

CONSTITUCION DE USUFRUCTO

En Verin a 31 de octubre de dos mil veintidos.

COMPARECEN:

De una parte CINTIA OTERO GARCIA,DNI 34726278G, SAUL OTERO GARCIA DNI 39462243Q, y RUTH OTERO GARCIA DNI 39462244V.-

Y de otra MANUEL OTERO ALVAREZ DNI 34648316N y domicilio en Verin.

MANIFIESTAN:

Que los hermanos Otero Garcia son dueños en proindiviso e iguales partes del siguiente inmueble urbano sito en la calle Hnos Fernandez Alvarez,9-1ºA de Verin:FINCA NUMERO DOS.PISO ENTRESUELO NUMERO UNO situado en la planta primera sin contar la baja,sito en Verin ,en la calle Hermanos Fernandez Alvarez,sin numero de policia (hoy Catastro,numero 9).Se destina a vivienda y consta de tres habitaciones,cocina,salon comedor,cuarto de baño y despensa.Ocupa una superficie de 84,50 metros cuadrados.Linda:Derecha entrando,fondo e izquierda,paredes limitrofes de la finca;frente caja de escaleras y piso numero dos de la misma planta.Finca registral numero 12824 del ayuntamiento de Verin.

ACUERDAN

Los hermanos Otero Garcia,acuerdan constituir el derecho de usufructo vitalicio sobre la referida vivienda en favor de Manuel Otero Alvarez, quien acepta.El referido usufructo sera a titulo gratuito.

Por su parte Manuel Otero Alvarez se obliga a realizar todas las obras necesarias para independizar la referida vivienda respecto de la otra vivienda propiedad de los hermanos Otero Garcia contigua y que constituye la finca numero tres de la division horizontal y finca registral 12.825.

Los gastos corrientes de agua,luz,basura,IBI y comunidad seran de cuenta del usufructuario.Las derramas,en su caso, seran de cuenta de los propietarios, asi como el derecho a asistir a las reuniones de la comunidad de propietarios donde se acuerden.

Estando conformes ambas partes,firman por duplicado el presente documento en el mismo lugar y fecha del encabezamiento.