

19 pasos

Para comenzar una Eco aldea

Esta es la forma típica de como los fundadores de una eco aldea del tipo comunidad intencional, suelen hacer las cosas para crear sus proyectos de eco aldeas. No todos los fundadores de eco aldeas hacen las mismas cosas. Algunos de estos pasos o procesos, pueden darse al mismo tiempo, o uno tras otro, u ocurrir en un orden diferente. Sin embargo, espero que esta lista te dé una idea básica de lo que los fundadores de eco aldeas suelen hacer.

- (1) Elegir la ubicación de la eco aldea y la estructura financiera básica.
- (2) Tomar acuerdos y escribir sobre la Misión y Propósito compartido por el grupo.
- (3) Elegir y poner en práctica un método justo y participativo para la toma de decisiones y de autogobierno. *(Continuamente)*.
- (4) Organizar y poner a disposición de los miembros todas las actas de las reuniones de la eco aldea, las decisiones, políticas y acuerdos tomados. *(Continuamente)*.
- (5) Abrir la Misión del grupo y Propósito a los demás y animar a más personas a unirse. *(Continuamente)*.
- (6) Crear e implementar un proceso claro, de pertenencia al grupo como miembro. *(Continuamente)*.
- (7) Aprender y practicar buenos hábitos de comunicación y un sistema eficaz de resolución de conflictos. *(Continuamente)*.
- (8) Buscar formas de ayudar a los miembros de la eco aldea a mantenerse responsables ante los acuerdos del grupo. *(Continuamente)*
- (9) Identificar las características de la propiedad que queréis comprar juntos, iniciar el proceso de búsqueda de la tierra; elegir la propiedad.
- (10) Decidir la forma en que todos sean propietarios de la tierra..
- (11) Elegir una forma jurídica para ser co-propietarios de la propiedad.
- (12) Investigar cómo están catalogados los terrenos, sus limitaciones y reglamentos y estudiar si es posible hacer variaciones en la catalogación en caso necesario.
- (13) Pensar en cómo financiar la compra de la propiedad y su desarrollo, crear un fondo común de garantía para afrontar los pagos y comprar la propiedad.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702
Traducido y compartido por KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.
www.kanawen.org • info@kanawen.org

(14) Pensar cómo gestionar las finanzas internas de la comunidad: ¿Cuáles son los costes de adquisición de la tierra y cuanto se prevé gastar en su desarrollo?. ¿Cuáles son los costes anuales periódicos que se pagarán, y la previsión de mano de obra que se tenga que pagar?

(15) Mantener un registro de las finanzas de la comunidad y establecer un sistema de contabilidad.

(16) Usar los conceptos de la permacultura para crear un plan de desarrollo de la propiedad.

(17) Mantener el desarrollo de la propiedad de acuerdo con el plan elaborado usando los conceptos de permacultura. (*Continuamente*).

(18) Organizar un programa de intercambio de trabajo para ayudar a desarrollar la infraestructura física de la eco aldea.

(19) Construir las viviendas y comenzar a vivir en la propiedad (*en curso*).

No se termina una eco aldea al llegar al paso 19, por supuesto. Crear una eco aldea es un proceso de aprendizaje en constante evolución sobre cómo crear una infraestructura que embarque una economía física, y social / cultural / espiritual. Aquí hay más detalles acerca de cada paso o proceso:

(1) Elegir la ubicación general de la eco aldea y su estructura financiera básica. Los fundadores de una eco aldea del tipo comunidad intencional, deben ponerse de acuerdo sobre su ubicación general; si va a ser urbana, semi-rural o rural, y si los ingresos van a provenir del trabajo independiente de los miembros o de ingresos compartidos o una combinación de los dos. Estas decisiones tienen que hacerse al principio, para ahorrarle tiempo y energía a las personas que puedan unirse al grupo porque les guste la gente y con el propósito de vivir en comunidad, pero - tal vez busquen vivir en otro lugar por completo que al resto del grupo. O, que prefieran un tipo completamente diferente de sistema económico: ingresos independientes en lugar de ingresos compartidos, o al revés.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702
Traducido y compartido por KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.www.kanawen.org •
info@kanawen.org

(2) Acordar y escribir sobre la Misión y el Propósito compartido por el grupo.

Esto es crucial, ya que tener una Misión y un Propósito compartido establece lo que la eco aldea va a hacer, y por qué desde el principio.

Mientras que la "Visión" del grupo es de cómo le gustaría al grupo que el mundo fuera un lugar mejor y diferente, la "Misión y el Propósito" son las actividades que la eco aldea en concreto va a realizar para ayudar a lograr el mundo mejor y diferente que imaginan.

Ayuda mucho poner la Misión y Propósito de la eco aldea en una breve declaración de un párrafo, o de varios párrafos.

Uno de los propósitos de una declaración de Misión y Propósito es que, funciona como una lente, ayuda a enfocar la energía de los fundadores de la eco aldea. Proporciona un punto importante de referencia para volver cuando se tienen conflictos en el proceso de toma de decisiones. Si somos capaces de ponernos de acuerdo sobre *lo que estamos haciendo y por qué lo estamos haciendo*, podremos trabajar con más facilidad cualquier estrategia - el "cómo" - que se puede usar para lograr nuestros objetivos.

Otro propósito de tener una declaración de Misión y Propósito es el de atraer a co-fundadores adicionales y, más tarde, nuevos miembros.

Igualmente importante, una declaración de Misión y Propósito, ayuda a disuadir a los co-fundadores potenciales o nuevos miembros que tienen intenciones o razones diferentes para vivir en una eco aldea que el grupo fundador. La idea es de atraer a la gente que quiere hacer lo mismo, y por las mismas razones. Así que una declaración de Misión y Propósito es muy útil cuando se habla a otros sobre la comunidad. Escribirla en folletos que se puedan publicar o distribuir en lugares públicos, o en algún lugar destacado en vuestra página web, si la tenéis. Igualmente, se pueden añadir detalles sobre el tipo de propiedad que se está buscando (o que ya tenéis), sobre los miembros de la eco aldea que hay hasta ahora, y sobre los objetivos que se esperan lograr.

Esta es la declaración de misión y propósito de Earthaven: ". Crear un pueblo que sea un laboratorio de vida y banco de semillas de educación para un futuro humano sostenible" La página web de Earthaven también muestra estas 12 metas, en base a esta declaración:

- 1.
2. Catalizar el cambio local y global a través del aprendizaje, la enseñanza y la creación de redes.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702

Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.

www.kanawen.org • info@kanawen.org

2. Cambiar de recursos mal aprovechados por el uso regenerativo de los recursos.
3. Utilizar y desarrollar tecnologías ecológicamente para uso del agua, residuos, energía, construcción, y otros sistemas esenciales.
4. Desarrollar y apoyar una economía local próspera.
5. Cultivar, crear y operar nuestros propios alimentos, medicinas y productos forestales de una manera ambientalmente responsable, fomentando una red bio-regional.
6. Practicar la participación equitativa, y eficaz de auto-gobierno.
7. Fomentar un ambiente donde las diferentes prácticas espirituales, la conexión consciente con todos los seres, y la acción social progresista puedan prosperar.
8. Fomentar el crecimiento personal, el entendimiento interpersonal y la confianza mutua como base para una comunidad humana profundamente conectada.
9. Practicar estilos de vida saludables y holísticos donde se encuentre el equilibrio entre el cuidado de uno mismo y el cuidado de los demás.
10. Crear una cultura de celebración, belleza y el placer.
11. Utilizar los recursos de capital y mano de obra para proporcionar una infraestructura común y satisfacer nuestras necesidades colectivas.
12. Promover y asegurar la integridad estructural a largo plazo para la comunidad.

Aquí está la declaración de misión y propósito de Dancing Rabitt, otra de las eco aldeas en los EE.UU.:

"Crear una sociedad, del tamaño de una pequeña ciudad o pueblo, compuesto de individuos y de comunidades de diversos tamaños y estructuras sociales, que permitan y alienten a sus miembros a vivir de manera sostenible. Fomentar esta sociedad sostenible que crezca hasta tener el tamaño y el reconocimiento necesario para tener una influencia en la comunidad global por medio del ejemplo, la educación y la investigación. "

A continuación Dancing Rabbit, define "sostenibilidad" en su página web como: "De tal manera que, dentro de un área definida, no haya recursos que se consuman más rápido de su renovación natural, y donde un sistema cerrado pueda continuar indefinidamente sin la degradación de su base de recursos naturales o del nivel de vida de las personas y del resto del ecosistema dentro de el, y sin contribuir a la no sostenibilidad de los ecosistemas externos.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702
Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.
www.kanawen.org • info@kanawen.

(3) Elegir y poner en práctica un método justo y participativo para la toma de decisiones y de autogobierno. La mayoría de las comunidades intencionales toman decisiones donde todos los miembros de pleno derecho tienen voz y voto por igual. Por lo general, no es un líder o un jefe o un pequeño grupo de gobernantes que deciden las cosas, sino que el grupo utiliza un método de toma de decisiones, tal como el consenso, como hace la eco aldea Earthaven, o el consenso por súper mayoría de los votos.

(En el consenso por súper-mayoría de los votos, las propuestas son discutidas y modificadas por todo el grupo sólo mediante el consenso entre los miembros. Pero cuando llega el momento de decidir, se vota. Una súper mayoría de votos , como del 75%, 80%, 85%, etc. tiene que votar que *Sí* para aprobar una propuesta). Recientemente, algunas eco aldeas, incluyendo la Eco aldea Costera de Sídney en Australia, han comenzado a utilizar un método desarrollado en los Países Bajos en la década de 1970 llamado Sociocracia o Gobierno dinámico. Es similar al consenso, y también incluye un método de gobierno mediante reuniones de todo el grupo y reuniones de pequeños comités.

La mayoría de las eco aldeas tienen un proceso de gobierno que incluye reuniones periódicas de todo el grupo para decidir las grandes cuestiones de política, aprobar los presupuestos y aprobar los nuevos miembros. También constan de pequeños comités y / o administradores para llevar a cabo las tareas. Los comités por lo general se centran en áreas específicas tales como, uso de la tierra, reparaciones y mantenimiento, administración y trabajo administrativo, la agricultura, las promociones, los visitantes, la orientación a nuevos miembros...etc.

La toma de decisiones y el autogobierno son procesos continuos y de constante evolución a lo largo de la vida de una eco aldea.

(4) Organizar y tener accesible a los miembros de eco aldeas todas las actas de las reuniones, decisiones, políticas y acuerdos. Tener un claro registros sobre las decisiones y políticas para que cualquier miembro de eco aldeas pueda verlos en cualquier momento -. En carpetas o en la web - ayuda en la gestión y la toma de decisiones de la eco aldea, y ayuda a que la eco aldea funcione sin problemas. No tener los registros

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702
Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.
www.kanawen.org • info@kanawen.org

accesibles para que cualquier persona pueda acceder a ellos fácilmente en cualquier momento, puede ser una causa de conflicto, ya que algunos miembros tienen acceso a información importante, pero otros pueden que no.

Otro tipo de conflicto puede producirse si los acuerdos y decisiones no se escriben, o que están escritos, pero no se pueden encontrar. Cuando esto sucede, las personas se ven obligadas a utilizar la memoria para recordar las decisiones y acuerdos que se tomaron con anterioridad en la eco aldea, y la gente tiende a recordar lo mismo de manera muy diferente, provocándose un conflicto significativo. Si se escribe, solo hay que mirarlo!

Mantener una organización de las políticas y decisiones tomadas y tenerlas accesibles a todo el mundo es también una función continua en la vida de una eco aldea.

(5) Promover la Misión y el Propósito del grupo a los demás y animar a más personas a unirse. Esto a menudo implica la creación de folletos, carteles o folletos, y / o un sitio web que describa la Misión y el propósito de la eco aldea, sus metas, valores y estilo de vida, con el fin de permitir que los vecinos, periodistas y demás personas sepan lo que el grupo está haciendo y/o atraer a nuevos miembros. A veces, las webs de las eco aldeas incluyen información adicional acerca de las obligaciones financieras del grupo, el método de toma de decisiones, la política de los miembros, y cómo la gente puede visitarles. La promoción de la eco aldea es también una actividad continua.

(6) Crear y aplicar un proceso claro de adhesión de nuevos miembros. Los fundadores de una eco aldea tipo comunidad intencional deben elegir a nuevos miembros que comprendan perfectamente y apoyen la Misión y Propósito del grupo - nuevos miembros que quieran hacer lo que la eco aldea tiene la intención de hacer, y por las mismas razones (que tengan el mismo "qué" y el mismo por qué ").

El proceso de adhesión debe ser claro - es decir, de fácil comprensión y a disposición de los interesados, los miembros potenciales. Y debe ser completo - Que explique claramente las condiciones de adhesión, un período de tiempo en el que estas personas nuevas vivan en la eco aldea como miembros potenciales (por lo general de 6 a 18 meses),

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702
Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.
www.kanawen.org • info@kanawen.org

y facilitarles un periodo de orientación para que entiendan los valores de eco aldeas, el estilo de vida, las actividades, la cultura, las obligaciones financieras o del trabajo, y el método de toma de decisiones. Los miembros potenciales deben estar dispuestos y ser capaces de cumplir con todos los acuerdos de la eco aldea, y dispuestos a ser entrenados en su método de toma de decisiones, y en general, ser del agrado de la mayoría de las personas en el grupo. *A menos que* la eco aldea esté formada específicamente para atender a personas con problemas, es mejor que no se elija a nuevos miembros con adicciones, historia de irresponsabilidad financiera, antecedentes penales, trastornos emocionales que podrían, con mucha frecuencia, afectar negativamente al grupo, o una enfermedad mental. En otras palabras, el proceso de adhesión idealmente está diseñado para atraer a las personas sanas que se unirán con entusiasmo en el trabajo de la eco aldea.

En una eco aldea donde los ingresos de los miembros son independientes, donde hay que pagar una cuota de inscripción o cuota de pertenencia, las cuotas anuales y cuotas, y / o una contribución en mano de obra de los adultos sanos, exige asegurarse de que el miembro potencial, o la familia que quiere entrar, sea capaz de pagar las cantidades exigidas, y realizar el trabajo requerido.

Y si se trata de una eco aldea *con los ingresos compartidos*, los adultos sanos de la familia o del hogar debe ser capaz de hacer el trabajo requerido.

Un proceso claro de adhesión de nuevos miembros es una actividad permanente de la vida en una eco aldea.

(7) Aprender y practicar buenos hábitos de comunicación y un sistema eficaz de resolución de conflictos. A veces los conflictos en las eco aldeas ocurren entre miembros individuales, y otras veces se trata de dos o más perfiles dentro del grupo que abogan por estrategias muy diferentes para alcanzar la misma meta en la eco aldea. Otras veces, pueden entrar en conflicto entre sí dos valores de la eco aldea, tales como la sostenibilidad ecológica frente a la asequibilidad. Por ejemplo, algunos miembros de la eco aldea les gustaría que el grupo comprara un sistema fotovoltaico más grande o crear unos humedales artificiales - y otros no están a favor de gastar dinero para estos proyectos para que la comunidad pueda continuar ofreciendo un precio bajo de adhesión a gente nueva que quiera unir al grupo.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702
Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.
www.kanawen.org • info@kanawen.org

El conflicto puede ser reducido cuando los miembros de la eco aldea aprenden y practican habitualmente formas efectivas de comunicarse entre sí, de manera bondadosa y a corazón abierto, y con transparencia., lo que se suele llamar tener "buenos hábitos de comunicación". Una técnica de comunicación que usan muchas eco aldeas es el proceso de Comunicación no Violenta de Marshall Rosenberg. Este proceso es una manera de resolver los conflictos mediante el uso de un lenguaje neutral, centrado en los sentimientos y las necesidades humanas básicas subyacentes que dan lugar a esos sentimientos, y hacer peticiones concretas para hablar sobre el tema o para crear cambios en el comportamiento de la gente.

También ayuda a reducir conflictos el disponer de un método de resolución de conflictos acordado por todos. Las eco aldeas utilizan muchos tipos diferentes de métodos de resolución de conflictos, sin embargo, por lo general, las personas involucradas en un conflicto se reúnen con alguien que toma el papel de mediador con amabilidad, y neutral. Asistidos por el mediador, las personas involucradas en la disputa, se dicen lo que aprecian el uno del otro, y lo que han hecho recientemente que no les ha gustado y solicitar un cambio en ese comportamiento. Otro método, que viene de la tradición nativa americana y que es ampliamente utilizado en América del Norte y Europa. Todos se sientan en un círculo. Una persona a la vez recoge "el bastón de la palabra" - un objeto que el grupo haya acordado con anterioridad (una piedra preciosa, un palo decorado, o algún otro objeto pequeño atractivo que es utilizado por el grupo para este propósito) - y dice lo que siente y cómo ve la situación.

La idea es que cada persona hable hasta que haya terminado, sin interrupciones. A continuación, pasa el objeto a la siguiente persona en el círculo que desee hablar. Esta discusión continúa hasta que todos hayan tenido la oportunidad de hablar. Se puede dar la vuelta al círculo una segunda o tercera vez, hasta que todos hayan sido escuchados.

La práctica de buenos hábitos de comunicación, y el uso de métodos eficaces de resolución de conflictos son también actividades permanentes en las eco aldeas.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702

Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.

www.kanawen.org • info@kanawen.org

(8) Buscar formas de ayudar a los miembros de la eco aldea a mantenerse responsables ante los acuerdos del grupo. Ayudar a los miembros de nuestro grupo a mantenerse responsables ante sus acuerdos ayuda a reducir y prevenir los conflictos. Esto puede ocurrir cuando un miembro de la eco aldea no paga sus cuotas o no trabaja la cantidad de horas de trabajo que cada uno le debe a la eco aldea, o no completa las tareas aun cuando los demás cuentan con que lo haga, o que viole los acuerdos de la eco aldea. La cultura dominante trata a menudo con este tipo de infracción con multas y penas de prisión, pero entre eco aldeanos se suelen utilizar métodos más amigables e inclusivos para recordar a la persona de sus responsabilidades e inducirlos a cumplir con los acuerdos de la eco aldeas.

Un método consiste en hacer que la gente esté de acuerdo para recordarnos los unos a los otros acerca de las tareas que han accedido a asumir.

Otro método consiste en exponer públicamente el registro de los pagos de las personas o las horas de trabajo que han contribuido para la eco aldea, por lo que todo el mundo puede ver quién está atrapado en los pagos y las horas de trabajo y quien no. Este tipo de presión entre compañeros es sutil y tiende a inducir a la gente a hacer lo que debería, ya que se juega con el deseo común de tener una buena reputación entre los compañeros.

Otro método es "la secuencia gradual de consecuencias," que se utiliza a veces cuando no sólo es una cosa de una sola vez, pero alguien que crónicamente viola los acuerdos - no paga las cuotas, no contribuye con sus horas de trabajo requeridas, o no mantiene los acuerdos de la eco aldeas. La secuencia gradual de consecuencias por lo general consta de cuatro o cinco pasos, los cuales han sido previamente acordados por el grupo como procedimiento para solicitar que la persona, una vez más, cumpla con los acuerdos del grupo. El primer paso puede ser algo tan suave como que una persona vaya a hablar con la persona que está violando los acuerdos (por ejemplo, para preguntarle si todo está bien, si ha sucedido algo que los demás no sepan, si necesita ayuda o asistencia, y o que necesitan que ocurra para poder pagar las tasas, o contribuir en la mano de obra, o cumplir con los acuerdos). Si eso no funciona, los próximos pasos podrían incluir peticiones cada vez más "públicas" (dentro de la eco aldea) para que cumpla con sus responsabilidades, incluyendo un pequeño grupo vaya a ver a la persona. Si esto no funciona, una reunión con todo el grupo puede ser convocado para hablar sobre el problema. El último paso - y el último recurso - es el de pedir a esta persona de salir de la eco aldea temporalmente o indefinidamente. Afortunadamente y por lo general, cuando una

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702
Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.
www.kanawen.org • info@kanawen.org

eco aldea utiliza este método de "secuencia gradual de consecuencias", la persona cumple después del primer o segundo paso.

Ayudar a las personas a mantenerse responsables ante los acuerdos de grupo también es una actividad continua, en función del grupo y cómo funciona.

(9) Identificar las características de la propiedad que queréis comprar juntos, iniciar el proceso de búsqueda de la tierra; elegir la propiedad. Después de que los fundadores de una eco aldea del tipo comunidad intencional hayan decidido el área general donde les gustaría vivir (Paso 1 , arriba), necesitan hacer una lista de las características que desearían que tuviera su propiedad ideal. Los fundadores de Earthaven hicieron una lista que incluía muchos arroyos y manantiales, y la ubicaron en un condado libre de excesivas regulaciones sobre la catalogación de suelos - y eso es exactamente lo que compraron.

El proceso de búsqueda de la tierra puede durar varios años. Por ejemplo, los fundadores de Earthaven pasaron cuatro años buscando propiedades en el Oeste de Carolina del Norte antes de comprar su propiedad en 1994. Los fundadores de la Eco aldea Dancing Rabbit viajaron por todo el país en busca de condados que no tuvieran una regulación limitada sobre los terrenos, y eso es lo que encontraron, al noreste del estado de Missouri.

No todos los fundadores de proyectos de eco aldeas compran una propiedad, por lo tanto, este paso y todas las demás medidas relacionadas con la compra de una propiedad no se aplican a todos los proyectos de eco aldeas. A algunos fundadores de eco aldeas se les da la propiedad de forma gratuita.

A los fundadores de la Aldea Infantil Kitezh en Rusia se les dio las tierras comunales por el gobierno de Rusia, después del colapso del movimiento por la agricultura comunal, en la antigua URSS. Y si bien los fundadores de la Familia Konohana en Japón compraron varias casas grandes para ser compartidas en el área rural de Fujinomiya, la mayoría de sus pequeñas parcelas agrícolas no-adyacentes se les cedió de forma gratuita por sus propietarios, personas de avanzada edad que ya no podían cultivarlas.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702
Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.
www.kanawen.org • info@kanawen.org

(10) Decidir la forma en que todos sean propietarios de la tierra.

Los miembros de una eco aldea del tipo comunidad intencional pueden ser los dueños de su propiedad compartida de varias maneras.

Todos pueden ser los propietarios de las tierras y crear contratos de arrendamiento de la propiedad o de concesión de parcelas o acuerdos de mantenimiento a miembros individuales, familias y hogares para pequeños terrenos individuales. Earthaven posee la propiedad de esta manera.

Todos pueden ser propietarios de una parte de la propiedad y dividir el resto de ella en parcelas, lotes o unidades de vivienda para casas individuales, que luego se puedan vender, con una escritura, a individuos, familias u hogares que se incorporen a la eco aldea. Crystal Waters en Australia y la eco aldea de Ithaca en los EE.UU. son dueños de sus propiedades de esta manera.

Los fundadores de una eco aldea pueden crear una entidad sin ánimo de lucro que sea la propietaria de las tierras. Los miembros de la eco aldea dirigen la entidad formando parte de su junta directiva, y viven en la propiedad, pero no son propietarios. Findhorn en Escocia, Dancing Rabbit en los EE.UU., y Tamera en Portugal han hecho esto.

Una persona o un grupo de personas, pueden ser los dueños de la propiedad y alquilarla a otros miembros, familias o unidades familiares que se unan al grupo. La Eco aldea de Port Townsend en los EE.UU. lo hace de esta manera.

Una persona o varias pueden ser los dueños de la propiedad, y/o de otras propiedades adyacentes o cercanas. Y aunque las propiedades son legalmente propiedad de varias personas, todos los bienes se consideran como una propiedad compartida entre todos. La Familia Konohana en Japón funciona de esta manera.

Todo el mundo puede alquilar o ceder apartamentos en un barrio urbano, y designar uno de los apartamentos como la sala de reuniones o espacio común. Los Ángeles Eco-Village, en los EE.UU. opera de esta manera.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702
Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.
www.kanawen.org • info@kanawen.org

(11) Elegir una forma jurídica para ser co-propietarios de la propiedad.

Cuando un grupo de personas compran la tierra en conjunto, a través de una entidad jurídica, no sólo como un grupo de individuos con muchos nombres en la escritura, se obtiene una mayor protección legal de sus activos individuales. Además, se necesita de una o varias entidades jurídicas que apoyen la forma del tipo de propiedad que se ha elegido (como en el Paso 10, más arriba). Algunas eco aldeas son dueños de su propiedad a través de una corporación, una asociación sin ánimo de lucro, o una forma cooperativa de propiedad, dependiendo de que entidades jurídicas son reconocidas legalmente por el sistema judicial en su país. Algunas eco aldeas forman una segunda entidad legal, sin ánimo de lucro para operar su programa educativo.

(12) Investigar cómo están catalogados los terrenos, sus limitaciones y reglamentos y estudiar si es posible hacer variaciones en la catalogación en caso necesario. Muchas ciudades, pueblos, distritos o condados (también llamados regiones) tienen regulaciones con respecto a la catalogación de tierras. Estas normas determinan "la densidad de población" (cuántas personas pueden vivir en X número de hectáreas o acres), y hasta qué punto las construcciones deben estar de los límites de la propiedad, y otros aspectos de la propiedad que habitan en ese condado, ciudad, pueblo, etc.

En las zonas rurales de algunos estados del oeste de los EE.UU., por ejemplo, no más de una casa puede ser construida sobre 35 hectáreas de terreno.

En zonas rurales de algunos estados del noreste de los EE.UU., no se puede construir más de una casa por cada 100 metros de fachada a la carretera. Sin embargo, la agrupación de casas es muy importante en la planificación de un asentamiento sostenible y ecológico. Y el hecho de que muchas personas sean propietarias ayuda a que la compra de la propiedad y su desarrollo sea más asequible. Aunque no todos los condados y los municipios tienen regulaciones con respecto a la catalogación de terrenos, y no todos los reglamentos de catalogación dictan tal densidad de población. Evidentemente, los condados y los municipios que sí cuentan con estas regulaciones van contra de los valores y objetivos de los fundadores de eco aldeas y hacen mucho más difícil, si no imposible, iniciar una eco aldea en estos lugares.

Así que para los condados o municipios con restricciones de este tipo, los fundadores de eco aldeas deben solicitar una variación en la catalogación - una exclusión de las normas. Lo ideal sería que esto se hiciera *antes de* comprar la propiedad.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702

Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.

www.kanawen.org • info@kanawen.org

Se requiere llenar formularios de solicitud para pedir una variación de catalogación sobre la propiedad que se quiere comprar, pagar las tarifas de la gestión, y entregando a las autoridades pertinentes los documentos que acrediten las intenciones del grupo de comprar la propiedad, o cualquier otro documento que soliciten. No está de más asistir a uno o más encuentros públicos donde podáis saber sobre lo que personas que viven en las propiedades vecinas piensan sobre la variación solicitada. Los ayuntamientos pueden permitir una variación en la catalogación según qué casos (por ejemplo, que los fundadores de la eco aldea construyan un camino público o un parque de su propiedad). También pueden decir que no a una solicitud. Así conseguir una variación de en la catalogación de la propiedad no es cosa segura. Por esta razón, dos eco aldeas en los EE.UU., Dancing Rabbit y Earthaven, adquirieron propiedades en condados rurales que no contaban con reglamentos de catalogación de tierras.

(13) Pensar en cómo financiar la compra de la propiedad y su desarrollo, crear un fondo común de garantía para afrontar los pagos y comprar la propiedad.

A veces, los fundadores de una eco aldea *del tipo* comunidad *intencional* pueden pagar el precio total de la compra de su propiedad en un solo pago.

Sin embargo, normalmente, los fundadores de una eco aldea hacen un pago inicial del 20 por ciento o más, y el resto, lo pagan en pagos mensuales o trimestrales, con intereses, a los propietarios-financiadores, o amigos que les han prestado el dinero para la compra de la propiedad, o, más rara vez, a un banco. Los fundadores de Eco aldeas necesitan recaudar dinero de cualquier fuente: sus propios ahorros, préstamos de familiares o amigos, préstamos de uno de sus miembros dentro del propio grupo, o de un banco.

Los fundadores de la Eco aldea necesitan para recaudar dinero para tres tipos de fondos: (1) la cantidad del pago inicial de la propiedad, (2) un fondo para hacer los pagos de la tierra, y (3) un fondo para las construcciones y el desarrollo de la eco aldea.

El fondo para el pago de las tierras es como un "colchón" o un "seguro" que está para hacer los pagos de la tierra en el caso de no tener el dinero previsto de los diferentes ingresos anuales, que podrían ser las cuotas de adhesión, los alquileres a nuevos miembros, o los ingresos de uno o más negocios que tenga la eco aldea.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702

Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.

www.kanawen.org • info@kanawen.org

El fondo de para hacer los pagos de la *tierra*, se utiliza para el desarrollo inicial de la propiedad: construcción de carreteras, puentes, la construcción de edificios para la comunidad, la sala de reuniones, etc.

(14) Pensar cómo gestionar las finanzas internas de la comunidad: ¿Cuáles son los costes de adquisición de la tierra y cuanto se prevé gastar en su desarrollo?. ¿Cuáles son los costes anuales periódicos que se pagarán, y la previsión de mano de obra que se tenga que pagar?

Los fundadores de una eco aldea del tipo comunidad intencional necesitan saber exactamente la cantidad de dinero y de mano de obra que fluye dentro y fuera de su proyecto, tanto anualmente y en los próximos años. Esto incluye la cantidad total y como se pagaran todos los gastos provenientes de pagos únicos aunque se vayan pagando durante los años.

Son gastos únicos, los pagos de la tierra (a pesar de que son varios pagos, son parte de un pago único por la compra de la propiedad) y los costos de desarrollo de la tierra (carreteras, edificios, etc.)

En las Eco aldeas con *ingresos independientes*, los pagos de la tierra y los costos de desarrollo de la propiedad se suelen pagar con los ingresos de las cuotas de adhesión, los pagos por arrendamiento, y / o las cuotas por compra de lotes de los nuevos miembros entrantes. Las eco aldeas que utilizan el modelo de *ingresos compartido* suelen pagar estos gastos únicos de su tesoro común, que normalmente proviene de las ganancias de las empresas de la comunidad.

* *Los gastos anuales recurrentes* incluyen: la reparación y el mantenimiento de edificios y de la tierra, impuestos sobre la propiedad, seguros de la propiedad (seguro de responsabilidad civil, seguro contra incendios, etc.), y el coste de servicios públicos, si es que el grupo gasta energía, agua, alcantarillado, teléfono, etc. de empresas locales o regionales.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información
• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702
Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.
www.kanawen.org • info@kanawen.org

Las Eco aldeas que utilizan un modelo de *ingresos independientes*, obtienen sus fondos para pagar estos gastos recurrentes de las cuotas anuales de los miembros de la eco aldea, como una especie de interna "impuesto" que la eco aldea crea por sí mismo. Las Eco aldeas que utilizan el modelo de *ingresos compartido* suelen pagar los gastos recurrentes de su tesoro común - que a su vez, por lo general proviene de los beneficios de la comunidad de negocios propios.

* *Contribuciones laborales.* A menudo, las Eco aldeas - tanto aquellas con ingresos independientes, como las de ingresos compartidos, requieren que sus miembros contribuyan con una cantidad determinada de trabajo mensual, anual, o a veces, una cantidad total de horas de trabajo durante un número determinado de años.

* *Determinación de las cuotas de adhesión, etc.* La mayoría de los fundadores de Eco aldeas tratan de distribuir el coste de la compra de la propiedad y el desarrollo de la misma, de manera equitativa entre todos los miembros. Así que, primero se decide el número total de miembros adultos (o de miembros en hogares o en familias). Esto se determina por la cantidad de bienes que los fundadores de la eco aldea pretenden adquirir, de la capacidad que la tierra pueda cargar, los reglamentos de catalogación locales a los que está sujeta la propiedad, y la cantidad de personas que a los fundadores idealmente les gustaría tener, teniendo en cuenta estas limitaciones.

Este número total de miembros se divide entre el coste total previsto para la compra de la propiedad y su desarrollo, y el resultado determina la cuota de inscripción o cuota de arrendamiento del sitio, y / o el coste de escritura de una parcela. El objetivo aquí es la equidad y la coherencia.

Sin embargo, para ser verdaderamente justos, y para honrar a los fundadores y a los primeros miembros - que hacen la mayoría de los trabajos y toman los riesgos más grandes, muchas eco aldeas crean una serie escalonada de cuotas de adhesión, de arrendamiento, y de compra parcelas que aumentan gradualmente con los años.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702

Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.

www.kanawen.org • info@kanawen.org

De esta manera, los fundadores son los que menos pagan de todos. Los primeros miembros pagan un poco más, y así sucesivamente durante los años siguientes - por lo que aquellos que se unieron a la eco aldea mucho más tarde pagarán más que los miembros de la eco aldea que se unieron antes.

Al ajustar las cuotas de adhesión, etc. para que aumenten gradualmente en el tiempo, se justifica el hecho de que cada año la eco aldea está un poco más desarrollada, por lo tanto más valiosa, de lo que fue el año anterior, tanto en términos de infraestructura física (carreteras, puentes, edificios, etc.), como en la infraestructura social / cultural.

También honra la valentía de los fundadores, que pagan menos, ya que compraron la propiedad y comenzaron a desarrollarla (y, a menudo, pidieron dinero prestado para hacerlo), sin ninguna garantía de que el proyecto de eco aldea tuviera éxito. Las personas que se unen unos años más tarde lo hacen con menos riesgos - se unen a algo visiblemente más físico y sustancial.

(15) Mantener un registro de las finanzas de la comunidad y establecer un sistema de contabilidad.

Una vez que todo esto ha sido acordado, la eco aldea necesita de un sistema de contabilidad eficaz que registre los gastos fijos, los gastos variables y los ingresos de la eco aldea. Además, se necesita de un sistema de seguimiento eficaz para las contribuciones laborales de las personas. Esta contabilidad es un proceso continuo durante la vida de una eco aldea.

(16) Usar los conceptos de la permacultura para crear un plan de desarrollo de la propiedad.

Esto significa usar los principios de Diseño de Permacultura, o contratar a un diseñador de Permacultura (tal vez con el dinero del fondo de desarrollo) para (1) determinar cómo será usada la tierra, y (2) crear un plan del lugar (mapa) de la propiedad donde se muestra este desarrollo.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702

Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.

www.kanawen.org • info@kanawen.org

Permacultura, es una combinación entre las palabras "permanentes" y "agricultura". Es un sistema de diseño para hogares y granjas productivas basado en la manera que funciona la naturaleza, en vez de diseñar en contra, como hacen la mayoría de los promotores. La permacultura se desarrolló a mediados de los 70 por los ecologistas australianos Bill Mollison y David Holmgren. Ahora, unos 35 años más tarde, ha influido considerablemente en el movimiento mundial por el medio ambiente, incluidas las eco aldeas.

La permacultura se puede describir como: "El diseño consciente y el mantenimiento de sistemas de producción agrícolas que tienen la diversidad, la estabilidad y la capacidad de recuperarse de los ecosistemas naturales. Incluye la integración armónica de la gente con el paisaje, proporcionando suficientes alimentos, energía, vivienda, y otras necesidades materiales o inmateriales, para vivir de manera sostenible. "- Graham Bell diseñador de Permacultura británico.

Algunos datos concretos: "Dentro de un diseño de permacultura (1) los desperdicios se convierten en recursos, (2) se aumenta la productividad y el rendimiento, (3) el trabajo se reduce al mínimo, y los (4) el medio ambiente se recupera" Bill Mollison -co-fundador de la Permacultura.

Sin embargo, un diseño de Permacultura no sólo se trata de hacer una serie de cosas. En realidad es una filosofía básica de respeto. El diseñador de permacultura Americano de Bill Wilson se refiere a la Permacultura como "una forma creativa y artística de vida donde la gente y la naturaleza conservan y realzan mediante una planificación cuidadosa de los recursos, y acercamiento respetuoso a la vida."

Bill Wilson también lo llama "un sistema de diseño para encontrar una manera de vivir que nos permita tener cultivos permanentes, y donde todos los seres humanos puedan vivir en abundancia, dejando el planeta en mejores condiciones de como lo hemos encontrado. "

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702

Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.

www.kanawen.org • info@kanawen.org

Así que, en tierras sin tocar, los fundadores de una eco aldea se sirven de los principios de permacultura para determinar dónde localizar carreteras en la propiedad, caminos, y, si es necesario puentes, pasarelas y, estanques o cursos de agua (si se van a excavar nuevos); bosques para la recogida de leña o madera ; reservar bosques, humedales, zonas ribereñas, y / o senderos silvestres; construcción de las instalaciones comunitarias o de los edificios, áreas para pequeñas empresas o para industria ligera, las áreas agrícolas, tales como jardines, pastos, huertos, campos agrícolas, espacios sagrados o ceremoniales, y otras áreas designadas para usos específicos.

Si los fundadores de eco aldeas compran tierras que ya estén desarrolladas, aunque sólo sea parcialmente, todavía se pueden utilizar los principios de diseño de la Permacultura crear un plan del lugar, y determinar todas las características anteriores que pueden ser relevantes, así como para realizar cualquier cambio en las estructuras existentes, caminos, galpones, estanques , campos, etc.

(17) Mantener el desarrollo de la propiedad de acuerdo con el plan elaborado usando los conceptos de permacultura.

Si los fundadores compraron un terreno en bruto, esto significa que habrá que construir carreteras, caminos y edificios. Si se compró la tierra ya desarrollada, podría significar la adición de nuevas carreteras, caminos, edificios, etc., así como la posibilidad de reconstruir (o remodelar) los edificios existentes. El proceso de desarrollo de la propiedad puede llevar muchos años a medida que los miembros de una eco aldea ganan el dinero y encuentran el tiempo y la mano de obra para construir la infraestructura física de la eco aldea. A menudo, uno de los fundadores de las primeras cosas de eco aldeas a construir en su propiedad son las instalaciones para las personas de intercambio de trabajo.

(18) Organizar un programa de intercambio de trabajo para ayudar a desarrollar la infraestructura física de la eco aldea.

La mayoría de las eco aldeas tienen trabajos o un programa de intercambio de trabajo para jóvenes cualificados.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702
Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.
www.kanawen.org • info@kanawen.org

A menudo acampan en tiendas de campaña durante algunas semanas o meses con el fin de intercambiar mano de obra por comida, alojamiento y por la experiencia de la vivir en la eco aldea.

A menudo, los trabajadores de intercambio ayudan en la construcción, ya que suele ser haber mucho por construir o remodelar cuando el proyecto es nuevo. Sin embargo, los trabajadores de intercambio también pueden ser cocineros (que cocinen para el grupo de intercambio de trabajo, o para toda la eco aldea.), Artistas, que contribuyen a crear la belleza y el arte de la eco aldea, o personas con habilidades en trabajos de oficina o posesión de documentación o de libros que ayuden a apoyar algunos aspectos administrativos de la eco aldea. Normalmente, los fundadores de la eco aldeas ofrecen una zona de acampada, tiendas de campaña o pequeñas salas de dormitorios, baños ecológicos, cocinas y duchas, al aire libre para estas personas.

A menudo, los programas de intercambio de trabajo continúa durante años de forma continua, ya que este tipo de ayuda adicional siempre es útil en una eco aldea. De esta manera, muchos jóvenes, así como demás personas , tienen la oportunidad de experimentar la vida en una eco aldea de primera mano.

(19) Construir las viviendas y comenzar a vivir en la propiedad.

Parte en proceso de desarrollo de una eco aldea trata, por supuesto, de la construcción de las viviendas de los miembros. A veces, los propios miembros construyen sus propias casas, a veces contratan a otros eco aldeanos con habilidades de construcción para construirles sus casas, y a veces la propia eco aldea contrata a un equipo profesional de construcción para construir las casas de todo el mundo. Las casas pueden ser pequeñas viviendas unifamiliares, dúplex, de dos y tres pisos como residencias multifamiliares, casas compartidas o para grandes grupos. Con frecuencia, los trabajadores de intercambio ayudan en la construcción de edificios. A veces, los fundadores de eco aldeas viven dentro de la propiedad en tiendas de campaña u otros refugios temporales hasta que sus casas están construidas. El proceso de construcción de viviendas puede continuar durante varios años, a medida que se amplía el número de miembros.

Aunque estos son los pasos típicos que utilizan las eco aldeas para empezar, el proceso de creación de un asentamiento humano sostenible, es permanente y continuo, por lo que en realidad nunca termina.

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702

Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.

www.kanawen.org • info@kanawen.org

Este es un manual del taller que Diana Leafe Christian imparte acerca de cómo iniciar con éxito nuevas eco aldeas y comunidades intencionales. Diana es la editora del boletín de noticias en línea de "Eco aldeas" (EcovillageNews.org) y autora de "Crear una vida juntos: Herramientas prácticas para hacer crecer eco aldeas y comunidades intencionales" y de "Buscando Comunidad: Cómo unirse a una eco aldea o comunidad intencional" (New Society Publishers, 2003 y 2007, respectivamente).

"19 Pasos" fue publicado originalmente como un capítulo en Biorregionalismo y Eco aldeas: Corredor verde de la economía y de la Comunidad intencional en Vietnam, Toshio Ogata, Editor (Hilltop Press, Tokio, 2011).

Siéntase libre de copiar y distribuir este material de forma gratuita, siempre y cuando se incluya esta línea de crédito e información

**• DianaLeafeChristian.org • EcovillageNews.org • Diana@ic.org • 828-669-9702
Traducido y compartido por la KanAwen. Eco aldea en el Valle de Biert-Girona.
www.kanawen.org • info@kanawen.org**