

ИЗМЕНЕНИЕ №2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строящийся объект капитального строительства:
«Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в
составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»».

«30» декабря 2013 года

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»», опубликованную в сети Internet на сайте: www.gik23.ru следующие изменения:

1. Раздел «Экспертиза проектной документации» изложить в следующей редакции:

Экспертиза проектной документации	<ul style="list-style-type: none">- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23 июля 2013 года № 2-1-1-0200-13 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное генеральным директором ООО «НК», эксперт (Аттестат МР-Э-23-3-0695) В.В. Сыромолотовым (Свидетельство об аккредитации Рег. № 23-2-5-084-11, на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации).- Извещение №1 «о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0200-13 от 23.07.2013» №584/02 от 18.09.2013г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное первым заместителем генерального директора В.И. Ницун.- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27 октября 2013 года № 23-1-2-0371-13 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето» Корректировка 2 Литер «Лето»», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное генеральным директором ООО «НК», эксперт (Аттестат МР-Э-23-3-0695) В.В. Сыромолотовым (Свидетельство об аккредитации Рег. № 23-2-5-084-11, на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации).
--------------------------------------	--

2. Раздел «Описание строящегося Объекта и элементов благоустройства» изложить в следующей редакции:

Описание строящегося Объекта и элементов благоустройства	<p><u>Жилой дом литер «Весна»:</u></p> <p>Жилой дом – двухсекционный. Количество надземных этажей – 18, подземных этажей – 1 (здание с техническим чердаком).</p> <p>Проектируемое здание включает:</p> <ul style="list-style-type: none">- технические помещения инженерного оборудования жилого дома, встроенные помещения общественного назначения – физкультурно-спортивные залы на отм. -3,300;- встроенные помещения общественного назначения (офисы) – 1-3-й этажи жилого дома в осях 1-3/А-Д;- жилые квартиры – 1-й (в осях 3-27)... 17-й этажи;- технический этаж (чердак). <p>Подвальный этаж предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовые; насосная; тепловой</p>
--	--

узел; ИТП). Встроенные помещения общественного назначения – физкультурно-спортивные залы изолированы от жилой части здания и имеют отдельные входы.

Офисные помещения запроектированы встроенными и пристроенными к первой блок-секции. Встроенные офисные помещения располагаются на 1-3 этажах жилого дома в осях 1-3/А-Д. Пристроенная часть – 2-х этажное административно-офисное здание располагается в осях 1-3/Е-П;

Планировка квартир – индивидуальная. Все квартиры имеют летние помещения (лоджии, балконы).

Всего квартир в жилом доме – 360.

в том числе: - 1-комнатных – 224;

- 2-комнатных – 136.

Размещение квартир для семей с инвалидами в жилом доме не предусматривается по заданию на проектирование.

Лестнично-лифтовый узел с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 расположен в центре секции.

В каждой секции жилого дома предусмотрены:

- два лифта завода «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 1000 кг. и 400 кг. (двери шахты лифта с пределом огнестойкости EI 60). Лифт г/п 1000 кг. запроектирован с функцией перевозки пожарных подразделений;

- мусоропровод с мусоросборной камерой, с самостоятельным выходом, изолированным от входов в жилую часть здания;

- на 1-м этаже предусмотрена входная группа в жилую часть здания: тамбур; холл; помещение консьержа (охраны) с санузлом; кладовая уборочного инвентаря; лифтовый холл; коридор.

Вход в технический чердак предусмотрен через воздушную зону лестничной клетки типа Н1. Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки.

На кровле здания запроектировано машинное отделение лифтов.

Жилой дом литер «Лето»:

Корректировкой проекта предусматривается уточнение технико-экономических показателей по жилому дому литер «Лето».

Жилой дом – трехсекционный. Количество надземных этажей – 18, подземных этажей – 1 (здание с техническим чердаком).

Проектируемое здание включает:

- технические помещения инженерного оборудования жилого дома, встроенные помещения общественного назначения – физкультурно-спортивные залы на отм. -3,300;

- встроенные помещения общественного назначения (офисы) – 1-3 этажи жилого дома в осях 1-3/А-Д;

- жилые этажи – 1-й (в осях 3-18)... 17-й этажи;

- технический этаж (чердак).

Подвальный этаж предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовые; насосная; тепловой узел; ИТП). Встроенные помещения общественного назначения – физкультурно-спортивные залы изолированы от жилой части здания и имеют отдельные входы.

Офисные помещения запроектированы встроенными и пристроенными к правой блок-секции. Встроенные офисные помещения располагаются на 1-3 этажах жилого дома в осях 1-3/А-Д, пристроенная часть – 2-х этажное административно-офисное здание располагается в осях 1-3/Е-П;

жилые этажи – 1-й... 17-й этажи.

Планировка квартир – индивидуальная. Все квартиры имеют летние помещения (лоджии, балконы).

Всего квартир в жилом доме – 532.

В том числе: - 1-комнатных – 384;

- 2-комнатных – 146;

- 3-комнатных – 2.

Размещение квартир для семей с инвалидами в жилом доме не предусматривается по заданию на проектирование.

Лестнично-лифтовый узел с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 расположен в центре секции.

В каждой секции жилого дома предусмотрены:

- два лифта завода «Могилевлифтомаш» грузоподъемностью 1000 кг. и 400 кг. (двери шахты лифта с пределом огнестойкости EI 60). Лифт г/п 1000 кг. запроектирован с функцией перевозки пожарных подразделений;

- мусоропровод с мусоросборной камерой, с самостоятельным выходом, изолированным от входов в жилую часть здания;

- на 1-м этаже предусмотрена входная группа в жилую часть здания: тамбур; холл; помещение консьержа (охраны) с санузлом; кладовая уборочного инвентаря; лифтовый холл; коридор.

Вход в технический чердак предусмотрен через воздушную зону лестничной клетки типа Н1. Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки.

На кровле здания запроектировано машинное отделение лифтов.

Двухэтажное административно-офисное здание:

2-х этажное административно-офисное здание запроектировано между первыми секциями жилых домов «Весна», «Лето» в осях 1-3/Е-П и представляет собой объем прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 37,8х10,8м., с одним подземным этажом.

Проектируемое здание включает:

- подвальный этаж на отм. -3,300 для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовая);

- помещения общественного назначения (офисы) – 1, 2-й этажи.

С каждого этажа предусмотрено два эвакуационных выхода, расположенных рассредоточено. Для связи по вертикали запроектированы две лестничные клетки типа Л1.

Высота этажей принята – 3,3 м.

Покрытие последнего этажа – плоское совмещенное, водоотвод организованный, наружный.

Высота здания от отмостки до верха парапета – 8,7 м.

Доступ на 1-й этаж маломобильных групп населения обеспечивается при помощи пандуса.

Об элементах благоустройства территории:

Дворовые площадки (для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей); гостевые автомобильные стоянки запроектированы общими на многоэтажный жилой комплекс.

Недостающая потребность в спортплощадках (менее 50%) удовлетворяется за счет спортивного ядра строящейся средней школы в радиусе около 500м. от рассматриваемого участка.

Запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе мусороудаление, а также проезд пожарных машин с двух продольных сторон. Проезды к зданию и тротуары выполнены с твердым покрытием.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей в соответствии с существующим рельефом, вертикальная планировка участка обеспечивает отведение атмосферных вод к дождеприемным решеткам ливневой канализации и частично на территории газонов.

Предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

2. Раздел «Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости» изложить в следующей редакции:

Количество и описание
технических характеристик в
соответствии с проектной
документацией
самостоятельных частей в
составе строящегося объекта
недвижимости, передаваемых
участникам долевого
строительства после
получения разрешения на
ввод
в эксплуатацию объекта
недвижимости

Литер «Весна»:

Общее количество квартир – 360 шт., в том числе:

- однокомнатных – 224 шт.;

- двухкомнатных – 136 шт.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 15792,96 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений – 1879,55 кв.м., в том числе:

- подвал – спортивные залы – 549,75 кв.м.;

- 1, 2, 3 этажи – офисные помещения – 1329,80.

Блок-секция 1

на отм. -3,300:

помещение №7 – тамбур площадью 3,50 кв.м.; помещение №8 – вестибюль площадью 26,65 кв.м.; помещение №9 – администратор площадью 7,70 кв.м.; помещение №10 – гардероб площадью 4,80 кв.м.; помещение №11 – комната отдыха площадью 8,40 кв.м.; помещение №12 – гардеробная с местом приема пищи площадью 12,10 кв.м.; помещение №13 – санузел персонала площадью 2,85 кв.м.; помещение №14 – холл зоны раздевалок площадью 4,70 кв.м.; помещение №15 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №16 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №17 – тренерская площадью 6,50 кв.м.; помещение №18 – санузел площадью 4,95 кв.м.; помещение №19 – зал №1 площадью 28,67 кв.м.; помещение №20 – зал №2 площадью 48,00 кв.м.; помещение №21 – зал №3 площадью 47,92 кв.м.; помещение №22 – зал №4 площадью 31,73 кв.м.; №23 – инвентарная площадью 15,05 кв.м.; помещение №24 – коридор площадью 67,80 кв.м.; помещение №25 – комната уборочного инвентаря площадью 3,75 кв.м.; помещение №26 – тамбур площадью 7,55 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 20 шт., общей площадью – 360,62 кв.м.

на отм. 0,000:

помещение №9 – тамбур площадью 4,25 кв.м.; помещение №10 – вестибюль площадью 20,00 кв.м.; помещение №11 – рабочий кабинет площадью 25,15 кв.м.; помещение №12 – рабочий кабинет площадью 17,75 кв.м.; помещение №13 – санузел для МГН площадью 6,90 кв.м.; помещение №14 – комната уборочного инвентаря площадью 4,00 кв.м.; помещение №15 – комната приема пищи персонала площадью 19,10 кв.м.; помещение №16 – рабочий кабинет площадью 36,75 кв.м.; помещение №17 – коридор площадью 10,10 кв.м.; помещение №18 – коридор площадью 10,45 кв.м.; помещение №19 – лестничная клетка площадью 15,15 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 11 шт., общей площадью – 169,60 кв.м.

на отм. +3,000:

помещение №5 – коридор площадью 40,50 кв.м.; помещение №6 – приемная директора площадью 21,50 кв.м.; помещение №7 – кабинет директора площадью 25,20 кв.м.; помещение №8 – комната переговоров площадью 19,10 кв.м.; помещение №9 – комната уборочного инвентаря площадью 2,85 кв.м.; помещение №10 – санузел площадью 3,25 кв.м.; помещение №11 – рабочий кабинет площадью 17,75 кв.м.; помещение №12 – рабочий кабинет площадью 25,15 кв.м.; помещение №13 – лестничная клетка площадью 15,15 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 170,45 кв.м.

на отм. +5,850:

помещение №5 – коридор площадью 30,15 кв.м.; помещение №6 – рабочий кабинет площадью 19,65 кв.м.; помещение №7 – рабочий кабинет площадью 37,75 кв.м.; помещение №8 – комната переговоров площадью 19,10 кв.м.; помещение №9 – комната уборочного инвентаря площадью 2,85 кв.м.;

помещение №10 – санузел площадью 3,25 кв.м.; помещение №11 – рабочий кабинет площадью 17,75 кв.м.; помещение №12 – рабочий кабинет площадью 25,15 кв.м.; помещение №13 – лестничная клетка площадью 15,15 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 170,80 кв.м.

Блок-секция 2

на отм. -3,300:

помещение №27 – тамбур площадью 3,50 кв.м.; помещение №28 – вестибюль площадью 26,65 кв.м.; помещение №29 – администратор площадью 7,70 кв.м.; помещение №30 – гардероб площадью 4,80 кв.м.; помещение №31 – комната отдыха площадью 8,40 кв.м.; помещение №32 – гардеробная с местом приема пищи площадью 12,10 кв.м.; помещение №33 – санузел персонала площадью 2,85 кв.м.; помещение №34 – холл зоны раздевалок площадью 4,70 кв.м.; помещение №35 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №36 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №37 – тренерская площадью 6,50 кв.м.; помещение №38 – санузел площадью 4,95 кв.м.; помещение №39 – зал №1 площадью 28,67 кв.м.; помещение №40 – зал №2 площадью 48,00 кв.м.; помещение №41 – зал №3 площадью 47,92 кв.м.; помещение №42 – зал №4 площадью 7,30 кв.м.; №43 – инвентарная площадью 15,05 кв.м.; помещение №44 – коридор площадью 67,80 кв.м.; помещение №45 – комната уборочного инвентаря площадью 3,75 кв.м.; помещение №46 – тамбур площадью 7,55 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 20 шт., общей площадью – 360,62 кв.м.

Литер «Лето»:

Общее количество квартир – 532 шт., в том числе:

- однокомнатных – 384 шт.;
- двухкомнатных – 146 шт.;
- трехкомнатных – 2 шт.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 23239,80 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений – 1669,22 кв.м., в том числе:

- подвал – спортивные залы – 1126,28 кв.м.;
- 1, 2, 3 этажи – офисные помещения – 542,94.

Блок-секция 1:

на отм. -3,300:

помещение №1 – тамбур площадью 4,80 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 97,70 кв.м.; помещение №3 – КУИ площадью 2,90 кв.м.; помещение №4 – зал №1 площадью 54,80 кв.м.; помещение №5 – инвентарная площадью 11,30 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 19,60 кв.м.; помещение №7 – душевая площадью 3,00 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 17,50 кв.м.; помещение №9 – раздевальная женская площадью 18,70 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 15,60 кв.м.; помещение №11 – зал №2 площадью 35,20 кв.м.; помещение №12 – зал №3 площадью 51,60 кв.м.; помещение №13 – гардероб площадью 15,10 кв.м.; помещение №14 – ресепшн площадью 8,40 кв.м.; помещение №15 – санузел для персонала площадью 4,60 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 7,30 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 368,10 кв.м.

на отм. -0,000:

помещение №1 – тамбур площадью 10,50 кв.м.; помещение №2 – офисное помещение площадью 62,10 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка; помещение №4 – коридор площадью 21,20 кв.м.; помещение №5 – санузел для МГН площадью 4,80 кв.м.; помещение №6 – тамбур площадью 3,60 кв.м.; помещение №7 – санузел женский площадью 3,40 кв.м.; помещение №8 – комната приема пищи площадью 17,60 кв.м.; помещение №9 – офисное помещение площадью 29,70 кв.м.

помещение №10 – санузел площадью 3,25 кв.м.; помещение №11 – рабочий кабинет площадью 17,75 кв.м.; помещение №12 – рабочий кабинет площадью 25,15 кв.м.; помещение №13 – лестничная клетка площадью 15,15 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 170,80 кв.м.

Блок-секция 2

на отм. -3,300:

помещение №27 – тамбур площадью 3,50 кв.м.; помещение №28 – вестибюль площадью 26,65 кв.м.; помещение №29 – администратор площадью 7,70 кв.м.; помещение №30 – гардероб площадью 4,80 кв.м.; помещение №31 – комната отдыха площадью 8,40 кв.м.; помещение №32 – гардеробная с местом приема пищи площадью 12,10 кв.м.; помещение №33 – санузел персонала площадью 2,85 кв.м.; помещение №34 – холл зоны раздевалок площадью 4,70 кв.м.; помещение №35 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №36 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №37 – тренерская площадью 6,50 кв.м.; помещение №38 – санузел площадью 4,95 кв.м.; помещение №39 – зал №1 площадью 28,67 кв.м.; помещение №40 – зал №2 площадью 48,00 кв.м.; помещение №41 – зал №3 площадью 47,92 кв.м.; помещение №42 – зал №4 площадью 7,30 кв.м.; №43 – инвентарная площадью 15,05 кв.м.; помещение №44 – коридор площадью 67,80 кв.м.; помещение №45 – комната уборочного инвентаря площадью 3,75 кв.м.; помещение №46 – тамбур площадью 7,55 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 20 шт., общей площадью – 360,62 кв.м.

Литер «Лето»:

Общее количество квартир – 532 шт., в том числе:

- однокомнатных – 384 шт.;
- двухкомнатных – 146 шт.;
- трехкомнатных – 2 шт.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 23239,80 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений – 1669,22 кв.м., в том числе:

- подвал – спортивные залы – 1126,28 кв.м.;
- 1, 2, 3 этажи – офисные помещения – 542,94.

Блок-секция 1:

на отм. -3,300:

помещение №1 – тамбур площадью 4,80 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 97,70 кв.м.; помещение №3 – КУИ площадью 2,90 кв.м.; помещение №4 – зал №1 площадью 54,80 кв.м.; помещение №5 – инвентарная площадью 11,30 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 19,60 кв.м.; помещение №7 – душевая площадью 3,00 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 17,50 кв.м.; помещение №9 – раздевальная женская площадью 18,70 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 15,60 кв.м.; помещение №11 – зал №2 площадью 35,20 кв.м.; помещение №12 – зал №3 площадью 51,60 кв.м.; помещение №13 – гардероб площадью 15,10 кв.м.; помещение №14 – ресепшн площадью 8,40 кв.м.; помещение №15 – санузел для персонала площадью 4,60 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 7,30 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 368,10 кв.м.

на отм. -0,000:

помещение №1 – тамбур площадью 10,50 кв.м.; помещение №2 – офисное помещение площадью 62,10 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка; помещение №4 – коридор площадью 21,20 кв.м.; помещение №5 – санузел для МГН площадью 4,80 кв.м.; помещение №6 – тамбур площадью 3,60 кв.м.; помещение №7 – санузел женский площадью 3,40 кв.м.; помещение №8 – комната приема пищи площадью 17,60 кв.м.; помещение №9 – офисное помещение площадью 29,70 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 152,90 кв.м.

на отм. +3,000:

помещение №1 – офисное помещение площадью 61,20 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 21,20 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка; помещение №4 – КУИ площадью 4,80 кв.м.; помещение №5 – санузел мужской площадью 3,40 кв.м.; помещение №6 – санузел женский площадью 3,20 кв.м.; помещение №7 – комната приема пищи площадью 17,60 кв.м.; помещение №8 – холл площадью 10,50 кв.м.; помещение №9 – офисное помещение площадью 29,70 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 151,60 кв.м.

на отм. +5,850:

помещение №1 – офисное помещение площадью 62,10 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 21,20 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка; помещение №4 – КУИ площадью 4,80 кв.м.; помещение №5 – санузел мужской площадью 3,40 кв.м.; помещение №6 – санузел женский площадью 3,20 кв.м.; помещение №7 – архив площадью 17,60 кв.м.; помещение №8 – офисное помещение площадью 29,70 кв.м.; помещение №9 – холл площадью 10,50 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 152,50 кв.м.

Блок-секция 2:

на отм. -3,300:

помещение №1 – тамбур площадью 7,30 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,60 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 108,00 кв.м.; помещение №4 – ресепшн площадью 4,70 кв.м.; помещение №5 – гардероб площадью 7,50 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,00 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,00 кв.м.; помещение №8 – зал №1 площадью 30,20 кв.м.; помещение №9 – зал №2 площадью 51,80 кв.м.; помещение №10 – душевая площадью 3,30 кв.м.; помещение №11 – помещение инструкторов площадью 13,70 кв.м.; помещение №12 – комната персонала площадью 13,30 кв.м.; помещение №13 – инвентарная площадью 8,40 кв.м.; помещение №14 – КУИ площадью 4,80 кв.м.; помещение №15 – тамбур площадью 10,20 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 15 шт., общей площадью – 303,80 кв.м.

Блок-секция 3:

на отм. -3,300:

помещение №1 – тамбур площадью 10,20 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,60 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 103,00 кв.м.; помещение №4 – ресепшн площадью 5,10 кв.м.; помещение №5 – гардероб площадью 10,30 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,00 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,00 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 9,70 кв.м.; помещение №9 – душевая площадью 2,80 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 13,10 кв.м.; помещение №11 – зал №1 площадью 51,80 кв.м.; помещение №12 – зал №2 площадью 61,00 кв.м.; помещение №13 – зал №3 площадью 53,40 кв.м.; помещение №14 – инвентарная площадью 11,00 кв.м.; помещение №15 – КУИ площадью 2,80 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 4,80 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 379,60 кв.м.

Двухэтажное административно-офисное здание:

Общей площадью – 1101,50 кв.м.

на отм. -3,300:

помещение №1 – техподполье площадью – 230,00 кв.м.; помещение №2 – электрощитовая площадью 15,00 кв.м.; помещение №3 – техподполье

площадью 98,00 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 3 шт., общей площадью – 343,00 кв.м.

на отм. ±0,000:

помещение №1 – тамбур площадью 4,30 кв.м.; помещение №2 – помещение охраны площадью 8,40 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 55,30 кв.м.; помещение №4 – офисное помещение площадью 28,40 кв.м.; помещение №5 – офисное помещение площадью 41,50 кв.м.; помещение №6 – лестничная клетка №1; помещение №7 – офисное помещение площадью 17,10 кв.м.; помещение №8 – офисное помещение площадью 18,30 кв.м.; помещение №9 – офисное помещение площадью 34,50 кв.м.; помещение №10 – офисное помещение площадью 17,20 кв.м.; помещение №11 – офисное помещение площадью 30,80 кв.м.; помещение №12 – коридор площадью 23,40 кв.м.; помещение №13 – лестничная клетка №2; помещение №14 – сан. узел площадью 6,50 кв.м.; помещение №15 – сан. узел площадью 6,70 кв.м.; помещение №16 – комната приема пищи площадью 7,40 кв.м.; помещение №17 – КУИ площадью 2,10 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 17 шт., общей площадью – 301,90 кв.м.

на отм. +3,300:

помещение №1 – офисное помещение площадью 18,60 кв.м.; помещение №2 – офисное помещение площадью 20,00 кв.м.; помещение №3 – офисное помещение площадью 38,40 кв.м.; помещение №4 – офисное помещение площадью 30,30 кв.м.; помещение №5 – сан. узел площадью 6,40 кв.м.; помещение №6 – сан. узел площадью 6,30 кв.м.; помещение №7 – кладовая уборочного инвентаря площадью 2,10 кв.м.; помещение №8 – комната приема пищи площадью 9,80 кв.м.; помещение №9 – лестничная клетка №1; помещение №10 – офисное помещение площадью 41,30 кв.м.; помещение №11 – офисное помещение площадью 39,80 кв.м.; помещение №12 – коридор площадью 76,70 кв.м.; помещение №13 – офисное помещение площадью 29,00 кв.м.; помещение №14 – офисное помещение площадью 41,30 кв.м.; помещение №15 – лестничная клетка №2.

Общее количество нежилых помещений – 15 шт., общей площадью – 360,00 кв.м.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир;
- стяжка из цементно-песчаного раствора М150;
- окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом;
- установка межкомнатных дверей не предусмотрена;
- установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена.

Генеральный Директор
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов

В настоящем документе

Прошито и пронумеровано и скреплено печатью

() листов)

Генеральный директор

ООО «Главная Инвестиционная Компания»

Кубасов М.И.

