

# Control Inmobiliario v3 - Instalación y Uso

## Requisitos:

- Python 3.10+
- pip

## Pasos (macOS / Windows):

- 1) Descomprimir control\_inmobiliario\_v3.zip en una carpeta (ej: C:\inmo-ctrl-v3 o ~/control\_inmobiliario\_v3)
- 2) Abrir terminal / PowerShell y moverse a la carpeta

```
cd /ruta/a/control_inmobiliario_v3
```

- 3) Crear y activar entorno virtual:

- macOS:

```
python3 -m venv venv  
source venv/bin/activate
```

- Windows:

```
python -m venv venv  
venv\Scripts\activate
```

- 4) Instalar dependencias:

```
pip install -r requirements.txt
```

- 5) Ejecutar:

```
python app.py
```

- 6) Abrir en el navegador manualmente:

```
http://127.0.0.1:5000
```

## Funciones principales:

- Alta de movimientos (tipo, descripción, monto, moneda ARS/USD, medio de pago)
- Cierre mensual y re-apertura
- Exportar CSV y Excel (.xlsx)
- Totales mensuales y anuales por moneda