

जिल्हाधिकारी यांजकडून

शुद्धिपत्रक

क्रमांक पीएलए/दुरुस्ती/कावि/१८१०/२०२५. — ज्याअर्थी, मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी मौजे चोविसावाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे मधील जागा आळंदी नगरपरिषद "१८.०० मी. उत्तर-दक्षिण, सर्व्हे नंबर ११९ मधून जाणारा विकास योजना रस्ता" या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये अधिसूचना क्रमांक पीएलबी-२/कावि-७/२०२२, दिनांक ३० मे २०२२ अन्वये मंजूर केली आहे. सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, जून २-८, २०२२ रोजीच्या पृष्ठे ४ ते ६ वर प्रसिद्ध झालेली आहे.

त्यानुसार भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा अधिनियम, २०१३ च्या कलम २१ (३), (४) अन्वये दिनांक २५ ऑगस्ट २०२२ रोजी हितसंबंधितांच्या सुनावणी दरम्यान हितसंबंधितांनी घेतलेल्या संयुक्त मोजणीवरील आक्षेपाच्या अनुषंगाने उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, हवेली या कार्यालयाकडून सुधारित संयुक्त मोजणी नकाशा व विवरणपत्र दिनांक १७ सप्टेंबर २०२५ रोजी विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्रमांक १४, पुणे या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे. तथापि, सुधारित संयुक्त मोजणी नकाशा व विवरणपत्राच्या अनुषंगाने कलम १९ अंतर्गत अधिसूचित केलेल्या क्षेत्रामध्ये तफावत असल्याने पुढीलप्रमाणे दुरुस्त अनुसूची-एक व दोन वाचण्यात यावी.

अनुसूची - एक

(महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, जून २ - ८, २०२२ मधील पृष्ठे ४ - ६ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली अधिसूचना)

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, गावाचे नाव मौजे चोविसावाडी

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	संयुक्त मोजणी नकाशा व विवरणपत्रानुसार संपादनाखालील क्षेत्र (चौ.मी)	भूसंपादनाखालील निव्वळ क्षेत्र (चौ.मी)	बांधकाम	तपशील विहिर	झाडे
१	२	३	४	५	६	७
१.	सर्व्हे नंबर ११९/१ (पै.)	३२८० चौ.मी.	३२८० चौ.मी.	१ पक्के बांधकाम	--	६१
२.	सर्व्हे नंबर ११९/२/२ (पै.)	१४२५ चौ.मी.	१४२५ चौ.मी.	२ पक्के बांधकाम	--	--

अनुसूची - एक--चालू

१	२	३	४	५	६	७
३.	सर्व्हे नंबर ११९/९/२/१/२ (पै.)	१५० चौ.मी.	१५० चौ.मी.	--	--	--
४.	सर्व्हे नंबर ११९/९/२/१/१	३६०० चौ.मी.	३६०० चौ.मी.	--	--	--
५.	सर्व्हे नंबर ११९/९/२/२ (पै.)	५९५ चौ.मी.	५९५ चौ.मी.	--	--	--

अनुसूची - एक

(संयुक्त मोजणी नकाशा व विवरणपत्रानुसार, दिनांक २ - ८ जून, २०२२ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या अनुसूची - एक ऐवजी सुधारित संयुक्त मोजणी नकाशा व विवरणपत्रानुसार पुढीलप्रमाणे वाचावे)

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, गावाचे नाव मौजे चोविसावाडी

अ.क्र.	स.क्र.	संयुक्त मोजणी नकाशा व विवरणपत्रानुसार संपादनाखालील क्षेत्र (चौ.मी.)	भूसंपादना खालील निव्वळ क्षेत्र (चौ.मी.)	कब्जेदाराचे नाव	तपशील		
					बांधकाम	वनझाडे	फळझाडे
१	२	३	४	५	६	७	८
१.	११९/१	३२८०.००	३२८०.००	श्रीगुरु साखरे बुवा तर्फ ट्रस्ट कृष्णाजी विष्णू कुलकर्णी तथा कृवी तथा किसन महाराज साखरे	अनधिकृत पक्के तळमजला बांधकाम एकूण	चौ.मी. ४३.४५ ४३.४५	अशोक-३९ सुबामळ-२ कडुलिंब-३ रुद्राक्ष-३ नारळ-१३ आंबा-११ आवळा-२ रामफळ-६ शेवगा-१ चिंच-१
२.	११९/२/२	१४२५.००	१४२५.००	श्रीगुरुवर्य श्री. किसन महाराज साखरे प्रतिष्ठाण आळंदी देवाची तर्फ भारत पंढरीनाथ गोपे	अनधिकृत पक्के तळमजला पहिला दुसरा एकूण	चौ.मी. ६२.८४ ६२.८४ ६२.८४ १८८.५२	
					अनधिकृत पक्के तळमजला एकूण	चौ.मी. ११.४३ ११.४३	
३.	११९/९/२/१/२	१५०.००	१५०.००	किसन महाराज साखरे			
४.	११९/९/२/२	१५१४.१२	१५१४.१२	श्रीगुरु साखरे साधकाश्रम, आळंदी देवाची तर्फ कृवी तथा किसन महाराज साखरे ट्रस्टी.			
		६३६९.१२	६३६९.१२				

अनुसूची - दोन

या ऐवजी

प्रकल्पाचे नाव :- मौजे चोविसावाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ११८ पै. मधील ०.०१.३९ हे.आर. व स.नं. ११९ पै. मधील ०.१०.३६ हे.आर. क्षेत्र आळंदी तीर्थक्षेत्र विकासासाठी देहू-आळंदी रस्ता ते चाकण रस्ता १८ मी. बाह्यवळण (भाग-३) रस्त्यासाठी भूसंपादन.

प्रकल्पाखालील जागेची सद्यःस्थिती :- सर्व्हे नं. ११९/१ (पै.) मध्ये १ पक्के बांधकाम व ६१ झाडे, सर्व्हे नं. ११९/२/२ (पै.) मध्ये २ पक्के बांधकाम बाधित होत असून उर्वरित जागा मोकळी आहे.

असे वाचावे

प्रकल्पाचे नाव :- मौजे चोविसावाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ११९ पै. मधील ६३६९.१२ चौ.मी. क्षेत्र आळंदी तीर्थक्षेत्र विकासासाठी देहू-आळंदी रस्ता ते चाकण रस्ता १८ मी. बाह्यवळण (भाग-३) रस्त्यासाठी भूसंपादन.

प्रकल्पाखालील जागेची सद्यःस्थिती :- सर्व्हे नं. ११९/१ (पै.) मध्ये १ पक्के बांधकाम व ८१ झाडे, सर्व्हे नं. ११९/२/२ (पै.) मध्ये १ पक्के व १ कच्चे बांधकाम बाधित होत असून, उर्वरित जागा मोकळी आहे.

टीप :- १. भूसंपादन मोजणी मो.र.नं. ३०६/२०२२, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२५ ला अनुसरून स्थळपाहणी असे.

२. देहू फाटा ते डुडुळगाव ३०. मी. रुंद रस्त्यासाठी स.क्र. ११९/१/२/२ मधील ४८५.८८ चौ.मी. प्रत्यक्ष पाहणीनुसार दिसून येते.

३. क्षेत्रधारक श्री. काटे, सर्व्हे नं. ११९/१/२/१/१ यांचे वहिवाटीनुसार २८०० चौ.मी. चे संपादन पूर्ण मालकी आळंदी नगरपरिषद असे.

पुणे, १ डिसेंबर २०२५.

जितेंद्र डुडी,
जिल्हाधिकारी, पुणे.