

ИЗМЕНЕНИЕ №1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**на строящийся объект капитального строительства:
«Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в
составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»».**

«18» октября 2013 года

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»», опубликованную в сети Internet на сайте: www.gik23.ru следующие изменения:

1. Раздел «Экспертиза проектной документации» изложить в следующей редакции:

Экспертиза проектной документации	<p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23 июля 2013 года № 2-1-1-0200-13 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное генеральным директором ООО «НК», эксперт (Аттестат МР-Э-23-3-0695) В.В. Сыромолотовым (Свидетельство об аккредитации Рег. № 23-2-5-084-11, на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации).</p> <p>- Извещение №1 «о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0200-13 от 23.07.2013» №584/02 от 18.09.2013г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное первым заместителем генерального директора В.И. Ницун.</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 17 октября 2013 года № 23-1-2-0279-13 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето» Корректировка», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное генеральным директором ООО «НК», эксперт (Аттестат МР-Э-23-3-0695) В.В. Сыромолотовым (Свидетельство об аккредитации Рег. № 23-2-5-084-11, на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации).</p>
-----------------------------------	--

2. Раздел «Описание строящегося Объекта и элементов благоустройства» изложить в следующей редакции:

Описание строящегося Объекта и элементов благоустройства	<p><i>Корректировкой проекта предусматривается изменение планировочных решений по жилому дому литер «Зима».</i></p> <p><i>Жилой дом литер «Зима»:</i> <i>Объем корректировки: изменение планировочных решений блок секции 1 – со 2-го по 17-й этажи здания в осях 6-8/Г-Д вместо 1 двухкомнатной квартиры и 1 однокомнатной квартиры запроектированы 1 квартира-</i></p>
--	---

смайт и 1 трехкомнатная квартира;

изменения планировочных решений блок секции 2, 3 – со 2-го по 17-й этажи здания в осях 15-18/Г-Д; 24-27/Г-Д вместо 2 двухкомнатных квартир запроектированы 1 квартира-смайт и 1 трехкомнатная квартира. Общее количество квартир в жилом доме литер «Зима» осталось без изменений.

Жилой дом – трехсекционный. Количество надземных этажей – 18, подземных этажей – 1 (здание с техническим чердаком).

Проектируемое здание включает:

- технические помещения инженерного оборудования жилого дома, встроенные помещения общественного назначения – физкультурно-спортивные залы на отм. -3,300;
- жилые этажи – 1-й... 17-й этажи;
- технический этаж (чердак).

Подвальный этаж предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовые; насосная; тепловой узел; ИТП). Встроенные помещения общественного назначения – физкультурно-спортивные залы изолированы от жилой части здания и имеют отдельные входы.

Планировка квартир – индивидуальная. Все квартиры имеют летние помещения (лоджии, балконы).

Всего квартир в жилом доме – 541.

В том числе: - смайт – 48;

- 1-комнатных – 374;

- 2-комнатных – 69;

- 3-комнатных – 50.

Размещение квартир для семей с инвалидами в жилом доме не предусматривается по заданию на проектирование.

Лестнично-лифтовый узел с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 расположен в центре секции.

В каждой секции жилого дома предусмотрены:

- два лифта завода «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 1000 кг. и 400 кг. (двери шахты лифта с пределом огнестойкости EI 60). Лифт г/п 1000 кг. запроектирован с функцией перевозки пожарных подразделений;
- мусоропровод с мусоросборной камерой, с самостоятельным выходом, изолированным от входов в жилую часть здания;
- на 1-м этаже предусмотрена входная группа в жилую часть здания: тамбур; холл; помещение консьержа (охраны) с санузелом; кладовая уборочного инвентаря; лифтовый холл; коридор.

Вход в технический чердак предусмотрен через воздушную зону лестничной клетки типа Н1. Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки.

На кровле здания запроектировано машинное отделение лифтов.

Дворовые площадки (для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей); гостевые автомобильные стоянки запроектированы общими на многоэтажный жилой комплекс.

Недостающая потребность в спортплощадках (менее 50%) удовлетворяется за счет спортивного ядра строящейся средней школы в радиусе около 500м. от рассматриваемого участка.

Запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе мусороудаление, а также проезд пожарных машин с двух продольных сторон. Проезды к зданию и тротуары выполнены с твердым покрытием.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей в соответствии с существующим рельефом, вертикальная планировка участка обеспечивает отведение атмосферных вод к дождеприемным решеткам ливневой канализации и частично на территории газонов.

Предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

2. Раздел «Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости» изложить в следующей редакции:

Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

Технико-экономические показатели Литер «Зима»:

Общее количество квартир в жилом доме – 541 шт.:

в том числе: - smart – 48;
- 1-комнатные – 374;
- 2-комнатные – 69;
- 3-комнатные – 50.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 24509,0 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений (подвал – спортивные залы) – 1142,8 кв.м.

Блок-секция 1 на отм. -3,300:

помещение №1 – тамбур площадью 4,80 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 88,90 кв.м.; помещение №3 – КУИ площадью 2,70 кв.м.; помещение №4 – зал №1 площадью 55,30 кв.м.; помещение №5 – инвентарная площадью 11,30 кв.м.; помещение №6 – зал №2 площадью 61,20 кв.м.; помещение №7 – зал №3 площадью 51,30 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 14,60 кв.м.; помещение №9 – душевая площадью 2,70 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 11,00 кв.м.; помещение №11 – раздевальная мужская площадью 18,40 кв.м.; помещение №12 – раздевальная женская площадью 18,40 кв.м.; помещение №13 – ресепшн площадью 4,50 кв.м.; помещение №14 – гардероб площадью 7,80 кв.м.; помещение №15 – санузел для персонала площадью 4,80 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 3,60 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 360,58 кв.м.

Блок-секция 2 на отм. -3,300:

помещение №1 – тамбур площадью 3,60 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,80 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 110,60 кв.м.; помещение №4 – гардероб площадью 7,80 кв.м.; помещение №5 – ресепшн площадью 4,70 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,40 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,40 кв.м.; помещение №8 – зал №1 площадью 29,50 кв.м.; помещение №9 – зал №2 площадью 52,20 кв.м.; помещение №10 – душевая площадью 3,30 кв.м.; помещение №11 – помещение инструкторов площадью 13,80 кв.м.; помещение №12 – комната персонала площадью 13,20 кв.м.; помещение №13 – инвентарная площадью 8,50 кв.м.; помещение №14 – КУИ площадью 4,80 кв.м.; помещение №15 – тамбур площадью 6,10 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 15 шт., общей площадью – 299,70 кв.м.

Блок-секция 3 на отм. -3,300:

помещение №1 – тамбур площадью 6,10 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,80 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 104,00 кв.м.; помещение №4 – ресепшн площадью 5,10 кв.м.; помещение №5 – гардероб площадью 10,10 кв.м.; помещение

№6 – раздевальная мужская площадью 18,40 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,40 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 9,50 кв.м.; помещение №9 – душевая площадью 2,80 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 13,10 кв.м.; помещение №11 – зал №1 площадью 52,00 кв.м.; помещение №12 – зал №2 площадью 61,20 кв.м.; помещение №13 – зал №3 площадью 55,30 кв.м.; помещение №14 – инвентарная площадью 11,30 кв.м.; помещение №15 – КУИ площадью 2,70 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 4,80 кв.м.
Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 379,60 кв.м.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир;
- стяжка из цементно-песчаного раствора М150;
- окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом;
- установка межкомнатных дверей не предусмотрена;
- установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена.

Генеральный Директор
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов