

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

От 11.10.2013 года

на строительство многоэтажного жилого дома со встроеннымми помещениями общественного назначения, административно-офисного здания по ул. им. Петра Метальникова, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, литер «ВЕСНА», «ЛЕТО», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:7805	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» Сокращенное наименование: ООО «ГИК», полное наименование на иностранном языке: «Main Investment Company» Inc.
Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, тел./факс : (861) 203-38-38; Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33 3-этаж тел./факс (861) 203-38-38
Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни Перерыв с 13.00 до 14.00.
Государственная регистрация:	Общество создано 12 июля 2011 года. Свидетельство выдано Межрайонной Инспекции ФНС №15 по г. Санкт-Петербургу о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008278500 от 12.07.2011г., ОГРН 1117847282035, ИНН 7810833099 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России №1 по г. Краснодару 24 июня 2013 года с присвоением КПП 230801001 Свидетельство серия 23 № 008820513 от 24.06.2013

Учредители (участники):	Единственным учредителем ООО «ГИК» является Пашян Софья Сергеевна. Доля в уставном капитале составляет 100 %
Лицензия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0429.02-2013-7810833099-С-249 от 23.09.2013 г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Генеральный Альянс Строительных Организаций» (СРО НП «ГАСО») Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия, выдано взамен ранее выданного № 0062.01-2012-78108330-С-249
Реализованные проекты строительства:	ООО «ГИК» осуществляет строительство ЖК «Времена года» Литер «ОСЕНЬ», «ЗИМА», ранее не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства в течение предшествующих трех лет.
Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (01.07.2013.) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года – прибыль 111,00 тысяч рублей; - кредиторская задолженность – 2 569,00 тысяч рублей; - дебиторская задолженность – 5 630,00 тысяч рублей.
Цель проекта строительства:	Целью проекта является строительство: Литер «Весна» восемнадцатизажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (включая технический чердак); Литер «Лето» восемнадцатизажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (включая технический чердак); Двухэтажное административно-офисное здание по ул. им. Петра Метальникова, 5, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства - 3 квартал 2013 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - 3 квартал 2015 года

Экспертиза проектной документации:	<p>Положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0200-13 Общество с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ» (ООО «НК») от 23.07.2013 г. установлено, что рабочий проект соответствует действующим национальным стандартам и сводам правил, и отвечает предъявляемым требованиям.</p>
Разрешение на строительство:	<p>Разрешение на строительство № RU 23306000-2977-р от 27.09.2013 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешает строительство, объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».</p>
Земельный участок:	<p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов — для строительства многоэтажных жилых домов. Площадью 19741 кв.м. с кадастровым (или условным) номером 23:43:0129001:7805, принадлежит на праве собственности ООО «Главная Инвестиционная Компания», о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.09.2013 г. сделана запись регистрации №23-23-01/401/2013-688. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю выдано свидетельство о государственной регистрации права, серии 23-АЛ №922213 от 09.09.2013 года.</p>
Местоположение строящегося объекта:	<p>РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 5</p>
Описание строящегося объекта:	<p><b>Литер «Весна»:</b>  Двух-секционный, восемнадцатиэтажный с подальным этажом жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (включая технический чердак)  Объект строительства состоит из одного здания, многоэтажный жилой дом с подвалом.  Многоэтажный жилой дом состоит из двух блок - секций. Под жилую часть здания отведены 1-17 этажи жилого дома. В подвале предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций и спортивные залы..  Многоэтажный жилой дом выполнен в следующих конструкциях:  - подземная часть — методом «Напорной инъективной цементации»; подвал из монолитных железобетонных конструкций.  - надземная часть - монолитный железобетонный каркас, наружные стены - трехслойные: газобетонный блок, утеплитель, облицовочный кирпич.  Высота этажей:  подвал - 3,3 метра,  1 – 3,00 метра,  2-17 этажи – 2,85 метра,  технический этаж — 1,8 метра.  <b>Литер «Лето»:</b></p>

	<p>Трех-секционный, восемнадцатиэтажный с подвальным этажом жилой дом со встроенным помещениями общественного назначения (включая технический чердак)</p> <p>Объект строительства состоит из одного здания, многоэтажный жилой дом с подвалом.</p> <p>Многоэтажный жилой дом состоит из двух блок - секций. Под жилую часть здания отведены 1-17 этажи жилого дома. В подвале предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций и спортивные залы..</p> <p>Многоэтажный жилой дом выполнен в следующих конструкциях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземная часть — методом «Напорной инъективной цементации»; подвал из монолитных железобетонных конструкций.</li> <li>- надземная часть - монолитный железобетонный каркас, наружные стены - трехслойные: газобетонный блок, утеплитель, облицовочный кирпич.</li> </ul> <p>Высота этажей:</p> <p>подвал - 3,3 метра, 1 – 3,00 метра, 2-17 этажи – 2,85 метра, технический этаж — 1,8 метра.</p>
<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>Литер «Весна»:</p> <p>Общая площадь жилых помещений – 15 792,96 кв.м. (без балконов и лоджий). Общая площадь встроенных помещений (подвал-спортивные залы) 549,75 кв.м. офисные помещения-1329,80 кв.м. Количество квартир (общее) по проекту 360 шт. в том числе:-офисные помещения. однокомнатных- 224 шт., общей площадью каждой квартиры от 38,58 кв.м до 41,91 кв.м.- двухкомнатных- 136 шт., общей площадью каждой квартиры от 61,36 кв.м до 62,87 кв.м.</p> <p>Литер «Лето»:</p> <p>Общая площадь жилых помещений – 23700,70 кв.м. (без балконов и лоджий). Общая площадь встроенных помещений (подвал-спортивные залы) 1126,17 кв.м. Встроенные офисы-552,03 кв.м. Количество квартир (общее) по проекту 525 шт. в том числе:-встроенные офисы-552,03 кв.м. однокомнатных- 379 шт., общей площадью каждой квартиры от 33,63 кв.м до 43,58 кв.м.- двухкомнатных- 144 шт., общей площадью каждой квартиры от 40,93 кв.м до 67,08 кв.м., трехкомнатные-2 шт., общей площадью каждой квартиры от 76,28 кв.м.</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -Предусмотреть только штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир; - Полы в квартирах - звукоизоляция (этажом и т.п. материалы), стяжка из цементно-песчаного раствора М150; - Полы в санузлах и ванных комнатах - гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора М150; Отделка технических помещений: - Предусмотреть известковую окраску стен и потолков в объеме нормативных технологических операций для этого вида работ; - Окна - из ПХВ профиля с однокамерной стеклопакетом; - Установку межкомнатных дверей не предусматривать; - Установку сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) -не предусматривать; Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.</p>

Функциональное назначение  
нежилых помещений не  
входящих в обще долевую  
собственность

#### ЛИТЕР «ВЕСНА»:

Подвальное помещение многоэтажного жилого дома Блок-секции 1 площадью – 536,22 кв.м. (Помещение техподполья помещения № 1 площадью 175,60 кв.м.; Тамбур помещения № 7 площадью 3,50 кв.м.; Вестибюль помещения № 8 площадью 26,65 кв.м.; Администратор помещения № 9 площадь 7,70 кв.м.; Гардероб помещения № 10 площадью 4,80 кв.м.; Комната отдыха помещения № 11 площадью 8,40 кв.м.; Гардеробная с местом приема пищи помещения № 12 площадью 12,10 кв.м. Санузел для персонала помещения № 13 площадь 2,85 кв.м.; Холл зоны раздевалок помещения № 14 площадь 4,70 кв.м. Раздевалка помещения № 15 площадь 14,00 кв.м.; Раздевалка помещения № 16 площадь 14,00 кв.м.; Тренерская помещения № 17 площадь 6,50 кв.м.; Санузел помещения № 18 площадь 4,95 кв.м.; Зал № 1 помещения № 19 площадь 28,67 кв.м.; Зал № 2 помещения № 20 площадь 48,00 кв.м., Зал № 3 помещения № 21 площадь 47,92 кв.м.; Зал № 4 помещения № 22 площадь 31,73 кв.м.; Инвентарная помещения № 23 площадь 15,05 кв.м; Коридор помещения № 24 площадь 67,80 кв.м. Комната уборочного инвентаря помещения № 25 площадь 3,75 кв.м. Тамбур помещения № 26 площадь 7,55 кв.м.),  
Подвальное помещение второй Блок-секции 2 площадью – 536,22 кв.м., (Помещение техподполья помещения № 4 площадью 175,60 кв.м.; Тамбур помещения № 27 площадью 3,50 кв.м.; Вестибюль помещения № 28 площадью 26,65 кв.м.; Администратор помещения № 29 площадь 7,70 кв.м.; Гардероб помещения № 30 площадью 4,80 кв.м.; Комната отдыха помещения № 31 площадью 8,40 кв.м.; Гардеробная с местом приема пищи помещения № 32 площадью 12,10 кв.м. Санузел для персонала помещения № 33 площадь 2,85 кв.м.; Холл зоны раздевалок помещения № 34 площадь 4,70 кв.м. Раздевалка помещения № 35 площадь 14,00 кв.м.; Раздевалка помещения № 36 площадь 14,00 кв.м.; Тренерская помещения № 37 площадь 6,50 кв.м.; Санузел помещения № 38 площадь 4,95 кв.м.; Зал № 1 помещения № 39 площадь 28,67 кв.м.; Зал № 2 помещения № 40 площадь 48,00 кв.м., Зал № 3 помещения № 41 площадь 47,92 кв.м.; Зал № 4 помещения № 42 площадь 31,73; Инвентарная помещения № 43 площадь 15,05 кв.м; Коридор помещения № 44 площадь 67,80 кв.м. Комната уборочного инвентаря помещения № 45 площадь 3,75 кв.м. Тамбур помещения № 46 площадь 7,55 кв.м.) общая площадь подвальных помещений составляет- 1072,44 кв.м.;  
Технические помещения 1 (первого) этажа 1 секции:  
(Тамбур помещения № 1 площадью 7,00 кв.м, Вестибюль помещения № 2 и площадью 17,00 кв.м. Лифтовой хол помешание № 3 площадь 10,90 кв.м. Помещение консьержа № 4 площадью – 4,60 кв.м., Комната уборочного инвентаря помещение № 5 площадью – 3,10 кв.м., Тамбур помещение № 9 площадью 4,25 кв.м., Вестибюль помещение № 10 площадью – 20,00 кв.м. Рабочий кабинет помещение № 11 площадью 25,15 кв.м., Рабочий кабинет помещения № 12 площадью 17,75 кв.м, Санузел для МГН помещения № 13 площадью 6,90 кв.м. Комната уборочного инвентаря помещение № 14 площадь 4,00 кв.м. Комната приема пищи № 15 площадью – 19,10 кв.м., Рабочий кабинет № 16 площадью – 36,75 кв.м., Коридор помещение № 17 площадью 10,10 кв.м., Коридор помещение № 18 площадью – 10,45 кв.м. Лестничная клетка № 19 площадью 15,15 кв.м.) общая площадь технических помещений 1 (первого) этажа 1 секции – 212,2 кв.м.;  
Технические помещения 2 (второго) этажа 1 секции:  
(Коридор помещения № 5 площадью 40,50 кв.м, Приемная директора помещения № 6 площадью 21,50 кв.м. Кабинет директора помещение № 7 площадь 25,20 кв.м. Комната переговоров № 8 площадью 19,10 кв.м., Комната уборочного инвентаря помещение № 9 площадью – 2,85 кв.м., Санузел помещение № 10 площадью 3,25 кв.м., Рабочий кабинет помещение № 11 площадью – 17,75 кв.м. Рабочий кабинет помещение № 12 площадью

25,15 кв.м., Лестничная клетка помещения № 13 площадью 15,15 кв.м,) общая площадь технических помещений 2 (второго) этажа 1 секции – 170,45 кв.м

**Технические помещения 3 (третьего) этажа 1 секции:**  
(Коридор помещения № 5 площадью 30,15 кв.м, Рабочий кабинет помещения № 6 площадью 16,65 кв.м. рабочий кабинет помещение № 7 площадь 37,75 кв.м. Комната переговоров № 8 площадью 19,10 кв.м., Комната уборочного инвентаря помещение № 9 площадью – 2,85 кв.м., Санузел помещение №10 площадью 3,25 кв.м., Рабочий кабинет помещение № 11 площадью – 17,75 кв.м. Рабочий кабинет помещение №12 площадью 25,15 кв.м., Лестничная клетка помещения № 13 площадью 15,15 кв.м,) общая площадь технических помещений 3 (третьего) этажа 1 секции – 167,8 кв.м

**ЛИТЕР «ЛЕТО»:**

**Подвальное помещение многоэтажного жилого дома Блок-секции 1 площадью – 544,3 кв.м.** (Тамбур помещения № 1 площадью 4,80 кв.м.; Коридор помещения № 2 площадью 98,40 кв.м.; КУИ помещения № 3 площадью 2,70 кв.м.; Зал №1 помещения № 4 площадь 55,00 кв.м.; Инвентарная помещения № 5 площадью 11,00 кв.м.; Раздевалка мужская помещения № 6 площадью 17,10 кв.м.; Душевая помещения №7 площадью 3,00 кв.м. Помещение инструкторов помещения №8 площадь 16,30 кв.м.; Раздевальная женская помещения №9 площадь 19,20 кв.м. Комната персонала помещения №10 площадь 15,80 кв.м.; зал №2 помещения № 11 площадь 35,70 кв.м.; зал №3 помещения №12 площадь 52,00 кв.м.; Гардероб помещения № 13 площадь 15,00 кв.м.; Ресепшин помещения № 14 площадь 8,40 кв.м.; Санузел для персонала помещения №15 площадь 14,20 кв.м., Тамбур помещения №16 площадь 7,20 кв.м.; Техподполье помещения № 17 площадь 168,50 кв.м;)

**Подвальное помещение многоэтажного жилого дома Блок-секции 2 площадью – 522,6 кв.м.** (Тамбур помещения № 1 площадью 3,60 кв.м.; Санузел для персонала помещения № 2 площадью 4,80 кв.м.; коридор помещения № 3 площадью 108,40 кв.м.; Ресепшин помещения № 4 площадь 4,70 кв.м.; Гардероб помещения № 5 площадью 7,50 кв.м.; Раздевалка мужская помещения № 6 площадью 18,40 кв.м.; Раздевалка женская помещения №7 площадью 18,40 кв.м. Зал №1 помещения №8 площадь 30,00 кв.м.; Зал №2 помещения №9 площадь 52,00 кв.м. Душевая помещения №10 площадь 3,30 кв.м.; Помещение инструкторов помещения № 11 площадь 13,80 кв.м.; Комната персонала помещения №12 площадь 13,50 кв.м.; Инвентарная помещения № 13 площадь 8,50 кв.м.; КУИ помещения № 14 площадь 4,80 кв.м.; тамбур помещения №15 площадь 6,10 кв.м.; Техподполье помещения № 17 площадь 224,80 кв.м;)

**Подвальное помещение многоэтажного жилого дома Блок-секции 3 площадью – 539,10 кв.м.** (Тамбур помещения № 1 площадью 6,10 кв.м.; Санузел для персонала помещения № 2 площадью 4,80 кв.м.; коридор помещения № 3 площадью 103,00 кв.м.; Ресепшин помещения № 4 площадь 5,10 кв.м.; Гардероб помещения № 5 площадью 10,10 кв.м.; Раздевалка мужская помещения № 6 площадью 18,40 кв.м.; Раздевалка женская помещения №7 площадью 18,40 кв.м. Помещение инструкторов помещения №8 площадь 9,50 кв.м.; душевая помещения №9 площадь 2,80 кв.м. Комната персонала помещения №10 площадь 13,10 кв.м.; Зал №1 помещения № 11 площадь 44,60 кв.м.; Зал №2 помещения №12 площадь 61,00 кв.м.; Зал № 3 помещения № 13 площадь 53,70 кв.м.; Инвентарная помещения № 14 площадь 11,00 кв.м.; КУИ помещения №15 площадь 2,70 кв.м.; Тамбур помещения № 17 площадь 4,80 кв.м; техподполье помещение № 18 площадь 170 кв.м)

**Технические помещения 1 (первого) этажа 1 секции (офисы):**

(Тамбур помещения № 1 площадью 10,50 кв.м, Офисное помещение

помещения № 2 и площадью 62,10 кв.м.. Коридор помещение № 4 площадью – 21,60 кв.м., Санузел для МГН помещение № 5 площадью – 5,00 кв.м., Тамбур помещение № 6 площадью 3,60 кв.м., Санузел женский помещение № 7 площадью – 3,40 кв.м. Комната приема пищи помещение № 8 площадью 18,00 кв.м., Офисное помещение № 9 площадью 29,20 кв.м, общая площадь технических помещений 1 (первого) этажа 1 секции – 153,40 кв.м.;

**Технические помещения 1 (первого) этажа 1 секции:**

(Тамбур помещения № 1 площадью 4,00 кв.м., Холл помещение № 5 площадью – 13,00 кв.м., Санузел помещение № 6 площадью 3,30 кв.м., Помещение консьержа помещение № 7 площадью – 6,20 кв.м. КУИ помещение № 8 площадью 3,00 кв.м., Коридор помещение № 9 площадью 54,00 кв.м, общая площадь технических помещений 1 (первого) этажа 1 секции – 83,5 кв.м.;

**Технические помещения 1 (первого) этажа 2 секции:**

(Тамбур помещения № 1 площадью 4,00 кв.м., Холл помещение № 5 площадью – 13,00 кв.м., Санузел помещение № 6 площадью 3,30 кв.м., Помещение консьержа помещение № 7 площадью – 6,20 кв.м. КУИ помещение № 8 площадью 3,00 кв.м., Коридор помещение № 9 площадью 58,00 кв.м, общая площадь технических помещений 1 (первого) этажа 1 секции – 87,5 кв.м.;

**Технические помещения 1 (первого) этажа 3 секции:**

(Тамбур помещения № 1 площадью 4,00 кв.м., Холл помещение № 5 площадью – 13,00 кв.м., Санузел помещение № 6 площадью 3,30 кв.м., Помещение консьержа помещение № 7 площадью – 6,20 кв.м. КУИ помещение № 8 площадью 3,00 кв.м., Коридор помещение № 9 площадью 58,00 кв.м, общая площадь технических помещений 1 (первого) этажа 1 секции – 87,5 кв.м.;

**Технические помещения 2 (второго) этажа 1 секции (офисы):**

(Офисное помещение № 1 площадью 62,10 кв.м, Коридор помещения № 2 площадью 21,60 кв.м.. КУИ помещение № 4 площадью – 5,00 кв.м., Санузел мужской помещение № 5 площадью – 3,60 кв.м., Санузел женский помещение № 6 площадью 3,40 кв.м., Комната приема пищи помещение № 7 площадью 18,00 кв.м., Холл помещение № 8 площадью 10,50 кв.м, Офисное помещение № 9 площадью 29,20 кв.м общая площадь технических помещений 1 (первого) этажа 1 секции – 153,40 кв.м.;

**Технические помещения 3 (третьего) этажа 1 секции:**

(Офисное помещение № 1 площадью 62,10 кв.м, Коридор помещения № 2 площадью 21,60 кв.м.. КУИ помещение № 4 площадью – 5,00 кв.м., Санузел мужской помещение № 5 площадью – 3,60 кв.м., Санузел женский помещение № 6 площадью 3,40 кв.м., Архив помещение № 7 площадью 18,00 кв.м., Офисное помещение № 8 площадью 29,2 кв.м, Холл помещение № 9 площадью 10,50 кв.м общая площадь технических помещений 1 (первого) этажа 1 секции – 153,40 кв.м.;

Административно – офисное здание с нежилыми

**Помещениями:**

**Подвальное помещение:** Техподполье помещения № 1 площадь 230 кв.м.

Техподполье помещения № 3 площадь 98,00 кв.м

**Нежилые помещения первого этажа** (Тамбур помещение № 1 площадью – 4,30 кв.м.. Помещение охраны помещение № 2 площадью – 8,40 кв.м., Коридор

помещение № 3 площадью – 55,30 кв.м., Офисное помещение № 4 площадью – 28,40 кв.м; Офисное помещение № 5 площадью – 41,50 кв.м., Офисное помещение № 7 площадью – 17,10 кв.м., Офисное помещение № 8 площадью – 18,30 кв.м. Офисное помещение № 9 площадью – 34,50 кв.м; Офисное помещение № 10 площадью – 17,20 кв.м; Офисное помещение № 11 площадью – 30,80кв.м; Коридор помещение № 12

	<p>площадью – 23,40 кв.м; Санузел помещение №14 площадью – 6,50 кв.м; Санузел помещение №15 площадью – 6,70 кв.м; Комната приема пищи помещение №16 площадью – 7,40 кв.м; КУИ помещение №17 площадью – 2,10 кв.м), общая площадь первого этажа 301,9 кв.м. нежилые помещения второго этажа (Офисное помещение №1 площадью – 18,60 кв.м., Офисное помещение №2 площадью – 20,00 кв.м., Офисное помещение №3 площадью – 38,40 кв.м, Офисное помещение №4 площадью – 30,30 кв.м., Санузел помещение №5 площадью – 6,40 кв.м., Санузел помещение №6 площадью – 6,30 кв.м., Кладовая уборочного инвентаря помещение №7 площадью 2,10 кв.м., Комната приема пищи помещение №8 площадью 9,80 кв.м., Офисное помещение №10 площадью – 41,30 кв.м., Офисное помещение №11 площадью – 39,80 кв.м., Коридор помещение №12 площадью – 76,70 кв.м, Офисное помещение №13 площадью – 29,00 кв.м., Офисное помещение №14 площадью – 41,30 кв.м., общая площадь второго этажа 360,00 кв.м.</p> <p><b>общая площадь административно – офисного здания с нежилыми помещениями подвального, первого и второго этажа – 989,9 кв.м.</b></p>
Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, ВНС, тепловой пункт (ИТП). Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация и система оповещения, автоматическая система дымоудаления, мусоропровод. Данное имущество предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p>
Планируемая стоимость строительства дома	850 000 000 (Восемьсот пятьдесят миллионов) рублей
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - 3 квартал 2015 года.
Организации участвующие в приемке дома:	Территориальный орган государственного строительного надзора по Краснодарскому краю; Территориальный орган Ростехнадзора; Генеральный проектировщик; ООО «Краснодар Водоканал»;

	<p>ОАО «КубаньЭнерго»; ГУМЧС по Краснодарскому краю; Застройщик.</p>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>Возможные финансовые и прочие риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;</li> <li>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве;</li> <li>- расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) Застройщику;</li> <li>- отказ Участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве Объекта с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- стихийных бедствий,</li> <li>- военных действий</li> <li>любого характера,</li> <li>- решений Правительственных органов,</li> <li>- изменений ставок рефинансирования Центрального банка,</li> <li>- изменений налогового законодательства РФ,</li> <li>- неблагоприятных стихийных погодных условий,</li> </ul> исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств</li> </ul> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.

<p>Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы:</p>	<p>Застройщик – ООО «Главная Инвестиционная Компания»  Генеральный проектировщик – ОАО «Архи-Строй»  Генеральный подрядчик – ООО «СоюзСтройСервис»</p>
<p>Этажность многоэтажного жилого дома относительно отметкам Архитектурного решения</p>	<p><b>Литер «Весна»</b>  уровень пола подвала соответствует отметка - - 3,300  отм. уровня пола 1-го этажа - ± 0,000  отм. уровня пола 2-го этажа - + 3,000  отм. уровня пола 3-го этажа - + 5,850  отм. уровня пола 4-го этажа - + 8,700  отм. уровня пола 5-го этажа - + 11,55  отм. уровня пола 6-го этажа - + 14,400  отм. уровня пола 7-го этажа - + 17,250  отм. уровня пола 8-го этажа - + 20,100  отм. уровня пола 9-го этажа - + 22,950  отм. уровня пола 10-го этажа - + 25,800  отм. уровня пола 11-го этажа - + 28,650  отм. уровня пола 12-го этажа - + 31,500  отм. уровня пола 13-го этажа - + 34,350  отм. уровня пола 14-го этажа - + 37,200  отм. уровня пола 15-го этажа - + 40,050  отм. уровня пола 16-го этажа - + 42,900    отм. уровня пола 17-го этажа - + 45,750  отм. уровня пола тех. этажа - + 48,620</p> <p><b>ЛИТЕР «ЛЕТО»:</b>  уровень пола подвала соответствует отметка - - 3,300  отм. уровня пола 1-го этажа - ± 0,000  отм. уровня пола 2-го этажа - + 3,000  отм. уровня пола 3-го этажа - + 5,850  отм. уровня пола 4-го этажа - + 8,700  отм. уровня пола 5-го этажа - + 11,55  отм. уровня пола 6-го этажа - + 14,400  отм. уровня пола 7-го этажа - + 17,250  отм. уровня пола 8-го этажа - + 20,100  отм. уровня пола 9-го этажа - + 22,950  отм. уровня пола 10-го этажа - + 25,800  отм. уровня пола 11-го этажа - + 28,650  отм. уровня пола 12-го этажа - + 31,500  отм. уровня пола 13-го этажа - + 34,350  отм. уровня пола 14-го этажа - + 37,200  отм. уровня пола 15-го этажа - + 40,050  отм. уровня пола 16-го этажа - + 42,900    отм. уровня пола 17-го этажа - + 45,750  отм. уровня пола тех. этажа - + 48,620</p>

Генеральный Директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»  
«11» октября 2013 года

М.И. Кубасов

