

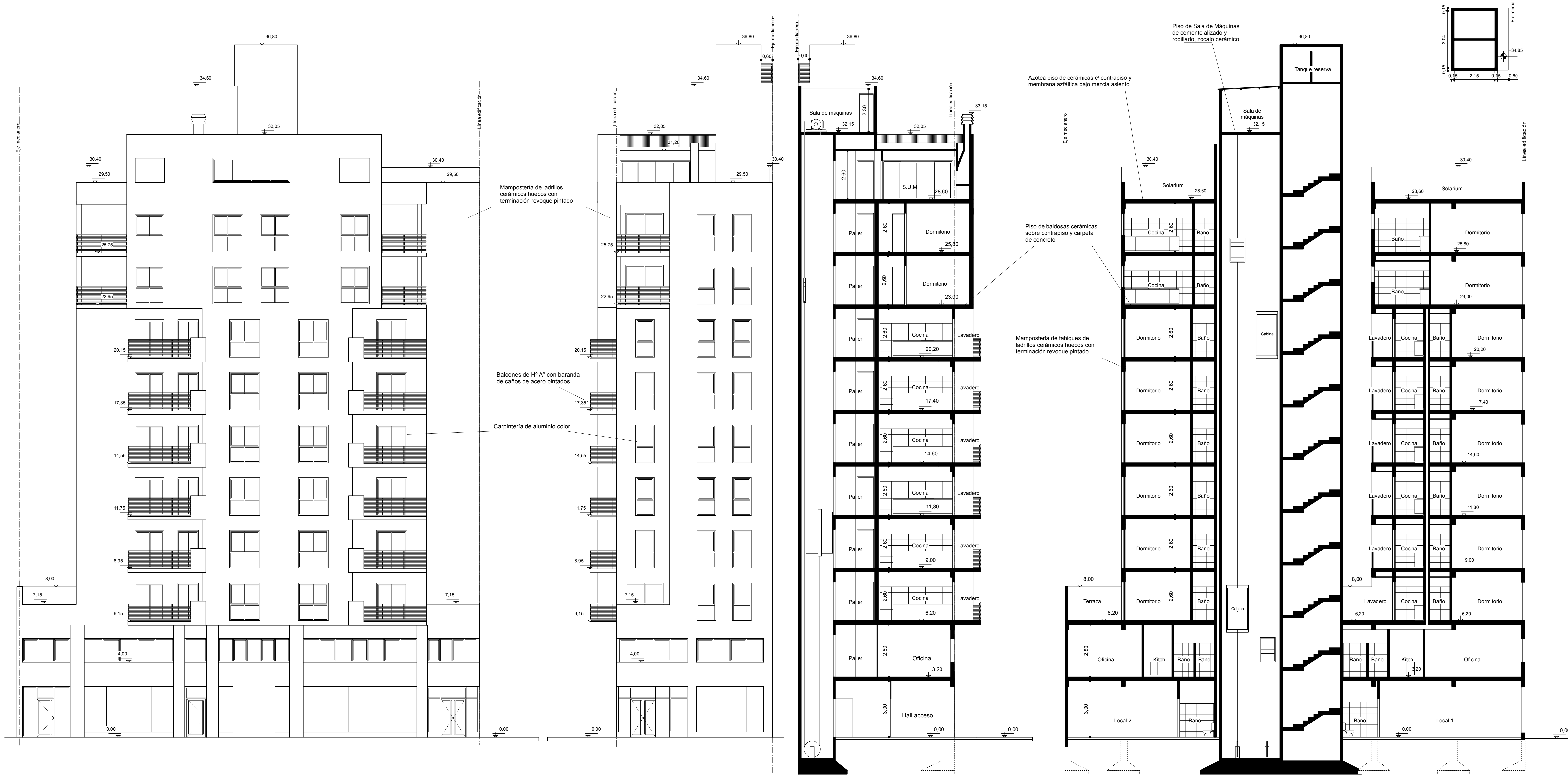
FACHADA SUR ESC. 1:100

FACHADA ESTE ESC. 1:100

CORTE TRANSVERSAL ESC. 1:100

CORTE LONGITUDINAL ESC. 1:100

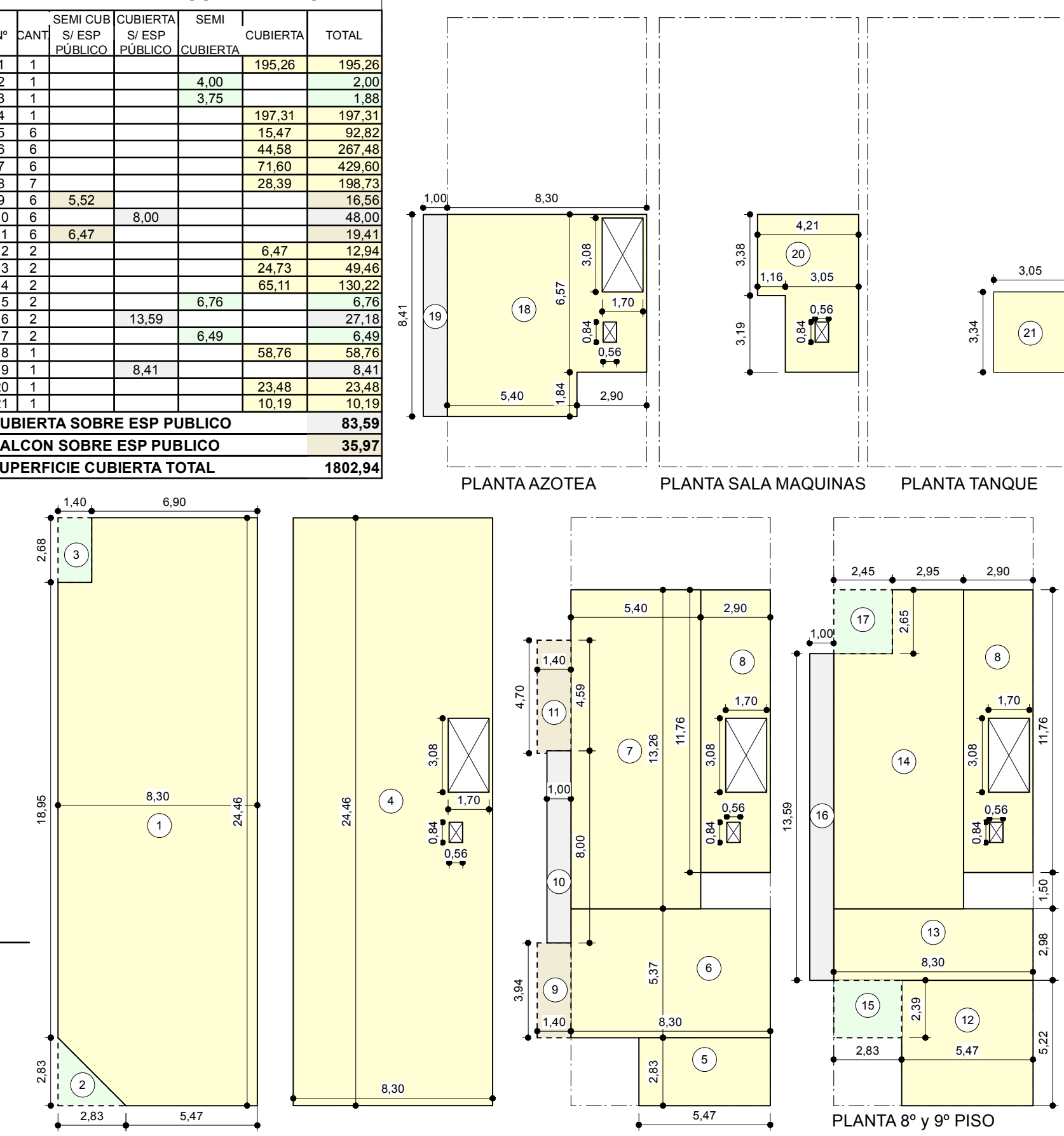
PLANTA TANQUE ESC. 1:100



PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION											
LOCAL		DIMENSION		AREA		ILUMINACION I=AX		VENTILACION K=1/3		AREA PROYECTADA	
N	DESIGNACION	A x B	m2	FAC	EXIG	DIMENSION	SUP	FAC	EXIG	DIMENSION	SUP
1	Local comercial	12.63 x 5.05	63.78								
2	Kitchenette	1.73 x 1.86	3.22	10							
3	Baño	0.97 x 1.86	1.80	10							
4	Baño	1.69 x 2.10	3.55	10							
5	Kitchenette	1.50 x 2.10	3.15	10							
6	Baño	1.60 x 2.15	3.44	10							
7	Local comercial	7.65 x 5.84	44.43								
8	Oficina	13.81 x 5.05	69.74	8	6.72	1.20 x 10.00	12.00	0.67	0.80	1.20 x 10.00	12.00
9	Kitchenette	2.75 x 1.78	4.90	10							
10	Baño	1.75 x 2.39	4.18	10							
11	Baño	2.77 x 2.39	6.62	10							
12	Kitchenette	2.77 x 1.50	4.16	10							
13	Oficina	5.08 x 10.10	51.31	8	6.41	1.20 x 12.00	14.40	0.67	0.80	1.20 x 12.00	14.40
14	Dormitorio	2.27 x 3.70	8.40	8	1.05	1.00 x 2.00	2.00	0.67	0.67	1.00 x 2.00	2.00
15	Dormitorio	2.75 x 3.70	10.18	8	1.27	1.40 x 2.00	2.80	0.67	0.67	1.40 x 2.00	2.80
16	Baño	1.65 x 1.25	2.06	10							
17	Estar comedor	5.05 x 2.76	13.94	8	1.74	3.00 x 2.00	6.00	0.67	2.00	3.00 x 2.00	6.00
18	Cocina	2.80 x 1.50	4.20	10	0.42	1.50 x 2.00	3.00	0.67	1.00	1.50 x 2.00	3.00
19	Lavadero	2.80 x 1.15	3.22	10							
20	Dormitorio	3.33 x 3.05	10.16	8	1.27	1.40 x 2.00	2.80	0.67	0.93	1.40 x 2.00	2.80
21	Baño	1.42 x 2.08	2.93	10							
22	Estar comedor	4.85 x 4.45	21.56	8	2.70	1.20 x 2.00	3.60	0.67	1.20	1.80 x 2.00	3.60
23	Cocina	3.85 x 1.50	5.78	10	0.58	0.80 x 1.00	0.80	0.67	0.53	0.80 x 1.00	0.80
24	Estar comedor	3.00 x 4.00	12.00	8	1.50	3.80 x 2.00	7.60	0.67	2.53	3.80 x 2.00	7.60
25	Baño	1.85 x 1.42	2.63	10							
26	Dormitorio	2.00 x 3.47	6.94	8	0.87	1.00 x 2.00	2.00	0.67	0.67	1.00 x 2.00	2.00
27	Dormitorio	2.75 x 3.47	9.54	8	1.19	1.40 x 2.00	2.80	0.67	0.93	1.40 x 2.00	2.80
28	Dormitorio	2.35 x 3.67	8.62	8	1.08	1.00 x 2.00	2.00	0.67	0.67	1.00 x 2.00	2.00
29	Dormitorio	2.73 x 4.80	13.10	8	1.64	1.40 x 2.00	2.80	0.67	0.93	1.40 x 2.00	2.80
30	Toi	1.34 x 1.35	1.81	10	0.18	0.80 x 1.00	0.80	0.67	0.53	0.80 x 1.00	0.80
31	Baño	1.30 x 2.95	3.84	10	0.38	0.80 x 1.00	0.80	0.67	0.53	0.80 x 1.00	0.80
32	Lavadero	1.40 x 1.80	2.52	10							
33	Estar comedor	6.05 x 5.00	30.25	8	3.78	3.40 x 2.00	6.80	0.67	2.27	3.40 x 2.00	6.80
34	Cocina	4.80 x 1.33	6.32	10	0.65	0.80 x 1.10	0.88	0.67	0.53	0.80 x 1.10	0.88
35	Baño	1.40 x 2.08	2.91	10							
36	Dormitorio	3.35 x 3.05	10.23	8	1.29	1.40 x 2.00	2.80	0.67	0.93	1.40 x 2.00	2.80
37	Dormitorio	3.35 x 3.51	11.76	8	1.47	1.40 x 2.00	2.80	0.67	0.93	1.40 x 2.00	2.80
38	Estar comedor	3.84 x 4.99	19.16	8	2.40	3.00 x 2.00	6.00	0.67	2.00	3.00 x 2.00	6.00
39	Toi	1.54 x 1.32	2.05	10							
40	Cocina	1.56 x 3.57	5.57	10	0.56	1.00 x 2.00	2.00	0.67	1.00 x 2.00	2.00	2.00
41	SUM	4.62 x 0.01	37.01	8	4.63	4.00 x 2.00	8.00	0.33	1.33	4.00 x 2.00	8.00
42	Baño	1.33 x 2.50	3.33	10	0.33	0.80 x 1.00	0.80	0.67	0.53	0.80 x 1.00	0.80
43	Sala maquinas	3.08 x 3.90	12.01	10	1.20	0.80 x 1.00	0.80	0.33	0.27	0.80 x 1.00	0.80

BALANCE DE SUPERFICIES				
Nº	CANT.	SEM. CUBIERTA	SEM. CUBIERTA	TOTAL
1	1	4.00	195.26	199.26
2	1	4.00	195.26	199.26
3	1	3.75	197.31	201.06
4	1	197.31	197.31	394.62
5	8	15.47	62.82	78.29
6	4	44.56	267.46	312.02
7	6	71.60	429.60	501.20
8	7	28.39	199.73	228.12
9	6	5.52	16.56	22.08
10	6	5.47	48.00	53.47
11	12	6.47	12.84	19.31
12	2	24.73	49.46	74.19
13	2	65.11	130.22	195.33
14	2	6.76	6.76	13.52
15	2	13.59	6.40	20.00
16	2	8.49	6.41	14.90
17	2	58.76	58.76	117.52
18	1	5.41	10.16	15.57
19	1	23.48	23.48	46.96
20	1	10.16	10.16	20.32
CUBIERTA SOBRE ESP PUBLICO				
BALCON SOBRE ESP PUBLICO				
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL			1802.84	

SILUETAS DE SUPERFICIE ESC. 1:200



PLANTA BAJA ESC. 1:100

PLANTA 1º PISO ESC. 1:100

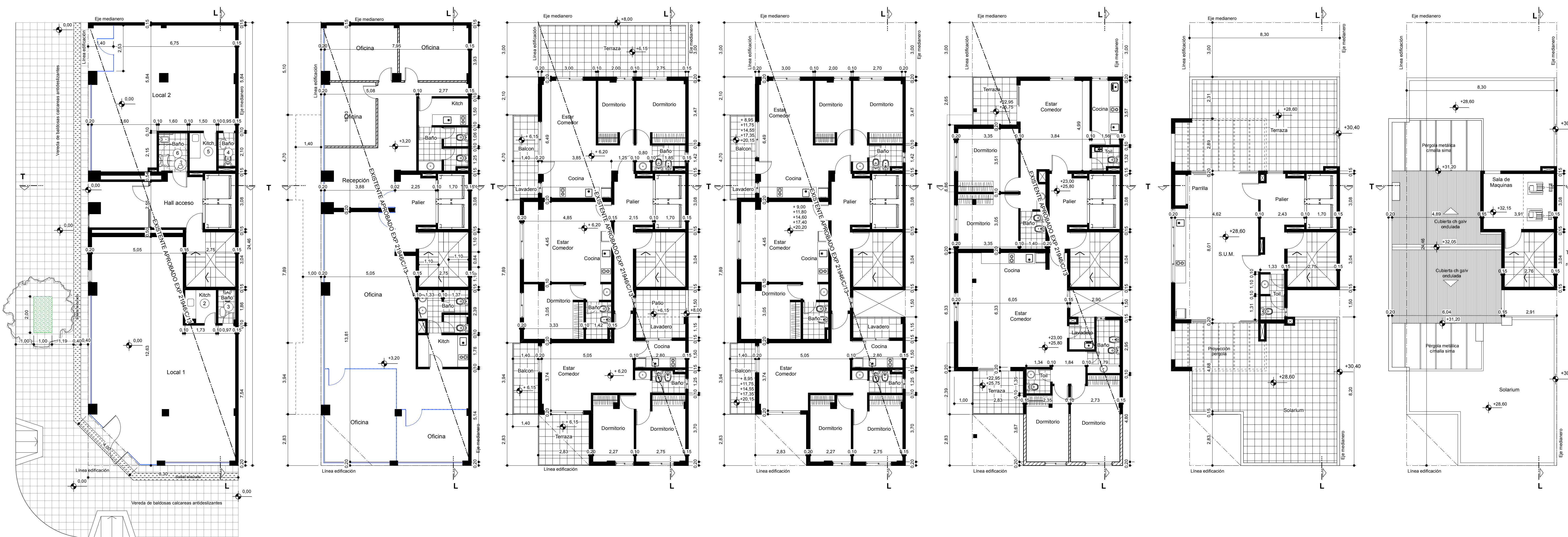
PLANTA 2º PISO ESC. 1:100

PLANTA 3º al 7º PISO ESC. 1:100

PLANTA 8º y 9º PISO ESC. 1:100

PLANTA AZOTEA ESC. 1:100

PLANTA TECHOS ESC. 1:100



OBJETO: <b>EXISTENTE Y AMPLIACION</b>	
DESTINO: <b>LOCALES, OFICINAS Y DEPARTAMENTOS</b>	
PROPIETARIOS: <b>LUIS ALBERTO CANTERO Y ELISA LUISA BELARDINELLI DE CANTERO</b>	
DOMICILIO: <b>RIVADAVIA 2098</b>	
POSADAS - MISIONES	
UBICACION	
F.O.S. Max.: 100/80% F.I.S. S.A.N.: 20.30 m2	
Proy.: 100/80.8 H max.: 37.00 m	
DISTRITO <b>AUA.1</b>	
S.T.E.: <b>1.922.50 m2</b>	
Solicitud de: <b>Toma de conocimiento</b>	
Estado: <b>Obra aprobada Exp 21946/C/13 y existente sin permiso</b>	
PROYECTO:	
PROYETARIOS:	
LUIS ALBERTO CANTERO ELISA LUISA BELARDINELLI DE CANTERO DNI 8.887.350 DNI 8.881.071	
NOMENCLATURA CATASTRAL	
SEGUN CATASTRAL	
SEGUN TITULO	
NUMERACION MUNICIPAL DE FINCA	
SUPERFICIES	
Terreno: 203.018 m2	
Aprobada: Cubierta y semicubierta: 1673.70	
Aterio/balcon s/esp. publico: 51.34	
Cubierta s/ espacio publico: 71.21	
Existente: Cubierta y semicubierta: 129.24	
Aterio/balcon s/esp. publico: 12.38	
Libre: 00.00	
DIRECCION DE OBRA:	
RELEVAMIENTO:	