

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

От 28.09.2013 года  
на строительство объекта капитального строительства  
«Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе:  
литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»».

Фирменное наименование	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания».</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГИК».</p> <p>Полное наименование на иностранном языке: «Main Investment Company» Inc.</p>
Место нахождения, почтовый адрес	<p>Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, тел./факс: (861) 203-38-38.</p> <p>Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, 3-этаж, тел./факс: (861) 203-38-38.</p>
Режим работы	<p>Понедельник-пятница: с 09.00 до 18.00.</p> <p>Суббота, воскресенье - выходные дни.</p> <p>Перерыв с 13.00 до 14.00.</p>
Государственная регистрация	<p>Общество зарегистрировано 12 июля 2011 года Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу:</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - ОГРН 1117847282035, серия 78 № 008278500;</p> <p>Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - ИНН 7810833099, серия 78 № 008278501.</p>
Учредители (участники)	<p>Единственным учредителем ООО «ГИК» является – Пашян Софья Сергеевна. Доля в уставном капитале составляет 100%.</p>
Виды лицензируемой деятельности	<p>Застройщик самостоятельно не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию.</p>
Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации	<p>ООО «ГИК» не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства в течение предшествующих трех лет.</p>

Финансовые сведения	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- финансовый результат текущего года – прибыль 111 000,00 тысяч рублей;</li> <li>- кредиторская задолженность – 2 569,00 тысяч рублей;</li> <li>- дебиторская задолженность – 55 630,00 тысяч рублей.</li> </ul>
Цель проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом литер «Зима» (со встроенными помещениями общественного назначения)».
Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Начало строительства литеры «Зима» – 3 квартал 2013 года.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта литеры «Зима» – 3 квартал 2015 года.</p>
Экспертиза проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23 июля 2013 года № 2-1-1-0200-13 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное генеральным директором ООО «НК» (Аттестат МР-Э-23-3-0695) В.В. Сыромоловым (Свидетельство об аккредитации Рег. № 23-2-5-084-11, на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации).</li> <li>- Извещение №1 «о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0200-13 от 23.07.2013» №584/02 от 18.09.2013г. на №276 от 18.09.2013г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное Первым заместителем генерального директора В.И. Ницун.</li> </ul>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 23306000-2976-р от 27 сентября 2013 г., выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на строительство, объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре, в составе: литер «Зима, литер «Весна», литер «Лето».</p> <p><b>1-й этап строительства:</b> Жилой дом литер «Зима» (со встроенными помещениями общественного назначения).</p>
Земельный участок	<p>Земельный участок: с кадастровым (или условным) номером 23:43:0129001:7805, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства многоэтажных жилых домов, площадью 19741 кв.м., расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 5. Принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», согласно договору</p>



	<p>купли-продажи от 04 сентября 2013г.. Свидетельство о государственной регистрации права серии 23-АЛ № 922213 от 09.09.2013г., (повторное, взамен свидетельства №988406 серия 23 АЛ от 09.09.2013г.) выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.09.2013 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/401/2013-688.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.</p>
Местоположение Строящегося объекта	<p>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 5.</p>
Описание строящегося Объекта и элементов благоустройства	<p><b><u>Жилой дом литер «Зима»:</u></b></p> <p>Жилой дом – трехсекционный. Количество надземных этажей – 18, подземных этажей – 1 (здание с техническим чердаком).</p> <p>Проектируемое здание включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технические помещения инженерного оборудования жилого дома, встроенные помещения общественного назначения – физкультурно-спортивные залы на отг. -3,300;</li> <li>- жилые этажи – 1-й... 17-й этажи;</li> <li>- технический этаж (чердак).</li> </ul> <p>Подвальный этаж частично предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовые; насосная; тепловой узел; ИТП). Встроенные помещения общественного назначения – физкультурно-спортивные залы изолированы от жилой части здания и имеют отдельные входы.</p> <p>Планировка квартир – индивидуальная. Все квартиры имеют летние помещения (лоджии, балконы).</p> <p>Всего квартир в жилом доме – 541.</p> <p>В том числе: - 1-комнатные – 390;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-комнатные – 149;</li> <li>- 3-комнатные – 2.</li> </ul> <p>Размещение квартир для семей с инвалидами в жилом доме не предусматривается по заданию на проектирование.</p> <p>Лестнично-лифтовый узел с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 расположен в центре секции.</p> <p>В каждой секции жилого дома предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- два лифта завода «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 1000 кг. и 400 кг. (двери шахты лифта с пределом огнестойкости EI 60). Лифт г/п 1000 кг. запроектирован с функцией перевозки пожарных подразделений;</li> <li>- мусоропровод с мусоросборной камерой, с самостоятельным выходом, изолированным от входов в жилую часть здания;</li> <li>- на 1-м этаже предусмотрена входная группа в жилую часть здания: тамбур; холл; помещение консьержа (охраны) с санузлом; кладовая уборочного инвентаря; лифтовый холл; коридор.</li> </ul> <p>Вход в технический чердак предусмотрен через воздушную зону лестничной клетки типа Н1. Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки.</p> <p>На кровле здания запроектировано машинное отделение лифтов.</p> <p><b><u>Об элементах благоустройства:</u></b></p> <p>Дворовые площадки (для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей); гостевые автомобильные стоянки запроектированы общими на многоэтажный жилой комплекс.</p> <p>Недостающая потребность в спортплощадках (менее 50%) удовлетворяется за счет спортивного ядра строящейся средней школы в радиусе около 500м. от рассматриваемого участка.</p>



	<p>Запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе мусороудаление, а также проезд пожарных машин с двух продольных сторон. Проезды к зданию и тротуары выполнены с твердым покрытием.</p> <p>Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей в соответствии с существующим рельефом, вертикальная планировка участка обеспечивает отведение атмосферных вод к дождеприемным решеткам ливневой канализации и частично на территории газонов.</p> <p>Предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.</p>
<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	<p><b><u>Технико-экономические показатели Литер «Зима»:</u></b></p> <p>Общее количество квартир – 541 шт., в том числе:  однокомнатных – 390 шт.;  двухкомнатных – 149 шт.;  трехкомнатная – 2 шт.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 24509,0 кв.м.  Общая площадь встроенных помещений (подвал – спортивные залы) – 1142,8 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 1 на отм. -3,300:</b>  помещение №1 – тамбур площадью 4,80 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 88,90 кв.м.; помещение №3 – КУИ площадью 2,70 кв.м.;  помещение №4 – зал №1 площадью 55,30 кв.м.; помещение №5 – инвентарная площадью 11,30 кв.м.; помещение №6 – зал №2 площадью 61,20 кв.м.; помещение №7 – зал №3 площадью 51,30 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 14,60 кв.м.; помещение №9 – душевая площадью 2,70 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 11,00 кв.м.; помещение №11 – раздевальная мужская площадью 18,40 кв.м.;  помещение №12 – раздевальная женская площадью 18,40 кв.м.; помещение №13 – ресепшн площадью 4,50 кв.м.; помещение №14 – гардероб площадью 7,80 кв.м.; помещение №15 – санузел для персонала площадью 4,80 кв.м.;  помещение №16 – тамбур площадью 3,60 кв.м.  Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 360,58 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 2 на отм. -3,300:</b>  помещение №1 – тамбур площадью 3,60 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,80 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 110,60 кв.м.; помещение №4 – гардероб площадью 7,80 кв.м.; помещение №5 – ресепшн площадью 4,70 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,40 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,40 кв.м.; помещение №8 – зал №1 площадью 29,50 кв.м.; помещение №9 – зал №2 площадью 52,20 кв.м.; помещение №10 – душевая площадью 3,30 кв.м.; помещение №11 – помещение инструкторов площадью 13,80 кв.м.;  помещение №12 – комната персонала площадью 13,20 кв.м.; помещение №13 – инвентарная площадью 8,50 кв.м.; помещение №14 – КУИ площадью 4,80 кв.м.; помещение №15 – тамбур площадью 6,10 кв.м.  Общее количество нежилых помещений – 15 шт., общей площадью – 299,70 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 3 на отм. -3,300:</b>  помещение №1 – тамбур площадью 6,10 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,80 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 104,00 кв.м.; помещение №4 – ресепшн площадью 5,10 кв.м.; помещение №5 – гардероб площадью 10,10 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,40 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,40 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 9,50 кв.м.;</p>



	<p>помещение №9 – душевая площадью 2,80 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 13,10 кв.м.; помещение №11 – зал №1 площадью 52,00 кв.м.; помещение №12 – зал №2 площадью 61,20 кв.м.; помещение №13 – зал №3 площадью 55,30 кв.м.; помещение №14 – инвентарная площадью 11,30 кв.м.; помещение №15 – КУИ площадью 2,70 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 4,80 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 379,60 кв.м.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир;</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора М150;</li> <li>- окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом;</li> <li>- установка межкомнатных дверей не предусмотрена;</li> <li>- установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена.</li> </ul>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в обще долевую собственность</p>	<p><u><b>Дитер «Зима»</b></u></p> <p><b>Блок-секция 1 на отм. -3,300:</b></p> <p>помещение №1 – тамбур площадью 4,80 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 88,90 кв.м.; помещение №3 – КУИ площадью 2,70 кв.м.; помещение №4 – зал №1 площадью 55,30 кв.м.; помещение №5 – инвентарная площадью 11,30 кв.м.; помещение №6 – зал №2 площадью 61,20 кв.м.; помещение №7 – зал №3 площадью 51,30 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 14,60 кв.м.; помещение №9 – душевая площадью 2,70 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 11,00 кв.м.; помещение №11 – раздевальная мужская площадью 18,40 кв.м.; помещение №12 – раздевальная женская площадью 18,40 кв.м.; помещение №13 – ресепшн площадью 4,50 кв.м.; помещение №14 – гардероб площадью 7,80 кв.м.; помещение №15 – санузел для персонала площадью 4,80 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 3,60 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 360,58 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 2 на отм. -3,300:</b></p> <p>помещение №1 – тамбур площадью 3,60 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,80 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 110,60 кв.м.; помещение №4 – гардероб площадью 7,80 кв.м.; помещение №5 – ресепшн площадью 4,70 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,40 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,40 кв.м.; помещение №8 – зал №1 площадью 29,50 кв.м.; помещение №9 – зал №2 площадью 52,20 кв.м.; помещение №10 – душевая площадью 3,30 кв.м.; помещение №11 – помещение инструкторов площадью 13,80 кв.м.; помещение №12 – комната персонала площадью 13,20 кв.м.; помещение №13 – инвентарная площадью 8,50 кв.м.; помещение №14 – КУИ площадью 4,80 кв.м.; помещение №15 – тамбур площадью 6,10 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 15 шт., общей площадью – 299,70 кв.м.</p> <p><b>Блок-секция 3 на отм. -3,300:</b></p> <p>помещение №1 – тамбур площадью 6,10 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,80 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 104,00 кв.м.; помещение №4 – ресепшн площадью 5,10 кв.м.; помещение №5 – гардероб площадью 10,10 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,40 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,40 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 9,50 кв.м.; помещение №9 – душевая площадью 2,80 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 13,10 кв.м.; помещение №11 – зал №1 площадью 52,00</p>



	<p>кв.м.; помещение №12 – зал №2 площадью 61,20 кв.м.; помещение №13 – зал №3 площадью 55,30 кв.м.; помещение №14 – инвентарная площадью 11,30 кв.м.; помещение №15 – КУИ площадью 2,70 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 4,80 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 379,60 кв.м.</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p><u><b>Литер «Зима»</b></u>  <b>Блок-секция 1</b>  <b>на отм. -3,300:</b>  помещение №17 – техподполье площадью – 199,50 кв.м.; помещение №18 – тепловой узел площадью 8,50 кв.м.; помещение №19 – электрощитовая площадью 21,40 кв.м.  <b>на отм. 0,000:</b>  помещение №1 – тамбур площадью 4,00 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №3 – мусоросборная камера площадью 3,70 кв.м.; помещение №4 – лестничная клетка; помещение №5 – холл площадью 13,00 кв.м.; помещение №6 – санузел площадью 3,30 кв.м.; помещение №7 – помещение консьержа площадью 6,20 кв.м.; помещение №8 – КУИ площадью 3,00 кв.м.; помещение №9 – коридор площадью 54,00 кв.м.  <b>на отм. +3,000...+11,550:</b>  помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 54,00 кв.м.  <b>на отм. +14,400...+28,650:</b>  помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 54,00 кв.м.  <b>на отм. +31,500...+45,750:</b>  помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 54,00 кв.м.  <b>на отм. +48,600:</b>  помещение №1 – машинное отделение лифта площадью 9,10 кв.м.; помещение №2 – технический этаж площадью 541,20 кв.м.  <b>Кровля.</b></p> <p><b>Блок-секция 2</b>  <b>на отм. -3,300:</b>  помещение №16 – техподполье площадью – 247,70 кв.м.; помещение №17 – электрощитовая площадью 21,40 кв.м.; помещение №18 – насосная площадью 22,30 кв.м.; помещение №19 – помещение водомерного узла площадью 9,20 кв.м.; помещение №20 – тепловой узел площадью 8,50 кв.м.  <b>на отм. 0,000:</b>  помещение №1 – тамбур площадью 4,00 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №3 – мусоросборная камера площадью 3,70 кв.м.; помещение №4 – лестничная клетка; помещение №5 – холл площадью 13,00 кв.м.; помещение №6 – санузел площадью 3,30 кв.м.; помещение №7 – помещение консьержа площадью 6,20 кв.м.; помещение №8 – КУИ площадью 3,00 кв.м.; помещение №9 – коридор площадью 58,00 кв.м.  <b>на отм. +3,000...+11,550:</b>  помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 58,00 кв.м.  <b>на отм. +14,400...+28,650:</b>  помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 58,00 кв.м.  <b>на отм. +31,500...+45,750:</b>  помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №2 –</p>

	<p>коридор площадью 58,00 кв.м.  <b>на отм. +48,600:</b>  помещение №1 – машинное отделение лифта площадью 9,10 кв.м.;  помещение №2 – технический этаж площадью 577,10 кв.м.  <b>Кровля.</b></p> <p><b>Блок-секция 3</b>  <b>на отм. -3,300:</b>  помещение №17 – техподполье площадью – 178,00 кв.м.; помещение №18 – электрощитовая площадью 21,40 кв.м.; помещение №19 – ИТП площадью 22,30 кв.м.  <b>на отм. 0,000:</b>  помещение №1 – тамбур площадью 4,00 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №3 – мусоросборная камера площадью 3,70 кв.м.; помещение №4 – лестничная клетка; помещение №5 – холл площадью 13,00 кв.м.; помещение №6 – санузел площадью 3,30 кв.м.; помещение №7 – помещение консьержа площадью 6,20 кв.м.; помещение №8 – КУИ площадью 3,00 кв.м.; помещение №9 – коридор площадью 58,00 кв.м.  <b>на отм. +3,000...+11,550:</b>  помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 58,00 кв.м.  <b>на отм. +14,400...+28,650:</b>  помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 58,00 кв.м.  <b>на отм. +31,500...+45,750:</b>  помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 58,00 кв.м.  <b>на отм. +48,600:</b>  помещение №1 – машинное отделение лифта площадью 9,10 кв.м.;  помещение №2 – технический этаж площадью 570,70 кв.м.  <b>Блок-секция 3 Кровля.</b></p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация и система оповещения, автоматическая система дымоудаления, мусоропровод.</p>
Планируемая стоимость строительства дома	810 478 242 (Восемьсот десять миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч двести сорок два) рубля.
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору осуществляется также путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве.
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта литер «Зима» – 3 квартал 2015 года.



<p>Организации участвующие в приемке дома</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Управление государственного строительного надзора Краснодарского края;</li> <li>- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</li> </ul>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков</p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;</li> <li>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве;</li> <li>- расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) Застройщику;</li> <li>- отказ Участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве Объекта с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.</li> </ul> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стихийных бедствий;</li> <li>- военных действий любого характера;</li> <li>- решений Правительственных органов;</li> <li>- изменений ставок рефинансирования Центрального банка;</li> <li>- изменений налогового законодательства РФ;</li> <li>- неблагоприятных стихийных погодных условий,</li> </ul> <p>исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.</p>
<p>Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы</p>	<p>Застройщик – ООО «Главная Инвестиционная Компания»          Генеральный проектировщик – ООО «Архи-Строй»          Генеральный подрядчик – ООО «СоюзСтройСервис»</p>

Генеральный Директор

ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов