



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தக்கலை	Date / நாள்: 01-Dec-2020
Village /கிராமம்:தக்கலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2005 - 30-Nov-2020

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1812/2005	15-Jul-2005 18-Jul-2005 18-Jul-2005	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. தங்கம்மாள்(உ எ 10632)	1. தக்கலையில் உள்ள கல்குளம் கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிட் எண் 949க்காக காரியதரிசி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6915/ 1979	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வட்டி 14% கெடு 10 அரை வருடம் Prev.Doc.No.: 6915/1979 (prev.sro, பாறசாலை ref.vol:407, ref.page:43)				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10சென்று		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கலை, தக்கலை				Survey No./புல எண் : 42/11		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/11						
எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு(கி), மறுமுறிக்கு(வ), இஸ்ரவேல் வகை கண்டத்துக்கு(மே), அம்பிகா றைஸ்மில்லுக்கு(தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 42/11ல் 7ஏரில் வீதம் கொண்டதும் முச 29/2,32டி,32சி ல் உட்பட்டதான 10சென்று மனையும் விலவூர் சிறப்பு ஊராட்சி 2/11ம் எண் கட்டிடமும் கூடியாகும். முச 29/2,32D,32C		

2	159/2006	19-Jan-2006 20-Jan-2006 20-Jan-2006	இரசீது	1. தக்கலையில் உள்ள கல்குளம் கூட்டுறவு கடன் சங்கம் லிட் எண் 949க்காக காரியதரிசி	1. தங்கம்மாள் (உ எ 10632)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1812/ 2005, 2639/ 1999	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		அடமானப்பணப்பற்று Prev.Doc.No.: 2639/1999 (prev.sro:தக்கலை ref.vol:1090, ref.page:75)				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10சென்று		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கலை, தக்கலை				Survey No./புல எண் : 42/11		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/11						
எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு(கி), மறுமுறிக்கு(வ), இஸ்ரவேல் வகை கண்டத்துக்கு(மே), அம்பிகா றைஸ்மில்லுக்கு(தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 42/11ல் 7ஏரில் வீதம் கொண்டதும் முன்சர்வே எண் 29ல் 2வது லட்டர் 32ல் டி லட்டர் 32சி லட்டர் அடங்கி வருவதான 10செ மனையும் விலவூர் சிறப்பு ஊராட்சி 2/11ம் எண் கட்டிடமும் கூடியாகும். முச 29/2,32D,32C		
3	368/2006	03-Feb-2006 03-Feb-2006 03-Feb-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. தங்கம்மாள்	1. பியூலாராணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6915/ 1979, 856/ 1989, 93/ 1992	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		(கிரயம்) Prev.Doc.No.: 6915/1979(prev.sro:பாறசாலை ref.vol:407, ref.page:43), 856/1989, 93/1992(prev.sro:தக்கலை ref.vol:768, 821, ref.page:267, 491)				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3702.6 ச.அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கலை, தக்கலை				Survey No./புல எண் : 42/11, 42/16		
எல்லை விபரங்கள்: (மே) ரோடும், எலியா வகை வீடு இருப்பு மனையும், (தெ) எலியாஸ் வகை வீடு இருப்பு மனையும் பொது பாதையும், (கி) ஜோபர்ட் ஸ்டீபன் வகை மனை, (வ) 1வது நபர் தனதில் கிடப்பு ரீசர்வே எண்.42/11ல் உள்பட்ட மீதி மனையும் கட்டிடம் இருப்பு மனையும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 42/11ல் 7 ஏரிலும் 42/16ல் 7 ஏரில் வீதத்தில் உட்பட்டு வருவதும் மு.ச.29ல் 2லும், 32டியிலும், ஒயிலும், மு.ச.222பி7வது லட்டரிலும் உள்பட்டு வருவதும் முன்சொன்ன 3 பத்திரங்களின்படி உரிமைப்பட்டதும் 1964 சிவிள் 302ம் நம்பர் கேசில் கமிசன் தாக்கல் செய்திருக்கும் பிளான்படி வடக்கணையா 1வது லட்டா கொடுத்ததுமான 17 செ 333ச.லி மனையும் கட்டிடமும் 1வது நபருக்கு உரிமைப்பட்டதில் கிடப்பும் கைவசமும் ரீசர்வே அளவின்படியுள்ள மனையில் தெக்கணையா கிடப்புள்ளதும் ரீசர்வே 42/11ல் வீதம் 6 செ 375ச.லி மனையும் ரீசர்வே 42/16ல் வீதம் 2 செ 125ச.லிம் உள்பட ஒன்றாக கிடப்பு இத்துடன்இணைத்திருக்கும் பிளான்படியுள்ளதுமான 8 1/2 செ க்கு சரியான 3702.6 ச.அடி		

மனையாகும். அதில் நிற்கும் தை குழமரம் 2ம் கூடியாகும்.						
4	395/2006	03-Feb-2006 06-Feb-2006 06-Feb-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. தங்கம்மாள்	1. ஹெலன் ஹென்சிபாய்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,424/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,424/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6915/ 1979	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		(கிரயம்) Prev.Doc.No.:6915/1979 (prev.sro:பாறசாலை ref.vol:407, ref.page:43)				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2178 சதுரஅடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கலை, தக்கலை				Survey No./புல எண் : 42/11		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 2-11						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - தனதில் சொத்து, கிழக்கு - ஜோபிரட் ஸ்டீபன், தெற்கு - பியூலா ராணி, மேற்கு - ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 42/11ல் 7 ஏரில் வீதம் கொண்டதுமான 17.600 சென்று சொத்தில் இன்று விலைக் கொடுத்த 8.600 சென்று போக தீமுள்ள 9 சென்றில் தெற்கு பக்கம் இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபட அளவின்படி 2178 சதுரஅடி (5 சென்று) மரங்கள் ஒன்றும் இல்லாத மனை சொத்தும், மேற்படி மனைச்சொத்தில் அமைந்திருக்கும் விலவூர் சிறப்பு ஊராட்சி 2-11 கதவு எண் கொண்ட சுமார் 45 சருடத்திற்கு மேல் பழமைவாய்ந்ததுமான ஒட்டு கட்டிடமும் அதில் உள்ள ஈத்தவிளை சி.185 மின் இணைப்பு கொண்டதும் கீழ் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டதுமாகும். முன்சர்வே எண் 29.		
5	2192/2006	22-Aug-2006 22-Aug-2006 22-Aug-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. செறுமணி என்ற சிதம்பரம் 2. தங்கம்மாள்	1. ஜார்ஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,781/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,781/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6915/ 1979	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		(கிரயம்) Prev.Doc.No.: 6915/1979(prev.sro:பாறசாலை, ref.vol:407, ref.page:43)				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1742.40 ச.அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கலை, தக்கலை				Survey No./புல எண் : 16/22, 42/11		
எல்லை விபரங்கள்: (கி) வின்ஸ் ஸ்டீபன் வகை மனை, (தெ) ஹெலன் கென்சி பாய் வகை மனை, (மே) ரோடு, (வ) சுதாகர் வகை மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 42/11ல் 7 ஏரில் வடக்கு பக்கம் உட்பட்டு வருவதும், மு.ச.29ல் 2வது லட்டரிலும் 32டி, 32சி யிலும் உட்பட்டு வருவதும் மேற்படி ரீசர்வே எண். சொத்தும் மற்றுமாக உள்ள 17 செ 600ச.லி மனை சம்பந்தமாக அளந்து இத்துடன் இணைத்திருக்கும் பிளான்படி வடக்கணையா எ		

		லட்டர் கொடுத்த 4 செ க்கு சமமான 1742.40 ச.அடி மனையாகும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 871.20 ச.அடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தக்கலை, தக்கலை		Survey No./புல எண் : 16/22, 42/11
எல்லை விபரங்கள்: (கி) எங்கள் தனதில் கிடப்பு மீதி மனை, (தெ) மனோன்மணி வகை மனை, (மே) எங்கள் மகன் ஜெயசேகர் வகை மனை, (வ) பர்ணபாஸ் மகன் ராஜா வகை மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண் 16/22ல் 9.5 ஏரில் உட்பட்டு வருவதும் மு.ச.23ல் உட்பட்ட வருவதும் கிடப்பின்படியுள்ள 6 1/2 செ மனையில் மத்தியில் கிடப்பு மேற்படி ரீசர்வே எண்ணில் வீதம் கொண்ட 2 செ க்கு சமமான 871.20 ச.அடி மனையாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net