

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

Факультет компьютерных наук
Кафедра программирования и информационных технологий

*Мобильное приложение «Меняйся!» для обмена жильем на время
отпуска*

Курсовая работа
09.03.04 Программная инженерия
Профиль «Информационные системы и технологии»

Зав. кафедрой	_____ Махортов С. Д.	д.ф.-м.н., профессор	_____.____.2024
Обучающийся	_____ Грушевская О. О.	3 курс, д/о	
Обучающийся	_____ Коротков Н. Д.	3 курс, д/о	
Обучающийся	_____ Тузман А. М.	3 курс, д/о	
Руководитель	_____ Тарасов В. С.	ст. преп.	_____.____.2024

Воронеж 2023

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1 Используемые термины и определения	4
2 Постановка задачи.....	9
2.1 Требования к функциональной части.....	9
2.2 Технические требования	9
2.3 Требования к интерфейсу	10
3 Анализ предметной области	11
3.1 Анализ существующих решений.....	11
3.1.1 HomeExchange	12
3.1.2 HomeStay.....	13
3.1.3 Airbnb	14
3.1.4 Тематические сообщества в социальной сети «ВКонтакте»	15
3.2 Итог анализа	17
3.3 Анализ потребности	18
4 Реализация	19
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	20
Список использованных источников.....	21

ВВЕДЕНИЕ

В 2024 году внутренний туристический поток в России увеличился до рекордных 75 млн поездок. Россияне едут отдыхать в разные города своей страны, изучать местную жизнь и культурные ценности. В большинстве случаев планирование поездки не обходится без разрешения вопроса о месте жительства на время отдыха. Кто-то предпочитает останавливаться у родственников, кто-то – бронировать отели, кто-то – снимать квартиру. Последние два варианта подразумевают выделение части бюджета, отложенного на отдых, на съем жилья.

В Европе с 2008 года в связи с кризисом стали популярны сервисы, на которых пользователи могли размещать объявления об аренде своего жилья. С помощью сервисов арендодатели могли получать дополнительную прибыль, а туристы могли получить жилье того же самого качества по меньшей стоимости. Со временем такая форма жилья во время туризма прижилась в европейских странах. Русские туристы так же пользовались такой формой съема жилья. К 2015 году в России заработал хост сервиса «couchsurfing.com».

Сейчас, в связи с тем, что внутренний туристический поток в России растет, а многие сервисы, позволяющие находить жилье на время отпуска, ушли из России, появилась необходимость в реализации аналога этим сервисам для внутреннего туризма в России.

1 Используемые термины и определения

Ниже представлена таблица, где приведен список терминов и определений, используемых в курсовой работе.

Таблица 1 – Список терминов, используемых в данной курсовой работе

Термин	Определение термина
Авторизация	Предоставление определённого лицу прав на выполнение определённых действий, а также процесс проверки (подтверждения) данных прав при попытке выполнения этих действий
Автоматизация	Процесс использования технических средств и программного обеспечения для выполнения задач и процессов без или с минимальным участием человека. Целью автоматизации является улучшение эффективности, снижение ошибок и повышение производительности
Интерфейс	Граница между двумя функциональными объектами, требования к которой определяются стандартом; совокупность средств, методов и правил взаимодействия между элементами системы
Клиент	Аппаратный или программный компонент вычислительной системы, посылающий запросы серверу
Кроссплатформенность	Способность программного обеспечения работать с несколькими аппаратными платформами или операционными системами

Термин	Определение термина
Операционная система	Программное обеспечение, управляющее аппаратными ресурсами компьютера и обеспечивающее выполнение прикладных программ. Операционная система обеспечивает интерфейс между аппаратным обеспечением и приложениями, управляет памятью, процессами, вводом-выводом и другими системными ресурсами
Платформа	Среда, обеспечивающая исполнение программного обеспечения. Платформа может включать в себя аппаратное обеспечение, операционную систему, среду выполнения и другие компоненты
Платформонезависимость	Свойство программного обеспечения, означающее, что оно может работать на различных аппаратных платформах или операционных системах без необходимости модификаций. Программы, обладающие платформонезависимостью, могут быть разработаны и запущены на различных средах исполнения

Термин	Определение термина
Регистрация	Процесс ввода информации о пользователе в системе с целью предоставления доступа к определенным функциональным возможностям или ресурсам. Регистрация часто включает в себя создание учетной записи и предоставление уникальных идентификаторов для идентификации пользователя
Реляционная СУБД	Система управления базами данных. Комплекс программ, позволяющих создать реляционную базу данных (БД) и манипулировать данными
Сервис	Подсистема деятельности предприятия, обеспечивающая комплекс услуг по сбыту и эксплуатации машин, оборудования, средств транспорта
Транзакция	Логическая единица работы в базе данных, представляющая собой последовательность одного или нескольких операторов (запросов, обновлений, вставок, удалений), которая должна быть выполнена как единое целое
Функциональность	Совокупность возможностей, операций или характеристик системы, программного продукта или устройства, которые определяют их способность выполнять задачи или обеспечивать сервисы

Термин	Определение термина
Хост	Любое устройство, предоставляющее сервисы формата «клиент-сервер» в режиме сервера по каким-либо интерфейсам и уникально определённое на этих интерфейсах
API	Набор протоколов, подпрограмм и других инструментов для создания сайтов или приложений. API регламентирует, как клиент и сервер могут взаимодействовать друг с другом
Backend	Часть программного обеспечения, ответственная за обработку данных, бизнес-логику и взаимодействие с базой данных
Frontend	Часть программного обеспечения, которая отвечает за пользовательский интерфейс и взаимодействие с пользователем
Java	Объектно-ориентированный язык программирования общего назначения со строгой типизацией
Java Virtual Machine (JVM)	Программная среда, обеспечивающая выполнение байт-кода Java для обеспечения Java-приложений переносимостью и возможностью запуска на различных устройствах и операционных системах
Rest	Архитектурный стиль взаимодействия компонентов распределенного приложения в сети

Термин	Определение термина
Spring	Фреймворк с открытым исходным кодом для языка программирования Java

2 Постановка задачи

Целью данного курсового проекта является разработка приложения для обмена жильем на время отпуска. Приложение должно позволять пользователям размещать объявление о своем жилье и находить возможность обменяться им на даты, обозначенные с пользователем, с которым он будет совершать обмен.

2.1 Требования к функциональной части

Приложение должно отвечать следующим функциональным требованиям:

- наличие возможности регистрации и авторизации по электронной почте и паролю;
- предоставление уже авторизованному пользователю возможности размещать объявление с информацией о собственном доме, который он хочет предложить в обмен;
- предоставление для пользователя возможности поиска по фильтрам среди объявлений других пользователей, включающим в себя список городов и даты обмена;
- предоставление функциональности для связи с авторами объявлений о совместном обмене жилыми помещениями через реализуемый в приложении сервис;
- интеграция рекламной платформы для отображения рекламных баннеров в приложении;
- наличие у пользователя возможности дать обратную связь и поделиться впечатлениями о сделке, оставив отзыв о ней;
- наличие возможности отправить жалобу на пользователя.

2.2 Технические требования

Реализованное приложение должно удовлетворять следующим техническим требованиям:

- реализованы регистрация и авторизация пользователей;
- реализовано разделение ролей гость/пользователь/модератор.

2.3 Требования к интерфейсу

Реализованное приложение должно отвечать следующим требованиям к интерфейсу:

- страницы приложения должны быть оформлены в едином стиле, допускается использование только одного шрифта;
- мобильное приложение должно разрабатываться для мобильных устройств с диагональю экрана не менее 6 дюймов.

3 Анализ предметной области

С помощью анализа предметной области посредством обзора аналогов определим, существует ли потребность в реализуемом сервисе.

3.1 Анализ существующих решений

Анализ существующих решений будем проводить на основе данных сервисов:

Таблица 2 – Примеры существующих решений

HomeExchange	https://www.homeexchange.com/dashboard
HomeStay	https://www.homestay.com/
Airbnb	https://ru.airbnb.com/
Тематическое сообщества в социальной сети «ВКонтакте» под названием «Отпуск по обмену. Обмен домами. Каучсёрфинг.»	https://vk.com/otpysk_po_obmeny
Тематическое сообщества в социальной сети «ВКонтакте» под названием «МЕЖДУГОРОДНИЙ обмен НЕДВИЖИМОСТИ-999 объявлений»	https://vk.com/club149256632
Тематическое сообщества в социальной сети «ВКонтакте» под названием «ОбменДомами - отпуск по обмену бесплатно»	https://vk.com/club15397207

3.1.1 HomeExchange

Данный сервис среди прочих разобранных далее аналогов наиболее совпадает по цели, которую позволяет достичь пользователям. HomeExchange предлагает возможность сдать свой дом в аренду на определенный срок, чтобы получить оплату в виде внутренней валюты. После начисления валюты её можно будет потратить на оплату проживания в любом другом доме из списка размещенных на HomeExchange. Присутствует так же возможность одновременного обмена: пользователь может совершить обмен с другим владельцем жилья и поменяться домами на утвержденный ими срок без оплаты аренды с помощью внутренней валюты.

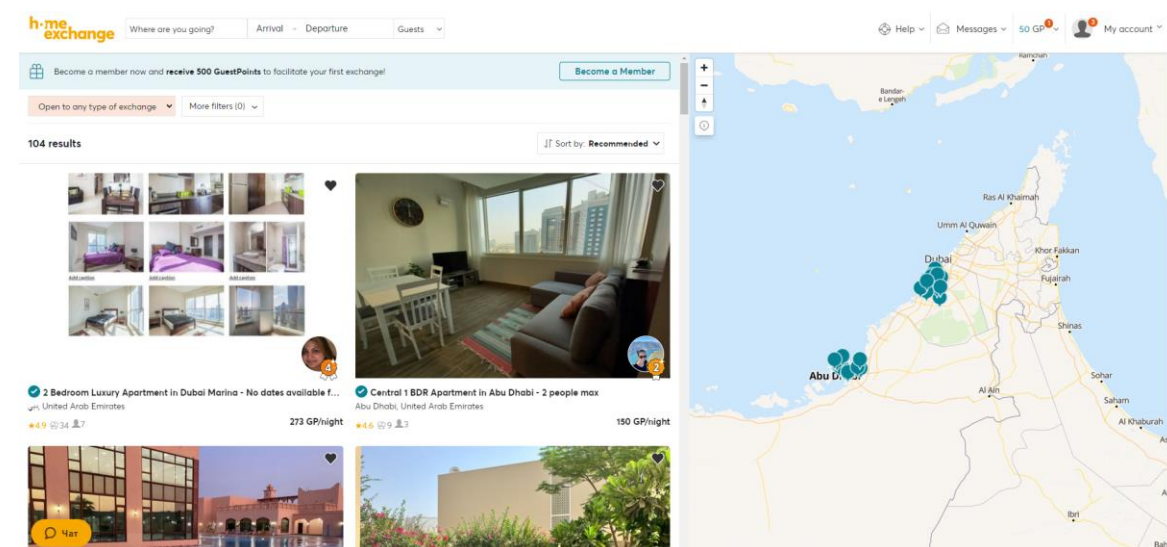


Рисунок 1 – Интерфейс сайта «HomeExchange»

Преимущества:

- возможность выбрать подходящий способ обмена благодаря наличию внутренней валюты;
- есть возможность включить отображение найденных мест для проживания на карте;
- на сайте есть встроенный месенджер, позволяющий связаться с другим пользователем для совершения сделки.

Недостатки:

- сервисом нельзя воспользоваться бесплатно: чтобы заключить сделку, нужно заплатить членский взнос на сумму 10\$;
- выбор дат обмена/аренды при поиске становится доступен только после регистрации.

3.1.2 HomeStay

HomeStay представляет собой сайт, где можно найти себе место проживания в другой стране совместно с владельцем дома или квартиры. Он не является сервисом для обмена домами, но дает возможность пожить в другом месте за определенную плату вместе с человеком, который готов погрузить вас в местную жизнь страны. Так же он подбирает результаты поиска по увлечениям, чтобы новые знакомства оставили как можно больше положительных впечатлений.

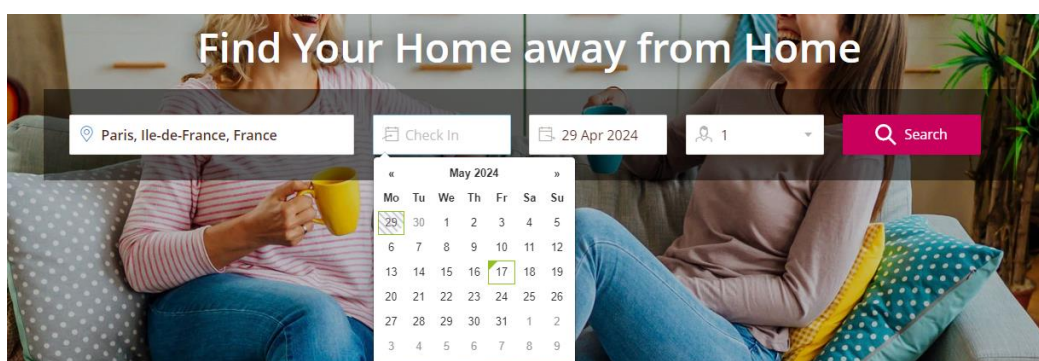


Рисунок 2 – Интерфейс сайта «HomeStay». Страница поиска

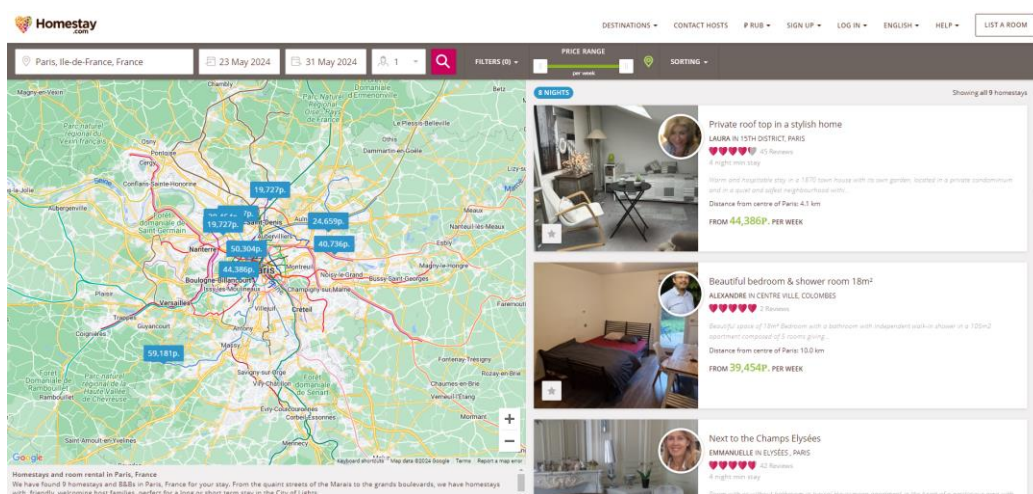


Рисунок 3 – Интерфейс сайта «HomeStay». Страница результатов поиска

Преимущества:

- есть возможность включить отображение найденных мест для проживания на карте;
- у пользователей есть рейтинг, который составляется на основе отзывов;
- имеются различные инструменты для поиска: фильтры по наличию разной бытовой техники и интернета, а также возможность выбрать, какие категории компаний, отправляющихся на отдых, он больше всего приветствует в гостях.

Недостатки:

- процесс нахождения дома не предусматривает прямого контакта между хозяином и гостем: HomeStay дает контакты пользователям сайта друг на друга на экстренный случай, однако вся коммуникация осуществляется с организацией, и совершение сделки проходит через нее;
- устаревший дизайн сайта.

3.1.3 Airbnb

Данный сайт является платформой для размещения объявлений о недвижимости в аренду. Собственники размещают объявления, указывая общую информацию о недвижимости, адрес, фотографии, информацию об удобствах и цену за сутки аренды дома или квартиры. Посетитель этого сайта, в свою очередь, выбирает нужное ему объявление и вносит плату за жилье на забронированный срок. На платформе не реализована функция обмена домами.

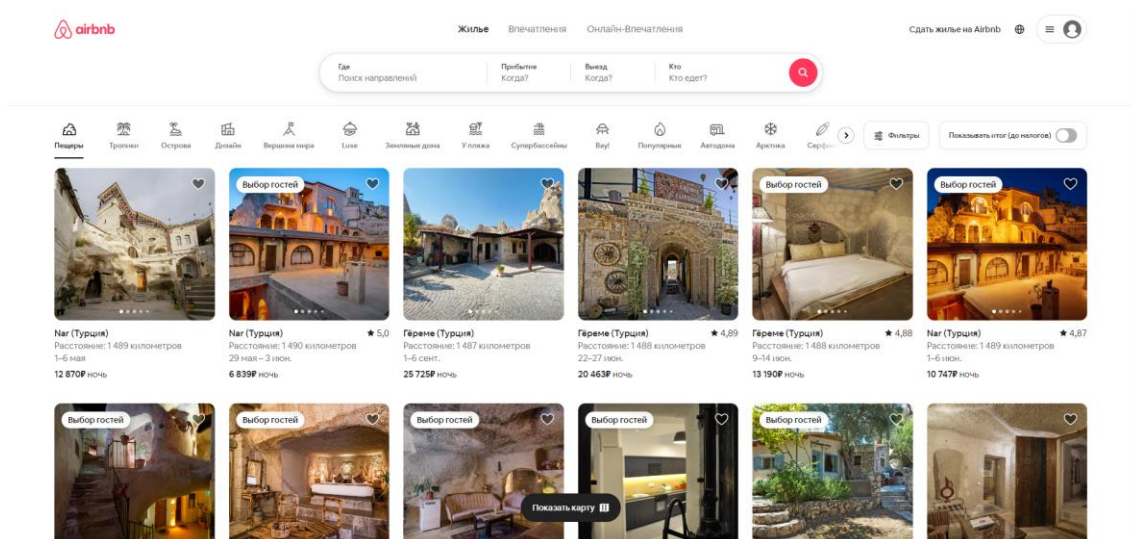


Рисунок 4 – Интерфейс Airbnb

Достоинства:

- наличие метки «Выбор гостей» для обозначения домов, которые чаще всего выбирают пользователи;
- минималистичный интерфейс;
- большое количество удобств для наиболее полного описания дома.

Недостатки:

- стоимость аренды на данной платформе в несколько раз превышает стоимость аналогичного варианта жилья на HomeExchange или HomeStay.

3.1.4 Тематические сообщества в социальной сети «ВКонтакте»

В «ВКонтакте» существует множество сообществ на тему обмена домами. Самые многочисленные из них имеют на момент написания указанное количество подписчиков:

- «Отпуск по обмену. Обмен домами. Каучсерфинг.» – >11 тыс. подписчиков;
- «МЕЖДУГОРОДНИЙ обмен НЕДВИЖИМОСТИ-999 объявлений» – >7 тыс. подписчиков;

– «ОбменДомами - отпуск по обмену бесплатно» – >4 тыс. подписчиков.

Преимущества:

– возможность найти обмен не только среди городов России, но и СНГ;

– за размещение объявления и возможность связаться с другим собственником, желающим совершить обмен не взимается плата;

Недостатки:

– предлагаемый в указанные группы контент подвергается слабой премодерации: об этом говорит наличие во всех трех сообществах записей, содержащих гораздо меньше информации, чем представлено в объявлениях предыдущих аналогов (например, сообщества содержат записи с информацией о городе, в котором находится квартира, количестве комнат в квартире и просьбой писать в личные сообщения);

– среди объявлений, существующих в группе, тяжело ориентироваться: в сообществах отсутствует возможность выполнить поиск с фильтром по городу, в который желает отправиться пользователь, а также нет возможности отсортировать объявления по датам предполагаемого обмена и уточнить актуальность объявления.

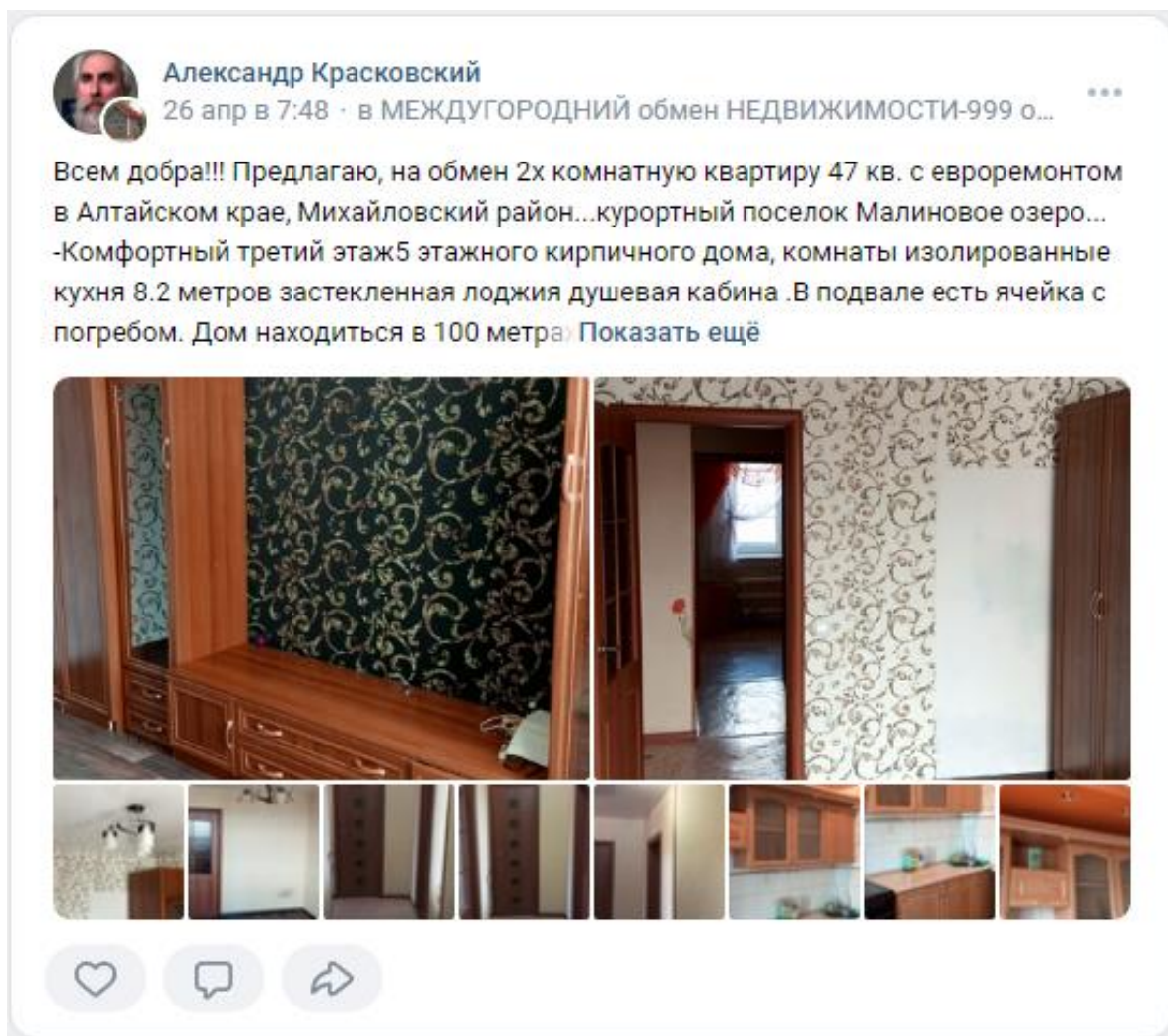


Рисунок 5 – Объявление в одном из сообществ социальной сети «ВКонтакте»

3.2 Итог анализа

В процессе анализа предметной области было установлено, что при разработке приложения следует придерживаться следующих аспектов:

- простой и понятный интерфейс;
- стабильность работы;
- возможность поиска по городам и датам предполагаемого обмена для повышения эффективности поиска;
- самостоятельность приложения;
- отсутствие обязательных к приобретению платных услуг в приложении.

3.3 Анализ потребности

Можно заключить, что рынок нуждается в доступном, эффективном и стабильном мобильном приложении. Имеющиеся на рынке решения либо недоступны в России, либо обладают существенными недостатками. Поэтому приложение, разрабатываемое в ходе данного проекта, является лучшим решением, чем имеющиеся на данный момент сервисы.

4 Реализация

Проект находится на стадии реализации. Диаграммы, описание реализованного приложения и методы его тестирования будут описаны в данной главе к 29.05.2024 – 31.05.2024.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Данный раздел так же будет написан после завершения реализации приложения в указанные в главе «Реализация» сроки.

Список использованных источников

- 1) Rodovid.me. "10 лучших сайтов по обмену жильем и совместному проживанию по всему миру". [Онлайн]. Доступно: <https://medium.com/@rodovidme/10-%D0%BB%D1%83%D1%87%D1%88%D0%B8%D1%85-%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%BE%D0%B2-%D0%BF%D0%BE-%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%83-%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D0%BC-%D0%B8-%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%BC%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D1%83-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E-%D0%BF%D0%BE-%D0%B2%D1%81%D0%B5%D0%BC%D1%83-%D0%BC%D0%B8%D1%80%D1%83-7a7ab680a53c>. [Дата доступа: 28.04.2024].
- 2) Homestay.com. [Онлайн]. Доступно: <https://www.homestay.com/>. [Дата доступа: 28.04.2024].
- 3) HomeExchange.com. [Онлайн]. Доступно: <https://www.homeexchange.com/dashboard>. [Дата доступа: 28.04.2024].
- 4) Airbnb. [Онлайн]. Доступно: https://ru.airbnb.com/?_set_bev_on_new_domain=1714392080_Mjc3MTk5YmRiNWY3. [Дата доступа: 28.04.2024].
- 5) Gamil, Anna. "Как путешествовать бесплатно". [Онлайн]. Доступно: https://annagamil.com/blog/travel/how_travel_for_free. [Дата доступа: 28.04.2024].
- 6) Mishka.travel. "Home Exchange: отпуск по обмену". [Онлайн]. Доступно: <https://mishka.travel/blog/index/node/id/3730-Home-Exchange-otpusk-po-obmenu/>. [Дата доступа: 28.04.2024].

- 7) "Внутренний туризм в РФ за год увеличился на 20%". Vedomosti.ru, 2024. [Онлайн]. Доступно: <https://www.vedomosti.ru/society/articles/2024/01/22/1016071-vnutrennii-turizm-v-rf-za-god-uvelichilsya>. [Дата доступа: 28.04.2024].
- 8) "Home Exchange: как путешествовать, не тратя деньги". Tinkoff Journal. [Онлайн]. Доступно: <https://journal.tinkoff.ru/home-exchange/>. [Дата доступа: 28.04.2024].
- 9) "Booking и Airbnb ушли, но есть 7 вариантов замены". Pikabu.ru. [Онлайн]. Доступно: https://pikabu.ru/story/booking_i_airbnb_ushli_no_est_7_variantov_zamenyi_9314964. [Дата доступа: 28.04.2024].