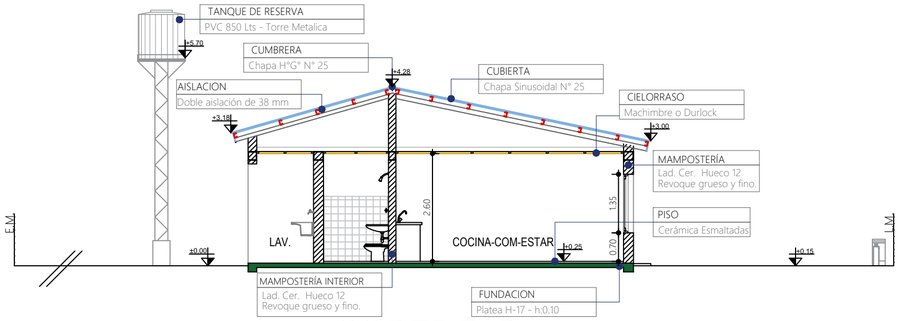
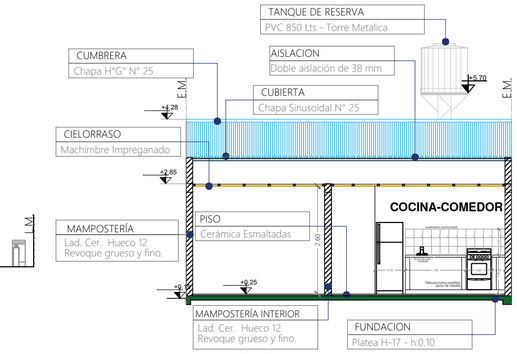


CORTE B-B ESC.1-100



CORTE A-A ESC.1-100

	N°	LOCALES	AREA	ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
				C	N	P	C	N	P	
PLANTA BAJA	1	GALERIA	5,26	8	0,66	-	3	0,22	-	-
	2	COC-COM-ESTAR	21,00	8	2,63	1,89	3	0,88	0,94	(1,40x1,35)
	3	BAÑO	4,31	8	0,54	0,30	3	0,18	0,10	(0,50x0,60)
	4	LAVADERO	4,18	8	0,52	-	3	0,17	-	-
	5	DORMITORIO 1	10,59	8	1,32	1,62	3	0,44	0,81	(1,35x1,20)
	6	DORMITORIO 2	11,05	8	1,38	1,62	3	0,46	0,81	(1,35x1,20)

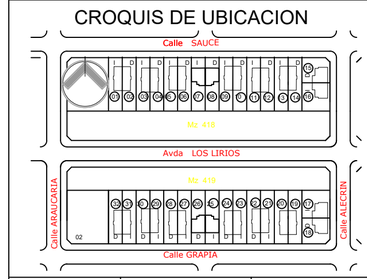
OBJETO: EXISTENTE EN CONSTRUCCION

DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR
VIVIENDAS "ITAEMBE GUAZU"-PROTOTIPO "B" 2021

PROPIETARIO: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL

DIRECCION: ROQUE PEREZ N°1735 POSADAS - MISIONES

CROQUIS DE UBICACION



F.O.S.	MAX: 60%	F.I.S.	S.A.N.: Ver plano N° 1
	PROY: 30.51%	20 %	S.A.R: Ver plano N° 1

DISTRITO: APS.40 PGC h= 6.00 m Ordenanza 3100/12

S.T.E.: 63.70m2

Solicitud de: APROBACIÓN

Estado de : EXISTENTE EN CONSTRUCCION

A.Calle:15.00m	A. CALZADA: 7.50m	A. VEREDA: 3.75m

NOMENCLATURA CATASTRAL

	DIST.	SEC.	CH.	MANZ.	PAR.	PROP.H.
SEGÚN CATASTRO		27	097	- -	330N	----
		SEC.	CH.	MANZ.	LOTE	PART.INM.
SEGÚN TÍTULO		27	- - -	- -		149335

NUMERACION MUNIC. DE FINCA :

SUPERFICIES:	m2
Terreno	225.00m2
Demoler	-
Existente	-
Exist. en Const. — 1 viv prot "B" e.m izq 63.81m2	63.81
Libre	156.35

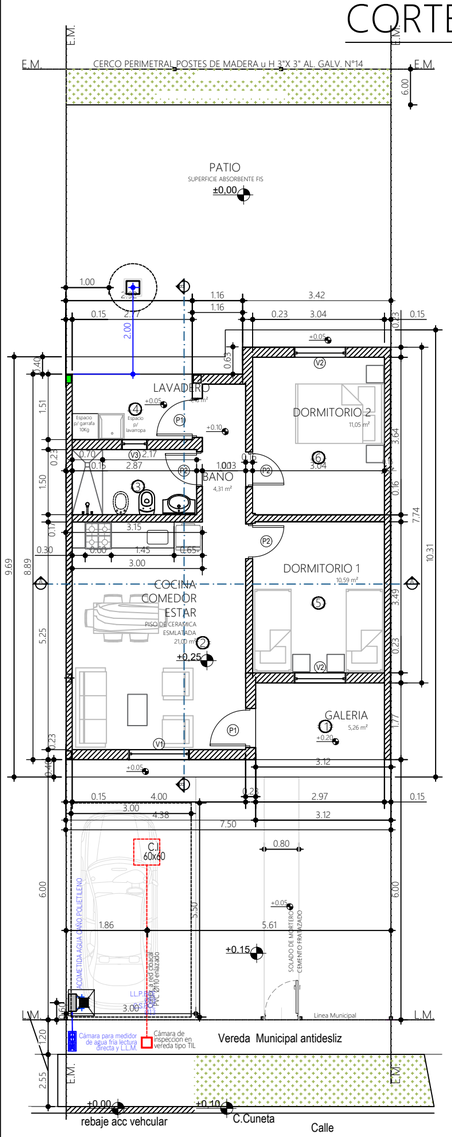
PROPIETARIOS:
Ing. Gustavo A Roko
DNI 23.383.757

PROYECTO:
Ing. Pablo Lezcano
mat. prof. nro 2399

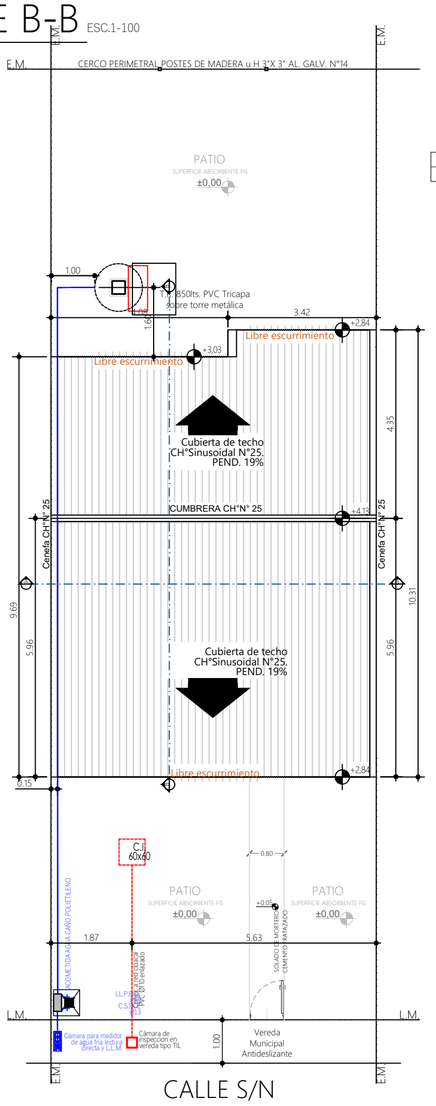
CALCULO:
Ing. Pablo Lezcano
mat. prof. nro 2399

DIRECCION DE OBRA:
Ing. Gustavo A Roko
mat. prof. nro 2692

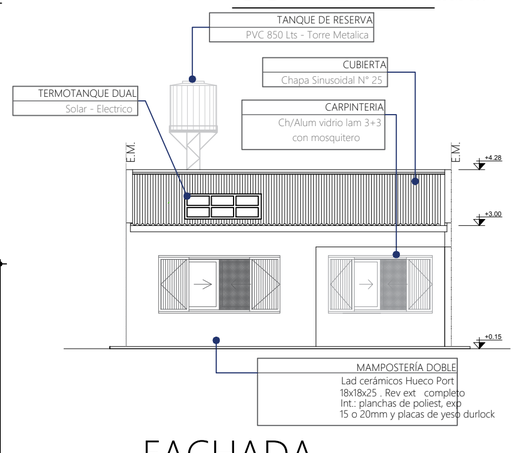
RELEVAMIENTO :
Ing. Pablo Lezcano
mat. prof. nro 2399



PLANTA BAJA ESC.1-100



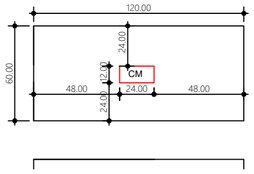
PLANTA DE TECHOS ESC.1-100

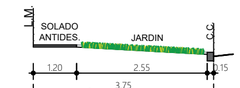


FACHADA ESC.1-100

CENTRO DE MANZANA

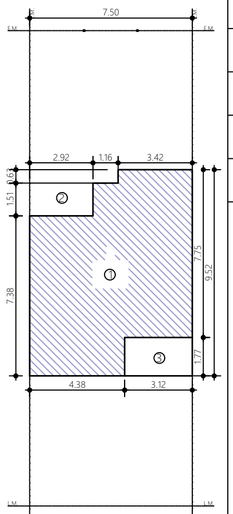
NO POSEE CENTRO DE MANZANA





SECCIÓN DE VEREDA

PLANILLA DE BALANSES DE SUPERFICIES		
	SUPERFICIES	
	CUBIERTAS	S/CUBIERTAS (/2)
1	58.85	
2		2.20
3		2.76
Subtotal	58.85	4.96
TOTAL	63.81m2	



SILUETA DE SUP. ESC.1-200

04