

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

От 17.11.2014 года

на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского» Литер 4, 5»,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:1893

Фирменное наименование	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГИК», полное наименование на иностранном языке: «Main Investment Company» Inc.</p>
Место нахождения Почтовый адрес	<p>Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, тел./факс : (861) 203-38-38;</p> <p>Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33 3-этаж тел./факс (861) 203-38-38</p>
Режим работы:	<p>Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин.</p> <p>Суббота, воскресенье - выходные дни</p> <p>Перерыв с 13.00 до 14.00.</p>
Государственная регистрация:	<p>Общество создано 12 июля 2011 года. Свидетельство выдано Межрайонной Инспекции ФНС №15 по г. Санкт-Петербургу о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008278500 от 12.07.2011г., ОГРН 1117847282035, ИНН 7810833099</p> <p>Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России №1 по г. Краснодару 24 июня 2013 года с присвоением КПП 230801001</p> <p>Свидетельство серия 23 № 008820513 от 24.06.2013</p>
Учредители (участники):	<p>Единственным учредителем ООО «ГИК» является Пашян Софья Сергеевна. Доля в уставном капитале составляет 100 %</p>
Лицензия	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0429.02-2013-7810833099-С-249 от 23.09.2013 г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Генеральный Альянс Строительных Организаций» (СРО НП «ГАСО»)</p> <p>Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия, выдано взамен ранее выданного № 0062.01-2012-78108330-С-249</p>
Реализованные проекты строительства:	<p>ООО «ГИК» осуществляет строительство ЖК «Времена года» Литер «ОСЕНЬ», «ЗИМА» «Весна» «Лето», ранее не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства в течение предшествующих трех лет.</p>
Финансовые сведения:	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (01.10.2014) к моменту опубликования проектной декларации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ;</li> <li>- финансовый результат текущего года – убыток 19 928,00 тысяч рублей;</li> </ul>



	<p>- кредиторская задолженность – <b>138 971,00</b> тысяч рублей;</p> <p>- дебиторская задолженность – <b>68 876,00</b> тысяч рублей.</p>
Цель проекта строительства:	<p>Целью проекта является строительство:</p> <p>Объекта капитального строительства <b>«Жилой комплекс со встроенными-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского» Литер 4 и Литер 5.</b></p>
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>Начало строительства - 17 ноября 2014 года</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 05 сентября 2017 года.</p>
Экспертиза проектной документации:	<p>Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-1-4-0125-14 Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 28.08.2014 г. установлено, что рабочий проект соответствует действующим национальным стандартам и сводам правил, и отвечает предъявляемым требованиям.</p>
Разрешение на строительство:	<p>Разрешение на строительство № RU 23306000-3568-р от 05.09.2014 г., выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешает строительство, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: ул. им. Кирилла Россинского. Литер 4, 5». Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.11.2014 г. № 387.</p>
Земельный участок:	<p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов — жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома. Площадью 25815 кв.м. с кадастровым (или условным) номером 23:43:0130047:1893, принадлежит на праве собственности ООО «Главная Инвестиционная Компания», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.11.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/548/2014-093 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и 07.11.2014 года выдано свидетельство о государственной регистрации права серии 23-АН № 207739. В отношении указанного земельного участка существует ограничения (обременения) - ипотека в силу закона.</p>
Местоположение строящегося объекта:	<p>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского.</p>
Описание строящегося объекта:	<p><b>Литер 4</b></p> <p>16-ти этажный четырех секционный 720 - квартирный жилой дом со встроенными помещениями с подвальным и техническим этажами. Здание состоит из 4-х жилых блок-секций, включает в себя 15 жилых этажей, на первом этаже офисные помещения, а так же подвальный и технический этаж. На первом этаже жилого здания расположены входные группы в офисную часть здания. На отм. + 48,280 запроектирован технический этаж высотой 1,8 метров (в чистоте), предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций и имеющий входы (выходы) через лестничные клетки типа Н1.</p> <p>В жилом доме запроектированы однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. Принятые планировочные решения обеспечивают гибкость базовых планировок квартир. Высота жилых этажей здания – 2,72 м, высота первого (офисного) этажа – 3,00 (в чистоте), высота подвала 2,70 м. Лестнично-лифтовые узлы расположены в центре секций. Два лифта (грузоподъемность 1000 и 400 кг) обслуживают жилые этажи. Двери лифтов – противопожарные с пределом огнестойкости EI 30.</p> <p>Жилой дом оборудован водопроводом, канализацией, поквартирным отоплением и горячим водоснабжением, электроснабжением,</p>



	<p>телефонизацией, радиофикацией, внутренним водостоком.</p> <p><b>Фундаменты</b> – монолитная ж/б плита толщиной 800 мм.</p> <p><b>Наружные стены</b> – несущие (монолитные железобетонные толщиной 200 мм), перегородки (газосиликатный блок толщиной 200 мм), межкомнатные перегородки (газосиликатный блок толщиной 100 мм).</p> <p><b>Плиты перекрытия</b> – подвал (монолитная железобетонная толщиной 200 мм), остальные (монолитные железобетонные толщиной 180 мм), плита покрытия (монолитная железобетонная толщиной 180 мм).</p> <p><b>Кровля</b> – плоская, железобетонное монолитное перекрытие 180 мм.</p> <p><b>Литер 5</b>  16-ти этажный четырех секционный 720 - квартирный жилой дом со встроенными помещениями с подвальным и техническим этажами.  Здание состоит из 4-х жилых блок-секций, включает в себя 15 жилых этажей, на первом этаже офисные помещения, а так же подвальный и технический этаж. На первом этаже жилого здания расположены входные группы в офисную часть здания. На отм. +48,280 запроектирован технический этаж высотой 1,8 метров (в чистоте), предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций и имеющий входы (выходы) через лестничные клетки типа Н1.  В жилом доме запроектированы однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. Принятые планировочные решения обеспечивают гибкость базовых планировок квартир. Высота жилых этажей здания – 2,72 м, высота первого (офисного) этажа – 3,00 (в чистоте), высота подвала 2,70 м. Лестнично-лифтовые узлы расположены в центре секций. Два лифта (грузоподъемность 1000 и 400 кг) обслуживают жилые этажи. Двери лифтов – противопожарные с пределом огнестойкости EI 30.  Жилой дом оборудован водопроводом, канализацией, поквартирным отоплением и горячим водоснабжением, электроснабжением, телефонизацией, радиофикацией, внутренним водостоком.</p> <p><b>Фундаменты</b> – монолитная ж/б плита толщиной 800 мм.</p> <p><b>Наружные стены</b> – несущие (монолитные железобетонные толщиной 200 мм), перегородки (газосиликатный блок толщиной 200 мм), межкомнатные перегородки (газосиликатный блок толщиной 100 мм).</p> <p><b>Плиты перекрытия</b> – подвал (монолитная железобетонная толщиной 200 мм), остальные (монолитные железобетонные толщиной 180 мм), плита покрытия (монолитная железобетонная толщиной 180 мм).</p> <p><b>Кровля</b> – плоская, железобетонное монолитное перекрытие 180 мм.</p>
<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p><b>Литер 4</b>  Общая площадь квартир (без лоджий) – 27192,00 кв. м.  Общая площадь квартир (с лоджиями) – 28461,00 кв. м.  Общая площадь офисных помещений – 3941,00 кв. м.  Общая площадь технического этажа на отметке +48,280 – 2571 кв. м.  Количество квартир (общее) по проекту 720 шт.  Однокомнатных - 570 шт.; Двухкомнатных - 120 шт.; Трехкомнатных – 30 шт.  Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана.  Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:  - штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир;  - стяжка из цементно-песчаного раствора М150;  - окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом;  - установка межкомнатных дверей не предусмотрена;  - установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена.  Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.</p>



	<p><b>Литер 5</b>  Общая площадь квартир (без лоджий) – 27192,00 кв. м.  Общая площадь квартир (с лоджиями) – 28461,00 кв. м.  Общая площадь офисных помещений – 3941,00 кв. м.  Общая площадь технического этажа на отметке +48,280 – 2571 кв. м.  Количество квартир (общее) по проекту 720 шт.  Однокомнатных - 570 шт.; Двухкомнатных - 120 шт.; Трехкомнатных – 30 шт.  Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана.  Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:  - штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир;  - стяжка из цементно-песчаного раствора М150;  - окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом;  - установка межкомнатных дверей не предусмотрена;  - установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена.  Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в обще долевую собственность</p>	<p><b>Литер 4</b>  <b>Подвал в осях 1-4 на отметке - 3.000:</b>  офис № 1 площадью 59,85 кв.м., офис № 2 площадью 36,52 кв.м., офис № 5 площадью 36,53 кв.м., офис № 6 площадью 38,21 кв.м., офис № 7 площадью 20,25 кв.м., санузел № 9 площадью 2,4 кв.м., санузел № 11 площадью 2,4 кв.м., офис № 12 площадью 20,25 кв.м., офис № 13 площадью 38,21 кв.м., офис № 14 площадью 17,55 кв.м., офис № 19 площадью 313,50 кв.м., тамбур № 20 площадью 17,29 кв.м., офис № 21 площадью 60,51 кв.м., офис № 23 площадью 39,50 кв.м., офис № 24 площадью 19,95 кв.м., санузел № 25 площадью 2,4 кв.м., санузел № 26 площадью 2,4 кв.м., офис № 27 площадью 19,95 кв.м., офис № 29 площадью 60,51 кв.м., офис № 30 площадью 60,51 кв.м., офис № 31 площадью 60,93 кв.м., тамбур № 32 площадью 5,58 кв.м., коридор № 33 площадью 67,30 кв.м., холл № 34 площадью 8,94 кв.м., тамбур № 35 площадью 5,25 кв.м., холл № 36 площадью 8,94 кв.м., тамбур № 37 площадью 5,25 кв.м., коридор № 38 площадью 63,84 кв.м.  <b>Подвал в осях 5-8 на отметке - 3.000:</b>  офис № 1 площадью 313,50 кв.м., тамбур № 2 площадью 17,29 кв.м., офис № 3 площадью 60,51 кв.м., офис № 4 площадью 60,51 кв.м., офис № 5 площадью 39,50 кв.м., офис № 6 площадью 19,95 кв.м., тамбур № 7 площадью 8,94 кв.м., холл № 8 площадью 5,25 кв.м., холл № 9 площадью 5,25 кв.м., тамбур № 10 площадью 8,94 кв.м., санузел № 11 площадью 2,91 кв. м., санузел № 12 площадью 2,91 кв.м., офис № 13 площадью 19,95 кв.м., офис № 14 площадью 39,50 кв.м., офис № 15 площадью 60,51 кв.м., офис № 16 площадью 60,51 кв.м., офис № 17 площадью 60,93 кв.м., тамбур № 18 площадью 5,58 кв.м., офис № 19 площадью 59,85 кв.м., офис № 20 площадью 36,52 кв.м., офис № 23 площадью 36,53 кв.м., офис № 24 площадью 38,21 кв.м., офис № 25 площадью 20,25 кв.м., санузел № 27 площадью 2,91 кв.м., санузел № 28 площадью 2,91 кв.м., офис № 30 площадью 20,25 кв.м., офис № 31 площадью 38,21 кв.м., офис № 32 площадью 17,55 кв.м., коридор № 37 площадью 63,84 кв.м., коридор № 38 площадью 67,30 кв.м.  <b>1-й этаж в осях 1-4 на отметке 0.000:</b>  офис № 1 площадью 34,98 кв.м., офис № 2 площадью 27,23 кв.м., офис № 7 площадью 36,53 кв.м., офис № 8 площадью 38,21 кв.м., тамбур № 9 площадью 10,44 кв.м., санузел № 10 площадью 2,4 кв.м., тамбур № 11 площадью 10,44 кв.м., санузел № 12 площадью 2,4 кв.м., офис № 13 площадью 38,21 кв.м., офис № 14 площадью 36,53 кв.м., магазин № 21 площадью 303,85 кв.м., офис № 22 площадью 60,51 кв.м., офис № 23 площадью 60,51 кв.м., офис № 24</p>



площадью 39,50 кв.м., офис № 25 площадью 35,27 кв. м., санузел № 26 площадью 2,4 кв.м., санузел № 27 площадью 2,4 кв.м., офис № 28 площадью 35,27 кв.м., офис № 29 площадью 39,50 кв.м., офис № 30 площадью 60,51 кв.м., офис № 31 площадью 60,51 кв.м., офис № 32 площадью 60,93 кв.м., тамбур № 33 площадью 11,50 кв.м., коридор № 34 площадью 60,93 кв.м., коридор № 35 площадью 85,13 кв.м.

**1-й этаж в осях 5-8 на отметке 0.000:**

магазин № 1 площадью 303,85 кв.м., офис № 2 площадью 60,51 кв.м., офис № 3 площадью 60,51 кв.м., офис № 4 площадью 39,50 кв.м., офис № 5 площадью 35,27 кв. м., офис № 6 площадью 35,27 кв.м., санузел № 7 площадью 2,4 кв.м., санузел № 8 площадью 2,4 кв.м., офис № 9 площадью 39,50 кв.м., офис № 10 площадью 60,51 кв.м., офис № 11 площадью 60,51 кв.м., офис № 12 площадью 60,93 кв.м., тамбур № 13 площадью 11,50 кв.м., офис № 14 площадью 34,98 кв.м., офис № 15 площадью 27,23 кв.м., офис № 21 площадью 36,53 кв.м., офис № 22 площадью 38,21 кв.м., тамбур № 23 площадью 10,44 кв.м., санузел № 24 площадью 2,4 кв.м., санузел № 25 площадью 2,4 кв.м., тамбур № 26 площадью 10,44 кв.м., офис № 27 площадью 38,21 кв.м., офис № 28 площадью 36,53 кв.м., коридор № 35 площадью 85,13 кв.м., коридор № 36 площадью 60,93 кв.м.

Общая площадь помещений подвал на отметке - 3.000 – 2 005 кв.м.

Общая площадь помещений 1-го этажа на отметке 0.000 – 1 936 кв.м.

**Литер 5**

**Подвал в осях 1-4 на отметке - 3.000:**

офис № 1 площадью 59,85 кв.м., офис № 2 площадью 36,52 кв.м., офис № 5 площадью 36,53 кв.м., офис № 6 площадью 38,21 кв.м., офис № 7 площадью 20,25 кв.м., санузел № 9 площадью 2,4 кв.м., санузел № 11 площадью 2,4 кв.м., офис № 12 площадью 20,25 кв.м., офис № 13 площадью 38,21 кв.м., офис № 14 площадью 17,55 кв.м., офис № 19 площадью 313,50 кв.м., тамбур № 20 площадью 17,29 кв.м., офис № 21 площадью 60,51 кв.м., офис № 23 площадью 39,50 кв.м., офис № 24 площадью 19,95 кв.м., санузел № 25 площадью 2,4 кв.м., санузел № 26 площадью 2,4 кв.м., офис № 27 площадью 19,95 кв.м., офис № 29 площадью 60,51 кв.м., офис № 30 площадью 60,51 кв.м., офис № 31 площадью 60,93 кв.м., тамбур № 32 площадью 5,58 кв.м., коридор № 33 площадью 67,30 кв.м., холл № 34 площадью 8,94 кв.м., тамбур № 35 площадью 5,25 кв.м., холл № 36 площадью 8,94 кв.м., тамбур № 37 площадью 5,25 кв.м., коридор № 38 площадью 63,84 кв.м.

**Подвал в осях 5-8 на отметке - 3.000:**

офис № 1 площадью 313,50 кв.м., тамбур № 2 площадью 17,29 кв.м., офис № 3 площадью 60,51 кв.м., офис № 4 площадью 60,51 кв.м., офис № 5 площадью 39,50 кв.м., офис № 6 площадью 19,95 кв.м., тамбур № 7 площадью 8,94 кв.м., холл № 8 площадью 5,25 кв.м., холл № 9 площадью 5,25 кв.м., тамбур № 10 площадью 8,94 кв.м., санузел № 11 площадью 2,91 кв. м., санузел № 12 площадью 2,91 кв.м., офис № 13 площадью 19,95 кв.м., офис № 14 площадью 39,50 кв.м., офис № 15 площадью 60,51 кв.м., офис № 16 площадью 60,51 кв.м., офис № 17 площадью 60,93 кв.м., тамбур № 18 площадью 5,58 кв.м., офис № 19 площадью 59,85 кв.м., офис № 20 площадью 36,52 кв.м., офис № 23 площадью 36,53 кв.м., офис № 24 площадью 38,21 кв.м., офис № 25 площадью 20,25 кв.м., санузел № 27 площадью 2,91 кв.м., санузел № 28 площадью 2,91 кв.м., офис № 30 площадью 20,25 кв.м., офис № 31 площадью 38,21 кв.м., офис № 32 площадью 17,55 кв.м., коридор № 37 площадью 63,84 кв.м., коридор № 38 площадью 67,30 кв.м.

**1-й этаж в осях 1-4 на отметке 0.000:**

офис № 1 площадью 34,98 кв.м., офис № 2 площадью 27,23 кв.м., офис № 7 площадью 36,53 кв.м., офис № 8 площадью 38,21 кв.м., тамбур № 9 площадью 10,44 кв.м., санузел № 10 площадью 2,4 кв.м., тамбур № 11 площадью 10,44 кв.м., санузел № 12 площадью 2,4 кв.м., офис № 13 площадью 38,21 кв.м., офис № 14 площадью 36,53 кв.м., магазин № 21 площадью 303,85 кв.м., офис



	<p>№ 22 площадью 60,51 кв.м., офис № 23 площадью 60,51 кв.м., офис № 24 площадью 39,50 кв.м., офис № 25 площадью 35,27 кв. м., санузел № 26 площадью 2,4 кв.м., санузел № 27 площадью 2,4 кв.м., офис № 28 площадью 35,27 кв.м., офис № 29 площадью 39,50 кв.м., офис № 30 площадью 60,51 кв.м., офис № 31 площадью 60,51 кв.м., офис № 32 площадью 60,93 кв.м., тамбур № 33 площадью 11,50 кв.м., коридор № 34 площадью 60,93 кв.м., коридор № 35 площадью 85,13 кв.м.</p> <p><b>1-й этаж в осях 5-8 на отметке 0.000:</b></p> <p>магазин № 1 площадью 303,85 кв.м., офис № 2 площадью 60,51 кв.м., офис № 3 площадью 60,51 кв.м., офис № 4 площадью 39,50 кв.м., офис № 5 площадью 35,27 кв. м., офис № 6 площадью 35,27 кв.м., санузел № 7 площадью 2,4 кв.м., санузел № 8 площадью 2,4 кв.м., офис № 9 площадью 39,50 кв.м., офис № 10 площадью 60,51 кв.м., офис № 11 площадью 60,51 кв.м., офис № 12 площадью 60,93 кв.м., тамбур № 13 площадью 11,50 кв.м., офис № 14 площадью 34,98 кв.м., офис № 15 площадью 27,23 кв.м., офис № 21 площадью 36,53 кв.м., офис № 22 площадью 38,21 кв.м., тамбур № 23 площадью 10,44 кв.м., санузел № 24 площадью 2,4 кв.м., санузел № 25 площадью 2,4 кв.м., тамбур № 26 площадью 10,44 кв.м., офис № 27 площадью 38,21 кв.м., офис № 28 площадью 36,53 кв.м., коридор № 35 площадью 85,13 кв.м., коридор № 36 площадью 60,93 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений подвал <b>на отметке - 3.000 – 2 005 кв.м.</b></p> <p>Общая площадь помещений 1-го этажа <b>на отметке 0.000 – 1 936 кв.м.</b></p>
Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, ВНС, тепловые пункты (ИТП).</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p>Технический этаж на отметке +48,280 общей площадью – 5 142 кв. м.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация и система оповещения, автоматическая система дымоудаления, мусоропровод.</p> <p>Данное имущество предполагается к передаче участникам долевого строительства.</p>
Планируемая стоимость строительства дома	<p>Литер 4 - 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей</p> <p>Литер 5 – 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей</p>
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве, путем заключения соответствующего договора с ООО «СК «Высота».</p>
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости: <b>05 сентября 2017 года.</b></p>
Организации участвующие в приемке дома:	<p>Территориальный орган государственного строительного надзора по Краснодарскому краю;</p> <p>Территориальный орган Ростехнадзора;</p> <p>Генеральный проектировщик;</p> <p>ООО «Краснодар Водоканал»;</p> <p>ОАО «КубаньЭнерго»;</p> <p>ГУМЧС по Краснодарскому краю;</p> <p>Застройщик.</p>



<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:</p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;</li> <li>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве;</li> <li>- расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) Застройщику;</li> <li>- отказ Участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве Объекта с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.</li> </ul> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительно-монтажных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стихийных бедствий,</li> <li>- военных действий</li> </ul> <p>любого характера,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решений Правительственных органов,</li> <li>- изменений ставок рефинансирования Центрального банка,</li> <li>- изменений налогового законодательства РФ,</li> <li>- неблагоприятных стихийных погодных условий,</li> </ul> <p>исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.</p>
<p>Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы:</p>	<p>Застройщик – ООО «Главная Инвестиционная Компания» Генеральный проектировщик – ООО «РегионПроектСтрой» Генеральный подрядчик – ООО «СоюзСтройСервис»</p>
<p>Этажность многоэтажного жилого дома относительно отметкам Архитектурного решения</p>	<p>Уровню пола подвала соответствует отметка - - 3,000; Уровню пола 1-го этажа соответствует отметка - 0,000; Уровню пола 2-го этажа соответствует отметка - 3,280; Уровню пола 3-го этажа соответствует отметка - 6,280; Уровню пола 4-го этажа соответствует отметка - 9,280; Уровню пола 5-го этажа соответствует отметка - 12,280; Уровню пола 6-го этажа соответствует отметка - 15,280; Уровню пола 7-го этажа соответствует отметка - 18,280; Уровню пола 8-го этажа соответствует отметка - 21,280; Уровню пола 9-го этажа соответствует отметка - 24,280; Уровню пола 10-го этажа соответствует отметка - 27,280;</p>

	<p>Уровню пола 11-го этажа соответствует отметка - 30,280;</p> <p>Уровню пола 12-го этажа соответствует отметка - 33,280;</p> <p>Уровню пола 13-го этажа соответствует отметка - 36,280;</p> <p>Уровню пола 14-го этажа соответствует отметка - 39,280;</p> <p>Уровню пола 15-го этажа соответствует отметка - 42,280;</p> <p>Уровню пола 16-го этажа соответствует отметка - 45,280;</p> <p>Уровню пола технического этажа соответствует отметка - 48,280;</p> <p>Уровню кровли соответствует отметка – 51,460.</p>
--	--

Генеральный Директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов