# SHARE-US[청광] 입주모집 공고문

- 쉐어어스[청광]은 서울시 리모델링형 사회주택이자 노후한 건축물의 리모델링을 통해 새로운 형태의 1인 가구 주거모델을 제안하고자 (주)선랩건축사사무소에서 운영하는 세 번째 공유주택입니다.
- 쉐어어스는 공유생활을 기본으로 청년 1인 가구의 라이프스타일을 제안하는 맞춤형 생활 공유 공간으로 개인의 성향이나 라이프스타일에 따라 선택할 수 있는 유닛형 주거공간과 커뮤니티 공유공간으로 구성되어 있습니다.

# 1. 입 주 개 요

(1) 위 치 : 서울시 관악구 신림로21길 39, 지하1층, 지상2~4층(2) 모집인원 ▷ 공실정보 : https://share—us.kr/forum/view/359187

구 분	계약 기간	계약금 (6개월기준)	임대보증금	월임대료	관리비	유닛 개수	성별
1UNIT-A	1년	350,000원	3,000,000원	410,000원	40,000원	2	무관
1UNIT-B	1년	350,000원	3,000,000원	410,000원	40,000원	1	무관
2UNIT-A	6개월	350,000원	1,500,000원	250,000원	40,000원	2	무관
2UNIT-B	6개월	350,000원	1,500,000원	250,000원	40,000원	1	무관

- ※ 총 19명이 거주하는 공유생활 주택입니다.
- ※ 계약금은 6개월에 대한 공과금의 선납 예치금으로 활용하여 유닛별 사용량에 따라 매달 고지되는 공과금과 퇴실 시 청소비를 차감하여 6개월 후 잔여금액에 대해 환급하며, 1년 이상 계약자의 경우 6개월 단위로 추가 납부합니다.
- ※ 2유닛의 경우 성별은 유닛 내에서 동성으로 제한하며 동반 입주가 원칙입니다.





3~4층 평면도

### (3) 부대시설

구분		주거형태	개인 제공시설				
주거	1UNIT	1인실/ 화장실	침대, 책상 및 의자, 옷장, 파우더장, 에어컨				
공간	<b>2UNIT</b> 2인실/ 화장실		합대, 작성 및 의사, 웃성, 피구다성, 에이신				
작업 스튜디오	7UNIT	7인실/ 공유부엌/ (남 · 여)화장실	책상 및 의자, 옷장, 에어컨				

구	분	공유공간	공유가전	생활편의		
	지하1층	호암로 작업실, 교육실	_			
공용 공간	2층	공유부엌 및 라운지	냉장고, 인덕션, 세탁기,	무선네트워크, 24시간 CCTV,		
35	3~4층	공유부엌	전자레인지, 전기압력밥솥	공용부 청소서비스		

구	분	공간명	공간 서비스	사용료		
*생활	1호점	서림길라운지	서림길라운지 회의, 휴게, 모임 등이 가능한 마을 커뮤니티 공간			
편의	2호점	신림로루프탑	파티, 동아리활동 등이 가능한 열린 모임 공간			
공간	2 <b>2                                  </b>		목공, 예술활동, 창작 등이 가능한 메이킹 스튜디오	입주자 무료		
서비스	4호점	신림다락	생활, 문화예술 활동이 가능한 복합문화공간			

- ※ 건물현관에는 출입제어시스템이, 층별현관 및 유닛현관 도어락과 개별실 잠금장치가 설치되어 있습니다.
- ※ 화재예방을 위해 방별 스프링클러 및 소화기, 비상손전등, 안내방송 스피커가 설치되어 있습니다.
- ※ 냄비, 그릇, 수저 등 공유부엌 집기들이 구비되어 있습니다.
- ※ 승강기가 설치되어 있지 않아 계단을 통하여 출입하여야 하므로 휠체어 등 사용 시 통행에 불편이 있는 점을 감안 하시어 입주 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주차는 불가합니다.

## (4) 임대조건

임대기간	<ul><li>- 최초 Y년 3월/9월 ∼ Y+1년 2월/8월까지 계약 후, 1년 또는 6개월 단위 계약 갱신</li><li>- 계약 연장을 희망할 경우 <u>*재계약 요건</u>을 충족한다면 최장 6년 거주 보장</li></ul>
	*재계약 요건 : 사회주택 입주 요건(소득요건, 무주택요건 등)에 충족
이네고거	- 인근 시세대비 80%이하의 임대료 적용
임대조건	- 물가 상승률을 반영하여 2년마다 5% 범위 내에서 임대보증금 및 임대료 인상 가능

- ※ 계약연장여부는 계약만료 2개월 전에 운영자에게 통보하여야 하고, 공실예정인 유닛 실에 한해 차기 입주모집 진행
- ※ 최초 계약 종료 후 1년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신 시 임대보증금과 월임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 주거비물가지수 등을 고려하여 증액될 수 있습니다.
- ※ 입주민은 계약기간 중 계약을 임의로 해지할 수 없으며, 일방적으로 해지할 경우 계약금(월별 공과금 및 청소비 차감) 잔액이 반환되지 않고, 최대 2개월간 발생하는 월임대료를 위약금으로 부담할 의무가 있습니다.

# 2. 신청자격

- 서울시에서 학업 및 취업 등의 목적으로 거주하고 있는 청년 (20세 이상 39세 이하)
- 입주모집 공고일 당시 무주택 1인 가구 혹은 <u>\*예비 1인 가구</u>로서, 도시근로자 월평균 소득 70% 이하에 해당하는 자

#### (1) 소득기준

■ 소득기준 : 입주예정자 가구 월평균 세전 소득을 모두 합산하여 산정

[도시근로자 월평균 소득기준\_공고일 직전년도 기준]

기준 소득	3인 이하 가구 기준	[건강보험 납부확인서]	[소득금액증명원]		
	도시근로자 월평균소득 70%	건강보험료 기준	연소득 기준		
	3,888,488원 이하	127,224원 이하	47,265,936원 이하		

- ※ 월평균소득은 위 가구원에 해당하는 세대원의 월평균소득을 사회보장정보시스템을 통하여 조사 획득하는 소득으로 근로소득(상사·일용·자활·공공), 사업소득(농업·임업·어업·기타), 재산소득(임대·이자연금), 기타소득(공적이전소득)을 말합니다.
- ※ 소득금액 산정시점은 입주모집 공고일에 사회보장정보시스템을 통해 확인한 소득금액을 기준으로 합니다.
- ※ 입주모집 공고일 당시 서울시에 거주하지 않거나 부모/형제등과 함께 거주하는 경우에 입주를 희망하는 <u>\*예비 1인</u> 가구는 입주완료 후 2주 이내에 해당 주민센터에 반드시 전입신고를 필하여 관련 증빙서류를 제출하여야 합니다.

#### (2) 자격확인서류

등본 상 주소지 서울	등본 상 주소지 서울 외 지역
① 주민등록등본 (현재주소, 전입신고 후 등본 총 2부) ② 건강보험 자격득실확인서 (본인/ 현재까지 모든 내역) ②-1. 직장가입자 : 건강보험 납부확인서 제출 ②-2. 지역가입자 : 본인)소득금액증명원(2019년~) 또는 소득없음 사실증명서	① 주민등록등본 (현재주소, 전입신고 후 등본 총 2부) ② 건강보험 자격득실확인서 (본인/ 현재까지 모든 내역) ②-1. 직장가입자 : 건강보험 납부확인서 제출 ②-2. 지역가입자 : 본인)소득금액증명원(2019년~) 또는 소득없음 사실증명서 + 서울거주목적 확인서류 (재직증명서/재학증명서/학원증 등)

- ※ 주민등록등본 : 가까운 주민센터 또는 민원24(http://www.minwon.go.kr)
- ※ 건강보험자격득실확인서: 전화신청(1577-1000) 또는 건강보험공단 홈페이지(http://www.nhic.or.kr)

〉사이버민원센터 〉 민원신청 〉 개인민원 〉 자격 〉 자격득실확인서 발급(현재까지 모든 내역)

- ※ 건강보험료 납부확인서 : 건강보험공단 홈페이지 〉사이버민원센터 〉 민원신청 〉 개인민원 〉 보험료 〉 납부확인서 발급
- ※ 소득금액증명원 : 세무서 발급 또는 국세청 홈택스(http://www.hometax.go.kr)
- ※ 위의 자격확인서류 스캔본은 share-us@naver.com 으로 보내주세요. (추가문의 : 카카오톡채널 @shareus)

# 3. 입 주 모 집 절 차

#### (1) 모집일정

입주모집		입주자격확인		현장방문		입주결정		계약서 작성		입주
매년 1~2월(상반기) 7~8월(하반기) / 공실상시모집	•	서류제출 후 1~2일 소요	•	입주모집 기간 예약제	<b>•</b>	당일 계약	•	선착순 계약	•	매년 3월/ 9월 / 공실즉시입주

#### (2) 신청방법

- ▷ 접수 : 개인정보 및 자기소개/ 현장방문날짜 등 정확하게 작성 후 카카오톡 플러스친구로 신청
  - 카카오톡 플러스친구(@shareus) 검색 후 FAQ 7번 항목 작성 후 전송
  - ※ 입주문의와 관련하여 궁금한 사항은 070-8680-3757로 문의바랍니다.
  - ※ 신청서 작성 내용을 허위로 기재한 경우 입주자 선정에 불이익이 있을 수 있습니다.

#### ▷ 현장방문

- 입주희망 신청자에 한해 매년 1~2월/ 7~8월 부터 모집 완료 시까지 예약제로 진행
- 공간 및 생활규칙 안내와 입주희망자 인터뷰 진행

# ▷ 입주결정

- 현장방문 후 2일 이내에 최종 입주의사 확인 후 서울주택도시공사에서 해당 입주신청자의 자격 조건을 재검토하여 충족할 경우 입주의사를 결정한 선착순으로 계약 진행
- 계약장소 : 쉐어어스[에벤에셀] (서울시 관악구 서림길 117. 후면 1층)
- 계약 시 구비서류 : 신청인 신분증. 신청인 도장 (본인서명 가능). 신청자격 확인서류 원본
- 계약 후 24시간 이내에 계약금 납부해야 계약 체결 완료