

SİSTEM ANALİZ RAPORU

GEREKSİNİM RAPORU

Projede kullanıcıların satmak istedikleri gayrimenkullerin ilanını açabildikleri, site üzerinden ilanları inceleyip satın alabildikleri, kendi istekleri doğrultusunda konum bazında talep oluşturabildikleri, konum bazında arama yapabildikleri bir ortam oluşturulmak istenmektedir. Yapılan satışlar üzerinden site hesabına komisyon alınacaktır. Komisyon miktarı dinamik olarak düzenlenebilecektir. Kullanıcılar harita üzerinde belirledikleri noktaya belirledikleri uzaklık içerisindeki ilanları görüntüleyebileceklerdir. Satıcılar ilanlarıyla ve satışlarıyla ilgili istatistikler görüntüleyebileceklerdir. Site yöneticileri üyeler, ilanlar, satışlar ve site kazançlarıyla ilgili istatistikler görüntüleyebilecektir. Kullanıcılar ilgilendikleri ilanlarla ilgili satıcıya mesaj gönderebilecektir. İlan açan satıcının satacağı gayrimenkulün haritadaki konumu göstermesi zorunlu tutulacaktır. Kullanıcılar ilanları harita üzerinde ve Google Street View üzerinde görüntüleyebilecektir.

VERİ SÖZLÜĞÜ

Gayrimenkul: Gayrimenkul, taşınabilir niteliğe sahip olmayan, ekonomik kıymet ifade eden ve paraya çevrilmesi ya da parayla ifade edilmesi mümkün olan kıymetli materyaller.

Emlak: Emlak; arsa, bahçe, bina, daire gibi her türlü taşınmaz malları kapsayan, konutların, ticari ve arsa olarak değerlendirilen mülklerin genel adı.

Komisyon: Bir işte aracılık yapan kimseye bırakılan yüzdelik pay.

Google Street View: Google Maps ve Google Earth teknolojileri ile bütünleşik olarak dünyadaki birçok kamuya açık alanlardan caddeler boyunca panoramik görüntülerin izlenebilmesini sağlayan teknoloji servisi.

İşlevsel Gereksinimler

- İlan aç
- Ödeme yap
- İlan ara
- İlan görüntüle/düzenle
- Hesap işlemleri
- Talep oluşturma

İşlevsel Olmayan Gereksinimler

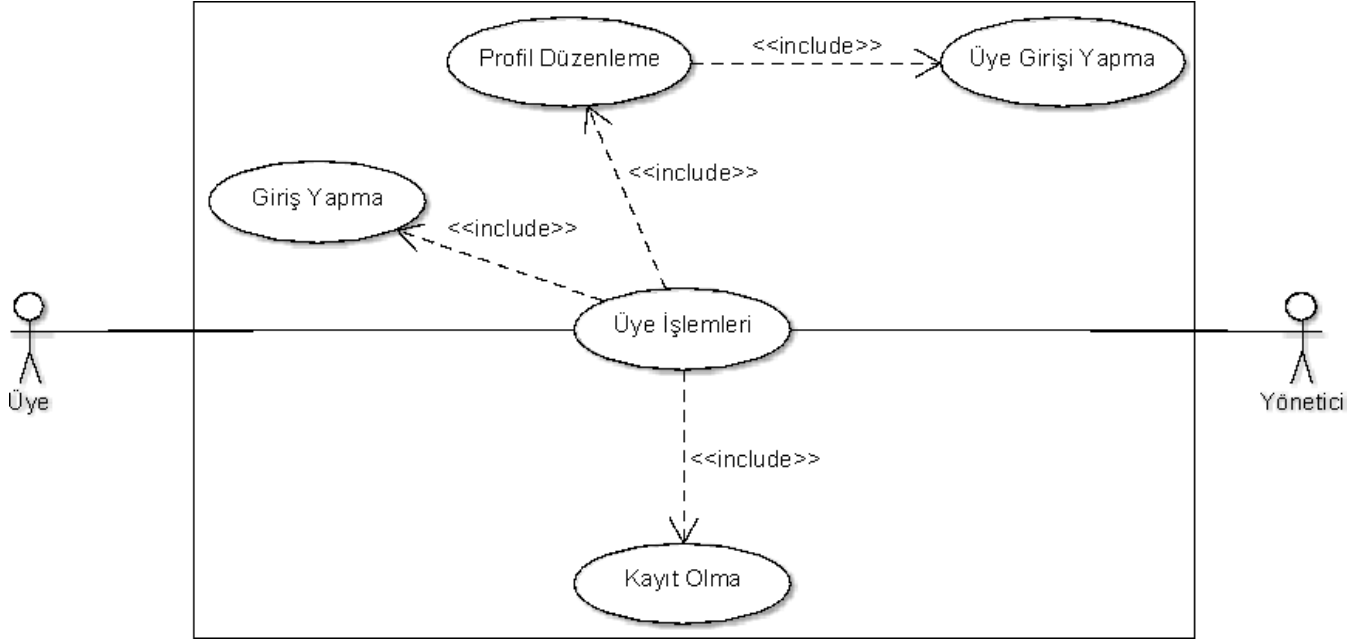
- Street View entegrasyonu
- Detaylı istatistik

İŞ-ZAMAN ÇİZELGESİ

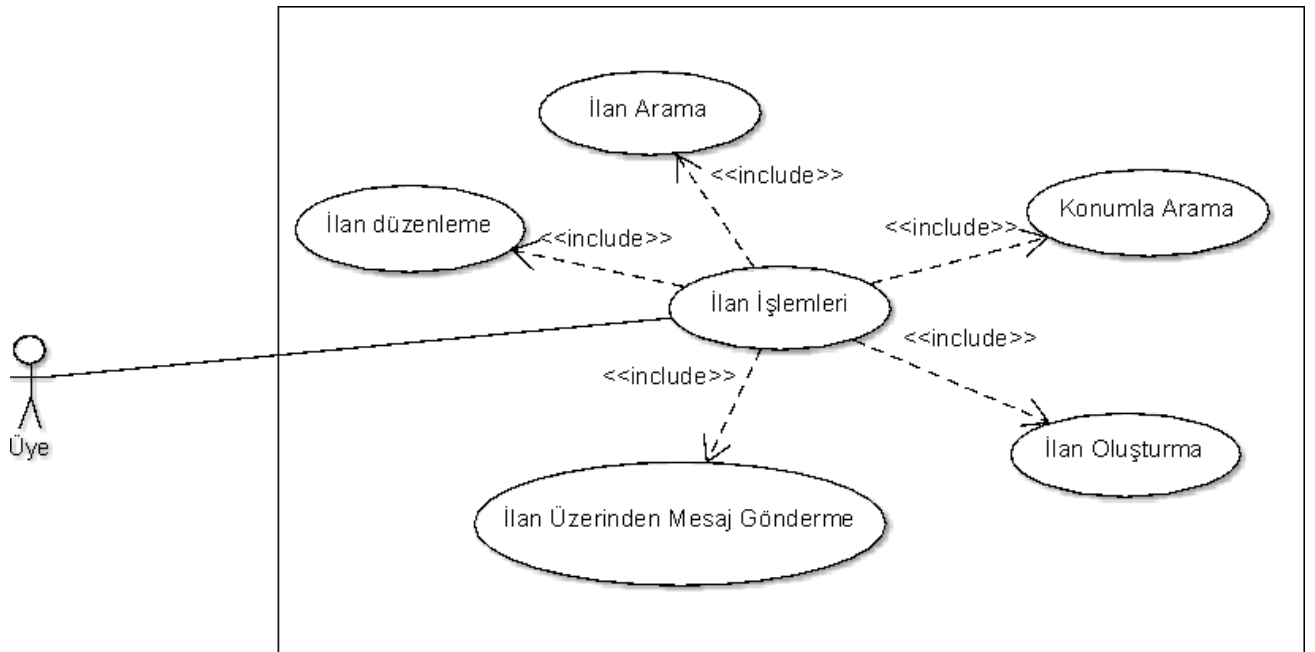
	TARİH	İŞLEM
GEREKŞİNİM ve ANALİZ	06.03.2018-09.03.2018	Gereksinimlerin belirlenmesi
	10.03.2018-14.03.2018	Sistem analizinin tamamlanması
GERÇEKLEŞTİRİM	15.03.2018-22.03.2018	Arayüz tasarımının bitirilmesi
	23.03.2018-24.03.2018	Veri tabanı oluşturulması ve tablo bağlantılarının yapılması
	25.03.2018-01.04.2018	Üyelik ve profil işlemleri, ilan verme işlemleri
	02.03.2018-04.04.2018	Yönetici işlemleri
	04.04.2018-10.04.2018	İlanların gösterilmesi
	11.04.2018-23.04.2018	Detaylı arama modülü
	24.04.2018-30.04.2018	Ödeme, hesap ve hesap hareketleri işlemleri
TEST	01.05.2018-08.05.2018	Test

UML DİYAGRAMLARI

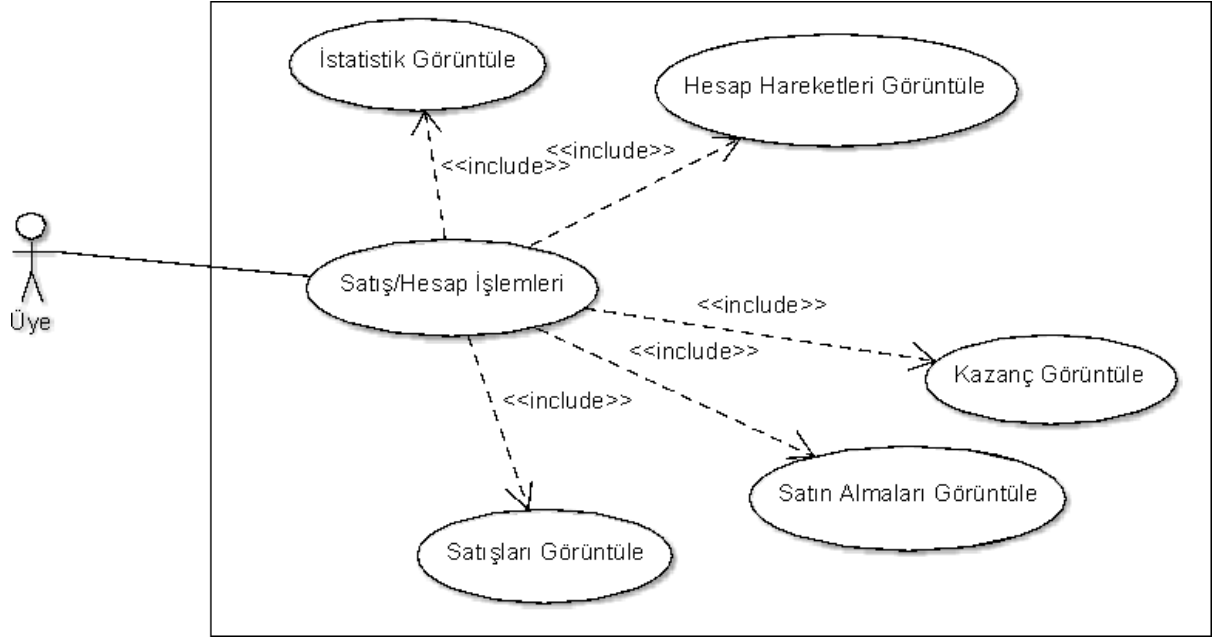
Üye



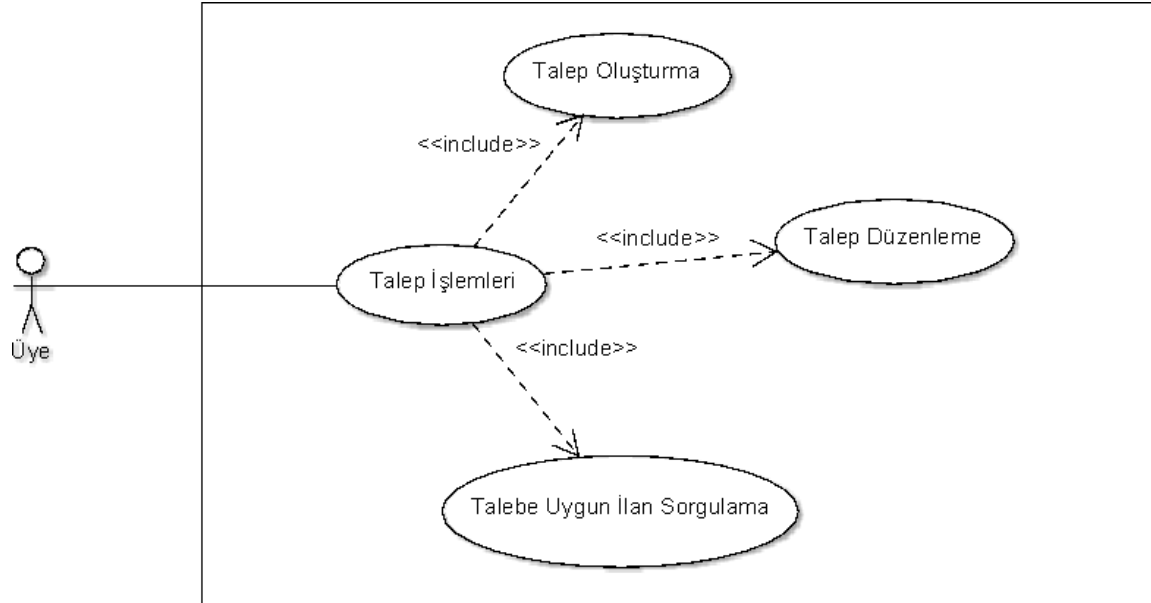
İlan



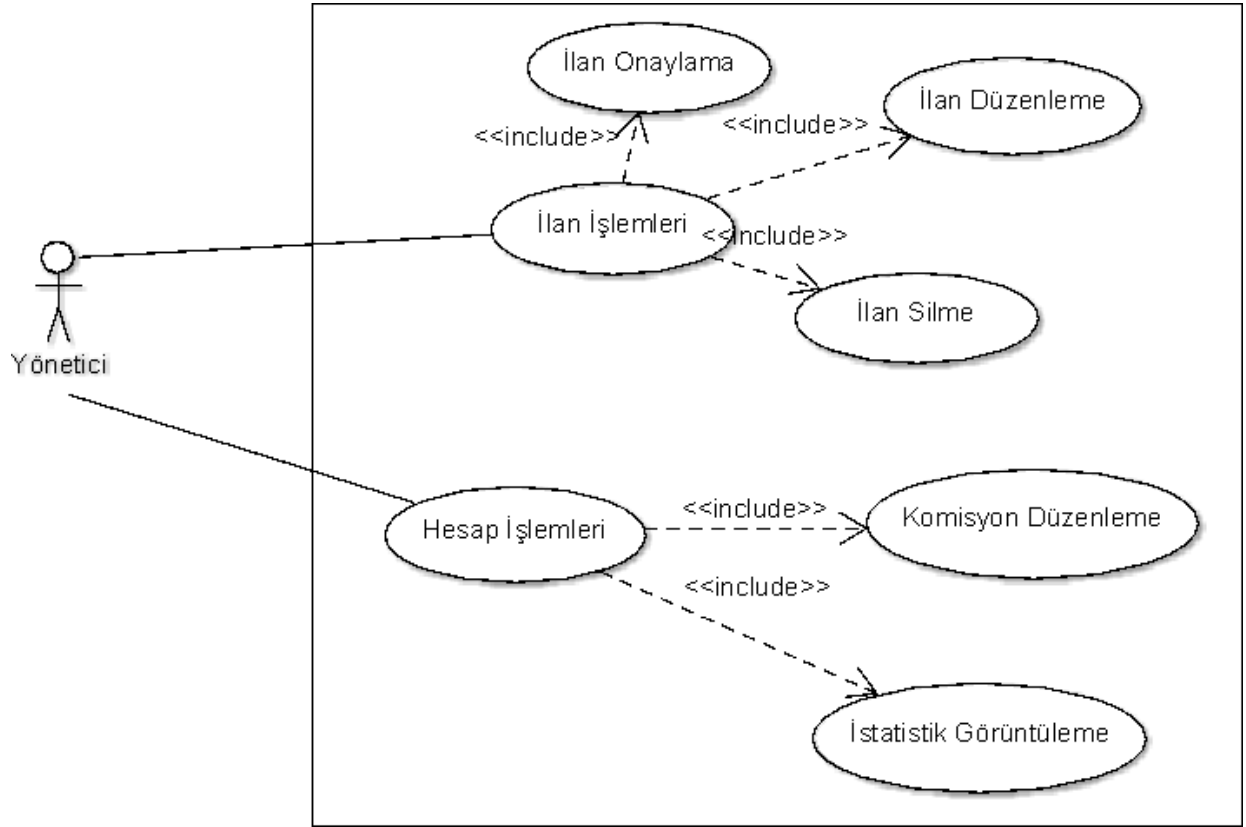
Satış-Hesap



Talep

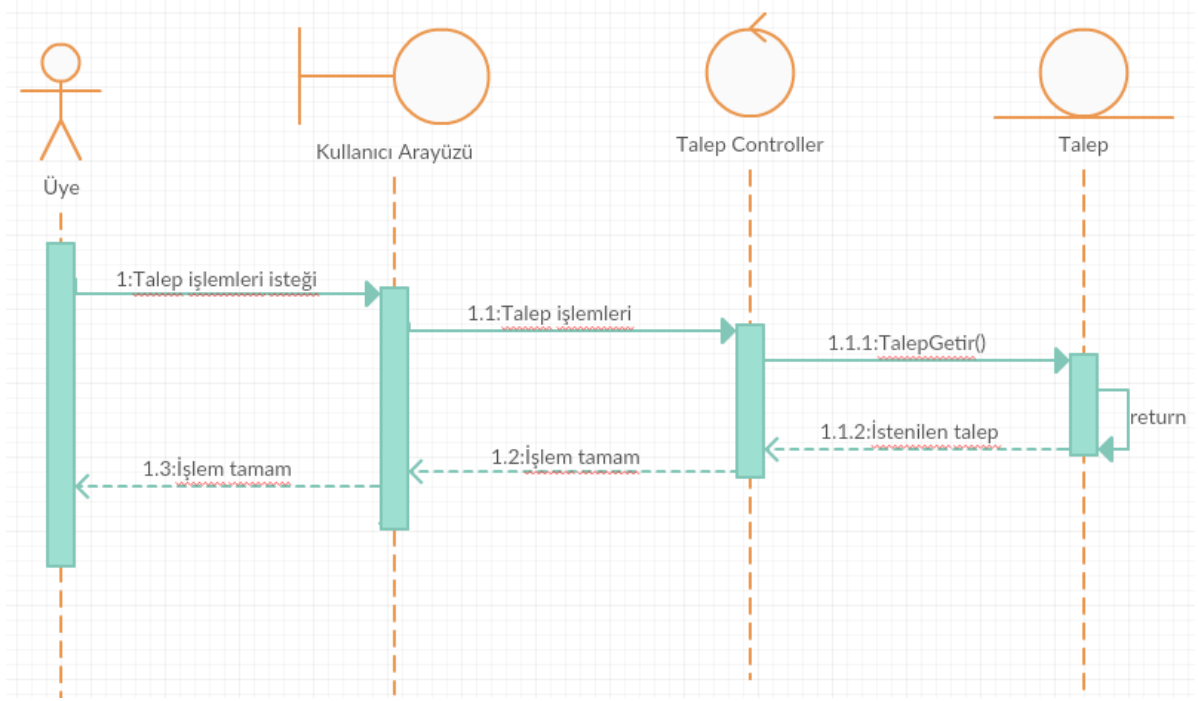


Yönetici

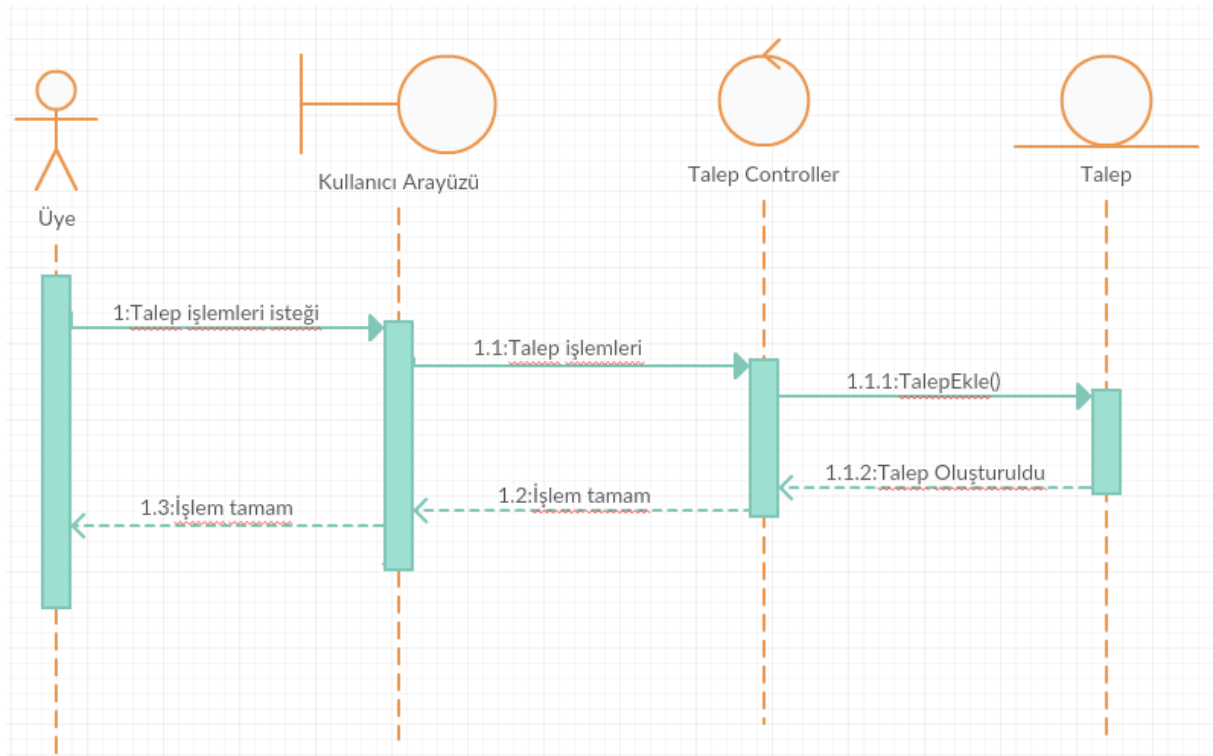


Sequence Diyagramları

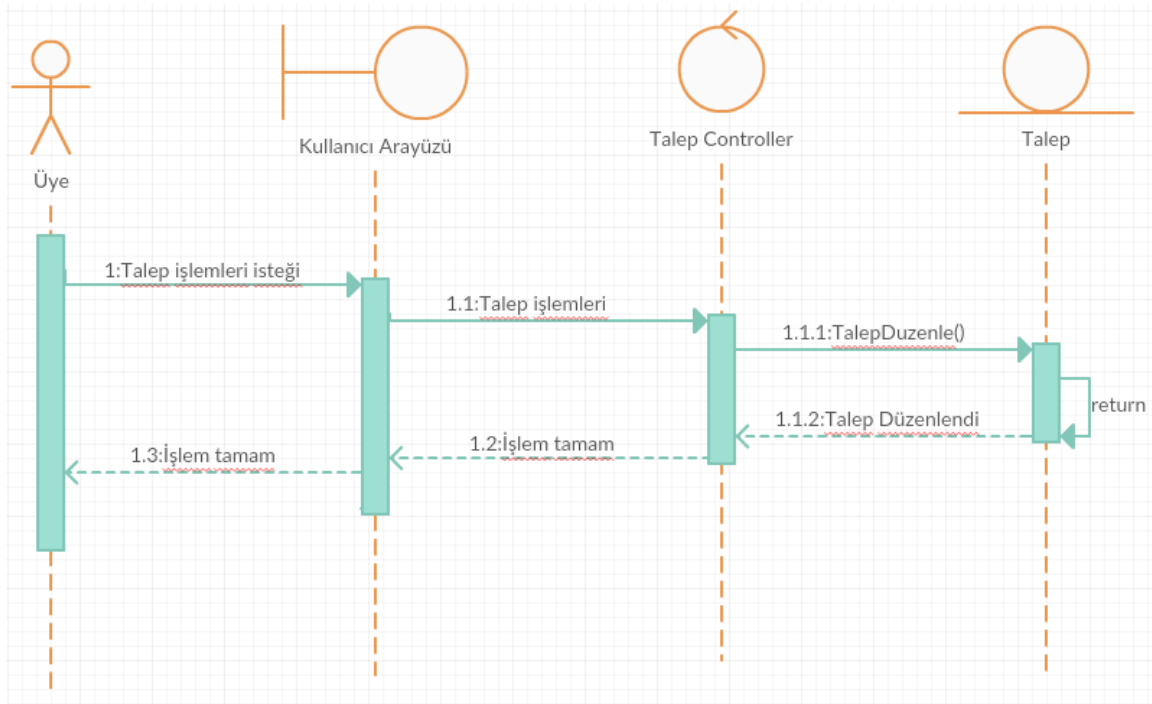
Talep 1



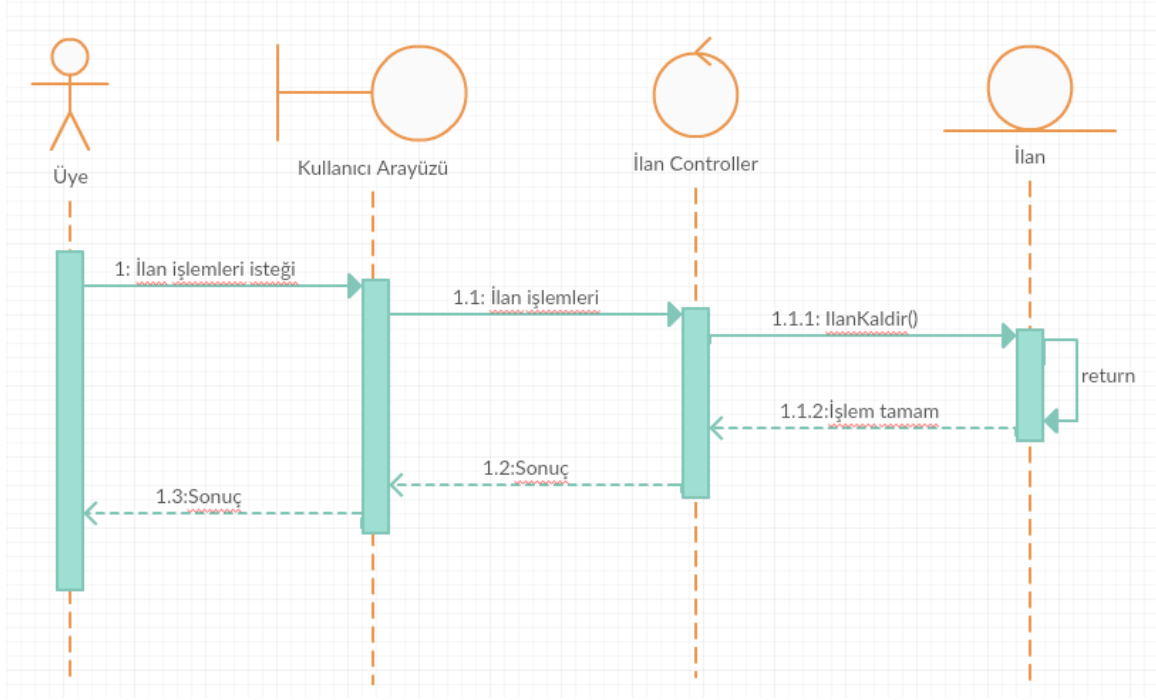
Talep 2



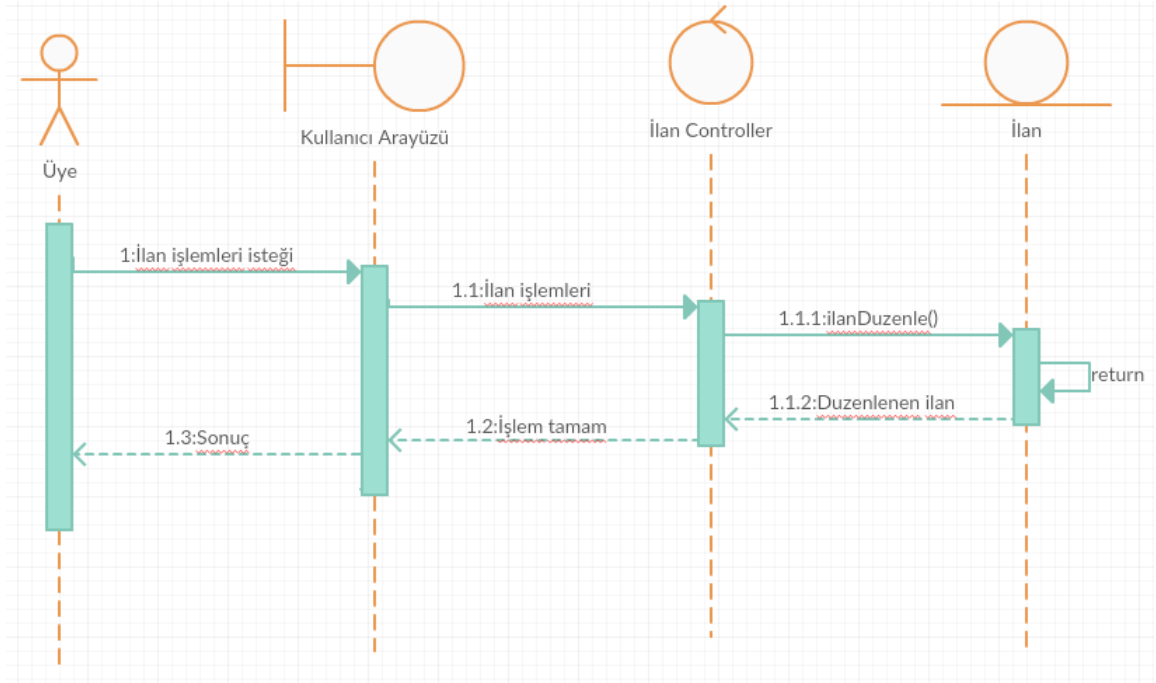
Talep 3



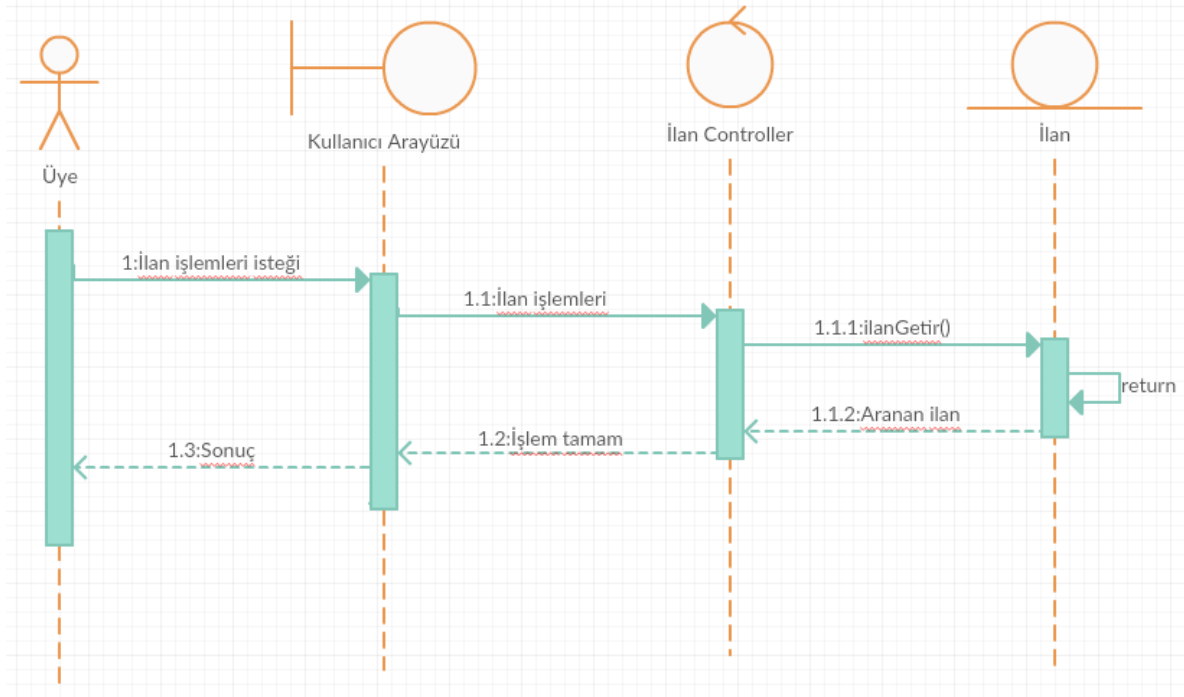
İlan 1



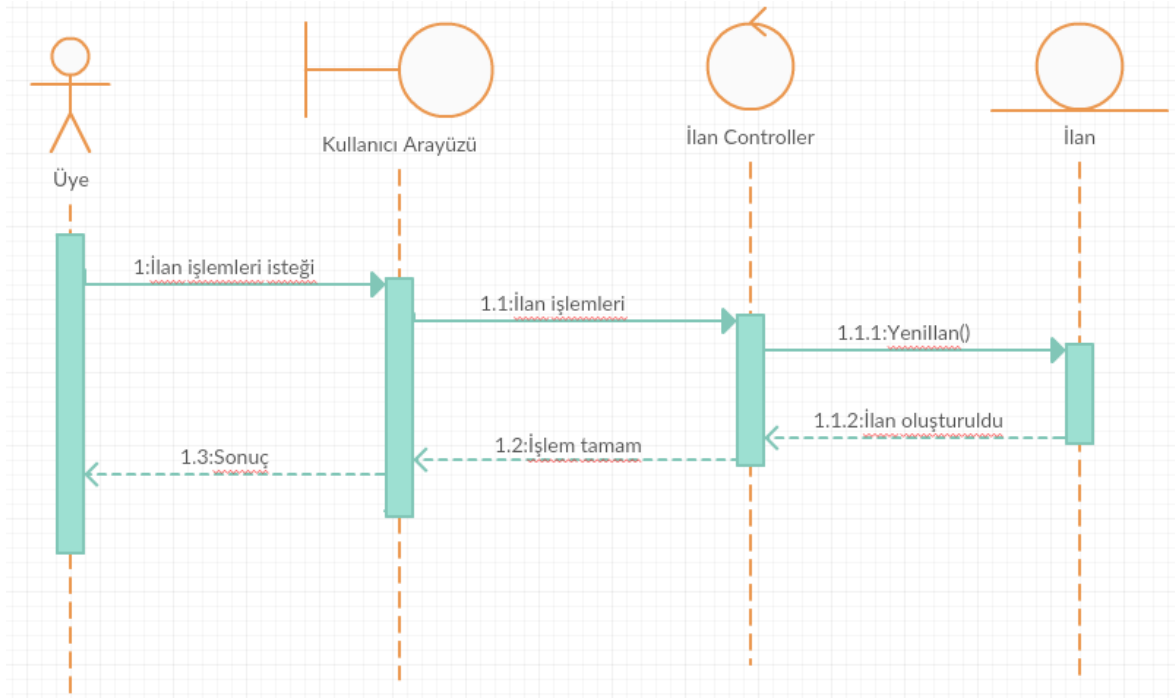
İlan 2



İlan 3

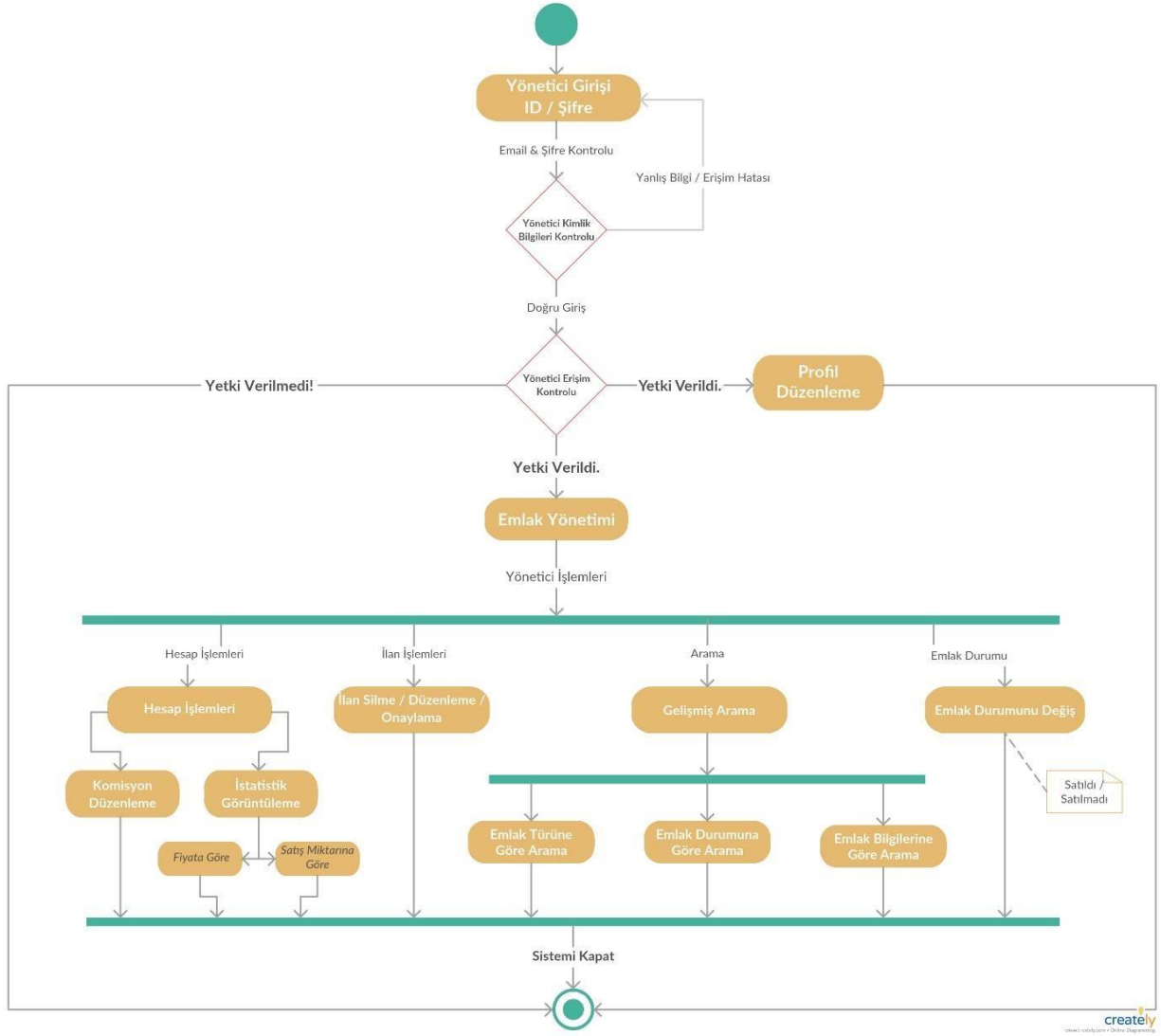


İlan 4

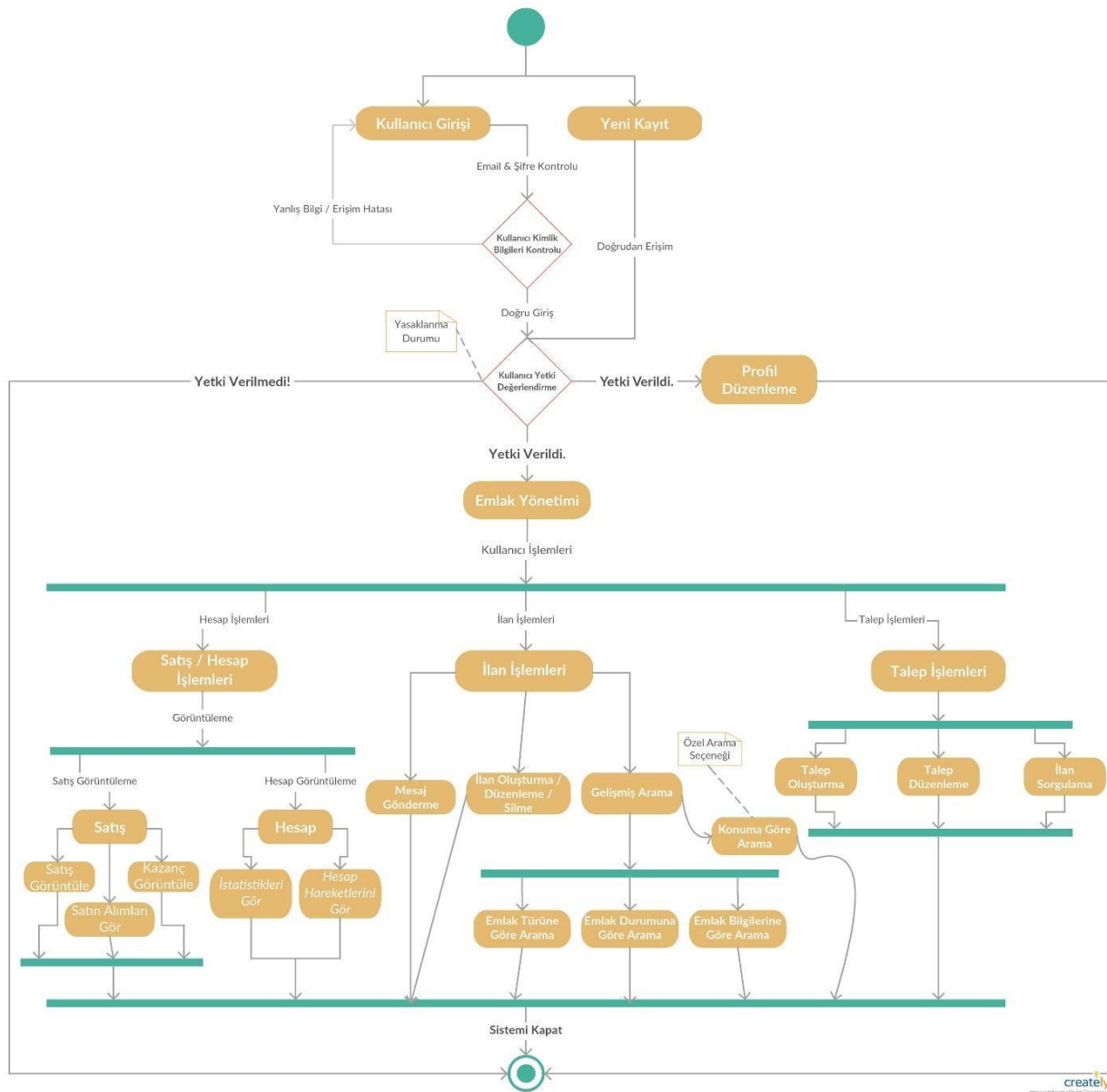


Activity Diyagramı

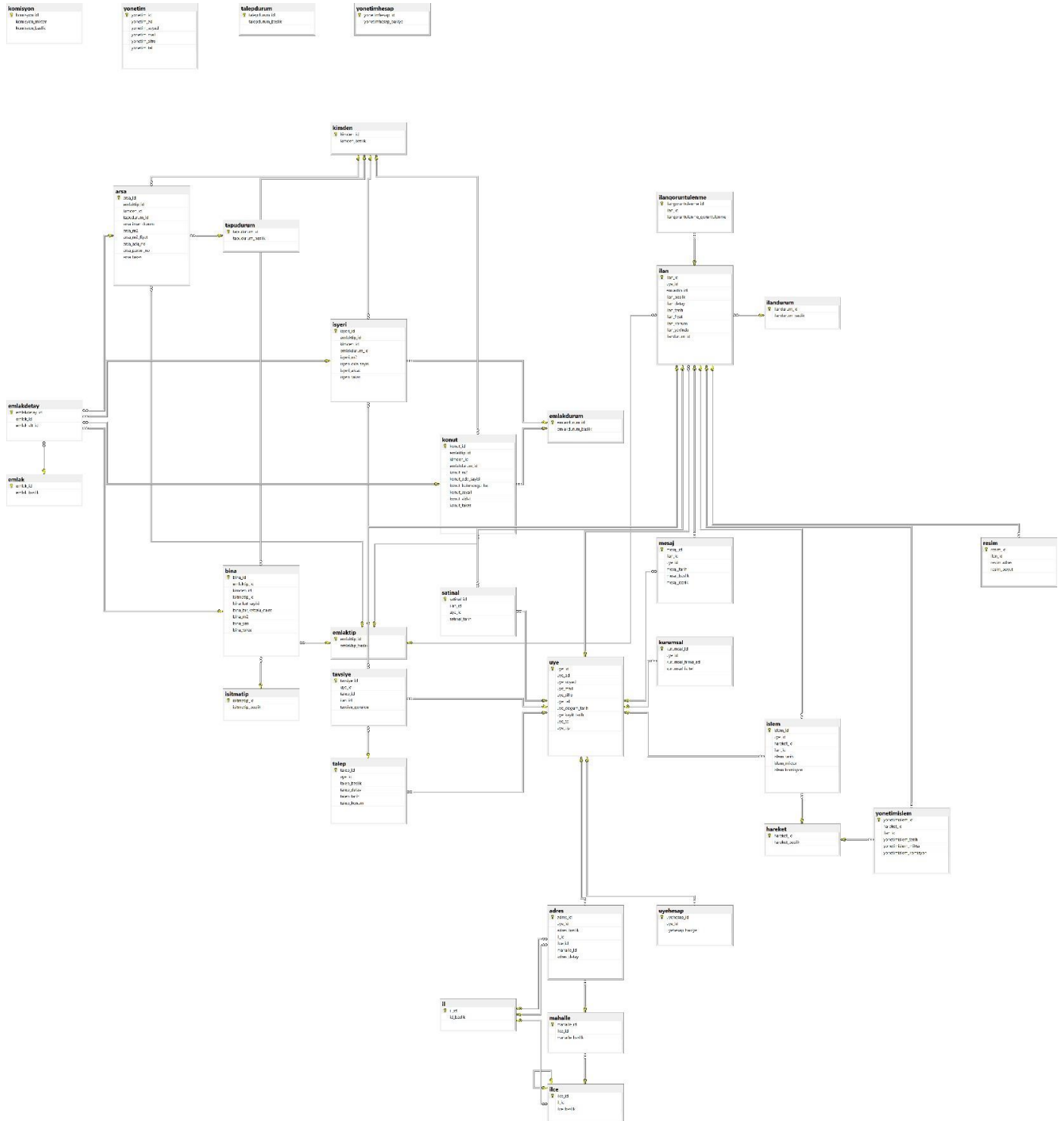
Yönetici



Üye

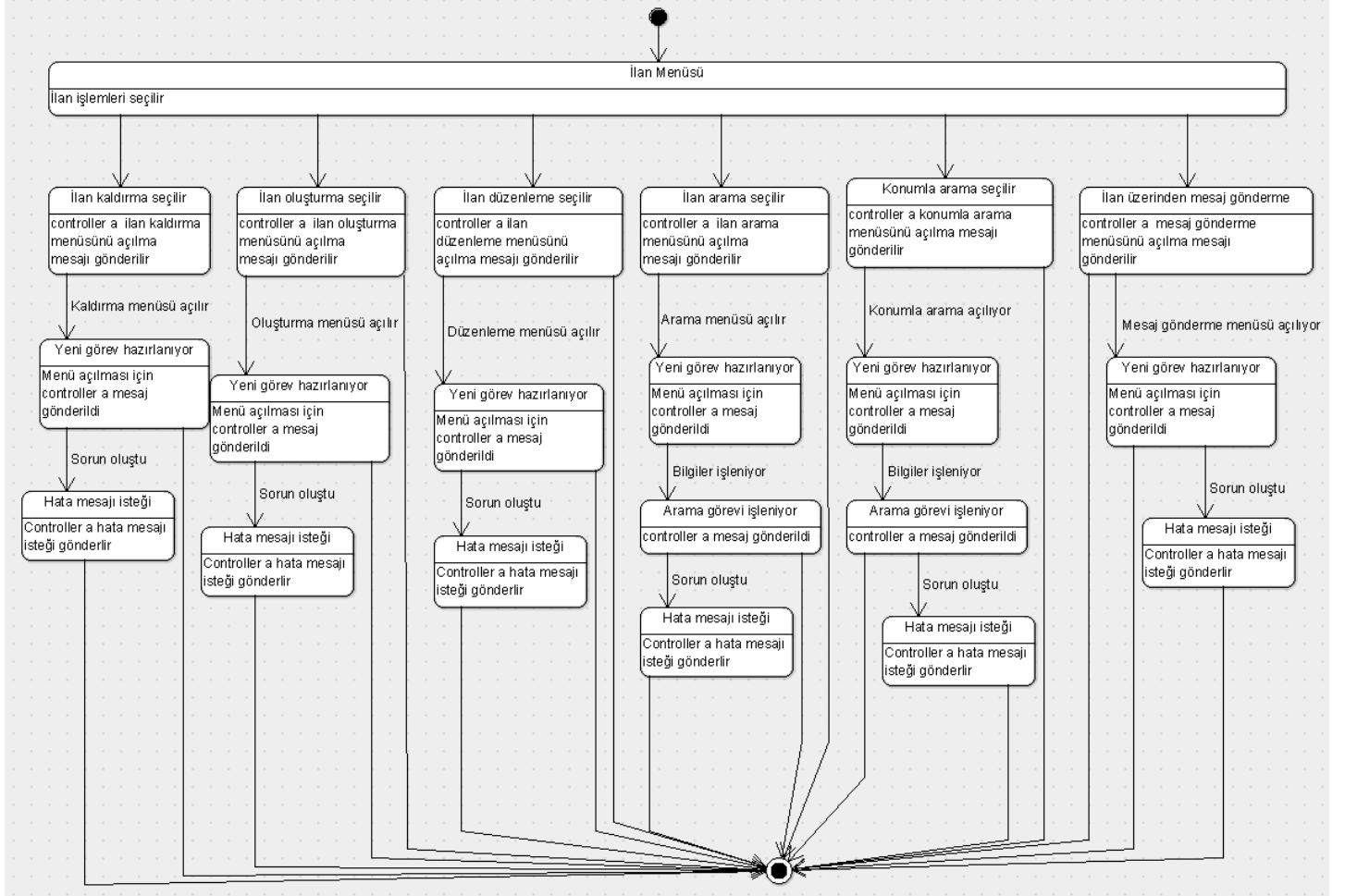


Class Diyagramı

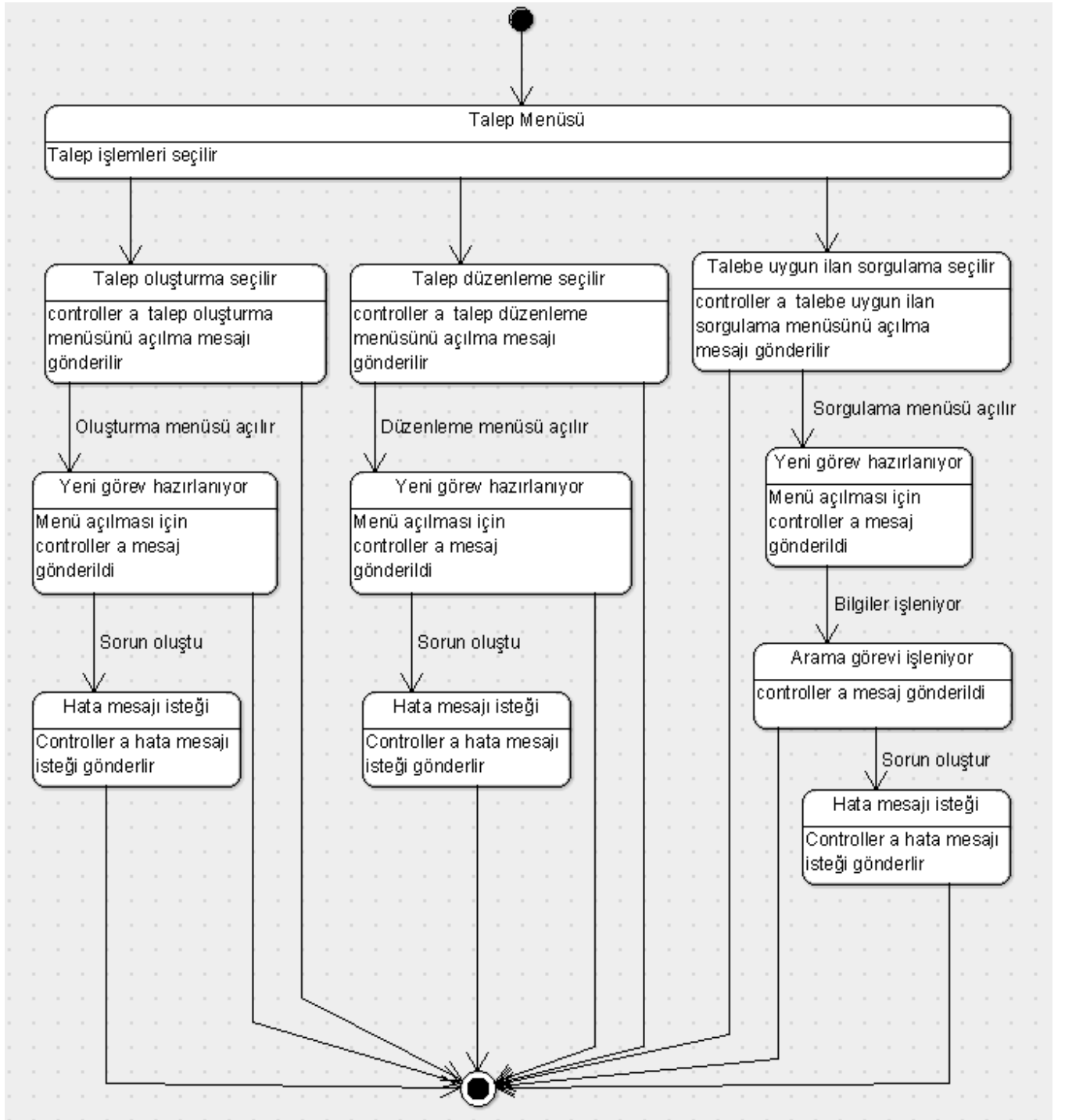


State (Durum) Diyagramları

İlan



Talep



[illegible]