

zak 2

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наименование)

«Главная Инвестиционная Компания»  
(организация – для юридических лиц)

г. Краснодар, 350020,  
ул. им. Дзержинского, 33

ИНН 7810833099

генеральный директор Кубасов М.И.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-1944 от 24 сентября 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова  
(ненужное зачеркнуть)

в г. Краснодаре, в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

(количество зданий 4 шт., (3 жилых дома+ 2-х этажное административное  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

здание) 2 этап строительства: жилой дом литер «Весна» (со встроенными  
реконструкции)

помещениями общественного назначения) – (этажность 18 (включая  
технический чердак), площадь застройки 1550 кв.м, общая площадь здания  
22995 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1879,55 кв.м, в том числе:  
подвал – спортивные залы 549,75 кв.м, 1, 2, 3 этажи – офисные помещения  
1329,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,  
лоджий, веранд и террас) 15792,96 кв.м, количество квартир всего 360 шт., в  
том числе: 1-комнатные 224 шт., 2-комнатные 136 шт., строительный объем  
всего 78521,21 куб.м, в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 –  
4763,3 куб.м, ); жилой дом литер «Лето» (со встроенными помещениями  
общественного назначения) – (этажность 18 (включая технический чердак),  
площадь застройки 2177,1 кв.м, общая площадь здания 33918,58 кв.м, общая  
площадь встроенных помещений 1678,2 кв.м, в том числе: подвал – спортивные  
залы 1126,17 кв.м, 1, 2, 3 этажи – офисные помещения 552,03 кв.м, общая  
площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и



террас) 23700,7 кв.м, количество квартир всего 525 шт., в том числе: 1-комнатные 379 шт., 2-комнатные 144 шт. 3-комнатные 2 шт., строительный объем всего 111772,15 куб.м, в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 – 6780,2 куб.м; двухэтажное административно-офисное здание: этажность 2, площадь застройки 419,3 кв.м, общая площадь 1101,5 кв.м, полезная площадь 661,9 кв.м, строительный объем всего 4080,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1252,9 куб.м), на земельном участке площадью 19741 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0129001:7805, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Петра Метальникова, 5 Прикубанский внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 24 декабря 2015 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*А.И.Оганов*  
А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2015 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*И.Е.Мазурок*  
И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.04.2014

№ 48

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.09.2013 № RU 23306000-2977-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU 23306000-2977-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре, в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето». Корректировка 2 Литер «Лето»» в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль» от 27.12.2013 № 23-1-2-0371-13 в части технико-экономических показателей 2-го этапа строительства: жилой дом литер «Лето» по улице им. Петра Метальникова, 5 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU 23306000-2977-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

**слова «(жилой дом литер «Лето» (со встроенными помещениями общественного назначения) – (этажность 18 (включая технический чердак), площадь застройки 2177,1 кв.м, общая площадь здания 33918,58 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1678,2 кв.м, в том числе: подвал – спортивные залы 1126,17 кв.м, 1, 2, 3 этажи – офисные помещения 552,03 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 23700,7 кв.м, количество квартир всего 525 шт., в том числе: 1-комнатные 379 шт., 2-комнатные 144 шт. 3-комнатные 2 шт., строительный объем всего**



111772,15 куб.м, в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 – 6780,2 куб.м;)) **заменить словами** «(жилой дом литер «Лето» (со встроенными помещениями общественного назначения) – (этажность 18 (включая технический чердак), площадь застройки 2193,96 кв.м, общая площадь здания 34181,52 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1669,22 кв.м, в том числе: подвал – спортивные залы 1126,28 кв.м, 1, 2, 3 этажи – офисные помещения 542,94 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 23239,8 кв.м, количество квартир всего 532 шт., в том числе: 1-комнатные 384 шт., 2-комнатные 146 шт. 3-комнатные 2 шт., строительный объем всего 111790,42 куб.м, в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 – 6780,2 куб.м;))».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» по установленной форме.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И.Оганов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.03.2015

№ 49

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.09.2013 № RU 23306000-2977-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU 23306000-2976-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре, в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето». Досуговый центр. Многоуровневая парковка. Корректировка жилых домов литер «Зима и литер «Весна» в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль» от 26.12.2014 № 23-1-2-0290-14 в части технико-экономических показателей 2-го этапа строительства: жилой дом литер «Весна» по улице им. Петра Метальникова, 5 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU 23306000-2977-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующие изменения:

**слова** «(2 этап строительства жилой дом литер «Весна» (со встроенными помещениями общественного назначения) – (этажность 18 (включая технический чердак), площадь застройки 1550 кв.м, общая площадь здания 22995 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1879,55 кв.м, в том числе: подвал –



спортивные залы 549,75 кв.м, 1, 2, 3 этажи – офисные помещения 1329,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 15792,96 кв.м, количество квартир всего 360 шт., в том числе: 1-комнатные 224 шт., 2-комнатные 136 шт., строительный объем всего 78521,21 куб.м, в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 – 4763,3 куб.м)» **заменить словами** «(2 этап строительства жилой дом литер «Весна» (со встроенными помещениями общественного назначения) – (этажность 18 (включая технический чердак), площадь застройки 1680,1 кв.м, общая площадь здания – всего 25319 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1334,93 кв.м, в том числе: спортивные залы 814,46 кв.м, офисные помещения 520,47 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 15797,35 кв.м, количество квартир – всего 360 шт., в том числе: 1-комнатные 224 шт., 2-комнатные 136 шт., строительный объем всего 78521,21 куб.м, в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 – 4763,3 куб.м)»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU 23306000-2977-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



 И.Е.Мазурок

Прошито

5

листа

