

ನಂ. ೩೧೨ | ೨೫-೪೫

ಈ ದಸ್ತಾವೇಚ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ ೫(೯)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಚ ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಚಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.೩/-
(ಒಂದು ರೂಪಾಯಿ ಸೇರಿ)

ನಂ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಂ. ೩೧೨...ಪೃಷ್ಠ. ೧/೧೦
ಹಿ. ಉ. ನೋ. (೦೧)

ಶ್ರೀ

-: ಖರೀದಿ ಪತ್ರವು :-

ಸ್ವಾಂಪ ಡೋಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಜಾಗಾದ ಸರಕಾರಿ ಕಿರುತ್ತು ರೂ.೯೦,೦೦,೦೦೦/-ಗಳ ಮೇಲೆ
ಸ್ವಾಂಪ ಡೋಟಿ ಕೊಟ್ಟಿದೆ.

ರೂ.೯೦,೦೦,೦೦೦/- (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ)ಗಳಿಗೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಶಹರ ಉಣಿಕಲ್ಲ
ಗ್ರಾಮದ ಹದಿಡಿಯ “ಶಿವಂ ಪಾಕೆ” ದಲ್ಲಿರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ತಿ ವಾಸದ ಪ್ಲಾಟಿನ ಖಾಲ್ಲಾ ಜಾಗಾದ
ಖರೀದಿ ಪತ್ರವು.

ಶ್ರೀ ನಂದೀಶ ತಂಡೆ ಶಂಭು ಯಾವಗಲ್, ವಯಾ: ೪೦ ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ವ್ಯವಹಾರ (AAD -
HAR NO.3690-6259-7688) (PAN NO.ABFPY-8222L) (MOBILE NO.98801 -
25128), ಸಾಕೆನ: #44, ‘ಯಶಿಕಾ’, ಕಿರುತ್ತು ಮೇನ್ ಗೇಟ್ ಎದುರುಗಡೆ, ಜಯನಗರ, ವಿದ್ಯಾನಗರ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಇವರಿಗೆ:-

ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಬೇಸಿಕ್:—ನಾನು ಶ್ರೀ ಉಲ್ಲಾಸ ತಂಡೆ ರಜನಿಕಾಂತ ದೊಡ್ಡಮನಿ, ವಯಾ: ೩೪
ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ಶೇತ್ತಿ ವ ವ್ಯವಹಾರ, (AADHAR NO.6086-3069-2361) (PAN NO.
APVPD-6544E) (MOBILE NO. 8722422444), ಸಾಕೆನ: #148, ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಲೇಟೆಟ್,
ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಗೋಕುಲ ರಸ್ತೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಬರೆದುಕೊಡುವ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಏನೆಂದರೆ :—

.....2

ಅಂತರ್ಗತ



ರಸ್ತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 7312 ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ: 2/10
ಹ.ಉ.ನೋಮ್‌ನಾಮ:



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾರ್ಯೋಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

Sri.ನಂದಿಶ್ ತಂಡ ಶಂಭು ಯಾವೆಗಲ್ ಸ/ಿ ಶಂಭು ಇವರು ₹5,04,000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು
ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ವಾರ್ತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ	ಮೌತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
E-Payment	5,04,000.00	Online Challan Reference Number RG0824000011307642 Dated:22/08/2024
Total:	5,04,000.00	

ನೇಣಿ: ಹುಬ್ಬಲ್ಲಿ ಉತ್ತರ

ದಿನಾಂಕ: 22/08/2024

ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹುಬ್ಬಲ್ಲಿ ಉತ್ತರ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹುಬ್ಬಲ್ಲಿ (ಉತ್ತರ)





The Karnataka State Registration and Stamps Department Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಕ: ಹಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಚಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

బెల్టి : రూ.3/-
(జివసోటి సేరి)

ರಸ್ತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ೪೩) ೨ ಚುಕ್ಕೆ ೩/೧೦

ପ୍ରେସ୍. ଲିମିଟେଡ୍. (ଭାରତ)

- 2 -

ధారవాడ జిల్లా ముబ్బళ్ళ తాలూక(ఉత్తర)సబ్-రజిస్టర హద్దియ హగొ ముబ్బళ్ళ-
ధారవాడ మహానగర పాలిక హద్దియ ముబ్బళ్ళ శహర ఉణకల్ల గ్రామద హద్దియ “శివం
పాకం”దల్లిరువ బిన్ శేత్తి వాసద ప్లాటిన ఖిల్లా జాగా ఇదర సవేం నం.
658/2+3+4 రల్లియ ప్లాట నం.21,22,23,24 ఇవుగళ ఒట్టు క్రేత్తు 5 గుంటి-11.00
ఆణే అందరే 576 చ.మీటర అదే. నాల్గు ప్లాటుగళన్న ఒందు వాడిద్ద ఇవుగళ
స్థుతిన సంబో:34-15-503-6678, వాడ సంబో: 34, స్థుతిన హళే సంబో: 34A/
6678, నిధంరణా సంబో: 658/2/3/4/21+22+23+24 అదే. ఈ పూరా ప్లాటిన
ఖిల్లా జాగా నిమగే ఖిరీదిగే కొట్టిద్ద ఇదర ఒట్టు చకబంది:-

ಪ್ರಾವಣಕ್ತಿ : ಸರ್ವೇ ನಂ.658/5.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಪಾಟ ನಂ.20.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 9 ಮೀಟರ ರಸೆ.

ದಕ්ෂಣಕ್ಕೆ : ಸವೇಣ ನಂ.663.

ఈ ప్రకార చెబంది మధ్యదల్లిరువ జాగా వోదలిగే జమీనుగళు ఇద్ద అవుగళన్న నాను ఖిరీదిసిద్దు, అదర వివరః 1) సపేం నం.658/2 క్లైట్రు 01 ఎకరే-00 గుంట, ఇదరల్లి పి.కె.01 గుంట -00 ఆణే బాకి క్లైట్రు 00 ఎకరే-39 గుంట, ఆకార 00 రూ.-83 ప్రై అదే. హిగిరువ జమీనన్న నాను తీర్చేత తండె నరసింగసా హబీబ హాగూ వగ్గేరంద ఖిరీదిసిద్దు, నన్న హేసరినిందా ఇదే హుబ్బల్లి లుత్తర లుపనోందణ కచేరి - యల్లి 1నే పుస్తకద దస్తావేజు నం.ఎచోబివో-1-11222-2018-19 ఆగి సి.డి. నంబర. ఎచోబివోడి 185 నేడ్దరల్లి దినాంక: 11-03-2019 రందు దస్త నోందాగిరుత్తదే. 2) సపేం నం.658/3 క్లైట్రు 00 ఎకరే-07 గుంట, ఆకార 00 రూ-15 ప్రై అదే. హిగిరువ జమీనన్న నాను తీర్చేత రూపా కొఱ.రపి వేకరివాడే, ఇవరింద ఖిరీదిసిద్దు, నన్న

3



ನಷ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆ: ೪೩೧೨ ಪುಟ: ೫೧೦
ಹಿ.ಉ.ನೋ (ಸು)

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- HBN-1-07312-2024-25

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಉತ್ತರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 22/08/2024 ರಂದು 03:38:40 ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪ್ರಮಾಣ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	90,000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	455.00
	ಒಟ್ಟು	90,455.00

Sri.ನಂದೀಶ ತಂಡ ಶಂಭು ಯಾವಗಲ್ ಸ/ಎ ಶಂಭು ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಪೋಟೋ	ಹಬ್ಬಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri.ನಂದೀಶ ತಂಡ ಶಂಭು ಯಾವಗಲ್ ಸ/ಎ, ಶಂಭು, 40, Resident of: #44, ಜಯನಗರ, ವಿದ್ಯಾನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, Hubballi, DHARWAD, KARNATAKA - 580031 (Presenter)			

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಪೋಟೋ	ಹಬ್ಬಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri.ನಂದೀಶ ತಂಡ ಶಂಭು ಯಾವಗಲ್ ಸ/ಎ ಶಂಭು, 40, Resident of: #44, ಜಯನಗರ, ವಿದ್ಯಾನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, Hubballi, DHARWAD, KARNATAKA - 580031 (Claimant)			



ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಉತ್ತರ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ) /

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ) *



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಚಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.೩/-
(ಒಂದು ರೂಪಾಯಿ ಮೇರಿ)

ನಂ ಸಂಖ್ಯೆ:...ಎಂಬ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ 10
* ಮೊ. (೧೦)

-3 -

ಹೆಸರಿನಿಂದ ಇದೇ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ) ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತದ ದಸ್ತಾವೇಚು
ನಂ.ಎಚ್‌ಬಿಎನ್-1-07292-2019-20 ಅಗಿ ಸಿ.ಡಿ.ನಂಬರ್.ಎಚ್‌ಬಿಎನ್‌ಡಿ 352 ನೇಡ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ: 23-10-2019 ರಂದು ದಸ್ತು ನೋಂದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3) ಸರ್ವೆ ನಂ.658/4 ಕ್ಷೇತ್ರ 00 ಎಕರೆ-07 ಗುಂಟೆ, ಆಕಾರ 00 ರೂ.-15 ಪ್ರೈ ಅದೆ. ಹೀಗಿರುವ
ಜಮೀನನ್ನು ನಾನು ಶ್ರೀಮತಿ ನಂದಾ ಕೋಂ. ಪ್ರದೀಪ ಪವಾರ, ಇವರಿಂದ ಖರೀದಿಸ್ತು, ನನ್ನ
ಹೆಸರಿನಿಂದ ಇದೇ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ) ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತದ ದಸ್ತಾವೇಚು
ನಂ. ಎಚ್‌ಬಿಎನ್-1-07289-2019-20 ಅಗಿ ಸಿ.ಡಿ.ನಂಬರ್.ಎಚ್‌ಬಿಎನ್‌ಡಿ 352 ನೇಡ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ: 23-10-2019 ರಂದು ದಸ್ತು ನೋಂದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ನಾನು ಖರೀದಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೇಂ: ಜಿಲ್ಲಾ ಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕಾಯಾಂಲಯ, ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಇವರಿಂದ ಬಿನಾ ಶೇತ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದರ ನಂ.ಕ್ರಮವಾಗಿ
1) ಸಂಖ್ಯೆ: DMD39802685DA7D4 ದಿನಾಂಕ: 13-09-2019 ಅದೆ. 2) ಸಂಖ್ಯೆ: 170768
ದಿನಾಂಕ: 23-09-2020 ಅದೆ. 3) ಸಂಖ್ಯೆ: 170770 ದಿನಾಂಕ: 23-09-2020 ಅದೆ. ಈ
ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿನಾ ಶೇತ್ತಿ ಆಗಿರುತ್ತವೆ.

ಮೇಲ್ಮಿಂದ ಅಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಆದೇಶದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರಾ.ಯೋ.ವಿ./ವಿನ್ಯಾಸ/65/2020-21/363
ದಿನಾಂಕ: 05-05-2021 ನೇಡ್ದರ ಕೆಳಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಿ ನೀಡಿದ್ದು ಅದೆ. ಹಾಗೂ
ಮೇಂ: ಭೂ ಧಾರವಾಡ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ರವರ ಕ್ರಮಾಂಕ: ಎನ್.ಎ.ಎಚ್/43
/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 22-10-2021 ಅದೆ. ಸದರ ಮೇಲ್ಮಾಣಿಸಿದ ಪ್ಲಾಟ್‌ಫೋರ್ಮ್‌ಗಳು ಮೊದಲಿಗೆ
ಕೆ.ಜಿ.ಪಿ.ಅಗಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.21, 22, 23, 24 ಅಂತಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಇದ್ದ ಈಗ ಅವುಗಳನ್ನು
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಂದ ಒಂದು -
ಗೂಡಿಸಿದ್ದು ಅದರ ಆದೇಶ ನಂ.ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರಾ.ಯೋ.ವಿ/ಒಂ.ಗೂ.95/2022-23/529
ದಿನಾಂಕ: 22-05-2023 ಅದೆ.

.....4



ಎನ್ ಸೆಬೆ 7312... ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ 6/10/2018

ಹಿ. ಸಂ. ನೋ. 101

2	<p>Sri. ಉಲ್ಲಾಸ ತಂದೆ ರಜನಿಕಾಂತ ದೊಡ್ಡಮನಿ S/o ರಜನಿಕಾಂತ, , 34, Resident of: , ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಲೇಜೆಟ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಗೋಕುಲ ರಸ್ತೆ, ಹುಬ್ಬಲ್, Hubballi, DHARWAD, KARNATAKA - 580024 (Executant)</p>			
---	---	--	--	--

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹುಬ್ಬಲ್ ಉತ್ತರ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮುಖ್ಯ (ಉತ್ತರ) ✓

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	NAGARAJ GODACHI S/o N. (Identifier)	VIDYANAGAR,HUBBALLI, Hubballi, DHARWAD, KARNATAKA - 580031	 <u>M. Goelch.</u>
2	G. H. RONAD S/o .. (Identifier)	VIDYANAGAR,HUBBALLI, Hubballi, DHARWAD, KARNATAKA - 580031	 <u>C. Praveen</u>

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹುಬ್ಬಲ್ ಉತ್ತರ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಮುಖ್ಯ (ಉತ್ತರ) ✓



ಈ ದಸ್ತಾವೇಚ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಖ್ಯಾತ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಪುಟ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಖ್ಯಾ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಚ ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಚಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಒಂದು ರೂಪಾಯಿ ಸೇರಿ)

ನಂ. ಸಂಖ್ಯೆ: ...ಫೆಬ್ರವರಿ 10, 2023
ಉತ್ತರ ಭಾಗ (ಉ)

- 4 -

ಈ ಪ್ರಕಾರ ಚರ್ಚಿಂದಿ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಟಿನ್ ಶೀಲ್ಡ್ ಜಾಗಾ ನನ್ನ ಸ್ವಾ ಸಂಪಾದಿತ ಹಾಗು
ಸ್ವೀಕಾರ ಮಾಲ್ಯ ಕಬಜಾ ವಹಿವಾಟಿವುಳ್ಳದ್ದು ಇದ್ದು ಇದನ್ನು ನಾನು ನಿಮಗೆ ದಕ್ಕ ಖರೀದಿಗೆ ಕೊಡಲು
ಕಾರಣವೇನೆಂದರೆ :-

ನನ್ನ ವ್ಯವಹಾರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಲುವಾಗಿ ನನಗೆ ಜರೂರ ಹಣ ಬೇಕಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸದರ
ಪ್ಲಾಟಿನ್ ಶೀಲ್ಡ್ ಜಾಗಾ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಹಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀವು ಎಲ್ಲರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವ ಯೋಗ್ಯ ಕಿಮ್ಮತಿಗೆ
ಖರೀದಿಗೆ ಬೇಡಿದ್ದರಿಂದ ಖಿಂಡ ಮತ್ತು ರೂ.90,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ)ಗಳಿಗೆ
ದಕ್ಕ ಖರೀದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟು ಸದರ ಜಾಗಾ ಇವತ್ತೇ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಹಾಗು ಮಾಲ್ಯ ಕಬಜಾಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ.

ಸದರ ಮೇಲ್ಮೈ ಶೀಲ್ಡ್ ಜಾಗಾದ ಮೇಲೆ ಇವತ್ತಿನಿಂದ ನನ್ನದು ಹಾಗು ನನ್ನ ವಾರಸದಾರ-
ರದು ಮತ್ತು ವಾರಸಾ ಮೃತ್ಯು ಲೇಖಿ ವಗ್ಫ್ರೆ ನಡೆಸುವವರದು ಹಾಗು ಬೇರೆ ಯಾರದೂ ಯಾವದೇ
ಪ್ರಕಾರದ ಹಕ್ಕು ಮಾಲ್ಯ ಹಿತ ಸಂಬಂಧ ಏನೂ ಬಿಲ್ಲುಲ್ಲಾ ಇರುವದಿಲ್ಲ, ಹಾಗು ಉಳಿದಿರುವದಿಲ್ಲ.
ಇವತ್ತಿನಿಂದ ಸದರ ಶೀಲ್ಡ್ ಜಾಗಾಕ್ಕೆ ನೀವೇ ಸವಳ ರೀತಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲಿಕರು ವ ಹಕ್ಕುದಾರರು
ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಬಜಾದಾರರು ಆಗಿರುತ್ತಿರಿ. ಸದರ ಜಾಗಾ ನೀವು ವ ನಿಮ್ಮ ವಂಶದವರು ಸಹಿತ
ನಿಮ್ಮ ಮಚ್ಚ ಪ್ರಕಾರ ನಿರಂತರ ವಹಿವಾಟ ವ ಉಪಭೋಗ ಮುಂತಾದ್ದು ಮಾಡುತ್ತಾ ಹೋಗ -
ಬೇಕು.

ಸದರ ಮೇಲ್ಮೈ ಜಾಗಾ ಈ ಒಳಗಾಗಿ ನಾನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ವತ್ತಿ
, ಖರೀದಿ, ವಗ್ಫ್ರೆ ಬರಕೊಟ್ಟು ಪರಾಧಿನ ಮಾಡಿರುವದಿಲ್ಲ. ಹಾಗು ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ
ಪ್ರಕಾರದ ಸಾಲದ ಬೋಜಾ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಾವಾ, ಮನಾಯಿ ಹಾಗೂ ತಡೆ
- ಯಾಜ್ಞಿಗಳನ್ನು ವಗ್ಫ್ರೆ ಏನೂ ಉಂಟು ಮಾಡಿರುವದಿಲ್ಲ. ಸದರ ಪ್ಲಾಟಿನ್ ಶೀಲ್ಡ್ ಜಾಗಾ ಬಿನಾ
ಬೋಜಾದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ ಅಂತಾ ನಾನು ನಿಮಗೆ ಖಾತ್ರಿಯಿಂದ ಹೇಳಿ ದೃಢಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

.....5



ನಷ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 7312 ಪುಟ: 8/10
ಹಿ. ರಾ. ನೋ. (ಉ)



1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತರಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ್ HBN-1-07312-2024-25 ಆಗಿ

ದಿನಾಂಕ 22/08/2024 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯಾನಾಮ
ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ

ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ್ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಉತ್ತರ

ಕೆ. ಎಸ್. ಹಂಚಿನಾಳ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)





The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಚಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಜಿವಿಸೋಟಿ ಸೇರಿ)

ಇಂದಿರಾ...ಫ್ಲಾಟ್ 9/11D
ಹಿ.ಎ.ನೇ.ರೇ. (ಖಾ)

- 5 -

ಸದರ ಜಾಗಾದ ಮಾಲ್ಯಿ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಬೋಜಾದಶಿಂದಾ ಮುಂದೆ ನನ್ನ ವಾರಸದಾ - ರರಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಾದರೂ, ಏನಾದರೂ ತಂಟೆ ವ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ನಾನು ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿಚಿಂದಿನಿಂದಾ ನಿಕಾಲಿ ವ ದೂರ ಮಾಡಿ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಏನಾದರೂ ವಿಚು ವ ಲುಕ್ಕಾನವಾದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ನಾನು ನನ್ನ ಜಾತಿನಿಂಶಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ಭರಾ - ಯಿಸಿ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

ಖಿರೀದಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವಿಚು ಸ್ವಾಂಪ ಡ್ರೋಟಿ ವ ನೋಂದಣಿ ಫೀ ವಗ್ಫ್ರೆ ನೀವೇ ವಹಿಸಿ - ರುತ್ತೀರಿ. ಸದರ ಜಾಗಾದ ಈವರೆಗಿನ ಮುನಸಿಪಲ್ ಕರ ನಾನು ತುಂಬಿದ್ದು ಇನ್ನು ಮುಂದಿನದನ್ನು ನೀವೇ ತುಂಬುತ್ತಾ ಹೋಗಬೇಕು.

ಸದರ ಖಿರೀದಿ ವ್ಯವಹಾರದ ಬಾಬತ್ತು ನಿಮ್ಮಿಂದ ನನಗೆ ಬರತಕ್ಕ ಪೂರಾ ರಕಮು ರೂ. 90,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ) ಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆದ ಪ್ರಕಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅದರ ವಿವರ: -

1) ರೂ.30,00,000/- ಗಳನ್ನು ಕೋಟಿಕ್ಕೊ ಮಹಿಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕೊಟ್ಟಿಕರ ರಸ್ತೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇದರ ಚೆಕ್ ನಂ.0.000023 ದಿನಾಂಕ: 06-07-2024 ನೇಂದ್ರ ಮೂಲಕ ನಾನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಸಂಚಕಾರ ಅಂತಾ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ನನಗೆ ಮುಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

2) ರೂ.59,10,000/- ಗಳನ್ನು ನೀವು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ವಿದ್ಯಾನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇದರಿಂದ ಕೋಟಿಕ್ಕೊ ಮಹಿಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕೊಟ್ಟಿಕರ ರಸ್ತೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇದರಲ್ಲಿರುವ ನನ್ನ ಖಾತೆ ನಂ. 119010063498 ನೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 20-08-2024 ರಂದು ಆರ್.ಟಿ.ಜಿ.ಎಸ್. ಮಾಡಿದ್ದು ಅದರ ಯು.ಟಿ.ಆರ್.ನಂ.CNRBR52024082086945336 ಅದೆ. ಸದರ ರಕಮು ನನಗೆ ಮುಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

3) ರೂ.90,000/- ಗಳನ್ನು TDS ತುಂಬಿದ್ದು ಅದರ Acknowledgement No. AL09840390 ದಿ: 20-08-2024 ಅದೆ. ಕಾರಣ ಬರತಕ್ಕಿದ್ದು ಬಾಕಿ ರಕಮು ಏನು ಉಳಿದರು - ವದಿಲ್ಲಾ.

.....6



Umesh

Challan-cum-statement of deduction of tax under
section 194-IA (Form 26QB)



Acknowledgement Number: AL09840390

Challan Identification Number (CIN): 24082000085597KKBK

Date of e-Filing: 20-Aug-2024

PAN: ABFPY8222L

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2025-26	2024-25	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller Resident		Payment Mode Net Banking	Bank Name Kotak Mahindra Bank

Buyer Details

Name NANDISH SHAMBU YAVAGAL	PAN ABFPY8222L	Category of PAN Individual
Mobile Number +91 9663816220	Email ID nandish.yavagal@gmail.com	Whether more than one Buyer No

Address Details

NO 44 YASHIKA OPP KIMS GATE, JAYANAGAR VIDYANAGAR HUBLI, Hubli, Hubli Eng College S.O, DHARWARD, Karnataka, INDIA, 580031

Seller Details

Name ULHAS RAJANIKANT DODDAMANI	PAN APVPD6544E	Category of PAN Individual
Mobile Number +91 8722422444	Email ID nandish.yavagal@gmail.com	Whether more than one Seller No

Address Details

148 LAXMI LAYOUT , BASAWESHWAR NAGAR HUBLI, Anchatgeri, Anchatageri B.O, DHARWARD, Karnataka, INDIA, 580024



Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	19-Aug-2024	₹ 90,00,000	658/2/3/4/21+22+23+24, SHIVAM PARK VIDYANAGAR HUBLI, Hubli, Hubli Vidyanagar S.O, DHARWARD, Karnataka, INDIA, 580021
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	19-Aug-2024	19-Aug-2024	₹ 90,00,000
Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?		Total stamp duty value of the property	
No		₹ 90,00,000	

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 90,00,000
TDS Amount	₹ 90,000
(a) Basic Tax	₹ 90,000
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 90,000
In words	Rupees ninety thousand Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)





INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	ABFPY8222L
Name	NANDISH SHAMBU YAVAGAL
Assessment Year	2025-26
Financial Year	2024-25
Major Head	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	₹ 90,000
Amount (in words)	Rupees Ninety Thousand Only
CIN	24082000085597KKBK
Acknowledgement Number	AL09840390
Mode of Payment	Net Banking
Bank Name	Kotak Mahindra Bank
Bank Reference Number	0032961719
Date of Deposit	20-Aug-2024
BSR code	0180002
Challan No	00699
Tender Date	20/08/2024

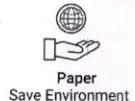
Tax Deposit Details (Amount In ₹)

Amount on which TDS to be deducted	₹ 90,00,000
TDS Amount	₹ 90,000
A Basic Tax	₹ 90,000
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 90,000
Total (In Words)	Rupees Ninety Thousand Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



ಈ ದಸ್ತಾವೇಚ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಖದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಭ್ರಹ 5(9)ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಖ್ಯ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಚ ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಚಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ.3/-
(ಒಂದು ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಒಂದು ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ರೂಪಾಯಿ)

ನಾಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 7312... ಪ್ರಚ. ID: 1D...
ಹಿ.ಉ.ನೀ.ಎ. (60)

- 6 -

ಅಂತಾ ನಾನು ನನ್ನ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದ ಹಾಗು ಅಕ್ಕಲ ಹುಷಾರಿಯಿಂದ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ
ವಿರೀದಿ ಪತ್ರ ಸಹಿ ತಾರೀಖು: 21-08-2024 ನೇ ಇಸ್ತ್ರಿ.

ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿ
ಗಣಕೀಕರಣ ವಾಡಿದವರು

M. H. DIDDY. B.Com.
District Bond Writer L. No. 143
Brindavan Complex,
Kavyadarshini Hotel,
Lamington Road, HUBLI.
Mobile: 98452-54653

ವಿರೀದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟವರ ಸಹಿ

ವಿರೀದಿಗೆ ಹಿಡಿದವರ ಸಹಿ

1) N.Godelli
(Nagarej. N. Godelli)
Vidyanagar Town
580031

2) G.H.Ronak
G.H.Ronak
Vidyanagar Hubli
580021



ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ ಕಾಲಂ 10ರ ಪ್ರಕಾರ

ನಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Netravati(CCA-10122025-8034451/HBN-CC-A-594275-2025-26) ಎಂಬುವವರು
ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾದ ರೂ.220 ಗಳನ್ನು, ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಪ್ರಕಾರ, ದಿನಾಂಕ: ರಂದು ಇ-ಪಾತ್ರಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾತ್ರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ
ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಷ್ಟಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ..

ದಿನಾಂಕ: 11-12-2025 12:25:06

ಸ್ಥಳ : Hubli (North)

ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿದವರು (Preparer)	ನಕಲು ಹೋಲಿಸಿದವರು (Verifier)
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (SRO)	

