



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210802976745963600**

**Nro Matrícula: 200-19358**

Pagina 1 TURNO: 2021-200-1-75865

Impreso el 2 de Agosto de 2021 a las 08:36:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 06-11-1979 RADICACIÓN: 79-01217 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-10-1979

CODIGO CATASTRAL: **41001-010501820007000**COD CATASTRAL ANT: 41001010501820007000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE, CON UN AREA DE CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (188.84 MTS.2), DEMARCADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL NORTE, CON LA CALLE QUINTA (5A.) EN UNA EXTENSION DE OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS (8.50 MTS.); POR EL SUR, CON LOS LOTES TRECE (13) Y CATORCE (14) EN UNA EXTENSION DE CUATRO METROS TREINTA CENTIMETROS (4.30 MTS.) Y CUATRO METROS CON VEINTE CENTIMETROS (4.20 MTS) RESPECTIVAMENTE, POR EL ORIENTE, CON EL LOTE CUATRO (4) EN UNA EXTENSION DE VEINTIDOS METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS (22.34 MTS.) Y AL OCCIDENTE, CON EL LOTE SEIS (6) EN UNA EXTENSION DE VEINTIDOS METROS CON NUEVE CENTIMETROS (22.09 MTS.)".--... DECLARACION DE CONSTRUCCION DE UNA CASA DE HABITACION CON AREA CONSTRUIDA DE 152.00 M2., DESCRITA COMO APARECE EN LA ESCRITURA 368 DE 03-03-2010 NOTARIA SEGUNDA NEIVA (ART 11 DTO 1711 DE 06-07-1984)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL FONDO DE AHORRO PARA VIVIENDA INSCREDIAL "FAVI", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, POR LA ESCRITURA NO.1.513 DE FECHA 4 DE JUNIO DE 1.976, OTORGADA EN LA NOTARIA DECIMA DE BOGOTA, INSCRITA EL 13 DE JULIO DE 1.978, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0010595, ACLARADA MEDIANTE LA ESCRITURA NO.2.912 DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.976, OTORGADA EN LA NOTARIA DECIMA DE BOGOTA, INSCRITA EL 13 DE JULIO DE 1.978, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0010595 YA CITADO.-- LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, POR ESCRITURA NO.4.202 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 1961, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 1.961, EN EL LIBRO 1', TOMO 5', PAGINA 346, PARTIDA 3.255.-- LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR TRASPASO QUE LE HIZO LA NACION COLOMBIA, POR ESCRITURA NO.749 DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 1.959, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA, REGISTRADA EN NEIVA, EL 29 DE MARZO DE 1.960, EN EL LIBRO 1', TOMO 2', PAGINA 257, PARTIDAS 704, 705 Y 706.-- LA NACION COLOMBIANA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA AL MUNICIPIO DE NEIVA, POR ESCRITURA NO.1.005 DE FECHA 17 DE JUNIO DE 1.938, OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.938, EN EL LIBRO 1', TOMO 1', PAGINA 436, BAJO PARTIDA NO.532.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5. #17-34 LOTE #5 GLOBO A-1 URBANIZACION CALIXTO LEIVA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

200 - 15227



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210802976745963600**

**Nro Matrícula: 200-19358**

Pagina 2 TURNO: 2021-200-1-75865

Impreso el 2 de Agosto de 2021 a las 08:36:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-11-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 449 DEL 22-03-1979 NOTARIA 2A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FONDO DE AHORRO PARA VIVIENDA INSCREDIAL FAVI.**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-01-1980 Radicación: 80-00046

Doc: ESCRITURA 7134 DEL 04-12-1979 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE UN PLAN DE VIVIENDA INTEGRADO POR 15 CASAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENCIA BANCARIA

**A: FONDO DE AHORRO PARA VIVIENDA INSCREDIAL FAVI.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-06-1980 Radicación: 80-02767

Doc: ESCRITURA 744 DEL 25-04-1980 NOTARIA 2A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$709,534.37

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE AHORRO PARA VIVIENDA INSCREDIAL FAVI.

**A: DIAZ DE MEJIA RUTH MARIA**

**CC# 26418434 X**

**A: MEJIA CASTRILLON JOSE HERNAN**

**CC# 17621375 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-06-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 744 DEL 25-04-1980 NOTARIA 2A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$406,767.7

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE MEJIA RUTH MARIA

**X**

DE: MEJIA CASTRILLON JOSE HERNAN

**X**

**A: FONDO DE AHORRO PARA VIVIENDA INSCREDIAL FAVI.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-06-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 744 DEL 25-04-1980 NOTARIA 2A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 341 PACTO COMISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE MEJIA RUTH MARIA

**X**

DE: MEJIA CASTRILLON JOSE HERNAN

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210802976745963600**

**Nro Matrícula: 200-19358**

Pagina 3 TURNO: 2021-200-1-75865

Impreso el 2 de Agosto de 2021 a las 08:36:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: FONDO DE AHORRO PARA VIVIENDA INSCREDIAL FAVI.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-06-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 744 DEL 25-04-1980 NOTARIA 2A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$157,500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE SEGUNDO GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE MEJIA RUTH MARIA

X

DE: MEJIA CASTRILLON JOSE HERNAN

X

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-09-1987 Radicación: 87-8279

Doc: ESCRITURA 3539 DEL 31-08-1987 NOTARIA 2A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE MEJIA RUTH MARIA

DE: MEJIA CASTRILLON JOSE HERNAN

**A: CELY DE TOVAR MARINA**

**CC# 26410802 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-09-1987 Radicación: 87-8188

Doc: ESCRITURA 3238 DEL 13-08-1987 NOTARIA 2A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$157,500

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA DE SEGUNDO GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: DIAZ MENDOZA DE MEJIA RUTH MARIA**

**A: MEJIA CASTRILLON JOSE HERNAN**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-09-1987 Radicación: 87-8189

Doc: ESCRITURA 3333 DEL 19-08-1987 NOTARIA 2A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$406,767.7

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA DE PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE AHORRO PARA VIVIENDA INSCREDIAL FAVI.

**A: DIAZ DE MEJIA RUTH MARIA**

**A: MEJIA CASTRILLON JOSE HERNAN**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-09-1987 Radicación: 87-8189



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210802976745963600**

**Nro Matrícula: 200-19358**

Pagina 4 TURNO: 2021-200-1-75865

Impreso el 2 de Agosto de 2021 a las 08:36:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3333 DEL 19-08-1987 NOTARIA 2A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 670 CANCELACION PACTO COMISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE AHORRO PARA VIVIENDA INSCREDIAL FAVI.

**A: DIAZ DE MEJIA RUTH MARIA**

**A: MEJIA CASTRILLON JOSE HERNAN**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 17-03-2010 Radicación: 2010-200-6-3753

Doc: ESCRITURA 368 DEL 03-03-2010 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CELY DE TOVAR MARINA**

**CC# 26410802 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 17-03-2010 Radicación: 2010-200-6-3753

Doc: ESCRITURA 368 DEL 03-03-2010 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$47,973,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CELY DE TOVAR MARINA

**CC# 26410802 X**

**A: TOVAR CELIS CARLOS ARTURO**

**CC# 12099183 X**

**A: TOVAR CELIS MANUEL SALVADOR**

**CC# 12099417 X**

**A: TOVAR CELLY JIMENO**

**CC# 12125209 X**

**A: TOVAR CELLY LAURA**

**CC# 36158288 X**

**A: TOVAR CELLY MARIA EUGENIA**

**CC# 39681816 X**

**A: TOVAR CELLY MARIO**

**CC# 70066527 X**

**A: TOVAR CELLY RODRIGO**

**CC# 12135922 X**

**A: TOVAR CELY HERNAN**

**CC# 12107025 X**

**A: TOVAR CELY ISABEL**

**CC# 36161233 X**

**A: TOVAR CELY LUZ MARINA**

**CC# 36151069 X**

**A: TOVAR DE RAMIREZ NOHORA VIRGINIA**

**CC# 36150760 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 17-03-2010 Radicación: 2010-200-6-3754

Doc: ESCRITURA 369 DEL 03-03-2010 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$4,361,181

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOVAR CELLY RODRIGO

**CC# 12135922**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210802976745963600**

**Nro Matrícula: 200-19358**

Pagina 5 TURNO: 2021-200-1-75865

Impreso el 2 de Agosto de 2021 a las 08:36:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: TOVAR CELIS CARLOS ARTURO**

**CC# 12099183 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-03-2010 Radicación: 2010-200-6-3754

Doc: ESCRITURA 369 DEL 03-03-2010 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$4,361,181

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOVAR CELLY JIMENO

CC# 12125209

**A: TOVAR CELLY LAURA**

**CC# 36158288 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-03-2010 Radicación: 2010-200-6-3754

Doc: ESCRITURA 369 DEL 03-03-2010 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$4,361,181

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOVAR CELIS MANUEL SALVADOR

CC# 12099417

**A: TOVAR CELY ISABEL**

**CC# 36161233 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 20-05-2010 Radicación: 2010-200-6-7269

Doc: ESCRITURA 550 DEL 12-04-2010 NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,361,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE 1/11 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOVAR CELLY MARIO

CC# 70066527

**A: TOVAR CELLY MARIA EUGENIA**

**CC# 39681816 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 21-04-2014 Radicación: 2014-200-6-6204

Doc: ESCRITURA 491 DEL 18-03-2014 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$17,671,636

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOVAR CELIS CARLOS ARTURO

CC# 12099183

DE: TOVAR DE RAMIREZ NOHORA VIRGINIA

CC# 36150760

**A: TOVAR CELY ISABEL**

**CC# 36161233 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-200-3-235

Fecha: 02-03-2010

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-200-3-235

Fecha: 02-03-2010

POR ERROR EN DIGITACION. CORREGIDO # ESCRITURA. SI VALE.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210802976745963600**

**Nro Matrícula: 200-19358**

Pagina 6 TURNO: 2021-200-1-75865

Impreso el 2 de Agosto de 2021 a las 08:36:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-200-1-75865**

**FECHA: 02-08-2021**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública