

கிரையம் ரூ.3,30,000/-

03.10.2025ம் தேதிக்குத் தமிழ் புரட்டாசி மாதம் 17ம் தேதி,

விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம், இராஜபாளையம் டவுண் மலையடிப்பட்டி, காந்தி நகர் கதவு எண்.391/687 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் ராஜகோபாலகிருஷ்ணன் அவர்கள் குமாரர் **முத்துசதீஷ்** (ஆதார் எண்.7493 5367 7096, Mobile No.xxxxxx) அவர்கள் (1),

ஊ முகவரியில் வசித்து வரும் முருகேசன் அவர்கள் குமாரத்தியும் ஊ 1வது நபர் முத்துசதீஷ் அவர்கள் மனைவியுமான **சங்கீதா** (ஆதார் எண்.4596 2026 7444) அவர்கள் (2) ஆகிய இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து 1வது பார்ட்டியாகவும்,

விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம், இராஜபாளையம் டவுண் அம்பலபுளிபஜார் சங்கரபாண்டியபுரம் தெரு கதவு எண்.423 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் முருகன் அவர்கள் குமாரர் **M.முத்துக்குமார்** (ஆதார் எண்.3032 0704 3205) அவர்கள் (1),

விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம், இராஜபாளையம் டவுண், வடக்கு மலையடிப்பட்டி காந்தி நகர் தெரு கதவு எண்.286/785 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் லோகநாதன் அவர்கள் குமாரர் **L.கணேசன்** (ஆதார் எண்.5544 6472 3490) அவர்கள் (2) ஆகிய இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து 2வது பார்ட்டியாகவும் இருந்து 2வது பார்ட்டி, 1வது பார்ட்டிக்கு எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்.

என்னவென்றால் நம்மில் 2வது பார்ட்டிக்கு 13.03.2025ம் தேதிய இராஜபாளையம் சப்ரி.ஆபீஸ் 1 புத்தகம் 1315/2025ம நம்பராக பதிவான கிரையப் பத்திரப்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு, ஊ 2வது பார்ட்டி பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டு ஊ 2வது பார்ட்டி எவ்வித வில்லங்கம் இன்றி

சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாக ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை 2வது பார்ட்டி, 1வது பார்ட்டிக்கு கிரையம் பேசி, கிரையம் நிச்சியத்து கிரையத் தொகையான ரூ.3,30,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்தி முப்பதாயிரம் மட்டும்) 1வது பார்ட்டி இதன் பணப்பற்று விபரத்தில் கண்டபடி கொடுத்து 2வது பார்ட்டி தன் குடும்பச் செலவிற்காகவும், இதரச் செலவிற்காகவும் பெற்றுக் கொண்டபடியால், 1வது பார்ட்டி நாளது தேதி முதல் இதன் தபசில் கண்ட சொத்து முழுவதையும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும், கிரையப் பாத்தியமாகவும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

தபசில் சொத்தை 1வது பார்ட்டி பெயரால் பட்டா மாறும்படி இத்துடன் 2வது பார்ட்டி பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்து விட்டார்கள்.

தபசில் சொத்தில் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கமிருந்து வெளியானால் 2வது பார்ட்டி தன் வேறு இதர சொத்துக்களிலிருந்து 1வது பார்ட்டிக்கு நஷ்டஈடு உத்திரவாதம் செய்து கொடுக்க வேண்டியது 2வது பார்ட்டியின் பொறுப்பு.

தபசில் சொத்தின் பூரண சுவாதீனத்தையும் அனுபோகத்தையும் இன்றே 2வது பார்ட்டி, 1வது பார்ட்டி வசம் ஒப்படைத்து விட்டார்கள்.

தபசில் சொத்திற்குண்டான மூலப் பத்திரமான 1315/2025ம் நம்பர் கிரையப் பத்திரத்தின் அசல் பத்திரத்தை 2வது பார்ட்டி, 1வது பார்ட்டி வசம் ஒப்படைத்து விட்டார்கள்.

பணப்பற்று விபரம்

1.	நம்மில் 1வது பார்ட்டியில் 1வது நபர் 01.10.2025ம் தேதியில் Google Pay செயலி (UPI Transaction ID-564065716471) & 02.10.2025ம் தேதியில் ண Google Pay செயலி (UPI Transaction ID-527557006101) மூலமாக நம்மில் 2வது பார்ட்டியில் 1வது நபருக்கு பரிவர்த்தனை செய்து ண நம்மில் 2வது பார்ட்டியில் 1வது நபருக்கு வரவு வந்தது.	ரூ.1,65,000/-
2.	நம்மில் 1வது பார்ட்டியில் 1வது நபர் 30.10.2025ம் தேதியில் Google Pay செயலி (UPI Transaction ID-527301043640 & 527300838560) & 01.10.2025ம் தேதியில் ண Google Pay செயலி (UPI Transaction ID-564022542582) மூலமாக நம்மில் 2வது பார்ட்டியில் 2வது நபருக்கு பரிவர்த்தனை செய்து ண நம்மில் 2வது பார்ட்டியில் 2வது நபருக்கு வரவு வந்தது.	ரூ.1,65,000/-
ஆக மொத்தம்		ரூ.3,30,000/-

ஆக மொத்தம் வகை ரூ.3,30,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்தி

முப்பதாயிரம் மட்டும்) பணப்பற்று விபரம் சரி.

தபசில் சொத்து விபரம்

விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் இராஜபாளையம் வட்டம் சம்மந்தபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.223/1A2B நிரில் இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் ந.க.எண்.அ4.1935/94 நாள்.18.4.94ன்படி வீட்டு மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வாங்கி “ஸ்ரீபாலாஜி நகர்” என்று பெயர் வைத்திருக்கும் மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட (8 மீட்டர் பாதைக்கு கீழ்பக்கம்) பிளாட் எண்.26A உள்ள காலிமனைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவுகள் விபரம்,

வடக்கே பிளாட் எண்.30A உள்ள மனை.

தெற்கே 16 அடி அகல கிழமேல் தெரு.

மேற்கே பிளாட் எண்.26B உள்ள மனை.

கிழக்கே பிளாட் எண்.26 உள்ள மனை.

இதற்குள்பட்ட மனை அளவு கிழமேல் வடதலை 10.2 மீட்டர் தென்தலை 10.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 16 மீட்டர் கீழ்தலை 16 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 163 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை முழுவதும் சேர்த்து தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து காலிமனைதான். கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா எண்.8391ல் கண்டபடி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.223/219 நிர் ஹெக்டேர் 0.01.63ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மேலப்பாட்டம் கரிசல்குளம் பஞ்சாயத்து இராஜபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3,32,520/-

1வது பார்ட்டி

2வது பார்ட்டி

சாட்சிகள்

1.

2.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான
சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேரானை எண் 22163/2018ல்
வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள்,
நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என
சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது
சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால்
நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம்
என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.