

# Desvendando os Outliers

## Projeto de Análise Exploratória de Dados - Paris | Grupo 2

Ao analisar os dados do conjunto de dados do Airbnb em Paris, identificamos potenciais outliers, ou seja, resultados discrepantes nas colunas "*Price*" e "*Minimum Nights*".

### Variável Price

Na coluna de preços "*Price*", observamos que o valor mais elevado de aluguel por noite registrado no dataset foi de **€ 80.420**, localizado no bairro Panthéon, em Paris, que é o equivalente a **R\$ 458.400,60** até a presente data (23/01/2024). Já o menor valor, de **€ 8**, foi encontrado no bairro Passy, que é o equivalente a **R\$43,44**.

No entanto, ao investigar o site da Airbnb como um cliente, observei que não há propriedades listadas com valores tão elevados por noite. Embora seja possível encontrar valores elevados, eles são geralmente associados a aluguéis mensais. Por exemplo, um anfitrião está cobrando **R\$106.236,00**, por uma acomodação em Panthéon, o que correspondendo a **€ 19.760,77**, o que se traduz em **€ 658,69** por noite. No entanto, esse tipo de propriedade não permite aluguel por menos de 30 dias.

Ao tentar identificar o Intervalo Interquartil (IQR) e os limites superior e inferior da variável "*Price*", chegamos aos seguintes resultados:

- IQR da variável price: **€ 109,0**,
- Limite superior de price: **€ 362,5**
- Limite inferior de price: **€ -73,5**

Embora o limite superior de **€ 362,5** seja plausível, ao verificar o site e buscar pelos maiores valores de aluguel por noite, encontramos propriedades listadas por até R\$10.000, o que equivaleria a aproximadamente **€1.860,08** euros. Portanto, é

plausível considerar como outliers os valores acima de **€ 2000**, uma vez que não condizem com os padrões observados nos imóveis disponíveis no site.

### **Variável mínimo por noites**

Em relação à variável "**Mínimo por Noite**", deparamo-nos com valores extremos, como **1000** dias. Essa variável é referente ao período mínimo de aluguel permitido pelo site, que é de **699** noites. Ao explorar o site, percebi que há uma restrição de tempo máximo para as reservas, mas a variável "Mínimo por Noite" destaca o intervalo de dias mínimos e máximos necessários para reservar as propriedades disponíveis na plataforma.

Ao realizar pesquisas, constatei que os imóveis geralmente apresentam requisitos máximos de 30 dias para aluguel, enquanto alguns têm um mínimo de apenas 1 dia. Ao examinar o Intervalo Interquartil (IQR) e estabelecer limites superior e inferior para a variável "Mínimo por Noite", identificamos que

- IQR da variável: **6.0**
- Limite superior: **17.0**
- Limite inferior de **-7.0**

Entretanto, parece mais razoável considerar um requisito mínimo de 1 noite e máximo de **365** noites, refletindo a prática observada nos imóveis disponíveis na plataforma.

A seguir, apresento alguns prints relacionados à pesquisa. Caso deseje conferir as informações mencionadas acima, recomendo acessar o site do [Airbnb](#) para uma análise mais detalhada.



Área do mapa

1 de fev. – 1 de mar.

1 hóspede

Anuncie seu espaço no Airbnb



Sua busca



Quartos



Vistas incríveis



Lego



Piscinas incríveis



Design



Em alta



No interior



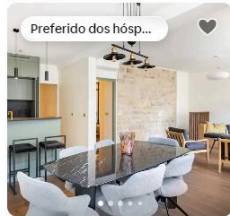
Pousadas



Filtros

Exibir o total sem impostos

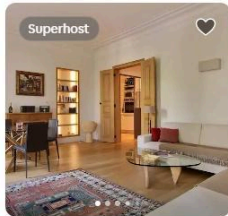
21 espaços em 5th arrondissement



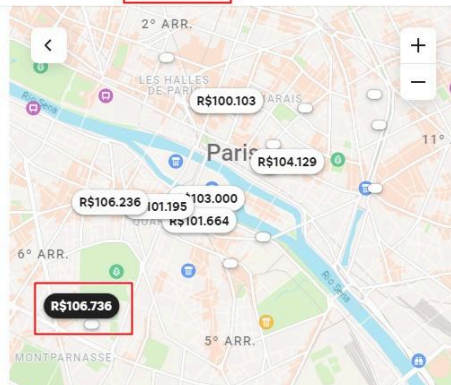
Apartamento em Saint... ★ 5,0 (13)  
Luxo no coração de St Germain A/...  
Wi-Fi rápido verificado  
R\$116.895 R\$106.236 mês



Apartamento em Pa... ★ 4,82 (180)  
Apartamento ♥ Incrível em Le...  
Espaço de trabalho exclusivo  
R\$123.730 R\$104.129 mês



Apartamento em Latin... ★ 4,86 (7)  
Charmoso 2bdr 2bth perto de Not...  
3 camas  
R\$101.195 mês



Acomodações

Experiências

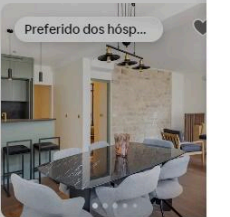
Experiências online

Anuncie seu espaço no Airbnb

Onde  
Área do mapaCheck-in  
Feb 1Checkout  
Dec 31Quem  
1 hóspede

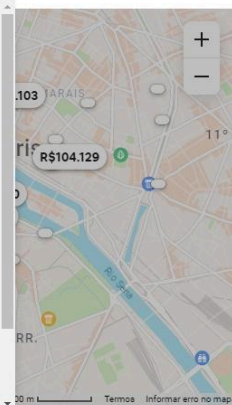
Buscar

21 espaços em 5th arrondissement



Apartamento em Saint... ★ 5,0 (13)  
Luxo no coração de St Germain A/...  
Wi-Fi rápido verificado  
R\$116.895 R\$106.236 mês

novembro de 2025							dezembro de 2025						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb	Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
						1	1	2	3	4	5	6	
2	3	4	5	6	7	8	7	8	9	10	11	12	13
9	10	11	12	13	14	15	14	15	16	17	18	19	20
16	17	18	19	20	21	22	21	22	23	24	25	26	27
23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31			



699 noites em Paris

Feb 1, 2024 - Dec 31, 2025

fevereiro de 2024							março de 2024						
Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb	Dom	Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb
				1	2	3					1	2	
4	5	6	7	8	9	10	3	4	5	6	7	8	9
11	12	13	14	15	16	17	10	11	12	13	14	15	16
18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23
25	26	27	28	29			24	25	26	27	28	29	30

R\$119.865 R\$93.228 mês

CHECK-IN

2/1/2024

CHECKOUT

12/31/2025

HÓSPEDES

1 hóspede



Reservar

Você ainda não será cobrado

[Denunciar este anúncio](#)