

Control Inmobiliario v3 - Instalación y Uso

Requisitos:

- Python 3.10+
- pip

Pasos (macOS / Windows):

- 1) Descomprimir control_inmobiliario_v3.zip en una carpeta (ej: C:\inmo-ctrl-v3 o ~/control_inmobiliario_v3)
- 2) Abrir terminal / PowerShell y moverse a la carpeta
`cd /ruta/a/control_inmobiliario_v3`
- 3) Crear y activar entorno virtual:
 - macOS:
`python3 -m venv venv`
`source venv/bin/activate`
 - Windows:
`python -m venv venv`
`venv\Scripts\activate`
- 4) Instalar dependencias:
`pip install -r requirements.txt`
- 5) Ejecutar:
`python app.py`
- 6) Abrir en el navegador manualmente:
`http://127.0.0.1:5000`

Funciones principales:

- Alta de movimientos (tipo, descripción, monto, moneda ARS/USD, medio de pago)
- Cierre mensual y re-apertura
- Exportar CSV y Excel (.xlsx)
- Totales mensuales y anuales por moneda