

SHARE-US[청광] 입주모집 공고문

- 셰어어스[청광]은 서울시 리모델링형 사회주택이자 노후한 건축물의 리모델링을 통해 새로운 형태의 1인 가구 주거모형을 제안하고자 (주)선랩건축사사무소에서 운영하는 세 번째 공유주택입니다.
- 셰어어스는 공유생활을 기본으로 청년 1인 가구의 라이프스타일을 제안하는 맞춤형 생활 공유 공간으로 개인의 성향이나 라이프스타일에 따라 선택할 수 있는 유닛형 주거공간과 커뮤니티 공유공간으로 구성되어 있습니다.

1. 입 주 개 요

(1) 위 치 : 서울시 관악구 신림로21길 39, 지하1층, 지상2~4층

(2) 모집인원 ▷ 공실정보 : <https://share-us.kr/forum/view/359187>

구 분	계약 기간	계약금 (6개월기준)	임대보증금	월임대료	관리비	유닛 개수	성별
1UNIT-A	1년	350,000원	3,000,000원	410,000원	40,000원	2	무관
1UNIT-B	1년	350,000원	3,000,000원	410,000원	40,000원	1	무관
2UNIT-A	6개월	350,000원	1,500,000원	250,000원	40,000원	2	무관
2UNIT-B	6개월	350,000원	1,500,000원	250,000원	40,000원	1	무관

※ 총 19명이 거주하는 공유생활 주택입니다.

※ 계약금은 6개월에 대한 공과금의 선납 예치금으로 활용하여 유닛별 사용량에 따라 매달 고지되는 공과금과 퇴실 시 청소비를 차감하여 6개월 후 잔여금액에 대해 환급하며, 1년 이상 계약자의 경우 6개월 단위로 추가 납부합니다.

※ 2유닛의 경우 성별은 유닛 내에서 동성으로 제한하며 동반 입주가 원칙입니다.



2층 평면도



3~4층 평면도

(3) 부대시설

구분		주거형태	개인 제공시설
주거 공간	1UNIT	1인실/ 화장실	침대, 책상 및 의자, 옷장, 파우더장, 에어컨
	2UNIT	2인실/ 화장실	
작업 스튜디오	7UNIT	7인실/ 공유부엌/ (남 · 여)화장실	책상 및 의자, 옷장, 에어컨

구분		공유공간	공유가전	생활편의
공용 공간	지하1층	호암로 작업실, 교육실	- 냉장고, 인덕션, 세탁기, 전자레인지, 전기압력밥솥	무선네트워크, 24시간 CCTV, 공용부 청소서비스
	2층	공유부엌 및 라운지		
	3~4층	공유부엌		

구분		공간명	공간 서비스	사용료
*생활 편의 공간 서비스	1호점	서림길라운지	회의, 휴게, 모임 등이 가능한 마을 커뮤니티 공간	입주자 무료
	2호점	신림로루프탑	파티, 동아리활동 등이 가능한 열린 모임 공간	
	3호점	호암로스튜디오	목공, 예술활동, 창작 등이 가능한 메이킹 스튜디오	
	4호점	신림다락	생활, 문화예술 활동이 가능한 복합문화공간	

- ※ 건물현관에는 출입제어시스템이, 층별현관 및 유닛현관 도어락과 개별실 잠금장치가 설치되어 있습니다.
- ※ 화재예방을 위해 방별 스프링클러 및 소화기, 비상손전등, 안내방송 스피커가 설치되어 있습니다.
- ※ 냄비, 그릇, 수저 등 공유부엌 집기들이 구비되어 있습니다.
- ※ 승강기가 설치되어 있지 않아 계단을 통하여 출입하여야 하므로 휠체어 등 사용 시 통행에 불편이 있는 점을 감안 하시어 입주 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주차는 불가합니다.

(4) 임대조건

임대기간	- 최초 Y년 3월/ 9월 ~ Y+1년 2월/ 8월까지 계약 후, 1년 또는 6개월 단위 계약 갱신 - 계약 연장을 희망할 경우 *재계약 요건을 충족한다면 최장 6년 거주 보장 *재계약 요건 : 사회주택 입주 요건(소득요건, 무주택요건 등)에 충족
임대조건	- 인근 시세대비 80%이하의 임대료 적용 - 물가 상승률을 반영하여 2년마다 5% 범위 내에서 임대보증금 및 임대료 인상 가능

- ※ 계약연장여부는 계약만료 2개월 전에 운영자에게 통보하여야 하고, 공실예정인 유닛 실에 한해 차기 입주모집 진행
- ※ 최초 계약 종료 후 1년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신 시 임대보증금과 월임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 주거비물가지수 등을 고려하여 증액될 수 있습니다.
- ※ 입주민은 계약기간 중 계약을 임의로 해지할 수 없으며, 일방적으로 해지할 경우 계약금(월별 공과금 및 청소비 차감) 잔액이 반환되지 않고, 최대 2개월간 발생하는 월임대료를 위약금으로 부담할 의무가 있습니다.

- ※ 주민등록등본 : 가까운 주민센터 또는 민원24(<http://www.minwon.go.kr>)
 ※ 건강보험자격득실확인서 : 전화신청(1577-1000) 또는 건강보험공단 홈페이지(<http://www.nhic.or.kr>)
 > 사이버민원센터 > 민원신청 > 개인민원 > 자격 > 자격득실확인서 발급(현재까지 모든 내역)
 ※ 건강보험료 납부확인서 : 건강보험공단 홈페이지 > 사이버민원센터 > 민원신청 > 개인민원 > 보험료 > 납부확인서 발급
 ※ 소득금액증명원 : 세무서 발급 또는 국세청 홈택스(<http://www.hometax.go.kr>)
 ※ 위의 자격확인서류 스캔본은 share-us@naver.com 으로 보내주세요. (추가문의 : 카카오톡채널 @shareus)

3. 입 주 모 집 절 차

(1) 모집일정



(2) 신청방법

▷ 접수 : 개인정보 및 자기소개/ 현장방문날짜 등 정확하게 작성 후 카카오톡 플러스친구로 신청

– 카카오톡 플러스친구(@shareus) 검색 후 FAQ 7번 항목 작성 후 전송

※ 입주문의와 관련하여 궁금한 사항은 070-8680-3757로 문의바랍니다.

※ 신청서 작성 내용을 허위로 기재한 경우 입주자 선정에 불이익이 있을 수 있습니다.

▷ 현장방문

– 입주희망 신청자에 한해 매년 1~2월/ 7~8월 부터 모집 완료 시까지 예약제로 진행

– 공간 및 생활규칙 안내와 입주희망자 인터뷰 진행

▷ 입주결정

– 현장방문 후 2일 이내에 최종 입주의사 확인 후 서울주택도시공사에서 해당 입주신청자의 자격 조건을 재검토하여 충족할 경우 입주의사를 결정한 선착순으로 계약 진행

– 계약장소 : 셰어어스[에벤에셀] (서울시 관악구 서림길 117, 후면 1층)

– 계약 시 구비서류 : 신청인 신분증, 신청인 도장 (본인서명 가능), 신청자격 확인서류 원본

– 계약 후 24시간 이내에 계약금 납부해야 계약 체결 완료