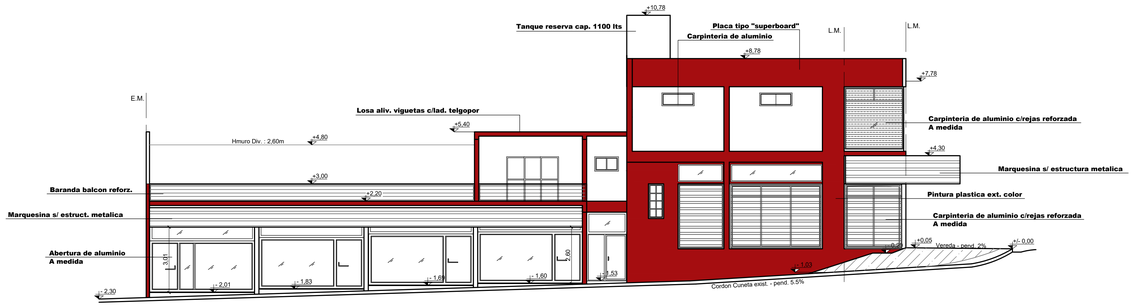
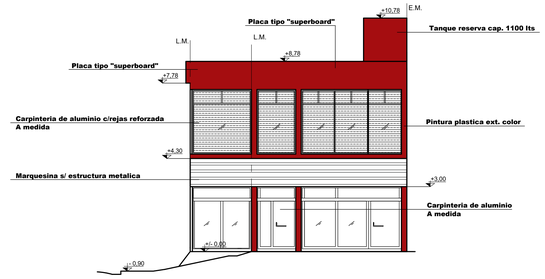
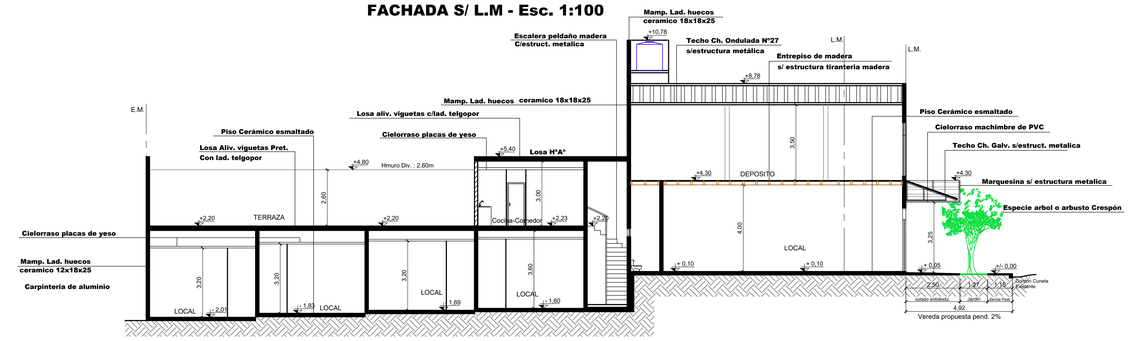


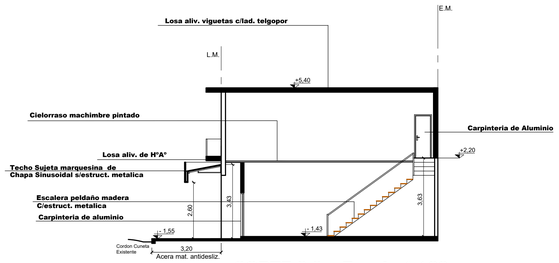
FACHADA S/ L.M - Esc. 1:100



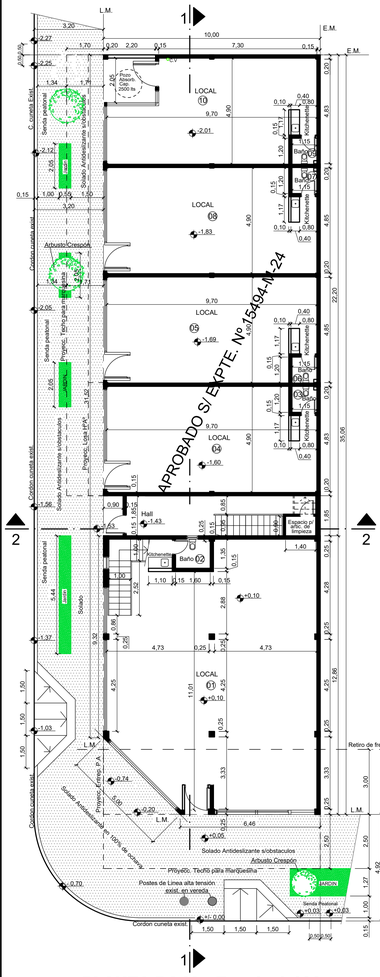
FACHADA S/L.M - Esc. 1:100



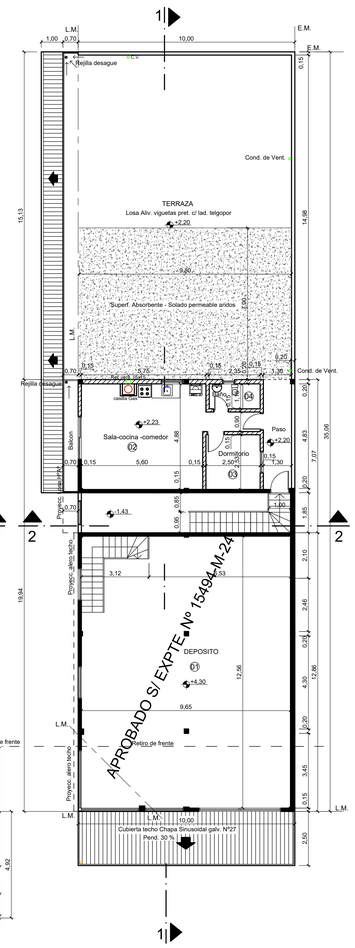
CORTE 1-1 - Esc. 1:100



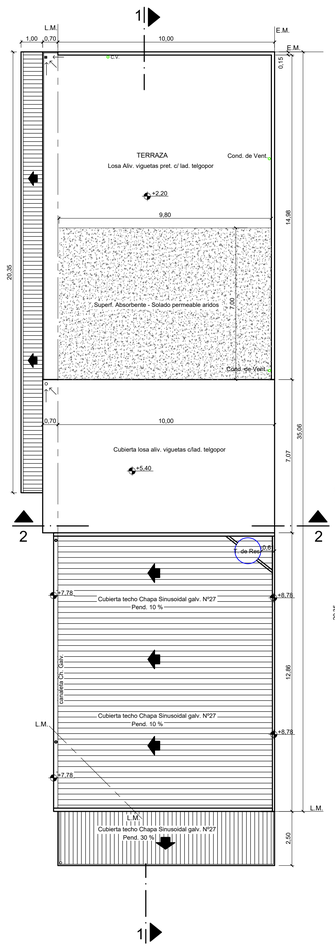
CORTE 2.2 - Escala 1:100



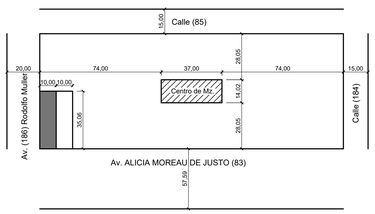
PLANTA BAJA - Escala 1:100



PLANTA ALTA - Escala 1:100



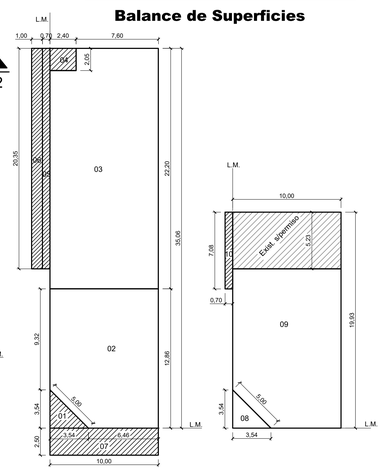
PLANTA DE TECHOS - Escala 1:100



CROQUIS DE UBIC. Y CENTRO DE MZ.

SUPERFICIES (M2)				
Nº	Cubierta	Semic.	Semic. s/L.M	C.C s/L.M
01			3,13	
02	122,33			
03	217,18			
04		2,46		
05			7,12	
06			10,18	
07			12,50	
08				6,27
09	140,73			
10			2,48	
SUBTOTAL	532,54	2,46	35,41	6,27
TOTAL	576,68			

Balance de Superficies



Nº	DESIGNACION - P.Baja	SUPERF. Local (m^2)	ILUMINACION Coef.	Nec.	Proy.	VENTILACION Coef.	Nec.	Proy.	OBSERV.
1	Local comercial	122,33	8	15,30	15,10	1/3	5,10	7,55	
2	Baño local	1,84	10	0,18		1/3	0,06		Ducto
3	Baño local	1,84	10	0,18		1/3	0,06		Ducto
4	Local comercial	47,53	8	5,94	5,73	1/3	1,98	5,73	
5	Local comercial	45,26	8	5,65	5,73	1/3	1,88	5,73	
6	Baño local	1,84	10	0,18		1/3	0,06		Ducto
7	Baño local	1,84	10	0,18		1/3	0,06		Ducto
8	Local comercial	45,26	8	5,65	5,73	1/3	1,88	5,73	
9	Baño local	1,84	10	0,18		1/3	0,06		Ducto
10	Local comercial	30,56	8	3,82	5,73	1/3	1,27	5,73	

Nº	DESIGNACION - P. Alta	SUPERF. Local (m^2)	ILUMINACION Coef.	Nec.	Proy.	VENTILACION Coef.	Nec.	Proy.	OBSERV.
1	Deposito	116,10	8	1,87	1,98	1/3	0,62	0,99	
2	Sala-cocina-comedor	27,33	8	3,42	5,80	1/3	1,14	2,90	
3	Dormitorio	6,33	8	0,79	1,00	1/3	0,26	0,50	
4	Baño	2,70	10	0,27	0,27	1/3	0,10	0,14	

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

OBJETO: EXISTENTE Y AMPLIACION

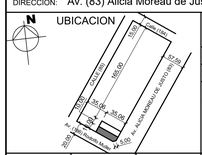
DESTINO: LOCALES COMERCIALES, DEPOSITO CLASE V y VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIETARIO: GIOVINAZZO, LUIS ANTONIO

POSEEDOR: MARQUEZ, OSCAR ANGEL

DIRECCION: Av. (83) Alicia Moreau de Justo Nº 9198 — POSADAS-MISIONES

UBICACION



F.O.S %	Max. : 60,00 / Proy. : Pb 100% / 57,87%	F.I.S 20%	S.A.N: $(m)^2$ 68,84 / S.A.R: $(m)^2$ 69,00

DISTRITO: AU1.48 — Hmax. : 9,00 mts.

S.T.E: 576,68 m^2

SOLICITUD DE: TOMA DE CONOCIMIENTO

ESTADO: EXISTENTE APROBADO S/EXPTE. 15494/M/2024 Y EXIST. S/ PERMISO

A.Avda.: 57,59 m	A.Vereda: 4,92 m	A.Calzada: 20,00m
A.Avda.: 20,00 m	A.Vereda: 3,20 m	A.Calzada: 13,60m

Nomenclatura Catastral

	Zona	Secc.	Ch.	Mz.	Pr.	Prop. Horiz.
Segun Catast.		017	000	000	141Y	

	Secc.	Ch.	Mz.	Lt.	Part. Inmob.
Segun Titulo	017	000	000	P	140.567

Numeracion Municipal de Finca Nº 9198

Superficies		m^2
Terreno		344,35
Existente S/P	Alero s/ L.E	17,30
	Marquesina	12,50
	Balcon	2,48
Existente Aprobado s/ Expte. 15494/M/ 2024		544,40
A construir		——
Libre		——

Poseedor: Marquez, Oscar Angel DNI: 23.788.860

Proyecto:

Cálculo:

Dirección de obras:

Relevamiento: Sponton Piñño, Veronica N. M.M.O Matrícula Prof. Nº 1690 DNI: 28.529.190