

PROYECTO DE INVERSIÓN

ROL DEL ARQUITECTO

- Arquitecto como empresario
- Promotor de proyectos
- Coordinador de obras
- Gerente de inversión
- Creatividad y organización
- Supervisión de trabajos
- Especialización en diseño (condominios, hoteles, oficinas)
- Conocimiento del mercado inmobiliario



CONCEPTO

- Recursos materiales, humanos y tecnológicos
- Producción y distribución de bienes/servicios
- Satisfacción de necesidades humanas
- Objetivos y trayectoria
- Consecuencias directas e indirectas
- Impactos externos e intangibles



OBJETIVOS

- Penetración de mercado
- Nuevos productos o servicios
- Exportaciones
- Sustitución de importaciones
- Reducción de costos y mejora de calidad
- Competitividad e infraestructura
- Obras de beneficio social



EVALUACIÓN

- Periodo de recuperación de inversión
- Valor del dinero en el tiempo
- Flujos de efectivo
- Rentabilidad
- Riesgo e incertidumbre
- Evaluación de escenarios



PREFACTIBILIDAD

- Marco legal y técnico
- Técnicas de producción
- Disponibilidad de insumos
- Sondeo de mercado
- Cuantificación de inversión
- Fuentes de financiamiento
- Proyección financiera
- Indicadores de evaluación