

నమూనాలు  
నం. 1  
అమ్మకపు దస్తావేజు

19..... తేదీన..... నివాసి ..... గారి కుమారుడు వయసు గల.....ఏ.బీ. (ఇందులో ఇకమీదట ఆయనను అమ్మకందారు అని పేర్కొనడం జరుగుతుంది.) అను మొదటి కక్షిదారుకు .....నివాసి..... గారి కుమారుడు..... వయస్సు గల సి.డి. (ఇందులో ఇక మీట ఆయనను కొనుగోలుదారు అని పేర్కొనడం జరుగుతుంది) అను రెండవ కక్షిదారు మధ్య ఈ అమ్మకపు దస్తావేజు వ్రామకోవడమైనది.

ఏ.బీ.-సీ.డి.తో ఖరారు చేసుకొని ఇందులో జతపరచిన షెడ్యూలులో వివరించినట్టి పరిసరములు గల భూమిని మరియు వారసత్వము ద్వారా పొందదగు ఆస్తిని..... రూపాయలకు (రు.....) సంపూర్ణ హక్కులతో అమ్ముటకు అంగీకరించినందున; మరియు సీ.డి. సదరు ఆస్తిని ఎలాటి అన్యాయములు, ఛార్జీలు మరియు ఏలాటి డిమాండ్లుగాని లేకుండా కొనడానికి అంగీకరించినందున;

ఇప్పుడు వ్రాస్తున్న దస్తావేజు ఈ క్రింది విషయాలకు సాక్ష్యాముగా ఉన్నది:- ఈ ఖరారును పురస్కరించుకొని ఈ క్రింది విధముగా చెల్లించదగు రు ..... ( .....రూపాయలు మాత్రము) ప్రతిఫలమునకుగాను, అనగా—

(రు.....)..... రూపాయలను సీ.డి. ఏ.బి.కి..... తేదీన బయనా డబ్బుగా చెల్లించినాడు; మరియు మిగిలిన (రూ.....) .....రూపాయలు మాత్రం సీ.డి. ఏ.బి.కి ఈ దస్తావేజును రిజిస్ట్రేషనుకుగాను దాఖలు చేసేటప్పుడు నబ్ రిజిస్ట్రారు ఎదుట చెల్లించడానికి అంగీకరించినాడు.

మొత్తము (రూ.....) (..... రూపాయలు మాత్రం) అందినట్లు ఏ.బి. ఇందుమూలముగా ఒప్పుకొంటున్నాడు. అమ్మకందారు ఇందుమూలముగా కొనుగోలుదారునకు అతని వారసులు, నిర్వాహకులు, అసైనులకు, వారి ఉపయోగమునకు గాను..... నగరము .....రోడ్డులో గల..... నంబరు నివాసగృహమును, ఇటుక కట్టడములు, టెనమెంట్లు, వారసత్వము ద్వారా పొందదగిన, షెడ్యూలులో నిర్దిష్టపరచిన ఆస్తిని బదిలీ చేస్తున్నాడు. కొనుగోలుదారునకు, అతని వారసులకు, నిర్వాహకులకు, పరిపాలకులకు మరియు ఆ సైనులకు ఇందుమూలముగా బదిలీ చేసిన పరివారములలో లేదా వాటిపై ఆ అమ్మకందారునకు గల హక్కు, హక్కుమూలము, హితము, ఆస్తి, క్లెయిము మరియు డిమాండును సంపూర్ణముగా మరియు సర్వకాలమునకు గాను అట్టి అమ్మకము వల్ల సాధారణముగా బదిలీ కాగలవాటిని కూడ బదిలీ చేసి మరియు ఆ సైను చేస్తున్నాడు.

## దస్తావేజుల రచన

మరియు ఆ అమ్మకందారు తన వారసులు, నిర్వాహకులు, ప్రతినిధులు మరియు అసైనులతో కలిసి కొనుగోలుదారునకు ఇందుమూలముగా బదిలీ చేసిన పరిసరములలో తనకు సంపూర్ణమైన హక్కు ఉన్నదని ఒడంబడిక చేసికొన్నట్లు తెలియజేయుచున్నాడు

ఆ కొనుగోలుదారు ఇకమీదట శాంతియుతముగా ఆ ఆస్తిని తన స్వంత ఆస్తిగా పాటించి ఎలాంటి ఆటంకము, అభ్యంతరము, జోక్యము, క్లెయిము లేదా డిమాండు అమ్మకందారు నుండి గాని, ఇంకే ఇతర వ్యక్తి నుండిగాని లేకుండా అనుభవించవలెను.

అమ్మకందారు అతని క్రింద క్లెయిముచేయు అందరు వ్యక్తులు, ఆ కొనుగోలుదారు, అతని వారసులు, నిర్వాహకులు, ప్రతినిధులు మరియు అసైనులు అభ్యర్థన పై, ఖర్చుపై కొనుగోలుదారు అతని వారసులకు, నిర్వాహకులకు, ప్రతినిధులకు మరియు అసైనులకు సదరు పరిసరములు మరియు దానిలోని ప్రతి భాగమును ఇంకా ఎక్కువ స్థిరముచేసి పరిపూర్ణము చేయుటకుగాను ఈ దస్తావేజు యొక్క వాస్తవమైన అర్థము ప్రకారము అవసరమైనట్లుగా, సముచితమైనట్లుగా దాన్ని స్వాధీనపరచి అందుకుగాను కావలసిన అన్ని చర్యలను, దస్తావేజులను, పనులను చేసియున్నాడు. వ్రాసి ఇచ్చినాడు, లేదా వ్రాయించి ఇచ్చినాడు.

ఇందుమూలముగా బదిలీ చేసిన, బదిలీ చేయుటకు ఉద్దేశించిన పరిసరముల పై ఎలాంటి అన్యాయక్రాంతములు, చార్జీలు, క్లెయిములు లేదా డిమాండు లేవని, ఆ ఆస్తి జప్తునకు గాని, లీజునకుగాని ఏ కోర్టు కాని ఏ వ్యక్తి గాని కోరుటకు తగిన ఏలాంటి పనిని గాని అమ్మకందారు చేసియుండలేదని ఇందుమూలముగా తెలియ జేయుచున్నాడు.

ఇందుమూలమున ఏ.బీ.....దస్తావేజుపై పైన పేర్కొన్న సంవత్సరము, తేదీన సంతకము చేసినాడు.

(సం.) ఏ.బీ.

అమ్మకందారు

బదిలీ చేయబడిన ఆస్తి షెడ్యూలు

సం. 2

కుటుంబావసర నిమిత్తమై హిందూ తండ్రి అమ్మిన పూర్వీకపు ఆస్తికిగాను అమ్మకపు దస్తావేజు

..... తేదీన ..... నివాసి..... గారి కుమారుడు..... వయస్సుగల ఏ.బీ.....(ఇందులో ఇకమీదట ఆయనను అమ్మకందారు అని

## అమ్మకము

పేర్కొనడం జరుగుతుంది) వ్యక్తిగతంగాను.....నీవాసీ .....వయసుగల.....పేరుగల తన కుమారుని సంరక్షకుడు గాను.....నివాసి..... గారి కుమారుడు.....వయస్సుగల సి.డి. (ఇందులో ఇకమీదట ఆయనను కొనుగోలుదారు అని పేర్కొనడం జరుగుతుంది) మధ్య ఈ అమ్మకపు దస్తావేజు వ్రాసుకోవడమయినది.

.....నగరము..... రోడ్డునందు.....సం. కలిగియున్న ఈ క్రింద నిర్దిష్టముగా వివరించిన ఇటుకరాతితో కట్టబడిన పక్కా ఇల్లును.....తేదీగల అమ్మకపు దస్తావేజు ద్వారా (దీ.....తేదీన..... సబ్ రిజిస్ట్రారు ఆఫీసులో సం.....గా పుస్తకము లో, సంపుటము.....లో పేజీలు నుండి.....వరకూ రిజిస్ట్రరయినది) కె.యల్.అనే అతను కొన్నందున;

సదరు కె.యల్. కు సంతానం లేనందున అతని తమ్ముడు ఈ అమ్మకందారు తండ్రియు అయిన జి. హెచ్. కు ఆ ఆస్తి వదలి చనిపోగా జి.హెచ్. కూడా..... తేదీన చనిపోయినందున పైన పేర్కొన్న ఇల్లు ఈ అమ్మకందారుకు సంక్రమించి అతని స్వాధీనంలో ఉన్నందున సదరు జి. హెచ్. కి ఒకే ఒక మగ సంతానం అయిఉన్నందున;

ఆ అమ్మకందారు కుటుంబ ఖర్చుల నిమిత్తం తన చెల్లెలు యొక్క పెండ్లి ఖర్చులనిమిత్తం డబ్బు అవసరమైనందున ఆ కొనుగోలుదారు అమ్మకందారుతో క్రిందవివరించిన ఆస్తిని (రు.... ) (..... రూపాయల ధరకు మాత్రం) సంపూర్ణంగా తనకుఅమ్మవలసినదని ఖరారు చేసుకున్నందున;

### ఇప్పుడీ దస్తావేజు ఈ క్రింది విషయాలకు సాక్ష్యముగా ఉన్నది

సదరు ఖరారును పురస్కరించుకొని, (రూ.....) (.....రూపాయలు మాత్రం) ప్రతిఫలమునకుగాను ఆ కొనుగోలుదారు ఈ క్రింద పేర్కొన్న విధముగా అమ్మకందారుకు చెల్లించియున్నాడు. మరియు ఆ అమ్మకందారు అది ముట్టినట్లు యిందుమూలముగా ఒప్పుకొనుచున్నాడు. అమ్మకందారుపైన ఏ.బి. తన వ్యక్తిగత హోదాలోనూ మరియు పైన పేర్కొన్న మైనరు కుమారుని స్వాభావిక సంరక్షక హోదాలోనూ మరియు తానూ తన కుమారునిచే సంఘటితమైన హిందూ సమష్టి ' కుటుంబ కర్తగా మితాక్షర హిందూ శాసనము ప్రకారం ఇందుమూలముగా పైన పేర్కొన్న సీ.డి.కి. ఎలాంటి అన్యాయక్రంతములు, ఛార్జీలు, క్లెయిములు, డిమాండ్లు లేకుండా ఇటుకతో కట్టిన ఇంటిని సంపూర్ణముగా బదిలీ చేయుచున్నాడు.

ఇందుమూలముగా బదిలీచేసిన ఆస్తిలో మరియు దాని ప్రతి భాగములో ఆ అమ్మకందారు తనకుగల ఎస్టేటును, హక్కులను, హక్కు మూలమును, హితమును, క్లెయిమును మరియు డిమాండునంతనూ, ఆ కొనుగోలుదారు మరియు అతని ప్రతినిధులు సంపూర్ణముగా పొందుటకుగాను అట్లు బదిలీ చేసియున్నాడు.

అమ్మకందారు కొనుగోలుదారునకు ఇందుమూలముగా బదిలీ చేసిన ఆస్తికి ఆ అమ్మకందారునకుగల హక్కు మూలమునకు సంబంధించి తన స్వాధీనములో

లేదా అదుపులోనున్న అన్ని దస్తావేజులు, సాక్ష్యము, మరియు వ్రాత పత్రాలను అంద జేసియున్నాడు.

## దస్తావేజుల రచన

అమ్మకందారు అతని ద్వారా క్లెయిము చేయువారందరు ఇకముందు ఎప్పుడు గాని కొనుగోలుదారుని సముచితమయిన అభ్యర్థనపై మరియు ఖర్చుపై సదరు ఆస్తిని దాని ప్రతి భాగమును సంపూర్తిగా తమకు బదిలీ చేయుటకు లేదా స్థిరము చేయుటకుగాను మరియు ఆ కొనుగోలుదారునికి అతని ప్రతినిధులకు దానిని స్వాధీనపరచుటకు ఈ దస్తావేజు యొక్క వాస్తవమైన ఉద్దేశమును, అర్థమును కార్యరూపమున బెట్టుటకుగాను అవసరమయిన అన్ని చర్యలను పనులను చేయుటకు దస్తావేజులను వ్రాసి ఇచ్చుటకు ఒప్పుకొనుచున్నాడు.

పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని ఎవరైనా క్లెయిము చేయడం వల్ల కలుగునట్టి లేదా దాని పై చెల్లింపవలసిన పన్నులు లేదా సెన్సులు బకాయి కారణముగా కలుగునట్టి అన్ని నష్టములు, ఖర్చులు లేదా దండుగల విషయములో అమ్మకందారు, కొనుగోలుదారుకు నష్టపూర్తినిచ్చి ఎలాంటి హాని లేకుండా చేయగలరని ఇందుమూలముగా ఖరారు చేసుకొనుచున్నాడు.

మరియు ఆ ఆస్తి ఏదేని హక్కు మూలముపై ఛార్జి, క్లెయిము ఎస్టేటుపై కలిగియుండుటకు తగినట్టి ఏ ఇతర విధముగా గాని లేదా ఆ అమ్మకందారు సదరు ఆస్తిని లేదా దాని ఏ భాగమునుగాని బదిలీ చేయుటకు లేదా అసైను చేయుటకు ఎట్టి అవరోధములు కలుగజేయనని లేదా అట్టి ఏ పనికిని కక్షిదారుగా వ్యవహరించలేదని అమ్మకందారు ఇందుమూలముగా తెలియజేయు చున్నాడు.

### ఇందుమూలముగా అమ్మిన ఆస్తి షెడ్యూలు

.....నగరము రోడ్డు నందు.....నంబరు గల ఒకే అంతస్తుగల ఇటుకతో కట్టిన ఇల్లు శ్రీ-.....గారు రు. 300/-లు నెలసరి అద్దెపై ఉంటున్నారు. ఆ ఇల్లు క్రింది హద్దుల మధ్య నున్నది :

తూర్పు :.....అనే అతని ఇంటి ప్రక్క, ఇప్పుడమ్మిన యింటికి చెందిన గోడ

దక్షిణం : .అనే అతని ఇంటి గోడ.

పడమర : .....అనే. అతని ఇంటి ప్రక్క, ఇప్పుడమ్మిన ఇంటికి చెందిన గోడ

ఉత్తరం : ఈ ఇంటి గోడ మరియు గేటు..... రోడ్డు పైకి ఉన్నవి.

ప్రతిఫల మొత్తము చెల్లించు రీతి :- - - (రు.....) కి.. ..తేదీన బయానా డబ్బు రూపములో చెల్లించాడు. మిగిలిన (రూ.....)

మాత్రము, అమ్మకందారు పేర..... బ్యాంకు డ్రాఫ్టు సం.....ది.....క్రాసు చేసి ఇచ్చుటకు అంగీకరించినాడు.

## అమ్మకము

ఈ విధంగా ఇది సమ్మతిస్తూ ఏ.బీ. తన వ్యక్తిగత హోదాలోనూ మరియు తన మైనరు కుమారుడైన..... యొక్క సంరక్షకుని హోదాలోను..... చోట పైన పేర్కొన్నతేదీన సంతకము చేసినాడు.

సాక్షులు :

1 (సం.) ఏ.బీ.

2 అమ్మకందారు

నం. 3

### మైనరు తరపున సంరక్షకుడు అమ్మడం

19.....తేదీ న నివాసి ..... గారి కుమారుడు..... వయస్సు.....ఏ.బీ. అనే అతని సంరక్షకుడయిన సీ.డీ. (ఇందు ఇక మీదట ఆయనను అమ్మకందారు అని పేర్కొనడం జరుగుతుంది) అను మొదటి కక్షిదారుడు; .....నివాసి.....గారి కుమారుడు.....వయస్సు గల..... ఈ.ఎఫ్. (ఇందులో ఇకమీదట ఆయనను కొనుగోలుదారు అని పేర్కొనడం జరుగుతుంది) అను రెండవ కక్షిదారు మధ్య ఈ అమ్మకం దస్తావేజు వ్రాసుకోవడమయినది :-

ఏ.బీ. మైనరు అయినందున సీ.డీ. అనే అతను..... జిల్లా..... జడ్జి యొక్క .....తేదీగల మిస్. కేసు. నం.....లో నిర్ణయము ద్వారా గార్డయనుగాను మరియు వార్డుల చట్టములోని నిబంధనల క్రింద ఏ.బి.కి సంరక్షకుడుగాను నియమితుడైనందున;

సదరు మైనరు యొక్క తండ్రి రు..... ల మొత్తము విలువగల అప్పు చేసి చనిపోయినందున;

పైన పేర్కొన్న జిల్లా జడ్జి యొక్క అభిప్రాయము మరియు నిమిత్తము.....తేదీ గల దరఖాస్తును దాఖలు చేస్తూ ఆ మైనరుకు చెందిన..... నగరములో.. రోడ్ నందున్న.....నంబరు యిల్లును విక్రయించి దాని క్రయధనము నుండి ఆ అప్పును చెల్లించుటకు అనునుతి కోరినందున;

సదరు ..... జిల్లా జడ్జి తన..... తేదీ గల ఉత్తరువు ద్వారా ఆ ఇంటి అమ్మకమును ఆమోదించి, దానికిగాను తానే పాటదారులను పిలువనంపుటకుగాను నిర్ణయించినందున;

.....తేదీన పాటదారులను పిలువనంపగా ఈ.ఎఫ్. అనే అతని (రు.....) .....రూపాయల పాట మిగిలిన పాటలకంటే అత్యంత గరిష్ఠమైనందున, ఇంటి అమ్మకము ఎలాటి అన్యాయాంతములు గాని లేకుండా చేయదలచినందున;

.....జిల్లా జడ్జి ఆమోదించి.....తేదీగల ఉత్తరువు ద్వారా మైనరు తరపున ఒక అమ్మకపు దస్తావేజును వ్రాయించుటకు సి.డి.ని ఆదేశించినందున;

## దస్తావేజుల రచన

ఇప్పుడీ దస్తావేజు ఈ క్రింది విషయాలకు సాక్ష్యముగా ఉన్నద:

ఈ.ఎఫ్. జిల్లా కోర్టులో మైనరు అయిన ఏ.బీ. పేర ఎక్సాంట్టులో చెల్లించిన (రు.....) (-----రూపాయల మొత్తము) .....గాను సదరు మైనరుకు సంరక్షకుడయిన సీ.డీ. ఇందుమూలముగా సదరు ఈ.ఎఫ్.నకు, అతని వారసులకు, ఉత్తరాధికారులకు మరియు ఆసైనులకు----- నగరము----- రోడ్డులో-----, సంబరు ఈ క్రింది హద్దుల మధ్య గల ఇంటిని, అనగా--

తూర్పు :

దక్షిణం:

పడమర :

ఉత్తరం :

అది శ్రీశ్రీ.....తన అద్దెవారు భుక్తములో నెల 1 కి. వరు..... నెలసరి అద్దెపై ఉన్న ఇంటిని దానికి చెందిన మరియు అనుభవములో వున్న అన్ని హక్కులు, అనుకూల్యములు, అనుషంగికములు అన్నిటితో సహా,

ఆ ఇంటిపై, ఆ ఇల్లు వున్న స్థలముపై సదరు మైనరుకుగల అన్ని హక్కులు, హక్కు మూలములు, హితములను, విద్యుత్తుకు, పారిశుద్ధ్యమునకు సంబంధించిన ఫిట్టింగులతో సహా, (అందులో ఆ చెప్పిన అద్దెదారు తానై పెట్టుకొన్న ఫిట్టింగులు మినహా). ఇందుమూలంగా అమ్మి బదిలీ చేసినాడు

సదరు మైనరు ఇందులో పేర్కొన్న విధముగా ఆ ఇంటిని బదిలీ చేయుటకు, ఇచ్చుటకు అమ్ముటకు హక్కు, హక్కు మూలము కలిగియున్నాడనీ; ఈ.ఎఫ్. అతని వారసులు, ఉత్తరాధికారులు, ఆసైనులు ఇకమీదట ఆ ఆస్తిని స్వాధీనములో కలిగివుండి దాని ప్రతిభాగమును ఏ.బీ. ద్వారా అతని క్రింద క్లెయిము చేయు ఏ వ్యక్తి నుండి లేదా అతని పూర్వము హక్కు మూలము కలిగిన వారినుండి ఎలాంటి ఆటంకము, అవరోధము, క్లెయిము లేదా డిమాండు లేకుండా అనుభవింపవలయునని సీ.డీ. సదరు మైనరు సంరక్షకుని హోదాలో అతని తరపున ఒడంబడిక చేసికొనుచున్నాడు.

సీ.డీ. ఏ.బీ.కి మైనరుగా ఉన్నంత కాలము లేదా అతని హోదాలో ఉండు ఏ వ్యక్తి గాని మరియు మేజరయిన మీదట ఆ ఏ.బీ. గాని అతని వారసులు, ఉత్తరాధికారులు మరియు ప్రతినిధులుగాని ఎప్పటికప్పుడు మరియు ఇకముందు ఎప్పుడైనా ఈ.ఎఫ్.నకు, అతని వారసులకు, ఉత్తరాధికారులకు, ఆసైనీలకు సదరు ఆస్తిని ఎక్కువ సమర్థవంతముగా స్థిరము చేయుటకు, బదిలీ చేయుటకు అవసరమైన అన్ని చర్యలను చేయుటకు మరియు దస్తావేజును వారి ఖర్చుపై మరియు సముచితమైన అభ్యర్థనపై వ్రాసి ఇచ్చుటకు ఇందుమూలముగా ఖరారు చేసికొనుచున్నారు.

సాక్షులు

1

2

(సం.) ఏ .డీ.

(సం.) సి.డీ.

సంరక్షకుడు