

FACTIBILIDAD

FACTIBILIDAD DE PROYECTO



Se refiere al análisis que se realiza para determinar si una idea o proyecto puede llevarse a cabo con éxito, considerando distintos factores clave. Es una evaluación previa a la ejecución, que ayuda a tomar decisiones informadas antes de invertir recursos.

TIPOS

Técnica

¿Se cuenta con la tecnología, el conocimiento y los recursos técnicos necesarios para ejecutar el proyecto?

Financiera

¿El proyecto es rentable? ¿Hay suficientes recursos financieros? ¿Los beneficios justifican la inversión?

Legal

¿Cumple con las leyes, normativas y regulaciones vigentes?

Operativa

¿La organización puede integrar este proyecto en sus operaciones diarias? ¿Se adapta a la estructura y cultura existente?

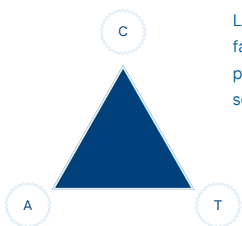
De mercado

¿Existe demanda real por el producto o servicio? ¿Cuál es el comportamiento del mercado?

Ambiental

¿El proyecto respeta el entorno natural y social? ¿Qué impacto tendría?

TRIANGULO DE PROYECTO



La relación entre costo, tiempo y calidad dentro de la factibilidad de un proyecto es clave para entender si un proyecto es viable o no. Estos tres elementos forman lo que se conoce como el triángulo del proyecto o triple restricción.



EN LA ARQUITECTURA

COSTO

- Materiales, mano de obra, permisos, honorarios.
- Un diseño más complejo o lujoso incremento de costos.

Un proyecto arquitectónico factible es aquel que puede construirse realmente, legalmente y dentro de los parámetros deseados de diseño, costo, tiempo y calidad.

- Condiciones del sitio
- Normativas urbanísticas
- Presupuesto del cliente
- Tecnología constructiva disponible
- Viabilidad estructural y ambiental

TIEMPO

- Plazos de diseño, aprobación municipal, licitación y construcción.
- Proyectos urgentes pueden requerir soluciones más costosas o con acabados menos detallados.

CALIDAD

- Diseño estético, funcionalidad, durabilidad, confort ambiental.
- A mayor calidad, normalmente más tiempo y más inversión.

