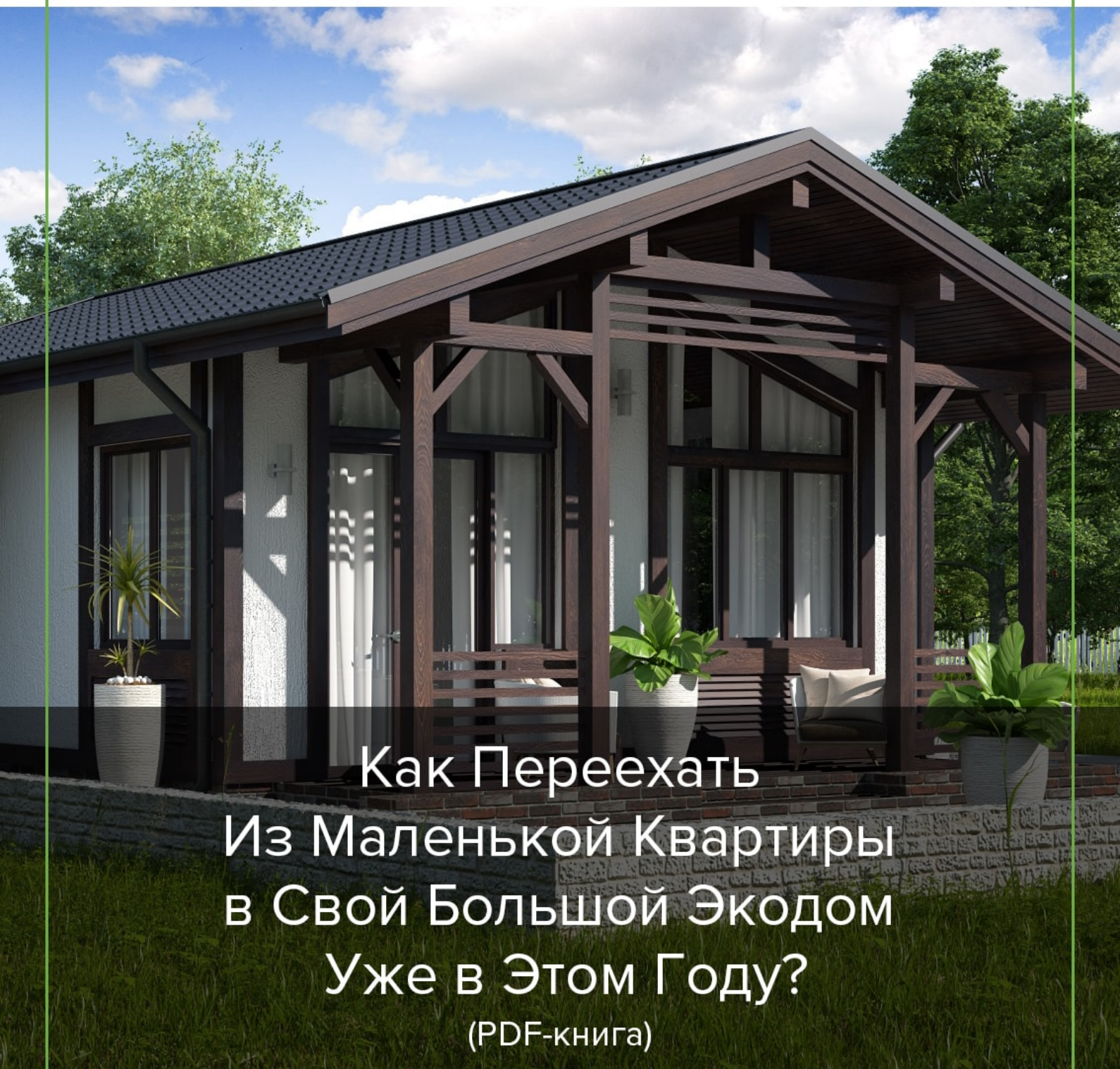




СОЛЭКОДОМ



Как Переехать  
Из Маленькой Квартиры  
в Свой Большой Экодом  
Уже в Этом Году?

(PDF-книга)

[solecodom.ru](http://solecodom.ru)

# Оглавление

<b>Введение</b> .....	2
<b>Как все начиналось?</b> .....	3
Свою историю рассказывает Юрий Коваленко.....	3
Свою историю рассказывает Евгений Ходченков.....	5
<b>Статистика по жилищному вопросу</b> .....	8
<b>Дом — это дорого и только для богатых?</b> .....	9
Что дешевле содержать, дом или квартиру?.....	9
<b>Чем лучше жизнь в своем доме?</b> .....	12
<b>Краткий обзор существующих вариантов строительства</b> .....	17
<b>Важно не просто построить дом</b>	
<i>важно построить дом, который можно без проблем и НЕДОРОГО эксплуатировать.</i>	20
<b>Готовая схема переезда в свой собственный дом за полгода</b> .....	21
Ожидаемые затраты .....	22
Как осуществить данный план?.....	22
<b>Все же, строить самому или делать это «чужими руками»?</b> .....	23
<b>Проекты наших типовых СОЛЭКОДОМОВ</b> .....	26
Первый проект — экодом 52 кв. м.....	26
Второй проект — экодом 90 кв. м.....	27
<b>Что делать дальше с полученной информацией?</b> .....	29
Наши контакты.....	30

## Введение

Почему мы решили написать эту книгу и кому она будет полезна?

Мы решили написать эту мини-книгу, потому что уверены — жизнь в своем доме дает неоспоримые преимущества каждой семье и поднимает на новый уровень такое понятие как «качество жизни».

Кардинально другая экология, долгожданная свобода от шумных соседей, отсутствие необходимости бороться за парковку в тесных дворах, собственная просторная веранда для семейных и дружеских обедов и чаепитий — воистину, плюсы своего дома можно переключать бесконечно.

Конечно же, авторы этой книги и сами живут в собственных домах, вот почему могут судить об этом не понаслышке.

Поверьте, нам действительно есть с чем сравнить.

За свою жизнь мы жили и в квартирах, и в домах. И именно поэтому сейчас можем объективно оценить разницу между тем и другим способом.

**Цель этого очерка** – наглядно показать, в чем состоят бесспорные преимущества жизни в собственном доме.

Среди любителей «квартирного образа жизни» бытует мнение, что строительство своего дома и жизнь в нем — мероприятие сомнительное и проблемное, так как связано со множеством бытовых сложностей.

**Задача нашей книги** – доказать, что многие из тех проблем, с которыми Вам предстоит столкнуться, не так страшны, как кажется на первый взгляд.



## Как все начиналось?

*Как мы пришли к теме строительства экодомов и почему наши семьи и семьи наших друзей живут в таких домах?*

### Свою историю рассказывает Юрий Коваленко

Я столкнулся со строительством после того, как закончил аспирантуру. Учась в аспирантуре, я понял, что наука в том виде, в котором я с ней встретился, не так уж полезна для реальной жизни – это наука ради науки. Оставаться преподавателем в вузе я не захотел.

Безусловно, это по-настоящему важная и нужная работа. Но это не мой путь.

Мне нужно было как-то зарабатывать деньги, и я отправился работать кровельщиком. Проработал 4 года, получил опыт, достиг определенного уровня мастерства и спустя какое-то время пришел к выводу, что перестал развиваться.

Мне не хватало познания нового, расширения горизонтов, дополнительных знаний.

Я освоил несколько других профессий. Некоторые из них были связаны со строительством, другие — нет.

Благодаря аспирантуре и общению с профессорами мой ум был настроен на познание. Я был готов впитывать информацию, анализировать, сопоставлять, делать какие-то выводы, отбрасывать ненужное и концентрироваться на главном.

Почти 5 лет длился этап, когда я просто мечтал о собственном доме и изучал различные технологии. Я не занимался практической реализацией своего желания, не строил дома — только изучал. Я пришел к выводу, что сектор строительства развит слабо: дома нужны людям в первую очередь.

Мне самому нужен дом.

Как мне казалось, к тому моменту я обладал достаточным набором знаний и опытом. На ранних этапах я прибегал к помощи профессиональных строителей и благодарен им.

Это были мои друзья, которые уже 10 – 15 лет работали в сфере строительства. Я пригласил их в свою первую бригаду. Мы соединили наши знания, наш опыт и наши усилия и начали строительство экологических, энергоэффективных, комфортных домов.

**Такова моя история.**

Я сразу начал строить собственный дом, но это заняло почти 4 года. За это время мы построили много других домов. На себя просто не оставалось времени и не хватало сил.

Наш первый дом был построен в 2009 году. Это дом в Майкопе, на юге Краснодарского края, в предгорье — фантастическое место.



*Юрий Коваленко и его дом в Краснодаре*

## Свою историю рассказывает Евгений Ходченков

Вы прочли историю Юрия Коваленко о том, как он принял решение построить для своей семьи каркасно-панельный дом с экологическим, натуральным утеплителем. И теперь я хочу рассказать вам свою историю.

Последние несколько лет (с 2013 года) я искал технологию строительства дома, которая бы полностью устроила меня. Я жил в разных домах — и в бетонных, и в деревянных, в дорогих и не очень.

7 лет я много путешествовал (39 стран) и смог изучить особенности американского, азиатского и европейского домостроения. Я искал лучшую технологию домостроения для себя и своей семьи.

Конечно же, я не занимался поисками идеальной технологии домостроения все 7 лет путешествий. Но, при любой возможности, я интересовался особенностями домостроения в той стране, где я жил более 2 – 3 месяцев.

Не буду скрывать, что до знакомства с Юрием Коваленко и с технологией каркасно-панельного домостроения я отдавал свое предпочтение деревянным домам, а именно домам из клееного бруса.

Я уже даже почти заказал для себя строительство подобного дома в одной крупной московской компании. Но когда я внимательно изучил, как устроена технология «клееный» брус, я изменил свое мнение.

Когда я посмотрел, как на заводе склеиваются ламель, какой клей применяется и как небрежно к этому относятся в России, я разочаровался.

Я посетил несколько сданных объектов, которые были построены 4 – 5 лет назад, и поговорил с хозяевами домов. Стоит отметить, что часть домов выглядела внешне очень неплохо, НО хозяева жаловались на то, что дом начинает требовать серьезного обслуживания спустя 3 года.

Дерево — природный материал, и рано или поздно в его эксплуатации возникают естественные проблемы, такие как проблемы с трещинами на фасаде и даже в интерьере.

Безусловно, дорогой дом из клееного бруса может выглядеть хорошо, но его строительство обходится действительно недешево. К тому же, практически все технологии, особенно строительство из оцилиндрованного бревна, требуют длительной «усадки» и затрудняют или делает невозможным эксплуатацию дома в первый год.

Если используется натуральное, неоцилиндрованное бревно, то срок подготовки дома займет еще больше времени. В любом случае, в строительстве деревянного дома есть множество нюансов — не только как грамотно построить его, но и как сохранить.

Стоит сказать, что я был глубоко впечатлен, когда познакомился с каркасно-панельной технологией домостроения с органическими натуральными утеплителями и изучил ее особенности, а самое главное — ЛИЧНО побывал дома у Юрия Коваленко и в домах, которые он построил.

Мне все понравилось: микроклимат в доме, то, насколько надежно и капитально выглядит сам дом, как дом ведет себя через несколько лет активной эксплуатации.

Не менее привлекательной показалась мне и цена за квадратный метр такого дома. Но об этом мы ещё поговорим ближе к концу книги.

Основная задача, которая стояла передо мной — исключить из дома все возможные опасные химические соединения и материалы. Плюс обеспечить приятный и полезный для здоровья микроклимат в доме, где будет жить моя семья.

Третий аспект, который был для меня важен, — это энергоэффективность дома. Это не те дома, на отопление которых



уходит немалое количество денег в отопительный сезон. Это дома, которые отлично держат тепло и удерживают холод: в них тепло зимой и прохладно летом.



*Дом Евгения Ходченкова Краснодарский край, ст. Григорьевская*

У меня был 4-летний опыт проживания в собственном испанском доме, где на отопление могло уходить до 500 евро в месяц, при этом в доме было очень холодно. Дома были абсолютно не приспособлены для проживания в прохладное время года.

Я потратил на отопление дома в Испании много денег, поэтому осознано подходил к этому вопросу во время строительства собственного нового дома. Сейчас на 6-месячный сезон отопления я планирую потратить всего (!) 6000 рублей (Краснодарский край) — и это не может не впечатлять.

Я считаю, что на современном рынке домостроения технология, которая позволяет избегать на 100% опасных строительных материалов — это технология каркасно-панельного домостроения с натуральным органическим утеплителем.



Летом 2016 года в кратчайший срок (90 дней) был построен мой собственный солнечный экодом. На момент написания этой книги уже заканчиваются отделочные работы.

Кстати, вы можете посмотреть весь процесс строительства с шагом в 3 дня в нашем инстаграме (<https://instagram.com/solecodom/>).

Уже сейчас я чувствую, как тепло в моем новом доме, несмотря на то, что камин приедет только через пару недель...

## Статистика по жилищному вопросу,

*или почему в самой большой стране мира людям негде жить?*

Знаете ли вы, что больше 20% семей в России не могут позволить себе собственное жилье? Только вдумайтесь: каждая 5-ая семья вынуждена жить в постоянном поиске крыши над головой. Более того, только 1% россиян могут оформить ипотеку. И это в нашей, самой большой в мире, стране.

Основной тип жилья российских граждан — отдельная квартира. По статистическим данным, в таких «хоромах» проживает 96,3 миллионов человек (почти 68% населения). В частных домах живут 37,6 миллионов человек.

Для комфортного проживания количество жилых комнат должно превышать число членов семьи. В таких условиях в нашей стране живут более 13 миллионов семей, почти у 17 миллионов количество комнат равно количеству членов семьи, у 21 миллиона — число проживающих превышает количества комнат.

12% семей, состоящих из трех и более человек, ютятся в одной комнате или даже части комнаты. По критериям ООН, это один из признаков трущобного жилья. Почти 38% россиян живут в ветхих домах, построенных до 1957 года.

Можно ли это исправить?

**Да! Безусловно.**

Отличное массовое решение жилищного вопроса предлагает технология строительства, которую мы называем «СОЛЭКОДОМ».

Но не менее ошеломляющие цифры Вы увидите, если решите узнать, как много денег россияне ежегодно тратят на отопление и охлаждение своих квартир и домов и насколько неэффективны современные технологии строительства, которые позволяют напрасно терять мегаватты энергии в каждый отопительный сезон.

## Дом — это дорого и только для богатых?

**Разрушим этот миф.**

Многие считают, что дешевле всего купить квартиру в многоэтажном доме. Давайте рассмотрим стоимость такого жилья, на примере города-миллионника.

В Новосибирске стоимость однокомнатной квартиры на вторичном рынке УЖЕ перевалила за 2,5 миллиона рублей. Квартира чуть большей площади обойдется в 3 – 3,5 миллиона. Квартира, рассчитанная на семью из пяти человек, будет стоить от 3,5 до 5 миллионов рублей. И это эконом-класс.

Те же 5 миллионов в индивидуальном строительстве — это нормальный дом площадью 150 – 200 квадратов.

Квартиру такого метража за пять миллионов вы не купите нигде. Вот реальное соотношение стоимости квадратного метра.

### **Что дешевле содержать, дом или квартиру?**

Для начала оценим ситуацию с многоэтажками. Рост цен на коммунальные услуги практически ничем не сдерживается, а действия монополий никем не контролируются. Это говорит о том,

что дальше ситуация в сфере предоставления услуг ЖКХ будет только ухудшаться.

Недаром этим вопросом озаботился президент Российской Федерации, поскольку ситуация движется к социальному взрыву, когда значительная часть населения просто перестанет платить за услуги ЖКХ.

Теперь сопоставим цены.

Возьмем квартиру площадью 77,3 кв. метра. Все услуги, касающиеся проживания, — тепло, горячая и

холодная вода, электричество, содержание — стоят около 7 – 8 тысяч рублей в месяц. Летом дополнительно взимается плата за помещения общего пользования.

Обратимся к стоимости тех же услуг для частного дома площадью 150 квадратных метров. Уверяю, суммарные затраты ПРИ РАЗУМНЫМ ПОДХОДЕ будут ниже.

Основная статья расходов владельцев частных домов — отопление. Можно найти разные решения: где-то топят углем, где-то газом, дровами или дизельным топливом. Но расходы на отопление фактически равны стоимости самого топлива.

А когда вы, живя в многоэтажке, пользуетесь централизованным отоплением, то помимо прочего, компенсируете издержки компаниям и потери тепла в сетях, которые доходят до 40%. Вы не можете влиять на эти потери, а потому цены будут уверенно расти.

Схема потребления тепла в собственном доме экономнее минимум в два раза. Я уж не говорю о возможности дополнительного утепления дома.

При строительстве дома обычно до 30% от общей стоимости проекта составляет оплата работ по устройству фундамента, еще 30% — стоимость кровельных работ, все остальное приходится на возведение «коробки» индивидуального жилого дома.



В среднем возведение одного квадратного метра жилья обойдется сегодня от 17 до 24 тысяч рублей.

Собственный дом можно построить из кирпича, из дерева, пенобетона или других современных – экологичных и надежных – материалов. В то время как к качеству работ и материалам типовой городской постройки нередко возникают вопросы.

Частный дом строится для себя — на века.

При внимательном анализе становится очевидно, что можно легко получить свой дом в обмен на квартиру, конечно, если она у вас есть.

Если потрудиться и найти недорогую землю в хорошем месте, подобрать надежную технологию строительства, то вырученных за квартиру денег вам хватит для того, чтобы купить участок, построить дом и сделать в нем косметический ремонт.

А если у вас 3-комнатная квартира, то еще и останется на покупку машины, чтобы удобно ездить на работу или за покупками.

Основная проблема заключается в том, что большинство людей живет в квартирах, потому что так проще и привычней.

Многие боятся такого серьезного события, как строительство дома. Им кажется, что это непонятно, что обязательно будут какие-то ошибки, что их могут обмануть или сделать работу некачественно.

В общем-то, это не безосновательно: незнающему человеку сложно определить квалификацию строителей.

Могут встретиться и другие «подводные камни», если заняться строительством собственного дома, не обладая достаточным опытом, квалификацией или знанием.

Поэтому перед вами эта книга, ее **цель** — показать первые шаги того, как построить дом быстро и максимально экономично.

После прочтения книги Вы узнаете о нашем подробном видеокурсе о том, как построить **СОЛЭКОДОМ** своими или чужими руками.

В нем полностью описана наша технология строительства, виды работ, этапы строительства, на которые стоит обратить особое внимание, прописаны точки контроля, даны расчеты.

Изучив этот курс, вы можете правильно спроектировать свой дом, подобрать надежных строителей и будете знать, где покупать материалы по оптовой цене и сколько они стоят на самом деле.

Самое главное, вы станете «сведущим заказчиком», и Вас будет непросто обмануть.

Вы будете знать, в какое время и каким инструментом произвести контрольные измерения или осмотры. Так Вы избежите ошибок, которые совершает большинство людей во время строительства дома.

## Чем лучше жизнь в своем доме? Плюсы и минусы

Дом или квартира? Вот в чем вопрос.

Внимательно присмотревшись к жизни в квартире и в доме, мы увидим колоссальную разницу.

Перечислим то небольшое, что есть положительного в квартире.

**Первое** — это отсутствие какого-либо труда по обслуживанию квартиры, кроме уборки и легкого ремонта.

**Второе** — удобство приобретения: если у вас достаточно средств, вы просто покупаете квартиру, может быть, делаете в ней ремонт. Вам не нужно строить что-то, искать земельные участки, следить

за двором. Вы просто за пару недель получаете готовый продукт – заселяетесь и живете.

**Третий момент:** вам не нужно принимать решение, включить отопление или выключить его. Когда наступает холодная пора, отопление автоматически включается. Всегда есть горячая вода, но это в идеале.

На практике же часто все не так гладко.

Однако все перечисленное может стать и минусом: вы не всегда хотите, чтобы отопление было включено, а оно уже работает, или наоборот.

Самый важный минус жизни в многоэтажном доме — плохой микроклимат помещений.

Это связано с тем, что бетонные стены в таких домах имеют очень низкую степень паропроницаемости, поэтому качество воздуха внутри помещения оставляет желать лучшего. Тем более в современном мире герметичных окон и качественных дверей.

Есть вытяжная вентиляция, но при отсутствии приточной вентиляции вытяжная не будет эффективно работать, потому что она не может создавать разрежение в помещении. Поэтому в квартире воздух всегда будет не самого лучшего качества.

К микроклимату относится и другой фактор — влажность воздуха.

Ни для кого не секрет, что в многоэтажном доме зимой воздух крайне пересушен.

Водопроводная вода содержит много хлора, а воздух сухой. Вы хотите открыть окно, чтобы стало комфортнее, но на самом деле только усугубляете ситуацию: в холодном воздухе меньше влаги, чем в теплом.

**Следующий момент** — это электромагнитное излучение.

В высотных домах огромное количество электрической проводки, которая буквально создает электромагнитную «клетку» с



мощными излучениями. Это влияет на ваше самочувствие, даже если вы этого не осознаете.

Кроме того, в стенах и перекрытиях скрыта металлическая арматура, так называемая сетка Фарадея, которая экранирует естественно излучения, искажает, усиливает электромагнитные волны.

Стоит вспомнить и о шумовом излучении, когда вы слышите звонок телефона в соседней квартире, можете поучаствовать в дискуссии, не выходя из квартиры и не открывая окон.

Или слушать любимую музыку соседа, который живет на 3 этажа выше, или услышать новый анекдот, который рассказали на лавочке в коммунальном, общем дворе.

Кто-то начинает курить у вас под окнами или постоянно орет сигнализация автомобилей. В больших домах это обычная история.

Помимо того, что вам негде припарковаться – все места давно заняты.

В общем, целый букет факторов, которые не приносят комфорта и не добавляют здоровья, а наоборот делают жизнь неудобной.

Я и сам много лет жил в таких условиях и только мечтал о собственном доме. И ничего не делал для осуществления мечты, хотя понимал, что это возможно. Мне казалось, что дом – это очень дорого, потому что в Краснодаре земля стоит бешеных денег.

Потом мы купили участок земли, и через несколько месяцев я начал строительство собственного дома.

Оказалось, все возможно и не так страшно, как виделось раньше. По факту, нужно не так много денег. Мне было проще, потому что я сам строил свой дом с помощниками, которые потом стали работать в моих бригадах.

Поговорим о владении домом и начнем с недостатков — их совсем немного.

Их и недостатками-то назвать сложно — это вещи, которые вам придется сделать сразу и придется делать в дальнейшем, чтобы обеспечить себя максимальным комфортом и получать радость от жизни в собственном доме.

**Первое** — нужно заняться поиском участка земли, подходящего для жилья.

При выборе этого участка вам нужно будет учесть разные факторы. К примеру, инфраструктура района — школы и детские садики, магазины, парикмахерские, аптеки.

В нашем подробном видеокурсе мы рассказываем и о других важных факторах: о качестве грунта, на котором будет строиться дом, о наличии воды, если нет центральной канализации, какой глубины нужно пробурить скважину и многое другое.

Все это нужно свести в баланс, чтобы подобрать доступный по стоимости и качественный участок для строительства.

**Второй шаг** — вам нужно будет заняться расчисткой участка, подготовкой его к строительству, определиться с технологией.

Повторюсь: это просто перечень необходимых этапов, их не отнесешь к недостаткам.

Покупка квартиры — простая схема: купил, заехал, живешь. Но счастья нет. Без труда не вытащишь и рыбку из пруда.

Прежде чем вы получите счастливую жизнь в собственном доме, придется немного потрудиться.

Далее вы собираете информацию о том, что строить, как это делать, как нанимать строителей, как правильно их контролировать, изучаете материалы, чтобы вести строительство самостоятельное.

Теперь приступаете к стройке. Особенность жизни в доме заключается в том, что вам придется регулярно ухаживать за

домом, за участком: будет подрастать трава, которую нужно будет косить, нужно будет подметать дорожки, потому что опавшая листва станет их засыпать.

Несомненно, это определенная нагрузка, но это приятно — работать на свежем воздухе в своем саду, в своем дворе, делать красивым собственный дом вместе с детьми.

Это объединяет и приносит радость.

Если у вас есть желание и время заниматься огородом, то вы получите еще и качественные продукты, выращенные своими руками.

Теперь говорим о плюсах. Самый главный плюс – по цене квартиры вы можете получить собственный дом существенно большей площади.

**Второй момент** – ваш дом действительно будет вашей крепостью.

Это будет место, где вы сможете уединиться, отдохнуть, вам не будут мешать соседи, не будет проблем с парковкой во дворе.

Вы просто избавитесь от всего этого комплекса негативных факторов, о которых уже упоминалось в недостатках квартиры.

Однако, говоря о микроклимате, стоит учитывать, что дом нужно строить осознанно, выбирая правильную технологию строительства.

Важно: придомовая территория — это безопасная территория, на которой ваши дети могут играть, долго находиться на свежем воздухе даже в холодное время года, потому что они находятся в собственном дворе, под защитой родителей.

Близость к земле добавит вам здоровья, увеличит продолжительность жизни.

Как сказал Норбеков:

**«Многоэтажный дом — это оружие массового геноцида»**



А собственный дом — место, где вы получаете комфорт, восстанавливаете свои силы и переживаете множество счастливых моментов со своей семьей.

## Краткий обзор существующих вариантов строительства

Наиболее распространенный на сегодняшний день строительный материал — это кирпич. Ему уже не одна тысяча лет.

### Плюсы технологии:

- Дает чувство защищенности: мой дом – моя крепость.
- Долговечность, при условии, если используется качественный кирпич.

### Минусы технологии:

- Плохой микроклимат, нужна система принудительной вентиляции.
- Температурный дискомфорт в помещении: тепло под потолком, холодно на полу.
- Низкая энергоэффективность: тепловые потери в кирпичном доме максимальны.
- Высокая стоимость эксплуатации такого дома, зимой его необходимо много отапливать, а летом кондиционировать.
- Невысокая степень сейсмоустойчивости.

Популярность набирает газобетон.

### Плюсы технологии:

- Невысокая стоимость материала.
- Энергоэффективность.
- Доступность.

- Относительно высокая скорость возведения домов из газобетона.

Минусы технологии:

- Материал химически не безопасен.
- Гидроскопичность – материал хорошо впитывает влагу.
- Малая механическая прочность.

Можно построить **каркасный дом**, утеплив его минеральной ватой или эковатой.

Плюсы этой технологии:

- Небольшая цена.
- Скорость возведения.
- Энергоэффективность.
- Высокая сейсмоустойчивость.

Минусы этой технологии:

- Плохой микроклимат в доме.
- Низкая термомасса, приведет к резкому перепаду температур при проветривании.
- Плохая гвоздимост - будет сложно повесить шкаф.

Можно построить дом из **СИП-панелей**.

Плюсы этой технологии:

- Невысокая цена.
- Быстрая возводимость.
- Достаточно высокая энергоэффективность.

Минусы технологии:

- Материал критически опасен для здоровья.

Можно построить дом из **оцилиндрованного бревна**.

Плюсы этой технологии:

- Относительно невысокая стоимость.

- Экологичность материала, при условии, что он не обрабатывается химическими средствами.
- Относительно быстрое строительство.
- Можно оставить дом без внутренней отделки.

#### Минусы этой технологии:

- Некачественное сырьё, используется мягкая часть ствола.
- Необходимость обрабатывать химическими составами, чтобы защитить материал от гниения.
- Большая усадка, изменение геометрии, что приводит к трещинам.
- Низкая энергоэффективность.

Наш фаворит — это «СОЛЭКОДОМ», утепленный прессованной соломой. Каркас такого дома — дерево, а солома — самонесущий утеплитель.

#### Плюсы этой технологии:

- Экологичность.
- Высокая энергоэффективность.
- Высокое качество микроклимата.
- Биопозитивность.
- Высокая звукоизоляция.

#### Минусы этой технологии:

- Плохая гвоздимось.
- Необходимость строго соблюдать технологию при строительстве.

Из всех видов строительных технологий, на наш взгляд, **самой эффективной и доступной** является технология каркасно-панельного домостроения с натуральным самонесущим утеплителем из прессованной соломы.

	СОЛЭКОДОМ	Газоблок	Кирпич	Сруб из бревна	SIP панели	Каркас с минватой
Теплосопротивление стен	✓	✓	✗	✗	✓	✓
Микроклимат (дышащие стены)	✓	✗	✗	✓	✗	✗
Экологичность	✓	✗	✓	✓	✗	✗
Звукоизоляция	✓	✓	✗	✗	✗	✓
Биопозитивность	✓	✗	✗	✓	✗	✗
Пожаростойкость	✓	✓	✓	✗	✗	✗
Долговечность	✓	✗	✓	✗	✗	✗
Сейсмоустойчивость	✓	✗	✗	✓	✓	✓

## Важно не просто построить дом,

*важно построить дом, который можно без проблем и НЕДОРОГО эксплуатировать.*

Давайте поговорим об эксплуатации и содержании построенного дома. Это прямые финансовые затраты на отопление зимой, кондиционирование в жаркое время года, водоснабжение, канализацию и прочие моменты.

Если вы выбираете достойную, энергоэффективную технологию возведения дома, то это позволит вам сократить затраты на отопление от 3 до 8 раз.

Вы сможете отказаться от необходимого в обычных домах кондиционирования в летний период.

По статистике, в энергоэффективных домах расход горячей воды на 15% ниже. Это кажется удивительным, но люди используют горячую воду больше, когда чувствуют холод или температурный дискомфорт.

Кондиционер или сплит-система потребляют много энергии и нагружают сеть. В помещении с кондиционерами люди, особенно дети, часто простывают. Отсутствие необходимости кондиционирования в летний, жаркий период года, помимо экономии финансов, обеспечивает и благоприятный микроклимат в доме.

Однако только энергоэффективности недостаточно, технология должна быть экологичной и безопасной для здоровья.

В частном строительстве есть технологии, которые обеспечивают высшую степень энергоэффективности и здоровый микроклимат.

Именно эти технологии мы и используем.

## Готовая схема переезда в свой собственный дом за полгода

### Как переехать в собственный дом за полгода?

В этой главе мы покажем, как, обладая детальным планом, вы можете переехать из квартиры в собственный дом уже в этом году.

Если Вы владеете 2-х комнатной квартирой и живёте в городе-миллионнике (исключаем Москву и Питер, там квартиры будут ещё дороже), её стоимость составит порядка 2,5 – 3 млн.

Вы размещаете объявление о продаже своей квартиры для инвесторов, т. е. продаётся квартира уже с живущими в ней квартирантами. Квартирантами будете вы сами.



После продажи Вам не нужно будет никуда уезжать. Вы продолжаете жить в своей бывшей квартире, просто начинает платить ежемесячно квартплату новому хозяину.

После получения денег за квартиру, 2,5 – 3млн. рублей, Ваша задача – как можно быстрее переехать в свой дом, в идеале за 6 месяцев.

Ниже представлены примерные расходы, которые Вы легко можете проверить:

### **Ожидаемые затраты:**

1. Квартплата за 6 месяцев (6 X 18 т.р.) – 108 т. р.
2. Земельный участок на окраине города или за городом – 600 тыс. (5 – 10 сот.)
3. На строительство дома – 1380 т. р. (дом 72 кв. м.)
4. На инженерные коммуникации, минимальную внутреннюю отделку и прочие расходы: от 400 тыс. рублей.

Второй вариант: у Вас уже есть денежный запас на строительство. Тогда вы просто оплачиваете дом, а после его постройки продаете или сдаете свою квартиру.

### **Как осуществить данный план?**

**Первый вариант, оптимальный,** — использовать наш курс «Как построить экодом ЧУЖИМИ руками». Наш курс позволит Вам профессионально контролировать весь процесс стройки и не дать себя обмануть строителям. Ваш дом будет строиться быстро и качественно.

Дополнительно мы можем отправить Вам уже готовые стеновые панели, которые Вы можете сами или при помощи друзей использовать для сборки каркаса дома.

В результате, не меняя привычную жизнь, Вы через полгода переезжаете из квартиры в свой дом большей площади с собственным участком земли.

**Второй вариант** — использовать наш курс «Как построить экодом СВОИМИ руками».

Для того чтобы построить дом, вы можете уволиться с работы и полностью заняться стройкой или строить дом в свободное от работы время.

Этот вариант дольше первого и может занять от 1 года до нескольких лет.

Однако благодаря нашему курсу вы сэкономите на зарплате строителям и на самом строительстве, потому что точно не допустите ошибок.

[Получить курс](#)

## Все же, строить самому или делать это «чужими руками»?

### На что следует обратить внимание при принятии решения?

**Первое** — наличие собственной строительной квалификации. Одно дело — представлять себя великим строителем, и совсем другое — самому сделать действительно ровные стены (хотя сами стены мы можем изготовить для Вас на заводе).

**Второй момент**, который стоит учитывать, — в 99% случаев строить собственными руками дольше и сложнее.

Если Вы все же решите строить дом сами, в качестве преимущества можно назвать финансовую экономию. Вам не придется платить строителям.

Но помните, сэкономив деньги, Вы потеряете время. Вам придется много и тяжело работать на своей стройке, в то время как занимаясь своей основной деятельностью, вполне возможно, Вы бы заработали куда больше.

Если Вы хотите построить собственный дом в разумные сроки, то, скорее всего, не сможете продолжать работать, как раньше, а значит, и зарабатывать деньги — вы будете полностью поглощены строительством.

Кроме того, как бы вы ни были осведомлены о качественном строительстве, вы можете и, скорее всего, будете регулярно допускать ошибки.

Велика вероятность, что у Вас не будет возможности заметить их и вовремя исправить.

Признаться себе в собственной некомпетентности бывает непросто. Поэтому, даже совершив какие-то ошибки, люди зачастую закрывают на них глаза.

В случае с наемным трудом рабочие просто обязаны устранить ошибки и недочеты, привести все к должному качеству.

Если говорить о варианте строительства дома чужими руками, то вам не нужно увольняться или прерывать свою основную рабочую деятельность, которая приносит доход.

Кроме того, вы можете существенно выиграть время, потому что бригада профессионалов построит дом гораздо быстрее.

Важно найти по-настоящему опытных строителей. Вы сможете сделать это и контролировать качество работ, руководствуясь детальными и исчерпывающими инструкциями из нашего подробного видеокурса.

Профессиональная бригада несет всю ответственность за свою работу, и в случае если что-то пойдет так, обязана по договору внести коррективы.

Такое сотрудничество защитит вас от некачественного результата.

Найти адекватных строителей не так просто. И если у вас нет нашего видеокурса, то вы вполне можете не знать большого количества незначительных на первый взгляд, но крайне важных нюансов в строительстве.

Существуют скрытые работы, которые видны только в процессе их проведения, в будущем доступа к ним уже не будет. Например, правильно ли уложена или связана арматура. Это можно определить только ДО заливки бетона в фундамент. И таких работ очень много. В общем, один из рисков – у вас может быть недостаточная информация для качественного контроля наемных строителей. Но благодаря материалам нашего курса вы эту проблему решаете.

Если подводить итог вышесказанному, то строить самому, может быть, дешевле, но дольше и труднее.

За то время, которое вы потратите на строительство дома своими руками, вполне вероятно, вы сможете заработать гораздо больше денег, чем пришлось бы заплатить рабочим, которые построят дом быстрее и качественнее.

Если вы будете строить дом самостоятельно и если у вас «золотые руки», то вы сможете обеспечить себе то качество, которое считаете достаточным. Во всяком случае, пенять будет не на кого.

Из личного весомого опыта наблюдения за самостоятельным строительством можно сделать вывод: многие думают, что построить хороший дом своими силами просто.

Люди полны вдохновения, энтузиазма. Но когда доходит до дела, оказывается, что фантазировать и мечтать — совсем не то же самое, что реализовывать фантазии и мечты в реальной жизни.

Большинство таких самостоятельных строителей в конечном итоге приходит к выводу о необходимости профессиональной помощи, потому что это **быстрее, качественнее** и, как ни странно, **дешевле**.

## Проекты наших типовых СОЛЭКОДОМОВ

**СОЛЭКОДОМ** — это дом, сделанный из природных материалов с показателями энергоэффективности в 4 – 7 раз выше прочих современных технологий строительства. Комфортный для проживания, паропроницаемый — дышащий — дом с прекрасным микроклиматом без необходимости дополнительного кондиционирования или обогрева.

Посмотрите на два типовых проекта солэкодомов, которые подойдут большинству людей как отличная альтернатива одно- и двухкомнатным квартирам.

### Первый проект — экодом 52 кв. м.



По схеме, которую мы описали выше, Вы можете обменять свою однокомнатную квартиру и получить прекрасный экодом общей площадью 52 кв. м. Плюс небольшой участок земли.

Такой дом подойдет для молодой семьи из трех человек.





Второй проект — экодом 90 кв. м.



Если вы владеете двухкомнатной квартирой. То Вы вполне можете, применяя нашу схему, уже через полгода жить в экодоме общей площадью 90 кв. м.

Этот дом прекрасно подойдет для проживания семьи из 3 – 4 человек.

При этом у Вас в доме будет две комнаты плюс большая кухня-гостиная. А также веранда, на которой Вы сможете проводить вечера в кругу друзей, участок земли, где можно разбить сад, огород или просто газон.



Нужно иметь в виду, что в зависимости от того, на каком земельном участке Вы будете строить свой дом, вам нужно будет выполнить следующие работы:

1. Пробурить скважину для воды и установить насос (от 1500 руб. за погонный метр).
2. Установить септик (40 - 50 тыс.руб.).
3. Подключить электричество (индивидуально в каждом случае).

Отделка в вашем доме будет стоить приблизительно от 2000 до 5000 рублей за кв. м.

## Что делать дальше с полученной информацией?

Поздравляю, Вы практически дочитали нашу книгу до конца!

И теперь знаете больше, чем 99% жителей планеты о том, что такое солнечный экодом.

Надеюсь, нам удалось разрушить миф о том, что жизнь в своём доме доступна только состоятельным людям. И мы смогли донести до вас все прелести и плюсы проживания в собственном доме, а особенно построенном по технологии «СОЛЭКОДОМ».

Честно говоря, для себя мы не рассматриваем какой-то другой вариант домов.

Возможно, у вас возник вопрос, что делать дальше, чтобы получить свой собственный экодом — у Вас есть **3 варианта** на выбор.

1. Вы можете пройти один из наших подробных видеокурсов о том, как построить дом своими или чужими руками.

Своими руками означает, что мы с точностью до гвоздя покажем вам, что необходимо делать, чтобы за одно лето построить дом своими силами. Даже если до этого у вас не было опыта строительства.

Мы расскажем, как сделать фундамент, как поставить стены, где взять панели и т. д.

Чужими руками означает, что мы покажем, как разделить строительство дома на 7 важных этапов — от создания фундамента до финишной отделки, как эти этапы поручить разным компаниям, чтобы сэкономить время и деньги.

[Получить курс](#)

2. Если вы пока не готовы к строительству собственного солнечного экодому, то внимательно следите за нашим проектом в социальных сетях, где увидите, как другие наши клиенты и ученики строят свои экодому.

## Наши контакты

[Вконтакте](#)

[Instagram](#)

[Facebook](#)

[YouTube](#)

[Наш сайт](#)

Telegram: @solecodom

3. Также Вы можете заказать у нас готовый «под ключ» дом, перейдя на [эту страницу](#) и выбрав один из типовых проектов, либо прислать нам на рассмотрение свой проект и получить точный расчет в течение 3 – 4 дней.

4. Вы также можете заказать готовый домокомплект, который мы изготовим в Краснодарском крае и пришлем вам транспортной

компанией вместе в подробным видео курсом по сборке такого дома.

Мы хотим поблагодарить Вас за то, что дочитали эту книгу до конца, и надеемся, Вы смогли найти для себя ответы на многие вопросы по строительству и экономной эксплуатации построенного дома.

Свои вопросы Вы можете задать нам, используя контакты, указанные в [официальной группе ВКонтакте](#).

*Юрий Коваленко*

*2 ноября 2016 года*

*Краснодар*