

ИЗМЕНЕНИЕ № 1,

вносимые в Проектную декларацию ООО «ГИК» от 17.11.2014г.

на строительство объекта капитального строительства
«Жилой комплекс со встроенными-пристроенными помещениями
по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского Литер 4, 5»,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:1893

(опубликовано на сайте «www.gik23.ru»)

«9» февраля 2015 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Кубасова Максима Игоревича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского Литер 4, 5», следующие изменения:

1. Дополнить **Раздел «Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости»** Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>Литер 4 Общая площадь квартир (без лоджий) – 27192,00 кв. м. Общая площадь квартир (с лоджиями) – 28461,00 кв. м. Общая площадь офисных помещений – 3941,00 кв. м. Общая площадь технического этажа на отметке +48,280 – 2571 кв. м. Количество квартир (общее) по проекту 720 шт. Однокомнатных - 570 шт.; Двухкомнатных - 120 шт.; Трехкомнатных – 30 шт. Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: - штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир; - стяжка из цементно-песчаного раствора М150; - окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом; - установка межкомнатных дверей не предусмотрена; - установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена. Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.</p> <p>Литер 5 Общая площадь квартир (без лоджий) – 27192,00 кв. м. Общая площадь квартир (с лоджиями) – 28461,00 кв. м. Общая площадь офисных помещений – 3941,00 кв. м. Общая площадь технического этажа на отметке +48,280 – 2571 кв. м. Количество квартир (общее) по проекту 720 шт. Однокомнатных - 570 шт.; Двухкомнатных - 120 шт.; Трехкомнатных – 30 шт.</p>
---	--

	<p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового плана.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Полы: в жилых комнатах, прихожей – линолеум; на кухне – линолеум; в ванной – керамическая плитка; в туалете – керамическая плитка; в других комнатах – линолеум.</p> <p>Проемы: окна – металлопластиковые (100 % открывание створок); наружные двери – металлические; внутриквартирные двери – мдф, шпонированные, деревянные.</p> <p>Стены: в жилых комнатах, прихожей – обои; на кухне – окраска водоэмульсионной краской, в местах установки моек масляной краской; в ванной – окраска масляной краской на высоту 1,8 м., выше окраска водоэмульсионной краской; в туалете – окраска масляной краской на высоту 1,8 м., выше окраска водоэмульсионной краской.</p> <p>Потолки: в жилых комнатах, прихожей – окраска водоэмульсионной краской; на кухне – окраска водоэмульсионной краской; в ванной – окраска водоэмульсионной краской; в туалете – окраска водоэмульсионной краской.</p> <p>Электро- и сантехнические устройства: электроплита – 4-х конфорочная; в ванной – ванная, умывальник, смеситель, полотенцесушитель; на кухне – мойка, смеситель; в туалете – унитаз.</p> <p>Электро-выключатели, розетки, патроны под лампы во всех помещениях, светильник под стекло – в туалете и ванной комнате.</p> <p>Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.</p>
--	--

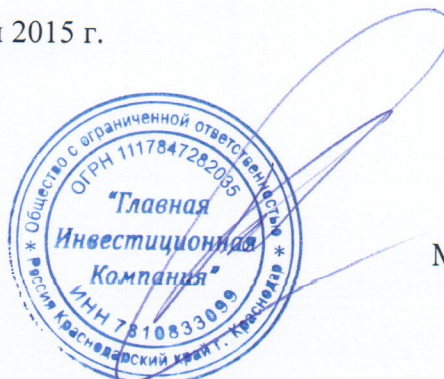
2. Дополнить **Раздел «Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве»** Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве, путем заключения соответствующего договора с ООО «Страховая компания ЭСТЕР»</p>
--	--

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте «www.gik23.ru».

Дата опубликования изменений: «10» февраля 2015 г.

Генеральный директор
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И.Кубасов