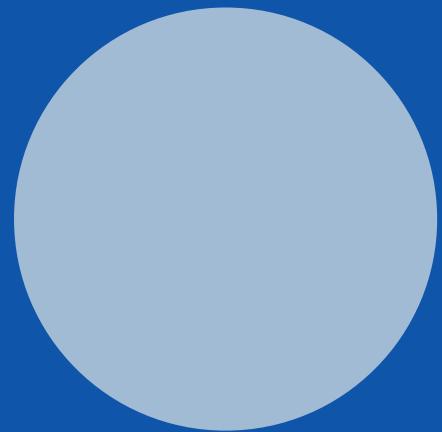




# SMART HOUSE

**David Arpone**  
**Juan Andres Soldi**  
**Gonzalo Iloro**  
**Santiago Lacourrege**  
**Manuel Fernández**



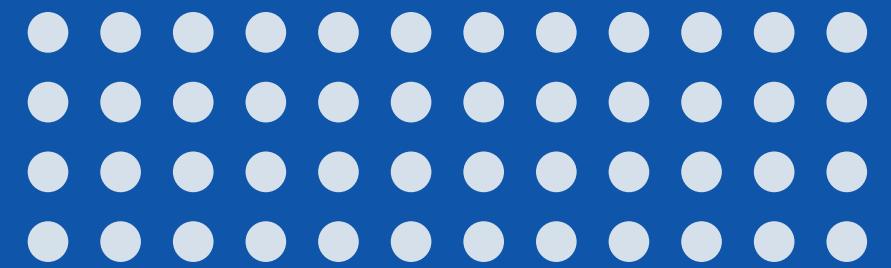


# SMART HOUSE

- Nuestra misión
  - Potenciar a los hogares de las personas brindando nuestra tecnología y calidad transformando los hogares con confort, seguridad, automatización y eficiencia, al menor costo posible.
- Nuestra visión
  - Ser referente en domótica accesible. Construyendo el futuro hogar de cada familia que confíe en la tecnología y nuestra capacidad de innovar.



# Segmentos de Clientes



Aspiramos a crear valor en la vida de las personas que buscan:

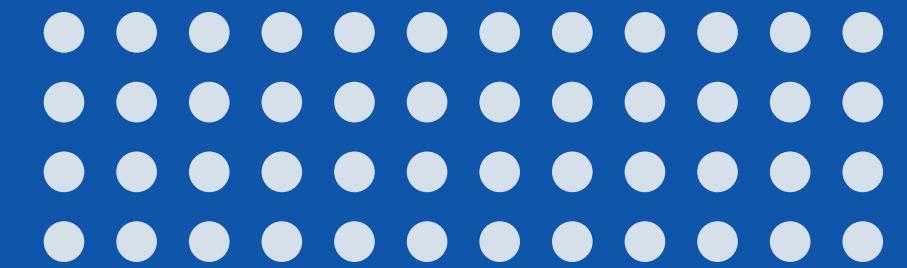
**Aumentar el confort y la seguridad en su hogar**

**Accesibilidad para cualquier tipo de situación**

**Disminuir los costos por consumos eléctricos**



# ¿De qué trata Smart House?

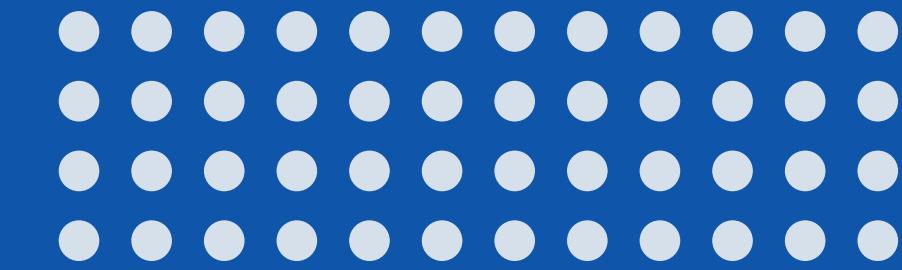


Ofrecemos una solución domótica accesible y escalable que permite controlar luces, temperatura y cerraduras desde el dispositivos móviles aumentando la comodidad, seguridad y eficiencia energética del hogar, adaptándonos a rutinas y horarios.

-  **Confort**
-  **Automatización**
-  **Eficiencia**
-  **Seguridad**



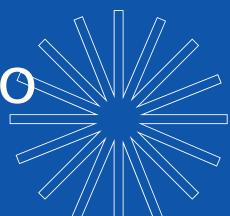
# Nuestros Canales



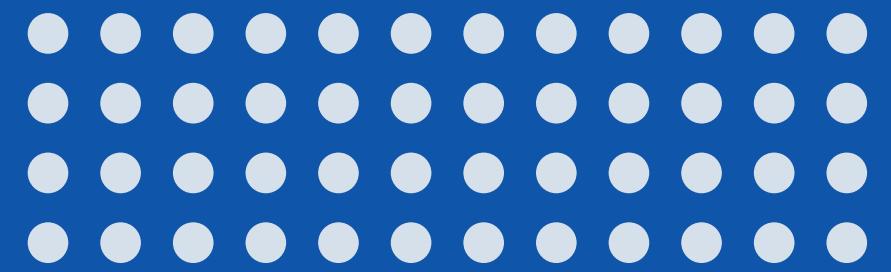
Se utilizarán canales directos para llegar a nuestros clientes, a través de:



- **Tienda online:** podrán visualizar los paquetes ofrecidos, solicitar presupuestos y/o recibir asesoramiento.
- **Redes sociales:** como Instagram, para generar cercanía con el cliente y mostrar el producto.
- **Contacto por mensajería instantánea:** como WhatsApp, para brindar atención rápida y personalizada.

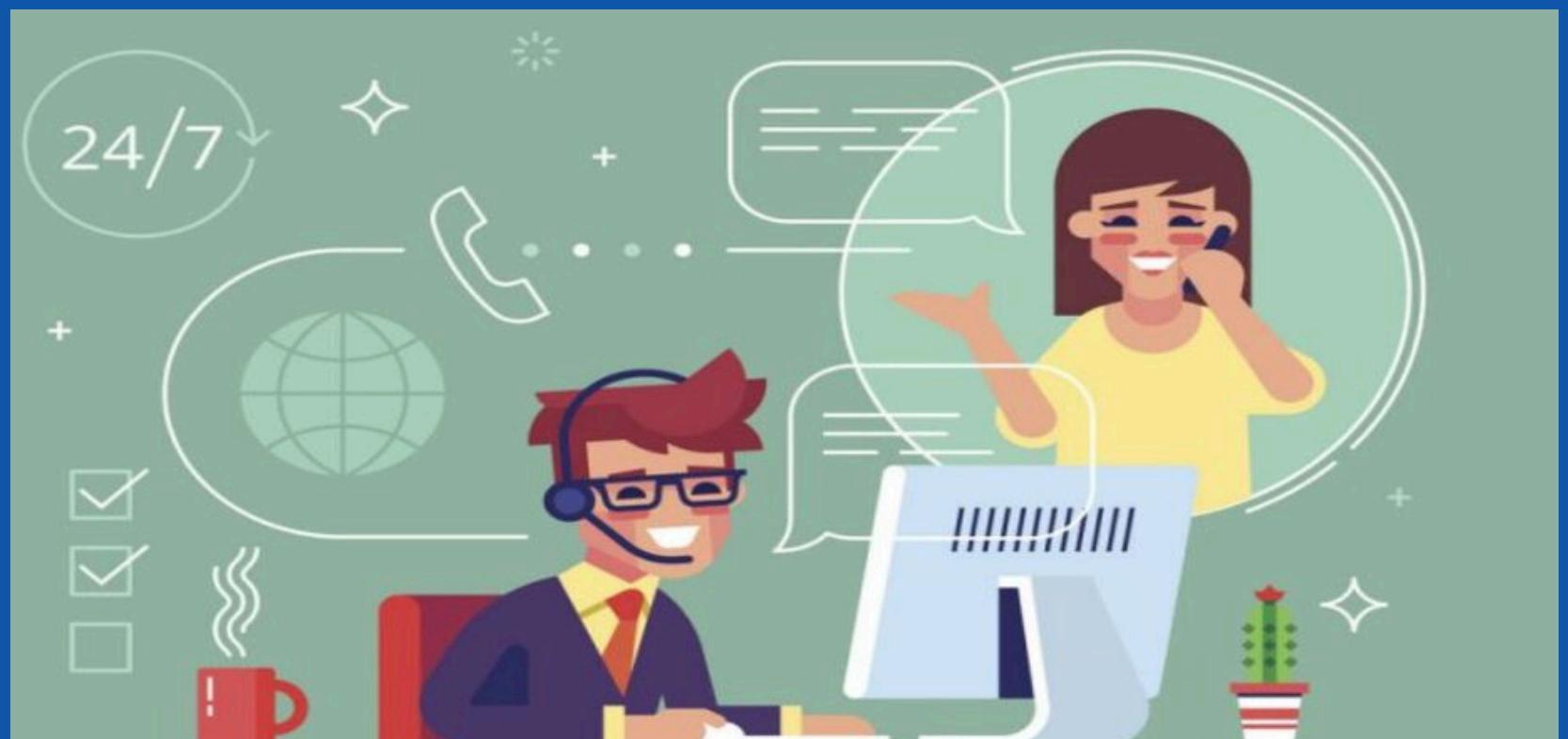


# Relación con Clientes

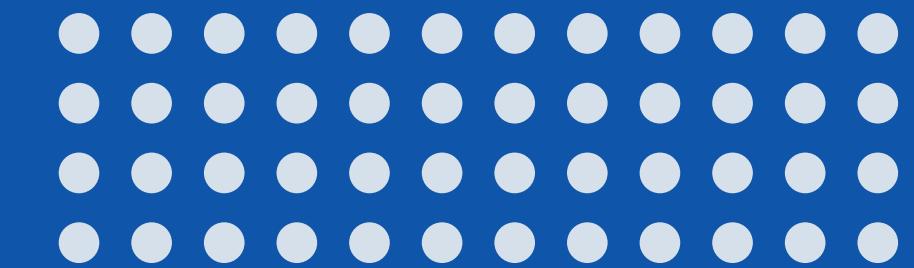


**Nos enfocamos en brindar una experiencia personalizada y cercana en cada etapa del proceso:**

- Ofrecemos atención personalizada antes, durante y después de la instalación, adaptándonos a las necesidades de cada cliente.
- Brindamos soporte técnico ágil a través de WhatsApp y redes sociales, resolviendo consultas de forma rápida.
- Implementamos actualizaciones automáticas del software para mantener el sistema seguro, funcional y optimizado.



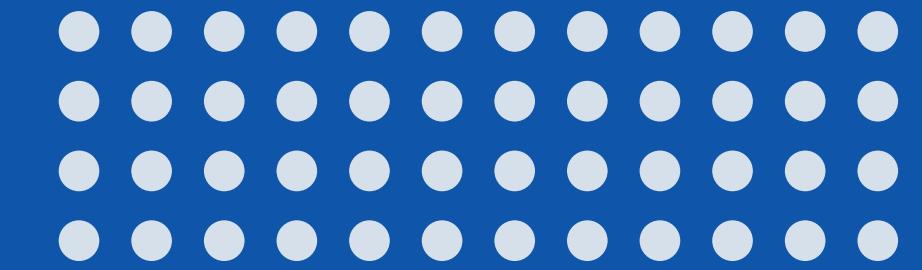
# Fuentes de Ingresos



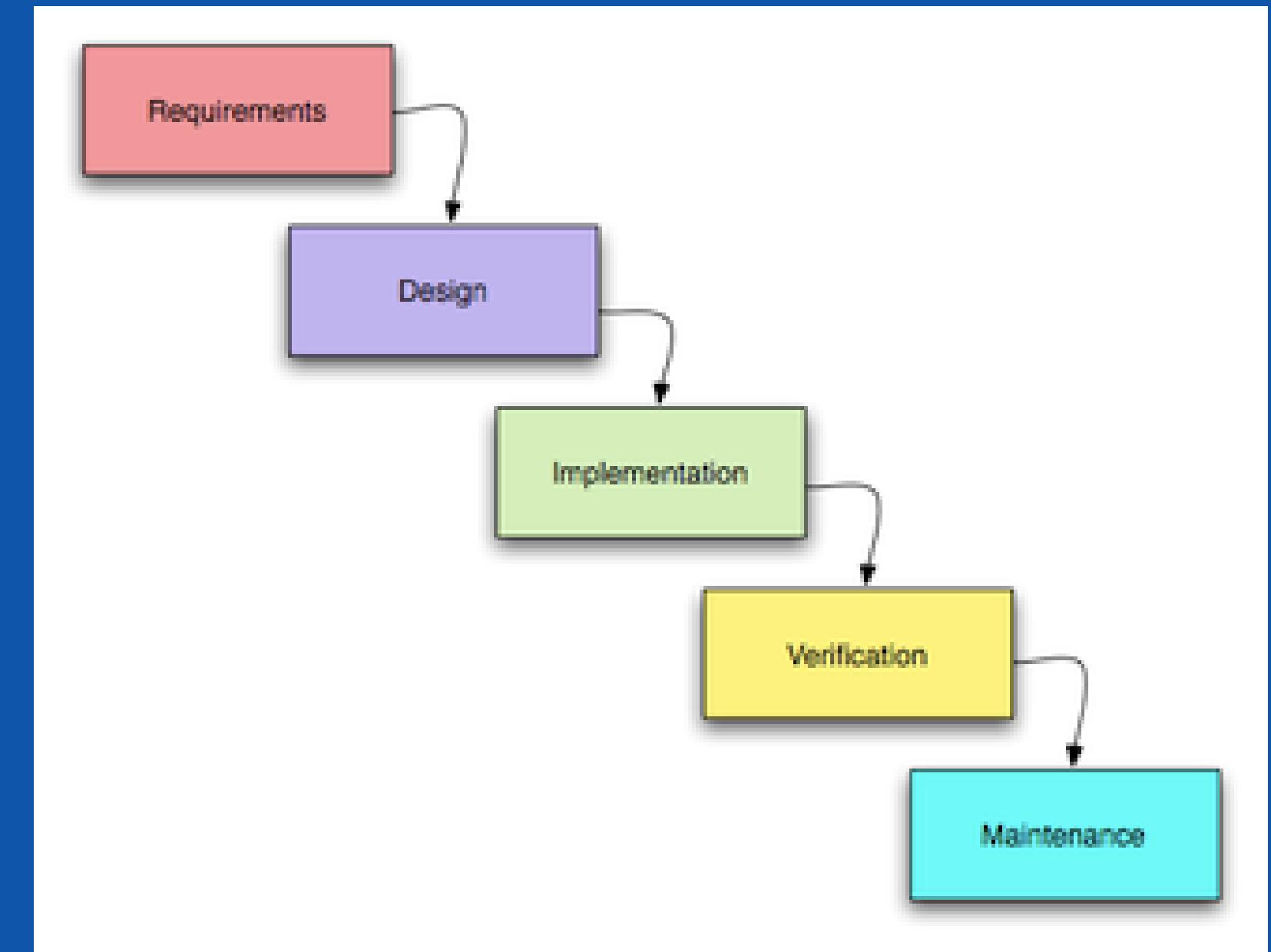
Comercializaremos los siguientes paquetes de tecnología

- **BASICO (Control lumínico).....\$300,000**
- **INTERMEDIO (Control lumínico y térmico).....\$600,000**
- **AVANZADO (Control lumínico y térmico, automatización).....\$900,000**
- **PREMIUM (Control lumínico y térmico, automatización, seguridad).....\$1,400,000**

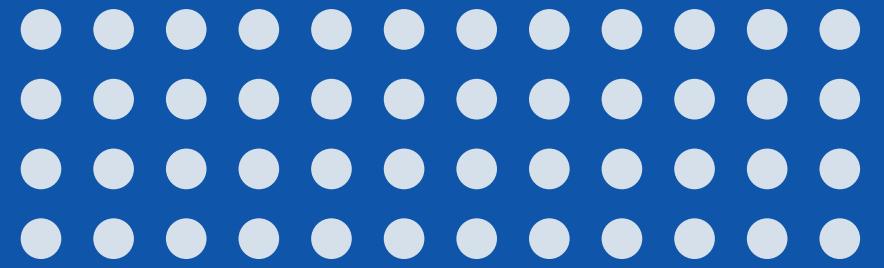
# Actividades Clave



- Desarrollo y mantenimiento del sistema de control, integrando hardware (sensores o placas) y software (aplicaciones móviles).
- Integración con asistentes virtuales y protocolos estándar.
- Instalación de equipos en el domicilio del cliente y soporte técnico personalizado.
- Mejora continua del sistema mediante actualizaciones de software.

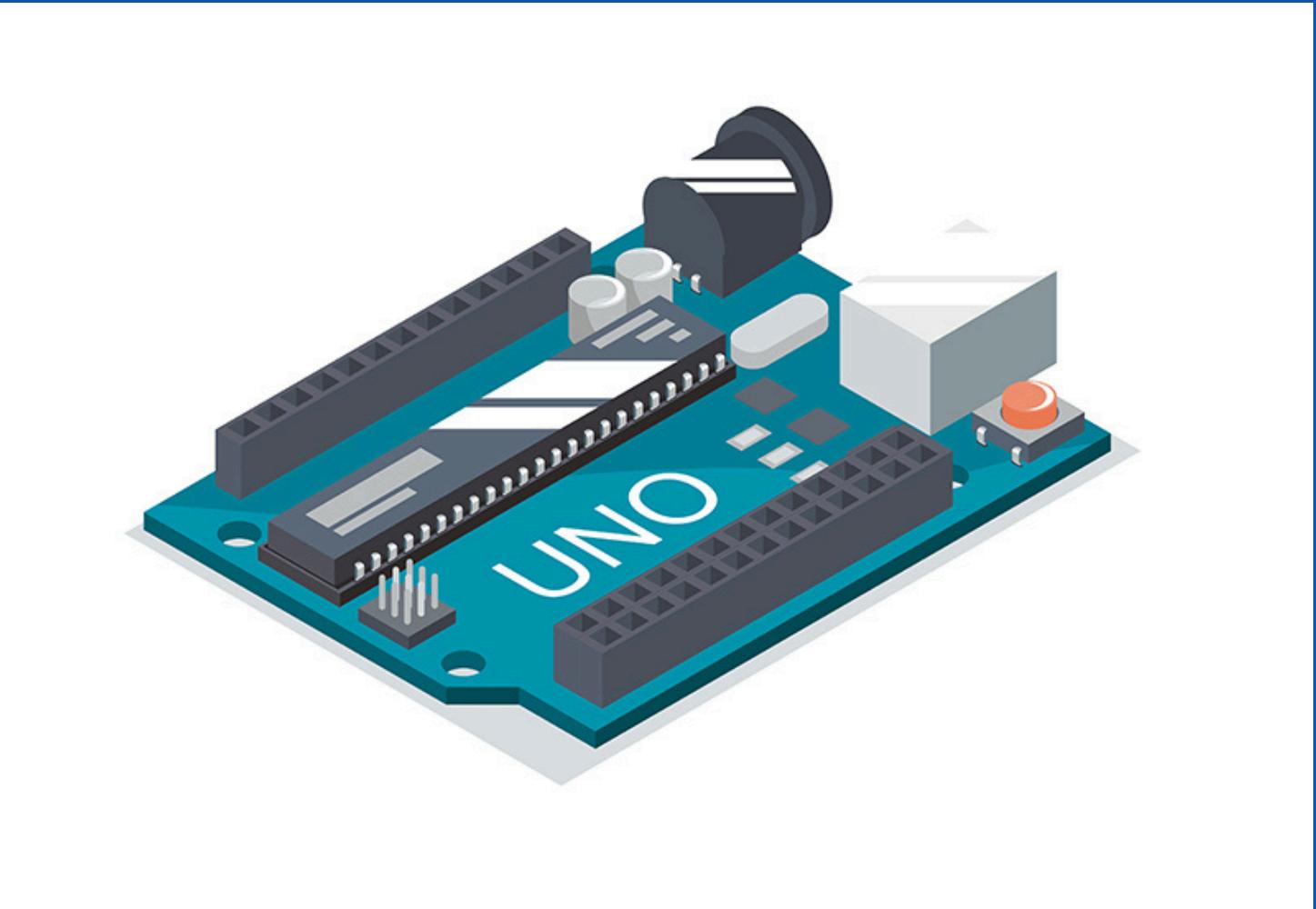


# Recursos Clave

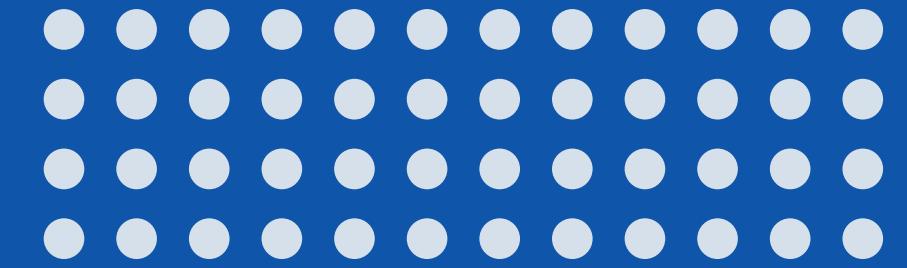


Para la ejecución de nuestro emprendimiento surge la necesidad de contar con los siguientes recursos:

- **Movilidad:**
  - Vehículo.
- **Desarrollo de hardware:**
  - Microcontroladores.
  - Sensores.
  - Componentes electrónicos.
- **Desarrollo de software:**
  - Licencias.
  - Servidores.
- **Uso general:**
  - Computadoras.
  - Herramientas.



# Socios Clave

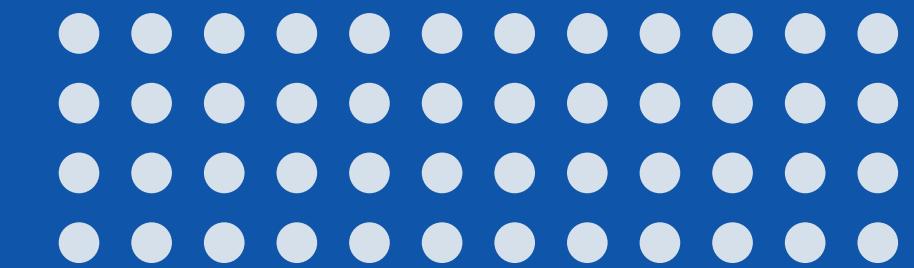


Tambien se buscará cerrar convenios con distintos proveedores que faciliten el acceso a los recursos claves, priorizando los siguientes convenios:

- Proveedor de Servidores.
- Distribuidor de componentes electrónicos (Distelec).
- Distribuidor de microcontroladores (Arduino.cc, SEMAK).

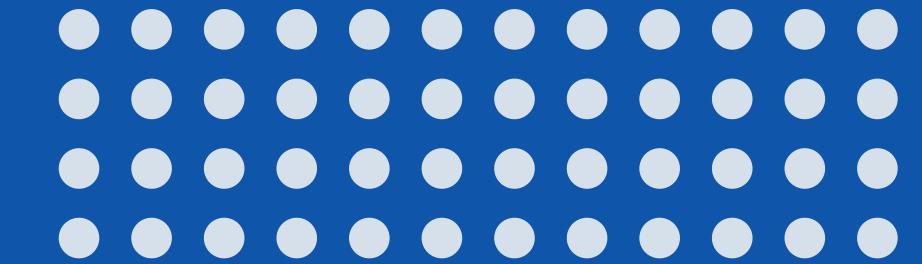


# Estructura de Costos



- **Costos Fijos**
  - **Sueldos**
    - **\$830,000 ARS**
  - **Aportes:**
    - **\$415,000 ARS**
  - **Hosting y servidores**
    - **\$60,000 ARS**
  - **Publicidad**
    - **\$50,000 ARS**
  - **Varios:**
    - **\$50,000 ARS**
- **Costos Variables**
  - **Componentes electrónicos**
    - **\$8,000 ARS**
  - **Transporte y logística**
    - **\$60,000 ARS**
- **Contribución marginal unitaria:**
  - **\$510,000 ARS**
- **Punto de Equilibrio:**
  - **3 Unidades**

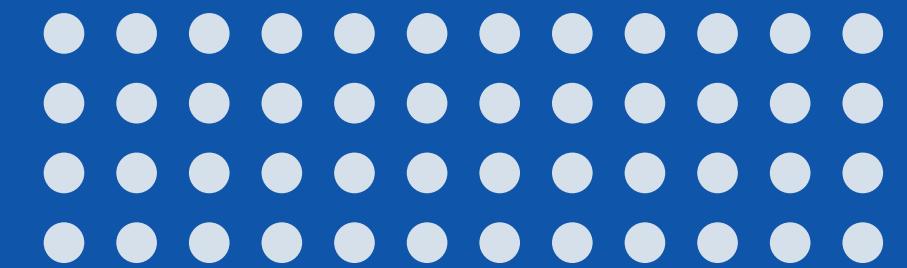
# Flujo de Fondos



Año	Unidades Vendidas	Beneficio Neto Acumulado
1°	33	-\$6,465,000
2°	45	-\$2,819,250
3°	69	\$5,375,687
4°	87	\$12,207,155

\*Considerando una inflación interanual del 5%

# RETORNO DE INVERSIÓN, VAN



En función del resumen financiero se obtiene:

- Proyectando a 4 años y con una tasa de interés de descuento del 10% anual, se calcula un **Valor Actual Neto (VAN)** positivo de **\$1.168.502**.
- El modelo de negocio alcanza el **punto de equilibrio en el mes cuatro del tercer año**. A partir de ese momento comienza a generar beneficios netos acumulados positivos.





# SMART HOUSE



Invertí en Smart