

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Главная Инвестиционная компания»,
ИНН 7810833099, г. Краснодар, 350072,
ул. Е.Жигуленко, 4, генеральный директор
Кубасов Максим Игоревич, www.gik23.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

23 сентября 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3353-в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер
«Зима», литер «Весна», литер «Лето». Досуговый центр. Многоуровневая
парковка. Корректировка жилых домов литер «Зима» и литер «Весна». 1 этап
строительства жилой дом «Зима». Досуговый центр» жилой дом «Зима» – 18-
этажного (включая технический чердак) 3-секционного 535-квартирного
жилого дома с подвалом и встроенно-пристроенным 2-этажным+подвал
нежилым зданием досугового центра, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Петра Метальникова, 5, корпус № 1 (приказ
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

департамента о присвоении адреса от 18.06.2015 № 196-А) на земельном
(документов о присвоении, об изменении адреса)

участке площадью 19741 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:7805
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Петра Метальникова, 5
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство, N RU 23306000-2976-р, от
27.09.2013, приказы департамента о внесении изменений от 03.12.2013 № 387,
от 16.03.2015 № 80, от 18.09.2015 № 337
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	13119,29	119317
в том числе надземной части	куб.м	-	112298
подземной части (подвал)	куб.м	6873,57	7019
Площадь помещений всего по жилому дому (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	34405,2
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	37965,15	37167,6
Встроенные нежилые помещения	кв.м	-	2337,6
В том числе: спортивные залы (подвал)	кв.м	-	1071
досуговый центр	кв.м	-	221,6
2-этажный досуговый центр	кв.м	-	1045
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	24559
Количество этажей Жилой дом	шт.	18 включая подвал и технический чердак	18 включая подвал и технический чердак

Досуговый центр	шт. шт.	2 +подвал 1	2+подвал 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	535	535
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	24559
жилая площадь	кв.м	-	12134,5
1-комнатные (smart)	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1278,7
жилая площадь	кв.м	-	853,6
1-комнатные	шт.	367	367
общая площадь	кв.м	-	14871,8
жилая площадь	кв.м	-	6266,2
2-комнатные	шт.	67	67
общая площадь	кв.м	-	4425,1
жилая площадь	кв.м	-	2438,3
3-комнатные	шт.	53	53
общая площадь	кв.м	-	3983,4
жилая площадь	кв.м	-	2576,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	27321,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2762,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	7508,6
Площадь подвала	кв.м	-	1851,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки	газобетон. блоки
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов

Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе: строительно-монтажных работ	рубли/ копейки рубли/ копейки	-	676 967 622/ 56 463 814 297/ 43
--	--	---	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	14,85	18,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол 110 мм	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении
--	---	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных от 19.06.2015:

технический план здания – 1 шт.,

технические планы жилых помещений (квартир) – 535 шт.,

технический план нежилых помещений – 11 шт.,

технические планы нежилых помещений (общего имущества в многоквартирном доме) – 1 шт.

кадастровый инженер – Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-1220, выдан 18.12.2013 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

ный реестр кадастровых инженеров 18.12.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок



"23" августа 2015 г.
М.П.

Прошито
5
листа

