



महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ चे

कलम १९(ब) (३) अन्वये



भूमि संपादनाचा मूळ निवाडा

मूळ अधिसूचना दि. २५/०५/२०२३



प्रयोजन :- पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग (राज्यमार्ग (विशेष) क्र. १)
प्रकल्पासाठी भूसंपादन...

गाव- मौजे लोणीकंद, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे

-: संपादन मंडळ :-

कार्यकारी अभियंता

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या),

शिबीर कार्यालय, पुणे



पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग प्रकल्पाकरीता महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९-ब च्या पोट-कलम (३) नुसार भूमि संपादनाचा मूळ निवाडा



प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी,
हवेली, उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय
क्र.एसआर/हवेली/अतिरिक्त/लोणीकंद/एसआर/१५/२०२३
पुणे, दि. ०४/०९/२०२५

विषय :- गाव मौजे लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे

प्रयोजन- पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग प्रकल्पाकरीता

कलम १५(२) दिनांक २५/०५/२०२३ रोजीच्या

मूळ अधिसूचनेप्रमाणे भूसंपादनाचा निवाडा.

१. प्रस्तावना :-

शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र.खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२/रस्ते-८, दि.१४.०७.२०१५ अन्वये पुणे चक्राकार मार्ग प्रकल्पाकरीता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित यास "कार्यान्वयीन यंत्रणा" म्हणून घोषीत केले आहे. शासन निर्णय क्र. खाक्षेस-२०२१/प्र.क्र.२४७(भाग-४)/रस्ते-८, दि.०६.०९.२०२१ अन्वये पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग बांधण्याच्या कामास प्रशासकीय मान्यता प्रदान केली आहे. शासन अधिसूचना, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२/रस्ते-८, दि.२५.०२.२०२१ (असाधारण अधिसूचना क्र. ५५) व दि.२४.०२.२०२३ (असाधारण अधिसूचना क्र. ४२) नुसार महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या (१९५५ चा ५५) कलम ३ अन्वये शासनाने पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग म्हणून संबोधण्यात येणाऱ्या महामार्गमधील जिमीला "राज्य मार्ग (विशेष) क्रमांक १" म्हणून घोषीत केले आहे व मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित, मुंबई यांना या महामार्गाच्या भागासाठी उक्त अधिनियमातील उद्देशकरीता "महामार्ग प्राधिकारी" म्हणून नियुक्त केले आहे. उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ च्या परंतुकानुसार, "पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग" या प्रकल्पाकरीता महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित हे "महामार्ग प्राधिकरण" आहे.

२. प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांची नियुक्ती :-

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ चे कलम १५ (४) अन्वये शासनाने अधिसूचना क्रमांक खाक्षेस-२०११/प्र.क्र. २६२ (एल.बी. ०१) रस्ते-८ दि. ०३.११.२०२० अन्वये उपविभागीय अधिकारी हवेली, उपविभाग पुणे यांना भूसंपादन अधिकारी म्हणून प्राधिकृत केले आहे.

३. कलम १५ च्या पोट-कलम (२) नुसार प्राथमिक अधिसूचना :-

महाराष्ट्र शासनाने, शासन अधिसूचना, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक. खाक्षेस-२०११/प्र.क्र.२६२-हवेली/रस्ते ८ दि. २५ मे २०२३ अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १५ च्या पोट-कलम (२) व पोट-कलम (३) आणि कलम १७ द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, "पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग" या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी असलेल्या महामार्गाचे बांधकाम, देखभाल, व्यवस्थापन व कार्यान्वयन करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील जिमीनी संपादित करण्याचा उद्देश शासन राजपत्रात घोषित केला आहे. सदर अधिसूचना दै. सांजमहानगरी व दै. हिंदुस्तान टाईम्स् या स्थानिक वृत्तपत्रांमध्ये मध्ये अनुक्रमे दि. १०/०६/२०२३ व ०९/०६/२०२३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

४. भूसंपादन प्रस्ताव :-

कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या), शिबीर कार्यालय, पुणे (भूसंपादन संस्था) यांचेकडून भूसंपादनाचा विहीत नमुन्यातील प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी, पुणे (भूसंपादन समन्वय शाखा) यांचेकडे सादर करणेत आला हाता. त्यास अनुसरून मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेमार्फत प्रस्तुत प्रस्ताव प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांना प्राप्त झाला आहे.

५. संयुक्त मोजणी :-

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ अंतर्गत महामार्ग प्राधिकरणाने दाखल केलेल्या प्रस्तावानुसार पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्गाच्या आखणीमध्ये समाविष्ट जिमीनीची, भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी



यांच्यामार्फत उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, हवेली यांचेकडून संयुक्त मोजणी पूर्ण करण्यात आली आहे. भूमि अभिलेख विभागाकडून सदर जमिनीचे मालकी व विहावाटीनुसार संयुक्त मोजणी नकाशे व परिशिष्ट-१६ मधील संयुक्त मोजणी अहवाल मो./र.नं. ३२६/२०२३ अन्वये प्राप्त झाले आहेत. सदर संयुक्त मोजणीचा तपशील या भूसंपादनाच्या निवाड्यामध्ये विचारात घेण्यात आला आहे. तसेच संपादन करावयाच्या मिळकतीच्या चतुःसीमा संयुक्त मोजणी नकाशाप्रमाणे आहेत.

६. कलम १७ नुसार आक्षेपांची सुनावणी :-

भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी हवेली, उपविभाग पुणे, जिल्हा पुणे यांनी उक्त शासन अधिसूचना दिनांक १ बाबत दाखल आक्षेपांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम १७ नुसार विहीत कार्यपद्धती अनुसरून दाखल आक्षेप निर्णयीत केले आहेत.

७. कलम १८ च्या पोट-कलम (१) नुसार अंतिम अधिसूचना :-

महाराष्ट्र शासनाने, शासन अधिसूचना, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. खाक्सेस-२०११/प्र.क्र. २६२-(एलबी-२/भाग-३)-हवेली/रस्ते-८, दि. १९/०४/२०२४ अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १८ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी असलेल्या महामार्गाचे बांधकाम, देखभाल, व्यवस्थापन व कार्यान्वयन करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील जमिनी संपादनाचे घोषणापत्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केले आहे. तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ च्या पोट-कलम (२) नुसार, पोट-कलम (१) अन्वये असे घोषणापत्र प्रसिद्ध झाल्यानंतर, ती जमीन सर्व भारांपासून मुक्त होऊन राज्य शासनाकडे निहीत झाली आहे. सदर अधिसूचनेनुसार व संयुक्त मोजणीनुसार संपादनामधील समाविष्ट जमिनीचा / मिळकतीचा तपशील सोबतच्या "जोडपत्र- एक" मध्ये नमूद आहे.

८. निवाड्यातून वगळण्यात आलेल्या जमिनींचा तपशील :-

या निवाड्याचे कलम १८(१) चे अधिसूचनेतील जमिनीपैकी जमिन गट नं ४८५, ४२७, ४२६, ४२५, ३९९, ३९३, ३९२, ३९२/१, २९८, २९७, २९६, २९५, २८४/१, २८४/२, २८३/३, २८४/४, २८३, २८२, २८१, २७९, २७८, २७७, २७६, २७२, २७३, २७१, २७५, २७८/१, २७८/२, २७८/३, २७८/४, ५०१, गावठाण या मिळकती संपादनातून वगळण्यात येत असून त्याबाबत भूसंपादनाची कार्यवाही करण्यात येवू नये म्हणून मा. अपर जिल्हाधिकारी, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ पुणे यांनी पत्र क्र. म.रा.र.वि.म./भूसं/पुणे चक्राकार मार्ग/पूर्व/आखणी बदल/४२७ दि. २९/०८/२०२४ अन्वये या कार्यालयास कळविले असल्याने सदर मिळकतीचा समावेश या निवाड्यामध्ये करण्यात आलेला नाही.

९. कलम १९-ब च्या पोट-कलम (६) नुसार जाहिर नोटीस प्रसिद्धी :-

भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, हवेली, जिल्हा पुणे यांनी महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९-ब च्या पोट-कलम (६) नुसार पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्गाकरीता संपादनामध्ये समाविष्ट जमिनीच्या, जमीन मालक किंवा हितसंबंधीत व्यक्ती यांच्या हितसंबंधांचे स्वरूप आणि त्यासंबंधीत भरपाईवर सांगितल्या जाणाऱ्या, त्यांच्या दाव्याची रक्कम व तपशील याबाबत अर्ज मागाविण्यासाठी आणि भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांच्या समोर विनिर्दिष्ट वेळी व ठिकाणी, जातीने किंवा अभिकर्त्यामार्फत किंवा विधी व्यवसायीमार्फत हजर राहण्यासाठी जाहिर नोटीस विहीत रितीने प्रसिद्ध केली आहे. सदर जाहिर नोटीस सदर जाहिर नोटीस दोन वृत्तपत्रांमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. तसेच प्राप्त हरकती निर्गत करण्यात आल्या आहेत.

१०. मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती :-

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दिनांक २९.०५.२०१८ रोजीच्या शासन आदेशानुसार महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९ ब नुसार भूमि संपादनासाठी भरपाईची देय रक्कम ठरविण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखाली "मोबदला निश्चितीसाठी जिल्हास्तरीय समिती" गठीत करण्यात आली आहे. या कलम १९ब(३) चे निवाड्यातील संपादन जमिनीची मोबदला निश्चिती दि. २४.०६.२०२४ रोजीचे बैठकीत जिल्हा स्तरीय समितीने केली आहे. सदर समितीने महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, शासन धोरण, महामार्ग प्राधिकरणाच्या प्रस्तावानुसार भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांनी केलेली कार्यवाही व भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील जमिनीच्या मुल्यांकनाबाबतच्या तरतुदी विचारात घेतल्या आहेत.

११. संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन :-

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, शासन धोरण, महामार्ग प्राधिकरणाच्या प्रस्तावानुसार भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी यांनी शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र. ०२/अ-२, दि. २४.०१.२०२३ मधील निर्देश विचारात घेऊन प्रस्तावित केलेल्या मुल्य दराबाबत सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे यांचे मुल्यांकन अभिप्राय घेऊन सादर केलेल्या प्रस्तावाला दि. २४.०६.२०२४ रोजीच्या बैठकीत जिल्हास्तरीय मोबदला निश्चिती समितीने मान्यता देऊन सदर संपादनाखालील जमिनीसाठी सर्वाधिक बाजारमुल्य दर निश्चित केले आहेत. त्यासंदर्भातील मुल्यांकनाचे "जोडपत्र-तीन" सोबत जोडले आहे.

१२. प्राथमिक :-

पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग प्रकल्पाचे उक्त नमूद गावातील जमिनीचे भूसंपादन महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ (सुधारीत २०१८) अन्वये करण्यात येत आहे. उक्त संपादनाची प्राथमिक अधिसूचना दिनांक २५.०५.२०२३ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. सदर दिनांक हाच मुल्यांकन दिनांक म्हणून विचारात घेण्यात आला आहे. तसेच महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक दि. २४.०१.२०२३ मधील सूचनानुसार भूसंपादनाचे प्राथमिक अधिसूचनेच्या लगत पूर्वीचे एक वर्ष वगळून त्यालगतच्या तीन वर्षातील खरेदी-विक्री व्यवहार (दिनांक २५.०५.२०१९ ते २४.०५.२०२२) विचारात घेण्यात आले आहेत.

१३. संपादनाखालील जमिनीचे आकारणीनुसार ग्रुप / झोन :-

मौजे लोणीकंद, ता. हवेली हे गाव शिंग्र सिध्द गणकामध्ये प्रभाव क्षेत्रात समाविष्ट असून त्यामध्ये गटनिहाय स्वतंत्र दर नमूद केलेले आहेत. त्यानुसार शिंग्र सिध्द गणकातील संबंधित गटाचा दर, अधिकृत बिनशेतीनुसार वापर, संभाव्य बिनशेती क्षमता, त्याचा झोन इ. गोष्टी विचारात घेणेत आल्या आहेत.

१४. मूल्यदर निश्चिती :-

प्रस्तुत भूसंपादन प्रकरणी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील तरतुर्दोनुसार मुल्यांकन खालीलप्रमाणे करण्यात येत आहे.

(अ) कलम २६(१)(अ) अन्वये वार्षिक मूल्यदर तक्यातील दरानुसार संपादित जमिनीचे मूल्यदर निश्चिती :-

या निवाड्यातील संपादन जमिनीचे मूल्यांकनासाठी कलम १५(२) चे प्राथमिक अधिसूचनेच्या दिनांकाला अस्तित्वात असलेला वार्षिक मूल्यदर सन २०२३-२०२४ लागू असुन, त्यामध्ये मौजे लोणीकंद हे गाव प्रभाव क्षेत्रात समाविष्ट असून त्यामध्ये गटनिहाय दर नमूद केलेले आहेत.

(ब) कलम २६(१)(ब) अन्वये खरेदी विक्री व्यवहारानुसार मूल्यदर निश्चिती :-

या निवाड्यातील संपादनाखालील क्षेत्र शिंग्र सिध्द गणकानुसार विभाग क्र. ६/६.१, ११/११.१ व ११/११.२ या विभागातील असून, भूसंपादनाचे प्राथमिक अधिसूचनेच्या लगत पूर्वीचे एक वर्ष वगळून त्यालगतच्या तीन वर्षातील म्हणजेच (दिनांक २५.०५.२०१९ ते २४.०५.२०२२) या तीन वर्षाच्या कालावधीतील विभाग क्र. ६/६.१ मधील जमिनीचा १ व्यवहार, विभाग क्र. ११/११.१ मधील जमिनीचे एकूण ७ व्यवहार आणि विभाग क्र ११/११.२ मधील जमिनीचे एकूण ११ व्यवहार असे एकूण १९ खरेदी-विक्री व्यवहारांचे दस्तातील सूचि-२ (Index -II) संबंधीत दुय्यम निबंधक कार्यालयाकडून उपलब्ध झाले आहेत. त्यानुसार या निवाड्यातील संपादनाखालील जमिनीचे खालीलप्रमाणे मूल्यांकन करण्यात येत आहे. सदर सर्व खरेदी विक्री व्यवहारांचा तपशील सोबत जोडपत्र तीन मध्ये नमूद केला आहे.

- संपादनाखालील विभाग क्र ६/६.१ चे जमिनीचे मूल्यांकनासाठी केवळ १ व्यवहार उपलब्ध असून केवळ एका व्यवहारावरून मूल्यांकन करणे उचित नसल्याने विभाग क्र. ६/६.१ मधील संपादनाखालील जमिनीसाठी शिंग्र सिध्द गणकानुसारचा दर रक्कम रुपये ७८६०/- प्र.चौमी म्हणजेच रुपये ७८६०००००/- प्र.हे. हा दर निश्चित करणेत आला आहे.
- संपादनाखालील विभाग क्र. ११/११.१ मधील जमिनीचे मूल्यांकनासाठी सदर विभागातील उपलब्ध ७ व्यवहारांपैकी उच्चतम किंमतीचे ५० टक्के व्यवहारांचा सरासरी दर रक्कम रुपये ८२७५/- प्र.चौमी येत असून शिंग्र सिध्द गणकामध्ये सदर विभागातील जमिनीसाठी रक्कम रुपये १०२८०/- प्र.चौमी हा दर नमूद असल्याने सदर विभागातील जमिनीसाठी शिंग्र सिध्द गणकानुसारचा दर रुपये १०२८०/- प्र.चौमी निश्चित करण्यात आला आहे.
- संपादनाखालील विभाग क्र ११/११.२ मधील जमिनीचे मूल्यांकनासाठी सदर विभागातील उपलब्ध ११ व्यवहारांपैकी उच्चतम किंमतीचे ५० टक्के व्यवहारांचा सरासरी दर रक्कम रुपये ८२३६/- प्र.चौमी येत असून, शिंग्र सिध्द

गणकामध्ये सदर विभागातील जमिनीसाठी रक्कम रुपये ₹३४०/- प्र.चौमी हा दर नमूद असल्याने सदर विभागातील जमिनीसाठी शिंघर सिध्द गणकानुसारचा दर रुपये ₹३४०/- प्र.चौमी निश्चित करण्यात आला आहे.

(क) कलम २६(१)(क) अन्वये खाजगी व सार्वजनिक भागादारी प्रकल्पासाठी मंजुर केलेला दर :-

प्रस्तुत गवात खाजगी व सार्वजनिक भागादारी प्रकल्पासाठी संमतीने जमिनीचा दर ठरवून भूसंपादन करण्यात आलेले नाही. त्यामुळे तुलनेसाठी असा दर उपलब्ध नाही.

१५. संपादनाखालील जमिनीसाठी दर तुलना व अंतिम दर निश्चिती :-

भूसंपादन कायद्यातील उक्त नमूद कलम २६(१)(अ), (ब) व (क) या तीनही पद्धतीने परिणीत केलेल्या दरांचा विचार करता, प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांनी दर निश्चितीकरीता सहाय्यक संचालक, नगररचना तथा मुल्यनिर्धारण विभाग, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडे प्रस्ताव सादर केल्यानंतर त्यांनी खालीलप्रमाणे दर निर्धारीत करून दिलेले आहेत. सदर निर्धारीत दरास शासन निर्णय दि. १२.०५.२०१५ व शासन निर्णय दि. २९.०५.२०१८ अन्वये दि. २४.०६.२०२४ च्या बैठकीत "जिल्हास्तरीय मोबदला निश्चिती समिती" ने मान्यता प्रदान केली आहे.

अ. क्र.	बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग	सन २०२३-२०२४ चे बाजार मुल्यदर तक्त्यातील दर (प्रती हेक्टर) रु.	खरेदी विक्री व्यवहारानुसार जमिनीचा सर्वाधिक प्रति हेक्टर दर रु.	जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला सर्वाधिक जमिनीचा प्रति हेक्टर दर रु.
१	विभाग क्र. ६/६.१	७८६०००००/-	तुलनात्मक दृष्ट्या योग्य व्यवहार उपलब्ध नाहीत.	७८६०००००/-
२	विभाग क्र. ११/११.१	१०२८०००००/-	८२७५००००/-	१०२८०००००/-
३	विभाग क्र. ११/११.२	८३४०००००/-	८२३६००००/-	८३४०००००/-

वरीलप्रमाणे संपादनाखालील जमिनीचे "जिल्हास्तरीय मोबदला निश्चिती समिती" ने दि. २४/०६/२०२४ रोजीच्या बैठकीत अंतिमत: मूल्य निर्धारण केले आहे. त्यानुसार संपादनाखालील जमिनीस लागू असलेला मुल्य विभाग निश्चित करून, मोबदला परिणीत करण्यात आला आहे. त्याचा समावेश निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

१६. संपादित जमिनीचे प्रकार :-

मौजे लोणीकंद, ता. हवेली हे गाव प्रभाव क्षेत्रात असून, शिंघर सिध्द गणकामध्ये गटनिहाय स्वतंत्र दर नमूद केलेले आहेत. त्यानुसारच संपादन जमिनीची विभागणी करण्यात आलेली आहे.

१७. संपादित जमिनीचे झोन / गुणांक घटक :-

पुणे चक्राकार मार्गाच्या संपादनाखालील जमिनी पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आहेत. पुणे महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण, पुणे ची स्थापना दि. ३१ मार्च, २०१५ रोजी झाली असून, त्यांचेकडून पुणे महानगराच्या प्रसिद्ध झालेल्या प्रारूप विकास आराखडा २०२१-४१ मध्ये पुणे चक्राकार मार्गाची आखणी अंतर्भूत करण्यात आली आहे. त्यास वाहतूक विभागाचे आरक्षण प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

सद्यस्थितीत पुणे जिल्हा प्रादेशिक विकास योजना अंमलात असल्यामुळे, पुणे चक्राकार महामार्गासाठी संपादनाखालील जमिनीला मंजुर प्रादेशिक विकास योजनेतील लागू असलेले झोन / आरक्षण विचारात घेण्यात आले आहेत. त्यानुसार शासन अधिसूचना दि. २६.०५.२०१५ व तद्वारा अधिसूचना दि. २४ नोव्हेंबर, २०१७ मधील तरतुदीनुसार गुणांक घटक लागू करण्यात आला आहे, त्याचा तपशील सोबतच्या "जोडपत्र- एक" व "जोडपत्र-पाच" मध्ये नमूद केला आहे.

१८. निगडीत घटकांचे मुल्यांकन :-

या निवाड्यातील संपादन क्षेत्रातील बांधकामांचे मूल्यांकन कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम दक्षिण विभाग यांचेकडून अप्राप्त असल्याने ते निवाड्यामध्ये समाविष्ट करण्यात आलेले नाही. ते प्राप्त झाल्यानंतर त्याचा स्वतंत्र पुरवणी निवाडा करण्यात येईल.

१९. दिलासा रक्कम :-

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ३०(१) अन्वये जमिनीचा कलम २६(२) नुसार निर्धारीत मोबदला व निगडीत घटकांचे एकूण मोबदला रक्कमेवर १०० टक्के इतकी दिलासा रक्कम मंजूर करून त्याचा समावेश निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

२०. अतिरिक्त घटकाची १२ टक्के रक्कम :-

महसूल व वन विभागाकडील शासन पत्र क्र.संकीण-०३/२०१६/सं.क्र.२७०/अ-२, दि.२८ ऑक्टोबर, २०१६ मधील सूचनानुसार व भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचीत भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ३०(३) अन्वये कलम २६(२) नुसार जमिनीच्या निर्धारीत मोबदला रक्कमेवर कलम १५(२) च्या प्राथमिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून दिनांक २५ मे २०२३ ते दिनांक ०४ सप्टेंबर २०२५ या निवाडा जाहिर तारखेपर्यंत १२ टक्के इतकी अतिरिक्त घटकाची रक्कम मंजूर करून त्याचा समावेश निवाड्यामध्ये करण्यात आला आहे.

२१. जमिनीचा ताबा :-

संपादनाखालील जमिनीपैकी संमती करारनामा / निवाड्याआधारे घेण्यात आलेल्या जोडपत्र-दोन मधील जमिनीव्यतिरिक्त जोडपत्र-एक मध्ये नमूद संपादनाखालील जमिनीचा म्हणजेच या निवाड्यातील संपादन जमिनीचा आगाऊ ताबा निवाडा जाहिर तारखेपूर्वी घेण्यात आलेले नाही.

२२. धार्मिक मालमत्ता :-

संपादनाखाली धार्मिक मालमत्तेचा समावेश होत नाही.

२३. कूळ जमिनी :-

संपादनाखालील कूळ जमिनीची खात्री करून मोबदला वाटप शासन अधिसूचना दि.०७.०२.२०१४ अन्वये तसेच मालक व कुळ यांच्या हक्क संबंधाने नुकसान भरपाई रक्कमेचे वाटप कूळ व जमीन मालक यांचेमध्ये ६०:४० या प्रमाणात करण्यात यावे.

२४. वर्ग-२ धारणाधिकाराच्या जमिनी :-

संपादनाखालील वर्ग-२ या धारणाधिकाराच्या (शासकीय वाटप जमिनी, वतन व सिलिंग वाटपाच्या जमिनी इ.) जमिनीच्या एकूण देय मोबदल्यातून १० टक्के अनर्जित रक्कम शासन निर्णय दि.११.०१.२०१७ व दि.१८.१२.२०१७ अन्वये कपात करून शासनाच्या संबंधित लेखाशीर्षात जमा करून उर्वरीत मोबदला संबंधित भूधारकांना अदा करण्यात येईल.

२५. शासकीय / वन जमिनी :-

संपादनाखालील शासकीय / वन जमिनी संपादन संस्थेकडे रितसर हस्तांतरीत करून घेण्यात याव्यात.

२६. बोझा / थकबाकी :-

संपादनाखालील जमिनीचे ७/१२ चे अधिकार अभिलेखातील नमूद वित्तीय संस्थेची थकबाकीची रक्कम देय मोबदल्यातून कपात करून संबंधीत संस्थेकडे जमा करण्यात यावी किंवा संबंधित भूधारकाने वित्तीय संस्थेचे थकबाकी नसल्याचे नाहरकत दाखला सादर केल्यास मंजूर मोबदला अदा करणेत येईल.

२७. मालकी हक्क :-

संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधीत जमिनीच्या ७/१२ उताऱ्यावरील नोंदी प्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. अधिकार अभिलेखाप्रमाणे हितसंबंधितांनी जमीन सामाईकात संपादित होत आहे अथवा प्रत्यक्ष ताबा विहाटीप्रमाणे ज्या व्यक्तींची जमीन संपादित होत आहे त्याचा तपशील भूधारकांनी प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी यांना संपादनाचे क्षेत्र व भूधारकांच्या तपशीलसासह देण्यात यावी. अन्यथा ७/१२ अभिलेखाप्रमाणे व संयुक्त मोजणी अभिलेख्याप्रमाणे सर्व हितसंबंधितांची जमीन सामाईकात संपादित झाली आहे, असे मानण्यात येईल.

२८. मोबदल्याचा विकल्प :-

जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेल्या मोबदला रक्कमेस महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम, १९५५ चे कलम १९ (ब)(२) अन्वये संमतीपत्र व संमती करारनामा करून घेण्यासाठी सर्व भूधारकांना गावकामगार तलाठी यांचेमार्फत यापूर्वी वैयक्तीक नोटीस देण्यात आली होती.

उक्त नोटीशीत नमूद कालावधीमध्ये ज्या भूधारकांनी जिल्हास्तरीय समितीने मंजुर केलेला मोबदल्यास संमती दर्शवून करारनामा करून दिला आहे. अशा भूधारकांना शासन निर्णय दि. २९.०५.२०१८ अन्वये कलम १९(ब)(२) खाली २५ टक्के वाढीव मोबदला अनुज्ञेय करण्यात आला आहे. अशा भूधारकांचा संमती निवाडा स्वतंत्रपणे जाहिर करण्यात आला आहे. अशा भूधारकांचा व संपादन क्षेत्राचा तपशील या निवाड्यातील जोडपत्र-दोन मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.

तसेच ज्या जमिनीबाबत कलम १९(ब)(२) अन्वये शासन व भूधारक यांच्यामध्ये संमती करार / संमती निवाडा झालेला नाही. तसेच अपूर्ण व संमतीस हरकत प्राप्त तसेच न्यायालयीन प्रकरणे प्रलंबित असलेल्या जमिनीबाबत तसेच सर्व सहधारकांची संमती नसतांना प्राप्त झालेल्या संमती अर्जावर निर्णय घेऊन असे अर्ज निकाली काढणेत येऊन त्याचा समावेश प्रस्तुत निवाड्यात करण्यात आला आहे.

तसेच विकल्पाच्या नोटीसीला अनुसरून प्राप्त हरकती व तक्रारी निर्णयीत करून त्याचा विचार प्रस्तुत भूसंपादन निवाड्यात करण्यात आला आहे. त्यामुळे प्रस्तुत निवाड्याच्या जमिनीबाबत जिल्हास्तरीय समितीने मंजुर केलेला मोबदला कलम १९(ब)(३) अन्वये ठरविण्यात आला आहे. त्यामुळे प्रस्तुत निवाड्यामधील समाविष्ट जमिनीच्या भूधारकांना शासन निर्णय दि. २९.०५.२०१८ नुसार २५% वाढीव मोबदला अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही.

२९. मोबदला वाटप :-

भूसंपादनाचा मोबदला वाटपाच्यावेळी जमिनीच्या मालकी हक्कासंदर्भात भूधारकांनी दिलेले पुरावे विचारात घेण्यात येतील. एखाद्या भूधारकाने त्याची जमीन संपादित होत असल्याची खात्री करून दिल्यास महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाचे कलम १९ (क) (२) अन्वये मोबदला वाटप करण्यात येईल व संपादनाचे संबंधीत भूधारकाचे क्षेत्र कमी करून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांचे नावे नोंदविण्यात यावे. तसेच मोबदल्या संदर्भात हक्क सांगणाऱ्या भूधारकांची चौकशी करून मोबदला देण्यास पात्र भूधारक व मोबदल्याची रक्कम कलम १९(क)(३) अन्वये निश्चित करून मोबदला वाटप करण्यात येईल. तसेच मोबदला वाटपाचे संविभाजन करणे शक्य नसल्यास तसेच भूधारकांमध्ये विवाद असल्यास व संपादनाखालील जमिनीशी संबंधीत न्यायालयीन प्रकरणे प्रलंबित असल्यास, अशी प्रकरणे कलम १९(क)(४) अन्वये सक्षम न्यायालयाकडे दाखल करण्यात येतील.

भूसंपादन मोबदला निश्चितीमध्ये झालेल्या टंकलेखीय व गणितीय परिगणनेमध्ये चूका झाल्यामुळे मोबदल्याचे चूकीने जादा रक्कमेचे वाटप झाल्याचे निर्दर्शनास आल्यास किंवा भूधारकांने जाणीवपूर्वक वस्तुस्थिती लपवून मोबदला घेतल्याचे निष्पन्न झाल्यास अशा मोबदल्याची वसूली नोटीस भूधारकांना प्राप्त होताच सदर जादा मोबदल्याची रक्कम भूसंपादन अधिकारी यांचेकडे जमा करावी लागेल. जे भूधारक अशा वाटप झालेल्या जादा मोबदल्याची भरपाई करणार नाहीत ते कायदेशीर कारवाईस पात्र असतील. अशा भूधारकांच्या स्थावर मालमतेवर वसूली बोजा नोंद करण्यात येईल. तसेच वसूल करावयाच्या मोबदल्याबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ व तद्दअनुषंगिक लागू असलेले नियमास अनुसरून अशी रक्कम व्याजासह सक्तीने (RRC) वसूली करण्यास पात्र राहील.

३०. कमी-जास्त पत्रक :-

मोबदला वाटप करतेवेळी संपादित जमिनीचा ताबा महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. यांचेकडे हस्तांतरीत करण्यात येईल. तसेच विवादीत प्रकरणात तसेच मोबदला न स्विकारणाऱ्या भूधारकांच्या बाबतीत संपादित जागेचा ताबा महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाचे कलम १९(१) व (२) अन्वये महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या. यांचेकडे हस्तांतरीत करण्यात येईल. तसेच अधिकारी अभिलेखामध्ये भूधारकांचे नाव कमी करून "महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या." यांचे नाव नोंदविण्यात येईल. संयुक्त मोजणी अभिलेखाप्रमाणे व प्रस्तुत निवाड्याच्या आधारे उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख यांनी संपादनाखालील जमिनीचे कमी-जास्त पत्रक तयार करून द्यावेत, त्यानुसार तहसिलदार व गा.का. तलाठी यांनी अधिकार अभिलेखात नोंदी अद्यावत करण्याची दक्षता घ्यावी.

३१. आस्थापना व सोई-सुविधा शुल्क :-

सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील शासन निर्णय क्र.खाक्षसे-२०१६/प्र.क्र.२५१ (एल.बी.६०)/रस्ते-८, दि.२८.०१.२०२० अन्वये महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाखालील भूसंपादन प्रकरणात देय मोबदला रक्कमेच्या २ टक्के आस्थापना शुल्क व ०.७५ टक्के सोई-सुविधा शुल्क आकारणी करण्यास मान्यता दिल्यानुसार प्रस्तुत निवाड्यानुसार देय आस्थापना व सोई-सुविधा शुल्क याची परिगणना करण्यात आली आहे. सदर शुल्कांचे विनियोगाबाबत शासन निर्देशानुसार योग्य लेखाजोखा अद्यावत ठेवण्यात यावा.



३२. नुकसान भरपाई रक्कमेचा गोषवारा :-

अ.क्र.	घटक	रक्कम (रुपये)
१	अधिसूचित केलेल्या गुणांकानुसार जमिनीचे देय बाजारमूल्य	४,८२,१२,६४०/-
२	जमिनीशी निगडीत सर्व घटकांचा (Assets) चा एकूण मोबदला	०/-
३	निगडीत घटकांसह जमिनीचा निर्धारित मोबदला	४,८२,१२,६४०/-
४	दिलासा १०० टक्के (Solatium)	४,८२,१२,६४०/-
५	१२% अतिरिक्त घटकाची रक्कम	१,३२,०३,६५९/-
६	जमिनीचा एकूण निर्धारित मोबदला	१०,९६,२८,९३९/-
७	१० टक्के नजराणा / अनर्जित रक्कम (वजावट)	०/-
८	संपादनाखालील जमिनीचा एकूण देय मोबदला	१०,९६,२८,९३९/-
९	आस्थापना शुल्क २ टक्के	२१,९२,५७९/-
१०	कार्यालयीन सोई-सुविधा शुल्क ०.७५ टक्के	८,२२,२१७/-
११	एकूण निवाडा रक्कम	११,२६,४३,७३५/-
अक्षरी एकूण रक्कम रूपये अकरा कोटी सव्वीस लक्ष त्रेचाळीस हजार सातशे पस्तीस रूपये मात्र		

*** भूसंपादनाचा अंतीम निवाडा ***

मी, डॉ. यशवंतराव माने, प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, हवेली, उपविभाग पुणे, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियमाच्या कलम १९ (ब) च्या पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारीतेत, याद्वारे कलम १५(२) च्या दिनांक २ रोजीच्या प्राथमिक मूळ अधिसूचनेला अनुसरून संपादित करावयाच्या जमिनीबाबत असे घोषीत करतो की,

- (१) मौजे लोणीकंद, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जमिनीचे ०० हे. ५६.६३ आर क्षेत्र पुणे (पूर्व) चक्राकार मार्ग या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी असलेल्या महामार्गाचे बांधकाम, देखभाल, व्यवस्थापन व कार्यान्वयन करण्यासाठी संयुक्त मोजणीत नमूद चतुःसीमेप्रमाणे या निवाड्याद्वारे संपादित करण्यात आले आहे.
- (२) सदर भूमि संपादनापोटी जमिनीचा व त्यावरील निगडीत घटकांचा या निवाड्याद्वारे एकूण देय मोबदला रक्कम रूपये १०,९६,२८,९३९/- मंजूर करीत आहे. सदर मोबदला रक्कमेमधून नियमानुसार अनर्जित / नजराणा रक्कम, बँक, सोसायटी यांचे बोजे कपात करण्यात येतील.
- (३) सदर भूमि संपादनापोटी एकूण देय मोबदला रक्कम व त्यावर अनुज्ञेय आस्थापना शुल्क व कार्यालयीन सोई-सुविधा शुल्क २.७५ टक्के मिळून एकूण निवाडा रक्कम रु. ११,२६,४३,७३५/- मंजूर करीत आहे.
- (४) सदर संपादित जमीन सर्व भारापासून मुक्त होऊन सदर जमिनीचा ताबा सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित यांचेकडे पूर्णपणे निर्वेद व निझोखमी रितीने निहीत झाला आहे.
- (५) सदर भूसंपादनाचा निवाडा दिनांक ०४/०९/२०२५ रोजी माझ्या स्वाक्षरी व कार्यालयाच्या मुद्रांकीत शिक्क्यानिशी घोषीत करण्यात आला आहे.
- (६) सदर भूसंपादनाचा निवाडा पुणे जिल्ह्याचे संकेतस्थळ <https://pune.gov.in> व संपादन संस्थेचे संकेतस्थळ <https://msrdc.in> यावर प्रसिद्ध करणेत आले आहेत.

ठिकाण : पुणे

दिनांक : ०४/०९/२०२५



Yashwant Mane
(डॉ. यशवंतराव माने)
प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी,
हवेली, उपविभाग पुणे

जोडपत्र — एक

(कलम १९(ब)३ अन्वये विनासंमती मूळ निवाड्यातील संपादन क्षेत्राचा तपशील)



गाव — लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे						
कलम १५(२) तारीख :- २५.०५.२०२३		कलम १८(१) तारीख :- १९.०४.२०२४				
अ.क्र.	संपादन गट क्रमांक	संपादनाचे क्षेत्र (हे.आर)	संपादन जमिनीचा प्रकार	मंजूर प्रादेशिक योजनेतील आरक्षण/झोन	शिव्रसिध्द गणकातील मूल्य विभाग / आकारणी ग्रुप क्रमांक	गुणांक घटक
१	४९६/१ व ४९६/अ/२	०.११८५	संभाव्य बिनशेती	महामार्ग सन्मुख	११.१	१
२	३११	०.०१२२	संभाव्य बिनशेती	महामार्ग सन्मुख	६.१	१
३	३१०	०.०१७६	संभाव्य बिनशेती	महामार्ग सन्मुख	६.१	१
४	३८९	०.०१८४	संभाव्य बिनशेती	महामार्ग सन्मुख	६.१	१
५	३२१/१	०.०१५०	संभाव्य बिनशेती	महामार्ग सन्मुख	६.१	१
६	३१९	०.०१६२	संभाव्य बिनशेती	महामार्ग सन्मुख	६.१	१
७	३२०/१	०.०१०४	संभाव्य बिनशेती	महामार्ग सन्मुख	६.१	१
८	३२०/४	०.०१०८	संभाव्य बिनशेती	महामार्ग सन्मुख	६.१	१
९	३२०/६	०.०५१६	संभाव्य बिनशेती	महामार्ग सन्मुख	६.१	१
१०	३१५	०.०२४५	संभाव्य बिनशेती	महामार्ग सन्मुख	११.१	१
११	३०४	०.०१६४	संभाव्य बिनशेती	महामार्ग सन्मुख	११.२	१
१२	२९९	०.००६७	संभाव्य बिनशेती	महामार्ग सन्मुख	११.१	१
एकूण		०.५६६३				



26/11/2023
 (डा. यशवंतराव मान)
 प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
 उपविभागीय अधिकारी,
 हवेली, उपविभाग पुणे.

जोडपत्र — दोन

(कलम १९ (ब) २ अन्वये संमती करारनामा / निवाडा आधारे संपादित क्षेत्राचा तपशील)

गाव — लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे

कलम १५(२) तारीख :- २५.०५.२०२३			कलम १८(१) तारीख :- १९.०४.२०२४			
अ. क्र.	गट क्र.	संमती निवाड्याचे क्षेत्र (हे.आर.)	संमती करारनाम्याची निर्धारीत रक्कम	वर्ग-२ जमिनीची कपात करण्यात आलेली रक्कम	अदा करणेत आलेला मोबदला रक्कम	संमती करारनामा/ निवाड्याचा दिनांक
१	४८७/१	०.११४६	२३९८८४९८		२३९८८४९८	२१/०२/२०२५
२	४८७/२	०.२२४२	४६९२९६५१		४६९२९६५१	३०/०५/२०२५
३	४८७/३	०.०९६०	२००९१९६९		२००९१९६९	२७/१२/२०२४
४	४८७/३	०.०१८९	३९५५६०६		३९५५६०६	३०/०५/२०२५
५	४८७/३	०.०२८३	५९२२९४५		५९२२९४५	२८/०२/२०२५
६	४८७/३/१ व ४८७/३/२	०.०८१४	२८३५०५१०		२८३५०५१०	१०/०७/२०२५
७	४८६	०.०१००	२०९२९९४		२०९२९९४	१७/०२/२०२५
८	४८६	०.०४०९	८५६००१६		८५६००१६	१७/०२/२०२५
९	४८६	०.०२३०	४८१३७०१		४८१३७०१	१८/०२/२०२५
१०	४८६	०.०१००	२०९२९९४		२०९२९९४	२७/१२/२०२४
११	४८६	०.१६८५	५८७१४२८४		५८७१४२८४	१२/१२/२०२४
१२	३२१/१	०.०६६५	२३१७१७७०		२३१७१७७०	०६/०२/२०२५
१३	३२१/२	०.०६१८	२१५२४०९६		२१५२४०९६	२३/१२/२०२४
१४	३१९	०.१४७०	३३२४९९५०		३३२४९९५०	२७/११/२०२४
१५	३१९	०.००६१	२१४८४८४		२१४८४८४	२९/११/२०२४
१६	३१९	०.०३६५	१२८५५६७८		१२८५५६७८	२९/११/२०२४
१७	३०५	०.०२२६	६४०१७८५		६४०१७८५	०२/०३/२०२५
१८	३००/१ व ३००/२	०.०५५४	१५१६४६२३		१५१६४६२३	०२/०४/२०२५
१९	३०३	०.१०६२	३०३०९८९९		३०३०९८९९	१३/१२/२०२४
२०	३०२	०.०५५६	१५४१८६१६		१५४१८६१६	२४/१०/२०२४
एकूण		१.३७३५	३६५७६५८२९		३६५७६५८२९	



26/1/2024
 (डॉ. यशवंतराव माने)
 प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
 उपविभागीय अधिकारी,
 हवेली, उपविभाग पुणे.

hym

मोजे लोणीकंद, ता. हवेली, जिल्हा पुणे

जोडपत्र - तीन

कलम १५ (२) अधिसूचना प्रसिद्धी व मुत्याकान दिनांक २५.०६.२०२३ (अति जमीन अधिसूचना) दिनांक २५.०६.२०१९ ते २४.०६.२०२२ या कालावधीतील खरेदी-विक्री व्यवहाराचा तपशील





१५.२ यदि उन्नीसवारी तक व्यवहारानुसार बोला दर यिह सिद्ध गणकातिल दरमधेका कर्मी असत्ताने शिवासिद्ध गणकाके दर रु.८००/- प्रति चमीडी निश्चित करणेत रेट आहे.

प्राधिकृत भूम्पदान अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी हवेली,
गान्धीनगर गांगे

୩୦



प्राधिकृत भूम्पादन आधिकारी तथा
उपविधायी अधिकारी होली,
उपविधान पुणे

二

三國志



गावाचे नाव :- लोणीकिंद, तालका हवेली

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम १९ब(३) नुसार विनासंभवी निवाहातील भोवदला निश्चितीचे पत्रक

वयताचे पत्रक
कलम 15(2) अधिसच्चना / मळ्यांकन दिनांक :- 25.05.2023

अ.क्र.	संदेश/पत्र नं.	7/12 तुमसर / संयुक्त मोजोनी अहवानानुसार वाहित पूर्णाकाले नावं										भूत्यापन अधिनियम, 2013 अन्वे जमिनीचे बाजारमुद्य				
		पूर्णाकाले नावं	जमिनीचा संवर्तनाचे क्षेत्र (के.आर.)	गणकातील क्रमांक	जमिनीचे वाजारमुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	निश्चित केलेले ग्राहकामुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	जमिनीचे सामिनीने वाजारमुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	जमिनीचा अधिकारी यांनी वाजारमुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 अ	12 अ	12 क	12 क	12 क	
1	496/1 च 496/अ/2	रामकृष्ण बाबन जाताप, दिनकर शंकरराव जाताप भास्कर शंकरराव जाताप, दिनकर शंकरराव जाताप भास्कर शंकरराव जाताप, मुलेश्वर शंकरराव जाताप प्रकाश शंकरराव जाताप, दिनकर शंकरराव जाताप चंद्रलोहा शंकरराव जाताप, मुलेश्वर शंकरराव जाताप प्रकाश शंकरराव जाताप, दिनकर शंकरराव जाताप मुलेश्वर शंकरराव जाताप, भास्कर शंकरराव जाताप विवेकानन्द सहेद्वारा विवरनदत, काढीये सुमिल सोनेवरे रामकृष्ण बाबन जाताप, रुद्राजय खारारेंद्र रामकृष्ण प्रदीप विवरनदत राजाळे, महेश्वर होशीर गोनाळे हेमेश्वर मालसरेन गोनाळा, संगम सुरेश खोपडे नागेश बाबमा पटील,	पूर्णाकाले नावं	भोवतादार चार्ट / चार्ट 2	गणकातील क्रमांक	जमिनीचे वाजारमुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	निश्चित केलेले ग्राहकामुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	जमिनीचे सामिनीने वाजारमुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	जमिनीचा अधिकारी यांनी वाजारमुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	जमिनीचा अधिकारी यांनी वाजारमुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	जमिनीचा अधिकारी यांनी वाजारमुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	जमिनीचा अधिकारी यांनी वाजारमुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	जमिनीचा अधिकारी यांनी वाजारमुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	जमिनीचा अधिकारी यांनी वाजारमुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	जमिनीचा अधिकारी यांनी वाजारमुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	जमिनीचा अधिकारी यांनी वाजारमुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)
2	391	मिना बासुलेख पाटोल, अंगंवडे बापुसोले व पाटोल हेमेश्वर बासुलेख पाटोल, निताल भारां घिरके अंगंवडे भारां घारागडे, दाळकवाडे जातोदर जाताव चावलेते गोपन खालीला, इदुव्वी तुकाराम गवळो अविनं गोपन खालीला, गोपन याहवेत खालीला स्त्रीती गोपन खालीला, गोपनी तुकाराम गवळो रामदास तुकाराम गवळो भावत निकाम फुसाळक्का, प्रभु किंवदन कुसाळक्का विकार कुवराम रुद्ध, नवारीत विकार कुद्ध अक्षय अगोक लिंबार, सातांग दस्तांग लिंबार लिंगाता चेंद्रलें लिंबार, नीवाच चेंद्रलें कुद्ध	पूर्णाकाले नावं	भोवतादार चार्ट / चार्ट 1	ग्राहकामुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	समाप्त विवरेती	78600000	78600000	समाप्त विवरेती	78600000						
3	390	याशंत गणपत राणसिंग, इंदुनांग याशंत राणसिंग अंगित याशंत राणसिंग, प्रविष्ण याशंत राणसिंग स्त्रीती प्रविष्ण राणसिंग	पूर्णाकाले नावं	भोवतादार चार्ट / चार्ट 1	ग्राहकामुद्य (टेक्स्ट रेकार्ड दर)	संभाल्य विवरेती	78600000	78600000	संभाल्य विवरेती	78600000						



जोडपत्र - चार - प्रपत्र अ-अ
महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम 19ब(3) नुसार विनासंस्थी निवाह्यातील मोबदला निश्चितीचे पत्रक
मौजे लोणीकंद, तालुका हवेली

कालम 15(2) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 25.05.2023

क्र.सं.	प्रत्यादन अधिनियम, 2013 नुसार जांभळीत घटकावे मुल्यांकन			प्रतीक्षा वर्षाकान (13अ+13अ+ 13अ+13 इ)	प्रतीक्षा सोबता (12 इ + 13 इ)	वितासा वर्षाकान (काळा 17 चा 100 %)	वितासा वर्षाकान (काळा 12 इ काळीत खासेव क्र.)	वितासा वर्षाकान (काळा 14+15+6)	वितासा वर्षाकान कांगी कापात कावयाची नजरणा रकम (रकाळा 17 च्या 10%)	वितासा वर्षाकान कांगी कापात निवाह्यातील नियांसित मोबदला रु. (रकाळा 14+15+6)	वितासा वर्षाकान कांगी कापात देय मोबदला (रकाळा क. 17-18)
	फलकाडे	वनशावे	वांगकापे								
1	13 अ	13 अ	13 अ	13 अ	13 अ	13 अ	14	15	16	17	18
1	0	0	0	0	0	0	12181800	12181800	3336144	27699744	0
2	0	0	0	0	0	0	958920	958920	262613	2180453	0
3	0	0	0	0	0	0	1383360	1383360	378851	3145571	0

WJP



गावाचे नाव :- लोणीकंद, ताळुका हवेली

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम 19ब(3) नुसार विनासंभवी निवाड्यातील मोबदला निश्चयाचे पत्रक

जोडपत्र - चार - प्रपत्र अ-अ

कलम 15(2) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 25.05.2023

प्रस्तुतदन अधिनियम, 2013 अंतर्ये जमिनीचे बाजारमुद्देश

अ.क्र.	सर्वे नं/ गट नं.	7/12-नुसार / समुद्र भागेणी अहवालानुसार यांचे प्रधानाकाचे नोंदवणी	भूपरामा प्रदत्ती घोषितदार कर्ता 1/ कर्ता 2	जमिनीचा रुप (हे.आर.)	संपदाचे भौतिक क्रमांक	शिक्षितद्वय आवाहनातील क्रमांक	जमिनीचे निश्चित केलेले ग्रंथि हेस्टर रु.	जमिनीचे निश्चित केलेले ग्रंथि हेस्टर रु.	जमिनीचे निश्चित केलेले ग्रंथि हेस्टर रु.			जमिनीचा निश्चित केलेले ग्रंथि हेस्टर रु.	जमिनीचा निश्चित केलेले ग्रंथि हेस्टर रु.	जमिनीचा निश्चित केलेले ग्रंथि हेस्टर रु.	
									1	2	3	4	5	6	7
4	389	अलोकराम रामदेव कंद, गोदावरी अधिनियम, 2013 अंतर्ये जमिनीचे बाजारमुद्देश सार्वजनिक संस्थान कंद, सोनाराळ संस्थान कंद तुकाराम गोपाळद कंद, अनिल विठ्ठल कंद जयासिंग विठ्ठल कंद, गोरख विठ्ठल कंद करतना आलिंद प-वाड, मुंगेर दोतांत्र्य सातव संहेल सोमनाराळ कंद, सातीश निष्ठुती वागरांकर राजानन सोमनाराळ कंद, वाळसाहेब उर्फ सोम खांडवा प-वाड रविंद कांडिवा गायकवाड						1	II	0.0184	6.1	7860000	7860000	संपाद्य विनाशेती	7860000
5	321/1	अलोकराम नुरमुमद सोमगी नारायण जानेवा कंद वसरात तेनारायक कंद, जयाशी वाळांसाहेब कंद उत्तम विठ्ठल भाऊऱे, वाळन गुलाब भाऊ शुलजीतसुमुख सिंधु, जांतरे साहेब भाऊकर रमकुमार आलांदराव जागताप, वाळांसाहेब आलांदराव जागताप वितल दोतांत्र्य जागताप, अमोल दोतांत्र्य जागताप असाळ आंजेला जागताप अत्तम नियमली तेंदे खांडिवर गांगेश वसरात जहांगिरदार अत्तम नियमली तेंदे खांडिवर कोसऱ अमलसर संस्थाद अत्तम नियमली तेंदे खांडिवर कोसऱ अमलसर संस्थाद अत्तम नियमली तेंदे खांडिवर गांगेश वसरात जहांगिरदार						1	1	0.0950	6.1	7860000	7860000	संपाद्य विनाशेती	7860000

२०१८



जोडपत्र - चार - प्रपत्र अ-अ

महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम 19ब(3) नुसार विनाशकातील मोबदला निश्चितीचे पत्रक
मौजे लोणीकंद, ताळुका हवेली

क्र.सं.	भसंपदन अधिनियम, 2013 द्वारा जांकीरोग निश्चित घटकाचे भव्यांकन			एकूण भव्यांकन (13अ+13ब+ 13क+13 ड)	निश्चित मोबदला (12 ड + 13 इ)	विलासा रकम (रकाना 17 च्या 100 %)	12 % अतिक्रम घटकाची रकम (रकाना क. 12 ह वरील रकमवर प्र. देव मोबदला मोबदला रु. (रकाना 14+15+16)	विलासांतील निवाहासाठी निधीरित मोबदला रु. (रकाना 14+15+16)	जांगीची कमात कातव्याची नजरणा रकम (रकाना क. 17 च्या 10%)	विलासांतील निवाहासाठी देव मोबदला (रकाना क. 17-18)
	फक्तजाहे	वनजाहे	वांगकांसे							
1	13 अ	13 ब	13 ब	13 इ	13 इ	14	15	16	17	18
4	0	0	0	0	0	1446240	1446240	396072	3288552	0
5	0	0	0	0	0	7467000	7467000	2044935	16978935	0

mm



जोडपन - चार - प्रपत्र अ-अ

महाराष्ट्र महाभार्ग अधिनियम 19ब(3) नुसार विनासंभवी निवाक्यातील भोवदला निश्चयाचे पत्रक

कलम 15(2) अधिमूल्य / मुल्यांकन दिनांक :- 25.05.2023

भूतपदन अधिनियम, 2013 अनवय जाहीनेचे बाजारमुळे

अ.क्र.	सर्वे नं./ गट नं.	गावाचे नाव :- लोणीकंद, तालुका हवेली		7/12 नुसार / संयुक्त मोरणी अहवालानुसार आविष्ट भूपालखाचे नाव	भूपालखाचे नाव भागवदार वर्ण / वर्ण 2	जाहीनेचा शुम (हे.आर.)	संपादनाचे क्रमांक (हे.आर.)	प्रिपासित्य बाजारमुळे (देऊ खेळत दर)	जाहीनेचे समितीने निश्चित केलेले सत्वारिक आवारमुळे प्रति हेटर रु.	जिल्हास्तरीय आविष्टी करावारी यांनी निश्चित केलेला जाहीनेचा प्रवार बाजारमुळे प्रति हेटर रु.	जाहीनेचा प्रवारानुसार विवाहात चालवाचे बाजारमुळे जाहीनेचे सत्वारिक आवारमुळे बाजारमुळे जाहीनेचे सत्वारिक बाजारमुळे X जाहीनेचे सेवा (6 x 11)				
		1	2							9	10	11	12 अ	12 अ	
6	319	ललिता लालचंद खुवाचंदनी लेला लालचंद खुवाचंदनी	1	1	0.0962	6.1	7860000	7860000	संभाव्य विवशती	7860000	7561320	यहामारा सन्मुख	1	7561320	
7	320/1	सोमनाथ संपत कंद, जानेवा उर्फ जानेवर रामचंद कंद स्त्रीती संदीप पाटील, संदीप वासीलाल पाटील संजय मेघाजी वारकर, परिषित अभिमन्यु कंद	1	1	0.0904	6.1	7860000	7860000	संभाव्य विवशती	7860000	7105440	यहामारा सन्मुख	1	7105440	
8	320/4	जानोला उर्फ जानोस्थर रामचंद कंद, राजेश जानेवा उर्फ जानेवर कंद, परिषित अभिमन्यु कंद, गारख विठ्ठल कंद संमानाऱ्य संपत कंद, साधान रुद्रीनाथ कंद प्रस्था मंडळ चार, देपालाल प्रकाश दोडेकर शुद्धलाल गंगत कंद, अविषेक शंकर कंद अपाक आई शकुनता आरोसा शंकर कंद अपाक आई शकुनता संड शक्त दंकं आपाक आई शकुनता अपिषेक पुष्टी चंद, देवीका पाडुरा कंद खेता निखाल चालके, शामा गांगाश आगारकर शिवाजी तुकाराम कंद	1	1	0.0108	6.1	7860000	7860000	संभाव्य विवशती	7860000	848880	यहामारा सन्मुख	1	848880	
9	320/6	अंतित अनंतरव खार, जसप्रितिसिंग विलोकानिंग मेंी विरमीतिसिंग मेंी विलोकानिंग मेंी रक्करार अंती शावरे, संदीप तुकाराम झावरे परिषित अभिमन्यु कंद	1	1	0.0596	6.1	7860000	7860000	संभाव्य विवशती	7860000	4684560	यहामारा सन्मुख	1	4684560	

2024



जोडप्र - चार - प्रपत्र अ-आ
महाराष्ट्र महामार्ग अधिनियम 19ब(3) तुसर विनासंमती निवाड्यातील मोबदला निश्चितीचे पत्रक
मौजे लोणीकंद, ताळुका हवेली

क्र.नं.	भूमध्यवान अधिनियम, 2013 तुसर जांचित घटकाचे मुल्यांकन			विनासंकरीत मोबदला (12 इ + 13 इ)	विनासंकरीत मोबदला रकम (क्र. 12 इ घटकाचे रकम (क्रान्ति विनासंकरीत मोबदला रकम (क्रान्ति 17-18))	विनासंकरीत निवाड्यातील मोबदला रकम (क्रान्ति 14+15+16)	क्रा-2 विनासंकरीत निवाड्यातील मोबदला रकम (क्रान्ति 17-18)
	फक्ताहे	वाणाहे	वांगकामे				
1	13 इ	13 इ	13 इ	13 इ	14	15	16
6	0	0	0	0	7561320	2070766	17193406
7	0	0	0	0	7105440	1945917	16156797
8	0	0	0	0	848880	232477	1930237
9	0	0	0	0	4684560	1282928	10652048

४५



महाराष्ट्र भूमिमार्ग अधिनियम १९६८(३) नसार विनासंभवी निवाइयतील मोरबद्दला निश्चितवेचे पत्रक

गावाचे नाव :- लोणीकंद, तालुका हवेली

च पत्रक
ललम 15(2) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 25.05.2023

अ.क्र.	संख्या/ गट नं.	भूमिकावे नाव											भूमिकावे नाव				
		प्रधारणा पद्धति	जामनचा शुद्ध समाप्तील क्रमांक	जामनचा शुद्ध समाप्तील क्रमांक	जामनचा शुद्ध समाप्तील क्रमांक												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	अ.क्र.	भूमिकावे नाव	प्रधारणा पद्धति	जामनचा शुद्ध समाप्तील क्रमांक	जामनचा शुद्ध समाप्तील क्रमांक	
10	315	धोडीवा आताराम कराडे	1	1	0.0245	11.1	102800000	102800000	संभाव्य विनशेती	102800000	2518600	महाराष्ट्र संघर्ष	जामनीचा शुद्ध समाप्तील क्रमांक	प्रधारणा पद्धति	जामनीचा शुद्ध समाप्तील क्रमांक	जामनीचा शुद्ध समाप्तील क्रमांक	जामनीचा शुद्ध समाप्तील क्रमांक
11	304	सदाशिव तुकाराम शिंदे, शंकर सदाशिव शिंदे संवय लालत शिंदे, चौताचा संवय शिंदे अधिकेश संवय शिंदे, समीर सुरेश वाराताप माझास भागवत शिंदे, गुलाबराव आनंदराव कंद	1	11	0.0164	11.2	83400000	83400000	संभाव्य विनशेती	83400000	1367760	महाराष्ट्र संघर्ष	जामनीचे शुद्ध समाप्तील क्रमांक	प्रधारणा पद्धति	जामनीचे शुद्ध समाप्तील क्रमांक	जामनीचे शुद्ध समाप्तील क्रमांक	
12	299	नागनाथ वापाराव शुर्ळो, अलाका नागनाथ शुर्ळो	1	11	0.0067	11.1	102800000	102800000	संभाव्य विनशेती	102800000	688760	महाराष्ट्र संघर्ष	जामनीचे शुद्ध समाप्तील क्रमांक	प्रधारणा पद्धति	जामनीचे शुद्ध समाप्तील क्रमांक	जामनीचे शुद्ध समाप्तील क्रमांक	



जोडपत्र - चार - प्रपत्र अ-अ

**महाराष्ट्र महापार्ग अधिनियम 19बी(३) तुसार विनासमती निवाड्यातील मोबदला निश्चितीचे पत्रक
मौजे लोणीकंद, तालुका हवेली**

कलम 15(२) अधिसूचना / मुल्यांकन दिनांक :- 25.05.2023

क्र.सं.	भूसंवदन अधिनियम, 2013 तुसार विनासमती निवाड्यातील घटकावे भुसंवदन			निवारित सोबतला (12 इ + 13 इ)	विनासमता रकम (रकाना 17 च्या 100 %)	घटकावो रकम (रकाना 17 च्या 100 %)	12 % अतिविक करतावयाची निवासमती नियंत्रित मोबदला रकम (रकाना 14+15+16)	कांग-२ जमिनीची करात करतावयाची निवासमती नियंत्रित मोबदला रकम (रकाना 17 च्या 100 %)	विनासमती निवाड्यातील देय मोबदला (रकाना क्र. 17-18)
	फऱ्याई	वनशाई	बांधकामे						
1	13 अ	13 अ	13 अ	13 अ	13 अ	14	15	16	17
10	0	0	0	0	0	2518600	2518600	689751	5726951
11	0	0	0	0	0	1367760	1367760	374579	311099
12	0	0	0	0	0	688760	688760	188626	1566146
0	0	0	0	0	0	48212640	48212640	13203659	109628939
									109628939
									1566146
									0
									109628939
									2192579
									822217
									112643735

Muniraj
(डॉ. यशवंतराव माने)

प्रधिकृत भूसंवदन अधिकारी तथा
उत्तमभाग अधिकारी, हवेली



