

# ÍNDICE DE COSTO

El índice de costo nos muestra el porcentaje o factor resultante de la relación total del gasto efectuado hasta la fecha del análisis, entre el avance de la obra hasta la fecha de exploración, entendiéndose como avance de obra al importe o valor de los trabajos ejecutados según el presupuesto de la obra.

## COSTOS DIRECTOS

- Materia prima
- Mano de obra
- Equipo
- Maquinaria



Se determinan a través de una investigación de campo en el lugar y en el mercado

- Hacer referencia a un edificio del mismo género
- Especificaciones similares a la comparativa
- Tener en consideración la zona geográfica
- Considerar los costos indirectos de financiamiento



## COSTOS PARAMÉTRICOS

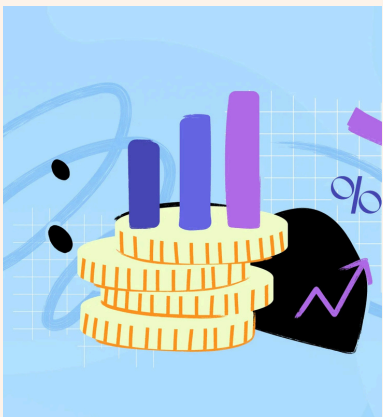
- Determinan costo aproximado
- Idea conceptual muy formal
- Se debe tomar en cuenta desde el inicio del proceso de diseño



## FÓRMULAS

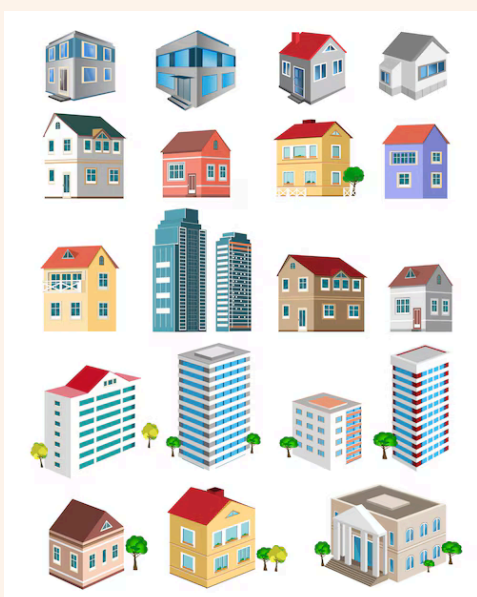
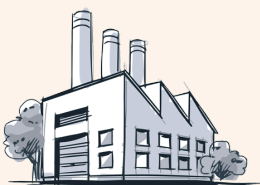
$\text{ÍNDICE DE COSTO} = \frac{\text{Total de gasto efectuado}}{\text{Avance de obra}}$

$\text{AVANCE DE OBRA} = \text{Valor según presupuesto de obra de los trabajos ejecutados}$



## GÉNERO DE EDIFICIO

- Habitar
- Trabajar
- Circular
- Cultivo de la personalidad



## COSTOS DE VENTA FINAL

- Incluye costos directos e indirectos
  - Costo investigado actualizado al inicio del encargo
  - Pronostico de costos al llegar el momento de termino
- 
- Índice de costo de equipo
  - Índice de costos indirectos
  - Índice de costo de mano de obra

**Hernández Medina Santiago**  
**Administración en la Arquitectura I**  
**Arq. José Miranda Cruz**