

నమూనాలు

నం. 1

అమృకపు దస్తావేజు

19..... తేదీన..... నివాసి గారి కుమారుడు వయసు గల.....వి.బి. (ఇందులో ఇకమీదట ఆయనను అమృకందారు అని పేర్కొనడం జరగుతుంది.) అను మొదటి కళ్ళిదారుకునివాసి..... గారి కుమారుడు..... వయసు గల సి.డి. (ఇందులో ఇక మీట ఆయనను కొనుగోలుదారు అని పేర్కొనడం జరగుతుంది) అను రెండవ కళ్ళిదారు మధ్య ఈ అమృకపు దస్తావేజు ప్రామకోవడమైనది.

వి.బి.-సీ.డి.తో ఖరారు చేసుకొని ఇందులో జతపరచిన షెడ్యూలులో వివరించినట్టి పరిసరములు గల భూమిని మరియు వారసత్వము ద్వారా పొందదగు ఆస్తిని..... రూపాయలకు (రు.....) సంపూర్ణ హక్కులతో అమృటకు అంగీకరించినందున; మరియు సీ.డి. సదరు ఆస్తిని ఎలాటి అన్యాక్రాంతములు, ఛార్జీలు మరియు ఏలాటి డిమాండ్లుగాని లేకుండా కొనడానికి అంగీకరించినందున;

ఇప్పుడు ప్రాస్తున్న దస్తావేజు ఈ క్రింది విషయాలకు సాక్షాయముగా ఉన్నది:- ఈ ఖరారును పురస్కరించుకొని ఈ క్రింది విధముగా చెల్లించదగు రు (.....రూపాయలు మాత్రము) ప్రతిఫలమునకుగాను, అనగా—

(రు.....)..... రూపాయలను సీ.డి. వి.బి.కి..... తేదీన బయానా డబ్బుగా చెల్లించినాడు; మరియు మిగిలిన (రూ.....)రూపాయలు మాత్రం సీ.డి. వి.బి.కి ఈ దస్తావేజును రిజిస్ట్రేషనుకుగాను దాఖలు చేసేటప్పుడు నబ్ రిజిస్ట్రారు ఎదుట చెల్లించడానికి అంగీకరించినాడు.

మొత్తము (రూ.....) (..... రూపాయలు మాత్రం) అందినట్లు వి.బి. ఇందుమూలముగా ఒప్పుకొంటున్నాడు. అమృకందారు ఇందుమూలముగా కొనుగోలుదారునకు అతని వారసులు, నిర్వాహకులు, అసైన్సులకు, వారి ఉపయోగమునకు గాను..... నగరమురోడ్డులో గల..... నంబరు నివాసగృహమును, ఇటుక కట్టడములు, టెనమెంట్లు, వారసత్వము ద్వారా పొందదగిన, షెడ్యూలులో నిరిష్టపరచిన ఆస్తిని బదిలీ చేస్తున్నాడు. కొనుగోలుదారునకు, అతని వారసులకు, నిర్వాహకులకు, పరిపాలకులకు మరియు ఆ సైన్సులకు ఇందుమూలముగా బదిలీ చేసిన పరివారములలో లేదా వాటిపై ఆ అమృకందారునకు గల హక్కు, హక్కుమూలము, హితము, ఆస్తి, క్లెయిము మరియు డిమాండ్లను సంపూర్ణముగా మరియు సర్వకాలమునకు గాను అట్టి అమృకము వల్ల సాధారణముగా బదిలీ కాగలవాటిని కూడ బదిలీ చేసి మరియు ఆ సైన్సు చేస్తున్నాడు.

దస్తావేజుల రచన

మరియు ఆ అమృకందారు తన వారసులు, నిర్వాహకులు, ప్రతినిధులు మరియు అసైన్సులతో కలిసి కొనుగోలుదారునకు ఇందుమూలముగా బదిలీ చేసిన పరిసరములలో తనకు సంపూర్ణమైన హక్కు ఉన్నదని ఒడంబడిక చేసికొన్నట్లు తెలియజేయుచున్నాడు

ఆ కొనుగోలుదారు ఇకమీదట శాంతియుతముగా ఆ ఆస్తిని తన స్వంత ఆస్తిగా పాటించి ఎలాంటి ఆటంకము, అభ్యంతరము, జోక్యము, క్లెయిము లేదా డిమాండు అమృకందారు నుండి గాని, ఇంకే ఇతర వ్యక్తి నుండిగాని లేకుండా అనుభవించవలెను.

అమృకందారు అతని క్రింద క్లెయిముచేయు అందరు వ్యక్తులు, ఆ కొనుగోలుదారు, అతని వారసులు, నిర్వాహకులు, ప్రతినిధులు మరియు అసైన్సులు అభ్యర్థన పై, ఖర్చుపై కొనుగోలుదారు అతని వారసులకు, నిర్వాహకులకు, ప్రతినిధులకు మరియు అసైన్సులకు సదరు పరిసరములు మరియు దానిలోని ప్రతి భాగమును ఇంకా ఎక్కువ స్థిరముచేసి పరిపూర్ణము చేయుటకుగాను ఈ దస్తావేజు యొక్క వాస్తవమైన అర్థము ప్రకారము అవసరమైనట్లుగా, సముచ్చితమైనట్లుగా దాన్ని స్పాఫీనపరచి అందుకుగాను కావలసిన అన్ని చర్యలను, దస్తావేజులను, పనులను చేసియున్నాడు. ప్రాసి ఇచ్చినాడు, లేదా ప్రాయించి ఇచ్చినాడు.

ఇందుమూలముగా బదిలీ చేసిన, బదిలీ చేయుటకు ఉద్దేశించిన పరిసరముల పై ఎలాటి అన్యాకొంతములు, చార్లీలు, క్లెయిములు లేదా డిమాండు లేవని, ఆ ఆస్తి జష్టునకు గాని, లీజునకుగాని ఏ కోర్టు కాని ఏ వ్యక్తి గాని కోరుటకు తగిన ఏలాటి పనిని గాని అమృకందారు చేసియుండలేదని ఇందుమూలముగా తెలియ జేయుచున్నాడు.

ఇందుమూలమున ఏ.బీ.....దస్తావేజుపై పైన పేర్కొన్న సంవత్సరము, తేదీన సంతకము చేసినాడు.

(సం.) ఏ.బీ.

అమృకందారు

బదిలీ చేయబడిన ఆస్తి షైడ్యూలు

నం. 2

కుటుంబావసర నిమిత్తమై హిందూ తండ్రి అమ్మిన పూర్వీకపు ఆస్తికిగాను అమృకపు దస్తావేజు

..... తేదిన నివాసి..... గారి కుమారుడు..... వయస్సుగల ఏ.బీ.....(ఇందులో ఇకమీదట ఆయనను అమృకందారు అని

అమృకము

పేర్కొనడం జరుగుతుంది) వ్యక్తిగతంగాను.....నీవాసీ,వయసుగల.....పేరుగల తన కుమారుని సంరక్షకుడు గాను.....నీవాసి..... గారి కుమారుడు.....వయస్సుగల సి.డి. (ఇందులో ఇకమీదట ఆయనను కొనుగోలుదారు అని పేర్కొనడం జరుగుతుంది) మధ్య ఈ అమృకపు దస్తావేజు హ్రాసుకోవడమయినది.

.....నగరము..... రోడ్సునందు.....సం. కలిగియున్న ఈ క్రింద నిర్దిష్టముగా వివరించిన ఇటుకరాతితో కట్టబడిన పక్కా ఇల్లును.....తేదీగల అమృకపు దస్తావేజు ద్వారా (దీ.....తేదీన..... సబ్ రిజిస్టర్ ఆఫీసులో సం.....గా పుస్తకము లో, సంపుటము.....లో పేటీలు నుండి.....వరకూ రిజిస్టర్యాలునది) కె.యు.ల్ అనే అతను కొన్నందున;

సదరు కె.యు.ల్. కు సంతానం లేనందున అతని తమ్ముడు ఈ అమృకందారు తండ్రియు అయిన జి. హెచ్. కు ఆ ఆస్తి వదలి చనిపోగా జి.హెచ్. కూడా..... తేదీన చనిపోయినందున పైన పేర్కొన్న ఇల్లు ఈ అమృకందారుకు సంక్రమించి అతని స్వాధీనంలో ఉన్నందున సదరు జి. హెచ్. కి ఒకే ఒక మగ సంతానం అయిఉన్నందున;

ఆ అమృకందారు కుటుంబ ఖర్చుల నిమిత్తం తన చెల్లెలు యొక్క పెంటి ఖర్చులనిమిత్తం డబ్బు అవసరమైనందున ఆ కొనుగోలుదారు అమృకందారుతో క్రిందవివరించిన ఆస్తిని (రు....) (..... రూపాయల ధరకు మాత్రం) సంపూర్తిగా తనకుఅమృపలసినదని ఖరారు చేసుకున్నందున;

ఇప్పుడీ దస్తావేజు ఈ క్రింది విషయాలకు సాక్షముగా ఉన్నది

సదరు ఖరారును పురస్కరించుకొని, (రూ.....) (.....రూపాయలు మాత్రం) ప్రతిఫలమునకుగాను ఆ కొనుగోలుదారు ఈ క్రింద పేర్కొన్న విధముగా అమృకందారుకు చెల్లించియున్నాడు. మరియు ఆ అమృకందారు అది ముట్టినట్లు యిందుమూలముగా ఒప్పుకొనుచున్నాడు. అమృకందారుపైన ఏ.బి. తన వ్యక్తిగత హోదాలోనూ మరియు పైన పేర్కొన్న మైనరు కుమారుని స్వాభావిక సంరక్షక హోదాలోనూ మరియు తానూ తన కుమారునిచే సంఘటితమైన హిందూ సమష్టి¹ కుటుంబ కర్తగా మిత్రాక్షర హిందూ శాసనము ప్రకారం ఇందుమూలముగా పైన పేర్కొన్న సీ.డి.కి. ఎలాంటి అన్యాకాంతములు, చార్లీలు, క్లైములు, డిమాండ్లు లేకుండా ఇటుకతో కట్టిన ఇంటిని సంపూర్ణముగా బదిలీ చేయుచున్నాడు.

ఇందుమూలముగా బదిలీచేసిన ఆస్తిలో మరియు దాని ప్రతి భాగములో ఆ అమృకందారు తనకుగల ఎస్టేటును, హాక్కులను, హాక్కు మూలమును, హితమును, క్లైమును మరియు డిమాండునంతనూ, ఆ కొనుగోలుదారు మరియు అతని ప్రతినిధులు సంపూర్ణముగా పొందుటకుగాను అట్లు బదిలీ చేసియున్నాడు.

అమృకందారు కొనుగోలుదారునకు ఇందుమూలముగా బదిలీ చేసిన ఆస్తికి ఆ అమృకందారునకుగల హాక్కు మూలమునకు సంబంధించి తన స్వాధీనములో

లేదా అదుపులోనున్న అన్ని దస్తావేజులు, సాక్షము, మరియు ల్రాత పత్రాలను అంద జేసియున్నాడు.

దస్తావేజుల రచన

అమృకందారు అతని ద్వారా క్లెయిము చేయువారందరు ఇకముందు ఎప్పుడు గాని కొనుగోలుదారుని సముచితమయిన అభ్యర్థనపై మరియు ఖర్చుపై సదరు ఆస్తిని దాని ప్రతి భాగమును సంపూర్చిగా తమకు బదిలీ చేయుటకు లేదా స్థిరము చేయుటకుగాను మరియు ఆ కొనుగోలుదారునికి అతని ప్రతినిధులకు దానిని స్వాధీనపరచుటకు ఈ దస్తావేజు యొక్క వాస్తవమైన ఉద్దేశమును, అర్థమును కార్యరూపమున బెట్టుటకుగాను అవసరమయిన అన్ని చర్యలను పనులను చేయుటకు దస్తావేజులను ప్రాసి ఇచ్చుటకు ఒప్పుకొనుచున్నాడు.

పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని ఎవరైనా క్లెయిము చేయడం వల్ల కలుగునటి లేదా దాని పై చెల్లింపవలసిన పన్నులు లేదా సెన్సులు బకాయి కారణముగా కలుగునటి అన్ని సష్టుములు, ఖర్చులు లేదా దండుగల విషయములో అమృకందారు, కొనుగోలుదారుకు సష్టపూర్చినిచ్చి ఎలాంటి హాని లేకుండా చేయగలరని ఇందుమూలముగా ఖరారు చేసుకొనుచున్నాడు.

మరియు ఆ ఆస్తి ఏదేని హక్కు మూలముపై ఛార్లి, క్లెయిము ఎస్టేటుపై కలిగియుండుటకు తగినట్టి ఏ ఇతర విధముగా గాని లేదా ఆ అమృకందారు సదరు ఆస్తిని లేదా దాని ఏ భాగమునుగాని బదిలీ చేయుటకు లేదా అసైన్ చేయుటకు ఎట్టి అవరోధములు కలుగజేయనని లేదా అట్టి ఏ పనికిని కళ్ళిదారుగా వ్యవహరించలేదని అమృకందారు ఇందుమూలముగా తెలియజేయు చున్నాడు.

ఇందుమూలముగా అమ్మిన ఆస్తి షెడ్యూలు

.....సగరము రోడ్డు సందు.....సంబరు గల ఒకే అంతస్తుగల ఇటుకతో కట్టిన ఇల్లు శ్రీ-.....గారు రు. 300/-లు నెలనరి అద్దెపై ఉంటున్నారు. ఆ ఇల్లు క్రింది హద్దుల మధ్య నున్నది :

తూర్పు :.....అనే అతని ఇంటి ప్రక్క, ఇప్పుడమ్మిన యింటికి చెందిన గోడ

దక్కించం :.అనే అతని ఇంటి గోడ.

పదమర :అనే. అతని ఇంటి ప్రక్క, ఇప్పుడమ్మిన ఇంటికి చెందిన గోడ

ఉత్తరం : ఈ ఇంటి గోడ మరియు గేటు..... రోడ్డు పైకి ఉన్నవి.

ప్రతిఫల మొత్తము చెల్లించు రీతి : - - - (రు.....) కి... ..తేదీన బయానా డబ్బు రూపములో చెల్లించాడు. మిగిలిన (రు.....)

మాత్రము, అమృకందారు పేర..... బ్యాంకు డ్రాప్టు నం.....ది.....కొను చేసి ఇచ్చుటకు అంగీకరించినాడు.

అమృకము

ఈ విధంగా ఇది సమృతిస్తూ ఏ.బీ. తన వ్యక్తిగత హోదాలోనూ మరియు తన మైనరు కుమారుడైన..... యొక్క సంరక్షకుని హోదాలోను..... చోట పైన పేర్కొన్నటేదీన సంతకము చేసినాడు.

సాక్షులు :

- 1 (సం.) ఏ.బీ.
2 అమృకందారు

సం. 3

మైనరు తరఫున సంరక్షకుడు అమృదం

19.....టేదీ న నివాసి గారి కుమారుడు..... వయస్సు.....ఏ.బీ. అనే అతని సంరక్షకుడయిన సీ.డీ. (ఇందు ఇక మీదట ఆయనను అమృకందారు అని పేర్కొనడం జరుగుతుంది) అను మొదటి కళ్ళిదారుడు;నివాసి.....గారి కుమారుడు.....వయస్సు గల..... ఈ.ఎఫ. (ఇందులో ఇకమీదట ఆయనను కొనుగోలుదారు అని పేర్కొనడం జరుగుతుంది) అను రెండవ కళ్ళిదారు మధ్య ఈ అమృకం దస్తావేజు ప్రాసుకోవడమయినది : -

ఏ.బీ. మైనరు అయినందున సీ.డీ. అనే అతను..... జిల్లా..... జడ్డి యొక్క టేదీగల మిన్. కేసు. నం.....లో నిర్ణయము ద్వారా గార్దియనుగాను మరియు వార్డుల చట్టములోని నిబంధనల క్రింద ఏ.బి.కి సంరక్షకుడుగాను నియమితుడైనందున;

సదరు మైనరు యొక్క తండ్రి రు..... ల మొత్తము విలువగల అప్పు చేసి చనిపోయినందున;

పైన పేర్కొన్న జిల్లా జడ్డి యొక్క అభిప్రాయము మరియు నిమిత్తము..... టేదీ గల దరఖాస్తును దాఖలు చేస్తూ ఆ మైనరుకు చెందిన..... సగరములో.. రోడ్డు సందున్న..... సంబరు యిల్లును విక్రయించి దాని క్రయధనము సుండి ఆ అప్పును చెల్లించుటకు అనునుతి కోరినందున;

సదరు జిల్లా జడ్డి తన..... టేదీ గల ఉత్తరవు ద్వారా ఆ ఇంటి అమృకమును ఆమోదించి, దానికిగాను తానే పాటదారులను పిలువనంపుటకుగాను నిర్ణయించినందున;

..... టేదీన పాటదారులను పిలువనంపగా ఈ.ఎఫ. అనే అతని (రు.....) రూపాయల పాట మిగిలిన పాటలకంటే అత్యంత గరిష్టమైనందున, ఇంటి అమృకము ఎలాటి అన్యాక్రాంతములు గాని లేకుండా చేయదలచినందున;

.....జిల్లా జడ్డి ఆమోదించి..... టేదీగల ఉత్తరవు ద్వారా మైనరు తరఫున ఒక అమృకపు దస్తావేజును ప్రాయించుటకు సి.డి.ని ఆదేశించినందున;

దస్తావేజుల రచన

ఇప్పుడీ దస్తావేజు ఈ క్రింది విషయాలకు సాక్షముగా ఉన్నద:

ఈ.ఎఫ్. జిల్లా కోర్టులో మైనరు అయిన ఏ.బీ. పేర ఎక్కొంటులో చెల్లించిన (రు.....) (.....రూపాయల మొత్తము)గాను సదరు మైనరుకు సంరక్షకుడయిన సీ.డి. ఇందుమూలముగా సదరు ఈ.ఎఫ్.నకు, అతని వారసులకు, ఉత్తరాధికారులకు మరియు ఆసైనులకు..... నగరము..... రోడ్డులో....., సంబరు ఈ క్రింది హద్దుల మధ్య గల ఇంటిని, అనగా--

తూర్పు :

దక్షిణం:

పడమర :

ఉత్తరం :

అది శ్రీ.....తన అద్దెవారు భుక్తములో నెల 1 కి. వరు..... నెలసరి అద్దెపై ఉన్న ఇంటిని దానికి చెందిన మరియు అనుభవములో వున్న అన్ని హక్కులు, అనుకూల్యములు, అనుషంగికములు అన్నిటితో సహా,

ఆ ఇంటిపై, ఆ ఇల్లు వున్న స్థలముపై సదరు మైనరుకుగల అన్ని హక్కులు, హక్కు మూలములు, హితములను, విద్యుత్తుకు, పారిశుద్ధయునకు సంబంధించిన ఫిల్టీంగులతో సహా, (అందులో ఆ చెప్పిన అద్దెదారు తానై పెట్టుకొన్న ఫిల్టీంగులు మినహా). ఇందుమూలంగా అమ్మి బదిలీ చేసినాడు

సదరు మైనరు ఇందులో పేర్కొన్న విధముగా ఆ ఇంటిని బదిలీ చేయుటకు, ఇచ్చుటకు అమ్మటకు హక్కు, హక్కు మూలము కలిగియున్నాడనీ; ఈ.ఎఫ్. అతని వారసులు, ఉత్తరాధికారులు, ఆసైనులు ఇకమీదట ఆ ఆస్తిని స్వీధిసములో కలిగివుండి దాని ప్రతిభాగమును ఏ.బీ. ద్వారా అతని క్రింద క్లెయిము చేయు ఏ వ్యక్తి నుండి లేదా అతని పూర్వము హక్కు మూలము కలిగిన వారినుండి ఎలాంటి ఆటంకము, అవరోధము, క్లెయిము లేదా డిమాండు లేకుండా అనుభవింపవలయునని సీ.డి. సదరు మైనరు సంరక్షకుని హోదాలో అతని తరఫున ఒడంబడిక చేసికొనుచున్నాడు.

సీ.డి. ఏ.బీ.కి మైనరుగా ఉన్నంత కాలము లేదా అతని హోదాలో ఉండు ఏ వ్యక్తి గాని మరియు మేజరయిన మీదట ఆ ఏ.బీ. గాని అతని వారసులు, ఉత్తరాధికారులు మరియు ప్రతినిధులుగాని ఎప్పటికప్పుడు మరియు ఇకముందు ఎప్పుడైనా ఈ.ఎఫ్.నకు, అతని వారసులకు, ఉత్తరాధికారులకు, అసైనీలకు సదరు ఆస్తిని ఎక్కువ సమర్థవంతముగా స్థిరము చేయుటకు, బదిలీ చేయుటకు అవసరమైన అన్ని చర్యలను చేయుటకు మరియు దస్తావేజును వారి ఖర్చుపై మరియు సముచ్చితమైన అభ్యర్థనపై ల్రాసి ఇచ్చుటకు ఇందుమూలముగా ఖరారు చేసికొనుచున్నారు.

అమృకము

సాక్షులు

1

2

(సం.) ఎ.టీ.

(సం.) సి.టీ.

సంరక్షకుడు