

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

От 25.12.2014 года

на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома и многоуровневая парковка по ул. им. Евгении Жигуленко, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:21736

Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» Сокращенное наименование: ООО «ГИК», полное наименование на иностранном языке: «Main Investment Company» Inc.
Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, тел./факс : (861) 203-38-38; Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33 3-этаж тел./факс (861) 203-38-38
Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни Перерыв с 13.00 до 14.00.
Государственная регистрация:	Общество создано 12 июля 2011 года. Свидетельство выдано Межрайонной Инспекции ФНС №15 по г. Санкт-Петербургу о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008278500 от 12.07.2011г., ОГРН 1117847282035, ИНН 7810833099 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России №1 по г. Краснодару 24 июня 2013 года с присвоением КПП 230801001 Свидетельство серия 23 № 008820513 от 24.06.2013
Учредители (участники):	Единственным учредителем ООО «ГИК» является Пашян Софья Сергеевна. Доля в уставном капитале составляет 100 %
Лицензия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0429.02-2013-7810833099-С-249 от 23.09.2013 г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Генеральный Альянс Строительных Организаций» (СРО НП «ГАСО») Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия, выдано взамен ранее выданного № 0062.01-2012-78108330-С-249
Реализованные проекты строительства:	ООО «ГИК» осуществляет строительство ЖК «Времена года» Литер «ОСЕНЬ», «ЗИМА» «Весна» «Лето», ранее не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства в течение предшествующих трех лет.
Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (01.10.2014) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года – убыток 19 928,00 тысяч рублей;

	<p>- кредиторская задолженность – 138 971,00 тысяч рублей; - дебиторская задолженность – 68 876,00 тысяч рублей.</p>
Цель проекта строительства:	<p>Целью проекта является строительство: Объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома и многоуровневая парковка по ул. им. Евгении Жигуленко, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»</p>
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>Начало строительства - 25 декабря 2014 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 25 октября 2017 года.</p>
Экспертиза проектной документации:	<p>Положительным заключением негосударственной экспертизы № 4-1-1-0803-14 общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042) от 02.12.2014 г. установлено, что проектная документация соответствует требованиям законодательства, технических регламентов, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование.</p>
Разрешение на строительство:	<p>Разрешение на строительство № RU 23306000-3823-р от 25.12.2014 г., выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешает строительство, объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома и многоуровневая парковка по ул. им. Евгении Жигуленко, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».</p>
Земельный участок:	<p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов — жилая территориальная зона. Площадью 10000 кв. м. с кадастровым (или условным) номером 23:43:0129001:21736, принадлежит на праве собственности ООО «Главная Инвестиционная Компания», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.11.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/563/2014-228 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и 21.11.2014 года выдано свидетельство о государственной регистрации права серии 23-АН № 233625. В отношении указанного земельного участка существует ограничения (обременения) - ипотека в силу закона.</p>
Местоположение строящегося объекта:	<p>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, 5.</p>
Описание строящегося объекта:	<p>Литер 1 17-ти этажный односекционный 175 - квартирный жилой дом со встроенными помещениями с подвальным и техническим этажами. На отметке -2,800 запроектированы технические помещения (насосная, индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая) и технические коридоры для прокладки инженерных коммуникаций. Выходы запроектированы непосредственно наружу и изолированными от входов в жилую часть дома. Под жилую часть здания отведены все 16 этажей. В жилом доме предусмотрена входная группа, включающая в себя: два лифта фирмы ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», грузоподъемность Q = 630 кг и Q = 400 кг с размерами кабины 2,20 x 1,08 x 2,1 (h) и 1,06 x 0,98 x 2,1 (h) м, лифтовый холл, лестничную клетку Н1 и мусоросборную камеру. Входы в лифтовой холл и лестничную клетку запроектированы раздельными. Также для жилого дома на первом этаже запроектированы тамбур, вестибюль и помещения консьержа. На типовом этаже располагаются лестнично-лифтовой узел, вертикально связывающий все этажи, и однокомнатные и двухкомнатные квартиры</p>

различной площади.

На отм. +48,020 между жилыми этажами и кровлей запроектирован теплый технический этаж, имеющий 1 вход (выход) через воздушную зону незадымляемой лестничной клетки.

Все жилые комнаты, кухни, лестничная клетка жилой части дома, рабочие помещения, имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.

Технические решения, принятые в данном проекте, выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрыво-пожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Фундаменты – монолитная ж/б плита толщиной 800 мм.

Наружные стены двух типов:

1. Несущая 3-слойная конструкция: кирпич облицовочный пустотный, плотностью 1200 кг/м³ по ГОСТ 530-2007 завод изготовитель «Славянский кирпич», утеплитель из минеральной ваты «ТЕХНОФАС», ТУ5762-043-17925162-2006, железобетонный каркас

2. Несущая 2-слойная конструкция: кирпич облицовочный пустотный, плотностью 1200 кг/м³ по ГОСТ 530-2007 завод-изготовитель «Славянский кирпич», газобетонные блоки плотностью 600 кг/м³, толщиной 300 мм. по ГОСТ 21520-89.

Перекрытия – монолитный железобетон толщиной 200 мм.

Внутренние стены и перегородки:

1. Монолитные железобетонные, толщиной 200 мм;
2. Перегородки из газобетонных блоков плотностью 600 кг/м³ на цементно-песчаном растворе М100, толщиной 200 и 100 мм по ГОСТ 12520-89.

Кровля – рулонная плоская с внутренним водостоком. В качестве теплоизоляционного кровельного материала применен негорючий ТехноРуф В60 толщиной 40 мм плотностью 180 кг/м³, ТехноРуф В30 толщиной 60 мм плотностью 100 кг/м³ (ТУ5762-043-17925162-2006). В местах перехода от машинного помещения лифтов к лестничным клеткам, на плоской кровле предусмотрены участки, выполнены из негорючих материалов (тротуарная плитка), шириной 1,2 м.

Литер 2

17-ти этажный односекционный 175 - квартирный жилой дом со встроенными помещениями с подвальным и техническим этажами.

На отметке -2,800 запроектированы технические помещения (насосная, индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая) и технические коридоры для прокладки инженерных коммуникаций. Выходы запроектированы непосредственно наружу и изолированными от входов в жилую часть дома.

Под жилую часть здания отведены все 16 этажей. В жилом доме предусмотрена входная группа, включающая в себя: два лифта фирмы ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», грузоподъемность Q = 630 кг и Q = 400 кг с размерами кабины 2,20 x 1,08 x 2,1 (h) и 1,06 x 0,98 x 2,1 (h) м, лифтовый холл, лестничную клетку Н1 и мусоросборную камеру. Входы в лифтовой холл и лестничную клетку запроектированы раздельными. Также для жилого дома на первом этаже запроектированы тамбур, вестибюль и помещения консьержа.

На типовом этаже располагаются лестнично-лифтовой узел, вертикально связывающий все этажи, и однокомнатные и двухкомнатные квартиры различной площади.

На отм. +48,020 между жилыми этажами и кровлей запроектирован теплый

	<p>технический этаж, имеющий 1 вход (выход) через воздушную зону незадымляемой лестничной клетки.</p> <p>Все жилые комнаты, кухни, лестничная клетка жилой части дома, рабочие помещения, имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.</p> <p>Технические решения, принятые в данном проекте, выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрыво-пожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p> <p>Фундаменты – монолитная ж/б плита толщиной 800 мм.</p> <p>Наружные стены двух типов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Несущая 3-слойная конструкция: кирпич облицовочный пустотный, плотностью 1200 кг/м³ по ГОСТ 530-2007 завод изготовитель «Славянский кирпич», утеплитель из минеральной ваты «ТЕХНОФАС», ТУ5762-043-17925162-2006, железобетонный каркас 2. Несущая 2-слойная конструкция: кирпич облицовочный пустотный, плотностью 1200 кг/м³ по ГОСТ 530-2007 завод-изготовитель «Славянский кирпич», газобетонные блоки плотностью 600 кг/м³, толщиной 300 мм. по ГОСТ 21520-89. <p>Перекрытия – монолитный железобетон толщиной 200 мм.</p> <p>Внутренние стены и перегородки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Монолитные железобетонные, толщиной 200 мм; 2. Перегородки из газобетонных блоков плотностью 600 кг/м³ на цементно- песчаном растворе М100, толщиной 200 и 100 мм по ГОСТ 12520-89. <p>Кровля – рулонная плоская с внутренним водостоком. В качестве теплоизоляционного кровельного материала применен негорючий ТехноРуф В60 толщиной 40 мм плотностью 180 кг/м³, ТехноРуф В30 толщиной 60 мм плотностью 100 кг/м³ (ТУ5762-043-17925162-2006). В местах перехода от машинного помещения лифтов к лестничным клеткам, на плоской кровле предусмотрены участки, выполнены из негорючих материалов (тротуарная плитка), шириной 1,2 м.</p> <p>Литер 3</p> <p>Двух-этажная многоуровневая парковка с подвалом.</p> <p>Высота этажей здания: подвал – 3,150 м; первый этаж – 3,150 м; второй этаж – 3,150 м. Объем здания парковки запроектирован с подвалом и двумя надземными этажами. Подвал – закрытый, 1 и 2 этажи имеют открытые проемы для проветривания, со стороны жилого дома выходы и запроектирована глухая стена. Въезд автомобилей в подвал изолирован, рампа 2-х путная, закрытая с 18%-м уклоном. Въезд автомобилей на уровень 2-го этажа запроектирован с уровня 1-го этажа по закрытой 2-х путной рампе с 18%-м уклоном. В уровне 1-го этажа запроектированы технические помещения (насосная, электрощитовая, помещения охраны, санузел, кладовая уборочного оборудования). На отметке +6,450 запроектирована эксплуатируемая кровля с размещением на ней спортивных площадок. Все уровни многоуровневой парковки имеют эвакуационные выходы на открытые лестницы. Со стороны жилого дома выходы из парковки организованы через тамбуры на открытые ж/б лестницы. Кровля плоская с организованным наружным водостоком. Эксплуатируемая кровля имеет по периметру ограждения – металлическая сетка по металлическому каркасу. На въездах – секционные ворота фирмы «HORMANN» 3,3 x 2,4 (h).</p> <p>Технические решения, принятые в данном проекте, выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрыво-пожаробезопасности,</p>
--	---

	<p>требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p> <p>Фундаменты – монолитная ж/б плита толщиной 800 мм.</p> <p>Наружные стены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подвала - железобетонные 250 мм 2. 1 и 2 этажей – ж/б каркас с заполнением керамзитобетонными блоками 200 мм <p>Перекрытия – монолитный железобетон толщиной 300 мм.</p> <p>Внутренние стены и перегородки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внутренние стены – керамзитобетонные блоки 200 мм 2. Перегородки – керамзитобетонные блоки 200 мм <p>Кровля – с организацией водоотвода (уклон запроектирован разностью высот гравия керамзитного), покрытие основное – бетонная плитка, для спортивных площадок – полиуретановый слой повышенной износостойкости.</p>
<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>Литер 1</p> <p>Жилая площадь квартир – 3696,40 кв. м. Площадь квартир – 7737,08 кв. м. Общая площадь квартир (с лоджиями) – 8151,89 кв. м. Количество квартир (общее) по проекту 175 шт. Однокомнатных - 112 шт.; Двухкомнатных - 62 шт.; Трехкомнатных – 1 шт. Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир; - стяжка из цементно-песчаного раствора М150; - окна из ПХВ профиля с однокамерным стеклопакетом; - установка межкомнатных дверей не предусмотрена; - установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена. <p>Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.</p> <p>Литер 2</p> <p>Жилая площадь квартир – 3696,40 кв. м. Площадь квартир – 7737,08 кв. м. Общая площадь квартир (с лоджиями) – 8151,89 кв. м. Количество квартир (общее) по проекту 175 шт. Однокомнатных - 112 шт.; Двухкомнатных - 62 шт.; Трехкомнатных – 1 шт. Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир; - стяжка из цементно-песчаного раствора М150; - окна из ПХВ профиля с однокамерным стеклопакетом; - установка межкомнатных дверей не предусмотрена; - установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена. <p>Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.</p> <p>Литер 3</p> <p>Площадь застройки – 1704,3 кв. м. Общая площадь – 6435,8 кв. м., в том числе ниже отм. 0.000 – 1610,6 кв. м.,</p>

	<p>площадь эксплуатируемой кровли – 1600,0 кв. м. Полезная площадь – 6231,6 кв. м., в том числе ниже отм. 0.000 – 1702,6 кв. м., полезная площадь эксплуатируемой кровли – 1582,3 кв. м. Расчетная площадь – 5759,8 кв. м., в том числе ниже отм. 0.000 – 1515,7, расчетная площадь эксплуатируемой кровли – 1525,0 кв. м. Количество машиномест – 136 шт.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в общедолевую собственность	<p>Литер 3 Подвал: Помещение парковки на 50 машиномест № 1 площадью 1515,70 кв.м., тамбур № 2 площадью 7,5 кв.м., тамбур № 3 площадью 8,9 кв.м., тамбур № 4 площадью 9,5 кв.м., венткамера № 5 площадью 24,1 кв.м., лестница № 6 площадью 13,3 кв.м., лестница № 7 площадью 13,3 кв.м., рампа подвала № 8 площадью 133,0 кв.м., помещение ввода водопровода № 3,9 кв.м.</p> <p>1-й этаж: Помещение парковки на 36 машиномест № 1 площадью 1285,0 кв.м., помещение охраны № 2 площадью 16,1 кв.м., насосная № 3 площадью 42,3 кв.м., электрощитовая № 4 площадью 8,8 кв.м., санузел № 5 площадью 6,2 кв.м., кладовая уборочного инвентаря и техники № 6 площадью 6,2 кв.м., тамбур № 7 площадью 2,3 кв.м., тамбур № 10 площадью 4,9 кв.м., рампа 2 этажа № 12 площадью 133,0 кв.м.</p> <p>2-й этаж: Помещение парковки на 50 машиномест № 1 площадью 1434,1 кв.м., тамбур № 2 площадью 3,9 кв.м., тамбур № 3 площадью 3,9 кв.м. Общая полезная площадь: 6 231,6 кв.м., в том числе: подвал – 1 702,6 кв.м., эксплуатируемая кровля – 1582,3 кв.м.</p>
Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, ВНС, тепловые пункты (ИТП). На отм. +48,020 теплый технический этаж, имеющий 1 вход (выход) через воздушную зону незадымляемой лестничной клетки. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация и система оповещения, автоматическая система дымоудаления, мусоропровод. Данное имущество предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p>
Планируемая стоимость строительства	<p>Литер 1 - 200 000 000 (двести миллионов) рублей Литер 2 – 200 000 000 (двести миллионов) рублей Литер 3 – 40 000 000 (сорок миллионов) рублей</p>
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве, путем заключения соответствующего договора с ООО «СК ЭСТЕР».</p>
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости: 25 октября 2017 года.
Организации участвующие в приемке дома:	Территориальный орган государственного строительного надзора по Краснодарскому краю; Территориальный орган Ростехнадзора; Генеральный проектировщик;

	<p>ООО «Краснодар Водоканал»; ОАО «КубаньЭнерго»; ГУМЧС по Краснодарскому краю; Застройщик.</p>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>Возможные финансовые и прочие риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве; - расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) Застройщику; - отказ Участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве Объекта с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве. <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стихийных бедствий, - военных действий любого характера, - решений Правительственных органов, - изменений ставок рефинансирования Центрального банка, - изменений налогового законодательства РФ, - неблагоприятных стихийных погодных условий, <p>исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.
Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	<p>Застройщик – ООО «Главная Инвестиционная Компания» Генеральный проектировщик – ИП Щербинин Ю.Д. Генеральный подрядчик – ООО «СоюзСтройСервис»</p>
Этажность многоэтажного жилого дома относительно отметкам Архитектурного решения	<p>Литер 1</p> <p>Уровню пола подвала соответствует отметка - - 2,800; Уровню пола 1-го этажа соответствует отметка - 0,000; Уровню пола 2-го этажа соответствует отметка - 3,000; Уровню пола 3-го этажа соответствует отметка - 6,000; Уровню пола 4-го этажа соответствует отметка - 9,000; Уровню пола 5-го этажа соответствует отметка - 12,000;</p>

Уровню пола 6-го этажа соответствует отметка - 15,000;
Уровню пола 7-го этажа соответствует отметка - 18,000;
Уровню пола 8-го этажа соответствует отметка - 21,000;
Уровню пола 9-го этажа соответствует отметка - 24,000;
Уровню пола 10-го этажа соответствует отметка - 27,000;
Уровню пола 11-го этажа соответствует отметка - 30,000;
Уровню пола 12-го этажа соответствует отметка - 33,000;
Уровню пола 13-го этажа соответствует отметка - 36,000;
Уровню пола 14-го этажа соответствует отметка - 39,000;
Уровню пола 15-го этажа соответствует отметка - 42,000;
Уровню пола 16-го этажа соответствует отметка - 45,000;
Уровню пола технического этажа соответствует отметка - 48,020;
Уровню парапета кровли соответствует отметка - 51,700.

Литер 2

Уровню пола подвала соответствует отметка - - 2,800;
Уровню пола 1-го этажа соответствует отметка - 0,000;
Уровню пола 2-го этажа соответствует отметка - 3,000;
Уровню пола 3-го этажа соответствует отметка - 6,000;
Уровню пола 4-го этажа соответствует отметка - 9,000;
Уровню пола 5-го этажа соответствует отметка - 12,000;
Уровню пола 6-го этажа соответствует отметка - 15,000;
Уровню пола 7-го этажа соответствует отметка - 18,000;
Уровню пола 8-го этажа соответствует отметка - 21,000;
Уровню пола 9-го этажа соответствует отметка - 24,000;
Уровню пола 10-го этажа соответствует отметка - 27,000;
Уровню пола 11-го этажа соответствует отметка - 30,000;
Уровню пола 12-го этажа соответствует отметка - 33,000;
Уровню пола 13-го этажа соответствует отметка - 36,000;
Уровню пола 14-го этажа соответствует отметка - 39,000;
Уровню пола 15-го этажа соответствует отметка - 42,000;
Уровню пола 16-го этажа соответствует отметка - 45,000;
Уровню пола технического этажа соответствует отметка - 48,020;
Уровню парапета кровли соответствует отметка - 51,700.

Литер 3

Уровню пола подвала соответствует отметка - - 3,150;
Уровню пола 1-го этажа соответствует отметка - 0,000;
Уровню пола 2-го этажа соответствует отметка - 3,150;
Уровню кровли соответствует отметка - 6,450.
Уровню парапета кровли соответствует отметка - 9,450.

Генеральный Директор
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов