

भूमिसंपादन, पुर्नवसन व पुर्नरथापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क

अधिनियम, २०१३ चे कलम २१ पोटकलम १ व २ अन्वये प्रसिद्ध करावयाचे

प्रकटपत्र

यावरुन जाहीररित्या जाणीव देण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) सह भूगीसंपादन, पुर्नवसन व पुर्नरथापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम-११ अन्वये दिनांक सप्टेंबर १८-२४, २०२५ रोजी महाराष्ट्र शारान राजपत्र, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये पृष्ठ क्र. ३९ ते ४५ वर मा. गिल्हाधिकारी, पुणे यांजकडून प्रसिद्ध झालेली घोषणा क्रमांक.पीएलए/कावि-१६४३/२०२५ दि.०९.०९.२०२५, मध्ये नमूद पुणे मौजे पाषाण, ता. हवेली, जि.पुणे गावात किंवा गावाजवळ असलेल्या जमिनीपैकी खाली दर्शविलेल्या सर्वें नंबर मधील नुकतीच निशाणी केलेली, त्यावर असलेली इमारत, झाडे-झुडपे वगैरे सह सुमारे खाली दर्शविल्याप्रमाणे कमी किंवा अधिक भरणारी जागा राज्य शासनाकडून लवकरच " मौजे पेठ पाषाण, ता.हवेली जि.पुणे येथील स.न.१३४ पै ते १३८,१४० मधून जाणाऱ्या ३६ मी. विकास योजना रस्ता " या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ताब्यात घेण्यात येणार आहे.

तरी, सदरहू जगिनीत हितसंबंध असलेल्या सर्व इसमांस यावरुन फर्मविण्यात येते कि, त्यांनी विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्र.१५, महानगरपालिका क्षेत्रिय कार्यालय इमारत, टिळक रोड, पुणे यांच्या कचेरीत दि.०६.११.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता जातीने अंगर मुख्यारामार्फत हजर राहून, सदरहू जगिनीतील आपआपल्या हितसंबंधिताचा प्रकार, त्यासंबंधी मिळावयाच्या मोबदल्याच्या रकमेचा तपशील व सदरहू अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये केलेल्या जागेच्या मोजणीसंबंधी काही हरकती असल्यास त्यांची संपूर्ण तपशीलवार माहिती द्यावी. चुकू नये.

परिशिष्ट

गावाचे नाव मौजे पेठ पाषाण, ता. हवेली, जि.पुणे

अ) ज्या सि. स. क्रमांकाच्या मालमत्ता पत्रकावर क्षेत्र दुरुस्तीची आवश्यकता नाही, अशा संपादनाखालील मालमत्तांची अनुसूची अनुसूची

अ.क्र.	सर्वे नंबर	नगर भूमाप न क्र.	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणप्राप्त त्रानुसार भूसंपाद नाखाली ल क्षेत्र	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणपत्रानुसार हितसंबंधित/क बोदार	TDR/FS I/खाजगी तडजोडी व्यारे पुणे महानगर पालिकेने यापुर्वीच परस्पर ताब्यात घेतलेले क्षेत्र	पत्रा शेड	बांध काम	झा डे	भूसंपादना खालील क्षेत्र	चतु:सीमा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
			चौ. मी.						चौ. मी.	
१.	१३४ पै.	२२४८	१९९९२	शेती, पुणे महानगरपालिका रस्ता	--			४	११११.१४	उत्तर २२४६
				निखिल अनेता केळकर गिता वरांत खांडेकर अनिल चिंतामण केळकर शरद राजाराम पाटील						दक्षिण २२४९
		२२४८/१	७००८							पुर्व २२४८
										पश्चिम २२४८



				मंदा विजय कुलकर्णी अगय विजय कुलकर्णी सुभद्रा विलीप देवधर सुगती दत्तात्रय देवधर निलीमा भालचंद्र देवधर								
		२२४९	११५४	शेती, पुणे महानगरपालि का ररता			५४२.३७१		उत्तर	२२४८		
		२२५०	१०४०४	शेती, पुणे महानगरपालि का ररता			५५७.९३९		उत्तर	२२४९		
		२२५२.	१३५ पै.	२३११	८५९१०	शेती, चिंतामणी श्रीपत दलवी	९.९२	१४.४ ६	४	१९८५.०५	उत्तर	२२५०
3.	१३७ पै.	१६७१	९.६	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे					१०.४५		उत्तर	२१३६
		१६७२	९.४	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे					१०.९५		उत्तर	१६७१
		१६७३	९.४	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे					१०.८२		उत्तर	१६७२
		१६७४	९.४	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे					१०.५७		उत्तर	१६७३
		१६९९	७.८	मिळकत पत्रिका शेतीकडे सबब धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे					७.४९		उत्तर	२१३६
		२१३५	३१५००	मिळकत पत्रिका			१८९२.४५		उत्तर	२१३६		
						३					दक्षिण	१६५१

				शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे				पुर्व पश्चिम	२९३५ २९३५	
		२९३६	३२८८८	शेती, पुणे महानगरपालि का रस्ता		५०.२ ६	४	१२०९.२९	उत्तर	१६९८
४.	१३८ पै.	१६५०	११६००	शेती, मे., कुमार वि., तांडे ललित कुमार जैन चुएनाविस्टा राहकारी गृ. रारथा मयो.		६		१३२०.७६	दक्षिण	२९३५
		१६५१	३८०९.७	गिळकड पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे				१०८९.९०	पुर्व	२९३६
		१७००	७.८	गिळकड पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे					पश्चिम	१६५०
		१७०१	७.८	गिळकड पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे					उत्तर	२९३५
		१७१३	२७९	गिळकड पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे					दक्षिण	१६५०
		१७१४	३१.२	गिळकड पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे					पुर्व	१६५०
		१७१६	१४.९	गिळकड पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे		११६.३७			पश्चिम	१६५१
		१७१७	२७.६	गिळकड पत्रिका शेतीकडे सबव धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे		४.९५		५.०२	उत्तर	२९३६
		१७१८	१३.८	गिळकड		११६.३७			दक्षिण	२९३६
						११६.३७			पुर्व	१७०२
									पश्चिम	१७००
									उत्तर	१७२२, १७२७
									दक्षिण	१७०५
									पुर्व	१७१३
									पश्चिम	१७१३
									उत्तर	१७४०
									दक्षिण	१७१६
									पुर्व	१७२२
									पश्चिम	१७१४
									उत्तर	१७१४
									दक्षिण	१७१७
									पुर्व	१७२२
									पश्चिम	१७१५
									उत्तर	१७१६
									दक्षिण	१७१८, १७१९
									पुर्व	१७२२
									पश्चिम	१७१७
								१२.१०	उत्तर	१७१७

		पत्रिका शेतीकडे रावव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		१२.३ ६		दक्षिण पुर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	१०८० ९७२२ ९७१९ ९७१७ ९७२० ९७१८ ९७१९
१७१९	१३.८	गिळकडे पत्रिका शेतीकडे रावव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		५.६५ ८	५.६५	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	९७१७ ९७२० ९७१८ ९७१९
१७२०	२७.६	गिळकडे पत्रिका शेतीकडे रावव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		२०३५ ८	२९.२७	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	९७१९, ९७१८ ९७२१ ९७२२ ९७२०
१७२१	४३.३	गिळकडे पत्रिका शेतीकडे रावव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		१८.२ २	४०.४३	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	९७२० ९७१३ ९७२२ ९७१९
१७२२	३०	गिळकडे पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे			३८.२३	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	९६५० ९७१३ ९७२३, ९७२४, ९७२ ५ ९७१४, ९७१६, ९७१ ७, ९७१८, ९७२०, ९७ २१
१७२३	८४	गिळकडे पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे			९०.५३	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	९६५० ९७२४ ९७२३ ९७२२
१७२४	७८.२	गिळकडे पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे			२०.६५	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	९७२३ ९७२५ ९७२४ ९७२२
१७२६	१८९	गिळकडे पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे			१९३.७३	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	९६५० ९७१३ ९७२७ ९७२६
१७२७	११३.५	गिळकडे पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		१७.३ ४	१८६.२० ६	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	९६५० ९७१३ ९७२९ ९७२६
१७२८	५५	गिळकडे पत्रिका शेतीकडे सवव धारक ७/१२ अधिकार अभिलेखाप्रमाणे		१०.३ १	१२.५३	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	९७२९ ९७२८ ९७२८ ९७२९

		१७२९	५०.७	गिळकरा पत्रिका शेतीकडे सरवत धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे			१०.३	१४.१३	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम	१६५० १७२९ १७२८, १७२९ १७२०
--	--	------	------	--	--	--	------	-------	------------------------------------	------------------------------------

ब) ज्या रि. स. क्रमांकाच्या भालगता पत्रकावर क्षेत्र दुरुरतीची आवश्यकता आहे, अशा संपादनाखालील गालमतांची
अनुरूपी

अ. क्र.	सर्वे नंबर	नगर भूगोपन क्र.	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणपत्रानुसार भूसंपादनाखालील क्षेत्र	संयुक्त मोजणी नकाशा व क्षेत्र विवरणपत्रानुसार हितसंबंधित/कब्जेदार	TDR/ESI/साजारी तडजोडीदारे पुणे महानगरपालिकेने यापूर्वीच पररपर ताव्यात घेतलेले क्षेत्र	भूसंपादनाखालील क्षेत्र	वर्तुरीगा
१	२	९	३	४	५	६	७
			चौ. मी.			चौ. मी.	
१.	१३८ पै.	१७२५	२०.२०	गिळकरा शेतीकडे सरवत धारक ७/१२ अधिकार अगिलेखाप्रमाणे	--	७६.२३	उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम

ज्यासाठी जमीन संपादन करावयाची आहे, ते प्रयोजन “मौजे पेठ पाषाण, ता.हवेली जि.पुणे येथील
स.नं.१३४ पै ते १३८,१४० मधून जाणाऱ्या ३६ मी. विकास योजना रस्ता”
स.नं.१३४ पै ते १३८,१४० मधून जाणाऱ्या ३६ मी. विकास योजना रस्ता”

जा.क्र.नविन एलए-२७/जाहीर प्रकटपत्र/कलम-२१(१)व(२)/८९५

दि. २३.०९.२०२५

मनपा क्षेत्रिय कार्यालय इमारत,
तिसरा मजला, टिळक रोड.
पुणे - ४११००२.



Dasunkar.
(श्वे.अ.दारुणकर)
विशेष भूमि संपादन अधिकारी,
क्र.१५, पुणे.