

भूमिसंपादन, पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क
अधिनियम, २०१३ चे कलम २१ पोटकलम १ व २ अन्वये प्रसिध्द करावयाचे

प्रकटपत्र

यावरून जाहीररित्या जाणीव देण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूमिसंपादन, पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम-१९ अन्वये दिनांक सप्टेंबर १८-२४, २०२५ रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये पृष्ठ क्र. ३९ ते ४५ वर मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांजकडून प्रसिध्द झालेली घोषणा क्रमांक.पीएलए/कावि-१६४३/२०२५ दि.०९.०९.२०२५, मध्ये नमूद पुणे मौजे पाषाण, ता. हवेली, जि.पुणे गावात किंवा गावाजवळ असलेल्या जमिनीपैकी खाली दर्शविलेल्या सर्व्हे नंबर मधील नुकतीच निशाणी केलेली, त्यावर असलेली इमारत, झाडे-झुडपे वगैरे सह सुमारे खाली दर्शविल्याप्रमाणे कमी किंवा अधिक भरणारी जागा राज्य शासनाकडून लवकरच " मौजे पेट पाषाण, ता.हवेली जि.पुणे येथील स.नं.१३४ पै ते १३८,१४० मधून जाणाऱ्या ३६ मी. विकास योजना रस्ता " या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ताब्यात घेण्यात येणार आहे.

तरी, सदरहू जमिनीत हितसंबंध असलेल्या सर्व इसमांस यावरून फर्मविण्यात येते कि, त्यांनी विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्र.१५, महानगरपालिका क्षेत्रिय कार्यालय इमारत, टिळक रोड, पुणे यांच्या कचेरीत दि.०६.११.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता जातीने अंगर मुखत्यारामार्फत हजर राहून, सदरहू जमिनीतील आपआपल्या हितसंबंधिताचा प्रकार, त्यासंबंधी मिळावयाच्या मोबदल्याच्या रकमेचा तपशील व सदरहू अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये केलेल्या जागेच्या मोजणीसंबंधी काही हरकती असल्यास त्यांची संपूर्ण तपशीलवार माहिती द्यावी. चुकू नये.

परिशिष्ट

गावाचे नाव मौजे पेट पाषाण, ता. हवेली, जि.पुणे

अ) ज्या सि. स. क्रमांकाच्या मालमत्ता पत्रकावर क्षेत्र दुरुस्तीची आवश्यकता नाही, अशा संपादनाखालील मालमत्तांची अनुसूची

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	नगर भूमापन क्र.	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणपत्रानुसार भूसंपादन नाखालील क्षेत्र	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणपत्रानुसार हितसंबंधित/कब्जेदार	TDR/FS I/खाजगी तडजोडी द्वारे पुणे महानगर पालिकेने यापूर्वीच परस्पर ताब्यात घेतलेले क्षेत्र	पत्रा शेड	बांध काम	झाडे	भूसंपादना खालील क्षेत्र	चतुःसीमा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
			चौ. मी.						चौ. मी.	
१.	१३४ पै.	२२४८	१९९९२	शेती, पुणे महानगरपालिका रस्ता	--			४	११११.९४	उत्तर २२८६ दक्षिण २२४९
		२२४८/१	७००८	निखिल अनंता केळकर गिता वसंत खांडेकर अनिल चिंतामण केळकर शरद राजाराम पाटील						पुर्व २२४८ पश्चिम २२४८

				शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे						पुर्व	२१३५
										पश्चिम	२१३५
		२१३६	३२८८८	शेती, पुणे महानगरपालि का ररता			१०.२ ६	४	१९०१.२१	उत्तर	१६९८
										दक्षिण	२१३५
										पुर्व	२१३६
										पश्चिम	२१३६
										उत्तर	१६५१
										दक्षिण	१७१४.१७२२.१७२ ३.१७२६.१७२८.१७ २९
										पुर्व	१६५०
										पश्चिम	१६५०
										उत्तर	२१३५
										दक्षिण	१६५०
										पुर्व	१६५०
										पश्चिम	१६५१
										उत्तर	२१३६
										दक्षिण	२१३६
										पुर्व	१७०१
										पश्चिम	१६९९
										उत्तर	२१३६
										दक्षिण	२१३६
										पुर्व	१७०२
										पश्चिम	१७००
										उत्तर	१७२२.१७२७
										दक्षिण	१७०५
										पुर्व	१७१३
										पश्चिम	१७१३
										उत्तर	१६५०
										दक्षिण	१७१६
										पुर्व	१७२२
										पश्चिम	१७१४
										उत्तर	१७१४
										दक्षिण	१७१७
										पुर्व	१७२२
										पश्चिम	१७१५
										उत्तर	१७१६
										दक्षिण	१७१८.१७१९
										पुर्व	१७२२
										पश्चिम	१७१७
										उत्तर	१७१७

			पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		१२.३ ६		दक्षिण	१७२०
							पुर्व	१७२२
							पश्चिम	१७१९
	१७१९	१३.८	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		५.६५	५.६५	उत्तर	१७१७
							दक्षिण	१७२०
							पुर्व	१७१८
							पश्चिम	१७१९
	१७२०	२७.६	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		२०३५ ८	२१.२७	उत्तर	१७१९, १७१८
							दक्षिण	१७२१
							पुर्व	१७२२
							पश्चिम	१७२०
	१७२१	४३.३	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		१८.२ २	४०.४३	उत्तर	१७२०
							दक्षिण	१७१३
							पुर्व	१७२२
							पश्चिम	१७११
	१७२२	३०	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे			३८.२३	उत्तर	१६५०
							दक्षिण	१७१३
							पुर्व	१७२३, १७२४, १७२ ५
							पश्चिम	१७१४, १७१६, १७१ ७, १७१८, १७२०, १७ २१
	१७२३	८४	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे			९०.५३	उत्तर	१६५०
							दक्षिण	१७२४
							पुर्व	१७२३
							पश्चिम	१७२२
	१७२४	७८.२	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे			२०.६५	उत्तर	१७२३
							दक्षिण	१७२५
							पुर्व	१७२४
							पश्चिम	१७२२
	१७२६	१८९	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे			१९३.७३	उत्तर	१६५०
							दक्षिण	१७१३
							पुर्व	१७२७
							पश्चिम	१७२६
	१७२७	१९३.५	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		१७.३ ४	१८६.२०	उत्तर	१६५०
							दक्षिण	१७१३
							पुर्व	१७२९
							पश्चिम	१७२६
	१७२८	५५	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		१०.३	१२.५३	उत्तर	१७२९
							दक्षिण	१७२८
							पुर्व	१७२८
							पश्चिम	१७२९

		१७२९	५०.७	गिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे		१०.३	१४.१३	उत्तर	१६५०
								दक्षिण	१७२९
								पुर्व	१७२८, १७२९
								पश्चिम	१७२७

ब) ज्या सि. स. क्रमांकाच्या मालमत्ता पत्रकावर क्षेत्र दुरुस्तीची आवश्यकता आहे, अशा संपादनाखालील मालमत्तांची अनुसूची

अ. क्र.	सर्व्हे नंबर	नगर भूमापन क्र.	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणपत्रानुसार भूसंपादनाखालील क्षेत्र	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणपत्रानुसार हितसंबंधित/कब्जेदार	TDR/FSI/खाजगी तडजोडीद्वारे पुणे महानगरपालिकेने यापुर्वीच परस्पर ताब्यात घेतलेले क्षेत्र	भूसंपादनाखालील क्षेत्र	चतुःसीमा
१	२	९	३	४	५	६	७
			चौ. मी.			चौ. मी.	
१.	१३८ पै.	१७२५	२०.२०	गिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे	--	७६.२३	उत्तर १७२४ दक्षिण १७१३ पुर्व १७२५ पश्चिम १७२२

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे, ते प्रयोजन "मौजे पेट पाषाण, ता.हवेली जि.पुणे येथील स.नं.१३४ पै ते १३८,१४० मधून जाणाऱ्या ३६ मी. विकास योजना रस्ता"

जा.क्र.नविन एलए-२७/जाहीर प्रकटपत्र/कलम-२१(१)ब(२)/६१५

दि. २३.०९.२०२५

मनपा क्षेत्रिय कार्यालय इमारत,

तिसरा मजला, टिळक रोड.

पुणे - ४११००२.



Sanekar

(श्वे.अ.दारुणकर)

विशेष भूमी संपादन अधिकारी,
क्र.१५, पुणे.