

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Главная Инвестиционная компания»,  
ИНН 7810833099, г. Краснодар, 350072,  
ул. Е.Жигуленко, 4, генеральный директор  
Кубасов Максим Игоревич, [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru)  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23 сентября 2015 г.  
Дата

N RU 23306000- 3353-в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой~~  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер  
«Зима», литер «Весна», литер «Лето». Досуговый центр. Многоуровневая  
парковка. Корректировка жилых домов литер «Зима» и литер «Весна». 1 этап  
строительства жилой дом «Зима». Досуговый центр» жилой дом «Зима» – 18-  
этажного (включая технический чердак) 3-секционного 535-квартирного  
жилого дома с подвалом и встроенно-пристроенным 2-этажным+подвал  
нежилым зданием досугового центра, расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица им. Петра Метальникова, 5, корпус № 1 (приказ  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

департамента о присвоении адреса от 18.06.2015 № 196-А) на земельном  
документов о присвоении, об изменении адреса)

участке площадью 19741 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:7805  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица им. Петра Метальникова, 5  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство, N RU 23306000-2976-р, от  
27.09.2013, приказы департамента о внесении изменений от 03.12.2013 № 387,  
от 16.03.2015 № 80, от 18.09.2015 № 337  
орган, выдавший разрешение на строительство



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	13119,29	119317
в том числе надземной части	куб.м	-	112298
подземной части (подвал)	куб.м	6873,57	7019
Площадь помещений всего по жилому дому (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	34405,2
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	37965,15	37167,6
Встроенные нежилые помещения	кв.м	-	2337,6
В том числе: спортивные залы (подвал)	кв.м	-	1071
досуговый центр	кв.м	-	221,6
2-этажный досуговый центр	кв.м	-	1045
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
		-	-

## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	24559
Количество этажей Жилой дом	шт.	18 включая подвал и технический чердак	18 включая подвал и технический чердак

Досуговый центр	шт. шт.	2 +подвал	2+подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	535	535
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	-	24559
жилая площадь	КВ.М	-	12134,5
1-комнатные (smart)	шт.	48	48
общая площадь	КВ.М	-	1278,7
жилая площадь	КВ.М	-	853,6
1-комнатные	шт.	367	367
общая площадь	КВ.М	-	14871,8
жилая площадь	КВ.М	-	6266,2
2-комнатные	шт.	67	67
общая площадь	КВ.М	-	4425,1
жилая площадь	КВ.М	-	2438,3
3-комнатные	шт.	53	53
общая площадь	КВ.М	-	3983,4
жилая площадь	КВ.М	-	2576,4
более чем 4-комнатные	шт./КВ.М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	27321,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М		2762,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	КВ.М	-	7508,6
Площадь подвала	КВ.М	-	1851,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки	газобетон. блоки
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов



Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе: строительно-монтажных работ	рубли/ копейки рубли/ копейки	-	676 967 622/ 56 463 814 297/ 43
--	--	---	--

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	14,85	18,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол 110 мм	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении
--	---	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных от 19.06.2015:

технический план здания – 1 шт.,

технические планы жилых помещений (квартир) – 535 шт.,

технический план нежилых помещений – 11 шт.,

технические планы нежилых помещений (общего имущества в многоквартирном доме) – 1 шт.

кадастровый инженер – Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-1220, выдан 18.12.2013 департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ный реестр кадастровых инженеров 18.12.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок



"23" октября 2015 г.  
М.П.