



महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ चे

कलम १९(ब) (३) अन्वये



भूमि संपादनाचा मूळ निवाडा

मूळ अधिसूचना दि. १९/०५/२०२१



प्रयोजन :- पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग (राज्यमार्ग (विशेष) क्र. १)
प्रकल्पासाठी भूसंपादन...

गाव- मौजे लोणीकिंद, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे

-: संपादन मंडळ :-

कार्यकारी अभियंता

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या),

शिबीर कार्यालय, पुणे

पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग प्रकल्पाकरीता महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९-ब च्या पोट-कलम (३) नुसार भूमि संपादनाचा मूळ निवाडा



प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय
अधिकारी, हवेली, उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय
क्र.एसआर/हवेली/मूळ/लोणीकंद/एसआर/ १५/२०२१
पुणे, दि. १५/०९/२०२५

विषय :- गाव मौजे लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे
प्रयोजन- पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग प्रकल्पाकरीता
कलम १५(२) दिनांक १९.०५.२०२१ रोजीच्या
मूळ अधिसूचनेप्रमाणे भूसंपादनाचा निवाडा..

१. प्रस्तावना :-

शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र.खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२/रस्ते-८, दि.१४.०७.२०१५ अन्वये पुणे चक्राकार मार्ग प्रकल्पाकरीता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित यास "कार्यान्वयीन यंत्रणा" म्हणून घोषीत केले आहे. शासन निर्णय क्र. खाक्षेस-२०२१/प्र.क्र.२४७(भाग-४)/रस्ते-८, दि.०६.०९.२०२१ अन्वये पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग बांधण्याच्या कामास प्रशासकीय मान्यता प्रदान केली आहे. शासन अधिसूचना, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२/रस्ते-८, दि.२५.०२.२०२१ (असाधारण अधिसूचना क्र. ५५) व दि.२४.०२.२०२३ (असाधारण अधिसूचना क्र. ४२) नुसार महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या (१९५५ चा ५५) कलम ३ अन्वये शासनाने पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग म्हणून संबोधण्यात येणाऱ्या महामार्गांमधील जमिनीला "राज्य मार्ग (विशेष) क्रमांक १" म्हणून घोषीत केले आहे व मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित, मुंबई यांना या महामार्गाच्या भागासाठी उक्त अधिनियमातील उद्देशाकरीता "महामार्ग प्राधिकारी" म्हणून नियुक्त केले आहे. उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ च्या परंतुकानुसार, "पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग" या प्रकल्पाकरीता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित हे "महामार्ग प्राधिकरण" आहे.

२. प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांची नियुक्ती :-

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ चे कलम १५ (४) अन्वये शासनाने अधिसूचना क्रमांक खाक्षेस-२०११/प्र.क्र. २६२ (एल.बी. ०१) रस्ते-८ दि.०३.११.२०२० अन्वये उपविभागीय अधिकारी हवेली, उपविभाग पुणे यांना भूसंपादन अधिकारी म्हणून प्राधिकृत केले आहे.

३. कलम १५ च्या पोट-कलम (२) नुसार प्राथमिक अधिसूचना :-

महाराष्ट्र शासनाने, शासन अधिसूचना, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक. खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२-हवेली/रस्ते ८ दि. १९ मे २०२१ अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १५ च्या पोट-कलम (२) व पोट-कलम (३) आणि कलम १७ द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, "पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग" या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी असलेल्या महामार्गाचे बांधकाम, देखभाल, व्यवस्थापन व कार्यान्वयन करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या पुणे जिल्हातील हवेली तालुक्यातील जमिनी संपादित करण्याचा उद्देश शासन राजपत्रात घोषित केला आहे. सदर अधिसूचना दै. केसरी व दै. बिझनेस स्टॅण्डर्ड या स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये मध्ये दि. २६.०५.२०२१ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

४. भूसंपादन प्रस्ताव :-

कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या), शिबीर कार्यालय, पुणे (भूसंपादन संस्था) यांचेकडून भूसंपादनाचा विहीत नमुन्यातील प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, पुणे (भूसंपादन समन्वय शाखा) यांचेकडे सादर करणेते आला होता. त्यास अनुसरून मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेमार्फत प्रस्तुत प्रस्ताव प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांना प्राप्त झाला आहे.

-m

५. संयुक्त मोजणी :-

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ अंतर्गत महामार्ग प्राधिकरणाने दाखल केलेल्या प्रस्तावानुसार पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्गाच्या आखणीमध्ये समाविष्ट जमिनीची, भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांच्यामार्फत उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, हवेली यांचेकडून संयुक्त मोजणी पूर्ण करण्यात आली आहे. भूमि अभिलेख विभागाकडून सदर जमिनीचे मालकी व विहाटीनुसार संयुक्त मोजणी नकाशे व परिशिष्ट-१६, मधील संयुक्त मोजणी अहवाल मो.र.नं. ७२/२०२१ अन्वये प्राप्त झाले आहेत. सदर संयुक्त मोजणीचा तपशील या भूसंपादनाच्या निवाड्यामध्ये विचारात घेण्यात आला आहे. तसेच संपादन करावयाच्या मिळकतीच्या चतु:सीमा संयुक्त मोजणी नकाशाप्रमाणे आहेत.

६. कलम १७ नुसार आक्षेपांची सुनावणी :-

भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी हवेली, उपविभाग पुणे, जिल्हा पुणे यांनी उक्त शासन अधिसूचना दिनांक १ बाबत दाखल आक्षेपांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम १७ नुसार विहीत कार्यपद्धती अनुसरून दाखल आक्षेप निर्णयीत केले आहेत.

७. कलम १८ च्या पोट-कलम (१) नुसार अंतिम अधिसूचना :-

महाराष्ट्र शासनाने, शासन अधिसूचना, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. खाक्सेस-२०११/प्र.क्र. २६२-(एलबी-२/भाग-३)-हवेली/रस्ते-८, दि. १७/०५/२०२२ अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १८ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी असलेल्या महामार्गाचे बांधकाम, देखभाल, व्यवस्थापन व कार्यान्वयन करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या पुणे जिल्हातील हवेली तालुक्यातील जमिनी संपादनाचे घोषणापत्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केले आहे. तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ च्या पोट-कलम (२) नुसार, पोट-कलम (१) अन्वये असे घोषणापत्र प्रसिद्ध झाल्यानंतर, ती जमीन सर्व भारांपासून मुक्त होऊन राज्य शासनाकडे निहीत झाली आहे. सदर अधिसूचनेनुसार व संयुक्त मोजणीनुसार संपादनामधील समाविष्ट जमिनीचा / मिळकतीचा तपशील सोबतच्या "जोडपत्र- एक" मध्ये नमूद आहे.

८. कलम १९-ब च्या पोट-कलम (६) नुसार जाहिर नोटीस प्रसिद्धी :-

भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, हवेली, जिल्हा पुणे यांनी महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९-ब च्या पोट-कलम (६) नुसार पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्गाकरीता संपादनामध्ये समाविष्ट जमिनीच्या, जमीन मालक किंवा हितसंबंधीत व्यक्ती यांच्या हितसंबंधांचे स्वरूप आणि त्यासंबंधीत भरपाईवर सांगितल्या जाणाऱ्या, त्यांच्या दाव्याची रक्कम व तपशील याबाबत अर्ज मागविण्यासाठी आणि भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांच्या समोर विनिर्दिष्ट वेळी व ठिकाणी, जातीने किंवा अभिकर्त्यामार्फत किंवा विधी व्यवसायीमार्फत हजर राहण्यासाठी जाहिर नोटीस विहीत रितीने प्रसिद्ध केली आहे. सदर जाहिर नोटीस सदर जाहिर नोटीस सांज महानगरी आणि दै. बिझेनेस स्टॅण्डर्ड या वृत्तपत्रात दि. २७/०५/२०२२ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. तसेच प्राप्त हरकती निर्गत करण्यात आल्या आहेत.

९. मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती :-

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दिनांक २९.०५.२०१८ रोजीच्या शासन आदेशानुसार महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९ ब नुसार भूमि संपादनासाठी भरपाईची देय रक्कम ठरविण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखाली "मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती" गठीत करण्यात आली आहे. या कलम १९(३) चे निवाड्यातील संपादन जमिनीची मोबदला निश्चिती दि. २२.०३.२०२४ रोजीचे बैठकीत जिल्हा स्तरीय समितीने केली आहे. सदर समितीने महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, शासन धोरण, महामार्ग प्राधिकरणाच्या प्रस्तावानुसार भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांनी केलेली कार्यवाही व भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील जमिनीच्या मुल्यांकनाबाबतच्या तरतुदी विचारात घेतल्या आहेत.

१०. संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन :-

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, शासन धोरण, महामार्ग प्राधिकरणाच्या प्रस्तावानुसार भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांनी शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र. ०२/अ-२, दि. २४.०५.२०२३ मधील निर्देश विचारात घेऊन प्रस्तावित केलेल्या मुल्य दराबाबत सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे मुल्यांकन अभिप्राय घेऊन



सादर केलेल्या प्रस्तावाला दि. २२.०३.२०२४ रोजीच्या बैठकीत जिल्हास्तरीय मोबदला निश्चिती समितीने मान्यता देऊन सदर संपादनाखालील जमिनीसाठी सर्वाधिक बाजारमुळ्य दर निश्चित केले आहेत. त्यासंदर्भातील मुळ्यांकनाचे "जोडपत्र-तीन" सोबत जोडले आहे.

११) प्राथमिक :-

पूणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग प्रकल्पाचे उक्त नमूद गावातील जमिनीचे भूसंपादन महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ (सुधारीत २०१८) अन्वये करण्यात येत आहे. उक्त संपादनाची प्राथमिक अधिसूचना दिनांक १९/०५/२०२१ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. सदर दिनांक हाच मुळ्यांकन दिनांक म्हणून विचारात घेण्यात आला आहे. तसेच महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक दि. २४.०१.२०२३ मधील सूचनानुसार भूसंपादनाचे प्राथमिक अधिसूचनेच्या लगत पूर्वीचे एक वर्ष वगळून त्यालगतच्या तीन वर्षातील खरेदी-विक्री व्यवहार (दिनांक १९.०५.२०१७ ते १८.०५.२०२०) विचारात घेण्यात आले आहेत.

१२) संपादनाखालील जमिनीचे आकारणीनुसार ग्रुप / झोन :-

मौजे लोणीकंद, ता. हवेली हे गाव शिंग सिध गणकामध्ये प्रभाव क्षेत्रात समाविष्ट असून त्यामध्ये गटनिहाय स्वतंत्र दर नमूद केलेले आहेत. त्यानुसार शिंग सिध गणकातील संबंधित गटाचा दर, अधिकृत बिनशेतीनुसार वापर, संभाव्य बिनशेती क्षमता, त्याचा झोन इ. गोष्टी विचारात घेणेत आल्या आहेत.

१३) मुल्यदर निश्चिती :-

प्रस्तुत भूसंपादन प्रकरणी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील तरतुर्दानुसार मुळ्यांकन खालीलप्रमाणे करण्यात येत आहे.

(अ) कलम २६(१)(अ) अन्वये वार्षिक मूल्यदर तक्यातील दरानुसार संपादित जमिनीचे मूल्यदर निश्चिती :-

या निवाड्यातील संपादन जमिनीचे मूल्यांकनासाठी कलम १५(२) चे प्राथमिक अधिसूचनेच्या दिनांकाला अस्तित्वात असलेला वार्षिक मूल्यदर सन २०२१-२०२२ लागू असुन, त्यामध्ये मौजे लोणीकंद हे गाव प्रभाव क्षेत्रात समाविष्ट असून त्यामध्ये गटनिहाय दर नमूद केलेले आहेत.

(ब) कलम २६(१)(ब) अन्वये खरेदी विक्री व्यवहारानुसार मूल्यदर निश्चिती :-

भूसंपादनाचे प्राथमिक अधिसूचनेच्या लगत पूर्वीचे एक वर्ष वगळून त्यालगतच्या तीन वर्षातील म्हणजेच (दिनांक १९.०५.२०१७ ते १८.०५.२०२०) या तीन वर्षाच्या कालावधीतील एकूण १५६ नोंदणीकृत खरेदी-विक्री व्यवहारांचे दस्तातील सूचि-२ (Index-II) संबंधीत दुव्यम निबंधक कार्यालयाकडून उपलब्ध झाले आहेत.

सदर खरेदी विक्री व्यवहारांतील जमिनीचे शिंग सिध गणकातील त्या त्या विभागानुसार ग्रुप तयार करून त्या त्या ग्रुपमधील / विभागामधील एकूण व्यवहारांपैकी ०.१० हे.आर क्षेत्र व त्यापेक्षा अल्प क्षेत्राचे व्यवहार हे गुंठेवारी प्रकारातील असलेमुळे संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यनिर्धारणासाठी ग्राह्य धरणे नियमोनुचित ठरणार नसल्याने असे व्यवहार वगळण्यात आले आहेत. याव्यतिरिक्त एकापेक्षा अनेक व्यक्तींचे सामाईक खरेदीचे व्यवहार, एकापेक्षा अनेक गटांचे एकत्रित व्यवहार, समतुल्य तसेच तुलनायोग्य व्यवहारांचा विचार मूल्यांकनासाठी करण्यात आला आहे. या निवाड्यातील संपादनाखालील जमिनी ह्या विभाग क्र. ६/६.१, ६/६.३ व ९/९.४ मधील असून त्याचे मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेल्या व विचारात न घेतलेल्या खरेदी विक्री व्यवहारांचा तपशील सोबत जोडपत्र तीन मध्ये नमूद केला आहे. तसेच त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

- संपादनाखालील विभाग क्र. ६.१ चे जमिनीचे मूल्यांकनासाठी तुलनात्मकदृष्ट्या योग्य व्यवहार उपलब्ध नसल्याने शिंग सिध गणकानुसारचा दर रक्कम रुपये ७२५०००००/- प्र.हे. हा दर निश्चित करण्यात आला आहे.
- संपादनाखालील विभाग क्र. ६/६.३ मधील संपादन जमिनीचे मूल्यांकनासाठी तुलनात्मकदृष्ट्या योग्य असलेल्या ४८ खरेदी विक्री व्यवहारांपैकी उच्चतम किंमतीच्या २४ व्यवहारांचा सरासरी दर रक्कम रुपये १६८२४७३३/- प्र.हे. हा दर निश्चित करण्यात आला आहे.
- संपादनाखालील विभाग क्र. ९/९.४ मधील संपादन जमिनीचे मूल्यांकनासाठी तुलनात्मकदृष्ट्या योग्य व्यवहार उपलब्ध नसल्याने, शिंग सिध गणकानुसारचा दर रक्कम रुपये ८९००००००/- प्र.हे. हा दर निश्चित करण्यात आला आहे.

(क) कलम २६(१)(क) अन्वये खाजगी व सार्वजनिक भागीदारी प्रकल्पासाठी मंजुर केलेला दर :-

प्रस्तुत गावात खाजगी व सार्वजनिक भागादारी प्रकल्पासाठी संमतीने जमिनीचा दर ठरवून भूसंपादन करण्यात आलेले नाही. त्यामुळे तुलनेसाठी असा दर उपलब्ध नाही.

१४) संपादनाखालील जमिनीसाठी दर तुलना व अंतिम दर निश्चिती :-

भूसंपादन कायद्यातील उक्त नमूद कलम २६(१)(अ), (ब) व (क) या तीनही पद्धतीने परिणीत केलेल्या दरांचा विचार करता, प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांनी दर निश्चितीकरीता सहाय्यक संचालक, नगररचना तथा मुल्यनिर्धारण विभाग, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडे प्रस्ताव सादर केल्यानंतर त्यांनी खालीलप्रमाणे दर निर्धारीत करून दिलेले आहेत. सदर निर्धारीत दरास शासन निर्णय दि. १२.०५.२०१५ व शासन निर्णय दि. २९.०५.२०१८ अन्वये दि. २२.०३.२०२४ च्या बैठकीत "जिल्हास्तरीय मोबदला निश्चिती समिती" ने मान्यता प्रदान केली आहे.

अ. क्र.	बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग	सन २०२१-२२ चे बाजार मुल्यदर तक्त्यातील दर (प्रती हेक्टर) रु.	खरेदी विक्री व्यवहारानुसार जमिनीचा सर्वाधिक प्रति हेक्टर दर रु.	जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला सर्वाधिक जमिनीचा प्रति हेक्टर दर रु.
१	विभाग क्र. ६/६.१	७२५०००००/-	तुलनात्मक दृष्ट्या योग्य व्यवहार उपलब्ध नाहीत.	७२५०००००/-
२	विभाग क्र. ६/६.३	१३१२५०००/-	१६८२४७३३/-	१६८२४७३३/-
३	विभाग क्र. ९/९.४	८९००००००/-	तुलनात्मक दृष्ट्या योग्य व्यवहार उपलब्ध नाहीत.	८९००००००/-

वरीलप्रमाणे संपादनाखालील जमिनीचे "जिल्हास्तरीय मोबदला निश्चिती समिती" ने दि. २२/०३/२०२४ रोजीच्या बैठकीत अंतिमत: मूल्य निर्धारण केले आहे. त्यानुसार संपादनाखालील जमिनीस लागू असलेला मुल्य विभाग निश्चित करून, मोबदला परिणीत करण्यात आला आहे. त्याचा समावेश निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

१५. संपादित जमिनीचे प्रकार :-

मौजे लोणीकंद, ता. हवेली हे गाव प्रभाव क्षेत्रात असून, शिंग सिध्द गणकामध्ये गटनिहाय स्वतंत्र दर नमूद केलेले आहेत. त्यानुसारच संपादन जमिनीची विभागणी करण्यात आलेली आहे.

१६. संपादित जमिनीचे झोन / गुणांक घटक :-

पुणे चक्राकार मार्गाच्या संपादनाखालील जमिनी पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आहेत. पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण, पुणे ची स्थापना दि. ३१ मार्च, २०१५ रोजी झाली असून, त्यांचेकडून पुणे महानगराच्या प्रसिद्ध झालेल्या प्रारूप विकास आराखडा २०२१-४१ मध्ये पुणे चक्राकार मार्गाची आखणी अंतर्भूत करण्यात आली आहे. त्यास वाहतूक विभागाचे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

सद्यस्थितीत पुणे जिल्हा प्रादेशिक विकास योजना अंमलात असल्यामुळे, पुणे चक्राकार महामार्गासाठी संपादनाखालील जमिनीला मंजूर प्रादेशिक विकास योजनेतील लागू असलेले झोन / आरक्षण विचारात घेण्यात आले आहेत. त्यानुसार शासन अधिसूचना दि. २६.०५.२०१५ व तद्वारांगिक अधिसूचना दि. २४ नोव्हेंबर, २०१७ मधील तरतुदीनुसार गुणांक घटक लागू करण्यात आला आहे, त्याचा तपशील सोबतच्या "जोडपत्र- एक" व "जोडपत्र-पाच" मध्ये नमूद केला आहे.

१७. निगडीत घटकांचे मूल्यांकन :-

संपादनाखालील जमिनीतील निगडीत घटक जसे की, वनझाडे, फळझाडे, बांधकामे, पाईपलाईन, विहीरी वगैरे बाबींचे मूल्यांकन मूल्यांकनाशी संबंधित त्या त्या शासकीय विभागांकडून करून घेण्यात आले असून, त्यानुसार ते निवाड्यामध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे.



१८. दिलासा रक्कम :-

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ३०(१) अन्वये जमिनीचा कलम २६(२) नुसार निर्धारीत मोबदला व निगडीत घटकांचे एकूण मोबदला रक्कमेवर १०० टक्के इतकी दिलासा रक्कम मंजूर करून त्याचा समावेश निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

१९. अतिरिक्त घटकाची १२ टक्के रक्कम :-

महसूल व वन विभागाकडील शासन पत्र क्र.संकीण-०३/२०१६/सं.क्र. २७०/अ-२, दि. २८ ऑक्टोबर, २०१६ मधील सूचनानुसार व भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ३०(३) अन्वये कलम २६(२) नुसार जमिनीच्या निर्धारीत मोबदला रक्कमेवर कलम १५(२) च्या प्राथमिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून दिनांक १९ मे २०२१ ते दिनांक १५ सप्टेंबर २०२५ या निवाडा जाहिर तारखेपर्यंत १२ टक्के इतकी अतिरिक्त घटकाची रक्कम मंजूर करून त्याचा समावेश निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

२०. जमिनीचा ताबा :-

संपादनाखालील जमिनीपैकी संमती करारनामा / निवाड्याआधारे घेण्यात आलेल्या जोडपत्र-दोन मधील जमिनीव्यतिरिक्त जोडपत्र-एक मध्ये नमूद संपादनाखालील जमिनीचा म्हणजेच या निवाड्यातील संपादन जमिनीचा आगाऊ ताबा निवाडा जाहिर तारखेपूर्वी घेण्यात आलेले नाही.

२१. धार्मिक मालमत्ता :-

संपादनाखाली धार्मिक मालमत्तेचा समावेश होत नाही.

२२. कूळ जमिनी :-

संपादनाखालील कूळ जमिनीची खात्री करून मोबदला वाटप शासन अधिसूचना दि.०७.०२.२०१४ अन्वये तसेच मालक व कुळ यांच्या हक्क संबंधाने नुकसान भरपाई रक्कमेचे वाटप कुळ व जमीन मालक यांचेमध्ये ६०:४० या प्रमाणात करण्यात यावे.

२३. वर्ग-२ धारणाधिकाराच्या जमिनी :-

संपादनाखालील वर्ग-२ या धारणाधिकाराच्या (शासकीय वाटप जमिनी, वतन व सिलिंग वाटपाच्या जमिनी इ.) जमिनीच्या एकूण देय मोबदल्यातून १० टक्के अनर्जित रक्कम शासन निर्णय दि.११.०१.२०१७ व दि.१८.१२.२०१७ अन्वये कपात करून शासनाच्या संबंधित लेखाशीर्षात जमा करून उर्वरीत मोबदला संबंधित भूधारकांना अदा करण्यात येईल.

२४. शासकीय / वन जमिनी :-

संपादनाखालील शासकीय / वन जमिनी संपादन संस्थेकडे रितसर हस्तांतरीत करून घेण्यात याव्यात.

२५. न्यायालयीन बाब :-

मौजे लोणीकंद, ता. हवेली येथील जमिन गट नं ३१४ मधील एकूण ०१ हे. ७९.७७ आर क्षेत्र संयुक्त मोजणीनुसार संपादन होत असून, सदर जमिन दि. १९/०५/२०२१ रोजीचे कलम १५(२) अधिसूचनेमध्ये समाविष्ट आहे. तथापी सदर जमिनीतील भूधारकांना जिल्हा स्तरीय समितीने निश्चित केलेला दर मान्य नसल्याने, त्यांनी मा. उच्च न्यायालय मुंबई येथे दर सुधारित करणेकामी रिट याचिका क्र. १५८०६/२०२४ दाखल केलेली आहे. सदरची याचिका आज रोजी प्रलंबित असल्याने सदर जमिनीचा समावेश या निवाड्यात करण्यात आलेला नाही. त्याबाबत मा. उच्च न्यायालय मुंबई यांनी अंतिम निर्णय दिल्यानंतर त्याप्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

२६. बोझा / थकबाकी :-

संपादनाखालील जमिनीचे ७/१२ चे अधिकार अभिलेखातील नमूद वित्तीय संस्थेची थकबाकीची रक्कम देय मोबदल्यातून कपात करून संबंधीत संस्थेकडे जमा करण्यात यावी किंवा संबंधित भूधारकाने वित्तीय संस्थेचे थकबाकी नसल्याचे नाहरकत दाखला सादर केल्यास मंजूर मोबदला अदा करणेत येईल.

२७. मालकी हक्क :-

संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधीत जमिनीच्या ७/१२ उतान्यावरील नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. अधिकार अभिलेखाप्रमाणे हितसंबंधितांनी जमीन सामाईकात संपादित होत आहे अथवा प्रत्यक्ष ताबा वहिवाटीप्रमाणे ज्या व्यक्तींची जमीन संपादित होत आहे त्याचा तपशील भूधारकांनी प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांना संपादनाचे क्षेत्र व भूधारकांच्या तपशीलसासह देण्यात यावी. अन्यथा ७/१२ अभिलेखाप्रमाणे व संयुक्त मोजणी अभिलेखाप्रमाणे सर्व हितसंबंधितांची जमीन सामाईकात संपादित झाली आहे, असे मानण्यात येईल.

२८. मोबदल्याचा विकल्प :-

जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या मोबदला रक्कमेस महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ चे कलम १९ (ब)(२) अन्वये संमतीपत्र व संमती करारनामा करून घेण्यासाठी सर्व भूधारकांना गावकामगार तलाठी यांचेमार्फत यापूर्वी वैयक्तीक नोटीस देण्यात आली होती.

उक्त नोटीशीत नमूद कालावधीमध्ये ज्या भूधारकांनी जिल्हास्तरीय समितीने मंजुर केलेला मोबदल्यास संमती दर्शवून करारनामा करून दिला आहे. अशा भूधारकांना शासन निर्णय दि. २९.०५.२०१८ अन्वये कलम १९(ब)(२) खाली २५ टक्के वाढीव मोबदला अनुज्ञेय करण्यात आला आहे. अशा भूधारकांचा संमती निवाडा स्वतंत्रपणे जाहिर करण्यात आला आहे. अशा भूधारकांचा व संपादन क्षेत्राचा तपशील या निवाड्यातील जोडपत्र-दोन मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.

तसेच ज्या जमिनीबाबत कलम १९(ब)(२) अन्वये शासन व भूधारक यांच्यामध्ये संमती करार / संमती निवाडा झालेला नाही. तसेच अपूर्ण व संमतीस हरकत प्राप्त तसेच न्यायालयीन प्रकरणे प्रलंबित असलेल्या जमिनीबाबत तसेच सर्व सहधारकांची संमती नसतांना प्राप्त झालेल्या संमती अर्जावर निर्णय घेऊन असे अर्ज निकाली काढणेत येऊन त्यांचा समावेश प्रस्तुत निवाड्यात करण्यात आला आहे.

तसेच विकल्पाच्या नोटीसीला अनुसरून प्राप्त हरकती व तक्रारी निर्णयीत करून त्याचा विचार प्रस्तुत भूसंपादन निवाड्यात करण्यात आला आहे. त्यामुळे प्रस्तुत निवाड्याच्या जमिनीबाबत जिल्हास्तरीय समितीने मंजूर केलेला मोबदला कलम १९(ब)(३) अन्वये ठरविण्यात आला आहे. त्यामुळे प्रस्तुत निवाड्यामधील समाविष्ट जमिनीच्या भूधारकांना शासन निर्णय दि. २९.०५.२०१८ नुसार २५% वाढीव मोबदला अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही.

२९. मोबदला वाटप :-

भूसंपादनाचा मोबदला वाटपाच्यावेळी जमिनीच्या मालकी हक्कासंदर्भात भूधारकांनी दिलेले पुरावे विचारात घेण्यात येतील. एखाद्या भूधारकाने त्याची जमीन संपादित होत असल्याची खात्री करून दिल्यास महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाचे कलम १९ (क) (२) अन्वये मोबदला वाटप करण्यात येईल व संपादनाचे संबंधीत भूधारकाचे क्षेत्र कमी करून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांचे नावे नोंदविण्यात यावे. तसेच मोबदल्या संदर्भात हक्क सांगणाऱ्या भूधारकांची चौकशी करून मोबदला देण्यास पात्र भूधारक व मोबदल्याची रक्कम कलम १९(क)(३) अन्वये निश्चित करून मोबदला वाटप करण्यात येईल. तसेच मोबदला वाटपाचे संविभाजन करणे शक्य नसल्यास तसेच भूधारकांमध्ये विवाद असल्यास व संपादनाखालील जमिनीशी संबंधीत न्यायालयीन प्रकरणे प्रलंबित असल्यास, अशी प्रकरणे कलम १९(क)(४) अन्वये सक्षम न्यायालयाकडे दाखल करण्यात येतील.

भूसंपादन मोबदला निश्चितीमध्ये झालेल्या टंकलेखीय व गणितीय परिगणनेमध्ये चूका झाल्यामुळे मोबदल्याचे चूकीने जादा रक्कमेचे वाटप झाल्याचे निर्धारणास आल्यास किंवा भूधारकांने जाणीवपूर्वक वस्तुस्थिती लपवून मोबदला घेतल्याचे निष्ठन्न झाल्यास अशा मोबदल्याची वसूली नोटीस भूधारकांना प्राप्त होताच सदर जादा मोबदल्याची रक्कम भूसंपादन अधिकारी यांचेकडे जमा करावी लागेल. जे भूधारक अशा वाटप झालेल्या जादा मोबदल्याची भरपाई करणार नाहीत ते कायदेशीर कारवाईस पात्र असतील. अशा भूधारकांच्या स्थावर मालमत्तेवर वसूली बोजा नोंद करण्यात येईल. तसेच वसूल करावयाच्या मोबदल्याबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ व तदअनुरंगिक लागू असलेले नियमास अनुसरून अशी रक्कम व्याजासह सक्तीने (RRC) वसूली करण्यास पात्र राहील.

३०. कमी-जास्त पत्रक :-

मोबदला वाटप करतेवेळी संपादित जमिनीचा ताबा महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. यांचेकडे हस्तांतरीत करण्यात येईल. तसेच विवादीत प्रकरणात तसेच मोबदला न स्विकारणाऱ्या भूधारकांच्या बाबतीत संपादित



जागेचा ताबा महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाचे कलम १९(१) व (२) अन्वये महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. यांचेकडे हस्तांतरीत करण्यात येईल. तसेच अधिकार अभिलेखामध्ये भूधारकांचे नाव कमी करून "महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या." यांचे नाव नोंदविण्यात येईल. संयुक्त मोजणी अभिलेख्याप्रमाणे व प्रस्तुत निवाड्याच्या आधारे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख यांनी संपादनाखालील जमिनीचे कमी-जास्त पत्रक तयार करून द्यावेत, त्यानुसार तहसिलदार व गा.का. तलाठी यांनी अधिकार अभिलेखात नोंदी अद्यावत करण्याची दक्षता घ्यावी.

३१. आस्थापना व सोई-सुविधा शुल्क :-

सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील शासन निर्णय क्र.खाक्षसे-२०१६/प्र.क्र.२५१ (एल.बी.६०)/रस्ते-८, दि.२८.०१.२०२० अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाखालील भूसंपादन प्रकरणात देय मोबदला रक्कमेच्या २ टक्के आस्थापना शुल्क व ०.७५ टक्के सोई-सुविधा शुल्क आकारणी करण्यास मान्यता दिल्यानुसार प्रस्तुत निवाड्यानुसार देय आस्थापना व सोई-सुविधा शुल्क याची परिगणना करण्यात आली आहे. सदर शुल्कांचे विनियोगाबाबत शासन निर्देशानुसार योग्य लेखाजोखा अद्यावत ठेवण्यात यावा.

३२. नुकसान भरपाई रक्कमेचा गोषवारा :-

अ.क्र.	घटक	रक्कम (रुपये)
१	अधिसूचित केलेल्या गुणांकानुसार जमिनीचे देय बाजारमूल्य	२९,२८,४१,८६२/-
२	जमिनीशी निगडीत सब घटकांचा (Assets) चा एकूण मोबदला	५५,०६,८२७/-
३	निगडीत घटकांसह जमिनीचा निर्धारित मोबदला	२९,८३,४८,६८९/-
४	दिलासा १०० टक्के (Solatium)	२९,८३,४८,६८९/-
५	१२% अतिरिक्त घटकाची रक्कम	१५,२१,१७,३०९/-
६	जमिनीचा एकूण निर्धारित मोबदला	७४,८८,१४,६८७/-
७	१० टक्के नजराणा / अनर्जित रक्कम (वजावट)	०/-
८	संपादनाखालील जमिनीचा एकूण देय मोबदला	७४,८८,१४,६८७/-
९	आस्थापना शुल्क २ टक्के	१,४९,७६,२९४/-
१०	कार्यालयीन सोई-सुविधा शुल्क ०.७५ टक्के	५६,१६,११०/-
११	एकूण निवाडा रक्कम	७६,९४,०७,०९१/-

अक्षरी एकूण रक्कम रूपये शाहाहन्तर कोटी चौन्यान्व लक्ष सात हजार एक्क्यान्व रूपये फक्त

* भूसंपादनाचा अंतीम निवाडा *

मी, डॉ. यशवंतराव माने, प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, हवेली, उपविभाग पुणे, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९ (ब) च्या पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारीतेत, याद्वारे कलम १५(२) च्या दिनांक १९.०५.२०२१ रोजीच्या प्राथमिक मूळ अधिसूचनेला अनुसरून संपादित करावयाच्या जमिनीबाबत असे घोषीत करतो की,

- (१) मौजे लोणीकंद, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जमिनीचे ०८ हे. २८.०३ आर क्षेत्र पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी असलेल्या महामार्गाचे बांधकाम, देखभाल, व्यवस्थापन व कार्यान्वयन करण्यासाठी संयुक्त मोजणीत नमूद चतु:सीमेप्रमाणे या निवाड्याद्वारे संपादित करण्यात आले आहे.
- (२) सदर भूमि संपादनापोटी जमिनीचा व त्यावरील निगडीत घटकांचा या निवाड्याद्वारे एकूण देय मोबदला रक्कम रूपये ७४,८८,१४,६८७/- मंजूर करीत आहे. सदर मोबदला रक्कमेमधून नियमानुसार अनर्जित / नजराणा रक्कम, बँक, सोसायटी यांचे बोजे कपात करण्यात येतील.
- (३) सदर भूमि संपादनापोटी एकूण देय मोबदला रक्कम व त्यावर अनुज्ञेय आस्थापना शुल्क व कार्यालयीन सोई-सुविधा शुल्क २.७५ टक्के मिळून एकूण निवाडा रक्कम रु. ७६,९४,०७,०९१/- मंजूर करीत आहे.
- (४) सदर संपादित जमीन सर्व भारापासून मुक्त होऊन सदर जमिनीचा ताबा सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित यांचेकडे पूर्णपणे निर्वेद व निझोग्यमी रितीने निहीत झाला आहे.

- (५) सदर भूसंपादनाचा निवाडा दिनांक १५/०९/२०२५ रोजी माझ्या स्वाक्षरी व कार्यालयाच्या मुद्रांकीत शिक्क्यानिशी घोषीत करण्यात आला आहे.
- (६) सदर भूसंपादनाचा निवाडा पुणे जिल्ह्याचे संकेतस्थळ <https://pune.gov.in> व संपादन संस्थेचे संकेतस्थळ <https://msrdc.in> यावर प्रसिध्द करणेत आले आहेत.

ठिकाण : पुणे

दिनांक : १५/०९/२०२५



Yashwant Rane
(डॉ. यशवंतराव माने)
प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी,
हवेली, उपविभाग पुणे



जोडपत्र — एक

(कलम १९(ब)३ अन्वये विनासंमती मूळ निवाड्यातील संपादन क्षेत्राचा तपशील)

गाव — लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे						
कलम १५(२) तारीख :- १९.०५.२०२१			कलम १८(१) तारीख :- १७.०५.२०२२			
अ.क्र.	संपादन गट क्रमांक	संपादनाचे क्षेत्र (हे.आर)	संपादन जमिनीचा प्रकार	मंजूर प्रादेशिक योजनेतील आरक्षण/झोन	शिंग्रसिध्द गणकातील मूल्य विभाग / आकारणी ग्रुप क्रमांक	गुणांक घटक
१	२०२	०.६०७०	जिरायत	शेती व नाविकास	६.३	२
२	१२०	०.६१२५	जिरायत	शेती व नाविकास	६.३	२
३	४९३	०.०३३२	हायवे सन्मुख क्षेत्र	संभाव्य बिनशेती	६.१	१
४	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १३६	०.०३७०	अकृषिक	रहिवास बिनशेती	९.४	१
५	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १३७	०.०५००	अकृषिक	रहिवास बिनशेती	९.४	१
६	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १७२	०.००६५	अकृषिक	रहिवास बिनशेती	९.४	१
७	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १७३	०.०३८०	अकृषिक	रहिवास बिनशेती	९.४	१
८	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १७५	०.०५००	अकृषिक	रहिवास बिनशेती	९.४	१
९	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १७६	०.०५००	अकृषिक	रहिवास बिनशेती	९.४	१
१०	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २०७	०.००२०	अकृषिक	रहिवास बिनशेती	९.४	१
११	५९३	०.०४५६	जिरायत	शेती व नाविकास	६.३	२
१२	५९३	०.००५२	जिरायत	शेती व नाविकास	६.३	२
१३	४९६/ब/१ ४९६/ब/१/१ ४९६/ब/२	६.१७६२	जिरायत	शेती व नाविकास	६.३	२
१४	५०१	०.५६७१	जिरायत	शेती व नाविकास	६.३	२
एकूण		८.२८०३				



१७/०५/२०२२
 (डा. यशवंतराव माने)
 प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
 उपविभागीय अधिकारी,
 हवेली, उपविभाग पुणे.

जोडपत्र — दोन

(कलम १९ (ब) २ अन्वये संमती करारनामा / निवाडा आधारे संपादित क्षेत्राचा तपशील)

गाव — लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे



कलम १५(२) तारीख :- १९.०५.२०२१

कलम १८(१) तारीख :- १७.०५.२०२२

अ. क्र.	गट क्र.	संमती निवाड्याचे क्षेत्र (हे.आर.)	संमती करारनाम्याची निर्धारीत रक्कम	वर्ग-२ जमिनीची कपात करण्यात आलेली रक्कम	अदा करणेत आलेला मोबदला रक्कम	संमती करारनामा / निवाड्याचा विसाक
१	२०५/२	०.५७५८	५७२३८९९६	०	५७२३८९९६	११-१२-२०२४
२	२०४	०.१२५८	१२३८८४९३	०	१२३८८४९३	११-१०-२०२४
३	२०३	०.८२८५	८१५८८७७१	०	८१५८८७७१	११-१०-२०२४
४	२०३	०.७२९४	७१८४८४१६	०	७१८४८४१६	२७-१२-२०२४
५	११९	०.८५७६	८४४६०९२९	०	८४४६०९२९	१२-११-२०२४
६	१२०	०.६८२८	६७३२०१३४	०	६७३२०१३४	११-०३-२०२५
७	१२०	१.११४९	११५७८१०७९	०	११५७८१०७९	०२-०४-२०२५
८	१२२	०.६१०७	६०१४३५२३	०	६०१४३५२३	१२-११-२०२४
९	१२३	०.३११०	३०६२६८६९	०	३०६२६८६९	१५-०१-२०२५
१०	१२३	०.१६०३	१५७८५९७६	०	१५७८५९७६	१५-०१-२०२५
११	४९४	०.१००७	२३२५०१२८	०	२३२५०१२८	०६-१२-२०२४
१२	४९४	०.०९९७	२११५४०१९	०	२११५४०१९	१८-०२-२०२५
१३	४९४	०.०६९२	१६२९१९६९	०	१६२९१९६९	१७-०२-२०२५
१४	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १०६	०.०६१०	१६१०६३६३	०	१६१०६३६३	०४-०३-२०२५
१५	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १०७	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
१६	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १०८	०.०४३०	११२००००४	०	११२००००४	०४-०३-२०२५
१७	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १०९	०.००६५	१६९३०२४	०	१६९३०२४	०४-०३-२०२५
१८	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. ११७	०.०१२०	३१२५५८३	०	३१२५५८३	०४-०३-२०२५
१९	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. ११८	०.०४६०	११९८१४००	०	११९८१४००	०४-०३-२०२५
२०	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. ११९	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
२१	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १२०	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
२२	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १२१	०.०६१०	१५८८८३७८	०	१५८८८३७८	०४-०३-२०२५
२३	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १३५	०.००१०	२६०४६५	०	२६०४६५	०४-०३-२०२५
२४	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १३८	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
२५	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १३९	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
२६	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १४०	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
२७	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १४१	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
२८	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १४२	०.०३४०	८८५५८१८	०	८८५५८१८	०४-०३-२०२५
२९	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १४३	०.००३५	९११६२९	०	९११६२९	०४-०३-२०२५
३०	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १४५	०.०१७०	४४२७९०९	०	४४२७९०९	०४-०३-२०२५
३१	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १४६	०.०४५०	११७२०९३४	०	११७२०९३४	०४-०३-२०२५
३२	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १४७	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
३३	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १४८	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
३४	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १४९	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
३५	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १५०	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५

गाव — लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे

कलम १५(२) तारीख :- १९.०५.२०२१

कलम १८(१) तारीख :- १७.०५.२०२२

अ. क्र.	गट क्र.	संमती निवाड्याचे क्षेत्र (हे.आर.)	संमती करारनाम्याची निर्धारीत रक्कम	बर्ग-२ जमिनीची कपात करण्यात आलेली रक्कम	अदा करणेत आलेला मोबदला रक्कम	संमती करारनामा/निवाड्याचा दिनांक
३६	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १५१	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
३७	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १५२	०.०२७०	७०३२५६०	०	७०३२५६०	०४-०३-२०२५
३८	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १५३	०.००१०	२६०४६५	०	२६०४६५	०४-०३-२०२५
३९*	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १७४	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
४०	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १७७	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
४१	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १७८	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
४२	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १७९	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
४३	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १८०	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
४४	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १८१	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
४५	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १८२	०.०४७०	१२२४१८६५	०	१२२४१८६५	०४-०३-२०२५
४६	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १८३	०.०२२०	५७३०२३५	०	५७३०२३५	०४-०३-२०२५
४७	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. १८४	०.००१०	२६०४६५	०	२६०४६५	०४-०३-२०२५
४८	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २०२	०.००१०	२६०४६५	०	२६०४६५	१५-१०-२०२४
४९	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २०३	०.०१८०	४६८८३७४	०	४६८८३७४	१५-१०-२०२४
५०	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २०४	०.०४५०	११७२०९३४	०	११७२०९३४	०४-०३-२०२५
५१	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २०५	०.०५००	१३०२३२६०	०	१३०२३२६०	०४-०३-२०२५
५२	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २०६	०.०२३०	५९९०७००	०	५९९०७००	०४-०३-२०२५
५३	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २४९	०.०१३५	३५१६२८०	०	३५१६२८०	०४-०३-२०२५
५४	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २५०	०.०४७०	१२२४१८६५	०	१२२४१८६५	०४-०३-२०२५
५५	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २५१	०.०३७०	९६३७२१३	०	९६३७२१३	०४-०३-२०२५
५६	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २५२	०.०६९०	१७१७२०९११	०	१७१७२०९११	०४-०३-२०२५
५७	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २५३	०.०७२०	१८७५३४९५	०	१८७५३४९५	०४-०३-२०२५
५८	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २५४	०.०७२०	१८७५३४९५	०	१८७५३४९५	०४-०३-२०२५
५९	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २५५	०.०७२०	१८७५३४९५	०	१८७५३४९५	०४-०३-२०२५
६०	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २५६	०.०७००	१८२३२५६५	०	१८२३२५६५	०४-०३-२०२५
६१	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २५७	०.०४५०	११७२०९३४	०	११७२०९३४	०४-०३-२०२५
६२	३१३/१/ते ११ प्लॉट नं. २५८	०.०१०२	२६५६७४५	०	२६५६७४५	०४-०३-२०२५
६३	३१३/१/ते ११ रस्ता (प्लॉट २६२)	०.४०१६	१०४६०२८२६	०	१०४६०२८२६	१०-०७-२०२५
६४	३१३/१/ते ११ मोकळी जागा (प्लॉट २६३)	१.२८९९	३३५१७४०६९	०	३३५१७४०६९	१०-०७-२०२५
६५	२०१	०.३०६८	३०५१४८४५	०	३०५१४८४५	१६-१०-२०२४
६६	२०१	०.५४००	५३७०९३१३	०	५३७०९३१३	०७-१०-२०२४
६७	२०१	०.२७००	२६८५४६५६	०	२६८५४६५६	०५-१२-२०२४
६८	३१७	०.२७००	३६८२७७२३९	०	३६८२७७२३९	२७-११-२०२४
६९	३१७	१.७५१२				
७०	१२१	०.४८५९	४८०६०५०८	०	४८०६०५०८	११-१०-२०२४
	५८०	०.३५४४	३४९१०१७६	०	३४९१०१७६	१०-०३-२०२५

गाव — लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे

कलम १५(२) तारीख :- १९.०५.२०२१

कलम १८(१) तारीख :- १७.०५.२०२२

अ. क्र.	गट क्र.	संमती निवाड्याचे क्षेत्र (हे.आर.)	संमती करारनाम्याची निर्धारीत रक्कम	वर्ग-२ जमिनीची कपात करण्यात आलेली रक्कम	अदा करणेत आलेला मोबदला रक्कम	संमती करारनामा/निवाड्याचा दिनांक
७१	५८१	१.६५३५	१७३१८७७००	०	१७३१८७७००	०२-०४-२०२५
७२	५९३	०.९८५०	११३१७०४६३	०	११३१७०४६३	१७-१०-२०२४
७३	५९३	०.९६३५	९४८८३२६०	०	९४८८३२६०	११-११-२०२४
७४	५८३ पै.	०.२०९०	२०५८१८३८	०	२०५८१८३८	१९-०३-२०२५
७५	५८३ पै.	०.७६९५	१६१४८३६८४	०	१६१४८३६८४	१८-०८-२०२५
७६	५८३ पै.	०.९४९०	१०००९००८३	०	१०००९००८३	२२-०८-२०२५
७७	५८३ पै.	०.४७६८	४६९५४१६६	०	४६९५४१६६	०८-०७-२०२५
७८	५८३ पै.	०.३८१४	४३९५१४६५	०	४३९५१४६५	१७-०२-२०२५
७९	५८३ पै.	०.३१७५	३९१४४८८३	०	३९१४४८८३	१७-०२-२०२५
८०	५६६	०.०३८२	३७७१६९१४	०	३७७१६९१४	२२-११-२०२४
८१	५६५	१.०३४५	१०१८७५१७६	०	१०१८७५१७६	१३-०३-२०२५
८२	५२४/अ/२	०.२७६३	२७२०९३९०	०	२७२०९३९०	२५-०३-२०२५
८३	५२४/अ/२	०.२६१३	२५७३२२२४	०	२५७३२२२४	२५-०३-२०२५
८४	५२४/अ/२	०.२६१३	२५७३२२२४	०	२५७३२२२४	२५-०३-२०२५
८५	४९८	०.३१९५	३१४६३६२४	०	३१४६३६२४	३०-०५-२०२५
८६	५२१	०.६८२२	६७७८७३७४	०	६७७८७३७४	०५-०३-२०२५
८७	५२१	०.७०८०	७११०९४३५	०	७११०९४३५	०५-०३-२०२५
८८	५२१	०.२१४८	२१०३७५९९	०	२१०३७५९९	१८-०३-२०२५
८९	५२०	०.०८२३	८१८०४३५	०	८१८०४३५	०२-०४-२०२५
९०	५१९	०.४७६४	४८००५८६९	०	४८००५८६९	१०-०३-२०२५
९१	५१८	०.७८६६	७७४६२५८	७७४६२५६	६११७६३०२	१४-०८-२०२५
९२	५८४	०.५३७७	५२९५१४५९	०	५२९५१४५९	१०-०२-२०२५
९३	५८५	०.९८५६	९७०६४३७३	०	९७०६४३७३	२४-१०-२०२४
९४	५१७	०.४८३८	६७८६२६१४	०	६७८६२६१४	२४-१०-२०२४
९५	५१६	०.६५४०	६४५५०९९८	०	६४५५०९९८	२६-०७-२०२४
९६	५१२	१.०२४४	२१५१६४०३०	०	२१५१६४०३०	१८-०८-२०२५
एकूण		२९.६०११	३९८४०२९९३४८	७७४६२५६	३९७६२८३०९२	



— २८/५/२०२२
 (डॉ. यशवंतराव माने)
 प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
 उपविभागीय अधिकारी,
 हवेली, उपविभाग पुणे.



जोडपत्र - तीन

ਸੋਝੇ ਲੋਣੀਕੁੰਦ ਤਾ ਛੇਲ੍ਹੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਥੇ

क्रम ४। (२) अधिकारी परिवारी ह महाराजा दिल्ली १८८०। ३०३९ (एस अधिकारी)

कलम १५ (र) आधिकारी ग्रासक्षण व मुख्यकान दनाक ४३.४५.४८५२५ (मुक्त आधिकारी)

卷之三

A circular purple ink stamp. The outer ring contains the text "SUB DIVISIONAL MAGISTRATE" at the top and "SUB DIVISIONAL OFFICE" at the bottom. The center of the stamp features a profile of a person's head facing left, with the word "REDACTED" written across it. Below the profile, the word "PUNE" is written, followed by "9-11-1974" at the bottom.

जाडपत्र - तीन
मौजे लोणीकंद, ता. हवेली, जिल्हा पुणे

कलम १५ (२) आधिसूचना प्रस्तुत्या व मुल्लाकान दनाक १६०५.२०२० (मुळ आधिसूचना) दिनांक १७.०५.२०१७ ते १६.०५.२०२० या कालावधीत खरेदी-विक्री खरेदी विक्री यावहाराचा तपशील.



जोडपत्र - तीन
मौजे लोणीकंद, ता. हवेली, जिल्हा पाणे

कलम १५ (२) अधिसूचना प्रसिद्धी व मुल्यांकन दिनांक १९.०५.२०२१ (मूळ अधिसूचना)

कृष्णनाथ ने १९.०५.२०१७ से १८.०५.२०२० या कालावधीतील खरेदी-विक्री खरेदी विक्री व्यवहारांचा तपशील.

मुल्यकाननदाता देलनारायण व्यवहार (वर्षां क्र. १३ कारता)									
१३/५/२०२०	१७/५/२०२०	१४२६	१	०.२०००	२०.१००,०००	१००.५००,०००	६.३.६.२	-	५.००
%	%								
मुद्रा-प्रभागी ६.३.६.२	मुद्रा-प्रभागी ६.३.६.२	उत्तराखण्ड व्यवस्था	उत्तराखण्ड नियन्त्रण	उत्तराखण्ड व्यवस्था	उत्तराखण्ड नियन्त्रण	विनाशी	२.००	१००.५००,०००	१००.५००,०००

क्रमांक	विवरण	विद्युत उपयोग का मात्रा					
१	०.५६५०	१२४०८०	१२४०८०	३००००००	३००००००	१०००००००	१०००००००
२	२०७	२१२८८८	२१२८८८	५२०५०८	५२०५०८	१५६०४०८	१५६०४०८
३	२८६	२१२८८८	२१२८८८	५२०५०८	५२०५०८	१५६०४०८	१५६०४०८
४	१	०.५६५०	१२४०८०	१२४०८०	३००००००	३००००००	१०००००००

५३	२०१७/२०१८	२०१८/२०१९	११	०.११००	६,००,००,०००	<०,००,००,०००	६,२	उर्वरीत जमिनी	१,००	८०,००,००,०००	बागायत	०.८०	६४,३५,३,५३६	उल्लनशीय - नवलोने खातावार
५४	२०१७/२०१९	२०१७/२०१९	१	०.११००	५,६१०,०००	<१,३५,३,६,३३६	६,२	उर्वरीत जमिनी	१,००	५,६१०,०००	कियायत	१.००	५,६१०,०००	उल्लनशीय - नवलोने खातावार

my~

कालम रैप (र) आधिकारिक प्राप्तियों व मुद्रानामान दिनांक १९.०५.२०१७ ते १८.०५.२०२० या कालावधीतील खरेदी-विक्री खरेदी विक्री अवहाराचा तस्याल.

ज्ञानपत्र - तीन



जोडुपत्र - तीन

मौजे लोणीकंद, ता. हवेली. जिल्हा पणे

कलम १५ (२) अधिसूचना प्रसिद्धी व मुलायोकन दिनांक १९.०५.२०२२ (मूळ अधिसूचना)



A circular purple ink stamp. The outer ring contains the text "SUB DIVISIONAL MAGISTRATE" at the top and "DHARWAD" at the bottom. The center of the stamp contains the date "10-10-1985".

कल्प १५ (२) आषाढ़चांगा प्रासाद्या व मुळाकन्द दिनांक १६.०५.२०२५ अष्टमी आषाढ़चांगा



जोडपत्र - तीन

कलम १५ (२) अधिसूचना प्रसिद्धी के मुद्रांकन विनांक १९.०५.२०२१ (मूळ अधिसूचना) १९.०५.२०१७ से १९.०५.२०२० या कालावधीमें घोटाले विनिक्षणी खोलने विकृत वापरागता तात्परता



उपविभाग पुणे

प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा

जोडपत्र - तीन
मैंने लोणीकंद ना हवेली जिल्हा पां

विनाकं दृष्टे देवता प्रसन्ना य मुलाकान न दग्धक १०५०-१०५१ या कालावधीत खेदीविनी खेदी विनी व्यवहाराचा तपशील.



जोडपत्र - चार

निगडीत घटकांचे मूल्यांकन तत्वात
मूळ अधिसूचना दिनांक ११/०५/२०२१

मूळ अधिसूचना दिनांक ११/०५/२०२१
तालुका - हवेली

मौजे - लोणिकंद

क्र.क्र.	गट नंबर	एकूण संपत्तीचे कोडोवाचे नाव	विषयक घटक	मुल्यांकन	पाणी पुढाळाचे संघर्ष	मुल्यांकन	वरकाढे	फक्काढे	मुल्यांकन	सेवा
4	501 पे	0.56.71	चारकांत शंकरराव जनाताप विनांक शंकरराव जनाताप प्रकाश शंकरराव जनाताप नासरन शंकरराव जनाताप मुस्लिम शंकरराव जनाताप शीरत शंकरराव जनाताप							समाईक देव
			एकूण	₹ 5,050.965		₹ 244,345			₹ 163,888	₹ 47,623

Yashwantrao
(इ. यशवंतराव मांडे)
प्राधिकृत मूळ अधिसूचना अधिकारी तत्वा
अधिभाषीय अधिकारी हवेली, उपविधान पुणे





जोडप्र - पाच - प्रपत्र अ-अ

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम 19ब(3) नुसार विनासमती निवाड्यातील मोबदला निश्चितीचे पत्रक

तातुका :- हवेली

कलम 15(2) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 19.05.2021

अ. क्र.	संदर्भ नं/ गट नं.	सांसदातात्र नाव		प्रयत्ना अवाकाश- भोवतादार वर्ग 1/ वर्ग 2	संपादनाचे शीर्षक (हे.आर.)	गणकातिल क्रमांक	प्रिपासिल बाजारमुळ्य (रेडी रेकर्ड दर)	जागीरीचे सांसदीने निश्चित केलेले सर्वांगीचे बाजारमुळ्य	जागीरीचा प्रकार	जागीरीचा प्रकारात उपलब्ध व्यापार येणारे सर्वांगीचे बाजारमुळ्य (प्रति हेक्टर रु.)	प्रति हेक्टर रु. (6 x 11)	कलम 15(2) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 19.05.2021			
		संदर्भ नं/ गट नं.	संपादनाचे शीर्षक (हे.आर.)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 अ	12 ब	12 क	12 ढ	
1	202	कारभारी भागांनी केंद्र, पटोले दागाई केंद्र, दत्तत्रय दागाई केंद्र, सुरुता शिवाजी केंद्र, नंदा वाळा सांतव केंद्र, सोया भात मारणे, प्रताप लक्ष्मण केंद्र, नारिह लक्ष्मण केंद्र, दिल्ल आनंदराव केंद्र, तुळशीराम आनंदराव केंद्र, कांवर प्रकाश ठोरे, रामन रामचंद्र केंद्र, प्रतीक रामचंद्र केंद्र, मुकुटा रामचंद्र केंद्र, चंद्रकला विश्वासात्र केंद्र, पूष्प विश्वासात्र केंद्र, सुखाणा साचन निवारे, कुदा भरत केंद्र, शुभम भरत केंद्र, निषा अभित तापकी, शोभा दशरथ मोरारो, शुभीर काळ्यराम केंद्र, कन्दुरी वापुसात्र गव्हाणे, उचलता काळ्यराम गव्हाणे, तारगाई काळ्यराम केंद्र	1	1	0.6070	6.3	13125000	16824733	जिरायत	16824733	10212613	शेतीच नाविकास	2	20425226	
2	120	साहेबराव गाराम कोलते													
3	493	प्रेसर्स अग्रिया प्रोजेक्ट मंगोर्ट सल्किसे प्राप्ति, तर्फ मंगोर्टा डायरेक्टर राजेश कुमार के.	1	1	0.6125	6.3	13125000	16824733	जिरायत	16824733	10305149	शेता ७ सातार्थी	2	20610298	
4	313/1ते 11	लिलिता लालचंद खबवंदनी, अशिवन लालचंद खबवंदनी लिला लालचंद खबवंदनी	1	1	0.0332	6.1	7250000	7250000	लाप्प संपुर्ख	7250000	2407000	सातार्थी विनसरोती	1	2407000	
5	313/1ते 11	लिलिता लालचंद खबवंदनी, अशिवन लालचंद खबवंदनी लिला लालचंद खबवंदनी	1	III	0.0370	9.4	8900000	8900000	अकृषिक	8900000	3293000	रहिवास विनसरोती	1	3293000	
	स्टॉट नं. 137	लिलिता लालचंद खबवंदनी	1	III	0.0500	9.4	8900000	8900000	अकृषिक	8900000	4450000	रहिवास विनसरोती	1	4450000	



जोडपत्र - पाच - प्रपत्र अ-अ

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम 19ब(3) तुसार विनासंभवी निवाड्यातील मोबदला निश्चितीचे पत्रक
गावाचे नाव :- माझे लोणिकर, तालुका :- हवेळी कलम 15(2) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 19.05.2021

अ. क्र.	भूसंपदन अधिनियम, 2013 तुसार जमिनीशी निश्चित घटकांचे मूल्यांकन		एकूण भूसंपदन (13अ+13ब+ 13क+13ड)	निश्चित मोबदला (12ड + 13ट)	दिलासा रकम (रकाना 14 च्या 100 %)	12 % अतिविश घटकाची रकम (रकाना क्र. 12ड वरील खासेवर	निवासंसंभवी निधीत मोबदला रू. (रकाना 14+15+16)	वर्ग-2 जमिनीची कपात करावयाची नजारण रकम (रकाना क्र. 17 च्या 10%)	विनासंसंभवी निवासंसंभवी देय मोबदला (रकाना क्र. 17-18)
	फळक्षणे	वनक्षणे	बांधकामे	इतर बाबी (विहिर, पाइप लाईन, बोअरवेल इ.)					
1	13 अ	13 च	13 क	13 ड	13 इ	14	15	16	17
1	7355	4830	0	0	12185	20437411	20437411	10609926	51484748
2	0	23556	1795060	193738	2012354	22622652	22622652	10706062	55951366
3	0	0	0	0	0	2407000	2407000	1250321	6064321
4	0	0	0	0	0	3293000	3293000	1710556	8296556
5	0	0	0	0	0	4450000	4450000	2311562	11211562

- my



जोडपत्र - पाच - प्रपत्र अ-अ

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम 19ब(3) नुसार विनासंती निवाङ्गातील मोबदला निश्चितीचे पत्रक
तालुका :- हेवली

कलम 15(2) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 19.05.2021

सर्वे नं/ गट नं.	खालोदाराचे नाव	खालोदाराचे नाव										तालुका :- हेवली										
		प्रतीक्षित आकार- संपादनाचे क्रमांक	प्रतीक्षित आकार- संपादनाचे क्रमांक	निश्चित केलेले वाजारमुळ्य	निश्चित केलेले वाजारमुळ्य	प्रतीक्षित आकार- संपादनाचे क्रमांक	प्रतीक्षित आकार- संपादनाचे क्रमांक	निश्चित केलेले वाजारमुळ्य	निश्चित केलेले वाजारमुळ्य	प्रतीक्षित आकार- संपादनाचे क्रमांक	प्रतीक्षित आकार- संपादनाचे क्रमांक	निश्चित केलेले वाजारमुळ्य	निश्चित केलेले वाजारमुळ्य	प्रतीक्षित आकार- संपादनाचे क्रमांक	प्रतीक्षित आकार- संपादनाचे क्रमांक	निश्चित केलेले वाजारमुळ्य	निश्चित केलेले वाजारमुळ्य	प्रतीक्षित आकार- संपादनाचे क्रमांक	प्रतीक्षित आकार- संपादनाचे क्रमांक			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12 अ	12 ब	12 क	12 ढ	12 अ	12 ब	12 क	12 ढ	12 अ	12 ब	
6	313/1ते 11 खालोदार नं. 172	किसन पंजाबी	1	III	0.0065	9.4	8900000	8900000	अकृषिक	8900000	578500	रहिवास विनशेती	1	578500	रहिवास विनशेती	1	3382000	रहिवास विनशेती	1	3382000	रहिवास विनशेती	1
7	313/1ते 11 खालोदार नं. 173	किसन पंजाबी	1	III	0.0380	9.4	8900000	8900000	अकृषिक	8900000	3382000	रहिवास विनशेती	1	3382000	रहिवास विनशेती	1	4450000	रहिवास विनशेती	1	4450000	रहिवास विनशेती	1
8	313/1ते 11 खालोदार नं. 175	मिनू भेलवानी, पुराम भेलवानी	1	III	0.0500	9.4	8900000	8900000	अकृषिक	8900000	4450000	रहिवास विनशेती	1	4450000	रहिवास विनशेती	1	4450000	रहिवास विनशेती	1	4450000	रहिवास विनशेती	1
9	313/1ते 11 खालोदार नं. 176	मालिका भेलवानी	1	III	0.0500	9.4	8900000	8900000	अकृषिक	8900000	4450000	रहिवास विनशेती	1	4450000	रहिवास विनशेती	1	178000	रहिवास विनशेती	1	178000	रहिवास विनशेती	1
10	313/1ते 11 खालोदार नं. 207	अमुल राज साळवे, राजदत्तात्रे संबेद्धा	1	III	0.0020	9.4	8900000	8900000	अकृषिक	8900000	178000	रहिवास विनशेती	1	178000	रहिवास विनशेती	1	1534416	रहिवास विनशेती	2	1534416	रहिवास विनशेती	2
11	593	शिवाजी शांतराम पंहोळ	1	1	0.0456	6.3	13125000	16824733	जिरायत	16824733	767208	रातो व नाविकास	2	1534416	रातो व नाविकास	2	87489	रातो व नाविकास	2	174978	रातो व नाविकास	2
12	593	पंडुरंग शिवराम कटके, नामदेव शिवराम कटके, पुझा पाडुरांग कटके, रेखा नामदेव कटके	1	1	0.0052	6.3	13125000	16824733	जिरायत	16824733	87489	रातो व नाविकास	2	174978	रातो व नाविकास	2	174978	रातो व नाविकास	2	174978	रातो व नाविकास	2

~ 76 ~



जोडपत्र - पाच - प्रपत्र अ-अ

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम 19ब(3) नुसार विनासंमती निवाड्यातील मोबदला निश्चितीचे पत्रक

गावाचे नांव :- मोरे लोणीकंद, तालुका :- हवेली कलम 15(2) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 19.05.2021

क्र. अ. क्र.	भूपालन अधिनियम, 2013 तुसार जमिनीया निगडत घटकांचे मुल्यांकन			एकूण मुल्यांकन (13अ+13ब+ 13क+13इ)	निश्चित मोबदला (12इ + 13)	दिलासा रकम (रकाना 14 च्या 100 %)	12% अतिवित घटकाची रकम (रकाना क्र. 12इ वारीत रकमेवर (रकाना 14+15+16) च्या 10%)	वर्ग-2 विनासंमती निवाड्याती देय मोबदला (रकाना क्र. 17-18)
	फक्काडे	बनझाडे	बांधकांगे					
1	13 अ	13 अ	13 अ	13 अ	13	14	15	16
6	0	0	0	0	0	578500	300503	1457503
7	0	0	0	0	0	3382000	1756787	8520787
8	0	0	0	0	0	4450000	2311562	11211562
9	0	0	0	0	0	4450000	2311562	11211562
10	0	0	0	0	0	178000	92462	448462
11	0	0	0	0	0	1534416	797056	3865888
12	0	0	0	0	0	174978	90893	440849

✓ M.P.



जोडपत्र - पाच - प्रपत्र आ-आ

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम १९ब(३) नुसार विनासंपत्ति निवाङ्यातील मोबदला निश्चितीवे प्रकर

गावाचे नाव :- मौजे:- लोणीकंद

कलम 13(2) आधारूपन / मुद्दा के दिनांक :- 19.05.2021



जोडपत्र - पाच - प्रपत्र अ-अ

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम 19ब(3) तुसार विनासंस्थी निवाड्यातील मोबदला निश्चितीचे पत्रक

गावाचे नंबर :- मोजे लोणीकंद, तालुका :- हवेळी कलम 15(2) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 19.05.2021

अ. क्र.	भूसंपदन अधिनियम, 2013 तुसार जमिनीशी निवाडत घटकांचे मुल्यांकन		कलम 15(2) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 19.05.2021							
	फक्ताहाई	वनाशाही	वांछावाते	एकूण मुल्यांकन (13अ+13ब+ 13क+13)	निवाडत मोबदला (12इ+ 13)	दिलासा रकम (रकाना 14 चा 100 %)	दिलासा रकम (रकाना 14 चा 12इ वरील रकमवर	12 % अतिक्रम (रकाना 14 चा 100 %)	वर्ग-2 जमिनीची कपात करावयाची नगराणा रकम (रकाना 14+15+16) (रकाना क्र. 17 च्या 10%)	विनासंस्थी निवाड्याती देय मोबदला (रकाना क्र. 17-18)
1	13 अ	13 ब	13 क	13 इ	13 इ	14	15	16	17	18
13	40268	135508	3255905	50607	3482288	211308120	107955555	530571795	0	530571795

✓ Mf



जोडप्त्र - पाच - प्रपत्र अ-अ

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम १९ब(३) नुसार विनासंभती निवाह्यातील मोबदला निश्चितीचे प्रवक्तव्याता करावला देण्यात आवश्यक आहे.

कलम 15(2) अधिसूचना / मुत्यांकन दिनांक :- 19.05.2021



जोडपन - पाच - प्रपत्र अ-अ

**महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम 19ब(3) नुसार विनासंमती निवाहातील मोबदला निश्चितीचे पत्रक
गावाचे नांव :- मौजे लोणीकंद, तालुका :- हवेली**

कलम 15(2) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 19.05.2021

अ. क्र.	भूसंपदान अधिनियम, 2013 दुसऱ्यात जमिनीत घटकाचे मुल्यांकन			कलम 15(2) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 19.05.2021					
	फळकाढे	वनकाढे	वांगकासे	एकूण मुल्यांकन (13अ+13ब+ 13क+13इ)	निर्धारित मोबदला (12डॉ + 13डॉ)	दिलासा रकम (रकाना 14 च्या 100 %)	दिलासा रकम (रकाना क्र. 12डॉ वरील रकमेवढे रकाना 14+15+16)	वर्ग-2 जमिनीची कपात निवाहाती नियाप्रित मोबदला रू. (रकाना 14+15+16)	विनासंमती निवाहातारी देय मोबदला (रकाना क्र. 17-18)
1	13 अ	13 ब	13 क	13 इ	13 इ	14	15	16	17
14	0	0	0	0	0	19082612	19082612	9912502	48077726
105	47623	163894	5050965	244345	5506827	298348689	298348689	152117309	748814687
									748814687
									748814687
									14976294
									5616110
									769407091

Yashwant Mane

(डॉ. यशवंतराव माने)
प्राधिकृत भूसंपदान अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी, हवेली



