

**ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №\_\_\_\_\_**  
на выполнение работ:

на строительстве: «\_\_\_\_\_»  
объекта: «\_\_\_\_\_»  
г. Краснодар «\_\_\_\_» 201\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СоюзСтройСервис» (ООО «СоюзСтройСервис»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора Тарзян Михаила Магаковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Субподрядчик» обязуется выполнить комплекс работ по

на строительстве «\_\_\_\_\_»  
объекта: «\_\_\_\_\_»,  
на основании рабочей и проектной документации в установленный Договором срок, из материалов поставки Субподрядчика.

1.2. «Субподрядчику» обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, собственными силами и средствами, либо с привлечением сторонних исполнителей, в соответствии с утвержденной рабочей документацией, СНиП, ГОСТ и с учетом возможных изменений объема работ.

1.3. «Генеральный подрядчик» обязуется создать «Субподрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договорную цену.

1.4. «Субподрядчик» предупрежден и согласен с тем обстоятельством, что «Генеральный подрядчик» в целях безусловного выполнения срока выполнения работ, в случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 20.8. Договора, вправе производить отдельные виды работ, переданные на выполнение «Субподрядчику» в соответствии с п. 1.1 Договора, собственными силами или привлекать для выполнения работ иные подрядные организации без согласования с «Субподрядчиком».

1.5. «Субподрядчик» ознакомлен с рабочей документацией и не имеет замечаний, увеличивающих стоимость работ и сроки выполнения работ по настоящему договору.

1.6. Подписанием настоящего Договора «Субподрядчик» подтверждает получение от «Генерального подрядчика» Рабочей документации по Объекту, в объеме, необходимом для выполнения работ по Договору.

1.7. Подписанием настоящего Договора «Субподрядчик» подтверждает получение от «Генерального подрядчика» Строительной площадки Объекта для выполнения работ по Договору.

**2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по договору, складывается по фактически выполненным объемам работ путем определения суммы выполненных работ по ценам, указанным в приложении №1 к Договору и приблизительно составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Объемы работ корректируются в случае предусмотренным в пункте 1.4, и в связи с уточнением объемов работ.

2.2. Стоимость работ за единицу измерения является твердой договорной ценой и учитывает изменение стоимости выполняемых работ на весь период строительства, определенный в разделе 3 настоящего Договора.

2.3. Стоимость подлежащих выполнению работ включает в себя:

уборка мусора, устройство и разборка инвентарных и других приспособлений для выполнения работ, другие

вспомогательные и сопутствующие работы необходимые для надлежащего выполнения работ, а также весь комплекс работ, выполняемых «Субподрядчиком», как основных, так и вспомогательных, детально не описанных в п.п. 1.1., 2.3. Договора, но необходимых для надлежащего выполнения общего объема работ с обеспечением работ материалами (согласно п. 9), инструментами, техникой и оборудованием, стоимость их доставки на Объект, а также все необходимые транспортные, погрузочно-разгрузочные работы на стройплощадке, в том числе работы выполняемые вручную. Помимо этого в стоимость работ включены необходимые для выполнения договорного объема работ накладные расходы и плановые накопления.

**2.4.** Оплата производится по фактически выполненным объемам работ, подтвержденным на основании подписанных надлежаще уполномоченными на то представителями «Сторон» актов выполненных работ по форме КС-2. Подсчет выполненных объемов работ производится согласно рабочего проекта по правилам исчисления объемов работ технической части ГЭСН.

### 3. Сроки выполнения работ

**3.1.** Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами:  
начало: \_\_\_\_\_  
окончание: \_\_\_\_\_

**3.2.** На момент подписания настоящего Договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

**3.3.** Сроки завершения отдельных этапов работ определяются Графиком выполнения работ (Приложение № 2), а также п. 3.1.

### 4.Обязательства Сторон

#### **4.1. Обязательства «Субподрядчика».**

Для выполнения работ по настоящему Договору «Субподрядчик» принимает на себя обязательства:

**4.1.1.** Принять по Акту передачи строительную площадку.

**4.1.2.** Обеспечить:

- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные Договором, а также создание условий для производства последующих работ;

- предъявление организации по технадзору «Генерального подрядчика» законченных технологических операций предшествующего технологического этапа и получение разрешения на выполнение технологических операций последующего технологического этапа. «Субподрядчику» категорически запрещается выполнение технологических операций последующего технологического этапа без соответствующего разрешения, выданного организацией по технадзору «Генерального подрядчика»;

- ежемесячную, до 25 числа отчетного периода, передачу выполненного этапа работ (секция-этаж) по Акту о приемке выполненных работ (КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3 в 3-х печатных экземплярах, завизированных у ответственного представителя «Генерального подрядчика» и в электронном виде, с приложением расчетных документов (обмеры, расчетные чертежи, сводные и накопительные ведомости) и Исполнительной документации, позволяющих провести проверку, счет-фактуру. В том случае, если ввиду отсутствия расчетной документации «Генеральный подрядчик» будет не в состоянии проверить Акт о приемке выполненных работ, он потребует от «Субподрядчика» в письменной форме представить эти документы. В этом случае срок для проверки Акта о приемке выполненных работ начинается с момента поступления расчетной документации в доступной для проверки форме;

- качество выполнения всех работ в соответствии с рабочей документацией, действующими нормами СНиП, ГОСТ и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

- в ходе выполнения работ на строительной площадке проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, рациональному использованию территории строительства и соблюдению миграционного законодательства.

- режим работы Персонала «Субподрядчика» при производстве Работ устанавливается «Субподрядчиком» самостоятельно, но с учетом соблюдения правил внутреннего распорядка, принятого «Генеральным подрядчиком» и безусловного исполнения Графика выполнения работ (Приложение № 2).

**4.1.3.** Назначить приказом ответственного представителя (-ей) «Субподрядчика» для координации и приемки выполненных работ с предоставлением копии соответствующего приказа с указанием контактных данных.

**4.1.4.** Обеспечить в процессе проведения строительных работ собственными силами и в счет Договорной цены систематическую уборку Объекта от строительного мусора с его последующим вывозом

на специализированные полигоны.

4.1.5. Вывезти в течение 3 (трех) календарных дней со дня окончания работ, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, за пределы строительной площадки принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты, строительные материалы, а так же строительный мусор, образовавшийся в процессе производства работ.

4.1.6. При полном завершении работ в течение 3 (трех) календарных дней известить об этом «Генерального подрядчика».

4.1.7. Немедленно известить «Генерального подрядчика» и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных «Генеральным подрядчиком» материалов, технической документации;
- возможных неблагоприятных для «Генерального подрядчика» последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных независящих от «Субподрядчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок

4.1.8. Самостоятельно и за свой счет разработать и согласовать **Проект производства работ (ППР)**.

**Без Проекта производства работ работы вести запрещается.**

4.1.9. Исполнять полученные в ходе строительства указания «Генерального подрядчика», если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность «Субподрядчика».

4.1.10. Привлекать сторонних исполнителей, (субподрядчиков) для выполнения работ по настоящему Договору только с письменного согласия «Генерального подрядчика», оставаясь ответственным за их действия, как за свои собственные. Субподрядчик не имеет право привлекать к работе нелегальную иностранную рабочую силу на объекте Генерального подрядчика.

4.1.11. Предоставить «Генеральному подрядчику» заверенную копию Устава, Свидетельства о допуске к работам, а так же Свидетельства о постановке на налоговый учет, Свидетельства о государственной регистрации, решения и приказа о назначении Руководителя, выписку из ЕГРЮЛ сроком давности не более 1 месяца на момент представления.

4.1.12. Предоставить «Генеральному подрядчику» График выполнения работ (Приложение № 2) не позднее 24 часов с момента подписания Договора.

4.1.13. Своими силами и за свой счет обеспечит поставку, разгрузку и приемку материалов и оборудования, их складирование и хранение на строительной площадке, а также подачу для производства работ.

4.1.14. Соблюдает на Объекте все необходимые меры противопожарной безопасности, радиационной безопасности, правила техники безопасности и санитарии, правила охраны труда и охраны окружающей среды в течение всего Срока выполнения Работ, вплоть до сдачи Объекта по акту Приемочной комиссии.

4.1.15. Обязуется уведомлять «Генерального подрядчика» письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь:

- Аварии (в течение 2 (Двух) часов);
- несчастные случаи (в течение 2 (Двух) часов);
- хищения и иные противоправные действия (в течение 12 (Двенадцати) часов);
- иные обстоятельства, факты, и т.п. (в течение 24 (Двадцати четырех) часов).

4.1.16. В случае не устранения Субподрядчиком недостатков работ в установленный «Генеральным подрядчиком» срок «Генеральный подрядчик» вправе устраниТЬ такие недостатки своими силами либо с силами третьих лиц и потребовать от «Субподрядчика» оплатить сумму затрат на их устранение, а «Субподрядчик» обязан их возместить «Генеральному подрядчику» в течение 3-х дней с момента получения соответствующего требования.

4.1.17. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

#### **4.2. Обязательства «Генерального подрядчика».**

Для реализации настоящего договора «Генеральный подрядчик» принимает на себя обязательства:

4.2.1. Передать «Субподрядчику» строительную площадку по Акту передачи строительной площадки.

4.2.2. Обеспечить строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ для производства «Субподрядчиком» порученных ему по договору работ.

4.2.3. Назначить ответственного представителя (-ей) «Подрядчика» для контроля и надзора за ходом субподрядных работ, и приемки выполненных работ.

**4.2.4.** В случае внесения изменений в переданную «Субподрядчику» рабочую документацию «Генеральный подрядчику» обязан не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ по измененной документации передать «Субподрядчику» уточненную документацию, а также уточнить по согласованию с «Субподрядчиком» договорную цену.

**4.2.5.** Передать разрешение на производство специальных работ, на выполнение которых требуется согласие соответствующих организаций за 3(три) рабочих дня до начала работ.

**4.2.6.** Проверить наличие у «Субподрядчика» Свидетельства о допуске к работам, а так же документы, подтверждающие постановку «Субподрядчика» на налоговый учет в соответствующей инспекции ФНС России.

**4.2.7.** Ежемесячно производить приемку выполненных «Субподрядчиком» работ.

**4.2.8.** Подписать в срок не более 15(пятнадцати) календарных дней Акт о приемке выполненных работ (КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), либо представить мотивированный отказ от подписания таких Акта и Справки.

**4.2.9.** Обеспечить «Субподрядчика» точками подключения к источнику электрознергии.

**4.2.10.** Обеспечить возможность пользоваться технологической водой на строительной площадке Объекта.

**4.2.11.** Выполнить работы по устройству временных дорог к объекту строительства с площадками для разгрузки материалов.

**4.2.12.** Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

## 5. Контроль качества выполнения работ

**5.1.** «Субподрядчику» обеспечивает собственными силами проведение контроля качества всех видов работ по документированным процедурам, выполняемым по Договору, в соответствии с нормами и правилами Российской Федерации. Операционным контролем «Субподрядчик» проверяет:

**5.1.1.** Соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

**5.1.2.** Соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

**5.1.3.** Соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

**5.2.** «Субподрядчик» обязан осуществлять производственный контроль за соблюдением в процессе строительства требований, установленных в рабочей и распространяющейся на объект нормативной документации.

**5.3.** «Субподрядчик» обязан обеспечить ведение Исполнительной документации.

**5.4.** «Субподрядчик» обязан обеспечить входной контроль материалов и оборудования. Результаты входного контроля должны быть документированы.

**5.5.** «Субподрядчик» обязан обеспечить устранение выявленных в процессе работы и указанных в предписаниях Организации по техническому надзору, других контролирующих органов нарушений и своевременно представлять отчёт об их устраниении.

**5.6.** «Субподрядчик» должен иметь задокументированную систему обеспечения качества в соответствии с требованиями Госстандarta РФ.

**5.7.** «Субподрядчик» должен обеспечить соответствие законченного строительством Объекта требованиям законодательства, рабочей и нормативной документации.

**5.8.** «Субподрядчику» предоставляет «Генерального подрядчику» возможность проверять ход выполнения работ, качество материалов и оборудования, предоставляемых «Субподрядчиком», квалификацию специалистов, технические характеристики любого элемента Объекта и т.п. При этом положительные результаты осмотра, проверки и контроля не освобождают «Субподрядчика» от каких-либо обязательств по Договору.

## 6. Предотвращение повреждений и ущерба

**6.1.** «Субподрядчику» предпримет все меры, для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим объектам, близлежащих к объекту строительства: трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.

**6.2.** «Субподрядчик» несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих к объекту строительства: трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий при выполнении работ.

**6.3.** «Субподрядчик» гарантирует освобождение «Генерального подрядчика» от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения «Субподрядчиком» своих обязательств по настоящему Договору при выполнении работ и услуг, а в случае возникновения таковых примет на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.

**6.4.** Невыполнение или ненадлежащее выполнение «Субподрядчиком» своих обязательств по настоящему Договору при выполнении работ и услуг включает в себя, но не ограничивается:

- загрязнение водного бассейна на территории строительной площадки, а также на прилегающих к строительной площадке территориях и/или иное экологическое загрязнение.

## **7. Сдача и приемка выполненных работ**

**7.1.** Сдача-приемка выполненных работ осуществляется, по Актам (форма КС-2) о приемке выполненных работ, которые являются промежуточной приемкой работ за отчетный период (с 26 числа текущего месяца по 25 числа следующего месяца), для целей их оплаты. Подписание Актов (КС-2) о приемке выполненных работ не лишает «Генерального подрядчика» в дальнейшем права предъявить претензию по качеству и объему работ.

**7.2.** «Генеральный подрядчик» организует и осуществляет приемку результатов работ с участием «Субподрядчика» на Объекте, указанном в п.1.1. Договора.

**7.3.** Приемка результатов полностью завершенных работ осуществляется после исполнения «Субподрядчиком» всех принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

**7.4.** Одновременно с Актом приемки выполненных работ «Субподрядчик» представляет документы, указанные в п. 14.3. настоящего Договора.

**7.5.** В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за датой получения от «Субподрядчика» Акта о приемке выполненных работ с приложенными к нему документами, «Генеральный подрядчик» обязан направить «Субподрядчику» подписанный Акт о приемке выполненных работ, либо мотивированный отказ от приемки выполненных «Субподрядчиком» Работ. В случае получения «Субподрядчика» отказа от приемки выполненных Работ, последний обязан в сроки, определенные «Генеральным подрядчиком», устраниТЬ замечания, по которым был получен отказ от приемки Работ, и повторно направить Акт «Генеральному подрядчику».

**7.6.** Сдача полностью выполненных работ «Субподрядчиком» и приемка их оформляются Актом окончания строительно-монтажных работ и передачи работ в гарантитную эксплуатацию (Приложение №4), подписываемым обеими сторонами, и представителем Заказчика-Застойщика.

**7.7.** «Генеральный подрядчик» имеет право не принимать к рассмотрению или не рассматривать предоставленный Акт (КС-2) в случаях: не предоставления «Субподрядчиком» полного комплекта документов предусмотренного в п. 14.3. настоящего Договора или представленные документы не соответствуют нормативно-техническим требованиям.

**7.8.** При сдаче работ «Субподрядчик» обязан сообщить «Генеральному подрядчику» о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого «Генерального подрядчика» и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований. При сдаче работ «Субподрядчик» обязан передать «Генеральному подрядчику» всю документацию по исполнению настоящего Договора.

**7.9.** «Генеральный подрядчик» вправе отказатьься от приемки выполненных «Субподрядчиком» работ в случае обнаружения отступлений от утвержденной к исполнению рабочей документации, переданной «Генеральным подрядчиком» «Субподрядчику», качества работ и материалов, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены «Субподрядчиком» или «Генеральным подрядчиком».

## **8. Гарантия качества по сданным работам**

**8.1.** Если в период гарантитной эксплуатации объекта, который составляет 60 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию, обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, препятствующие эксплуатации объекта в соответствии с требованиями эксплуатационной документации,

«Генеральный подрядчик» уведомляет об этом «Субподрядчика». Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения «Субподрядчику» обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного извещения переданным факсимильным путем или телефонограммой. «Субподрядчик» обязан за свой счет устраниить выявленные дефекты в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента получения факсимильного извещения, если иной срок не указан в согласованном Акте Сторонами. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

8.2. При отказе «Субподрядчика», уведомленного в соответствии с п. 8.1. настоящего Договора, от составления или подписания акта обнаруженных дефектов «Генеральный подрядчик» составляет односторонний акт, который носит обязательный характер для «Субподрядчика».

8.3. Для обеспечения выполнения «Субподрядчиком» своих обязательств по договору, «Генеральный подрядчик» ежемесячно производит удержание в размере 10 % от стоимости работ по КС-2. Сумма гарантированного удержания будет возвращена «Субподрядчику» после выполнения им всех обязательств по Договору, устранение дефектов (если такие имеются) и подписания Акта окончания строительно-монтажных работ и передачи работ в гарантийную эксплуатацию (Приложение №4).

8.4. При невыполнении «Субподрядчиком» обязанности по устранению дефектов «Генеральный подрядчик» исправляет дефекты самостоятельно собственными силами или путем привлечения другой организации за счет «Субподрядчика». При этом «Генеральный подрядчик» производит удержание в размере стоимости работ по устранению дефектов с гарантированного удержания, согласно условиям настоящего Договора. В случае превышения затрат «Генерального подрядчика» по исправлению дефектов над суммой гарантированного удержания «Субподрядчик» обязан дополнительно возместить «Генеральному подрядчику» затраты в размере превышения в порядке и сроках, указанных в требовании «Генерального подрядчика».

## 9. Обеспечение материалами и оборудованием

9.1. При выполнении работ «Субподрядчик» использует материалы поставки «Субподрядчика», а также собственные механизмы, инструменты, инвентарь и оборудование.

9.2. Все поставляемые материалы и оборудование должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

### 9.3. Субподрядчик несет ответственность за:

9.3.1. соответствие поставляемых ими материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям;

9.3.2. обнаружившуюся невозможность использования предоставленных материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажут, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

9.4. В случае если материалы и оборудование, поставленное «Субподрядчиком» и использованное им в ходе проведения работ, окажется ненадлежащего качества, либо не будет соответствовать спецификациям, «Субподрядчик» обязуется возместить в связи с нарушением им п.п.9.2 и 9.3. настоящего Договора, понесенные «Генеральным подрядчиком» убытки.

## 10. Журнал работ

10.1. С момента начала работ и до их завершения «Субподрядчик» ведет **журнал работ** на русском языке. Каждая запись в журнале подписывается «Субподрядчиком». Журнал учета выполненных работ по форме КС-6а, Акт о приемке выполненных работ за отчетный период и Справку о стоимости выполненных работах и затратах «Субподрядчик» предоставляет «Генеральному подрядчику» с сопроводительным письмом в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего месяца.

10.2. Если «Генеральный подрядчик» не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями «Субподрядчика», то он обязан изложить свое обоснованное мнение в общем журнале работ и выдать предписание с указанием срока устранения допущенных отклонений. «Субподрядчик» в течение указанного срока исполняет указания «Генерального подрядчика», о чем «Субподрядчик» обязан сделать отметку об исполнении в общем журнале работ.

## 11. Охранные мероприятия

11.1. Охрана периметра строительной площадки объекта осуществляется «Генеральным подрядчиком». «Генеральный подрядчик» за свой счет заключает договор со специализированной

организацией (ЧОП) на предмет охраны строительной площадки. «Генеральный подрядчик» несёт ответственность за целостность складских (контейнер) и бытовых (вагон) помещений «Субподрядчика», расположенных на территории строительной площадки, при условии соблюдения «Субподрядчиком» порядка передачи объектов (складских и бытовых помещений) под охрану с указанием в охранном журнале перечня ежедневно сдаваемых под охрану опломбированных объектов. Передаваемые под охрану объекты должны быть оборудованы надежными дверями и замками, на территории строительной площадки размещаются в один ряд под видеонаблюдением, не загромождая его обзор. «Генеральный подрядчик» оборудует указанные объекты по периметру ночных освещением. Повтажное размещение объектов запрещено.

11.2. «Субподрядчик» несет ответственность за целостность и сохранность завезенных на строительную площадку материалов, инструмента, строительных машин и оборудования открытого и закрытого хранения.

11.3. «Генеральный подрядчик» оставляет за собой право осуществлять пропускной режим ввозимого, вносимого вывозимого и выносимого «Субподрядчиком» на строительную площадку оборудования и материалов.

11.4. О факте нарушения целостности охраняемых объектов или причинения ущерба повреждением имущества ЧОП сообщает «Генеральному подрядчику», «Субподрядчику» и в дежурную часть территориального управления внутренних дел. До прибытия сотрудников УВД «Субподрядчик» и «Генеральный подрядчику» (их ответственные представители) совместно с сотрудниками ЧОП обеспечивают неприкосновенность места происшествия. При прибытии представителей сторон на место происшествия и наличия заявления о совершенном преступлении «Генерального подрядчика», «Субподрядчика» последние обязаны участвовать в определении размера причиненного ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

Факты кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения объектов, имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими расчетами стоимости похищенных или поврежденных товарно-материальных ценностей, расходов, произведенных на восстановление поврежденного имущества, а также похищенных денежных сумм.

Возмещение «Генеральному подрядчику», «Субподрядчику» ущерба, причиненного виновным действием или бездействием ЧОП, производится по предоставлению «Генеральным подрядчиком», «Субподрядчиком» постановления органа дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи (иного виновного действия), а также уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект или ввиду других причин по вине работников ЧОП.

При возвращении органами дознания похищенных товарно-материальных ценностей присутствие «Генерального подрядчика», «Субподрядчика» и представителей ЧОП является обязательным.

Стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы претензии, предъявленной «Генеральным подрядчиком», «Субподрядчиком», а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается ЧОП. Если часть возвращенных товарно-материальных ценностей окажется неполноценной, то об этом составляется акт с участием представителей сторон и компетентных лиц для определения их стоимости на текущий момент. В этом случае ЧОП возвращает «Генеральному подрядчику», «Субподрядчику» размер уценки.

11.5. «Генеральный подрядчик» не несет ответственности:

- за объект, имущество, материальные ценности «Субподрядчика» и личное имущество его сотрудников, если оно не сдавалось по журналу под охрану;

- за ущерб, причиненный «Субподрядчику» путем разбоя или нападения, совершенного с применением огнестрельного оружия или если силы ЧОП оказались недостаточными для отражения нападения;

-за кражу денежных средств, в тех случаях, если эти денежные средства хранились вне сейфа или металлического шкафа (ящика), прикрепленного к полу;

- за кражу товарно-материальных ценностей, если органами дознания, следствия и судом будет установлено, что они совершены в связи с не включением «Субподрядчиком» охранной сигнализации, не сдачей объекта под охрану или не сообщением о неисправной сигнализации.

- за кражу товарно-материальных ценностей при невыполнении «Субподрядчиком» в установленные сроки требований, указанных в актах обследования по техническому укреплению охраняемых объектов, если это послужило условием совершения кражи.

## 12. Контроль и надзор за исполнением договора

**12.1.** Качество выполняемых «Субподрядчиком» работ должно соответствовать действующему строительному законодательству, рабочей документации и иным нормативным правовым актам.

**12.2.** «Генеральный подрядчик» назначает своего ответственного представителя, который от имени «Генерального подрядчика» осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых «Субподрядчиком» работ, соблюдением графика выполнения работ, качеством используемых «Субподрядчиком» материалов.

**12.3.** «Субподрядчик» ведет общий журнал работ, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях «Генерального подрядчика» и «Субподрядчика».

**12.4.** Определяя контроль за ведением работ, «Генеральный подрядчик» не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность «Субподрядчика».

### **13. Скрытые строительные работы**

**13.1.** Работы, подлежащие закрытию, принимаются «Генеральным подрядчиком» отдельно. «Субподрядчику» приступает к выполнению последующих работ только после приемки «Генеральным подрядчиком» скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. «Субподрядчик» в письменной форме заблаговременно уведомляет «Генерального подрядчика» о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, лабораторных исследований, но не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до начала проведения этой приемки. Если «Генеральный подрядчик» не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, то «Субподрядчик» составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с «Субподрядчика» не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию «Подрядчика» производится за его счет, а в случае выявления брака за счет «Субподрядчика».

**13.2.** В случае если «Генеральным подрядчиком» внесены в общий журнал работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться «Субподрядчиком» без письменного разрешения «Генерального подрядчика», за исключением случаев неявки «Генерального подрядчика» для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения «Генерального подрядчика» («Генеральный подрядчик» не был информирован об этом или информирован с опозданием), то «Субподрядчику» обязуется вскрыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку «Генеральным подрядчиком», согласно его указанию, а затем - восстановить ее за свой счет.

**13.3.** Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ подтверждается подписанием «Генеральным подрядчиком» и «Субподрядчиком» актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

### **14. Оплата работ и взаиморасчеты**

**14.1.** При оплате работ «Субподрядчика» «Генеральный подрядчик», в качестве гарантии исполнения «Субподрядчиком» своих обязательств по настоящему Договору, удерживает сумму (гарантийное удержание), равную 10% (десяти процентам) от стоимости выполненных за истекший месяц работ, предъявляемых Субподрядчиком к оплате по Справкам КС-3.

**14.2.** В выставляемых счетах Субподрядчик указывает сумму к оплате, рассчитываемую по следующей формуле:

**Сумма к оплате = стоимость выполненных работ за месяц (отчетный период) минус гарантированное удержание (10 % от стоимости выполненных работ за месяц).**

**14.3.** Оплата за выполненные работы за минусом суммы гарантированного удержания в соответствии с Договором, будет производиться в течении 15 (пятнадцати) банковских дней после предъявления Субподрядчиком последнего из следующих документов:

- Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), при этом качество выполненных работ должно быть подтверждено Технадзором, а объем выполненных работ подтвержден полномочным работником Представителя «Генерального подрядчика»;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- Счет-фактура;
- Исполнительная документация, проверенная и подтвержденная Технадзором «Генерального подрядчика»;
- Счет «Субподрядчика» на сумму, рассчитанную по формуле п.14.2.

**14.4.** В течении 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания Акта окончания

строительно-монтажных работ и передачи работ в гарантийную эксплуатацию (Приложение №4). «Генеральный подрядчик» выплачивает «Субподрядчику» сумму,держанную как гарантию исполнения обязательств по Договору и составляющую 10 (десять) процентов от стоимости Работ, предусмотренной п.14.1. настоящего Договора, но не более фактически удержанной «Генеральным подрядчиком» суммы, и предназначенную для покрытия расходов «Генерального подрядчика», вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением «Субподрядчиком» своих обязательств по настоящему Договору.

14.5. Расчет производится по договорной цене, установленной в разделе 2 настоящего Договора и уточненной, если необходимо, в дополнительных соглашениях с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Субподрядчика», либо в иной форме, не противоречащей действующему законодательству РФ.

14.6. Датой платежа по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета плательщика.

14.7. Превышение «Субподрядчиком» проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, происшедшие по вине «Субподрядчика», не подлежат оплате.

14.8. Все счета, выставляемые к оплате, счета-фактуры, накладные, Акты приемки и иные документы, оформляемых в рамках действия Договора, должны содержать ссылку на номер и дату настоящего договора. Подрядчик оставляет за собой право не принимать к оплате и учету документы, не содержащие такой ссылки на договор до их замены.

## 15. Персонал «Субподрядчика»

15.1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, «Субподрядчик» использует на строительной площадке таких специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяют осуществить надлежащий надзор за порученной им работой, а так же квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения работ по настоящему Договору.

Персонал «Субподрядчика» настройплощадке из состава инженерно-технических работников должен быть аттестован в соответствии с правилами и нормативными документами по охране труда и технике безопасности, по статьям Гостехнадзора, а так же иметь удостоверения о повышении квалификации в строительстве и экологии. «Субподрядчик» обязан своевременно проводить аттестацию рабочих мест по условиям труда. По запросу «Генерального подрядчика» «Субподрядчик» предоставит необходимую документацию, подтверждающую аттестацию рабочих мест и персонала, а так же удостоверения о повышении квалификации персонала.

15.2. «Субподрядчик» гарантирует освобождение «Генерального подрядчика» от ответственности, от уплат по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных сувечьем и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, произошедшими с персоналом «Субподрядчика» в процессе выполнения «Субподрядчиком» работ по настоящему Договору.

15.3. При выполнении «Субподрядчиком» комплекса работ, предусмотренного п.1.1. настоящего Договора, он может привлекать к работе только тех иностранных рабочих и лиц без гражданства, которые имеют право осуществлять свою трудовую деятельность на основании официальных разрешений, предусмотренных действующим законодательством РФ. «Субподрядчик» обязан самостоятельно оформлять разрешения на привлечение иностранных рабочих из стран ближнего и дальнего зарубежья (иные документы, дающие право осуществлять им трудовую деятельность в России легально) в установленном действующим законодательством порядке.

Все предписания государственных органов в части действующего законодательства о привлечении иностранной рабочей силы, миграционного законодательства, паспортно-визового режима, должны неукоснительно соблюдаться «Субподрядчиком» в отношении привлекаемых работников. «Субподрядчик» несет ответственность за наличие у него разрешений на привлечение иностранных работников, наличие у привлекаемых иностранных работников разрешений на работу, регистрации по месту жительства (месту пребывания) в соответствии с действующим законодательством, а так же за соблюдение требований действующего законодательства в части обязательного уведомления органа миграционной службы, органа по вопросам занятости населения, а так же налогового органа о привлечении к трудовой деятельности иностранного гражданина. В случае нарушения правил привлечения к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, «Субподрядчик» несет все затраты, возникающие в этой связи для «Генерального подрядчика», включая штрафы, налагаемые соответствующими инстанциями, в полном объеме. «Субподрядчик» в бесспорном порядке, не зависимо от наличия и действия во времени судебного спора по вопросам соблюдения миграционного законодательства, паспортно-визового режима компенсирует

указанные затраты, включая штрафы и судебные издержки в течение 5 рабочих дней с момента выставления требования «Генерального подрядчика» об этом.

**15.4.** В целях соблюдения пропускного режима на территории строительной площадки, «Субподрядчик» предоставляет «Генеральному подрядчику» списки работников, привлеченных им на указанные в настоящем Договоре работы, с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных работников. Списки должны быть заверены подписью руководителя и печатью организации.

## 16. Ответственность за нарушение условий Договора

**16.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**16.2.** За задержку расчётов за выполненные работы (этапы работ), подтвержденные принятыми «Генеральным подрядчиком» документами по форме КС-2, КС-3, «Субподрядчик» вправе взыскать с «Генерального подрядчика» пеню в размере 0,1 % от суммы просроченных платежом работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, но не более 5 % стоимости выполненных работ (этапов работ), подлежащих оплате.

**16.3.** «Генеральный подрядчик» при нарушении договорных обязательств со стороны «Субподрядчика» вправе взыскать следующие санкции:

- за нарушение сроков окончания обусловленных договором работ позже установленного срока (в том числе за нарушение сроков выполнения этапов работ) по вине «Субподрядчика» - штраф в размере 0,1 % от стоимости договора указанной в п.2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки;

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества, строительного мусора - штраф в размере 10 000 рублей за каждый день просрочки;

- за задержку устранения дефектов против сроков, предусмотренных актом Сторон, а в случае неявки «Субподрядчика» - односторонним актом - штраф в размере 10 000 рублей за каждый день просрочки;

- за нарушение сроков устранения предписаний контролирующих органов – штраф в размере 10 000 рублей за каждый день просрочки;

- за несвоевременную передачу на согласование актов выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3 – штраф в размере 10 000 рублей за каждый день просрочки.

- за привлечение к работе сторонних исполнителей без согласования с «Генеральным подрядчиком» - штраф в размере 10 000 рублей за каждый случай привлечения сторонних лиц и возмещение убытков, причиненных участием несогласованного субподрядчика в исполнении договора. Кроме того, в силу п. б ст. 393 ГК РФ в случае привлечения к выполнению работ третьих лиц в нарушение обязательства не привлекать их либо при возникновении реальной угрозы указанного нарушения Генеральный подрядчик независимо от возмещения убытков может потребовать от «Субподрядчика» пресечения соответствующих действий (отстранения таких лиц от выполнения работ, устранения угрозы нарушения).

**16.4.** Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

**16.5.** Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

## 17. Изменение условий реализации договора

**17.1.** Если «Генеральный подрядчик» не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ по строительству объекта, то «Субподрядчику» имеет право на продление срока выполнения работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи работ. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. «Субподрядчик» обязан заблаговременно в письменной форме уведомить «Генерального подрядчика» о возможности не выполнения в срок своих обязательств ссылаясь на причины их возникновения в следствии ненадлежащего выполнения обязательств «Генеральным подрядчиком».

**17.2.** Недостатки, допущенные не по вине «Субподрядчика», устраняются им за отдельную оплату в сроки, оговоренные Сторонами в дополнительном соглашении. «Субподрядчик» вправе отказаться от выполнения таких работ, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего договора либо не может быть осуществлено «Субподрядчиком» по независящим от него причинам.

**17.3.** В случае если «Генеральным подрядчиком» будут обнаружены некачественно выполненные

работы, то «Субподрядчик» обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении «Субподрядчиком» этой обязанности в срок, установленный «Генеральным подрядчиком», «Генеральный подрядчик» вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь для этого стороннею организацию за счет «Субподрядчика».

**17.4.** В случае проведения «Генеральным подрядчиком» строительства консервации объекта строительства, «Генеральный подрядчик» обязуется оплатить «Субподрядчику» в полном объеме выполненные до момента приостановления работы.

**17.5.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

**17.6.** Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 10-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

**17.7.** В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, встретившая препятствие для выполнения своих обязательств по Договору, должна незамедлительно уведомить другую сторону о наступлении, предположительной длительности и прекращении таких обстоятельств.

**17.8.** При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, существующие на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов, договоренности по срокам и стоимости строительства должны быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены в дополнительном соглашении, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **18. Внесение изменений в договор**

**18.1.** «Генеральный подрядчик» вправе вносить изменения в объем работ, которые по его мнению необходимы, но не изменяют проект, по которому ведется строительство. В случае необходимости внесения изменений по мнению «Генерального подрядчика», он обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для «Субподрядчика». Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то «Субподрядчик» приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

**18.2.** «Генеральный подрядчик» не вправе отказаться от выполнения дополнительных Работ и услуг, возникших в результате внесения изменений в рабочую документацию.

**18.3.** Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

**18.4.** Изменения графика производства работ, сроков поставки материалов и оборудования «Генеральным подрядчиком», если они могут повлиять на продолжительность выполнения работ и их стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения Сторон, уточняющего стоимость и сроки выполнения работ и становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

**18.5.** Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

## **19. Разрешение споров между сторонами**

**19.1.** Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

**19.2.** При возникновении между «Генеральным подрядчиком» и «Субподрядчиком» спора по поводу

недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена внесудебная экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений «Субподрядчиком» условий Договора или причинной связи между действиями «Субподрядчика» и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную «Подрядчиком», несет «Субподрядчик». В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

19.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор вышеуказанным способом, он рассматривается Арбитражным судом Краснодарского края.

## **20. Расторжение Договора и прекращение договорных отношений**

20.1. Стороны договорились, что настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

20.2. «Генеральный подрядчик» вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, без возврата сумм гарантийного удержания в случаях:

- задержки «Субподрядчиком» начала и окончания работ более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, независящим от «Генерального подрядчика»;
- в случае отказа «Субподрядчика» более одного раза от приемки строительной площадки по Акту строительной готовности;
- систематического нарушения «Субподрядчиком» сроков выполнения работ;
- систематического несоблюдения «Субподрядчиком» требований по качеству работ;
- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в течение 10 (десяти) календарных дней не были устраниены либо являются существенными и неустранимыми;
- аннулирования или истечения срока действия Свидетельства о допуске, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих «Субподрядчика» права на производство работ.
- неудовлетворительного качества строительных материалов «Субподрядчика»;
- финансовой несостоятельности и/или наложения ареста на имущество «Субподрядчика».

20.3. При расторжении «Генеральным подрядчиком» настоящего Договора по основаниям, изложенным в п. 20.2, «Субподрядчик» обязан возвратить предоставленные «Подрядчиком» материалы, оборудование и другое имущество или возместить их стоимость, а также причиненные убытки.

20.4 «Субподрядчик» вправе отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

20.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе «Генерального подрядчика», он письменно уведомляет об этом другую Сторону не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Письменное уведомление Стороны о намерении расторгнуть Договор в одностороннем порядке направляется по факсу и заказным письмом с уведомлением о вручении.

**Прекращение, завершение договорных отношений вследствие факта удовлетворенности интересов Сторон реализацией договора.**

20.6. «Субподрядчик», получивший уведомление о расторжении договора по п. 20.2, обязан приостановить работы со дня, следующего за днем получения уведомления. Работы, выполненные «Субподрядчиком» после получения уведомления, оплате не подлежат. На 8 (восьмой) день с момента вручения уведомления «Генеральный подрядчик» получает безусловное право на выполнение работ, указанных в п. 1.1 Договора своими силами или привлечение к выполнению работ иных подрядных организаций.

20.7. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения уведомления «Субподрядчик» обязуется подготовить к передаче «Генеральному подрядчику» всю учетную и исполнительную документацию, а также передать по Актам фактически выполненные работы. В течение последующих 10 (десяти) календарных дней Стороны обязуются урегулировать все вопросы по взаиморасчетам.

20.8. В случае, если задержка в выполнении «Субподрядчиком» работ (отдельных этапов или видов работ) составит более 10 (десяти) календарных дней по вине «Субподрядчика», «Генеральный подрядчик» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в части невыполненных к моменту отказа от исполнения Договора работ, оставив к выполнению «Субподрядчиком» только часть работ, выполнение которых может быть обеспечено в согласованные сторонами сроки. О принятом решении «Генеральный подрядчик» обязан уведомить «Субподрядчика» письменно. В этом случае «Генеральный подрядчик» имеет право с момента вручения уведомления приступить к выполнению соответствующей части работ своими силами или привлечь для выполнения работ иную подрядную организацию.

20.9. По завершении гарантийного срока для данного комплекса (вида) работ, заявленного п. 8.1, с

учетом всех его продлений, Стороны обязуются подписать двусторонний Акт фиксирующий окончание гарантийного срока, подтверждающий факт выполнения «Субподрядчиком» всех своих гарантийных обязательств по Договору.

## 20. Особые условия

**21.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

**21.2.** Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине «Субподрядчика» или «Генерального подрядчика», компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

**21.3.** Риск случайной гибели или случайного повреждения предоставленных Генеральным подрядчиком материалов, оборудования, переданной им для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет «Субподрядчик».

**21.4.** Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки «Генеральным подрядчиком» несет «Субподрядчик».

**21.5.** Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания сторон, действия которых сторона не могла предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей стороны. К подобным обстоятельствам относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, действия в условиях крайней необходимости, необходимой обороны, обоснованного риска, совершение преступления с применением насилия, а также акты и действия государственных и муниципальных органов, делающие невозможным исполнения обязательств по настоящему договору.

Сторона, ссылающаяся на какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней известить другую сторону о наступлении или прекращении действия этого обстоятельства в письменной форме. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссыльаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

При наступлении для любой из Сторон обстоятельств непреодолимой силы, Стороны должны путем переговоров решить вопрос о дальнейшем ходе исполнения настоящего Договора.

**21.6.** Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

**21.7.** Сумма долга(стоимость работ) за выполненные Субподрядчиком работы не является коммерческим кредитом для Генерального подрядчика, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

**21.8.** В случае изменения у Сторон банковских или иных реквизитов, Стороны обязаны письменно уведомить друг друга в течение трех дней с даты принятия соответствующего решения, либо внесения соответствующих изменений.

**21.9.** Любое уведомление по настоящему Договору отправляется получателю курьером либо в виде заказного письма с уведомлением о вручении (с описью вложения по необходимости) по его адресу, указанному в настоящем Договоре и может быть продублировано посредством факсимильной связи. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

**21.10.** Стороны настоящего Договора несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

**21.11.** Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права (требования) по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

**21.12.** При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

**21.13.** Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

**21.14.** Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**22. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору**

№	Наименование документа	Кто оформляет
1.	Ведомость договорной цены (Приложение № 1)	Генеральный подрядчик Субподрядчик
2.	График выполнения работ (Приложение № 2)	Субподрядчик
3.	Ответственность Субподрядчика за нарушение правил техники безопасности на строительной площадке (Приложение № 3)	Генеральный подрядчик
6.	Акт окончания строительно-монтажных работ и передачи работ в гарантийную эксплуатацию (Приложение №4 - Образец)	Генеральный подрядчик Субподрядчик
6.	Копия Свидетельства о допуске к работам	Субподрядчик
7.	Копии приказов о назначении руководителя и ответственных за строительно-монтажные работы и технику безопасности	Субподрядчик

**23. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**

ООО «СоюзСтройСервис»  
ОГРН 1122310005982  
ИНН 2310164394 КПП 231101001  
Юридический адрес: 350087, г. Краснодар, ул.им.  
Е.Жигуленко, д.2 Литер А  
р/с 40702810069110000023  
к/с 30101810900000000938  
в КФ ОАО «АК БАРС» Банк г. Краснодар  
БИК 040349938

**СУБПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор  
ООО «СоюзСтройСервис»

\_\_\_\_\_ Тарзян М.М.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУБПОДРЯДЧИКА  
ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ  
НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ**

1. В случае нарушения Субподрядчиком установленной Договором обязанности по соблюдению правил охраны труда в добровольном и бесспорном порядке уплачивает Генеральному подрядчику штраф в следующих размерах:

2. Перед началом работ в условиях производственного риска не выделены опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы (п.4.8 СНиП 12-03-2001) - штраф 10 000 руб. (НДС не облагается).

3. Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,3 м. и на расстоянии менее 2 м. от границы перепада по высоте не ограждены защитными или страховочными ограждениями, а при расстоянии более 2 м. – сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям государственных стандартов (п.6.2.16.СНиП 12-03-2001) - штраф 10 000 руб. (НДС не облагается).

4. Работа рабочего на высоте более 1,3 м без страховки в местах отсутствия защитных ограждений (п.6.2.18 СНиП 12-03-2001) - штраф 10 000 руб. (НДС не облагается).

5. Проезды, проходы к рабочим местам и рабочие места не расчищены, завалены мусором (в том числе строительным), строительными материалами, не содержатся в чистоте, а также не производится систематическая (еженедельная) либо по завершении работ окончательная уборка рабочих мест от остатков материалов, отходов и прочего строительного мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ (п.6.1.6. СНиП 12-03-2001) - штраф 10 000 руб. (НДС не облагается)

6. Проезды, проходы к рабочим местам и рабочие места не расчищены, завалены мусором, строительными материалами и не содержатся в чистоте (п.6.1.6. СНиП 12-03-2001) - штраф 10 000 руб. (НДС не облагается).

7. Отсутствие документов по охране труда и/или не представление указанных документов на проверку (п.5.10. СНиП 12-03-2001) - штраф 5 000 руб. (НДС не облагается).

8. При производстве работ отсутствует наряд допуск на опасные работы в соответствии с установленным перечнем (приложение «Е» СНиП 12-03-2001) - штраф 10 000 руб. (НДС не облагается).

9. В местах прохода людей через траншеи, ямы или спуски людей не установлены переходные мостики, тропы с ограждающими перилами, отсутствуют ограждения (п 6.2.9 СНиП 12-03-2001) - штраф 10 000 руб. (НДС не облагается).

10. Нарушение правил производства земляных работ (п.5 СНиП 12-04-2002) - штраф 10 000 руб. (НДС не облагается).

11. Входы в строящиеся здания не оборудованы защитными козырьками (п.6.2.3. СНиП 12-03-2001) - штраф 5 000 руб. (НДС не облагается).

12. Нарушение требований безопасности при хранении и применении баллонов (п.9.4,СНиП 12-03-2001) - штраф 10 000 руб. (НДС не облагается).

13. Нарушение правил пожарной безопасности (ПБ 01-93 \*\*) - штраф 10 000 руб. (НДС не облагается).

14. Нарушение правил устройства электроустановок (ПУЭ) - штраф 10 000 руб. (НДС не облагается).

15. Нарушение требований безопасности при эксплуатации средств механизации, средств подмащивания, оснастки, ручных машин и инструмента (п.4.7. СНиП 12-03-2001) - штраф 5 000 руб. (НДС не облагается).

16. Нарушение санитарно-гигиенических требований - штраф 50 000 руб. (НДС не облагается).

17. Нарушение СНиП12-03-2001 п.5.13. отсутствие защитной каски, находящегося представителя Субподрядчика, на строительной площадке - штраф 5 000 рублей (НДС не предусмотрен).

18. Нарушение СНиП12-03-2001 п.6.2.18. – производство работ без применения предохранительного пояса – штраф 10 000,00 рублей (НДС не предусмотрен).

19. Все нарушения СНиП12-03-2001 не перечисленные выше – штраф 3 000 рублей (НДС не предусмотрен).

20. В случае не устранения выявленного нарушения в установленный в Акте о нарушении Субподрядчиком правил охраны труда срок и/или повторного нарушения Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику соответствующий штраф в двойном размере.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**

**СУБПОДРЯДЧИК:**

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор по строительству  
ООО «Главная инвестиционная компания»  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО «СоюзСтройСервис»  
Тарзян М.М.

«\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

**АКТ**  
**ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И**  
**ПЕРЕДАЧИ РАБОТ В ГАРАНТИЙНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Комиссия в составе:

Председателя

и членов:

(представитель Заказчика)

(технадзор Заказчика)

(представитель Генерального подрядчика)

(представитель Субподрядчика)

Произвела осмотр выполненных работ на объекте: \_\_\_\_\_

по договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» 20 \_\_\_ г. в следующем объеме:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1					
2					
<b>ИТОГО:</b>					
НДС 18%:					
<b>ВСЕГО:</b>					

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

Субподрядчик передает работы Генеральному подрядчику в гарантийную эксплуатацию.

Председатель комиссии:

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

члены комиссии:

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Генеральный подрядчик:

Субподрядчик:

\_\_\_\_\_ Тарзян М.М.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_