



GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Hohe Belastung für
Studierende: Kaltmiete
beansprucht bis zu 74 Prozent
der Bafög-Förderung**

Analyse der Angebotsmieten von
Singlewohnungen (bis 40 m²) in deutschen
Hochschulstädten

Stadt	Miete August 2023	Anteil am Höchstsatz der Bafög-Förderung	Anteil an Wohnpauschale
Aachen	391 €	42%	109%
Augsburg	419 €	45%	116%
Bamberg	380 €	41%	106%
Bayreuth	373 €	40%	104%
Berlin	471 €	50%	131%
Bielefeld	353 €	38%	98%
Bochum	302 €	32%	84%
Bonn	425 €	45%	118%
Braunschweig	354 €	38%	98%
Bremen	366 €	39%	102%
Chemnitz	220 €	24%	61%
Cottbus	260 €	28%	72%
Darmstadt	467 €	50%	130%
Dortmund	314 €	34%	87%
Dresden	314 €	34%	87%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen mit 40 Quadratmetern zum 01.08.2023 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 934 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 360 Euro.

Stadt	Miete August 2023	Anteil am Höchstsatz der Bafög-Förderung	Anteil an Wohnpauschale
Duisburg	276 €	30%	77%
Düsseldorf	432 €	46%	120%
Erfurt	335 €	36%	93%
Erlangen	439 €	47%	122%
Essen	306 €	33%	85%
Frankfurt am Main	509 €	55%	141%
Freiburg im Breisgau	489 €	52%	136%
Fulda	335 €	36%	93%
Gelsenkirchen	246 €	26%	68%
Gießen	377 €	40%	105%
Göttingen	378 €	40%	105%
Greifswald	353 €	38%	98%
Halle (Saale)	251 €	27%	70%
Hamburg	444 €	48%	123%
Hannover	362 €	39%	101%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen mit 40 Quadratmetern zum 01.08.2023 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 934 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 360 Euro.

Stadt	Miete August 2023	Anteil am Höchstsatz der Bafög-Förderung	Anteil an Wohnpauschale
Heidelberg	484 €	52%	134%
Hildesheim	308 €	33%	85%
Ingolstadt	437 €	47%	121%
Iserlohn	270 €	29%	75%
Jena	402 €	43%	112%
Kaiserslautern	362 €	39%	101%
Karlsruhe	419 €	45%	116%
Kassel	324 €	35%	90%
Kiel	364 €	39%	101%
Koblenz	344 €	37%	96%
Köln	492 €	53%	137%
Konstanz	506 €	54%	141%
Leipzig	297 €	32%	82%
Lübeck	377 €	40%	105%
Magdeburg	267 €	29%	74%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen mit 40 Quadratmetern zum 01.08.2023 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 934 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 360 Euro.

Stadt	Miete August 2023	Anteil am Höchstsatz der Bafög-Förderung	Anteil an Wohnpauschale
Mainz	466 €	50%	129%
Mannheim	418 €	45%	116%
Marburg	370 €	40%	103%
München	690 €	74%	192%
Münster	410 €	44%	114%
Nürnberg	410 €	44%	114%
Oldenburg	373 €	40%	104%
Osnabrück	338 €	36%	94%
Paderborn	344 €	37%	96%
Passau	360 €	39%	100%
Potsdam	424 €	45%	118%
Regensburg	443 €	47%	123%
Rosenheim	454 €	49%	126%
Rostock	331 €	35%	92%
Saarbrücken	323 €	35%	90%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen mit 40 Quadratmetern zum 01.08.2023 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 934 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 360 Euro.

Stadt	Miete August 2023	Anteil am Höchstsatz der Bafög-Förderung	Anteil an Wohnpauschale
Siegen	306 €	33%	85%
Stuttgart	509 €	55%	141%
Trier	355 €	38%	99%
Tübingen	470 €	50%	131%
Ulm	417 €	45%	116%
Wiesbaden	436 €	47%	121%
Wuppertal	305 €	33%	85%
Würzburg	410 €	44%	114%

Berechnungsgrundlage

Datenbasis für die Berechnung der Mieten in 68 ausgewählten deutschen Universitätsstädten waren auf immowelt.de inserierte Angebote. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen mit 40 Quadratmetern zum 01.08.2023 wieder. Bei den Mietpreisen handelt es sich um Nettokaltmieten bei Neuvermietung der auf immowelt.de inserierten Immobilien. Der Höchstsatz der Bafög-Förderung wurde, wie im Gesetz niedergeschrieben, mit 934 Euro veranschlagt. Die darin enthaltene Wohnpauschale beträgt 360 Euro.

KONTAKTDATEN



Barbara Schmid

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt