Señor(a)

{{nombre\_usuario}}

Identificación: {{Id}}

Teléfono: {{celular}}

Dirección: {{direccion\_notif}}.

Correo: {{mail}}

Asunto: Respuesta a la solicitud con radicado municipal **N°{{num\_rad}}** del **{{fecha\_rad}}**

**CONCEPTO DE USO DEL SUELO:**

Conforme al Acuerdo Municipal N°025 del 2000 “Por el Cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Copacabana” (P.B.O.T), el predio identificado con cedula catastral **N°{{ced\_catast}**} y matricula inmobiliaria **N°{{matr\_inm}}** ubicado en {{barrio}} con dirección {{direccion}}, donde funciona la actividad de servicio de: {{servicio}} con razón social: “{{razon\_social}}”, posee la siguiente clasificación y uso del suelo:

**Principal:** {{Principal}}.

**Complementario:** {{Complementario}}.

**Restringido:** {{Restringido}}

**Prohibido:** {{Prohibido}}.

**Clasificación:** {{Clasificacion}}.

{{usos\_del\_suelo}}

{{resp\_ciiu}}

{{Articulos}}

**OBSERVACIONES**

**1.** {{Respuesta}}

{{excepcion}}

**2.** Por ningún motivo se podrá utilizar el espacio público para el desarrollo de la actividad y tampoco perturbar la movilidad del sector, será la secretaria de Movilidad y secretaria de Gobierno la que realice los controles de acuerdo con su competencia.

**3.** Deberá cumplir con todas las normas referentes al Uso del Suelo, Urbanistas, Ambientales, Comerciales Ley 1801 del 2016 y de intensidad auditiva conforme a la Resolución N°627 del 7 abril 2006 de MAVDT, Capitulo 2 Articulo 9, para el “SECTOR C: RUIDO INTERMEDIO RESTRINGIDO: de 65db en el día y 55db en la noche”.

**4.** La Secretaría de Gobierno, la Inspección de Policía, de acuerdo con su competencia, serán las encargadas de establecer el horario de funcionamiento y de realizar los respectivos controles y sanciones en concordia con la normatividad vigente para la actividad desarrollada y deberá dar traslado a las demás autoridades cuando lo considere necesario.

**5.** El presente certificado, es de carácter intransferible y se expide solo por la razón social, Cedula / NIT, Dirección, Actividad Comercial, solicitante y/o Representante Legal referido.

**6.** Conforme al Decreto1197 de 2016 *“Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que despeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones”*, en el **Articulo 7. Otras actuaciones.** El cual dice en su Numeral 3. **Concepto de uso de suelo**. Es el dictamen escrito (…). ***La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.***

**VIGENCIA:** Conforme al Acuerdo Municipal 040 de 2014 la vigencia es indefinida hasta el evento que haya cambio de dirección, razón social, actividad comercial y/o cambio de destinación de uso de suelo.

Cordialmente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**JAIDER ESTEBAN SALAZAR CARDONA.**

Director - Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Elaboró: | Nombre: Santiago Velásquez Barros  Cargo: Contratista | Firma: Dibujos con el lápiz Dibujos con el lápiz Dibujos con el lápiz Dibujos con el lápiz Dibujos con el lápiz Dibujos con el lápiz |
| Revisó: | Nombre:  Cargo: | Firma: |
| Aprobó: | Nombre:  Cargo: | Firma: |