

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 16.04.2015 года

на строительство объекта капитального строительства «Пятиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре ул. Сахалинская, 15», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130086:86

Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» Сокращенное наименование: ООО «ГИК», полное наименование на иностранном языке: «Main Investment Company» Inc.
Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 4; тел./факс : (861) 203-38-38. Фактический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 4; тел./факс (861) 203-38-38.
Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни Перерыв с 13.00 до 14.00.
Государственная регистрация:	Общество создано 12 июля 2011 года. Свидетельство выдано Межрайонной Инспекции ФНС №15 по г. Санкт-Петербургу о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008278500 от 12.07.2011г., ОГРН 1117847282035, ИНН 7810833099 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 4 по г. Краснодару 12 января 2015 года с присвоением КПП 231101001 Свидетельство серия 23 № 009427067.
Учредители (участники):	Единственным учредителем ООО «ГИК» является Пашян Софья Сергеевна. Доля в уставном капитале составляет 100 %
Лицензия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0429.02-2013-7810833099-С-249 от 23.09.2013 г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Генеральный Альянс Строительных Организаций» (СРО НП «ГАСО») Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия, выдано взамен ранее выданного № 0062.01-2012-78108330-С-249
Реализованные проекты строительства:	ООО «ГИК» осуществляет строительство ЖК «Времена года» Литер «ОСЕНЬ», «ЗИМА» «Весна» «Лето», ЖК «Времена года -2», ЖК «Видный», ЖК «Старокубанский», ЖК «Каскад» ранее не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства в течение предшествующих трех лет.
Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (31.12.2014) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года – прибыль 28 169,00 тысяч рублей;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кредиторская задолженность – 406 787,00 тысяч рублей;</li> <li>- дебиторская задолженность – 105 924,00 тысячи рублей.</li> </ul>
Цель проекта строительства:	Целью проекта является строительство: <b>Объекта капитального строительства «Пятиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре ул. Сахалинская, 15»</b>
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – 20 апреля 2015 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 16 августа 2018 года.
Экспертиза проектной документации:	Положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0010-14 общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610557 от 20.08.2014 г.) установлено, что проектная документация соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.
Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № RU 23306000-3946-р от 16.04.2015 года., выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешает строительство, объекта капитального строительства «Пятиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре ул. Сахалинская, 15».
Земельный участок:	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – Жилые дома: среднеэтажные жилые дома; административно-офисные здания. Площадью 19 404 кв. м. с кадастровым (или условным) номером 23:43:0130086:86, принадлежит на праве собственности ООО «Главная Инвестиционная Компания», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/563/2014-628 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и 12.12.2014 года выдано свидетельство о государственной регистрации права серии 23-АН № 233922.
Местоположение строящегося объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Сахалинская, 15.
Описание строящегося объекта:	<p><b>Литер 1</b></p> <p>5-ти этажный двухсекционный 55 - квартирный жилой дом с подвалом и чердаком.</p> <p>В подвал каждой блок-секции запроектированы отдельные входы, изолированные от входов в жилую часть дома и имеют беспрепятственный доступ для технических помещений. В подвале запроектирована прокладка инженерных коммуникаций и технические помещения – насосная и электрощитовая.</p> <p>Все этажи, с первого по пятый отведены под жилую часть здания. В каждой блок-секции предусмотрена входная группа, включающая в себя тамбур, лестничную незадымляемую клетку типа Л1, лифтовой холл с пассажирским лифтом грузоподъемностью Q = 630 кг с размерами кабины 1,08x2,16x2,1 (h). Лифты запроектированы фирмой «МОГИЛЕВЛИФТМАШ».</p> <p>В жилом доме запроектированы однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры различной площади.</p> <p>Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна в чердаке.</p> <p>Все жилые комнаты, кухни, лестничная клетка жилой части дома имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.</p> <p>Все технические решения, принятые в данном проекте, выполнены с</p>

соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Конструктивная схема здания представляет собой – поперечный и несущие стены из кирпича, воспринимающими сейсмическую нагрузку. Перекрытия обеспечивают жесткость и устойчивость всего здания.

**Фундаменты** – монолитная ж/б плита толщиной 500 мм.

**Наружные стены запроектированы следующего типа:**

Несущая: кирпич глиняный обыкновенный, полнотелый одинарный 1800 кг/м<sup>3</sup> толщиной 380 мм по ГОСТ 530-2012, экструдированный пенополистирол – 50 мм с воздушным зазором 10 мм и облицовочным кирпичом плотностью 1400 кг/м<sup>3</sup> по ГОСТ 530-2012.

**Перекрытия** – монолитный железобетон толщиной 200 мм.

**Внутренние межквартирные перегородки** – газобетонный блок, толщиной 100, 200 мм плотностью 600 кг/м<sup>3</sup> и теплопроводностью 0,22 Вт/м.

**Кровля жилого дома** – скатная, покрытие – маталлопрофиль.

Водоотвод с поверхности кровли – организованный, наружный по желобам.

В качестве теплоизоляционного кровельного материала применен негорючий ТехноРуф толщиной 140 мм плотностью 170 кг/м<sup>3</sup> (ТУ5760-043-17925162-2006). По периметру кровли устанавливаются ограждения с элементами снегозадержателя.

## **Литер 2**

5-ти этажный двухсекционный 65 - квартирный жилой дом с подвалом и чердаком.

В подвал каждой блок-секции запроектированы отдельные входы, изолированные от входов в жилую часть дома и имеют беспрепятственный доступ для технических помещений. В подвале запроектирована прокладка инженерных коммуникаций и технические помещения – насосная и электрощитовая.

Все этажи, с первого по пятый отведены под жилую часть здания. В каждой блок-секции предусмотрена входная группа, включающая в себя тамбур, лестничную незадымляемую клетку типа Л1, лифтовой холл с пассажирским лифтом грузоподъемностью Q = 630 кг с размерами кабины 1,08x2,16x2,1 (h). Лифты запроектированы фирмой «МОГИЛЕВЛИФТМАШ».

В жилом доме запроектированы однокомнатные, двухкомнатные квартиры различной площади.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна в чердаке.

Все жилые комнаты, кухни, лестничная клетка жилой части дома имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.

Все технические решения, принятые в данном проекте, выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Конструктивная схема здания представляет собой – поперечный и несущие стены из кирпича, воспринимающими сейсмическую нагрузку. Перекрытия обеспечивают жесткость и устойчивость всего здания.

**Фундаменты** – монолитная ж/б плита толщиной 500 мм.

**Наружные стены запроектированы следующего типа:**

Несущая: кирпич глиняный обыкновенный, полнотелый одинарный 1800 кг/м<sup>3</sup> толщиной 380 мм по ГОСТ 530-2012, экструдированный

пенополистирол – 50 мм с воздушным зазором 10 мм и облицовочным кирпичом плотностью 1400 кг/м<sup>3</sup> по ГОСТ 530-2012.

**Перекрытия** – монолитный железобетон толщиной 200 мм.

**Внутренние межквартирные перегородки** – газобетонный блок, толщиной 100, 200 мм плотностью 600 кг/м<sup>3</sup> и теплопроводностью 0,22 Вт/м.

**Кровля жилого дома** – скатная, покрытие – маталлопрофиль.

Водоотвод с поверхности кровли – организованный, наружный по желобам. В качестве теплоизоляционного кровельного материала применен негорючий ТехноРуф толщиной 140 мм плотностью 170 кг/м<sup>3</sup> (ТУ5760-043-17925162-2006). По периметру кровли устанавливаются ограждения с элементами снегозадержателя.

### **Литер 3**

5-ти этажный двухсекционный 70 - квартирный жилой дом с подвалом и чердаком.

В подвал каждой блок-секции запроектированы отдельные входы, изолированные от входов в жилую часть дома и имеют беспрепятственный доступ для технических помещений. В подвале запроектирована прокладка инженерных коммуникаций и технические помещения – насосная и электрощитовая. В первой и второй блок-секциях запроектированы помещения общественного назначения (спортивные залы) с самостоятельным выходом.

Все этажи, с первого по пятый отведены под жилую часть здания. В каждой блок-секции предусмотрена входная группа, включающая в себя тамбур, лестничную незадымляемую клетку типа Л1, лифтовой холл с пассажирским лифтом грузоподъемностью Q = 630 кг с размерами кабины 1,08x2,16x2,1 (h). Лифты запроектированы фирмой «МОГИЛЕВЛИФТМАШ».

В жилом доме запроектированы однокомнатные, двухкомнатные квартиры различной площади.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна в чердаке.

Все жилые комнаты, кухни, лестничная клетка жилой части дома имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.

Все технические решения, принятые в данном проекте, выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Конструктивная схема здания представляет собой – поперечный и несущие стены из кирпича, воспринимающими сейсмическую нагрузку. Перекрытия обеспечивают жесткость и устойчивость всего здания.

**Фундаменты** – монолитная ж/б плита толщиной 500 мм.

**Наружные стены** запроектированы следующего типа:

Несущая: кирпич глиняный обыкновенный, полнотелый одинарный 1800 кг/м<sup>3</sup> толщиной 380 мм по ГОСТ 530-2012, экструдированный пенополистирол – 50 мм с воздушным зазором 10 мм и облицовочным кирпичом плотностью 1400 кг/м<sup>3</sup> по ГОСТ 530-2012.

**Перекрытия** – монолитный железобетон толщиной 200 мм.

**Внутренние межквартирные перегородки** – газобетонный блок, толщиной 100, 200 мм плотностью 600 кг/м<sup>3</sup> и теплопроводностью 0,22 Вт/м.

**Кровля жилого дома** – скатная, покрытие – маталлопрофиль.

Водоотвод с поверхности кровли – организованный, наружный по желобам.

В качестве теплоизоляционного кровельного материала применен негорючий ТехноРуф толщиной 140 мм плотностью 170 кг/м<sup>3</sup> (ТУ5760-043-17925162-

2006). По периметру кровли устанавливаются ограждения с элементами снегозадержателя.

#### **Литер 4**

5-ти этажный трехсекционный 100 - квартирный жилой дом с подвалом и чердаком.

В подвал каждой блок-секции запроектированы отдельные входы, изолированные от входов в жилую часть дома и имеют беспрепятственный доступ для технических помещений. В подвале запроектирована прокладка инженерных коммуникаций и технические помещения – насосная и электрощитовая. В первой и третьей блок-секциях запроектированы помещения общественного назначения (спортивные залы) с самостоятельным входом.

Все этажи, с первого по пятый отведены под жилую часть здания. В каждой блок-секции предусмотрена входная группа, включающая в себя тамбур, лестничную незадымляемую клетку типа Л1, лифтовой холл с пассажирским лифтом грузоподъемностью  $Q = 630$  кг с размерами кабины  $1,08 \times 2,16 \times 2,1$  (h). Лифты запроектированы фирмой «МОГИЛЕВЛИФТМАШ».

В жилом доме запроектированы однокомнатные, двухкомнатные квартиры различной площади.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна в чердаке.

Все жилые комнаты, кухни, лестничная клетка жилой части дома имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.

Все технические решения, принятые в данном проекте, выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Конструктивная схема здания представляет собой – поперечный и несущие стены из кирпича, воспринимающими сейсмическую нагрузку. Перекрытия обеспечивают жесткость и устойчивость всего здания.

**Фундаменты** – монолитная ж/б плита толщиной 500 мм.

**Наружные стены** запроектированы следующего типа:

Несущая: кирпич глиняный обыкновенный, полнотелый одинарный 1800 кг/м<sup>3</sup> толщиной 380 мм по ГОСТ 530-2012, экструдированный пенополистирол – 50 мм с воздушным зазором 10 мм и облицовочным кирпичом плотностью 1400 кг/м<sup>3</sup> по ГОСТ 530-2012.

**Перекрытия** – монолитный железобетон толщиной 200 мм.

**Внутренние межквартирные перегородки** – газобетонный блок, толщиной 100, 200 мм плотностью 600 кг/м<sup>3</sup> и теплопроводностью 0,22 Вт/м.

**Кровля** жилого дома – скатная, покрытие – маталлопрофиль.

Водоотвод с поверхности кровли – организованный, наружный по желобам. В качестве теплоизоляционного кровельного материала применен негорючий ТехноРуф толщиной 140 мм плотностью 170 кг/м<sup>3</sup> (ТУ5760-043-17925162-2006). По периметру кровли устанавливаются ограждения с элементами снегозадержателя.

#### **Литер 5**

5-ти этажный трехсекционный 100 - квартирный жилой дом с подвалом и чердаком.

В подвал каждой блок-секции запроектированы отдельные входы, изолированные от входов в жилую часть дома и имеют беспрепятственный доступ для технических помещений. В подвале запроектирована прокладка инженерных коммуникаций и технические помещения – насосная и электрощитовая. В первой и третьей блок-секции запроектированы

помещения общественного назначения (спортивные залы) с самостоятельным выходом.

Все этажи, с первого по пятый отведены под жилую часть здания. В каждой блок-секции предусмотрена входная группа, включающая в себя тамбур, лестничную незадымляемую клетку типа Л1, лифтовой холл с пассажирским лифтом грузоподъемностью  $Q = 630$  кг с размерами кабины  $1,08 \times 2,16 \times 2,1$  (h). Лифты запроектированы фирмой «МОГИЛЕВЛИФТМАШ».

В жилом доме запроектированы однокомнатные, двухкомнатные квартиры различной площади.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна в чердаке.

Все жилые комнаты, кухни, лестничная клетка жилой части дома имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.

Все технические решения, принятые в данном проекте, выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Конструктивная схема здания представляет собой – поперечный и несущие стены из кирпича, воспринимающими сейсмическую нагрузку. Перекрытия обеспечивают жесткость и устойчивость всего здания.

**Фундаменты** – монолитная ж/б плита толщиной 500 мм.

**Наружные стены запроектированы следующего типа:**

Несущая: кирпич глиняный обыкновенный, полнотелый одинарный 1800 кг/м<sup>3</sup> толщиной 380 мм по ГОСТ 530-2012, экструдированный пенополистирол – 50 мм с воздушным зазором 10 мм и облицовочным кирпичом плотностью 1400 кг/м<sup>3</sup> по ГОСТ 530-2012.

Перекрытия – монолитный железобетон толщиной 200 мм.

**Внутренние межквартирные перегородки** – газобетонный блок, толщиной 100, 200 мм плотностью 600 кг/м<sup>3</sup> и теплопроводностью 0,22 Вт/м.

**Кровля жилого дома** – скатная, покрытие – металлопрофиль.

Водоотвод с поверхности кровли – организованный, наружный по желобам. В качестве теплоизоляционного кровельного материала применен негорючий ТехноРуф толщиной 140 мм плотностью 170 кг/м<sup>3</sup> (ТУ5760-043-17925162-2006). По периметру кровли устанавливаются ограждения с элементами снегозадержателя.

**Литер 6**

5-ти этажный двухсекционный 70 - квартирный жилой дом с подвалом и чердаком.

В подвал каждой блок-секции запроектированы отдельные входы, изолированные от входов в жилую часть дома и имеют беспрепятственный доступ для технических помещений. В подвале запроектирована прокладка инженерных коммуникаций и технические помещения – насосная и электрошитовая. В первой и второй блок-секциях запроектированы помещения общественного назначения (спортивные залы) с самостоятельным выходом.

Все этажи, с первого по пятый отведены под жилую часть здания. В каждой блок-секции предусмотрена входная группа, включающая в себя тамбур, лестничную незадымляемую клетку типа Л1, лифтовой холл с пассажирским лифтом грузоподъемностью  $Q = 630$  кг с размерами кабины  $1,08 \times 2,16 \times 2,1$  (h). Лифты запроектированы фирмой «МОГИЛЕВЛИФТМАШ».

В жилом доме запроектированы однокомнатные, двухкомнатные квартиры различной площади.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна в чердаке.

	<p>Все жилые комнаты, кухни, лестничная клетка жилой части дома имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.</p> <p>Все технические решения, принятые в данном проекте, выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p> <p>Конструктивная схема здания представляет собой – поперечный и несущие стены из кирпича, воспринимающими сейсмическую нагрузку. Перекрытия обеспечивают жесткость и устойчивость всего здания.</p> <p><b>Фундаменты</b> – монолитная ж/б плита толщиной 500 мм.</p> <p><b>Наружные стены запроектированы следующего типа:</b></p> <p>Несущая: кирпич глиняный обыкновенный, полнотелый одинарный 1800 кг/м<sup>3</sup> толщиной 380 мм по ГОСТ 530-2012, экструдированный пенополистирол – 50 мм с воздушным зазором 10 мм и облицовочным кирпичом плотностью 1400 кг/м<sup>3</sup> по ГОСТ 530-2012.</p> <p><b>Перекрытия</b> – монолитный железобетон толщиной 200 мм.</p> <p><b>Внутренние межквартирные перегородки</b> – газобетонный блок, толщиной 100, 200 мм плотностью 600 кг/м<sup>3</sup> и теплопроводностью 0,22 Вт/м.</p> <p><b>Кровля жилого дома</b> – скатная, покрытие – маталлопрофиль.</p> <p>Водоотвод с поверхности кровли – организованный, наружный по желобам. В качестве теплоизоляционного кровельного материала применен негорючий ТехноРуф толщиной 140 мм плотностью 170 кг/м<sup>3</sup> (ТУ5760-043-17925162-2006). По периметру кровли устанавливаются ограждения с элементами снегозадержателя.</p>
<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p><b>Литер 1</b></p> <p>Площадь жилых помещений (квартир, за исключением балконов, лоджий, террас) – 2217,50 кв. м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир, с учетом балконов, лоджий, террас) – 2296,69 кв. м.</p> <p>Количество квартир (общее) по проекту 55 шт.</p> <p>Однокомнатных - 40 шт.; Двухкомнатных - 10 шт.; Трехкомнатных – 5 шт.</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир;</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора М150;</li> <li>- окна из ПХВ профиля с однокамерным стеклопакетом;</li> <li>- установка межкомнатных дверей не предусмотрена;</li> <li>- установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена.</li> </ul> <p>Все вводы холодной и горячей воды в квартиру оборудуются водомерами.</p> <p>На каждом этаже монтируются этажные щитки со счетчиками электроэнергии на каждую квартиру типа ЩЭУ. В квартирах устанавливаются щитки фирмы «ИЭК» с автоматическими выключателями и УЗО на розеточных группах.</p> <p>Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.</p> <p><b>Литер 2</b></p> <p>Площадь жилых помещений (квартир, за исключением балконов, лоджий, террас) – 2530,00 кв. м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир, с учетом балконов, лоджий,</p>



- окна из ПХВ профиля с однокамерным стеклопакетом;
- установка межкомнатных дверей не предусмотрена;
- установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена.

Все вводы холодной и горячей воды в квартиру оборудуются водомерами. На каждом этаже монтируются этажные щитки со счетчиками электроэнергии на каждую квартиру типа ЩЭУ. В квартирах устанавливаются щитки фирмы «ИЭК» с автоматическими выключателями и УЗО на розеточных группах. Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.

#### **Литер 5**

Площадь жилых помещений (квартир, за исключением балконов, лоджий, террас) – 3874,00 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир, с учетом балконов, лоджий, террас) – 3998,60 кв. м.

Количество квартир (общее) по проекту 100 шт.

Однокомнатных - 70 шт.; Двухкомнатных - 30 шт.

Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир;
- стяжка из цементно-песчаного раствора М150;
- окна из ПХВ профиля с однокамерным стеклопакетом;
- установка межкомнатных дверей не предусмотрена;
- установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена.

Все вводы холодной и горячей воды в квартиру оборудуются водомерами.

На каждом этаже монтируются этажные щитки со счетчиками электроэнергии на каждую квартиру типа ЩЭУ. В квартирах устанавливаются щитки фирмы «ИЭК» с автоматическими выключателями и УЗО на розеточных группах.

Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.

#### **Литер 6**

Площадь жилых помещений (квартир, за исключением балконов, лоджий, террас) – 2688,00 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир, с учетом балконов, лоджий, террас) – 2771,40 кв. м.

Количество квартир (общее) по проекту 70 шт.

Однокомнатных - 50 шт.; Двухкомнатных - 20 шт.

Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир;
- стяжка из цементно-песчаного раствора М150;
- окна из ПХВ профиля с однокамерным стеклопакетом;
- установка межкомнатных дверей не предусмотрена;
- установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена.

Все вводы холодной и горячей воды в квартиру оборудуются водомерами.

На каждом этаже монтируются этажные щитки со счетчиками электроэнергии на каждую квартиру типа ЩЭУ. В квартирах устанавливаются щитки фирмы «ИЭК» с автоматическими выключателями и УЗО на розеточных группах.

Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического

	<p>регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в общедолевую собственность	<p><b>Литер 1</b></p> <p><b>Блок-секция 1, отм. -3,300:</b> Техподполье № 1 площадью 255,60 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 1, отм. 0,000:</b> Котельная № 5 площадью 17,20 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 1, Чердак:</b> Чердак № 3 площадью 282,00 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 2 отм. -3,300:</b> Техподполье № 1 площадью 244,40 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 2, Чердак:</b> Чердак № 3 площадью 242,00 кв.м.</p> <p><b>Литер 2</b></p> <p><b>Блок-секция 1, отм. -3,300:</b> Техподполье № 1 площадью 255,60 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 1, отм. 0,000:</b> Котельная № 5 площадью 17,20 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 1, Чердак:</b> Чердак № 3 площадью 282,00 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 2 отм. -3,300:</b> Тамбур № 1 площадью 6,70 кв.м., коридор № 2 площадью 82,40 кв.м., ресепши № 3 площадью 6,80 кв.м., гардеробная № 4 площадью 3,30 кв.м., КУИ (комната уборочного инвентаря) № 5 площадью 3,50 кв.м., помещение инструктора № 6 площадью 11,40 кв.м., душевая № 7 площадью 3,60 кв.м., зал (№ 1) № 8 площадью 34,30 кв.м., массажный кабинет № 9 площадью 15,60 кв.м., инвентарная № 10 площадью 5,30 кв.м., санузел для посетителей № 11 площадью 3,20 кв.м., раздевалка женская № 12 площадью 24,70 кв.м., раздевалка мужская № 13 площадью 24,70 кв.м., санузел для персонала № 14 площадью 3,20 кв.м., универсальный зал № 15 площадью 33,00 кв.м., техподполье № 16 площадью 51,50 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 2, Чердак:</b> Чердак № 3 площадью 310,90 кв.м.</p> <p><b>Литер 3</b></p> <p><b>Блок-секция 1, отм. -3,300:</b> Тамбур № 1 площадью 6,70 кв.м., коридор № 2 площадью 82,40 кв.м., ресепши № 3 площадью 6,80 кв.м., гардеробная № 4 площадью 3,30 кв.м., КУИ (комната уборочного инвентаря) № 5 площадью 3,50 кв.м., помещение инструктора № 6 площадью 11,40 кв.м., душевая № 7 площадью 3,60 кв.м., зал (№ 1) № 8 площадью 34,30 кв.м., массажный кабинет № 9 площадью 15,60 кв.м., инвентарная № 10 площадью 5,30 кв.м., санузел для посетителей № 11 площадью 3,20 кв.м., раздевалка женская № 12 площадью 24,70 кв.м., раздевалка мужская № 13 площадью 24,70 кв.м., санузел для персонала № 14 площадью 3,20 кв.м., универсальный зал № 15 площадью 33,00 кв.м., техподполье № 16 площадью 34,10 кв.м., электрощитовая № 17 площадью 16,80 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 1, Чердак:</b> Чердак № 3 площадью 310,90 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 2 отм. -3,300:</b> Тамбур № 1 площадью 6,70 кв.м., коридор № 2 площадью 82,40 кв.м., ресепши № 3 площадью 6,80 кв.м., гардеробная № 4 площадью 3,30 кв.м., КУИ (комната уборочного инвентаря) № 5 площадью 3,50 кв.м., помещение инструктора № 6 площадью 11,40 кв.м., душевая № 7 площадью 3,60 кв.м., зал (№ 1) № 8 площадью 34,30 кв.м., массажный кабинет № 9 площадью 15,60 кв.м., инвентарная № 10 площадью 5,30 кв.м., санузел для посетителей № 11 площадью 3,20 кв.м., раздевалка женская № 12 площадью 24,70 кв.м., раздевалка мужская № 13 площадью 24,70 кв.м., санузел для персонала № 14 площадью 3,20 кв.м., универсальный зал № 15 площадью 33,00 кв.м., техподполье № 16 площадью 24,70 кв.м., санузел для персонала № 14</p>

площадью 3,20 кв.м., универсальный зал № 15 площадью 33,00 кв.м., техподполье № 16 площадью 34,10 кв.м., насосная № 17 площадью 16,80 кв.м.

**Блок-секция 2 отм. 0,000:**

Котельная № 5 площадью 17,20 кв.м.

**Блок-секция 2, Чердак:**

Чердак № 3 площадью 310,90 кв.м.

**Литер 4**

**Блок-секция 1, отм. -3,300:**

Тамбур № 1 площадью 6,70 кв.м., коридор № 2 площадью 82,40 кв.м., ресепшн № 3 площадью 6,80 кв.м., гардеробная № 4 площадью 3,30 кв.м., КУИ (комната уборочного инвентаря) № 5 площадью 3,50 кв.м., помещение инструктора № 6 площадью 11,40 кв.м., душевая № 7 площадью 3,60 кв.м., зал (№ 1) № 8 площадью 34,30 кв.м., массажный кабинет № 9 площадью 15,60 кв.м., инвентарная № 10 площадью 5,30 кв.м., санузел для посетителей № 11 площадью 3,20 кв.м., раздевалка женская № 12 площадью 24,70 кв.м., раздевалка мужская № 13 площадью 24,70 кв.м., санузел для персонала № 14 площадью 3,20 кв.м., универсальный зал № 15 площадью 33,00 кв.м., техподполье № 16 площадью 51,50 кв.м.

**Блок-секция 1, отм. 0,000:**

Котельная № 5 площадью 17,20 кв.м.

**Блок-секция 1, Чердак:**

Чердак № 3 площадью 310,90 кв.м.

**Блок-секция 2, отм. -3,300:**

Техподполье № 1 площадью 255,60 кв.м.

**Блок-секция 2, Чердак:**

Чердак № 3 площадью 282,00 кв.м.

**Блок-секция 3, отм. -3,300:**

Тамбур № 1 площадью 6,70 кв.м., коридор № 2 площадью 82,40 кв.м., ресепшн № 3 площадью 6,80 кв.м., гардеробная № 4 площадью 3,30 кв.м., КУИ (комната уборочного инвентаря) № 5 площадью 3,50 кв.м., помещение инструктора № 6 площадью 11,40 кв.м., душевая № 7 площадью 3,60 кв.м., зал (№ 1) № 8 площадью 34,30 кв.м., массажный кабинет № 9 площадью 15,60 кв.м., инвентарная № 10 площадью 5,30 кв.м., санузел для посетителей № 11 площадью 3,20 кв.м., раздевалка женская № 12 площадью 24,70 кв.м., раздевалка мужская № 13 площадью 24,70 кв.м., санузел для персонала № 14 площадью 3,20 кв.м., универсальный зал № 15 площадью 33,00 кв.м., техподполье № 16 площадью 51,50 кв.м.

**Блок-секция 2, Чердак:**

Чердак № 3 площадью 310,90 кв.м.

**Литер 5**

**Блок-секция 1, отм. -3,300:**

Тамбур № 1 площадью 6,70 кв.м., коридор № 2 площадью 82,40 кв.м., ресепшн № 3 площадью 6,80 кв.м., гардеробная № 4 площадью 3,30 кв.м., КУИ (комната уборочного инвентаря) № 5 площадью 3,50 кв.м., помещение инструктора № 6 площадью 11,40 кв.м., душевая № 7 площадью 3,60 кв.м., зал (№ 1) № 8 площадью 34,30 кв.м., массажный кабинет № 9 площадью 15,60 кв.м., инвентарная № 10 площадью 5,30 кв.м., санузел для посетителей № 11 площадью 3,20 кв.м., раздевалка женская № 12 площадью 24,70 кв.м., раздевалка мужская № 13 площадью 24,70 кв.м., санузел для персонала № 14 площадью 3,20 кв.м., универсальный зал № 15 площадью 33,00 кв.м., техподполье № 16 площадью 51,50 кв.м.

**Блок-секция 1, Чердак:**

Чердак № 3 площадью 310,90 кв.м.

**Блок-секция 2, отм. -3,300:**

Техподполье № 1 площадью 255,60 кв.м.

**Блок-секция 2, Чердак:**

Чердак № 3 площадью 282,00 кв.м.

**Блок-секция 3, отм. -3,300:**

Тамбур № 1 площадью 6,70 кв.м., коридор № 2 площадью 82,40 кв.м., ресепшн № 3 площадью 6,80 кв.м., гардеробная № 4 площадью 3,30 кв.м., КУИ (комната уборочного инвентаря) № 5 площадью 3,50 кв.м., помещение инструктора № 6 площадью 11,40 кв.м., душевая № 7 площадью 3,60 кв.м., зал (№ 1) № 8 площадью 34,30 кв.м., массажный кабинет № 9 площадью 15,60 кв.м., инвентарная № 10 площадью 5,30 кв.м., санузел для посетителей № 11 площадью 3,20 кв.м., раздевалка женская № 12 площадью 24,70 кв.м., раздевалка мужская № 13 площадью 24,70 кв.м., санузел для персонала № 14 площадью 3,20 кв.м., универсальный зал № 15 площадью 33,00 кв.м., техподполье № 16 площадью 51,50 кв.м.

**Блок-секция 3, отм. 0,000:**

Котельная № 5 площадью 17,20 кв.м.

**Блок-секция 3, Чердак:**

Чердак № 3 площадью 310,90 кв.м.

**Литер 6**

**Блок-секция 1, отм. -3,300:**

Тамбур № 1 площадью 6,70 кв.м., коридор № 2 площадью 82,40 кв.м., ресепшн № 3 площадью 6,80 кв.м., гардеробная № 4 площадью 3,30 кв.м., КУИ (комната уборочного инвентаря) № 5 площадью 3,50 кв.м., помещение инструктора № 6 площадью 11,40 кв.м., душевая № 7 площадью 3,60 кв.м., зал (№ 1) № 8 площадью 34,30 кв.м., массажный кабинет № 9 площадью 15,60 кв.м., инвентарная № 10 площадью 5,30 кв.м., санузел для посетителей № 11 площадью 3,20 кв.м., раздевалка женская № 12 площадью 24,70 кв.м., раздевалка мужская № 13 площадью 24,70 кв.м., санузел для персонала № 14 площадью 3,20 кв.м., универсальный зал № 15 площадью 33,00 кв.м., техподполье № 16 площадью 34,10 кв.м., электрощитовая № 17 площадью 16,80 кв.м.

**Блок-секция 1, Чердак:**

Чердак № 3 площадью 310,90 кв.м.

**Блок-секция 2 отм. -3,300:**

Тамбур № 1 площадью 6,70 кв.м., коридор № 2 площадью 82,40 кв.м., ресепшн № 3 площадью 6,80 кв.м., гардеробная № 4 площадью 3,30 кв.м., КУИ (комната уборочного инвентаря) № 5 площадью 3,50 кв.м., помещение инструктора № 6 площадью 11,40 кв.м., душевая № 7 площадью 3,60 кв.м., зал (№ 1) № 8 площадью 34,30 кв.м., массажный кабинет № 9 площадью 15,60 кв.м., инвентарная № 10 площадью 5,30 кв.м., санузел для посетителей № 11 площадью 3,20 кв.м., раздевалка женская № 12 площадью 24,70 кв.м., раздевалка мужская № 13 площадью 24,70 кв.м., санузел для персонала № 14 площадью 3,20 кв.м., универсальный зал № 15 площадью 33,00 кв.м., техподполье № 16 площадью 34,10 кв.м., насосная № 17 площадью 16,80 кв.м.

**Блок-секция 2 отм. 0,000:**

Котельная № 5 площадью 17,20 кв.м.

**Блок-секция 2, Чердак:**

Чердак № 3 площадью 310,90 кв.м.

**Литер 1**

**Блок-секция 1, отм. -3,300:**

Электрощитовая № 2 площадью 12,20 кв.м., насосная № 3 площадью 12,00 кв.м., КУИ № 4 площадью 4,70 кв.м.

**Блок-секция 1, отм. 0,000:**

Тамбур № 1 площадью 3,90 кв.м., лестничная клетка № 2 площадью 13,00 кв.м., коридор № 3 площадью 25,60 кв.м.

**Блок-секция 1, отм. + 3,000 - +12,000:**

Лестничная клетка № 1 площадью 13,00 кв.м., коридор № 2 площадью 25,60 кв.м.

Состав общего имущества в  
доме:

**Блок-секция 1, Чердак:**

Лестничная клетка № 1 площадью 13,00 кв.м., машинное помещение № 2 площадью 18,80 кв.м.

**Блок-секция 2 отм. -3,300:**

КУИ № 2 площадью 4,70 кв.м.

**Блок-секция 2, отм. 0,000:**

Тамбур № 1 площадью 8,50 кв.м., лестничная клетка № 2 площадью 13,00 кв.м., коридор № 3 площадью 19,50 кв.м.

**Блок-секция 2, отм. + 3,000 - +12,000:**

Лестничная клетка № 1 площадью 13,00 кв.м., коридор № 2 площадью 19,50 кв.м.

**Блок-секция 2, Чердак:**

Лестничная клетка № 1 площадью 13,00 кв.м., машинное помещение 18,80 кв.м.

**Литер 2****Блок-секция 1, отм. -3,300:**

Электрощитовая № 2 площадью 12,20 кв.м., насосная № 3 площадью 12,00 кв.м., КУИ № 4 площадью 4,70 кв.м.

**Блок-секция 1, отм. 0,000:**

Тамбур № 1 площадью 3,90 кв.м., лестничная клетка № 2 площадью 13,00 кв.м., коридор № 3 площадью 25,60 кв.м.

**Блок-секция 1, отм. + 3,000 - +12,000:**

Лестничная клетка № 1 площадью 13,00 кв.м., коридор № 2 площадью 25,60 кв.м.

**Блок-секция 1, Чердак:**

Лестничная клетка № 1 площадью 13,00 кв.м., машинное помещение № 2 площадью 18,80 кв.м.

**Блок-секция 2, отм. 0,000:**

Тамбур № 1 площадью 4,10 кв.м., лифтовой холл № 2 площадью 4,70 кв.м., лестничная клетка № 3 площадью 15,20 кв.м., коридор № 4 площадью 22,10 кв.м., мусорокамера № 5 площадью 2,50 кв.м.

**Блок-секция 2, отм. + 3,000 - +12,000:**

Лестничная клетка № 1 площадью 22,50 кв.м., коридор № 2 площадью 22,10 кв.м., лифтовой холл № 3 площадью 4,70 кв.м.

**Блок-секция 2, Чердак:**

Лестничная клетка № 1 площадью 27,30 кв.м., машинное помещение 13,80 кв.м., венткамера № 4 площадью 8,70 кв.м.

**Литер 3****Блок-секция 1, отм. 0,000:**

Тамбур № 1 площадью 4,10 кв.м., лифтовой холл № 2 площадью 4,70 кв.м., лестничная клетка № 3 площадью 15,20 кв.м., коридор № 4 площадью 22,10 кв.м., мусорокамера № 5 площадью 2,50 кв.м.

**Блок-секция 1, отм. + 3,000 - +12,000:**

Лестничная клетка № 1 площадью 22,50 кв.м., коридор № 2 площадью 22,10 кв.м., лифтовой холл № 3 площадью 4,70 кв.м.

**Блок-секция 1, Чердак:**

Лестничная клетка № 1 площадью 27,30 кв.м., машинное помещение № 2 площадью 13,80 кв.м., венткамера № 4 площадью 8,70 кв.м.

**Блок-секция 2, отм. 0,000:**

Тамбур № 1 площадью 4,10 кв.м., лифтовой холл № 2 площадью 4,70 кв.м., лестничная клетка № 3 площадью 15,20 кв.м., коридор № 4 площадью 22,10 кв.м., мусорокамера № 5 площадью 2,50 кв.м.

**Блок-секция 2, отм. + 3,000 - +12,000:**

Лестничная клетка № 1 площадью 22,50 кв.м., коридор № 2 площадью 22,10 кв.м., лифтовой холл № 3 площадью 4,70 кв.м.

**Блок-секция 2, Чердак:**

Лестничная клетка № 1 площадью 27,30 кв.м., машинное помещение 13,80

кв.м., венткамера № 4 площадью 8,70 кв.м.

**Литер 4**

**Блок-секция 1, отм. 0,000:**

Тамбур № 1 площадью 4,10 кв.м., лифтовой холл № 2 площадью 4,70 кв.м., лестничная клетка № 3 площадью 15,20 кв.м., коридор № 4 площадью 22,10 кв.м., мусорокамера № 5 площадью 2,50 кв.м.

**Блок-секция 1, отм. +3,000 - +12,000:**

Лестничная клетка № 1 площадью 22,50 кв.м., коридор № 2 площадью 22,10 кв.м., лифтовой холл № 3 площадью 4,70 кв.м.

**Блок-секция 1, Чердак:**

Лестничная клетка № 1 площадью 27,30 кв.м., машинное помещение № 2 площадью 13,80 кв.м., венткамера № 4 площадью 8,70 кв.м.

**Блок-секция 2 отм. -3,300:**

Электрощитовая № 2 площадью 12,20 кв.м., насосная № 3 площадью 12,00 кв.м., КУИ № 4 площадью 4,70 кв.м.

**Блок-секция 2, отм. 0,000:**

Тамбур № 1 площадью 4,10 кв.м., лестничная клетка № 2 площадью 15,20 кв.м., коридор № 3 площадью 25,10 кв.м., мусорокамета № 4 площадью 2,50 кв.м.

**Блок-секция 2, отм. +3,000 - +12,000:**

Лестничная клетка № 1 площадью 22,50 кв.м., коридор № 2 площадью 25,10 кв.м.

**Блок-секция 2, Чердак:**

Лестничная клетка № 1 площадью 27,30 кв.м., машинное помещение 13,80 кв.м.

**Блок-секция 3, отм. 0,000:**

Тамбур № 1 площадью 4,10 кв.м., лифтовой холл № 2 площадью 4,70 кв.м., лестничная клетка № 3 площадью 15,20 кв.м., коридор № 4 площадью 22,10 кв.м., мусорокамера № 5 площадью 2,50 кв.м.

**Блок-секция 3, отм. +3,000 - +12,000:**

Лестничная клетка № 1 площадью 22,50 кв.м., коридор № 2 площадью 22,10 кв.м., лифтовой холл № 3 площадью 4,70 кв.м.

**Блок-секция 3, Чердак:**

Лестничная клетка № 1 площадью 27,30 кв.м., машинное помещение № 2 площадью 13,80 кв.м., венткамера № 4 площадью 8,70 кв.м.

**Литер 5**

**Блок-секция 1, отм. 0,000:**

Тамбур № 1 площадью 4,10 кв.м., лифтовой холл № 2 площадью 4,70 кв.м., лестничная клетка № 3 площадью 15,20 кв.м., коридор № 4 площадью 22,10 кв.м., мусорокамера № 5 площадью 2,50 кв.м.

**Блок-секция 1, отм. +3,000 - +12,000:**

Лестничная клетка № 1 площадью 22,50 кв.м., коридор № 2 площадью 22,10 кв.м., лифтовой холл № 3 площадью 4,70 кв.м.

**Блок-секция 1, Чердак:**

Лестничная клетка № 1 площадью 27,30 кв.м., машинное помещение № 2 площадью 13,80 кв.м., венткамера № 4 площадью 8,70 кв.м.

**Блок-секция 2 отм. -3,300:**

Электрощитовая № 2 площадью 12,20 кв.м., насосная № 3 площадью 12,00 кв.м., КУИ № 4 площадью 4,70 кв.м.

**Блок-секция 2, отм. 0,000:**

Тамбур № 1 площадью 4,10 кв.м., лестничная клетка № 2 площадью 15,20 кв.м., коридор № 3 площадью 25,10 кв.м., мусорокамета № 4 площадью 2,50 кв.м.

**Блок-секция 2, отм. +3,000 - +12,000:**

Лестничная клетка № 1 площадью 22,50 кв.м., коридор № 2 площадью 25,10 кв.м.

**Блок-секция 2, Чердак:**

	<p>Лестничная клетка № 1 площадью 27,30 кв.м., машинное помещение 13,80 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 3, отм. 0,000:</b></p> <p>Тамбур № 1 площадью 4,10 кв.м., лифтовой холл № 2 площадью 4,70 кв.м., лестничная клетка № 3 площадью 15,20 кв.м., коридор № 4 площадью 22,10 кв.м., мусорокамера № 5 площадью 2,50 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 3, отм. + 3,000 - +12,000:</b></p> <p>Лестничная клетка № 1 площадью 22,50 кв.м., коридор № 2 площадью 22,10 кв.м., лифтовой холл № 3 площадью 4,70 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 3, Чердак:</b></p> <p>Лестничная клетка № 1 площадью 27,30 кв.м., машинное помещение № 2 площадью 13,80 кв.м., венткамера № 4 площадью 8,70 кв.м.</p> <p><b>Литер 6</b></p> <p><b>Блок-секция 1, отм. 0,000:</b></p> <p>Тамбур № 1 площадью 4,10 кв.м., лифтовой холл № 2 площадью 4,70 кв.м., лестничная клетка № 3 площадью 15,20 кв.м., коридор № 4 площадью 22,10 кв.м., мусорокамера № 5 площадью 2,50 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 1, отм. + 3,000 - +12,000:</b></p> <p>Лестничная клетка № 1 площадью 22,50 кв.м., коридор № 2 площадью 22,10 кв.м., лифтовой холл № 3 площадью 4,70 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 1, Чердак:</b></p> <p>Лестничная клетка № 1 площадью 27,30 кв.м., машинное помещение № 2 площадью 13,80 кв.м., венткамера № 4 площадью 8,70 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 2, отм. 0,000:</b></p> <p>Тамбур № 1 площадью 4,10 кв.м., лифтовой холл № 2 площадью 4,70 кв.м., лестничная клетка № 3 площадью 15,20 кв.м., коридор № 4 площадью 22,10 кв.м., мусорокамера № 5 площадью 2,50 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 2, отм. + 3,000 - +12,000:</b></p> <p>Лестничная клетка № 1 площадью 22,50 кв.м., коридор № 2 площадью 22,10 кв.м., лифтовой холл № 3 площадью 4,70 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 2, Чердак:</b></p> <p>Лестничная клетка № 1 площадью 27,30 кв.м., машинное помещение 13,80 кв.м., венткамера № 4 площадью 8,70 кв.м.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация и система оповещения, автоматическая система дымоудаления, мусоропровод. Данное имущество предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p>
Планируемая стоимость строительства дома	<p>Литер 1 - 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей</p> <p>Литер 2 - 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей</p> <p>Литер 3 - 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей</p> <p>Литер 4 - 105 000 000 (Сто пять миллионов) рублей</p> <p>Литер 5 - 105 000 000 (Сто пять миллионов) рублей</p> <p>Литер 6 - 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей</p>
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве, путем заключения соответствующего договора с ЗАО СК «Авангард Плюс».</p>
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – 16 августа 2018 года

Организации участвующие в приемке дома:	<p>Территориальный орган государственного строительного надзора по Краснодарскому краю;          Территориальный орган Ростехнадзора;          Генеральный проектировщик;          ООО «Краснодар Водоканал»;          ОАО «КубаньЭнерго»;          ГУМЧС по Краснодарскому краю;          Застройщик.</p>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>Возможные финансовые и прочие риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;</li> <li>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве;</li> <li>- расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) Застройщику;</li> <li>- отказ Участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве Объекта с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.</li> </ul> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стихийных бедствий,</li> <li>- военных действий любого характера,</li> <li>- решений Правительственных органов,</li> <li>- изменений ставок рефинансирования Центрального банка,</li> <li>- изменений налогового законодательства РФ,</li> <li>- неблагоприятных стихийных погодных условий,</li> </ul> <p>исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.</p>
Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	<p>Застройщик – ООО «Главная Инвестиционная Компания»          Генеральный проектировщик – ООО «Архи-Строй»          Генеральный подрядчик – ООО «СоюзСтройСервис»</p>

Генеральный Директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»

уяет отметка - 15,070;  
уляет отметка - 20,330.

Генеральный директор  
ООО "Главная  
инвестиционная  
компания" МАИ Кубасов