



«03» декабря 2013 г.

Изменения к Проектной декларации  
от 28.09.2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» в связи с приказом № 387 от 03.12.2013 г. Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU 23306000-2976-р» на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Петра Метальникова, 5, литер «Зима», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:7805.

В соответствии со ст. 19 Федерального закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в проектную декларацию в пунктах и в разделе «Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости» изложить в следующей редакции:

Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Общая площадь жилых помещений - 24 509 кв.м. (без балконов и лоджий). Общая площадь встроенных помещений (подвал-спортивные залы) 1142,8 кв.м. Количество квартир (общее) по проекту 541 шт. в том числе: -Smart - 48 шт. общей площадью каждой квартиры от 25,65 кв.м. до 28,94 кв.м. -однокомнатных - 374 шт., общей площадью каждой квартиры от 38,53 кв.м до 43,68 кв.м. - двухкомнатных - 69 шт., общей площадью каждой квартиры от 50,13 кв.м до 70,88 кв.м. -трехкомнатных - 50 шт., общей площадью каждой квартиры от 76,52 кв.м. до 77,37 кв.м. Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Предусмотреть только штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир; Полы в квартирах - звукоизоляция (этажом и т.п. материалы), стяжка из цементно-песчаного раствора М150; Полы в санузлах и ванных комнатах - гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора М150; Отделка технических помещений: Предусмотреть известковую окраску стен и потолков в объема нормативных технологических операций для этого вида работ; Окна - из ПВХ профиля с однокамерной стеклопакетом; Установку межкомнатных дверей не предусматривать; Установку сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) - не предусматривать; Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.
---	---

С уважением,  
Генеральный директор

М.И. Кубасов





**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в Проектную декларацию ООО «ГИК» от 28.09.2013г.  
на строительство объекта капитального строительства  
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима»,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:7805

(опубликовано на сайте «www.gik23.ru»)

«16» марта 2015 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Кубасова Максима Игоревича, действующего на основании Устава, в соответствии с приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.03.2015 г. № 80 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2013 № RU 23306000-2976-р», вносит в Проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима», следующие изменения:

1. Дополнить Раздел «Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости» Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	<p>Общая площадь жилых помещений – 24 157,1 кв.м. (без балконов и лоджий). Общая площадь встроенных помещений - 1379,2 кв.м., в том числе: спортивные залы – 1142,8 кв.м., досуговый центр – 236,4 кв.м.</p> <p>Количество квартир (общее) по проекту 535 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- smart – 48 шт.;</li><li>- однокомнатных – 368 шт.;</li><li>- двухкомнатных – 66 шт.;</li><li>- трехкомнатных – 53 шт.</li></ul> <p>Досуговый центр: этажность 2, площадь застройки 478,17 кв.м., общая площадь 1100,83 кв.м., полезная площадь 999,4 кв.м., строительный объем – всего 4069,53 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 1215,29 куб.м.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир;</li><li>- стяжка из цементно-песчаного раствора М150;</li><li>- окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом;</li><li>- установка межкомнатных дверей не предусмотрена;</li><li>- установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена.</li></ul> <p>Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.</p>
--	--

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте «www.gik23.ru».

Дата опубликования изменений: «17» марта 2015

Генеральный директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И.Кубасов

## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Проектную декларацию ООО «ГИК» от 28.09.2013г.

на строительство объекта капитального строительства  
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима»,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:7805

(опубликовано на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)»)

«30» января 2014 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Кубасова Максима Игоревича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима», следующие изменения:

1. Дополнить Раздел «Финансовые сведения» Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Финансовые требования:	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (31.12.2013) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ;</p> <p>- финансовый результат текущего года – прибыль 5 869,00 тысяч рублей;</p> <p>- кредиторская задолженность – 156 122,00 тысяч рублей;</p> <p>- дебиторская задолженность – 128 427,00 тысячи рублей.</p>
------------------------	---

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)».

Дата опубликования изменений: «31» января 2014 г.

Генеральный директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И.Кубасов



## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Проектную декларацию ООО «ГИК» от 28.09.2013г.

на строительство объекта капитального строительства  
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима»,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:7805

(опубликовано на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)»)

«30» января 2015 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Кубасова Максима Игоревича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима», следующие изменения:

1. Дополнить Раздел «Финансовые сведения» Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Финансовые требования:	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (31.12.2014) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ;</p> <p>- финансовый результат текущего года – прибыль 28 169,00 тысяч рублей;</p> <p>- кредиторская задолженность – 406 787,00 тысяч рублей;</p> <p>- дебиторская задолженность – 105 924,00 тысячи рублей.</p>
------------------------	--

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)».

Дата опубликования изменений: «30» января 2015 г.

Генеральный директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И.Кубасов

## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Проектную декларацию ООО «ГИК» от 28.09.2013г.

на строительство объекта капитального строительства  
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима»,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:7805

(опубликовано на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)»)

«30» апреля 2014 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Кубасова Максима Игоревича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима», следующие изменения:

1. Дополнить Раздел «Финансовые сведения» Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Финансовые требования:	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (31.03.2014) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ;</p> <p>- финансовый результат текущего года – убыток 2 867,00 тысяч рублей;</p> <p>- кредиторская задолженность – 13 463,00 тысяч рублей;</p> <p>- дебиторская задолженность – 171 080,00 тысячи рублей.</p>
------------------------	---

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)».

Дата опубликования изменений: «1» мая 2014 г.

Генеральный директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И.Кубасов



## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Проектную декларацию ООО «ГИК» от 28.09.2013г.

на строительство объекта капитального строительства  
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима»,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:7805

(опубликовано на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)»)

«30» апреля 2015 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Кубасова Максима Игоревича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима», следующие изменения:

1. Дополнить Раздел «Финансовые сведения» Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Финансовые требования:	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (31.03.2015) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ;</p> <p>- финансовый результат текущего года – прибыль 36 720,00 тысяч рублей;</p> <p>- кредиторская задолженность – 408 318,00 тысяч рублей;</p> <p>- дебиторская задолженность – 92 296,00 тысячи рублей.</p>
------------------------	---

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)».

Дата опубликования изменений: «30» апреля 2015 г.

Генеральный директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И.Кубасов

## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Проектную декларацию ООО «ГИК» от 28.09.2013г.

на строительство объекта капитального строительства  
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима»,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:7805

(опубликовано на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)»)

«30» июля 2014 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Кубасова Максима Игоревича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима», следующие изменения:

1. Дополнить Раздел «Финансовые сведения» Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Финансовые требования:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.06.2014) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года – убыток 10 813,00 тысяч рублей; - кредиторская задолженность – 18 415,00 тысяч рублей; - дебиторская задолженность – 59 211,00 тысячи рублей.
------------------------	--

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)».

Дата опубликования изменений: «31» июля 2014 г.

Генеральный директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И.Кубасов



## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Проектную декларацию ООО «ГИК» от 28.09.2013г.

на строительство объекта капитального строительства  
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима»,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:7805

(опубликовано на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)»)

«30» октября 2013 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Кубасова Максима Игоревича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима», следующие изменения:

1. Дополнить Раздел «Финансовые сведения» Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Финансовые требования:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.09.2013) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года – прибыль 5 890,00 тысяч рублей; - кредиторская задолженность – 122 104,00 тысяч рублей; - дебиторская задолженность – 108 822,00 тысячи рублей.
------------------------	--

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)».

Дата опубликования изменений: «31» октября 2013 г.

Генеральный директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И.Кубасов



## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Проектную декларацию ООО «ГИК» от 28.09.2013г.

на строительство объекта капитального строительства  
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима»,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:7805

(опубликовано на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)»)

«30» октября 2014 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Кубасова Максима Игоревича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима», следующие изменения:

1. Дополнить Раздел «Финансовые сведения» Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Финансовые требования:	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.09.2014) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ;</p> <p>- финансовый результат текущего года – убыток 19 928,00 тысяч рублей;</p> <p>- кредиторская задолженность – 138 971,00 тысяч рублей;</p> <p>- дебиторская задолженность – 68 876,00 тысячи рублей.</p>
------------------------	--

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)».

Дата опубликования изменений: «31» октября 2014 г.

Генеральный директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И.Кубасов

## ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Проектную декларацию ООО «ГИК» от 28.09.2013г.

на строительство объекта капитального строительства  
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима»,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:7805

(опубликовано на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)»)

«18» марта 2015 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Кубасова Максима Игоревича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. им. Петра Метальникова, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер Зима», следующие изменения:

1. Дополнить Раздел «Место нахождения, Почтовый адрес» Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Место нахождения, Почтовый адрес.	Юридический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, дом 4, тел./факс : (861) 203-38-38. Фактический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, дом 4, тел./факс (861) 203-38-38.
--------------------------------------	--

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте «[www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)».

Дата опубликования изменений: «19» марта 2015 г.

Генеральный директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И.Кубасов