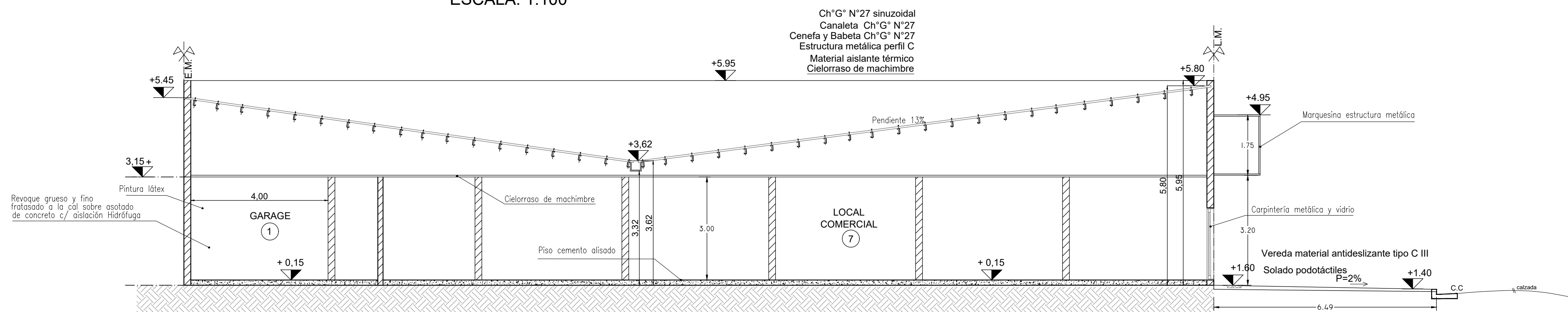
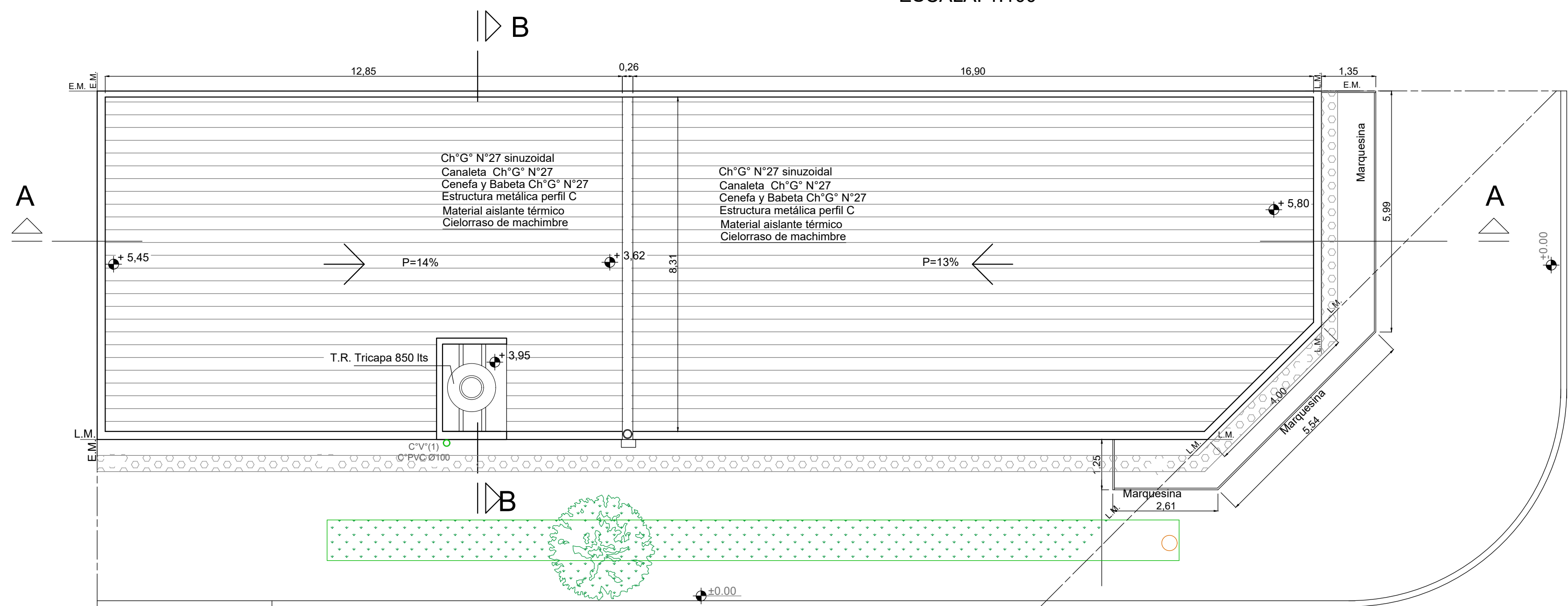


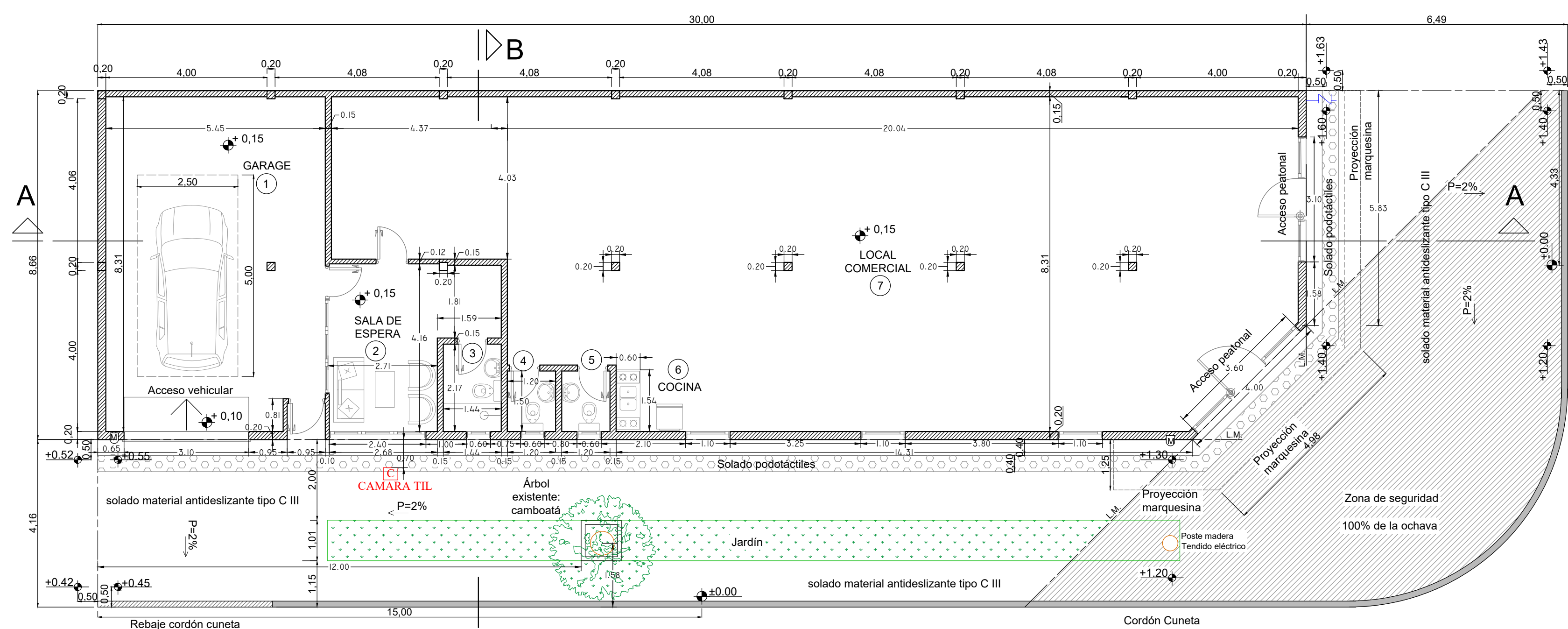
FACHADA SOBRE CALLE JORGE NEWBERY
ESCALA: 1:100



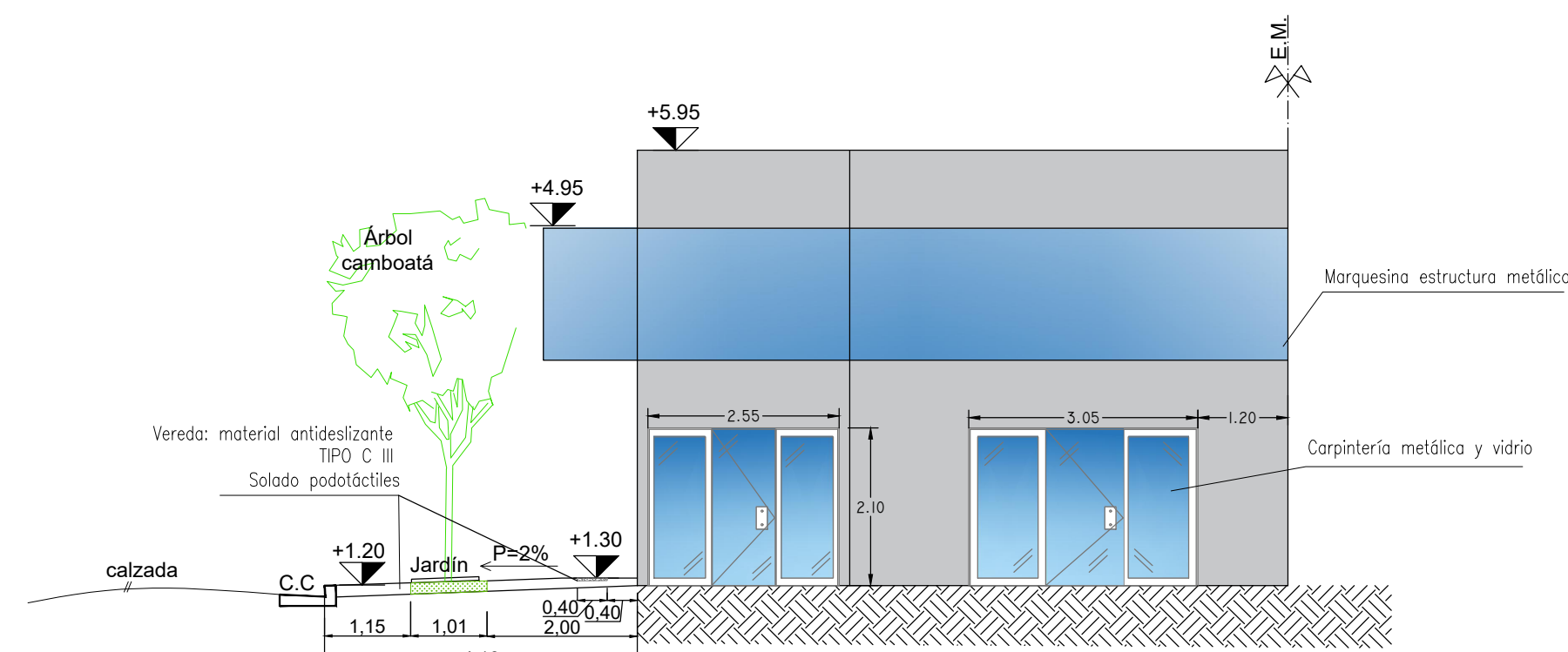
CORTE A-A
ESCALA: 1:100



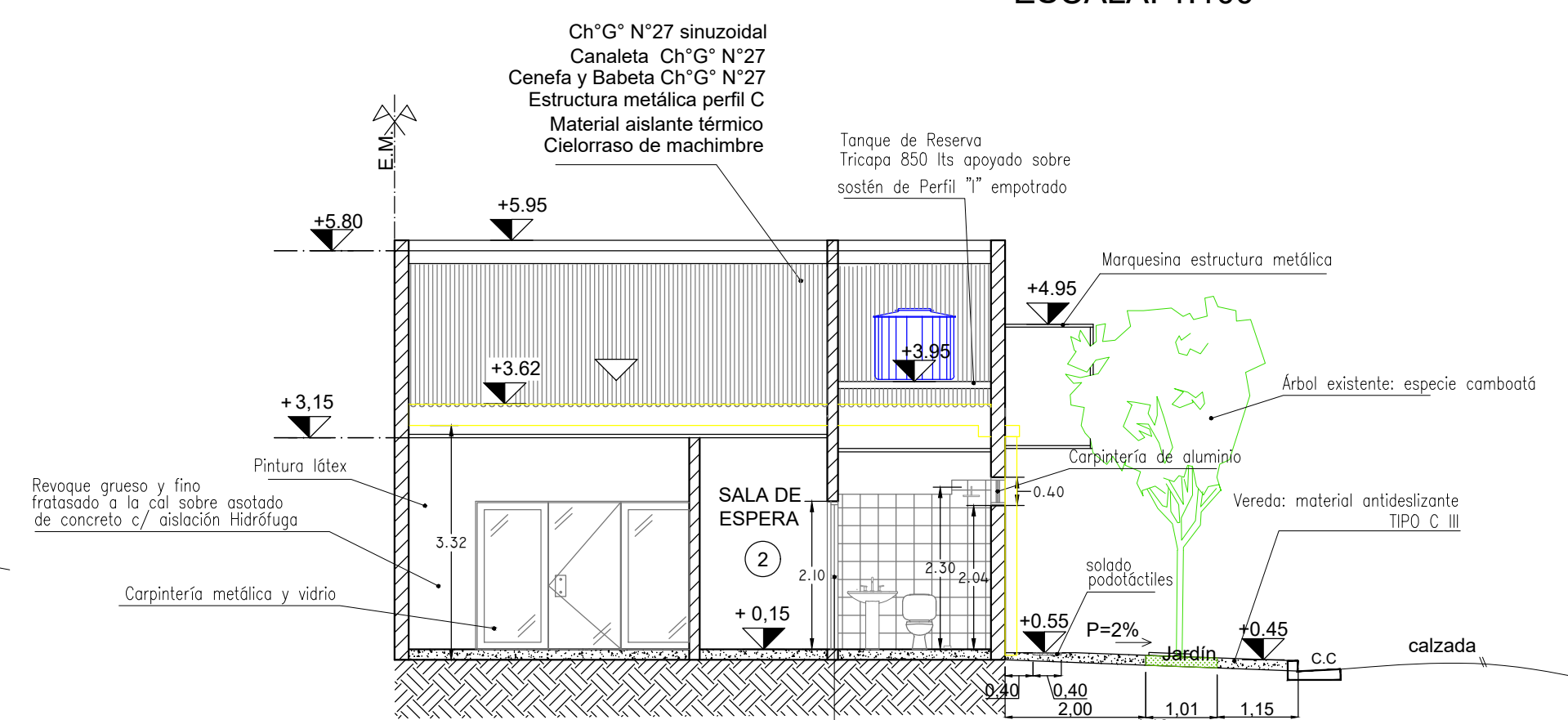
PLANTA DE TECHOS
ESCALA: 1:100



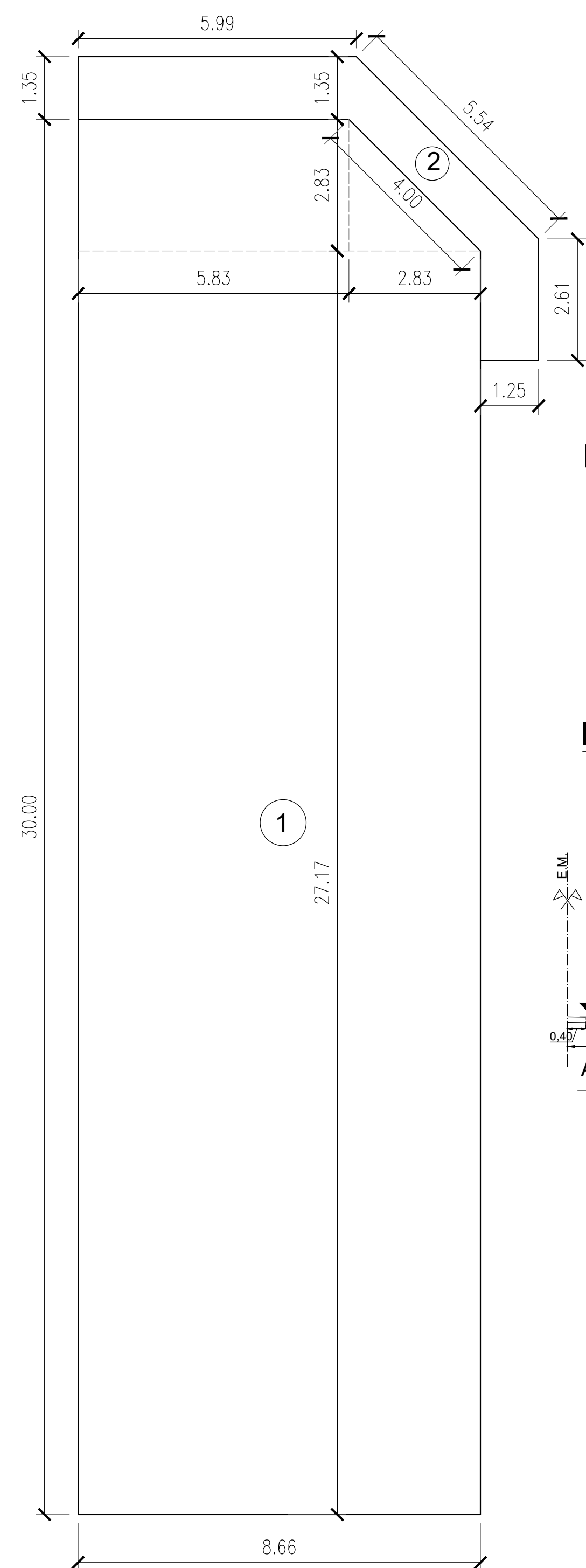
PLANTA
ESCALA: 1:100



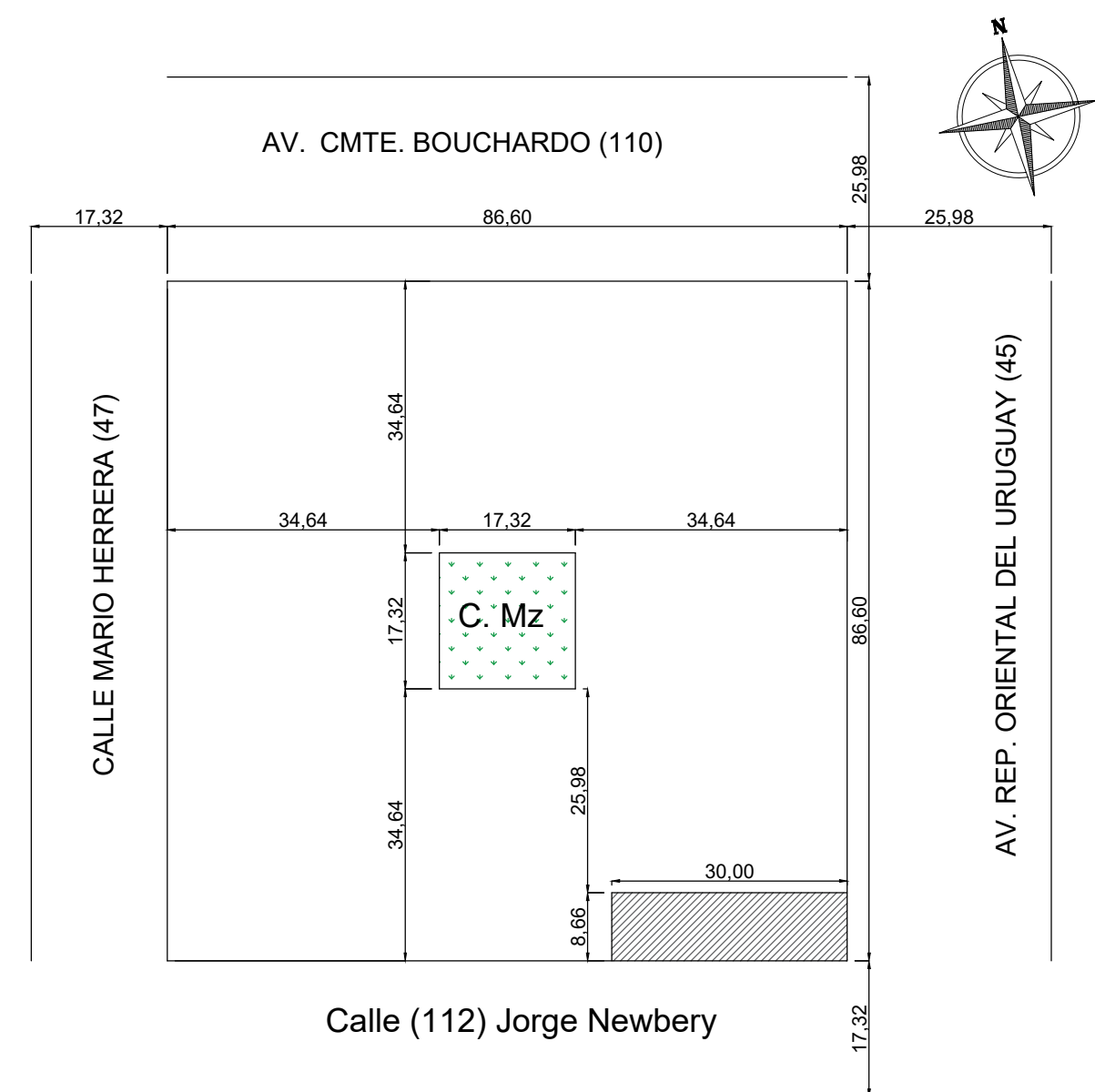
FACHADA SOBRE AV. URUGUAY
ESCALA: 1:100



CORTE B-B
ESCALA: 1:100



SILUETA DE SUPERFICIES
ESCALA: 1:100



CENTRO DE MANZANA
ESCALA: 1:1000

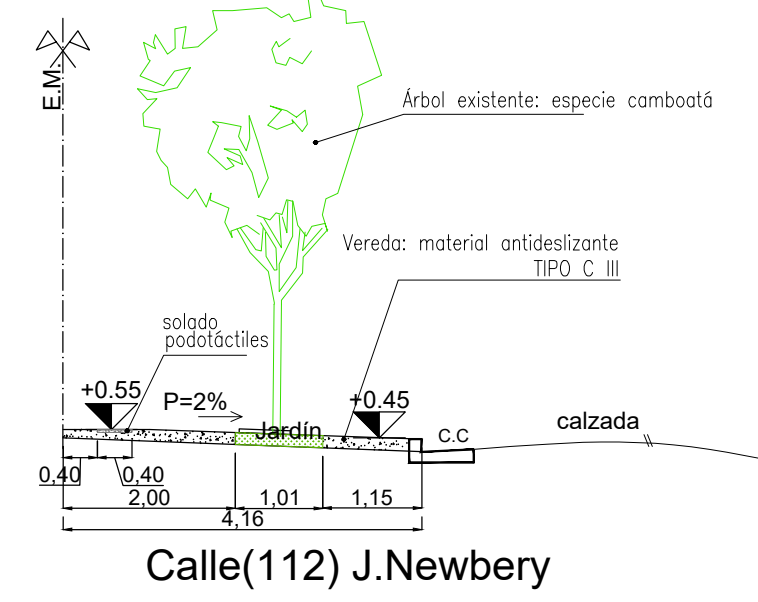
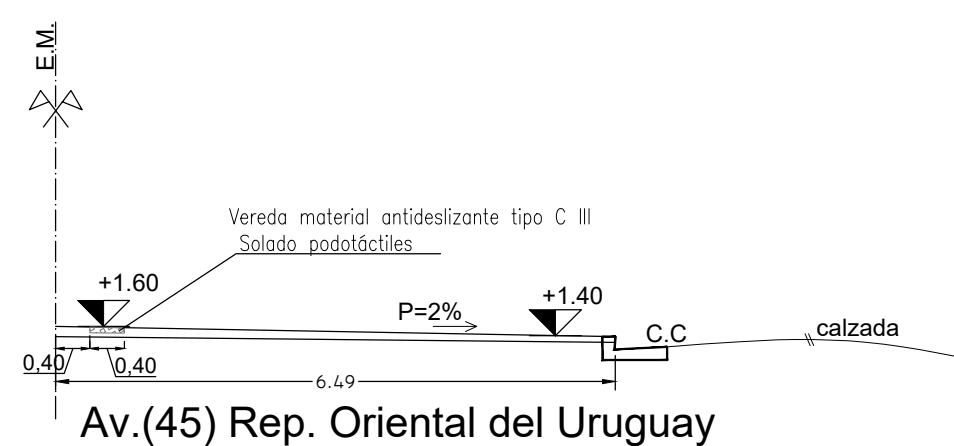
PLANILLA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Nº	LOCAL	SUP [m²]	ILUMINACIÓN (m³)			VENTILACIÓN (m³)			OBSERVACIONES
			coef	nec	proy	coef	nec	proy	
01	GARAGE	45.29	8	5.66	6.98	3	1.88	6.98	3.15x2.20+0.95x2.05
02	SALA DE ESPERA	14.00	8	1.75	2.86	3	0.58	2.86	2.40x1.20
03	BAÑO	3.12	8	0.39	0.31	3	0.13	0.31	0.60x0.40
04	BAÑO	1.80	8	0.22	0.24	3	0.07	0.24	0.60x0.40
05	BAÑO	1.80	8	0.22	0.24	3	0.07	0.24	0.60x0.40
06	KITCHENETTE	2.85	8	0.36	0.44	3	0.12	0.44	1.10x0.40
07	LOCAL COMERCIAL	172.67	8	21.58	16.12	3	7.19	16.12	3*(1.10x0.40) + 3.60x2.10 + 3.10x2.1

BALANCE DE SUPERFICIES

Nº	SUPERFICIE m²	
	Cubierto	Semicubierto
1	255.79	8.89
2		
TOTAL	264.68 m²	

DETALLE DE VEREDA
ESCALA: 1:100



Objeto :	EXISTENTE	
Destino :	LOCAL COMERCIAL	
Propietario :	MOTKOSKI, Ernesto Angel Rey	
Dirección :	Avenida República Oriental del Uruguay (45) N° 5496	
POSADAS - MISIONES		
F.O.S.	MAX. 100% PROY.: 100%	
F.I.S.	S.A.N. 38.97 S.A.R. 0.00	
DISTRITO: CU2.13	S.T.E.: 273.57m²	
SOLICITUD: TOMA DE CONOCIMIENTO		
ESTADO: EXISTENTE SIN PERMISO		
CROQUIS DE UBICACION		
CALLE MARIO HERRERA (47)		
CALLE JORGE NEWBERY (112)		
AV. REP. ORIENTAL DEL URUGUAY (45)		
A. CALLE: 25.98m		
A. VEREDA: 6.49m		
A. CALZADA: 13.00m		
A. CALLE: 17.32m		
A. VEREDA: 4.16m		
A. CALZADA: 9.00m		
NOMENCLATURA CATASTRAL		
SEGUN CATASTRO	DISTRITO SECCION CHACRA MANZ. PARCELA PROP. HOR.	
CU2.13	003 031 003 016	----
SEGUN TITULO	SECCION CHACRA MANZ. LOTE P. INMOB. Nº	
003 031	A 10	31855
NUMERO MUNICIPAL DE FINCA : AV. (45) N° 5496		
SUPERFICIES		
TERRENO	259.80	
EXISTENTE	255.79	
EXISTENTE ALERO S/ L.M.	8.89	
SUP. A DEMOLER	----	
LIBRE	0.000	
PROPIETARIO		
MOTKOSKI, Ernesto Angel Rey		
DNI: 16.259.826		
PROYECTO		
CALCULO		
DIRECCION TECNICA		
RÍOS, FLAVIA ANTONELA		
M.M.O.-MPN°2214		
RELEVAMIENTO		