

SURAT PERJANJIAN JUAL BELI RUMAH

Tarikh : 01/10/2020

Perjanjian bertulis untuk urusan jual beli rumah di antara:

1. Pihak Pertama (Penjual)

Nama: Nor Aini Binti Karsan

No Kad Pengenalan : 611028 01 6104

Alamat:

No 11A, Jalan AU 1C/2B

Taman Keramat Permai

54200 Kuala Lumpur

2. Pihak Kedua (Pembeli)

Nama : Syed Al Fazim

No. Kad Pengenalan: 900529 75 5029

Alamat:

No 56, Jalan Nilai Perdana 1

71800 Nilai, Negeri Sembilan

Darul Khusus

Pada hari ini Selasa bertarikh 01/10/2020 saya Nor Aini Binti Karsan, pihak pertama dengan ini telah bersetuju untuk menjual rumah beralamat:

No 5, Jalan Nilai Perdana 3

Taman Nilai Perdana

71800 Nilai, Negeri Sembilan

kepada pihak kedua dan pihak kedua, Syed Al Fazim

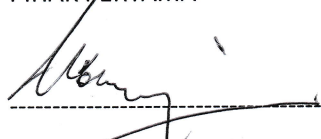
Dengan ini saya telah bersetuju untuk menjual rumah tersebut pada harga RM380,000.00. Sebagai syarat setuju, bayaran deposit sebanyak 10% dari harga jual di kenakan. Sebagai tanda "booking" sebanyak 1.5% daripada harga jual iaitu RM5,700.00 perlu di jelaskan sebelum 15/10/2020. Manakala 8.5% iaitu RM32,300.00 semasa menandatangani S&P yang disediakan pihak peguam.

Pembayaran akhir sebanyak 90% melalui peguam kami.

Sekiranya urusan pinjaman rumah tidak berjaya (dalam tempoh 30 hari) dari tarikh di atas, pihak pertama akan memulang deposit pertama sebanyak RM5,700.00

Sekian, terima kasih

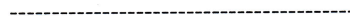
PIHAK PERTAMA



NOR AINI BINTI KARSAN

NO KP: 611028 01 6104

PIHAK KEDUA



SYED AL FAZIM

NO KP: 900529 75 5029