



ARQ. MGS. SANTIAGO G. JIMÉNEZ

# PORTAFOLIO

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

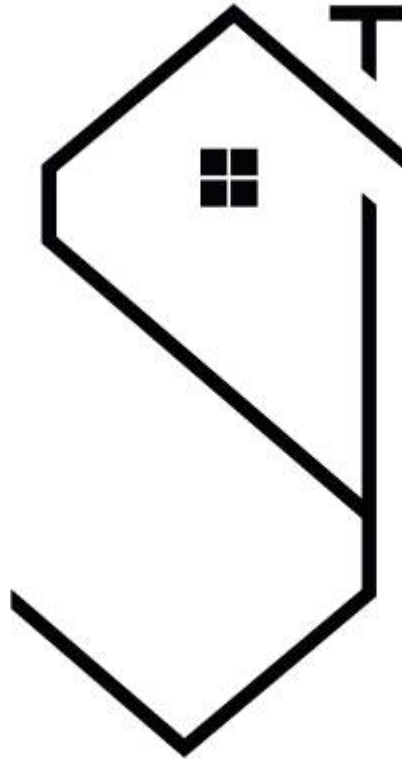




**BIENVENIDO**

En este portafolio, presento mi enfoque en diseñar espacios funcionales e inspiradores, fusionando innovación y sostenibilidad.





“La arquitectura es el espacio convertido en una experiencia.” – Frank Lloyd Wright

–

# INDICE

01.

REMODELACIÓN INTEGRAL DE LA FARMACIA PICHINCHA.  
Loja-Ecuador

02.

APLIACIÓN DE CENTRO GERIATRICO "LOS ARUPOS".  
Loja-Ecuador

03.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA LV.  
Loja-Ecuador

04.

REMODELACION Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA LE.  
Celica-Ecuador

05.

DISEÑO DE PARQUE RECREATIVO ZUMBA.  
Zumba-Ecuador



# REMODELACIÓN DE LA FARMACIA PICHINCHA.



**Ubicación:** Loja, Ecuador (junto al centro comercial)

**Año:** 2019

**Programas Utilizados:** ArchiCAD (diseño de plantas y mobiliario), Twinmotion (renders)

## Descripción:

Este proyecto consistió en la remodelación integral de la Farmacia Pichincha, ubicada estratégicamente junto a un centro comercial en la ciudad de Loja. El diseño se enfocó en maximizar la funcionalidad del espacio, mejorar la circulación interna y optimizar la exhibición de productos. Se utilizó una paleta de colores neutros con acabados en madera para crear una atmósfera cálida y moderna.

## Proceso de Diseño:

El diseño de las plantas y mobiliario se realizó en ArchiCAD, priorizando la eficiencia espacial y el confort del cliente. Los renders se desarrollaron en Twinmotion, capturando la atmósfera luminosa y contemporánea del espacio.



# Ampliación del Centro Geriátrico Los Arupos

Ubicación: Loja, Ecuador

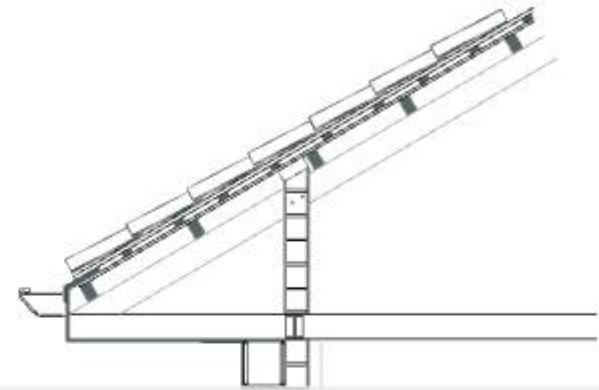
Año: 2019

Área: 900 m<sup>2</sup>

Programas Utilizados: Archicad - Twinmotion

## Descripción :

Este proyecto consistió en la ampliación del Centro Geriátrico Los Arupos, ubicado en Loja, Ecuador. Con un área total de 900 m<sup>2</sup>, la propuesta arquitectónica se centra en el diseño de un espacio funcional y seguro, ajustado a las necesidades físicas y psicológicas de los adultos mayores. Se tomarán en cuenta normativas y medidas ergonómicas que favorecen la movilidad y el confort de los usuarios.









**VIVIENDA LV**



**Ubicación:** Loja - Ecuador

**Año:** 2024

**Área:** 180 m<sup>2</sup>

**Programas Utilizados:** ArchiCAD, Unreal Engine

### **Descripción:**

Este proyecto fue diseñado y construido para una pareja de adultos mayores, abarcando tanto el exterior como el interior de la vivienda. Con una superficie de 180 m<sup>2</sup>, el diseño buscó maximizar el confort de los residentes mediante la optimización del uso de luz natural y ventilación cruzada.

### **Concepto de Diseño:**

En la planta baja, se evitó la colocación de muchas paredes para permitir la entrada abundante de luz natural y crear una atmósfera abierta y luminosa. Además, se implementó una estrategia de ventilación cruzada para mejorar el confort térmico.

### **Soluciones Arquitectónicas:**

**Luz natural:** Grandes ventanales y un diseño de planta abierta permiten el ingreso generoso de luz.

**Ventilación cruzada:** Estrategia pasiva para asegurar la circulación constante del aire.





# REMODELACIÓN Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA LE.

Ubicación: CELICA ECUADOR

Año: 2023

Área: 120m<sup>2</sup>

Programas Utilizados: Archicad - Unreal Engine

## Descripción:

El proyecto de "Vivienda LE" consistió en la rehabilitación y remodelación de una vivienda tradicional de tapia, con un enfoque en la conservación de su estructura original. La casa, de un solo piso, fue intervenida respetando las características patrimoniales, con especial atención en la preservación de las paredes de tapia y la madera de su interior.



## Concepto de Diseño:

El objetivo principal fue mantener el valor histórico de la vivienda, conservando los materiales originales y fusionando elementos nuevos que respetaran el carácter tradicional de la construcción. Se prestó especial cuidado a la madera interior, tratándola para mejorar su durabilidad sin alterar su aspecto original.

## Soluciones Arquitectónicas:

Conservación de paredes de tapia: La estructura de tierra apisonada se mantuvo intacta, con refuerzos estratégicos para asegurar su estabilidad.

Restauración de la madera interior: Se realizaron tratamientos para proteger la madera original, manteniendo su estética rústica.





# PARQUE RECREATIVO ZUMBA

Ubicación: Zumba, Ecuador

Año: 2020

Área: 10,000 m<sup>2</sup>

Programas Utilizados: Archicad - Twinmotion

## Descripción:

Este proyecto se centró en el diseño de un parque recreativo en Zumba, integrando diversas áreas que promueven el esparcimiento y el bienestar de sus usuarios. Se desarrollaron espacios que incluyen una piscina, áreas recreativas como un gimnasio, cabañas para el descanso, una zona de juegos para niños y una zona de comidas, con el objetivo de crear un espacio versátil y acogedor para todas las edades.







### Concepto de Diseño:

El parque fue diseñado bajo la premisa de ofrecer múltiples opciones de entretenimiento y relajación en un entorno natural. Cada área fue cuidadosamente planificada para fomentar la interacción social y el disfrute en familia, mientras se preserva la conexión con el paisaje local.

### Zonas del Proyecto:

**Área de Piscina:** Una piscina central con espacio para el ocio y el deporte acuático.

**Áreas Recreativas:** Un gimnasio al aire libre, equipado con máquinas de ejercicio y áreas de descanso.

**Zona de Juegos para Niños:** Un espacio seguro y dinámico, diseñado para fomentar el juego y la actividad física.

**Zona de Comida:** Un área destinada para la gastronomía, con kioscos y áreas de picnic para disfrutar de alimentos al aire libre.

# Santiago Jiménez F.

ARQUITECTO

Celular: (+593) 0989278684

Correo: santjf123@gmail.com

Dirección: Rocafuerte/ 24 de Mayo y Macará (Loja, Ecuador)

Como arquitecto, poseo una pasión por el diseño y la creación de espacios que combinan funcionalidad, estética y sostenibilidad. Mi formación y experiencia me han proporcionado un sólido conocimiento en diversas áreas, incluyendo diseño arquitectónico, planificación urbana, gestión de proyectos y tecnologías de construcción.



## EXPERIENCIA LABORAL

SJ Arquitectura | Empresa Propia

Octubre 2023 - Presente

- Diseño y construcción de viviendas familiar y multifamiliar.
- Modelado 2D y 3D de planos de planta, usando AutoCAD, ArchiCAD, Sketchup y Unreal Engine.
- Desarrollo de modelos de información de construcción
- Asistir al cliente en la revisión y aprobación de las presentaciones del contratista.
- Preparar presupuestos para tarifas y contratos de construcción.
- Aplicar el conocimiento de las regulaciones internacionales, relevantes con respecto al diseño de proyectos.
- Revisar los proyectos, para asegurar que se sigan los códigos, estándares y procedimientos aplicables y que la calidad sea satisfactoria.



## FORMACIÓN ACADÉMICA

- Master Universitario en Herramientas y Tecnologías para el Diseño de Espacios Arquitectónicos Inteligentes (UNIR), 2024
- Universidad Internacional del Ecuador (UIDE), 2021
- Colegio Militar "Tern. Lauro Guerrero", 2015
- Unidad Educativa San Juan Bautista "La Salle Loja", 2006

## CURSOS

- Merito académico por destacamento en la asignatura de Diseño Arquitectónico 5, 2020
- V Congreso Internacional de Sostenibilidad en Arquitectura y Urbanismo, 2019
- Aporte al Arte Arquitectónico y a la Cultura a través de la exposición de Maquetas de Obras seleccionadas, "LE CORBUSIER", 2018
- Conferencia sobre: "Sistema de Educación Superior y los Retos del Movimiento Estudiantil", 2018

### HABILIDADES

- ArchiCAD
- AutoCAD
- Sketchup
- Photoshop
- Unreal Engine.
- Twinmotiond
- Illustrator
- Grasshopper

### IDIOMA

- Español Nativo
- Inglés B2







"La arquitectura debe hablar de su tiempo  
y lugar, pero anhelar la eternidad."  
- Frank Gehry

