



Del Modo Bombero al Modo CEO

Guía del Ejecutor

Deja de apagar fuegos. Recupera tu vida.

15h

recuperadas/semana

70%

tareas delegables

1

Tu Perfil como Ejecutor

Las 5 Señales de Burnout

1. Respondes emails a las 2 AM

¿Último email nocturno? __

2. Ansiedad antes de cada reserva

"¿Qué saldrá mal esta vez?"

3. No recuerdas tu último día libre

¿Cuándo fue? __

4. Tu familia se queja

"Siempre estás con el teléfono"

5. Piensas en "dejar todo"

Más de 2 veces al mes = señal roja

Test: ¿Cuántas señales tienes?

0-1: Estás bien | 2-3: Cuidado | 4-5: Burnout crítico

Fortalezas vs Gap

Fortalezas:

- ⚡ Fast action
- 👉 Resolutivo
- 🎯 Multi-tasking

Gap crítico:

Trabajas EN el negocio, no SOBRE él. Si no delegos, no creces.

2

Matriz de Eisenhower para Anfitriones

Q1: URGENTE + IMPORTANTE

Acción: **Hacer YA**

- Crisis (fuga agua, huésped locked out)
- Emergencias
- Deadlines críticos

Objetivo: Minimizar tiempo aquí

Q2: NO URGENTE + IMPORTANTE

Acción: **CRECER AQUÍ**

- Planificación estratégica
- Sistemas y automatizaciones
- Relaciones importantes
- Formación y mejora

Objetivo: Pasar 60% tiempo aquí

Q3: URGENTE + NO IMPORTANTE

Acción: **Delegar**

- Interrupciones
- Emails rutinarios
- Tareas operativas

Trampa: Parece urgente pero no mueve la aguja

Q4: NO URGENTE + NO IMPORTANTE

Acción: **ELIMINAR**

- Distracciones
- Redes sociales
- Tareas busywork

Objetivo: Decir NO sin culpa

Ejercicio: Clasifica tus tareas

Tarea: Responder mensajes huéspedes

¿Q1, Q2, Q3 o Q4? → **Q1/Q3** (depende del mensaje)

Tarea: Scroll Instagram competencia

¿Q1, Q2, Q3 o Q4? → **Q4** (eliminar)

Tarea: Optimizar pricing

¿Q1, Q2, Q3 o Q4? → **Q2** (importante, no urgente)

Tarea: Supervisar limpieza

¿Q1, Q2, Q3 o Q4? → **Q3** (delegar)

3

Qué Delegar Primero

Las 10 Tareas que Puedes Delegar HOY

1. Limpieza

Coste: €30-50 | Ahorro: 3h

2. Mensajería rutinaria

Coste: €30/mes (Hospitable) | Ahorro: 4h/semana

3. Check-in físico

Coste: €200 (smart lock) | Ahorro: 2h/semana

4. Mantenimiento

Coste: €40/visita | Ahorro: 3h + stress

5. Gestión de ropa blanca

Coste: €5/set | Ahorro: 2h/semana

6. Reposición consumibles

Coste: €0 (incluir en limpieza) | Ahorro: 1h/semana

7. Contabilidad básica

Coste: €50/mes (gestor) | Ahorro: 3h/mes

8. Dynamic pricing

Coste: €20/mes (PriceLabs) | Ahorro: 2h/semana

9. Gestión calendario

Coste: €40/mes (PMS) | Ahorro: 3h/semana

10. Fotos profesionales

Coste: €150 one-time | Ahorro: 4h + calidad

Cálculo ROI de tu tiempo

Si ganas €2,000/mes y trabajas 60h/semana:

$$\text{€2,000} / (60h \times 4 \text{ semanas}) = \text{€8.33/hora}$$

Si delegas limpieza a €40 y te ahorra 3h:

$$\text{ROI} = \text{€40} / (3h \times \text{€8.33}) = \text{€40 vs €25}$$

¿Cuesta más? Sí. ¿Vale la pena? SIEMPRE.

Porque recuperas tiempo para crecer (Q2)

Plan de Balance Semanal

Lunes 9-11h: Revisión + planificación semana

Q2

Martes-Jueves: Bloques trabajo profundo (pricing, estrategia)

Q2

Viernes 16-18h: Cierre semana + admin

Q1/Q3

4

De 60h/semana a 15h/semana

Caso: Pedro de Valencia

Antes (Modo Bombero):

- 5 apartamentos
- 60h/semana trabajadas
- Ganaba €4,500/mes
- Burnout nivel 5/5
- 0 vacaciones en 2 años

Después (Modo CEO):

- 5 apartamentos (igual)
- 15h/semana (solo Q2)
- Gana €5,200/mes (+15%)
- Estrés: 2/5
- 4 semanas vacaciones/año

Qué implementó:

1. Delegó limpieza (€200/mes ahorró 12h/semana)
2. Smart locks (€1,000 one-time ahorró 8h/semana)
3. PMS automatizado (€60/mes ahorró 10h/semana)
4. Contrató VA part-time (€400/mes ahorró 15h/semana)

Total invertido: €660/mes | Ahorro: 45h/semana

Tu Próximo Paso

🎯 Esta semana:

Haz el test de burnout. Clasifica tus tareas en la matriz de Eisenhower.

🎯 Próximos 7 días:

Delega UNA tarea de la lista de 10. Empieza con limpieza.

🎯 Este mes:

Implementa calendario CEO. Bloques Q2 protegidos.

Automatiza lo operativo. Enfócate en crecer.

Itineramio te ahorra 8h/semana en gestión de huéspedes

