

Comenzado el	martes, 29 de junio de 2021, 18:10
Estado	Finalizado
Finalizado en	martes, 29 de junio de 2021, 19:26
Tiempo empleado	1 hora 16 minutos
Puntos	19,00/20,00
Calificación	9,50 de 10,00 (95%)

Pregunta 1

Finalizado

Puntúa 14,00 sobre 14,00

Usted es el socio gerente de una empresa constructora, la cual fue invitada por una Comuna a los fines de presentarse en la futura licitación que tendrá por objeto la contratación de la obra de ejecución de un nuevo tanque elevado y red de distribución en el sector oeste de la localidad, de acuerdo al pliego oficial elaborado al efecto.

Es con dicho propósito que se encuentra trabajando en la identificación de los distintos costos que deberá afrontar, que servirán de base para la elevación de la propuesta económica.

Se prevé que la obra tenga una duración total de 24 meses.

La empresa utilizará por completo durante el tiempo que dure la obra un inmueble de su propiedad, con el fin de instalar las oficinas técnicas y administrativas afectadas a la obra. El inmueble está tasado en \$4.500.000 y se le estima una vida futura probable de 40 años. El valor locativo de una oficina semejante asciende a \$55.000 mensuales.

Para realizar excavaciones y trasladar el material se dispondrá de dos rodados. Una pala mecánica de la empresa, comprada hace 5 años en un precio de \$300.000 y a la que se le estiman 7 años más de utilización (V. Residual 10% del VN).

Además, se alquila un camión pequeño, en \$50.000 mensuales, siendo su valor a nuevo de \$165.000, con una vida útil de 10 años.

El costo de construcción del tanque encomendado por la comuna, de acuerdo al cómputo y presupuesto elaborado al efecto asciende a \$ 1.500.000. Se estima que tendrá una vida útil de 30 años y un VR=5% de su valor.

Los materiales principales utilizados en la construcción de la red son los caños de PVC, calculándose utilizar 40 por cuadra (el proyecto contempla 20 cuadras) (incluidas las bocacalles), a un costo de \$1000 cada uno y previéndose un adicional por roturas y fallas del 2%.

La mano de obra a utilizar será de 5 operarios que tienen un salario final de \$80.000 mensuales cada uno (ya incluye SAC y cargas sociales) y se dedicarán en tiempo completo a este proyecto; y un IRH contratado por el tiempo que dure la obra, monotributista, siendo sus honorarios mensuales de \$150.000. Además, trabajará a la par del IRH el dueño de la constructora, también IRH, aunque no cobrará por estas tareas.

La tasa obtenida en el mercado, para los distintos tipos de capital es del 35% anual;

Se prevé un período de inmovilización para el capital circulante de 3 meses.

Costos Indirectos 15%, Utilidad empresarial pretendida 20%, Impuestos sobre venta 25%;

Consignas:

1. Elabore el cuadro de capital y cuadro de costos a los efectos de la determinación del costo directo.
2. Defina el valor de la oferta económica a elevar a la Comuna.
3. Calcule la ganancia que obtendrá la empresa constructora en \$ (pesos) con este proyecto.
4. Clasifique según el tipo capital que representa en este proyecto, la pala mecánica, el trabajo del dueño como IRH y el tanque. Justifique
5. Clasifique según los distintos tipos de costos vistos, el costo del trabajo del dueño como IRH, del IRH contratado y de los caños de PVC. Justifique

respondido en el .pdf



Bourlot.pdf

Comentario:

está perfecto, felicitaciones!!

Pregunta 2

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00

El concepto de Costo de Oportunidad del Capital (COK), en materia del cálculo de costos (G+A+COK), no es el mismo que el utilizado en el cálculo del Valor Actual Neto (VAN) y tampoco con el que surge de la denominada Frontera de Posibilidades Productivas (FPP).

Seleccione una:

- ☐ Verdadero
- ☒ Falso ✓

La respuesta correcta es 'Falso'

Pregunta 3

Incorrecta

Puntúa 0,00 sobre 1,00

La tierra o fundo necesario para un emprendimiento siempre debe incluirse en el cálculo de los costos, sólo en términos de su costo de oportunidad.

Seleccione una:

- ☒ Verdadero ✗
- ☐ Falso

La respuesta correcta es 'Falso'

Pregunta 4

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00

Se encontró, entre los comprobantes de gastos, la cuota del gimnasio de la esposa del dueño ya que se pagó por la caja chica del negocio según órdenes del mismo. Dicho valor debe ser incluido al costeo como un gasto (G) siendo parte del Capital Circulante.

Seleccione una:

- ☐ Verdadero
- ☒ Falso ✓

La respuesta correcta es 'Falso'

Pregunta 5

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00

Una empresa compra materias primas mensualmente para elaborar siempre 1.000 unidades mensuales (tiene un contrato que le exige esa producción mensual). Lo que se gasta en ese principal insumo debe considerarse un costo Variable.

Seleccione una:

- ☒ Verdadero ✓
- ☐ Falso

La respuesta correcta es 'Verdadero'

Pregunta 6

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00

Cuando se omiten los conceptos implícitos en la determinación del costo, se subestima el mismo y con ello se asumen ganancias excesivas o que no son tales.

Seleccione una:

- ☒ Verdadero ✓
- ☐ Falso

La respuesta correcta es 'Verdadero'

Pregunta 7

Correcta

Puntúa 1,00 sobre
1,00

Una maquinaria se amortiza en función a la cantidad de unidades que se produce y hace 12 meses que la producción se mantiene constante, entonces estamos en presencia de un costo fijo.

Seleccione una:

- ☐ Verdadero
- ☒ Falso ✓

La respuesta correcta es 'Falso'

◀ Avisos

Ir a... ▼

Promedio Unidad 3 y
Condición al momento ►