Copacabana,

Señor(a)

{{nombre\_usuario}}

C.C. {{cedula}}

Celular: {{celular}}

Dirección: {{direccion\_notif}}.

Correo: {{mail}}

Barrio: {{barrio}}

Asunto: Respuesta a la solicitud con radicado municipal **N°{{num\_rad}}** del **{{fecha\_rad}}**

**CONCEPTO DE USO DEL SUELO:**

Conforme al Acuerdo Municipal N° 025 del 2000 “Por el Cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Copacabana” (P.B.O.T), el predio identificado con cedula catastral N°{{ced\_catast}} y matricula inmobiliaria N°{{matr\_inm}} ubicado en {{barrio}} con dirección {{direccion}}, donde funciona la actividad de servicio de: {{servicio}} con razón social: ‘{{razon\_social}}’, posee la siguiente clasificación y uso del suelo:

**Principal:** {{Principal}}.

**Complementario:** {{Complementario}}.

**Restringido:** {{Restringido}}

**Prohibido:** {{Prohibido}}.

**Clasificación:** {{Clasificacion}}.

{{Articulos}}

**OBSERVACION:**

* Conforme al Decreto 1197 de 2016 *“Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones”*, en el ***Articulo 7.*** ***Otras actuaciones*.** El cual dice en su Numeral *3.* ***Concepto de uso del suelo****.* Es el dictamen escrito *(…).* ***La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.*** *(negrilla fuera de texto).*

**OBSERVACIONES**

**1.** La actividad comercial referida es compatible con el uso del suelo en el PBOT del Municipio de Copacabana.

**2.** Por ningún motivo se podrá utilizar el espacio público para el desarrollo de la actividad y tampoco perturbar la movilidad del sector, será la secretaria de Movilidad y secretaria de Gobierno la que realice los controles de acuerdo con su competencia.

**3.** Deberá cumplir con todas las normas referentes al Uso del Suelo, Urbanistas, Ambientales, Comerciales Ley 1801 del 2016 y de intensidad auditiva conforme a la Resolución N° 627 del 7 abril 2006 de MAVDT, Capitulo 2 Articulo 9, para el “SECTOR C: RUIDO INTERMEDIO RESTRINGIDO: de 65db en el día y 55db en la noche”.

**4.** La Secretaria de Gobierno, la Inspección de Policía, de acuerdo con su competencia, serán las encargadas de establecer el horario de funcionamiento y de realizar los respectivos controles y sanciones en concordia con la normatividad vigente para la actividad desarrollada y deberá dar traslado a las demás autoridades cuando lo considere necesario.

**5.** El presente certificado, es de carácter intransferible y se expide solo por la razón social, Cedula / NIT, Dirección, Actividad Comercial, solicitante y/o Representante Legal referido.

**6.** Conforme al Decreto1197 de 2016 *“Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que despeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones”*, en el **Articulo 7. Otras actuaciones.** El cual dice en su Numeral 3. **Concepto de uso de suelo**. Es el dictamen escrito (…). ***La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.***

**VIGENCIA:** Conforme al Acuerdo Municipal 040 de 2014 la vigencia es indefinida hasta el evento que haya cambio de dirección, razón social, actividad comercial y/o cambio de destinación de uso de suelo.

Cordialmente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JAIDER ESTEBAN SALAZAR CARDONA.

Director - Departamento Administrativo de Planeación Municipal.