

भूमिसंपादन, पुर्ववसन व पुर्नरथापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम २१ पोटकलम १ व २ अन्वये प्रसिद्ध करावयाचे

प्रकटपत्र

यावरुन जाहीररित्या जाणीव देण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूमीसंपादन, पुर्नवसन व पुर्नरथापना करताना वाजवी भरपाई गिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम-१९ अन्वये दिनांक सप्टेंबर १८-२४, २०२५ रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये पृष्ठ क्र. ३९ ते ४५ वर मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांजकङ्गुन प्रसिद्ध झालेली घोषणा क्रमांक.पीएलए/कावि-१६४३/२०२५ दि.०९.०९.२०२५, मध्ये नमूद पुणे मौजे पाषाण, ता. हवेली, जि.पुणे गावात किंवा गावाजवळ असलेल्या जमिनीपैकी खाली दर्शविलेल्या सर्व नंबर मधील नुकतीच निशाणी केलेली, त्यावर असलेली इमारत, झाडे-झुडपे वगैरे सह सुमारे खाली दर्शविल्याप्रमाणे कमी किंवा अधिक भरणारी जागा राज्य शासनाकङ्गुन लवकरच " मौजे पेठ पाषाण, ता.हवेली जि.पुणे येथील स.न.१३४ पै ते १३८,१४० मधून जाणाऱ्या ३६ मी. विकास योजना रस्ता " या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ताब्यात घेण्यात येणार आहे.

तरी, सदरहू जगिनीत हितसंबंध असलेल्या सर्व इसमांस यावरुन फर्मविण्यात येते कि, त्यांनी विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्र.१५, महानगरपालिका क्षेत्रिय कार्यालय इमारत, टिळक रोड, पुणे यांच्या कचरीत दि.०६.११.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता जातीने अगर मुख्यत्यारामार्फत हजर राहून, सदरहू जगिनीतील आपआपल्या हितसंबंधिताचा प्रकार, त्यासंबंधी मिळावयाच्या मोबदल्याच्या रकमेचा तपशील व सदरहू अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये केलेल्या जागेच्या मोजणीसंबंधी काही हरकती असल्यास त्यांची संपूर्ण तपशीलवार माहिती द्यावी. चुकू नये.

परिशिष्ट

गावाचे नाव मौजे पेठ पाषाण, ता. हवेली, जि.पुणे

अ) ज्या सि. स. क्रमांकाच्या मालमत्ता पत्रकावर क्षेत्र दुरुरक्तीची आवश्यकता नाही, अशा संपादनाखालील मालमत्तांची अनुसूची अनुसूची

				मंदा विजय कुलकर्णी अभय विजय कुलकर्णी सुभद्रा दिलीप देवधर सुमती दत्तात्रय देवधर निलीमा भालचंद्र देवधर							
	2249	9948		शेती, पुणे महानगरपालि का रस्ता					482.379	उत्तर	2248
	2250	90808		शेती, पुणे महानगरपालि का रस्ता					447.939	दक्षिण	2240
	2252.	934 पै.	2399	84910	शेती, विंतामणी श्रीपत दल्ही	9.92	98.8 6	8	9184.04	पुर्व	2249
	3.	937 पै.	9679	9.6	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे				90.84	पश्चिम	2250
			9672	9.8	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे				9.94	उत्तर	2936
			9673	9.8	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे				9.82	दक्षिण	9672
			9674	9.8	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे				9.57	पुर्व	2936
			9699	7.8	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सवब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे				7.89	पश्चिम	2936
		2934	39400		मिळकत पत्रिका				9892.84	उत्तर	2936
								3		दक्षिण	9649

				शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे				पुर्व	२९३५	
		२९३६	३२८८८	शेती, पुणे महानगरपालि का रस्ता		५०.२	४	१९०९.२१	उत्तर	१६९८
						६			दक्षिण	२९३५
									पुर्व	२९३६
									पश्चिम	२९३६
४.	१३८ पै.	१६५०	११६००	शेती, मे. कुमार वि. तर्फ ललित कुमार जैन व्युएनाविस्टा सहकारी ग. रंगथा मर्या.			६	१३२०.७६	उत्तर	१६५१
		१६५१	३८०९.०	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे				१०८९.१०	उत्तर	२९३५
		१७००	७.८	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे				७.३१	उत्तर	२९३६
		१७०१	७.८	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे				७.१७	उत्तर	२९३६
		१७१३	२७९	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे			२	११६.३७	उत्तर	१७२२.१७२७
		१७१४	३१.२	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे			४.०२		दक्षिण	१७०५
		१७१६	१४.१	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		११५ ७			पुर्व	१७१३
		१७१७	२७.६	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		१४.४ ६		१३.५९	पश्चिम	१७१३
		१७१८	१३.८	मिळकत				१५.१४	उत्तर	१७१४
									दक्षिण	१७१७
									पुर्व	१७२२
									पश्चिम	१७१५
									उत्तर	१७१६
									दक्षिण	१७१८.१७१९
									पुर्व	१७२२
									पश्चिम	१७१७
								१२.१०	उत्तर	१७१७

			पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		१२.३ ६			दक्षिण पुर्व पश्चिम	१७२० १७२२ १७१९
१७१९	१३.८		मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		५.६५			उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	१७१७ १७२० १७१८ १७१९
१७२०	२७.६		मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		२०३५ ८		२१.२७	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	१७१९, १७१८ १७२१ १७२२ १७२०
१७२१	४३.३		मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		१८.२ २		४०.४३	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	१७२० १७१३ १७२२ १७१९
१७२२	३०		मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे				३८.२३	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	१६५० १७१३ १७२३, १७२४, १७२ ५ १७१४, १७१६, १७१ ७, १७१८, १७२०, १७ २१
१७२३	८४		मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे				१०.५३	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	१६५० १७२४ १७२३ १७२२
१७२४	७८.२		मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे				२०.६५	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	१७२३ १७२५ १७२४ १७२२
१७२६	१८९		मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे				११३.७३	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	१६५० १७१३ १७२७ १७२६
१७२७	११३.५		मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		१७.३ ४	६	१८६.२०	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	१६५० १७१३ १७२९ १७२६
१७२८	५५		मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		१०.३	१	१२.५३	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	१७२९ १७२८ १७२८ १७२९

		१७२९	५०.७	गिळकत्त पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे			१०.३		१४.१३	उत्तर	१६५०
										दक्षिण	१७२९
										पुर्व	१७२८,१७२९
										पश्चिम	१७२७

ब) ज्या रि. स. क्रमांकाच्या मालमत्ता पत्रकावर क्षेत्र दुरुरत्तीची आवश्यकता आहे , अशा संपादनाखालील मालमत्तांची अनुसूची

अ. क्र.	संख्या नंबर	नगर भूमापन क्र.	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणपत्रानुसार भूसंपादनाखालील क्षेत्र	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणपत्रानुसार हितरांवंदित/कब्जेदार	TDR/FSI/खाजगी तडजोडीदारे पुणे महानगरपालिकेने यापुर्वीच पररपर ताब्यात घेतलेले क्षेत्र	भूसंपादनाखालील क्षेत्र	चतुर्सीमा
१	२	९	३	४	५	६	७
			चौ. मी.			चौ. मी.	
१.	१३८ पै.	१७२५	२०.२०	गिळकत्त पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे	--	७६.२३	उत्तर १७२४ दक्षिण १७१३ पुर्व १७२५ पश्चिम १७२२

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे, ते प्रयोजन “मौजे पेठ पाषाण, ता.हवेली जि.पुणे” येथील स.न.१३४ पै ते १३८,१४० मधून जाणाऱ्या ३६ मी. विकास योजना रस्ता”

जा.क्र.नविन एलए-२५/जाहीर प्रकटपत्र/कलम-२१(१)व(२)/८१५
दि. २३ .०९.२०२५

मनपा क्षेत्रिय कार्यालय इमारत,
तिसरा मजला, टिळक रोड.
पुणे - ४११००२.


(श्वे.अ.दारुणकर)
विशेष भूमी संपादन अधिकारी,
क्र.१५, पुणे.