

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

От 11.10.2013 года  
на строительство объекта капитального строительства  
«Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе:  
литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»».

Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания». Сокращенное наименование: ООО «ГИК». Полное наименование на иностранном языке: «Main Investment Company» Inc.
Место нахождения, почтовый адрес	Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, тел./факс: (861) 203-38-38. Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33 3-этаж, тел./факс: (861) 203-38-38.
Режим работы	Понедельник-пятница: с 09.00 до 18.00. Суббота, воскресенье - выходные дни. Перерыв с 13.00 до 14.00.
Государственная регистрация	Общество зарегистрировано 12 июля 2011 года Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - ОГРН 1117847282035, серия 78 № 008278500; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - ИНН 7810833099, серия 78 № 008278501.
Учредители (участники)	Единственным учредителем ООО «ГИК» является – Пашиян Софья Сергеевна. Доля в уставном капитале составляет 100%.
Виды лицензируемой деятельности	Застройщик самостоятельно не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию.
Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации	ООО «ГИК» не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства в течение предшествующих трех лет.

Финансовые сведения	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату к моменту опубликования проектной декларации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ:</li> <li>- финансовый результат текущего года – прибыль 111 000,00 тысяч рублей;</li> <li>- кредиторская задолженность – 2 569,00 тысяч рублей;</li> <li>- дебиторская задолженность – 55 630,00 тысяч рублей.</li> </ul>
Цель проекта строительства	<p>Строительство объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилой дом литер «Весна» (со встроенными помещениями общественного назначения);</li> <li>- Жилой дом литер «Лето» (со встроенными помещениями общественного назначения);</li> <li>- Двухэтажное административно-офисное здание.</li> </ul>
Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Начало строительства – 3 квартал 2013 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 3 квартал 2015 года.</p>
Экспертиза проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23 июля 2013 года № 2-1-1-0200-13 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре в составе: литер «Зима», литер «Весна», литер «Лето»», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное генеральным директором ООО «НК» (Атtestат МР-Э-23-3-0695 В.В. Сыромоловым (Свидетельство об аккредитации Рег. № 23-2-5-084-11, на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации).</p> <p>Извещение №1 «О внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0200-13 от 23.07.2013» №584/02 от 18.09.2013г. на №276 от 18.09.2013г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль», утвержденное Первым заместителем генерального директора В.И. Ницун.</p>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 23306000-2977-р от 27 сентября 2013 г., выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на строительство, объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Петра Метальникова в г. Краснодаре, в составе: литер «Зима, литер «Весна», литер «Лето».</p> <p>2-й этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилой дом литер «Весна» (со встроенными помещениями общественного назначения);</li> <li>- Жилой дом литер «Лето» (со встроенными помещениями общественного назначения);</li> <li>- Двухэтажное административно-офисное здание.</li> </ul>

Земельный участок	<p>Земельный участок: с кадастровым (или условным) номером 23:43:0129001:7805, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства многоэтажных жилых домов, площадью 19741 кв.м., расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 5. Принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», согласно договору купли-продажи от 04 сентября 2013г., Свидетельство о государственной регистрации права серии 23-АЛ № 922213 от 09.09.2013г. (повторное, взамен свидетельства №988406 серия 23 АЛ от 09.09.2013г.), выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.09.2013 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/401/2013-688.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.</p>
Местоположение строящегося объекта	<p>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 5.</p>
	<p><b><u>Жилой дом литер «Весна»:</u></b>      Жилой дом – двухсекционный. Количество надземных этажей – 18, подземных этажей – 1 (здание с техническим чердаком).      Проектируемое здание включает:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- технические помещения инженерного оборудования жилого дома, встроенные помещения общественного назначения – физкультурно-спортивные залы на отм. -3,300;</li> <li>- встроенные помещения общественного назначения (офисы) – 1-3-й этажи жилого дома в осях 1-3/А-Д;</li> <li>- жилые квартиры – 1-й (в осях 3-27)... 17-й этажи;</li> <li>- технический этаж (чердак).</li> </ul>     Подвальный этаж предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовые; насосная; тепловой узел; ИТП). Встроенные помещения общественного назначения – физкультурно-спортивные залы изолированы от жилой части здания и имеют отдельные входы.      Офисные помещения запроектированы встроенными и пристроенными к первой блок-секции. Встроенные офисные помещения располагаются на 1-3 этажах жилого дома в осях 1-3/А-Д. Пристроенная часть – 2-х этажное административно-офисное здание располагается в осях 1-3/Е-П;      Планировка квартир – индивидуальная. Все квартиры имеют летние помещения (лоджии, балконы).      Всего квартир в жилом доме – 360.      в том числе: - 1-комнатных – 224;                        - 2-комнатных – 136.</p>
Описание строящихся объектов и элементов благоустройства	<p>Размещение квартир для семей с инвалидами в жилом доме не предусматривается по заданию на проектирование.      Лестнично-лифтовый узел с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 расположен в центре секции.      В каждой секции жилого дома предусмотрены:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- два лифта завода «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 1000 кг. и 400 кг. (двери шахты лифта с пределом огнестойкости EI 60). Лифт г/п 1000 кг. запроектирован с функцией перевозки пожарных подразделений;</li> <li>- мусоропровод с мусоросборной камерой, с самостоятельным выходом, изолированным от входов в жилую часть здания;</li> <li>- на 1-м этаже предусмотрена входная группа в жилую часть здания: тамбур; холл; помещение консьержа (охраны) с санузлом; кладовая</li> </ul> </p>

уборочного инвентаря; лифтовый холл; коридор.

Вход в технический чердак предусмотрен через воздушную зону лестничной клетки типа Н1. Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки.

На кровле здания запроектировано машинное отделение лифтов.

#### Жилой дом литер «Лето»:

Жилой дом – трехсекционный. Количество надземных этажей – 18, подземных этажей – 1 (здание с техническим чердаком).

Проектируемое здание включает:

- технические помещения инженерного оборудования жилого дома, встроенные помещения общественного назначения – физкультурно-спортивные залы на отм. -3,300;
- встроенные помещения общественного назначения (офисы) – 1-3-й этажи жилого дома в осях 1-3/А-Д;
- жилые квартиры – 1-й (в осях 3-18)... 17-й этажи;
- технический этаж (чердак).

Подвальный этаж предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовые; насосная; тепловой узел; ИТП). Встроенные помещения общественного назначения – физкультурно-спортивные залы изолированы от жилой части здания и имеют отдельные входы.

Офисные помещения запроектированы встроенными и пристроенными к первой блок-секции. Встроенные офисные помещения располагаются на 1-3 этажах жилого дома в осях 1-3/А-Д. Пристроенная часть – 2-х этажное административно-офисное здание располагается в осях 1-3/Е-П; жилые квартиры 1-й... 17-й этажи.

Планировка квартир – индивидуальная. Все квартиры имеют летние помещения (лоджии, балконы).

Всего квартир в жилом доме – 525.

В том числе: - 1-комнатные – 379;

                  - 2-комнатные – 144;

                  - 3-комнатные – 2;

Размещение квартир для семей с инвалидами в жилом доме не предусматривается по заданию на проектирование.

Лестнично-лифтовый узел с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 расположен в центре секции.

В каждой секции жилого дома предусмотрены:

- два лифта завода «Могилевлифтмаш» грузоподъемностью 1000 кг. и 400 кг. (двери шахты лифта с пределом огнестойкости EI 60). Лифт г/п 1000 кг. запроектирован с функцией перевозки пожарных подразделений;
- мусоропровод с мусоросборной камерой, с самостоятельным выходом, изолированным от входов в жилую часть здания;
- на 1-м этаже предусмотрена входная группа в жилую часть здания: тамбур; холл; помещение консьержа (охраны) с санузлом; кладовая уборочного инвентаря; лифтовый холл; коридор.

Вход в технический чердак предусмотрен через воздушную зону лестничной клетки типа Н1. Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки.

На кровле здания запроектировано машинное отделение лифтов.

#### Двухэтажное административно-офисное здание:

2-х этажное административно-офисное здание запроектировано между первыми секциями жилых домов «Весна», «Лето» в осях 1-3/Е-П и представляет собой объем прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 37,8x10,8м., с одним подземным этажом.

Проектируемое здание включает:

	<p>- подвальный этаж на отм. -3,300 для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовая);</p> <p>- помещения общественного назначения (офисы) – 1, 2-й этажи.</p> <p>С каждого этажа предусмотрено два эвакуационных выхода, расположенных рассредоточено. Для связи по вертикали запроектированы две лестничные клетки типа Л1.</p> <p>Высота этажей принята – 3,3 м.</p> <p>Покрытие последнего этажа – плоское совмещенное, водоотвод организованный, наружный.</p> <p>Высота здания от отмостки до верха парапета – 8,7 м.</p> <p>Доступ на 1-й этаж маломобильных групп населения обеспечивается при помощи пандуса.</p> <p><b>Об элементах благоустройства территории:</b></p> <p>Дворовые площадки (для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей); гостевые автомобильные стоянки запроектированы общими на многоэтажный жилой комплекс.</p> <p>Недостающая потребность в спортплощадках (менее 50%) удовлетворяется за счет спортивного ядра строящейся средней школы в радиусе около 500м. от рассматриваемого участка.</p> <p>Запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе мусороудаление, а также проезд пожарных машин с двух продольных сторон. Проезды к зданию и тротуары выполнены с твердым покрытием.</p> <p>Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей в соответствии с существующим рельефом, вертикальная планировка участка обеспечивает отведение атмосферных вод к дождеприемным решеткам ливневой канализации и частично на территории газонов.</p> <p>Предусмотрено озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников, устройства газонов. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.</p>
<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	<p><b>Литер «Весна»:</b></p> <p>Общее количество квартир – 360 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 224 шт.;</li> <li>- двухкомнатных – 136 шт.</li> </ul> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 15792,96,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 1879,55 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подвал – спортивные залы – 549,75 кв.м.;</li> <li>- 1, 2, 3 этажи – офисные помещения – 1329,80.</li> </ul> <p><b>Блок-секция 1</b></p> <p><b>на отм. -3,300:</b></p> <p>помещение №7 – тамбур площадью 3,50 кв.м.; помещение №8 – вестибюль площадью 26,65 кв.м.; помещение №9 – администратор площадью 7,70 кв.м.; помещение №10 – гардероб площадью 4,80 кв.м.; помещение №11 – комната отдыха площадью 8,40 кв.м.; помещение №12 – гардеробная с местом приема пищи площадью 12,10 кв.м.; помещение №13 – санузел персонала площадью 2,85 кв.м.; помещение №14 – холл зоны раздевалок площадью 4,70 кв.м.; помещение №15 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №16 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №17 – тренерская площадью 6,50 кв.м.; помещение №18 – санузел площадью 4,95 кв.м.; помещение №19 – зал №1 площадью 28,67 кв.м.; помещение №20 – зал №2 площадью 48,00 кв.м.; помещение №21 – зал №3 площадью 47,92 кв.м.; помещение №22 – зал №4 площадью 31,73 кв.м.; №23 – инвентарная</p>

площадью 15,05 кв.м.; помещение №24 – коридор площадью 67,80 кв.м.; помещение №25 – комната уборочного инвентаря площадью 3,75 кв.м.; помещение №26 – тапбур площадью 7,55 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 20 шт., общей площадью – 360,62 кв.м.

**на отм. 0,000:**

помещение №9 – тамбур площадью 4,25 кв.м.; помещение №10 – вестибюль площадью 20,00 кв.м.; помещение №11 – рабочий кабинет площадью 25,15 кв.м.; помещение №12 – рабочий кабинет площадью 17,75 кв.м.; помещение №13 – санузел для МГН площадью 6,90 кв.м.; помещение №14 – комната уборочного инвентаря площадью 4,00 кв.м.; помещение №15 – комната приема пищи персонала площадью 19,10 кв.м.; помещение №16 – рабочий кабинет площадью 36,75 кв.м.; помещение №17 – коридор площадью 10,10 кв.м.; помещение №18 – коридор площадью 10,45 кв.м.; помещение №19 – лестничная клетка площадью 15,15 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 11 шт., общей площадью – 169,60 кв.м.

**на отм. +3,000:**

помещение №5 – коридор площадью 40,50 кв.м.; помещение №6 – приемная директора площадью 21,50 кв.м.; помещение №7 – кабинет директора площадью 25,20 кв.м.; помещение №8 – комната переговоров площадью 19,10 кв.м.; помещение №9 – комната уборочного инвентаря площадью 2,85 кв.м.; помещение №10 – санузел площадью 3,25 кв.м.; помещение №11 – рабочий кабинет площадью 17,75 кв.м.; помещение №12 – рабочий кабинет площадью 25,15 кв.м.; помещение №13 – лестничная клетка площадью 15,15 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 170,45 кв.м.

**на отм. +5,850:**

помещение №5 – коридор площадью 30,15 кв.м.; помещение №6 – рабочий кабинет площадью 19,65 кв.м.; помещение №7 – рабочий кабинет площадью 37,75 кв.м.; помещение №8 – комната переговоров площадью 19,10 кв.м.; помещение №9 – комната уборочного инвентаря площадью 2,85 кв.м.; помещение №10 – санузел площадью 3,25 кв.м.; помещение №11 – рабочий кабинет площадью 17,75 кв.м.; помещение №12 – рабочий кабинет площадью 25,15 кв.м.; помещение №13 – лестничная клетка площадью 15,15 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 170,80 кв.м.

**Блок-секция 2**

**на отм. -3,300:**

помещение №27 – тамбур площадью 3,50 кв.м.; помещение №28 – вестибюль площадью 26,65 кв.м.; помещение №29 – администратор площадью 7,70 кв.м.; помещение №30 – гардероб площадью 4,80 кв.м.; помещение №31 – комната отдыха площадью 8,40 кв.м.; помещение №32 – гардеробная с местом приема пищи площадью 12,10 кв.м.; помещение №33 – санузел персонала площадью 2,85 кв.м.; помещение №34 – холл зоны раздевалок площадью 4,70 кв.м.; помещение №35 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №36 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №37 – тренерская площадью 6,50 кв.м.; помещение №38 – санузел площадью 4,95 кв.м.; помещение №39 – зал №1 площадью 28,67 кв.м.; помещение №40 – зал №2 площадью 48,00 кв.м.; помещение №41 – зал №3 площадью 47,92 кв.м.; помещение №42 – зал №4 площадью 7,30 кв.м.; №43 – инвентарная площадью 15,05 кв.м.; помещение №44 – коридор площадью 67,80 кв.м.; помещение №45 – комната уборочного инвентаря площадью 3,75 кв.м.; помещение №46 – тапбур площадью 7,55 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 20 шт., общей площадью – 360,62

	кв.м.
	<p><b><u>Литер «Лето»:</u></b></p> <p>Общее количество квартир – 525 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 379 шт.;</li> <li>- двухкомнатных – 144 шт.;</li> <li>- трехкомнатных – 2 шт.</li> </ul> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 23700,70 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 1678,20 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подвал – спортивные залы – 1126,17 кв.м.;</li> <li>- 1, 2, 3 этажи – офисные помещения – 552,03.</li> </ul> <p><b><u>Блок-секция 1:</u></b></p> <p><b>на отм. -3,300:</b></p> <p>помещение №1 – тамбур площадью 4,80 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 97,70 кв.м.; помещение №3 – КУИ площадью 2,90 кв.м.; помещение №4 – зал №1 площадью 54,80 кв.м.; помещение №5 – инвентарная площадью 11,30 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 19,60 кв.м.; помещение №7 – душевая площадью 3,00 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 17,50 кв.м.; помещение №9 – раздевальная женская площадью 18,70 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 15,60 кв.м.; помещение №11 – зал №2 площадью 35,20 кв.м.; помещение №12 – зал №3 площадью 51,60 кв.м.; помещение №13 – гардероб площадью 15,10 кв.м.; помещение №14 – ресепшн площадью 8,40 кв.м.; помещение №15 – санузел для персонала площадью 4,60 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 7,30 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 368,10 кв.м.</p> <p><b>на отм. -0,000:</b></p> <p>помещение №1 – тамбур площадью 10,50 кв.м.; помещение №2 – офисное помещение площадью 62,10 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка; помещение №4 – коридор площадью 21,20 кв.м.; помещение №5 – санузел для МГН площадью 4,80 кв.м.; помещение №6 – тамбур площадью 3,60 кв.м.; помещение №7 – санузел женский площадью 3,40 кв.м.; помещение №8 – комната приема пищи площадью 17,60 кв.м.; помещение №9 – офисное помещение площадью 29,70 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 152,90 кв.м.</p> <p><b>на отм. +3,000:</b></p> <p>помещение №1 – офисное помещение площадью 61,20 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 21,20 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка; помещение №4 – КУИ площадью 4,80 кв.м.; помещение №5 – санузел мужской площадью 3,40 кв.м.; помещение №6 – санузел женский площадью 3,20 кв.м.; помещение №7 – комната приема пищи площадью 17,60 кв.м.; помещение №8 – холл площадью 10,50 кв.м.; помещение №9 – офисное помещение площадью 29,70 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 151,60 кв.м.</p> <p><b>на отм. +5,850:</b></p> <p>помещение №1 – офисное помещение площадью 62,10 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 21,20 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка; помещение №4 – КУИ площадью 4,80 кв.м.; помещение №5 – санузел мужской площадью 3,40 кв.м.; помещение №6 – санузел женский площадью 3,20 кв.м.; помещение №7 – архив площадью 17,60 кв.м.; помещение №8 – офисное помещение площадью 29,70 кв.м.; помещение №9 – холл площадью 10,50 кв.м.</p>

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 152,50 кв.м.

**Блок-секция 2:**

**на отм. -3,300:**

помещение №1 – тамбур площадью 7,30 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,60 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 108,00 кв.м.; помещение №4 – ресепшн площадью 4,70 кв.м.; помещение №5 – гардероб площадью 7,50 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,00 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,00 кв.м.; помещение №8 – зал №1 площадью 30,20 кв.м.; помещение №9 – зал №2 площадью 51,80 кв.м.; помещение №10 – душевая площадью 3,30 кв.м.; помещение №11 – помещение инструкторов площадью 13,70 кв.м.; помещение №12 – комната персонала площадью 13,30 кв.м.; помещение №13 – инвентарная площадью 8,40 кв.м.; помещение №14 – КУИ площадью 4,80 кв.м.; помещение №15 – тамбур площадью 10,20 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 15 шт., общей площадью – 303,80 кв.м.

**Блок-секция 3:**

**на отм. -3,300:**

помещение №1 – тамбур площадью 10,20 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,60 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 103,00 кв.м.; помещение №4 – ресепшн площадью 5,10 кв.м.; помещение №5 – гардероб площадью 10,30 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,00 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,00 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 9,70 кв.м.; помещение №9 – душевая площадью 2,80 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 13,10 кв.м.; помещение №11 – зал №1 площадью 51,80 кв.м.; помещение №12 – зал №2 площадью 61,00 кв.м.; помещение №13 – зал №3 площадью 53,40 кв.м.; помещение №14 – инвентарная площадью 11,00 кв.м.; помещение №15 – КУИ площадью 2,80 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 4,80 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 379,60 кв.м.

**Двухэтажное административно-офисное здание:**

Общей площадью – 1101,50 кв.м.

**на отм. -3,300:**

помещение №1 – техподполье площадью – 230,00 кв.м.; помещение №2 – электрощитовая площадью 15,00 кв.м.; помещение №3 – техподполье площадью 98,00 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 3 шт., общей площадью – 343,00 кв.м.

**на отм. ±0,000:**

помещение №1 – тамбур площадью 4,30 кв.м.; помещение №2 – помещение охраны площадью 8,40 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 55,30 кв.м.; помещение №4 – офисное помещение площадью 28,40 кв.м.; помещение №5 – офисное помещение площадью 41,50 кв.м.; помещение №6 – лестничная клетка №1; помещение №7 – офисное помещение площадью 17,10 кв.м.; помещение №8 – офисное помещение площадью 18,30 кв.м.; помещение №9 – офисное помещение площадью 34,50 кв.м.; помещение №10 – офисное помещение площадью 17,20 кв.м.; помещение №11 – офисное помещение площадью 30,80 кв.м.; помещение №12 – коридор площадью 23,40 кв.м.; помещение №13 – лестничная клетка №2; помещение №14 – сан. узел площадью 6,50 кв.м.; помещение №15 – сан. узел площадью 6,70 кв.м.; помещение №16 – комната приема пищи площадью

7,40 кв.м.; помещение №17 – КУИ площадью 2,10 кв.м.  
Общее количество нежилых помещений – 17 шт., общей площадью – 301,90 кв.м.

**на отм. +3,300:**

помещение №1 – офисное помещение площадью 18,60 кв.м.; помещение №2 – офисное помещение площадью 20,00 кв.м.; помещение №3 – офисное помещение площадью 38,40 кв.м.; помещение №4 – офисное помещение площадью 30,30 кв.м.; помещение №5 – сан. узел площадью 6,40 кв.м.; помещение №6 – сан. узел площадью 6,30 кв.м.; помещение №7 – кладовая уборочного инвентаря площадью 2,10 кв.м.; помещение №8 – комната приема пищи площадью 9,80 кв.м.; помещение №9 – лестничная клетка №1; помещение №10 – офисное помещение площадью 41,30 кв.м.; помещение №11 – офисное помещение площадью 39,80 кв.м.; помещение №12 – коридор площадью 76,70 кв.м.; помещение №13 – офисное помещение площадью 29,00 кв.м.; помещение №14 – офисное помещение площадью 41,30 кв.м.; помещение №15 – лестничная клетка №2.  
Общее количество нежилых помещений – 15 шт., общей площадью – 360,00 кв.м.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир;
- стяжка из цементно-песчаного раствора М150;
- окна из ПХВ профиля с однокамерным стеклопакетом;
- установка межкомнатных дверей не предусмотрена;
- установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена.

**Литер «Весна»**

**Блок-секция 1:**

**на отм. -3,300:**

помещение №7 – тамбур площадью 3,50 кв.м.; помещение №8 – вестибюль площадью 26,65 кв.м.; помещение №9 – администратор площадью 7,70 кв.м.; помещение №10 – гардероб площадью 4,80 кв.м.; помещение №11 – комната отдыха площадью 8,40 кв.м.; помещение №12 – гардеробная с местом приема пищи площадью 12,10 кв.м.; помещение №13 – санузел персонала площадью 2,85 кв.м.; помещение №14 – холл зоны раздевалок площадью 4,70 кв.м.; помещение №15 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №16 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №17 – тренерская площадью 6,50 кв.м.; помещение №18 – санузел площадью 4,95 кв.м.; помещение №19 – зал №1 площадью 28,67 кв.м.; помещение №20 – зал №2 площадью 48,00 кв.м.; помещение №21 – зал №3 площадью 47,92 кв.м.; помещение №22 – зал №4 площадью 31,73 кв.м.; №23 – инвентарная площадью 15,05 кв.м.; помещение №24 – коридор площадью 67,80 кв.м.; помещение №25 – комната уборочного инвентаря площадью 3,75 кв.м.; помещение №26 – тапбур площадью 7,55 кв.м.  
Общее количество нежилых помещений – 20 шт., общей площадью – 360,62 кв.м.

**на отм. 0,000:**

помещение №9 – тамбур площадью 4,25 кв.м.; помещение №10 – вестибюль площадью 20,00 кв.м.; помещение №11 – рабочий кабинет площадью 25,15 кв.м.; помещение №12 – рабочий кабинет площадью 17,75 кв.м.; помещение №13 – санузел для МГН площадью 6,90 кв.м.; помещение №14 – комната уборочного инвентаря площадью 4,00 кв.м.; помещение №15 – комната приема пищи персонала площадью 19,10 кв.м.; помещение №16 – рабочий кабинет площадью 36,75 кв.м.; помещение №17 – коридор площадью 10,10 кв.м.; помещение №18 – коридор площадью 10,45 кв.м.; помещение №19 –

Функциональное назначение  
нежилых помещений не  
входящих в обще долевую  
собственность

лестничная клетка площадью 15,15 кв.м.  
Общее количество нежилых помещений – 11 шт., общей площадью – 169,60 кв.м.

**на отм. +3,000:**

помещение №5 – коридор площадью 40,50 кв.м.; помещение №6 – приемная директора площадью 21,50 кв.м.; помещение №7 – кабинет директора площадью 25,20 кв.м.; помещение №8 – комната переговоров площадью 19,10 кв.м.; помещение №9 – комната уборочного инвентаря площадью 2,85 кв.м.; помещение №10 – санузел площадью 3,25 кв.м.; помещение №11 – рабочий кабинет площадью 17,75 кв.м.; помещение №12 – рабочий кабинет площадью 25,15 кв.м.; помещение №13 – лестничная клетка площадью 15,15 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 170,45 кв.м.

**на отм. +5,850:**

помещение №5 – коридор площадью 30,15 кв.м.; помещение №6 – рабочий кабинет площадью 19,65 кв.м.; помещение №7 – рабочий кабинет площадью 37,75 кв.м.; помещение №8 – комната переговоров площадью 19,10 кв.м.; помещение №9 – комната уборочного инвентаря площадью 2,85 кв.м.; помещение №10 – санузел площадью 3,25 кв.м.; помещение №11 – рабочий кабинет площадью 17,75 кв.м.; помещение №12 – рабочий кабинет площадью 25,15 кв.м.; помещение №13 – лестничная клетка площадью 15,15 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 170,80 кв.м.

**Блок-секция 2:**

**на отм. -3,300:**

помещение №27 – тамбур площадью 3,50 кв.м.; помещение №28 – вестибюль площадью 26,65 кв.м.; помещение №29 – администратор площадью 7,70 кв.м.; помещение №30 – гардероб площадью 4,80 кв.м.; помещение №31 – комната отдыха площадью 8,40 кв.м.; помещение №32 – гардеробная с местом приема пищи площадью 12,10 кв.м.; помещение №33 – санузел персонала площадью 2,85 кв.м.; помещение №34 – холл зоны раздевалок площадью 4,70 кв.м.; помещение №35 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №36 – раздевалка площадью 14,00 кв.м.; помещение №37 – тренерская площадью 6,50 кв.м.; помещение №38 – санузел площадью 4,95 кв.м.; помещение №39 – зал №1 площадью 28,67 кв.м.; помещение №40 – зал №2 площадью 48,00 кв.м.; помещение №41 – зал №3 площадью 47,92 кв.м.; помещение №42 – зал №4 площадью 7,30 кв.м.; №43 – инвентарная площадью 15,05 кв.м.; помещение №44 – коридор площадью 67,80 кв.м.; помещение №45 – комната уборочного инвентаря площадью 3,75 кв.м.; помещение №46 – тапбур площадью 7,55 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 20 шт., общей площадью – 360,62 кв.м.

**Литер «Лето»**

**Блок-секция 1**

**на отм. -3,300:**

помещение №1 – тамбур площадью 4,80 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 97,70 кв.м.; помещение №3 – КУИ площадью 2,90 кв.м.; помещение №4 – зал №1 площадью 54,80 кв.м.; помещение №5 – инвентарная площадью 11,30 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 19,60 кв.м.; помещение №7 – душевая площадью 3,00 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 17,50 кв.м.; помещение №9 – раздевальная женская площадью 18,70 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 15,60 кв.м.; помещение №11 – зал №2

площадью 35,20 кв.м.; помещение №12 – зал №3 площадью 51,60 кв.м.; помещение №13 – гардероб площадью 15,10 кв.м.; помещение №14 – ресепшн площадью 8,40 кв.м.; помещение №15 – санузел для персонала площадью 4,60 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 7,30 кв.м.  
Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 368,10 кв.м.

**на отм. -0,000:**

помещение №1 – тамбур площадью 10,50 кв.м.; помещение №2 – офисное помещение площадью 62,10 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка; помещение №4 – коридор площадью 21,20 кв.м.; помещение №5 – санузел для МГН площадью 4,80 кв.м.; помещение №6 – тамбур площадью 3,60 кв.м.; помещение №7 – санузел женский площадью 3,40 кв.м.; помещение №8 – комната приема пищи площадью 17,60 кв.м.; помещение №9 – офисное помещение площадью 29,70 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 152,90 кв.м.

**на отм. +3,000:**

помещение №1 – офисное помещение площадью 61,20 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 21,20 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка; помещение №4 – КУИ площадью 4,80 кв.м.; помещение №5 – санузел мужской площадью 3,40 кв.м.; помещение №6 – санузел женский площадью 3,20 кв.м.; помещение №7 – комната приема пищи площадью 17,60 кв.м.; помещение №8 – холл площадью 17,60 кв.м.; помещение №9 – офисное помещение площадью 29,70 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 151,60 кв.м.

**на отм. +5,850:**

помещение №1 – офисное помещение площадью 62,10 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 21,20 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка; помещение №4 – КУИ площадью 4,80 кв.м.; помещение №5 – санузел мужской площадью 3,40 кв.м.; помещение №6 – санузел женский площадью 3,20 кв.м.; помещение №7 – архив площадью 17,60 кв.м.; помещение №8 – офисное помещение площадью 29,70 кв.м.; помещение №9 – холл площадью 10,50 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 9 шт., общей площадью – 152,50 кв.м.

**Блок-секция 2:**

**на отм. -3,300:**

помещение №1 – тамбур площадью 10,20 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,60 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 103,00 кв.м.; помещение №4 – ресепшн площадью 5,10 кв.м.; помещение №5 – гардероб площадью 10,30 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,00 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,00 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 9,70 кв.м.; помещение №9 – душевая площадью 2,80 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 13,10 кв.м.; помещение №11 – зал №1 площадью 51,80 кв.м.; помещение №12 – зал №2 площадью 61,00 кв.м.; помещение №13 – зал №3 площадью 53,40 кв.м.; помещение №14 – инвентарная площадью 11,00 кв.м.; помещение №15 – КУИ площадью 2,80 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 4,80 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 379,60 кв.м.

**Блок-секция 3:**

**на отм. -3,300:**

помещение №1 – тамбур площадью 10,20 кв.м.; помещение №2 – санузел для персонала площадью 4,60 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 103,00 кв.м.; помещение №4 – ресепшн площадью 5,10 кв.м.; помещение №5

	<p>– гардероб площадью 10,30 кв.м.; помещение №6 – раздевальная мужская площадью 18,00 кв.м.; помещение №7 – раздевальная женская площадью 18,00 кв.м.; помещение №8 – помещение инструкторов площадью 9,70 кв.м.; помещение №9 – душевая площадью 2,80 кв.м.; помещение №10 – комната персонала площадью 13,10 кв.м.; помещение №11 – зал №1 площадью 51,80 кв.м.; помещение №12 – зал №2 площадью 61,00 кв.м.; помещение №13 – зал №3 площадью 53,40 кв.м.; помещение №14 – инвентарная площадью 11,00 кв.м.; помещение №15 – КУИ площадью 2,80 кв.м.; помещение №16 – тамбур площадью 4,80 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 16 шт., общей площадью – 379,60 кв.м.</p>
	<p><b><u>Двухэтажное административно-офисное здание:</u></b></p>
	<p><b>на отм. -3,300:</b></p>
	<p>помещение №1 – техподполье площадью – 230,00 кв.м.; помещение №2 – электрощитовая площадью 15,00 кв.м.; помещение №3 – техподполье площадью 98,00 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 3 шт., общей площадью – 343,00 кв.м</p>
	<p><b>на отм. ±0,000:</b></p>
	<p>помещение №1 – тамбур площадью 4,30 кв.м.; помещение №2 – помещение охраны площадью 8,40 кв.м.; помещение №3 – коридор площадью 55,30 кв.м.; помещение №4 – офисное помещение площадью 28,40 кв.м.; помещение №5 – офисное помещение площадью 41,50 кв.м.; помещение №6 – лестничная клетка №1; помещение №7 – офисное помещение площадью 17,10 кв.м.; помещение №8 – офисное помещение площадью 18,30 кв.м.; помещение №9 – офисное помещение площадью 34,50 кв.м.; помещение №10 – офисное помещение площадью 17,20 кв.м.; помещение №11 – офисное помещение площадью 30,80 кв.м.; помещение №12 – коридор площадью 23,40 кв.м.; помещение №13 – лестничная клетка №2; помещение №14 – сан. узел площадью 6,50 кв.м.; помещение №15 – сан. узел площадью 6,70 кв.м.; помещение №16 – комната приема пищи площадью 7,40 кв.м.; помещение №17 – КУИ площадью 2,10 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 17 шт., общей площадью – 301,90 кв.м.</p>
	<p><b>на отм. +3,300:</b></p>
	<p>помещение №1 – офисное помещение площадью 18,60 кв.м.; помещение №2 – офисное помещение площадью 20,00 кв.м.; помещение №3 – офисное помещение площадью 38,40 кв.м.; помещение №4 – офисное помещение площадью 30,30 кв.м.; помещение №5 – сан. узел площадью 6,40 кв.м.; помещение №6 – сан. узел площадью 6,30 кв.м.; помещение №7 – кладовая уборочного инвентаря площадью 2,10 кв.м.; помещение №8 – комната приема пищи площадью 9,80 кв.м.; помещение №9 – лестничная клетка №1; помещение №10 – офисное помещение площадью 41,30 кв.м.; помещение №11 – офисное помещение площадью 39,80 кв.м.; помещение №12 – коридор площадью 76,70 кв.м.; помещение №13 – офисное помещение площадью 29,00 кв.м.; помещение №14 – офисное помещение площадью 41,30 кв.м.; помещение №15 – лестничная клетка №2.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 15 шт., общей площадью – 360,00 кв.м.</p>
Состав общего имущества в доме	<p><b><u>Литер «Весна»</u></b></p> <p><b><u>Блок-секция 1:</u></b></p> <p><b>на отм. -3,300:</b></p> <p>помещение №1 – помещение техподполья площадью – 175,60 кв.м.;</p>

помещение №2 – насосная площадью 22,25 кв.м.; помещение №3 – электрощитовая площадью 19,70 кв.м.

**на отм. 0,000:**

помещение №1 – тамбур площадью – 7,00 кв.м.; помещение №2 – вестибюль площадью 17,00 кв.м.; помещение №3 – лифтовый холл площадью 10,90 кв.м.; помещение №4 – помещение консьержа площадью – 4,60 кв.м.; помещение №5 – комната уборочного инвентаря площадью 3,10 кв.м.; помещение №6 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №7 – мусорокамера площадью – 3,40 кв.м.; помещение №8 – межквартирный коридор площадью 43,35 кв.м.

**на отм. +3,000:**

помещение №1 – лифтовый холл площадью – 12,50 кв.м.; помещение №2 – балкон незадымляемой лестничной клетки площадью 10,00 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №4 – межквартирный коридор площадью – 43,35 кв.м.

**на отм. +5,850:**

помещение №1 – лифтовый холл площадью – 12,50 кв.м.; помещение №2 – балкон незадымляемой лестничной клетки площадью 10,00 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №4 – межквартирный коридор площадью – 48,27 кв.м.

**на отм. +8,700; 11,550:**

помещение №1 – лифтовый холл площадью – 12,50 кв.м.; помещение №2 – балкон незадымляемой лестничной клетки площадью 10,00 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №4 – межквартирный коридор площадью – 56,90 кв.м.

**на отм. +14,400; +17,250; +20,100; +22,950; +25,800; +28,650:**

помещение №1 – лифтовый холл площадью – 12,50 кв.м.; помещение №2 – балкон незадымляемой лестничной клетки площадью 10,00 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №4 – межквартирный коридор площадью – 56,72 кв.м.

**на отм. +31,500; +34,350; +37,200; +40,050; +42,900; +45,750:**

помещение №1 – лифтовый холл площадью – 12,50 кв.м.; помещение №2 – балкон незадымляемой лестничной клетки площадью 10,00 кв.м.; помещение №3 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №4 – межквартирный коридор площадью – 56,30 кв.м.

**технический этаж на отм. +48,620:**

помещение №1 – технический чердак площадью – 601,42 кв.м.; помещение №2 – тамбур площадью 12,25 кв.м.; помещение №3 – балкон незадымляемой лестничной клетки площадью 8,25 кв.м.; помещение №4 – лестничная клетка площадью – 11,90 кв.м.

**кровля на отм. +51,100:**

помещение №1 – машинное помещение лифта площадью – 21,25 кв.м.; помещение №2 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.

**Блок-секция 2:**

**на отм. -3,300:**

помещение №4 – помещение техподполья площадью – 175,60 кв.м.; помещение №5 –электрощитовая площадью 19,70 кв.м.; помещение №6 – ИТП площадью 22,25 кв.м.

**на отм. 0,000:**

помещение №20 – тамбур площадью – 7,00 кв.м.; помещение №21 – вестибюль площадью 17,00 кв.м.; помещение №22 – лифтовый холл площадью 10,90 кв.м.; помещение №23 – помещение консьержа площадью – 4,60 кв.м.; помещение №24 – комната уборочного инвентаря площадью 3,10 кв.м.; помещение №25 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №26 – мусорокамера площадью – 3,40 кв.м.; помещение №27 – межквартирный коридор площадью 56,70 кв.м.

**на отм. +3,000:**

помещение №14 – лифтовый холл площадью – 12,50 кв.м.; помещение №15 – балкон незадымляемой лестничной клетки площадью 10,00 кв.м.; помещение №16 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №17 – межквартирный коридор площадью – 56,70 кв.м.

**на отм. +5,850:**

помещение №14 – лифтовый холл площадью – 12,50 кв.м.; помещение №15 – балкон незадымляемой лестничной клетки площадью 10,00 кв.м.; помещение №16 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №17 – межквартирный коридор площадью – 56,70 кв.м.

**на отм. +8,700; 11,550:**

помещение №5 – лифтовый холл площадью – 12,50 кв.м.; помещение №6 – балкон незадымляемой лестничной клетки площадью 10,00 кв.м.; помещение №7 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №8 – межквартирный коридор площадью – 56,90 кв.м.

**на отм. +14,400; +17,250; +20,100; +22,950; +25,800; +28,650:**

помещение №5 – лифтовый холл площадью – 12,50 кв.м.; помещение №6 – балкон незадымляемой лестничной клетки площадью 10,00 кв.м.; помещение №7 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №8 – межквартирный коридор площадью – 56,72 кв.м.

**на отм. +31,500; +34,350; +37,200; +40,050; +42,900; +45,750:**

помещение №5 – лифтовый холл площадью – 12,50 кв.м.; помещение №6 – балкон незадымляемой лестничной клетки площадью 10,00 кв.м.; помещение №7 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.; помещение №8 – межквартирный коридор площадью – 56,30 кв.м.

**технический этаж на отм. +48,620:**

помещение №1 – технический чердак площадью – 601,42 кв.м.; помещение №2 – тамбур площадью 12,25 кв.м.; помещение №3 – балкон незадымляемой лестничной клетки площадью 8,25 кв.м.; помещение №4 – лестничная клетка площадью – 11,90 кв.м.

**Кровля на отм. +51,100:**

помещение №1 – машинное помещение лифта площадью – 21,25 кв.м.; помещение №2 – лестничная клетка площадью 11,90 кв.м.

## Литер «Лето»

### Блок-секция 1:

**на отм. -3,300:**

помещение №17 – техподполье площадью – 164,20 кв.м.; помещение №18 – тепловой узел площадью 11,20 кв.м.; помещение №19 – электрощитовая площадью 21,40 кв.м.

**на отм. 0,000:**

помещение №1 – тамбур площадью 4,00 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №3 – мусоросборная камера площадью 3,60 кв.м.; помещение №4 – лестничная клетка; помещение №5 – холл площадью 12,80 кв.м.; помещение №6 – санузел площадью 3,20 кв.м.; помещение №7 – помещение консьержа площадью 6,10 кв.м.; помещение №8 – КУИ площадью 2,80 кв.м.; помещение №9 – коридор площадью 38,00 кв.м.

**на отм. +3,000:**

помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 37,30 кв.м.

**на отм. +5,850:**

помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 37,30 кв.м.

**на отм. +8,700...+11,550:**

помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 50,10 кв.м.

**на отм. +14,400...+28,650:**  
помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 50,10 кв.м.

**на отм. +31,500...+45,750:**  
помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 50,10 кв.м.

**на отм. +48,600:**  
помещение №1 – машинное отделение лифта площадью 9,10 кв.м.;  
помещение №2 – технический этаж площадью 560,50 кв.м.

### **Кровля.**

#### **Блок-секция 2:**

**на отм. -3,300:**

помещение №16 – техподполье площадью – 228,60 кв.м.; помещение №17 – насосная площадью 21,80 кв.м.; помещение №18 – тепловой узел площадью 11,20 кв.м.; помещение №19 – электрощитовая площадью 21,40 кв.м.; помещение №20 – помещение водомерного узла площадью 9,10 кв.м.

**на отм. 0,000:**

помещение №1 – тамбур площадью 4,00 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №3 – мусоросборная камера площадью 3,60 кв.м.; помещение №4 – лестничная клетка; помещение №5 – холл площадью 12,80 кв.м.; помещение №6 – санузел площадью 3,20 кв.м.; помещение №7 – помещение консьержа площадью 6,10 кв.м.; помещение №8 – КУИ площадью 2,80 кв.м.; помещение №9 – коридор площадью 55,60 кв.м.

**на отм. +3,000:**

помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 55,60 кв.м.

**на отм. +5,850:**

помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 55,60 кв.м.

**на отм. +8,700...+11,550:**

помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 55,60 кв.м.

**на отм. +14,400...+28,650:**

помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 55,60 кв.м.

**на отм. +31,500...+45,750::**

помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 55,60 кв.м.

**на отм. +48,600:**

помещение №1 – машинное отделение лифта площадью 9,10 кв.м.;  
помещение №2 – технический этаж площадью 596,50 кв.м.

### **Кровля.**

#### **Блок-секция 3:**

**на отм. -3,300:**

помещение №17 – ИТП площадью – 42,60 кв.м.; помещение №18 – электрощитовая площадью 17,80 кв.м.; помещение №19 – техподполье площадью 155,60 кв.м.

**на отм. 0,000:**

помещение №1 – тамбур площадью 4,00 кв.м.; помещение №2 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №3 – мусоросборная камера площадью 3,60 кв.м.; помещение №4 – лестничная клетка; помещение №5 – холл площадью 12,80 кв.м.; помещение №6 – санузел площадью 3,20 кв.м.; помещение №7 – помещение консьержа площадью 6,10 кв.м.; помещение №8 – КУИ площадью 2,80 кв.м.; помещение №9 – коридор площадью 55,60 кв.м.

**на отм. +3,000:**

	<p>помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 55,60 кв.м.</p> <p><b>на отм. +5,850:</b> помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 55,60 кв.м.</p> <p><b>на отм. +8,700...+11,550:</b> помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 55,60 кв.м.</p> <p><b>на отм. +14,400...+28,650:</b> помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 55,60 кв.м.</p> <p><b>на отм. +31,500...+45,750:</b> помещение №1 – лифтовый холл площадью 11,30 кв.м.; помещение №2 – коридор площадью 55,60 кв.м.</p> <p><b>на отм. +48,600:</b> помещение №1 – машинное отделение лифта площадью 9,10 кв.м.; помещение №2 – технический этаж площадью 596,50 кв.м.</p> <p><b>Кровля.</b></p> <p>Технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, ВНС, тепловые пункты (ИТП).</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация и система оповещения, автоматическая система дымоудаления, мусоропровод. Данное имущество предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p>
Планируемая стоимость строительства дома	<p>Литер «Весна» - 540 508 825,00 (Пятьсот сорок миллионов пятьсот восемь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей.</p> <p>Литер «Лето» - 777 782 535 (Семьсот семьдесят семь миллионов семьсот восемьдесят две тысячи пятьсот тридцать пять) рублей 80 копеек.</p>
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору осуществляется также путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве.
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 3 квартал 2015 года.
Организации участвующие в приемке дома	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Управление государственного строительного надзора Краснодарского края;</li> <li>- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</li> </ul>

**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков**

**Возможные финансовые и прочие риски:**

- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;
- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве;
- расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) Застройщику;
- отказ Участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве Объекта с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе:

- стихийных бедствий;
- военных действий любого характера;
- решений Правительственных органов;
- изменений ставок рефинансирования Центрального банка;
- изменений налогового законодательства РФ;
- неблагоприятных стихийных погодных условий,

исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

**Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве**

Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.

**Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы**

Застройщик – ООО «Главная Инвестиционная Компания»  
Генеральный проектировщик – ООО «Архи-Строй»  
Генеральный подрядчик – ООО «СоюзСтройСервис»

Генеральный Директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»

М.И. Кубасов





В настоящем документе  
протяжон пронумеровано и скреплено печатью  
(листов)

Генеральный директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»  
Кубасов М.И.

*[Handwritten signature over the printed text]*

*[Large blue circular stamp with text in Russian, partially obscured by a wire]*