

**ИЗМЕНЕНИЕ №9  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строящийся объект капитального строительства:  
«Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»».**

«29» декабря 2014 года

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»», опубликованную в сети Internet на сайте: [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) следующие изменения:

1. Раздел «Экспертиза проектной документации» изложить в следующей редакции:

Экспертиза проектной документации	<p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23 июля 2013 года № 2-1-1-0200-13 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное генеральным директором ООО «НК», эксперт (Аттестат МР-Э-23-3-0695) В.В. Сыромолотовым (Свидетельство об аккредитации Рег. № 23-2-5-084-11, на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации).</p> <p>- Извещение №1 «о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0200-13 от 23.07.2013» №584/02 от 18.09.2013г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное первым заместителем генерального директора В.И. Ницун.</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 17 октября 2013 года № 23-1-2-0279-13 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето» Корректировка», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное генеральным директором ООО «НК», эксперт (Аттестат МР-Э-23-3-0695) В.В. Сыромолотовым (Свидетельство об аккредитации Рег. № 23-2-5-084-11, на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации).</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 26 декабря 2014 года № 23-1-2-0290-14 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето» Досуговый центр. Многоуровневая парковка Корректировка жилых домов литер «Зима» и литер «Весна», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное генеральным директором ООО «НК», эксперт (Аттестат МР-Э-23-3-0695) В.В. Сыромолотовым (Свидетельство об аккредитации Рег. № 23-2-5-084-11, на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации).</p>
-----------------------------------	---

2. Раздел «Описание строящегося Объекта и элементов благоустройства» изложить в следующей редакции:

Описание строящегося  
Объекта и элементов  
благоустройства

**Корректировкой раздела предусмотрено:**

*Изменение архитектурно-планировочных решений подвального, 1 - 3-го этажей первой блок-секции жилого дома литер «Зима»;*

*Дополнительно запроектирован досуговый центр (поз. 14).*

*Остальные решения по разделу остались без изменения.*

**Жилой дом литер «Зима».**

Жилой дом – трехсекционный. Количество надземных этажей – 18 (с техническим чердаком), подземных этажей – 1 (подвал).

Проектируемое здание включает:

- технические помещения инженерного оборудования жилого дома, встроенные помещения общественного назначения (физкультурно-спортивные залы) – подвал на отм. «минус» 3,300;
- встроенные помещения общественного назначения (досуговый центр) – 1 - 3-й этажи;
- жилые квартиры – 1-й... 17-й этажи;
- технический чердак.

Подвальный этаж предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовые; насосная; тепловой узел; ИТП).

Встроенные помещения общественного назначения – физкультурно-спортивные залы изолированы от жилой части здания и имеют отдельные входы.

Досуговый центр запроектирован встроенно-пристроенным к первой блок-секции здания:

- встроенные помещения располагаются на 1-3-м этажах жилого дома в осях 1-3/А-Д;
- пристроенная часть 1-го этажа досугового центра располагается на осях 1-Е-И, пристроенная часть 2-го этажа досугового центра располагается в осях 1-3/Е-П.

Планировка квартир – индивидуальная. Все квартиры имеют летние помещения (лоджии, балконы).

Всего квартир в жилом доме – 535.

В том числе: - smart – 48;

- 1-комнатные – 367;
- 2-комнатные – 67;
- 3-комнатные – 53.

Лестнично-лифтовый узел с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 расположен в центре секции.

В каждой секции жилого дома предусмотрены:

- два лифта завода «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 1000 кг. и 400 кг. (двери шахты лифта с пределом огнестойкости EI 60). Лифт г/п 1000 кг. запроектирован с функцией перевозки пожарных подразделений;
- мусоропровод с мусоросборной камерой, с самостоятельным выходом, изолированным от входов в жилую часть здания;
- входная группа в жилую часть здания (тамбур; холл; помещение консьержа (охраны) с санузелом; кладовая уборочного инвентаря; лифтовый холл; коридор).

Вход в технический чердак предусмотрен через воздушную зону лестничной клетки типа Н1. Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки.

На кровле здания запроектировано машинное отделение лифтов.

**Досуговый центр:**

2-х этажное здание досугового центра запроектировано между первыми блок-секциями жилых домов «Зима», «Весна» в осях 1-3/Е-П и представляет



	<p>собой объем прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 36,74х10,8м., с одним подземным этажом.</p> <p>Проектируемое здание включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подвальный этаж на отм. «минус» 3,300 для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовая, венткамера);</li> <li>- помещения общественного назначения (офисы, досуговый центр) – 1, 2-й этажи.</li> </ul> <p>С каждого этажа предусмотрено два эвакуационных выхода, расположенных рассредоточено. Для связи по вертикали запроектированы две лестничные клетки типа Л1.</p> <p>Высота этажей принята – 3,3 м.</p> <p>Покрытие последнего этажа – плоское совмещенное, водоотвод организованный, наружный.</p> <p>Высота здания от отмостки до верха парапета – 8,7 м.</p> <p><b><i>Об элементах благоустройства территории:</i></b></p> <p>Двухэтажный досуговый центр облокирован с первыми секциями жилых домов литер «Зима» и литер «Весна».</p> <p>Многоуровневая автостоянка на 95 маш.-мест расположена к югу от строящегося жилого дома литер «Весна».</p> <p>Предусмотрены сквозные проезды шириной более 3,5 м. и высотой 4,5 м. в зданиях досугового центра и 2-х этажного административно-офисного здания.</p> <p>Дворовые площадки (для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей); гостевые автомобильные стоянки запроектированы общими на многоэтажный жилой комплекс.</p> <p>Площадки для занятий физкультурой площадью 878,36 кв.м. (21%) расположены на земельном участке, кроме того, в подвальных этажах строящихся зданий запроектированы помещения для занятий спортом площадью 2339,04 кв.м. (55%). Недостающая потребность в спортплощадках (менее 24%) удовлетворяется за счет спортивного ядра строящейся средней школы в радиусе около 300м. от рассматриваемого участка.</p> <p>Запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе мусороудаление, а также проезд пожарных машин с двух продольных сторон. Проезды к зданию и тротуары выполнены с твердым покрытием.</p> <p>Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей в соответствии с существующим рельефом, вертикальная планировка участка обеспечивает отведение атмосферных вод к дождеприемным решеткам ливневой канализации и частично на территории газонов.</p> <p>Предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.</p>
--	---

3. Раздел «Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости» изложить в следующей редакции:

Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта	<p><b><u>Технико-экономические показатели Литер «Зима»:</u></b></p> <p>Общее количество квартир – 535 шт., в том числе:</p> <p>Smart – 48 шт.;</p> <p>однокомнатных – 367 шт.;</p> <p>двухкомнатных – 67 шт.;</p> <p>трехкомнатная – 53 шт.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,</p>
---	--

недвижимости, передаваемых  
участникам долевого  
строительства после  
получения разрешения на  
ввод  
в эксплуатацию объекта  
недвижимости

веранд, террас) – 24157,10 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений (подвал – спортивные залы) – 1379,20 кв.м., в том числе:

спортивные залы – 1142,80 кв.м.;

досуговый центр – 236,40 кв.м.

#### **Блок-секция 1:**

##### **на отм. -3,300:**

помещение №1 – тамбур площадью 3,70 кв.м.; помещение №2 – ресепшн площадью 7,20 кв.м.; помещение №3 – гардероб площадью 8,50 кв.м.; помещение №4 – коридор площадью 101,50 кв.м.; помещение №5 – санузел для посетителей площадью 3,70 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 22,90 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 24,00 кв.м.; помещение №8 – инвентарная площадью 10,20 кв.м.; помещение №9 – КУИ площадью 6,00 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 13,70 кв.м.; помещение №11 – помещение инструкторов площадью 10,90 кв.м.; помещение №12 – душевая площадью 2,70 кв.м.; помещение №13 – зал №1 площадью 51,60 кв.м.; помещение №14 – зал №2 площадью 51,60 кв.м.; помещение №15 – зал №3 площадью 37,10 кв.м.; помещение №16 – санузел для персонала площадью 4,40 кв.м.; помещение №17 – тамбур площадью 7,30 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 17 шт., общей площадью – 367,00 кв.м.

##### **на отм. 0,000:**

помещение №1 – тамбур площадью 3,60 кв.м.; помещение №2 – лестничная клетка площадью 15,10 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 16,80 кв.м.; помещение №4 – пост охраны площадью 13,80 кв.м.; помещение №5 – досуговый центр для МГН площадью 24,10 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 5 шт., общей площадью – 73,40 кв.м.

##### **на отм. +3,000:**

помещение №1 – комната технического персонала площадью 6,40 кв.м.; помещение №2 – лестничная клетка площадью 15,10 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 15,80 кв.м.; помещение №4 – комната отдыха площадью 13,80 кв.м.; помещение №5 – кабинет директора площадью 22,50 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 5 шт., общей площадью – 73,60 кв.м.

##### **на отм. +5,850:**

помещение №1 – лестничная клетка площадью 15,10 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 5,30 кв.м.; помещение №3 – шахматная школа площадью 54,20 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 3 шт., общей площадью – 74,60 кв.м.

#### **Блок-секция 2:**

##### **на отм. -3,300:**

помещение №1 – тамбур площадью 3,60 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,80 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 110,60 кв.м.; помещение №4 – гардероб площадью 7,80 кв.м.; помещение №5 – ресепшн площадью 4,70 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,40 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,40 кв.м.; помещение №8 – зал №1 площадью 29,50 кв.м.; помещение №9 – зал №2 площадью 52,20 кв.м.; помещение №10 – душевая площадью 3,30 кв.м.; помещение №11 – помещение инструкторов площадью 13,80 кв.м.; помещение №12 – комната персонала площадью 13,20 кв.м.; помещение №13 – инвентарная площадью 8,50 кв.м.; помещение №14 – КУИ площадью 4,80 кв.м.; помещение №15 – тамбур площадью 6,10 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 15 шт., общей площадью – 299,70 кв.м.

#### **Блок-секция 3:**



**на отм. -3,300:**

помещение №1 – тамбур площадью 6,10 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,80 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 104,00 кв.м.; помещение №4 – ресепшн площадью 5,10 кв.м.; помещение №5 – гардероб площадью 10,10 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,40 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,40 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 9,50 кв.м.; помещение №9 – душевая площадью 2,80 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 13,10 кв.м.; помещение №11 – зал №1 площадью 52,00 кв.м.; помещение №12 – зал №2 площадью 61,20 кв.м.; помещение №13 – зал №3 площадью 55,30 кв.м.; помещение №14 – инвентарная площадью 11,30 кв.м.; помещение №15 – КУИ площадью 2,70 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 4,80 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 379,60 кв.м.

**Досуговый центр:**

Общей площадью – 1100,83 кв.м.

**на отм. -3,000:**

помещение №1 – техподполье площадью 177,70 кв.м.; помещение №2 – электрощитовая площадью 15,00 кв.м.; помещение №3 – техподполье площадью 95,00 кв.м.; помещение №4 – венткамера площадью 37,00 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 4 шт., общей площадью – 324,70 кв.м.

**на отм. +0,000:**

**Административно-офисный корпус:**

помещение №1 – тамбур площадью 3,70 кв.м.; помещение №2 – помещение охраны площадью 8,20 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 52,80 кв.м.; помещение №4 – кабинет директора площадью 33,30 кв.м.; помещение №5 – кабинет секретаря площадью 18,00 кв.м.; помещение №6 – кабинет бухгалтера площадью 16,70 кв.м.; помещение №7 – конференц-зал площадью 50,00 кв.м.; помещение №8 – лестничная клетка №1 площадью 14,80 кв.м.; помещение №9 – тамбур площадью 12,60 кв.м.; помещение №10 – мусоросборная камера площадью 6,00 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 10 шт., общей площадью – 216,10 кв.м.

**Досуговый центр:**

помещение №11 – досуговый центр для МГН площадью 62,70 кв.м.; помещение №12 – лестничная клетка №2 площадью 14,80 кв.м.; помещение №13 – кладовая расходных материалов площадью 12,60 кв.м.; помещение №14 – санузел женский площадью 4,40 кв.м.; помещение №15 – тамбур площадью 3,50 кв.м.; помещение №16 – санузел для МГН площадью 4,00 кв.м.; помещение №17 – коридор площадью 14,20 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 7 шт., общей площадью – 116,20 кв.м.

**+3,300**

**Досуговый центр:**

помещение №1 – студия технического творчества площадью 38,40 кв.м.; помещение №2 – лестничная клетка №1 площадью 14,80 кв.м.; помещение №3 – студия декоративно-прикладного искусства площадью 27,00 кв.м.; помещение №4 – студия иностранных языков площадью 27,40 кв.м.; помещение №5 – студия кройки и шитья площадью 36,00 кв.м.; помещение №6 – коридор площадью 79,50 кв.м.; помещение №7 – студия технического творчества площадью 39,30 кв.м.; помещение №8 – бухгалтерия площадью 19,70 кв.м.; помещение №9 – комната методистов площадью 24,50 кв.м.; помещение №10 – ИЗО-студия площадью 30,60 кв.м.; помещение №11 – лестничная клетка №2 площадью 14,80 кв.м.; помещение №12 – сан. узел для персонала площадью 3,20 кв.м.; помещение №13 – КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 4,20 кв.м.; помещение №14 – сан. узел мужской площадью 3,40 кв.м.; помещение №15 – кладовая расходного

	<p>материала площадью 12,60 кв.м.; помещение №16 – кладовая расходного материала площадью 12,60 кв.м.;</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 388,00 кв.м.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир;</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора М150;</li> <li>- окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом;</li> <li>- установка межкомнатных дверей не предусмотрена;</li> <li>- установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена.</li> </ul>
--	---

4. Раздел «Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в общедолевою собственность» изложить в следующей редакции:

Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в общедолевою собственность	<p><u><b>Литер «Зима»:</b></u></p> <p><b>Блок-секция 1:</b></p> <p><b>на отм. -3,300:</b></p> <p>помещение №1 – тамбур площадью 3,70 кв.м.; помещение №2 – ресепшн площадью 7,20 кв.м.; помещение №3 – гардероб площадью 8,50 кв.м.; помещение №4 – коридор площадью 101,50 кв.м.; помещение №5 – санузел для посетителей площадью 3,70 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 22,90 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 24,00 кв.м.; помещение №8 – инвентарная площадью 10,20 кв.м.; помещение №9 – КУИ площадью 6,00 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 13,70 кв.м.; помещение №11 – помещение инструкторов площадью 10,90 кв.м.; помещение №12 – душевая площадью 2,70 кв.м.; помещение №13 – зал №1 площадью 51,60 кв.м.; помещение №14 – зал №2 площадью 51,60 кв.м.; помещение №15 – зал №3 площадью 37,10 кв.м.; помещение №16 – санузел для персонала площадью 4,40 кв.м.; помещение №17 – тамбур площадью 7,30 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 17 шт., общей площадью – 367,00 кв.м.</p> <p><b>на отм. 0,000:</b></p> <p>помещение №1 – тамбур площадью 3,60 кв.м.; помещение №2 – лестничная клетка площадью 15,10 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 16,80 кв.м.; помещение №4 – пост охраны площадью 13,80 кв.м.; помещение №5 – досуговый центр для МГН площадью 24,10 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 5 шт., общей площадью – 73,40 кв.м.</p> <p><b>на отм. +3,000:</b></p> <p>помещение №1 – комната технического персонала площадью 6,40 кв.м.; помещение №2 – лестничная клетка площадью 15,10 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 15,80 кв.м.; помещение №4 – комната отдыха площадью 13,80 кв.м.; помещение №5 – кабинет директора площадью 22,50 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 5 шт., общей площадью – 73,60 кв.м.</p> <p><b>на отм. +5,850:</b></p> <p>помещение №1 – лестничная клетка площадью 15,10 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 5,30 кв.м.; помещение №3 – шахматная школа площадью 54,20 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 3 шт., общей площадью – 74,60 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 2:</b></p>
---	---



**на отм. -3,300:**

помещение №1 – тамбур площадью 3,60 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,80 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 110,60 кв.м.; помещение №4 – гардероб площадью 7,80 кв.м.; помещение №5 – ресепшн площадью 4,70 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,40 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,40 кв.м.; помещение №8 – зал №1 площадью 29,50 кв.м.; помещение №9 – зал №2 площадью 52,20 кв.м.; помещение №10 – душевая площадью 3,30 кв.м.; помещение №11 – помещение инструкторов площадью 13,80 кв.м.; помещение №12 – комната персонала площадью 13,20 кв.м.; помещение №13 – инвентарная площадью 8,50 кв.м.; помещение №14 – КУИ площадью 4,80 кв.м.; помещение №15 – тамбур площадью 6,10 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 15 шт., общей площадью – 299,70 кв.м.

**Блок-секция 3:**

**на отм. -3,300:**

помещение №1 – тамбур площадью 6,10 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,80 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 104,00 кв.м.; помещение №4 – ресепшн площадью 5,10 кв.м.; помещение №5 – гардероб площадью 10,10 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,40 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,40 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 9,50 кв.м.; помещение №9 – душевая площадью 2,80 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 13,10 кв.м.; помещение №11 – зал №1 площадью 52,00 кв.м.; помещение №12 – зал №2 площадью 61,20 кв.м.; помещение №13 – зал №3 площадью 55,30 кв.м.; помещение №14 – инвентарная площадью 11,30 кв.м.; помещение №15 – КУИ площадью 2,70 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 4,80 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 379,60 кв.м.

**Досуговый центр:**

**на отм. -3,000:**

помещение №1 – техподполье площадью 177,70 кв.м.; помещение №2 – электрощитовая площадью 15,00 кв.м.; помещение №3 – техподполье площадью 95,00 кв.м.; помещение №4 – венткамера площадью 37,00 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 4 шт., общей площадью – 324,70 кв.м.

**на отм. +0,000:**

**Административно-офисный корпус:**

помещение №1 – тамбур площадью 3,70 кв.м.; помещение №2 – помещение охраны площадью 8,20 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 52,80 кв.м.; помещение №4 – кабинет директора площадью 33,30 кв.м.; помещение №5 – кабинет секретаря площадью 18,00 кв.м.; помещение №6 – кабинет бухгалтера площадью 16,70 кв.м.; помещение №7 – конференц-зал площадью 50,00 кв.м.; помещение №8 – лестничная клетка №1 площадью 14,80 кв.м.; помещение №9 – тамбур площадью 12,60 кв.м.; помещение №10 – мусоросборная камера площадью 6,00 кв.м.;

Общее количество нежилых помещений – 10 шт., общей площадью – 216,10 кв.м.

**Досуговый центр:**

помещение №11 – досуговый центр для МГН площадью 62,70 кв.м.; помещение №12 – лестничная клетка №2 площадью 14,80 кв.м.; помещение №13 – кладовая расходных материалов площадью 12,60 кв.м.; помещение №14 – санузел женский площадью 4,40 кв.м.; помещение №15 – тамбур площадью 3,50 кв.м.; помещение №16 – санузел для МГН площадью 4,00 кв.м.; помещение №17 – коридор площадью 14,20 кв.м.;

Общее количество нежилых помещений – 7 шт., общей площадью – 116,20 кв.м.

**+3,300**

	<p><u>Досуговый центр:</u></p> <p>помещение №1 – студия технического творчества площадью 38,40 кв.м.; помещение №2 – лестничная клетка №1 площадью 14,80 кв.м.; помещение №3 – студия декоративно-прикладного искусства площадью 27,00 кв.м.; помещение №4 – студия иностранных языков площадью 27,40 кв.м.; помещение №5 – студия кройки и шитья площадью 36,00 кв.м.; помещение №6 – коридор площадью 79,50 кв.м.; помещение №7 – студия технического творчества площадью 39,30 кв.м.; помещение №8 – бухгалтерия площадью 19,70 кв.м.; помещение №9 – комната методистов площадью 24,50 кв.м.; помещение №10 – ИЗО-студия площадью 30,60 кв.м.; помещение №11 – лестничная клетка №2 площадью 14,80 кв.м.; помещение №12 – сан. узел для персонала площадью 3,20 кв.м.; помещение №13 – КУИ (комната уборочного инвентаря) площадью 4,20 кв.м.; помещение №14 – сан. узел мужской площадью 3,40 кв.м.; помещение №15 – кладовая расходного материала площадью 12,60 кв.м.; помещение №16 – кладовая расходного материала площадью 12,60 кв.м.;</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 388,00 кв.м.</p>
--	---

5. Раздел «Состав общего имущества» изложить в следующей редакции:

Состав общего имущества в доме	<p><u>Литер «Зима»</u></p> <p><b>Блок-секция 1:</b></p> <p><b>на отм. -3,300:</b></p> <p>помещение №18 – тепловой узел площадью – 8,50 кв.м.; помещение №19 – электрощитовая площадью 21,40 кв.м.; помещение №20 – техподполье площадью 199,50 кв.м.</p> <p><b>на отм. 0,000:</b></p> <p>помещение №6 – тамбур площадью 4,00 кв.м.; помещение №7 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №8 – мусоросборная камера площадью 3,60 кв.м.; помещение №9 – лестничная клетка площадью 14,90 кв.м.; помещение №10 – холл площадью 12,80 кв.м.; помещение №11 – санузел площадью 3,20 кв.м.; помещение №12 – помещение консьержа площадью 6,10 кв.м.; помещение №13 – КУИ площадью 2,80 кв.м.; помещение №14 – коридор площадью 42,30 кв.м.</p> <p><b>на отм. +3,000:</b></p> <p>помещение №6 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №7 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №8 – коридор площадью 42,30 кв.м.</p> <p><b>на отм. +5,850:</b></p> <p>помещение №4 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №5 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №6 – коридор площадью 42,30 кв.м.</p> <p><b>на отм. +8,700:</b></p> <p>помещение №1 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 53,00 кв.м.</p> <p><b>на отм. +11,550:</b></p> <p>помещение №1 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 53,00 кв.м.</p> <p><b>на отм. +14,000...+28,650:</b></p> <p>помещение №1 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 53,00 кв.м.</p> <p><b>на отм. +31,500...+45,750:</b></p> <p>помещение №1 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №3 – коридор</p>
--------------------------------	---



площадью 53,00 кв.м.

**на отм. +48,600:**

помещение №1 – машинное отделение лифта площадью 9,10 кв.м.;

помещение №2 – технический этаж площадью 541,20 кв.м.

**Кровля.**

**Блок-секция 2:**

**на отм. -3,300:**

помещение №16 – техподполье площадью – 247,70 кв.м.; помещение №17 – электрощитовая площадью 21,40 кв.м.; помещение №18 – насосная площадью 22,30 кв.м.; помещение №19 – помещение водомерного узла площадью 9,20 кв.м.; помещение №20 – тепловой узел площадью 8,50 кв.м.

**на отм. 0,000:**

помещение №1 – тамбур площадью 4,00 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №3 – мусоросборная камера площадью 3,70 кв.м.; помещение №4 – лестничная клетка площадью – 14,9 кв.м.; помещение №5 – холл площадью 13,00 кв.м.; помещение №6 – санузел площадью 3,30 кв.м.; помещение №7 – помещение консьержа площадью 6,20 кв.м.; помещение №8 – КУИ площадью 3,00 кв.м.; помещение №9 – коридор площадью 58,00 кв.м.

**на отм. +3,000...+11,550:**

помещение №1 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 58,00 кв.м.; помещение №4 – переходной балкон площадью 7,68 кв.м.

**на отм. +14,400...+28,650:**

помещение №1 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 58,00 кв.м.; помещение №4 – переходной балкон площадью 7,68 кв.м.

**на отм. +31,500...+45,750:**

помещение №1 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 58,00 кв.м.; помещение №4 – переходной балкон площадью 7,68 кв.м.

**на отм. +48,600:**

помещение №1 – машинное отделение лифта площадью 9,10 кв.м.; помещение №2 – технический этаж площадью 606,00 кв.м.

**Кровля.**

**Блок-секция 3:**

**на отм. -3,300:**

помещение №17 – техподполье площадью – 178,00 кв.м.; помещение №18 – электрощитовая площадью 21,40 кв.м.; помещение №19 – ИТП площадью 22,30 кв.м.

**на отм. 0,000:**

помещение №1 – тамбур площадью 4,00 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,3 кв.м.; помещение №3 – мусоросборная камера площадью 3,70 кв.м.; помещение №4 – лестничная клетка; помещение №5 – холл площадью 13,00 кв.м.; помещение №6 – санузел площадью 3,30 кв.м.; помещение №7 – помещение консьержа площадью 6,20 кв.м.; помещение №8 – КУИ площадью 3,00 кв.м.; помещение №9 – коридор площадью 58,00 кв.м

**на отм. +3,000...+11,550:**

помещение №1 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 58,00 кв.м.; помещение №4 – переходной балкон площадью 7,68 кв.м.

**на отм. +14,400...+28,650:**

помещение №1 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 58,00 кв.м.; помещение №4 – переходной балкон площадью 7,68 кв.м.

**на отм. +31,500...+45,750:**

помещение №1 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью

	<p>58,00 кв.м.; помещение №4 – переходной балкон площадью 7,68 кв.м.  <b>на отм. +48,600:</b>  помещение №1 – машинное отделение лифта площадью 9,10 кв.м.;  помещение №2 – технический этаж площадью 607,50 кв.м.  <b>Кровля.</b></p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация и система оповещения, автоматическая система дымоудаления, мусоропровод. Данное имущество предполагается к передаче участникам долевого строительства.</p>
--	--

Генеральный Директор

ООО «Главная Инвестиционная Компания»

\_\_\_\_\_ М.И. Кубасов