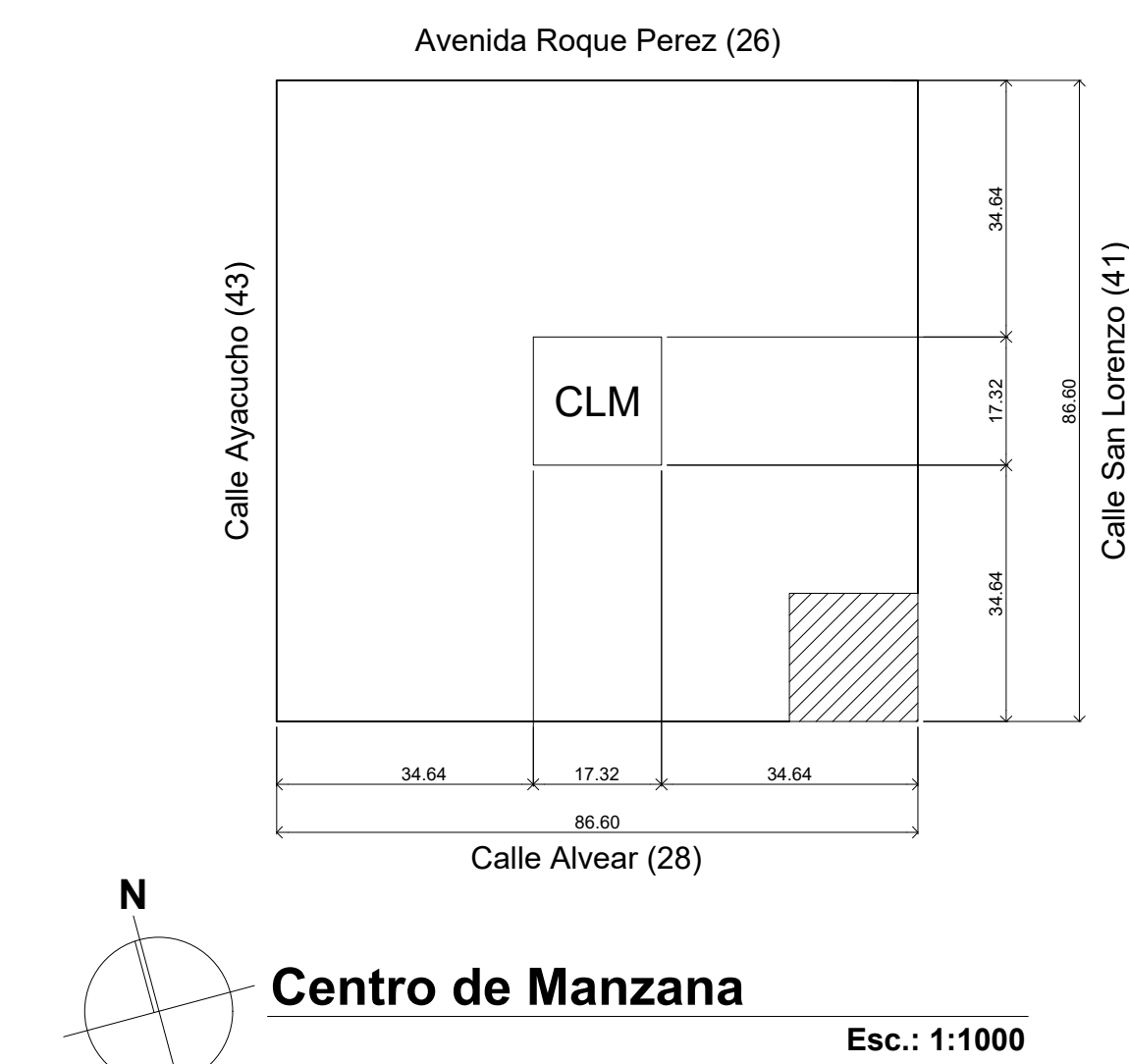


PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION											
LOCAL	DESIGNACION	AREA M ²	FAC.	EXG.	PROY.	AREA M ²	FAC.	EXG.	PROY.	AREA M ²	OBSERVACIONES
PLANTA BAJA											
01	LOCAL COMERCIAL	189.89	110	16.86	60.00	103	5.82	30.00			
02	PAISER	17.00	110	1.72	28.70	103	0.51	14.08			
03	DEPOSITO	6.24	110	0.62	10.30	103	0.07	0.00			
04	SALA DE MAQUINAS	3.67	110	0.37	6.45	103	0.12	0.32			
05	SANITARIO	2.00	110	0.20	3.30	103	0.07	0.00			Ventilación conducto
06	OFICINA	1.82	110	0.18	3.00	103	0.06	0.00			Ventilación conducto
07	SANITARIO M ²	1.82	110	0.18	3.00	103	0.06	0.00			Ventilación conducto
08	SANITARIO M ²	1.82	110	0.18	3.00	103	0.06	0.00			Ventilación conducto
09	ENTRERPISO	42.87	110	4.29	7.00	103	1.42	3.60			
PISOS 1° y 2°											
3° PISO											
11	MONAMIENTE	28.70	110	2.87	3.70	103	0.96	1.85			
12	BAÑO	3.90	110	0.39	0.70	103	0.13	0.20			
13	MONAMIENTE	23.08	110	2.31	3.70	103	0.86	1.85			Ventilación conducto
14	BAÑO	3.67	110	0.37	0.45	103	0.12	0.23			
15	COCINA-COMEDOR-ESTAR	16.47	110	1.65	7.40	103	0.62	3.70			
16	BAÑO	4.67	110	0.47	0.45	103	0.14	0.23			
17	DORMITORIO	9.07	110	0.91	1.10	103	0.30	0.55			
18	BAÑO	4.33	110	0.43	0.45	103	0.15	0.23			
19	BAÑO	4.33	110	0.43	0.45	103	0.15	0.23			
20	COCINA-COMEDOR-ESTAR	17.31	110	1.73	3.70	103	0.67	1.85			
21	BAÑO	4.67	110	0.47	0.45	103	0.14	0.23			
22	DORMITORIO	10.74	110	1.07	3.70	103	0.36	1.85			
4° y 5° PISO											
24	MONAMIENTE	28.40	110	2.86	3.70	103	0.89	1.85			
25	BAÑO	3.70	110	0.38	0.30	103	0.13	0.20			
26	MONAMIENTE	23.76	110	2.38	3.70	103	0.79	1.85			Ventilación conducto
27	BAÑO	3.67	110	0.37	0.45	103	0.12	0.23			
28	COCINA-COMEDOR-ESTAR	16.47	110	1.65	7.40	103	0.62	3.70			
29	BAÑO	4.67	110	0.47	0.45	103	0.14	0.23			
30	DORMITORIO	9.07	110	0.91	3.70	103	0.30	1.85			
31	COCINA-COMEDOR-ESTAR	17.00	110	1.70	3.70	103	0.67	1.85			
32	BAÑO	4.33	110	0.43	0.45	103	0.15	0.23			
33	DORMITORIO	8.30	110	0.83	3.70	103	0.28	1.85			
34	COCINA-COMEDOR-ESTAR	17.19	110	1.72	3.70	103	0.67	1.85			
35	BAÑO	4.67	110	0.47	0.45	103	0.14	0.23			
36	DORMITORIO	10.75	110	1.08	3.70	103	0.36	1.85			
6° PISO											
37	COCINA-COMEDOR-ESTAR	33.33	110	3.33	3.70	103	1.11	1.85			
38	DORMITORIO	11.44	110	1.14	3.70	103	0.38	1.85			
39	BAÑO	3.51	110	0.35	0.30	103	0.12	0.20			Ventilación conducto
40	DORMITORIO	13.60	110	1.37	3.70	103	0.46	1.85			
41	BAÑO	3.51	110	0.35	0.45	103	0.12	0.23			
42	MONAMIENTE	23.76	110	2.38	3.70	103	0.79	1.85			
43	BAÑO	3.67	110	0.37	0.45	103	0.12	0.23			
44	COCINA-COMEDOR-ESTAR	37.21	110	3.72	7.40	103	1.24	3.70			
45	DORMITORIO	13.62	110	1.36	3.70	103	0.46	1.85			Ventilación conducto
46	BAÑO	3.51	110	0.35	0.45	103	0.12	0.23			
47	DORMITORIO	13.36	110	1.34	3.70	103	0.45	1.85			
48	BAÑO	3.51	110	0.35	0.45	103	0.12	0.23			
49	DORMITORIO	13.36	110	1.34	3.70	103	0.45	1.85			
7° PISO											
50	COCINA-COMEDOR-ESTAR	33.33	110	3.33	3.70	103	1.11	1.85			
51	DORMITORIO	11.44	110	1.14	3.70	103	0.38	1.85			
52	BAÑO	3.51	110	0.35	0.30	103	0.12	0.20			Ventilación conducto
53	DORMITORIO	13.60	110	1.37	3.70	103	0.46	1.85			
54	BAÑO	3.51	110	0.35	0.45	103	0.12	0.23			
55	COCINA-COMEDOR-ESTAR	37.21	110	3.72	7.40	103	1.24	3.70			
56	DORMITORIO	13.62	110	1.36	3.70	103	0.46	1.85			Ventilación conducto
57	BAÑO	3.51	110	0.35	0.45	103	0.12	0.23			
58	DORMITORIO	13.36	110	1.34	3.70	103	0.45	1.85			
59	BAÑO	3.51	110	0.35	0.45	103	0.12	0.23			
60	BAÑO	3.51	110	0.35	0.45	103	0.12	0.23			
8° PISO											
62	COCINA-COMEDOR-ESTAR	26.40	110	2.66	3.70	103	0.89	1.85			
63	BAÑO	3.51	110	0.35	0.30	103	0.12	0.20			Ventilación conducto
64	MONAMIENTE	23.76	110	2.38	3.70	103	0.79	1.85			
65	BAÑO	3.67	110	0.37	0.45	103	0.12	0.23			
66	COCINA-COMEDOR-ESTAR	37.21	110	3.72	7.40	103	1.24	3.70			
67	BAÑO	3.51	110	0.35	0.45	103	0.12	0.23			Ventilación conducto
68	DORMITORIO	13.62	110	1.36	3.70	103	0.46	1.85			
69	BAÑO	3.51	110	0.35	0.45	103	0.12	0.23			
70	COCINA-COMEDOR-ESTAR	37.21	110	3.72	7.40	103	1.24	3.70			
71	BAÑO	3.51	110	0.35	0.45	103	0.12	0.23			
72	COCINA-COMEDOR-ESTAR	37.21	110	3.72	7.40	103	1.24	3.70			
73	BAÑO	3.51	110	0.35	0.45	103	0.12	0.23			
74	COCINA-COMEDOR-ESTAR	37.21	110	3.72	7.40	103	1.24	3.70			
75	DORMITORIO	13.62	110	1.36	3.70	103	0.46	1.85			Ventilación conducto
76	BAÑO	3.51	110	0.35	0.45	103	0.12	0.23			
77	TOILETTE	1.85	110	0.19	0.30	103	0.06	0.15			
78	TOILETTE	1.85	110	0.19	0.30	103	0.06	0.15			
79	SALA DE USOS MULTIPLES	42.87	110	4.29	7.00	103	1.42	3.60			
80	SALA DE MAQUINAS	21.11	110	2.11	2.40	103	0.70	1.20			

PLANILLA DE BALANCE DE SUPERFICIES				
N°	DIMENSIONES	AREA	SUPERFICIES	OBSERVACIONES
1	284.49	1	284.49	3.13
2	6.26	1	6.26	3.13
3	103.85	1	103.85	3.13
4	281.25	2	562.50	3.13
5	28.70	2	57.40	3.13
6	2.05	2	4.10	3.13
7	225.34	2	450.68	3.13
8	4.38	2	8.76	3.13
9	10.99	2	21.98	3.13
10	4.93	2	9.86	3.13
11	171.66	2	343.32	3.13
12	5.62	2	11.24	3.13
13	28.12	2	56.24	3.13
14	14.70	2	29.40	3.13
SUBTOTAL		2438.35	128.50	
TOTAL		2438.35	128.50	



OBJETO: Obra nueva						
DESTINO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR - LOCAL COMERCIAL						
PROPIETARIO: ANDRADE, LAUREANA						
POSEEDOR: EDIFICIO ROCK DIAMANTE S.A.S.						
DOMICILIO: ALVEAR Y SAN LORENZO						
CROQUIS DE UBICACION		POSADAS - MISIONES				
		F.O.S.%				
		MAX: 80%				
		Excep PB-Si				
		P.B.: 100%				
		P.A.: 75.90%				
		F.I.S. NO				
		Altura máx.= 31.00m				
		S.T.E.: 2562.80 m2				
		SOLICITUD: Aprobación				
		ESTADO: EN CONSTRUCCION				
Ancho calle: 17.32m		Ancho calzada: 9.00m				
Ancho vereda: 4.16m		Ancho vereda: 4.16m				
NOMENCLATURA CATASTRAL						
SEGUN CATASTRO	SEC.	ZONA	CH.	MANZ.	PAR.	P.H.
	001	Z1	--	171	010	
SEGUN TITULO	SEC.	CH.	MANZ.	LOTE	PAR.	P. Invnoh
	001	--	171	010	010	4418
NUMERACION MUNICIPAL DE FINCA N°				POSEEDOR :		
SUPERFICIES				PROYECTISTA :		
M²				CALCULISTA :		
Terreno según catastro				DIRECTOR DE OBRA:		
según acta amojonamiento				RELEVÓ:		
Existente						
A Demoler						
A Construir						
Libre						
Observaciones:						