।रकार	समिति		jious Trust /धार्मिक tral Govt. /केन्द्रीय				Altach copy o
☐ Sta	ate PSU/राज्य पी एस यू	☐ Central PSU/केन्द्रीय	पीएसयू		☐ Boa	rd /बोर्ड				g Plan Approval निर्माण योजना
THE	mpany Public Ltd लंक लिमिटेड कंपनी	Company Pvt. Ltd. कंपनी प्रा० लि०				tute/संस्था				
	) Property Details Khata No. : खाता संख्या :	1 P	lot No. : नॉट संख्या :							ase of Vac
	खाता संख्या : Village / Mauja Name* :	Ti Ti	नॉट संख्या :		/ard No.* :			- 7	तमीन व	की क्षेत्रफल डीर bile Tower
	गाँव / मीजा का नाम :			व	ार्ड संख्या :					a Covered by Mo ing Equipments &
	Width of Road in front of the p संपत्ति के सामने सड़क की चौ	oroperty (in feet)* : नाई		Area of P দলাঁত কা	Mot (in Decir টারফল (বি	nal) * इसमिल में)		9	व्या क्षेत्र र	त्रवर और उसके उपक ording (on t
7.(B	) Property Address							7	lotal Ar	ea of Wall / Roo ग छत या जमीन
	Property Address : संपत्ति का पता :									rol Pump
	City: शहर : Ranchi		District:	Rane	chi			L	Inderg नुमिगत	round Area (in : क्षेत्रफल
	Pin code: पिन कोड :		→ 1010H .							r Harvestin
8.	Correspondence Address of C	Owner [Please Tick   if Corres	pondence and	Property Add	ress are same	]				larvesting Provis
	Correspondence Address :								//Ve	
	पत्राचार का पता :							2	ै / हम Son/Da	aughter/Wife of
	City: शहर :	<u> </u>	District जिला					è	ाटा / बे	टी / पत्नी
	Pin code: पिन कोड :							i j	harkh ny/our	nly declare tha and Municipal knowledge & b संस्थिनिग्ठा से टे
	() Floor wise area and	usage details (in case	of vacant la	nd, pleas	e skip)			2	ा∕ हम, नगरपारि	सत्यनिष्ठा से रे तेका अधिनियम्, 2
	Floor Built Up Carpet Area	Usage Use Code As Referred Day the Minkeston	Multiplication Factors	Constr- uction	ARV	ARV	Date of Completion of			
	No Area (in Sq Feet) (Besidential 70% of Test) (No Residential 20% of Test) (No Residential 20% of Test) Built up area	In Table -3 Of Information Booklet To Table -3 Information Booklet	Bissed On Desuponcy (noter Table - I.	Type	Factors As Per Table -4 In Information Rocklet	actors Is Per bile -4 In formation	Completion of Construction/ Acquisition.		देनांक	
	of Total Built up area			I. RCC II. ACC III. OTHER	Booklet		MM/YYYY Month & Year			list of Docu
								-	SI No.	Registered
	$\square$							ŀ	1.	Registered
	+			-			$\vdash$	ŀ	3.	निबंधित दान Registered। निबंधित लीज
							$\vdash$	ŀ	4.	Will Probate
								ŀ	5.	वसीयतनामा Khatiyan खतियान
	$\Box$						$\vdash$	ļ	6.	Court Decre
	$\vdash$			_	Total		$\vdash$	[	7.	Partition De
	<del>                                     </del>	Total Property	Tax Calcula	ated = Total	ARV X 0.0	2		Į	8.	Correction S लगान शुद्धिप

				(क) निर्माधित विव स्वतियान/न्या (ख) लगान शुद्धि	lip/ Land Revenue rece न्य पत्र/निबंधित दान पत्र यालय डिकी/बंटवारानाम पत्र / भू—लगान रखीद / हो	¥लीज पत्र⊬वसीयत । हिडंग रसीद	
В	Independent Building	/ स्वतंत्र मकान		(a) Registered : Lease Deed (b) Correction S (ফ) নিৰ্মানি বির /অবিযান/ন্	Sale Deed/ Registered /Will Probate/Khatlen/C lip/ Land Revenue reco प्राथ/ निवंधित दान प ।।। ।।।।।।।।।।।।।।।।।।।।।।।।।।।।।।।।	Gift Deed/Registe Court Decree /Part sipt/Holding receip ऋ/लीज पत्र/यसीय मा स्टंग रसीद	
c	Flats/Units in Multisto बहुमजिला बिल्डिंग में	ried Building	$\vdash$	Registered Sale D	eed/Possession Certifica ল মুদাত্য—ঘত্ত	te	
D	Super Structure / विशि	ष्ट संरचना		Electricity Bill 14			
	(for structures where no documents are available (वैसी संरचना जिनके	o legal Land e) error diferac seffs	1	Literactive on 14			
	दस्तावेज नहीं है)	and didde get					
4. Owr	er Details						
मालि	er Name* : ह का नाम : (in case i	of more than 1 Owner,	add the na	me of other owners i	n same format in seperat	e sheet)	fix Practified Sales Produc
पिला,	er's / Husband Name ′पति का नाम :	٠					- Which size.
	e No*:					,	Wit bags
Emai	IID:					L	
ई मेर PAN			$\overline{}$	Aadhar No.			
पेन र	ख्या :			आबार संख्या	:		
	: Attach ID proof of ricity Details	owner / owners					
K. No			_				
के नं		OR या					
ACC N				BIND / BOOK No बुक नंo :	L*:		
	i नo :[ ory*: DSI/II/III []	NDS II/III	$\overline{}$	बुक न० : IS I/II 🔲	LTS HTS		
अंगी				4"	HIS		
	- Attach copy of ele- ling Plan/Water Co		ls				
Build	ng Plan Approval No.:				uilding Plan Approval		
इमार	निर्माण योजना संख्य	т :		1	मारत निर्माण योजना	अनुमोदन तिथिः	
Wate	Consumer No :				Date of Connection	n: DD MA	1 YEAR
তাল (B) <b>i</b> n	Consumer No : संग्रह उपभोक्ता संख्या Case of Vacant	Land			Date of Connectio कनेवशन की तिथि ate of Acquisition		1 YEAR
ਹਾਲ ' .(B) <b>In</b> Plot A ਯਸੀਰ	संग्रह उपभोक्ता संख्या Case of Vacant	Land					JOYEAR D
(B) In Plot A ਯਮੀਰ (C) Mc Total A Suppo	Case of Vacant rea (In Decimal ) কী প্রকাল কীম্মনীল bile Tower rea Covered by Mobile Te ting Equipments & Acce	Land 최		Dat	ate of Acquisition मीन अर्जन की तारीय e of Installation of M	I lobile Tower	JOYEAR D
(B) In  Plot A जमीन (C) Mc  Total A Suppo	eing उपमोक्ता संख्या  Case of Vacant  rea (In Decimal ) কী ৪াসফল ঠানদীল  bile Tower  rea Covered by Mobile To  ting foujuments & Acce	Land भ्रं	andì	Dat	ate of Acquisition मीन अर्जन की तारीय	I lobile Tower	YEAR YEAR
orion (B) In Plot A जमीन (C) Mo Total A Suppo	Case of Vacant rea (In Decimal ) की क्षेत्रफल उत्समील bile Tower rea Covered by Mobile To ting Equipments & Acce- टकर कीर सक्षेत्र जनकार हैं arding (on the V trea of Wall / Roof / La trea of Wall / Roof / La	Land वे  ower & its socries ज अकादित केव Nall / Roof / L	.and)	Dat Hìa	ate of Acquisition भीन अर्जन की तारीख e of Installation of M ग्रहेल टायर स्थापित व e of Installation of H	a lobile Tower करने की तिथि [	YEAR
जल (B) In Plot A जमीन (C) Mc Total A Suppo पूर्वा क्षेत्र (D) Hc Total A दिवार	case of Vacant rea (In Decimal ) কী টাস্পত্ত প্রীংশীল bile Tower rea Cyerred by Mobile To ting Coujuments & Acce- zers নাই বলাই তথালো arding (on the V urea of Wall / Roof / La u ভাব মা ভাব ম	Land वे  ower & its socries ज अकादित केव Nall / Roof / L	.and)	Dat Hìa	ate of Acquisition मीन अर्जन की तारीय e of Installation of M	a lobile Tower करने की तिथि [	YEAR
ore   Plot A जमीन (C) Mc Total A Suppor फ्रां हेन (D) Hc Total A दिवार (E) Pe	Case of Vacant rea (In Decimal ) কী হাঁসকল গ্রীংশীল bile Tower rea Covered by Mobble is rea Covered by Mobble is rea Covered by Mobble is rea for sent sent sent sent grading (on the V urea of Wall / Roof / La ur চল ur অলীল কী দ্ trol Pump	Land  व	.and)	Dat मोव	ate of Acquisition मीन अर्जन की तारीख e of installation of M गईल टावर स्थापित व e of installation of H कँग लगाने की तिथि	a lobile Tower करने की तिथि [	YEAR
(B) In  Plot A  जमीन (C) Mo  Total A  Support (D) Ho  Gall  Gall  Gall  Gall  Under	Case of Vacant rea (in Decimal ) की श्रीजयल जैसमीरा bille Tower rea Covered by Mobile Tein (coupred by Mobile Tein (coupred) and (coupred) by Mobile Tein (coupred) by Mob	Land भे     ower & its   or a set रेता   Nail / Roof / L   nd (in set)   री शेवपल	.and)	Dat File	ate of Acquisition भीन अर्जन की तारीख e of Installation of M ग्रहेल टायर स्थापित व e of Installation of H	্য lobile Tower চন্দে কী বিভি	J YEAR D
(B) In Plot A जमीन (C) Mc Total A Suppor पर्वा के दिवार (E) Pe Under भूमिग	Case of Vacant rea (in Decimal ) की क्षेत्रकल डीवर्गील की के अपने डीवर्गील bille Tower rea Covered by Mebbin है ting Equipments Acces ting Equipments of Section arding (on the v un office of Val un of un office of Val un offic	Land  में    ower & its sories क अवसीत हेव  Wall / Roof / L nd (in sqtt) रि) सेवमल	.and)	Dat File	ate of Acquisition দীল প্রতাল কী নাহীত e of Installiation of M াইল শ্রাহা হুলা হোৱা e of Installiation of H হুলা নামাল কী নিথি e of Completion	্য lobile Tower চন্দে কী বিভি	YEAR
B) In Plot A जमीन C) Ma Suppor vari the Control I Gant Under tyffri Water	Case of Vacant rea (in Decimal) की केम्बार के सिमीर की केम्बार के सिमीर की केम्बार के सिमीर की केम्बार के सिमीर कार की स्वार के सिमीर कार की समार कार	Land  में    ower & its sories क अवसीत हेव  Wall / Roof / L nd (in sqtt) रि) सेवमल	.and)	Dat File	ate of Acquisition দীল প্রতাল কী নাহীত e of Installiation of M াইল শ্রাহা হুলা হোৱা e of Installiation of H হুলা নামাল কী নিথি e of Completion	্য lobile Tower চন্দে কী বিভি	YEAR
(B) In Plot A जमीन (C) Mo Total A Suppor पर्ग होत्र (D) Ho Total A दिवार (E) Pe Under भूमिग	Case of Vacant rea (in Decimal ) की क्षेत्रकल डीवर्गील की के अपने डीवर्गील bille Tower rea Covered by Mebbin है ting Equipments Acces ting Equipments of Section arding (on the v un office of Val un of un office of Val un offic	Land  में    ower & its sories क अवसीत हेव  Wall / Roof / L nd (in sqtt) रि) सेवमल	.and)	Dat File	ate of Acquisition দীল প্রতাল কী নাহীত e of Installiation of M াইল শ্রাহা হুলা হোৱা e of Installiation of H হুলা নামাল কী নিথি e of Completion	্য lobile Tower চন্দে কী বিভি	YEAR
(B) In Plot A जमीन (C) Me Suppor Suppor Total A दिवार (E) Pe Under Under Water I. Decl	Case of Vacant rea (in Decimal ) को शेवरण और सीर्थ है। कार देखारी है। कार के स्टब्स्ट कर के स्टब्स्ट कर के स्टब्स्ट कर के स्टब्स के स्टब्स कर है। कार की प्रशास के सीर्थ है। कार की सीर्थ है। कार की सीर्थ है। कार की सीर्थ है। कार सीर्य है। कार सीर	Land  में    ower & its sories क अवसीत हेव  Wall / Roof / L nd (in sqtt) रि) सेवमल	.and)	Dat File	ate of Acquisition দীল প্রতাল কী নাহীত e of Installiation of M াইল শ্রাহা হুলা হোৱা e of Installiation of H হুলা নামাল কী নিথি e of Completion	্য lobile Tower চন্দে কী বিভি	J. YEAR
(B) In Plot A जमीन (C) Mc Total A Support प्रवेश (D) Ho Total A दिवार (E) Pe Under प्रवेश (E) Water  Water  Let A Value (A) Value (A) Value (A) Value (A) Value (A) Value (B) V	Case of Vacant rea (in Decimal ) জী গ্ৰামণ প্ৰথম প্ৰথম জী গ্ৰামণ প্ৰথম জী গ্ৰামণ প্ৰথম কাৰ্য কৰা স্থামণ কাৰ্য কৰা কৰা কাৰ্য কাৰ্	August A	.and)	Dat File	ate of Acquisition দীল প্রতাল কী নাহীত e of Installiation of M াইল শ্রাহা হুলা হোৱা e of Installiation of H হুলা নামাল কী নিথি e of Completion	্য lobile Tower চন্দে কী বিভি	YEAR .
(B) In  Plot A जमीन (C) Me Total A Support (D) He Total A दिवार (E) Pe Under मूमिग ). Water Water I. Decl	Case of Vacant rea (in Decimal ) को क्षेत्रकल केश्वरील कार्य क्षेत्रकल कार्य क्ष्मील केश्वरील कार्य केश्वरील कार्य केश्वरील कार्य केश्वरील कार्य कार्य केश्वरील कार्य कार्य केश्वरील कार्य केश्यरील कार्य केश्वरील कार्य	Land  शे  wwer & its spoores paragraph है। paragraph है। paragraph है। paragraph (शे) paragraph (शे) paragraph (शे) paragraph (शे) paragraph (शे) paragraph (शे)		ਹ Dat ਜੀਵ Dat ਜੀਵ ਹੈ ਜੋਵਿ	ate of Acquisition मीन अर्जन की तारीछ e of installation of M गईल दायर स्थापित व क of installation of H ईंग लगाने की तिब्धि e of Completion ल पंच समाने की ति	त lobile Tower rock की सिंधि Loarding ि	
UNE OF THE PROPERTY OF THE PR	Case of Vacant rea (in Decimal ) को প্রকলন প্রধান কী প্রকলন প্রধান চিটি Tower rea Covered by Mobile is ring Equipments & Aced ting Equipments & Aced ting Equipments of the Covere rea of Wall / Boof / La ti प्राप का जमीन की प् trol Pump ground Area (in sqft) के अपन्य er Harvesting Provision : aration  Laughter/Wife of.  Laughter/Wife	Land  वी  Dower & Its re ज जा हिन है। re जा जा हिन है। re जा जा है। re ovision res \		ਹ Dat ਜੀਵ Dat ਜੀਵ ਹੈ ਜੋਵਿੰ	ate of Acquisition मीन अर्जन की तारीछ e of installation of M गईल दायर स्थापित व क of installation of H ईंग लगाने की तिब्धि e of Completion ल पंच समाने की ति	त lobile Tower rock की सिंधि Loarding ि	
B) In Plot A जमीन CO Mc Graph	Case of Vacant rea (in Decimal ) की शेवरण औरमीगर। की शेवरण औरमीगर। को शेवरण औरमीगर। को शेवरण औरमीगर। को शेवरण औरमीगर। कार्य (or the bill of the bill	Land  व	are of the	Dat मीर मीर Dat होति पेट्रें	ate of Acquisition भीन अर्जन की तारीट e of Installation of M मईल टायर स्थापित व के of Installation of M के जिल्हे के लगाने की तिथे e of Completion ल पंच लगाने की तिथे e of Completion ल पंच लगाने की तिथे s contained in this fo	s footble Tower provided to the footble forward of किथि Coording Fig. 1	ules and section
B) In Plot A जमीन CO Mc Graph	Case of Vacant rea (in Decimal ) को প্রকলন প্রধান কী প্রকলন প্রধান চিটি Tower rea Covered by Mobile is ring Equipments & Aced ting Equipments & Aced ting Equipments of the Covere rea of Wall / Boof / La ti प्राप का जमीन की प् trol Pump ground Area (in sqft) के अपन्य er Harvesting Provision : aration  Laughter/Wife of.  Laughter/Wife	Land  व	are of the	Dat मीर मीर Dat होति पेट्रें	ate of Acquisition भीन अर्जन की तारीट e of Installation of M मईल टायर स्थापित व के of Installation of M के जिल्हे के लगाने की तिथे e of Completion ल पंच लगाने की तिथे e of Completion ल पंच लगाने की तिथे s contained in this fo	a lobile Tower property of fellow fe	ules and section is correct to bes
B) In Piot A Programme of the Piotal A Francisco of the Piotal A Fran	Case of Vacant rea (in Decimal ) জী গ্রহণক গ্রহণকৈ। জী গ্রহণক কাল	And  A Source & Its Wall / Roof / L (d) signt) (d) also received  Townson  No.           No.       No.       No.       No.       No.     No.       No.	are of the	Dad Provision of the P	ate of Acquisition भीन अर्थान की सारीश e of Installation of M मुंदल टायर क्यांचित व हर्ज टायर क्यांचित के e of Completion ल पंच समामें की तिथि a contained in this fo al Act 2011 and above secures - reventilens पू	a continue tower continue to the continue conti	ules and section
B) In Piot A offine C) Mo Total A offine C) Total	Case of Vacant rea (in Decimal ) জী গ্রহণক গ্রহণকৈ। জী গ্রহণক কাল	And  A Source & Its Wall / Roof / L (d) signt) (d) also received  Townson  No.           No.       No.       No.       No.       No.     No.       No.	are of the	Dad provisions  Namy	ate of Acquisition भीन अर्जन की तारीट e of Installation of M मईल टायर स्थापित व के of Installation of M के जिल्हे के लगाने की तिथे e of Completion ल पंच लगाने की तिथे e of Completion ल पंच लगाने की तिथे s contained in this fo	a continue tower continue to the continue conti	ules and sections is correct to bes
B) In Plot A जमीन जमीन Total A Total	Case of Vacant rea (in Decimal ) की शेवरण और सीरण को शेवरण और सीरण कार Covered by Mobile के Arc earding (on the self-self-self-self-self-self-self-self-	Land  व	are of the 3 and Jh करते हूँ/ उपरोक्त व	Dad provision to begal provision to begal provision to begal provision to begal provision to be begal provisi	ate of Acquisition मीन अर्जन की तारीट e of Installation of M मईल टायर स्थापित व के लागने की तिर्धि क of Completion ल पंघ लगाने की तिर्धि e of Completion ल पंघ लगाने की तिर्धि s contained in this fo al Act 2011 and abo रखान्द्र नगरमाधिका चु महम्मदे अनुसार सही है	प्रकार के लिखे   Garage   Gar	ules and sections is correct to bes
B) In Flot A जमीन Plot A जमीन Flot A जमीन Flot A जमीन Flot A जमीन Flot A Support Flot A Flot	Case of Vacant rea (in Decimal ) को क्षेत्रकल केश्मीरको  को क्षेत्रकल केश्मीरको  को क्षेत्रकल केश्मीरको  bible Tower rea Cowered by Mobble is fring fauluments & Area  rear afte ends owner of  rear afte ends owner of  rear after ends owner of  rear owner owner owner  rear after  a market  rear  a market  a	Land  वे    Description   Description   Description	are of the 3 and Jhr करते हूँ/ उपरोक्त वं	Data Provision to the	ate of Acquisition मीन अर्जन की तारीर e of Installation of M पहिल तारीर प्राप्ति के तारीर कर्मा के तिर्मि कर्मा कर्मा के तिर्मि कर्मा कर्मा के तिर्मि कर्मा कर्म कर्मा कर्म कर्मा कर्म कर्मा कर्म कर्म कर्म कर्म कर्म कर्म कर्म कर्म	a lobile Tower continued to the continued of the continu	ules and section is correct to bes
B) In Piot A जमीन Piot A जमीन Total A Support Support Total A	Case of Vacant rea (in Decimal ) को क्षेत्रकल खैरसीगर्थ को के क्षेत्रकल खैरसीगर्थ कार्य for the string fequipments & Area granding fon the string fequipment & Area (in sqft) के क्षेत्रकल के के क्षेत्रकल के क्षेत	Land  व	are of the 3 and Jhr करते हूँ/ उपरोक्त वं	Dad provision to begal provision to begal provision to begal provision to begal provision to be begal provisi	ate of Acquisition मीन अर्जन की तारीर e of Installation of M पहिल तारीर प्राप्ति के तारीर कर्मा के तिर्मि कर्मा कर्मा के तिर्मि कर्मा कर्मा के तिर्मि कर्मा कर्म कर्मा कर्म कर्मा कर्म कर्मा कर्म कर्म कर्म कर्म कर्म कर्म कर्म कर्म	a lobile Tower continued to the continued of the continu	ules and sections is correct to bes
B) In Plot A जमीन CO Mice Solve (Date Range) (Date Range	Case of Vacant rea (in Decimal ) को क्षेत्रकल खैरसीगर्थ को के क्षेत्रकल खैरसीगर्थ कार्य for the string fequipments & Area granding fon the string fequipment & Area (in sqft) के क्षेत्रकल के के क्षेत्रकल के क्षेत	Land  व	are of the 3 and Jhr करते हूँ/ उपरोक्त वं	Data Miles  Expal provision  Tax  Servision  Namm  Servision  Namm  Servision  Namm  Servision  Servision  Namm  Servision	ate of Acquisition मीन अर्जन की तारीट e of Installation of M पहिल देश स्थापित व  है प्राप्त स्थापित व  है स्थापित स	s lobile Tower control of the file control of	ules and section is correct to bes
B) In Plot A जमीन CO Mac of the plot A जमीन CO Mac of the plot A Suppose of the plot A	Case of Vacant rea (in Decimal ) को शेवनक शैवसीमां को शेवसिक शैवसीमां को शेवसिक शैवसीमां को श्री स्वतान शैवसीमां को श्री श्री श्री स्वतान शिवसीमां को श्री स्वतान शिवसीमां को श्री स्वतान श्री श्री स्वतान शिवसीमां स्वतान श्री श्री स्वतान स	Land  वे	are of the 3 and Jhr करते हूँ/ उपरोक्त वं	Dad provisions of the provisi	ate of Acquisition भीन अर्थान की सारीय e of Installation of M हैंद्र स्टार रेक्सिक्ट हिंद्र स्टार रेक्सिक्ट हेंद्र स्टार रेक्सिक्ट हेंद्र स्टार रेक्सिक्ट हेंद्र स्टार रेक्सिक्ट हेंद्र स्टार रेक्सिक्ट होंद्र सारीय हेंद्र सारीय	s lobile Tower control of the file control of	ules and section is correct to bes
B) In Plot A orafler	Case of Vacant rea (in Decimal ) को क्षेत्रकल खेलागेला को के क्षेत्रकल खेलागेला के के क्षेत्रकल खेलागेला के के क्षेत्रकल कर (Award March of the state) के क्षेत्रकल कर (Award March of the state) के क्षेत्रकल कर (Award March of the state) के क्षेत्रकल कर (Award of the state) के क्षेत्रकल (Award of the state)	Land  वे	are of the 3 and Jhr करते हूँ/ उपरोक्त वं	Data Miles  Expal provision  Tax  Servision  Namm  Servision  Namm  Servision  Namm  Servision  Servision  Namm  Servision	ate of Acquisition भीन अंदोन की सारीय e of Installation of M हैंग लगाने की तिथि e of Completion or पंच लगाने की तिथि e of Completion or पंच लगाने की तिथि e of Completion or पंच लगाने की तिथ e of Completion or पंच लगाने की तिथ  e of Completion or पंच लगाने की तिथ  e of Completion or पंच लगाने की तिथ  e of Completion or पंच लगाने की तिथ  e of Completion or पंच लगाने की तिथ  e of Completion or पंच लगाने की तिथ  e of Signatory or or of Signatory or or of Signatory or of Signat	s lobile Tower control of the file control of	ules and section is correct to bes
B) In Plot A जमीन CO Mc	Case of Vacant rea (in Decimal ) जी ती ती करण की सीमित की जी ती ती की जी	Land  वे	are of the 3 and Jhr करते हूँ/ उपरोक्त वं	Dad provisions of the provisi	ate of Acquisition मीन अंग्लेग की सार्वेश e of Installation of M मुंद्र अंग्लेग की सार्वेश e of Installation of M मुंद्र सार्वेश e of Completion ल पंप लगाने की तिर्धि e of Completion ल पंप लगाने की तिर्धि e of Completion हर्म प्रमान की तिर्धि e of Signatory राज्यां अगार्वाहिका धू/ हमारे अनुसार साही है of Signatory राज्यां आ प्रमान मिला की साही Name / Type of I Holding Tax Ros हर्म प्रमान प्	s lobile Tower control of the file control of	ules and section is correct to bes
B) In Plot A orthor or o	Case of Vacant rea (in Decimal) जी के कारण के किसी में रिक्ता की किसी के कारण के किसी में रिक्ता की में रिक्ता की किसी में रिक्ता की किसी में रिक्ता की किसी में रित	Land  वे	are of the 3 and Jhr करते हूँ/ उपरोक्त वं	Data vite vite vite vite vite vite vite vite	ate of Acquisition मीन अंग्लेन की तारीए e of Installation of M मिल अंग्लेन की तारीए मिल अंग्लेन की तारीए मिल अंग्लेन की तारीए मिल अंग्लेन की मिल के लागने की तिर्विध e of Completion ला पंच लगाने की तिर्विध e of Completion ला पंच लगाने की तिर्विध e of Signatory स्वरण्य लगाने प्रचलाय जाना प्रचलाय जाना प्रचलाय जाना प्रचलाय जाना मिलकाय की Name / Type of I Hodging Tax Ree हित कर रही। Possession Cert स्वरण प्रमाण Cert	s lobile Tower control of the fellow control of the fellow control of the fellow control of the fellow information fill are नियमायर्थ ! (Sign green fellow control of the fello	ules and section is correct to bes
(B) In Plot A उपिना of the Color of the Col	Case of Vacant rea (in Decimal) जी के कारण के किसी में रिक्ता की किसी के कारण के किसी में रिक्ता की में रिक्ता की किसी में रिक्ता की किसी में रिक्ता की किसी में रित	Land  वे	are of the 3 and Jhr करते हूँ/ उपरोक्त वं	Data Provision of the	ate of Acquisition भीन अर्थान की सारीय e of Installation of M हंद टायर श्वामित व e of Installation of H हंग लगाने की तिथि e of Completion ल पंच लगाने की तिथि e of Completion ल पंच लगाने की तिथि हा of Signatory एक्टरार्थ	s lobile Tower control of the fellow control of the fellow control of the fellow control of the fellow information fill are नियमायर्थ ! (Sign green fellow control of the fello	ules and section is correct to bes
B) In Plot A उपितान (C) Mr. (C) Mr. (Final Al Salara Al	Case of Vacant rea (in Decimal ) of distance distribution of	Land  वे	are of the 3 and Jhr करते हूँ/ उपरोक्त वं	Data Provision of the	ate of Acquisition भीन अर्थान की सारीय e of Installation of M हंद टायर श्वामित व e of Installation of H हंग लगाने की तिथि e of Completion ल पंच लगाने की तिथि e of Completion ल पंच लगाने की तिथि हा of Signatory एक्टरार्थ	s lobile Tower control of the fellow control of the fellow control of the fellow control of the fellow information fill are नियमायर्थ ! (Sign green fellow control of the fello	ules and section is correct to bes
B) In Piot A Pi	Case of Vacant rea (in Decimal) जी के कारण के किसी में रिक्ता की किसी के कारण के किसी में रिक्ता की में रिक्ता की किसी में रिक्ता की किसी में रिक्ता की किसी में रित	Land  वे	are of the 3 and Jhr करते हूँ/ उपरोक्त वं	Data street of the street of	ate of Acquisition मीन अंग्लेन की तारीए e of Installation of M मिल अंग्लेन की तारीए मिल अंग्लेन की तारीए मिल अंग्लेन की तारीए मिल अंग्लेन की मिल के लागने की तिर्विध e of Completion ला पंच लगाने की तिर्विध e of Completion ला पंच लगाने की तिर्विध e of Signatory स्वरण्य लगाने प्रचलाय जाना प्रचलाय जाना प्रचलाय जाना प्रचलाय जाना मिलकाय की Name / Type of I Hodging Tax Ree हित कर रही। Possession Cert स्वरण प्रमाण Cert	a lookle Tower property of the property of th	ules and section is correct to bes

Please Tick The Appropriate Option उपयुक्त विकल्प टिक करें Tick Documents to be attached

(a) Registered Sale Deed/ Registered Gift Deed/Registered

\* I agree that all the calculation done will be checked by the concerned authority and if four

y themselves at their end.

FORM IS VERIFIED **BY TAX** COLLECTOR / **COUNTER WITH ALL THE NECESSARY** DOCUMENTS **REQUIRED AS PER RULE** 

3. Property Type	3.	Pro	perty	Type
------------------	----	-----	-------	------

	Please Tick The Appropriate Option						
	उपयुक्त विकल्प टिक करें						
	Property Type	Tick	Documents to be attached				
Α	Vacant Land/ खाली जमीन :		<ul> <li>(a) Registered Sale Deed/ Registered Gift Deed/Registered Lease Deed/Will Probate/Khatian/Court Decree /Partition Deed</li> <li>(b) Correction Slip/ Land Revenue receipt/Holding receipt</li> <li>(क) निबंधित विक्रय पत्र/निबंधित दान पत्र/लीज पत्र/यसीयतनामा/ खितयान/न्यायालय डिक्री/बंटवारानामा</li> <li>(ख) लगान शुद्धि पत्र / भू—लगान रसीद / होल्डिंग रसीद</li> </ul>				
В	Independent Building / स्वतंत्र मकान		(a) Registered Sale Deed/ Registered Gift Deed/Registered Lease Deed/Will Probate/Khatian/Court Decree /Partition Deed (b) Correction Slip/ Land Revenue receipt/Holding receipt (क) निबंधित विक्रय पत्र/ निबंधित दान पत्र/लीज पत्र/वसीयतनामा /खितयान/न्यायालय डिक्री/बंटवारानामा (ख) लगान शुद्धि पत्र/भू-लगान रसीद/होल्डिंग रसीद				
С	Flats/Units in Multistoried Building बहुमंजिला बिल्डिंग में फ्लैट / इकाइयों		Registered Sale Deed/Possession Certificate विक्रय पत्र / दखल प्रमाण—पत्र				
D	Super Structure / विशिष्ट संरचना (for structures where no legal Land documents are available) (वैसी संरचना जिनके पास वैधिक भूमि दस्तावेज नहीं है)		Electricity Bill बिजली बिल				

# Checklist of Documents to be Attached / संलग्न करने के लिए दस्तावेजों की जांच-सूची

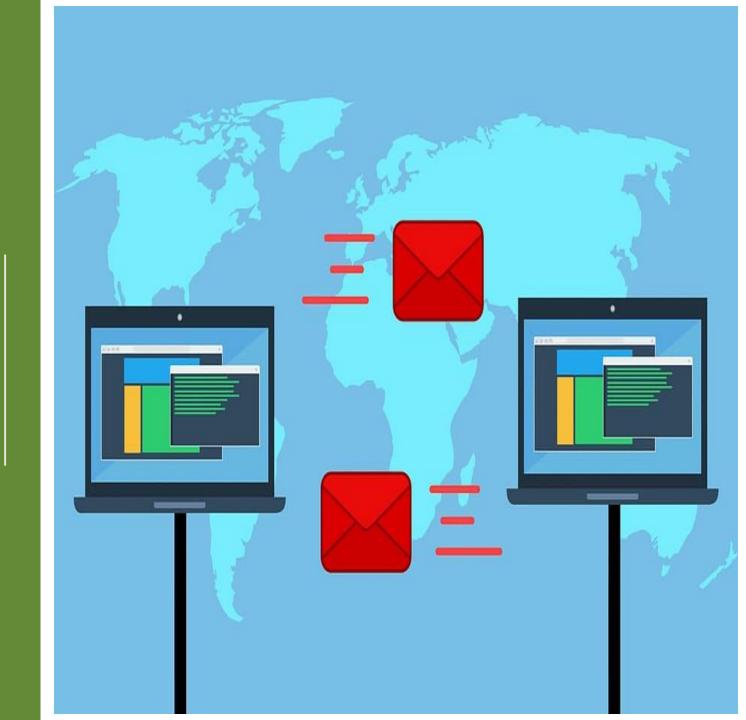
SI No.	Name / Type of Document	Please Tick	SI No.	Name / Type of Document	Please Tick
1.	Registered Sale Deed निबंधित विक्रय-पत्र		9.	Holding Tax Receipt धृति कर रसीद	
2.	Registered Gift Deed निबंधित दान–पत्र		10.	Possession Certificate दखल प्रमाण–पत्र	
3.	Registered Lease Deed निबंधित लीज–पत्र		11.	Electricity Bi <b>ll</b> बिजली बिल	
4.	Will Probated वसीयतनामा		12.	PAN Card पैन  कार्ड	
5.	Khatiyan खतियान		13.	Aadhar Card आधार  कार्ड	
6.	Court Decree न्यायालय डिक्री		14.	Voter ID Card वोटर आई.डी. कार्ड	
7.	Partition Deed बटवारानामा		15.	Driving License ड्राईविंग लाइसेंस	
8.	Correction Slip लगान शुद्धिपत्र		16.	Passport size photograph पास्पोर्ट साईज फोटो	

TC WILL COLLECT THE TAX **ALONG WITH THE ARREAR** (IF ANY) AS CALCULATED BY THE ONLINE SYSTEM AND SAF NUMBER IS **GENERATED FOR THE** SAME. CITIZEN WILL GET THE SAF NUMBER WITH PAYMENT RECEIPT. FORM WILL BE UPLOADED ON RMC PORTAL BY BACK **OFFICE (AGENCY) WITH ALL** THE NECESSARY DOCUMENTS.



#	Document Name		View
1	saf_form	UPLOADING	PDF
2	Aadhar Card	UPLOADING	PDF
3	Registered Sale Deed	UPLOADING	PDF
4	Updated Rent Receipt	UPLOADING	PDF
5	Electricity Bill	UPLOADING	PDF

UPLOADED FORM
WITH ATTACHED
DOCUMENTS IS
SENT TO DEALING
ASSISTANT
THROUGH PORTAL

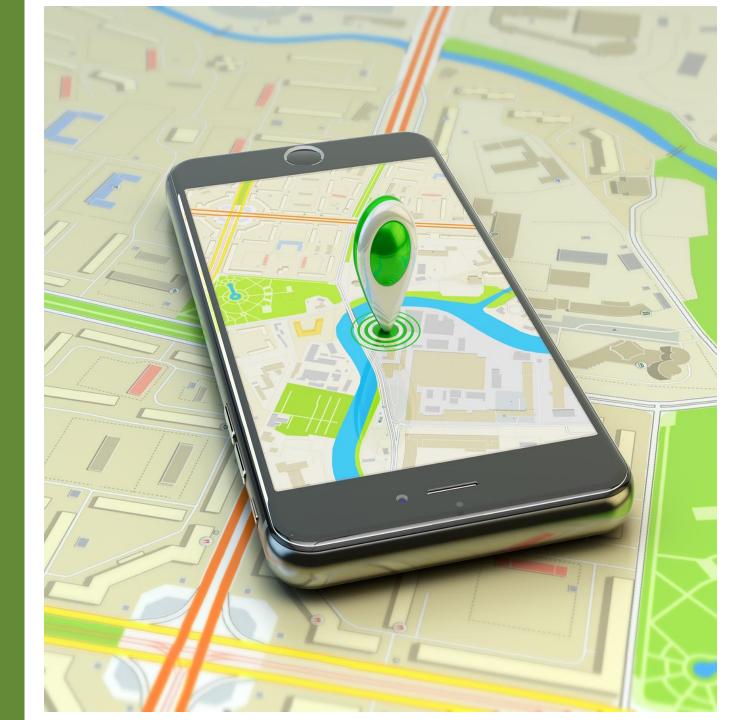


# **DEALING ASSISTANT VERIFIES THE FORM** AND DOCUMENTS AND FORWARD TO **AGENCY TAX** COLLECTER, SELF **ASSESSMENT MEMO** (SAM) WILL BE **GENERATED WITH** 15 DIGIT HOLDING NUMBER

### Document Details

#	Document Name	View	Status
1	saf_form	PDF	
2	Aadhar Card	PDF	Verified
3	Registered Sale Deed	PDF	Verified .
4	Updated Rent Receipt	PDF	Verified
5	Electricity Bill	PDF	Verified

**AGENCY TAX COLLECTER VERIFIY** THE PROPERTY BY **VISITING THE** LOCATION **PHYSICALLY AND DOES THE GEO TAGGING FROM MOBILE (RMC APPLICATION) AND** FORWARD TO ULB



**ULB VISITS THE PROPERTY** LOCATION **PHYSICALLY AND VERIFIES THE PROPERTY AND FORWARD THE APPLICATION TO** SECTION INCHARGE



SECTION INCHARGE
WILL VERIFY THE
APPLICATION AND
FORWARD IT TO
EXECUTIVE OFFICER



**EXECUTIVE OFFICER** WILL VERIFY ALL THE **DOCUMENTS AND** WILL APPROVE. FINAL ASSESSMENT MEMO (FAM) WILL **BE GENERATED AS** THE APPLICATION WILL BE APPROVED.



### झारखण्ड सरकार नगर विकास एवं आवास विभाग

## अधिसूचना

संख्या- 08/नियम/110/2016/न0वि0आ0 .....1327

राँची,दि०-27/02/17

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम, 2011 की धारा—590 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा—182 एवं धारा—184 में निहित प्रावधान के आलोक में करों के भुगतान का समय, प्रक्रिया तथा वसूली सुनिश्चित करने हेतु, झारखण्ड के राज्यपाल निम्नलिखित विनियम बनाते हैं:--

- संक्षिप्त नाम, विस्तार एवं प्रारंभ:-
  - 1.1 यह विनियम 'झारखण्ड नगरपालिका कर भुगतान [समय, प्रक्रिया तथा वसूली] विनियम, 2017' कहा जायेगा।
  - 1.2 इसका विस्तार क्षेत्र सम्पूर्ण झारखण्ड राज्य होगा।
  - 1.3 यह राजपत्र में प्रकाशन की तिथि से प्रभावी होगा।
- . परिभाषाएँ:-
  - 2.1 'अधिनियम' से अभिप्रेत है, झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम, 2011
  - 2.2 'धारा' से अभिप्रेत है, अधिनियम की धारा।
  - 2.3 'नगर आयुक्त / कार्यपालक पदाधिकारी / विशेष पदाधिकारी' से अभिप्रेत है, संबंधित शहरी स्थानीय निकायों में कार्यरत उक्त स्तर के पदाधिकारी।
  - 2.4 'प्राधिकृत पदाधिकारी' से अभिप्रेत है, अधिनियम की धारा 33(3) (ख) के अनुसार शक्ति प्राप्त करने वाला।
  - 2.5 'वित्तीय वर्ष' से अभिप्रेत हैं, पहली अप्रैल से 31 मार्च तक।
  - 2.6 'नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/अधिसूचित क्षेत्र समिति' से अभिप्रेत है, झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम, 2011 में प्रावधानित नगर निकाय।
  - 2.7 'कर' से अभिप्रेत है, अधिनियम की धारा 152(1) में उल्लिखित कर।
  - 2.8 'राज्य सरकार' से अभिप्रेत है, नगर विकास एवं आवास विभाग; झारखण्ड।
  - 2.9 'रथायी समिति' से अभिप्रेत है, शहरी स्थानीय निकायों में गठित स्थायी समिति।
  - 3. प्रावधान :--
    - 3.1.1 झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम, 2011 की धारा—152 (1) में उल्लिखित निम्नांकित करों के उदग्रहण की शक्ति शहरी स्थानीय निकाय के द्वारा की जाएगी:—
      - (क) भूमि एवं भवनों पर सम्पत्ति कर,
      - (ख) रिक्त भूमि पर कर,
      - (ग) भूमियों एवं भवनों के स्थानान्तरण पर अधिभार,
      - (घ) किसी गैर आवासीय भवन में पार्किंग स्थल के अभाव पर कर,
      - (ঙ) जल कर,
      - (च) अग्नि कर,
      - (छ) समाचार पत्रों में प्रकाशित विज्ञापनों से इतर विज्ञापनों पर कर,

- (ज) मनोरंजन कर पर अधिभार,
- (झ) शहरी स्थानीय निकाय क्षेत्र में विद्युत उपभोग पर अधिभार,
- ञ) सभा कर,
- (ट) तीर्थयात्रियों तथा पर्यटकों पर कर,
- (ठ) भार्ग (पथ) कर
  - (i) सड़को, पुलों तथा नौघाट एवं नौगम्य जलमार्ग पर, और
  - (ii) किसी सार्वजनिक सड़क पर चलाये जाने वाले मोटरवाहन अधिनियम, 1988 के अर्थान्तर्गत भारी ट्रक जो भारी मालवाहक वाहन होगा तथा बसें जो यात्री वाही भारी मोटर वाहन होगा, पर।
- (ड) वृत्ति एवं व्यवसाय (पेशा) पर कर।
- (ढ) राज्य सरकार द्वारा विहित अन्य कर।
- 3.1.2 प्रत्येक शहरी स्थानीय निकाय अपने क्षेत्रान्तर्गत उपर्युक्त करों की वसूली के निमित्त झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम, 2011 की धारा—181 के तहत संबंधित उपभोक्ता को बिल अथवा मांग—पत्र का अनिवार्य रूप से तामिला कराएगा।
  - .3 बिल अथवा मांग—पत्र का तामिला कराने के बाद संबंधित उपभोक्ता के द्वारा अधिकतम एक माह की निर्धारित अविध के अन्तर्गत करों का भुगतान सुनिश्चित किया जायेगा।
- 3.1.4 निर्धारित अवधि तक उपभोक्ता के द्वारा करों का भुगतान नहीं किये जाने की स्थिति में निम्नांकित अर्थदण्ड भुगतेय होंगे :-

क्रमांक	विलंबित अवधि	दण्ड की राशि
1.	निर्धारित अवधि से एक सप्ताह की अवधि तक	भुगतेय राशि का 1 प्रतिशत
2.	निर्धारित अवधि से दो सप्ताह की अवधि तक	भुगतेय राशि का 2 प्रतिशत
	निर्धारित अवधि से एक माह की अवधि तक	भुगतेय राशि का 3 प्रतिशत
4.	निर्घारित अवधि से दो माह की अवधि तक	भुगतेय राशि का 5 प्रतिशत

उसके पश्चात प्रत्येक माह के लिए 2 प्रतिशत अतिरिक्त दण्ड की राशि भुगतेय होगी।

- 3.1.5 उपर्युक्त निर्धारित अवधि तक करों का भुगतान नहीं करने की स्थिति में धारा 184(1)(क) के अधीन डिमाण्ड नोटिस निर्गत किया जायेगा, जिसमें निम्न राशि सम्मिलित किये जायेंगे
  - बकाया राशि,
  - ii) दण्ड की रकम,
  - iii) संपूर्ण राशि पर 2% प्रतिमाह की दर से अतिरिक्त साधारण ब्याज।
- 3.2 उपर्युक्त सम्पूर्ण राशि का भुगतान नहीं करने पर बकायेदार के नाम, बैंक खाता तथा अन्य वित्तीय (इन्स्ट्रूमेंट), चाहे एकल हो या संयुक्त रूप से धारित हो, जब्त करने एवं वसूल करने हेतु आदेश निर्गत किया जायेगा।
- 3.3 संबंधित बकायेदार के बैंक खाते में डिमाण्ड नोटिस में उल्लिखित राशि से कम राशि रहने की दशा में संबंधित होल्डिंग के कर वसूली के लिये उस होल्डिंग की कुर्की करने संबंधी सूचना संबंधित बकायेदार को दी जायेगी। तत्परचात् उस होल्डिंग का मूल्यांकन सरकार द्वारा प्राधिकृत आकलन पदाधिकारी (Assessing Officer) से कराकर, इसकी नीलामी हेतु कम से कम दो स्थानीय समाचार पत्रों में सूचना प्रकाशित करायी जायेगी एवं निर्धारित की गई तिथि को इसकी नीलामी करायी जाएगी।

नीलामी की प्रक्रिया सील बंद लिफाफे में प्रस्ताव आमंत्रित कर स्थल/निकाय कार्यालय में की जायेगी। जिन व्यक्ति/फर्म/अन्य के द्वारा प्रस्ताव समर्पित किया जाएगा, उनके मध्य नीलामी हेतु बोली लगायी जायेगी एवं अधिकतम बोली लगाने वाले के पक्ष में नीलामी की जायेगी, परन्तु उक्त नीलामी की सम्पूर्ण राशि, नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने के तुरन्त बाद जमा करनी होगी।

- 3.4 नीलाभी प्रक्रिया से प्राप्त राशि में से वसूलनीय राशि एवं नीलामी प्रक्रिया में व्यय हुए राशि की कटौती करते हुए, नीलामी राशि की अवशेष राशि एक निर्दिष्ट बैंक में बचत खाते में जमा की जायेगी, जिसे संबंधित बकायेदार की लिखित अधियाचना पर व्याज सहित (जो बैंक द्वारा इस खाते में जमा की गई हो) वापस की जायेगी।
- 3.5 आवश्यकतानुसार, सम्पूर्ण वसूलनीय राशि, वसूल करने हेतु बकायेदार के विरूद्ध बॉडी वारंट निर्गत किया जा सकेगा।
- 3.6 उक्त सम्पूर्ण वसूलनीय राशि की वसूली हेतु बकायेदार की चल सम्पित, यथा—िकसी भी प्रकार के चल पिरसंपित, वाहन—बस, ट्रक, कार, अन्य आदि को निकाय अपने आदेश से जब्त कर, नियमानुसार संबंधित मोटर वाहन निरीक्षक से आकलन करा कर, वाहन का मूल्य निर्धारित करते हुए इसकी नीलामी कर सकेगा।

नीलामी से प्राप्त राशि को निकाय खाते में जमा करने के उपरान्त इस राशि में से वसूलनीय राशि एवं नीलामी प्रक्रिया में व्यय हुए राशि की कटौती करते हुए शेष राशि (बिना किसी ब्याज के) 07 (सात) दिनों के अंदर होल्डिंग मालिक को चेक के माध्यम से वापस की जाएगी।

3.7 यदि किसी व्यक्ति पर कर बकाया हो एवं उपर्युक्त गणनानुसार राशि आकलित करते हुए राशि भुगतान हेतु नोटिस निर्गत हो तथा संबंधित के द्वारा राशि भुगतान के संबंध में किसी भी प्रकार की कार्रवाई नहीं की जा रही हो तथा यह आशंका हो कि व्यक्ति निकाय क्षेत्र छोड़ने वाला हो, तो उसकी भवन आदि के बिक्री पर रोक लगाने हेतु संबंधित उपायुक्त से अनुरोध किया जायेगा। ऐसी सम्पत्ति की खरीद—बिक्री पर रोक से संबंधित सूचना कम से कम 02 (दो) स्थानीय समाचार पत्रों में प्रकाशित करवायी जायेगी।

यदि सम्पति क्रय करने वाले व्यक्ति के द्वारा सम्पूर्ण राशि का भुगतान निकाय को कर दिया जाता है, तो ऐसी रोक हटायी जा सकेगी।

8.8 बकाया कर राशि या उपभोक्ता शुल्क (User Charge) का भुगतान कार्यालय द्वारा निर्धारित तिथि के अंदर करना बाध्यकारी होगा, परन्तु अनुरोध पत्र प्राप्त होने पर नगर आयुक्त / कार्यपालक पदाधिकारी / विशेष पदाधिकारी या उनके द्वारा प्राधिकृत पदाधिकारी यदि संतुष्ट है कि व्यक्ति सम्पूर्ण राशि का भुगतान एक मुश्त करने में सक्षम नहीं है, तो ऐसी स्थिति में कर राशि को किश्तों में निम्न प्रकार से भुगतान करने की स्वीकृति प्रदान कर सकते हैं –

क्रमांक	बकाया कर या उपभोक्ता शुल्क की राशि	किश्तों की संख्या
1	10,000/- रू० से कम	शून्य, परन्तु यह कि कर देयता वरिष्ठ नागरिक/विधवा है, तो भुगतान 02(दो) किश्तों में करने की अनुमति दी जा सकेगी।
2	10,001 से 25,000/- रू० तक	02(दो) बराबर मासिक किश्तों भें।

3	25,001 से 50,000/- रू० तक	प्रथम किश्त 60%, शेष 40%, दो बराबर मारिक किश्तों में।
4	50,001 से 1,00,000/- रॉ॰० तक	प्रथम किश्त 70%, शेष 30%, दो बराबर मासिक किश्तों में।
5	1,00,001 / - फ्र० से अधिक	प्रथम किश्त 70%, शेष 30%, दो बराबर मासिक किश्तों में।

3.9 जिन भामलों में कर राशि ब्याज एवं वण्ड के साथ भुगतान हेतु नोटिस निर्गत है, वैसे मामलों में किसी भुगतेय राशि को किश्तों में भुगतान करने की स्वीकृति नगर आयुक्त/कार्यपालक पदाधिकारी/विशेष पदाधिकारी या उनके द्वारा इस निमित्त प्राधिकृत किसी पदाधिकारी द्वारा प्रदान की जा सकेगी, परन्तु यह कि प्रथम किश्त में कुल देय राशि (कर + ब्याज + वण्ड राशि) की 60% से अन्यून राशि निर्धारित की जा सकेगी एवं शेष राशि को अधिकतम 03 (तीन) मासिक किश्तों में भुगतान करने का आदेश दिया जा सकेगा।

 इस विनियम को लागू करने में यदि कोई किठनाई या विवाद उत्पन्न हो, तो अधिनियम के संगत कोई निदेश/आदेश जारी करने के लिए नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड सक्षम होगा।

 निरसन एवं व्यावृत्ति:— इस नियमावली के प्रभावी होने के पूर्व इससे संबंधित लिए गये निर्णय के संबंध में यह कहा जायेगा कि सभी निर्णय इस विनियम के अध्यधीन लिये गये हैं।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

(अर्रूजण कुमार सिंह)

ज्ञापांक- 08/नियम/110/2016/न0वि0आ० 1327 सरकार के प्रधान सचिव।

प्रतिलिपि:—अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, डोरण्डा, राँची को सूचना एवं राजकीय गजट के आगामी अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित/नोडल पदाधिकारी, ई-गजट, नगर विकास एवं आवास विभाग

को सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

सरकार के प्रभान सचिव।

प्रतिलिप:-माननाय मंत्री के आप्त सांचव/सभी विभागध्यक्ष/सभी प्रमंडलीय आयुक्त, झारखण्ड/सभी उपायुक्त, झारखण्ड/निदेशक, नगरीय प्रशासन निदेशालय/निदेशक, राज्य शहरी विकास अभिकरण/नगर निवेशक, नगर निवेशन संगठन/प्रबंध निदेशक, जुडको लिमिटेड, राँची/सभी शहरी स्थानीय निकाय/नगर विकास एवं आवास विभाग के सभी पदाधिकारी को सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

per my

सरकार के प्रभान सचिव