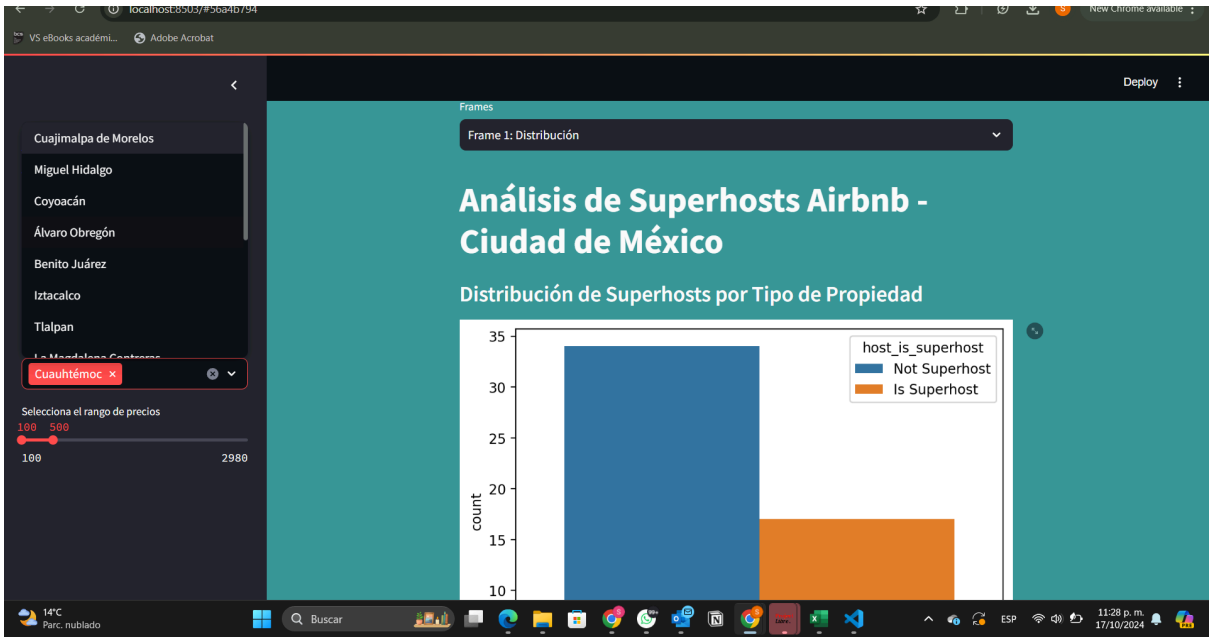


Sarahi Gómez Montiel A01737387

Link para visualización del DASHBOARD:

<http://localhost:8503/#56a4b794>





Análisis de Superhosts Airbnb

Filtros

Panel de Selección

Selecciona el tipo de propiedad

Entire rental unit

Selecciona barrios

Cuauhtémoc

Selecciona el rango de precios

100 2570 2980

Frames

Frame 3: Modelado Predictivo

### Predicción de Precios con Regresión Lineal

Predicciones de Precios:

	Precio Real	Precio Predicho	Recomendación
21,048	1,327	1,175.8048	Bajar Precio
30	900	1,104.5468	Subir Precio
9,584	1,057	1,345.29	Subir Precio
20,498	607	1,268.3183	Subir Precio
26,436	617	1,207.2632	Subir Precio
16,283	825	1,129.0736	Subir Precio
7,800	1,758	1,301.3162	Bajar Precio
21,421	1,057.7	1,190.86	Subir Precio
25,043	1,597	1,181.1637	Bajar Precio

14°C Parc. nublado

11:29 p. m. 17/10/2024