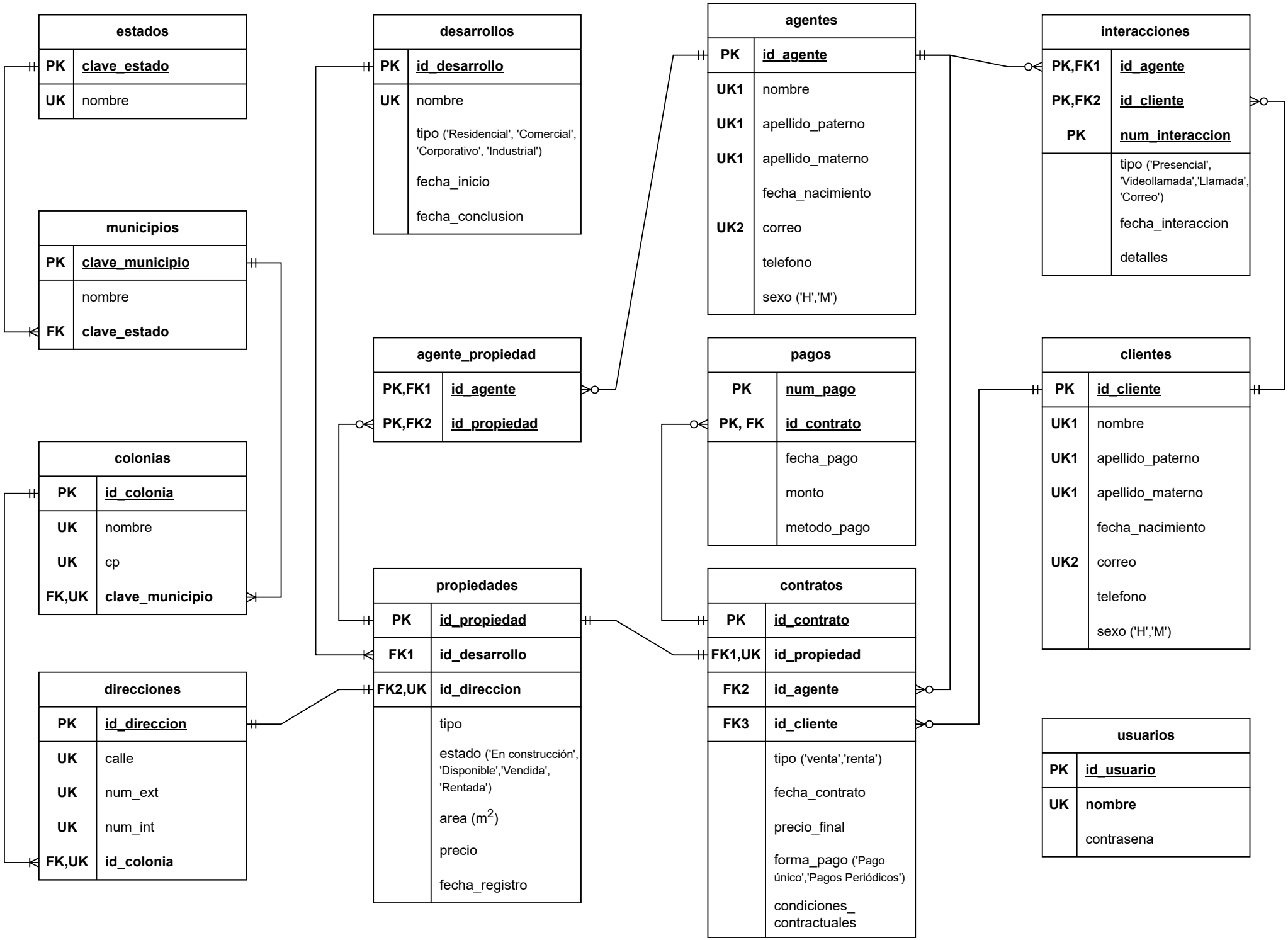
estados
PK clave_estado
UK nombre
municipios
PK clave_municipio
nombre
FK clave_estado
colonias
PK id_colonia
UK nombre
UK cp
FK,UK clave_municipio
direcciones
PK id_direccion
UK calle
UK num_ext
UK num_int
FK,UK id_colonia
desarrollos
PK id_desarrollo
UK nombre
tipo ('Residencial', 'Comercial', 'Corporativo', 'Industrial')
fecha_inicio
fecha_conclusion
agente_propiedad
PK,FK1 id_agente
PK,FK2 id_propiedad
propiedades
PK id_propiedad
FK1 id_desarrollo
FK2,UK id_direccion
tipo
estado ('En construcción', 'Disponible','Vendida', 'Rentada')
area (m2)
precio
fecha_registro
agentes
PK id_agente
UK1 nombre
UK1 apellido_paterno
UK1 apellido_materno
fecha_nacimiento
UK2 correo
telefono
sexo ('H','M')
pagos
PK num_pago
PK, FK id_contrato
fecha_pago
monto
metodo_pago
contratos
PK id_contrato
FK1,UK id_propiedad
FK2 id_agente
FK3 id_cliente
tipo ('venta','renta')
fecha_contrato
precio_final
forma_pago ('Pago único','Pagos Periódicos')
condiciones_ contractuales
interacciones
PK,FK1 id_agente
PK,FK2 id_cliente
PK num_interaccion
tipo ('Presencial', 'Videollamada','Llamada', 'Correo')
fecha_interaccion
detalles
clientes
PK id_cliente
UK1 nombre
UK1 apellido_paterno
UK1 apellido_materno
fecha_nacimiento
UK2 correo
telefono
sexo ('H','M')
usuarios
PK id_usuario
UK nombre
contrasena