

Бошқа турдаги шартнома

Ўзбекистон Республикаси, Самарканд вилояти, Самарканд шаҳри.
Икки минг йигирма бешинчи йил. Йигирма бешинчи йил.

**Самарканд вилояти Самарканд шаҳри, Чўкур шаҳри, ғав. Курчатауда жасалашган Самарканд вилояти
Самарканд шаҳридаги хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариус АДДАМЕЕВ ФАРРУХ ФАРХОДОВИЧ**

Биз, Самарканд вилояти, Самарканд шаҳри, FIRDAVSIY КУРЧАУДА 28 A-UY манзили жойлашган, давлат хизматлари маркази томонидан 16.03.2016 йилда 13731-сон билан давлат рўйхатдан ўтган "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT (СТИР 303853985), ушбу жамият номидан "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT Директор В.Х.Хайдаров томонидан 01.05.2025 йилда берилган 1-сонли ишончномага асосан ҳаракат қилувчи, Самарканд вилояти Самарканд шаҳри ПАНЖОБ МФЙ, ФИРДАВСИЙ (СОБИК ШАУМЯНА) КЎЧАСИ, иу:99 Ада рўйхатга олинган – иш юритувчи – XUSINOV TIMUR BAXODIR O'G'LII (28.08.1998 й.т., ЎзР фуқаросининг шахс гувоҳномаси (ID-картаси) АД № 9617471, САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ САМАРҚАНД ШАҲАР ДАВЛАТ ХИЗМАТЛАРИ МАРКАЗИ томонидан 29.11.2024 йилда берилган, ЖШШИР 32808986180016), бир томондан ва жисмоний шахс Самарканд вилояти Самарканд шаҳри ПАНЖОБ МФЙ, ФИРДАВСИЙ (СОБИК ШАУМЯНА) КЎЧАСИ, иу:99 Ада рўйхатга олинган – XAYDAROV BAXODIR XUSINOVICH (05.04.1972 й.т., ЎзР фуқаросининг шахс гувоҳномаси (ID-картаси) АД № 6815247, САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ САМАРҚАНД ШАҲАР ДАВЛАТ ХИЗМАТЛАРИ МАРКАЗИ томонидан 15.04.2024 йилда берилган, ЖШШИР 30504726180011), бошқа томондан, ушбу шартномани кўйидагича тузик.

1. Мен, "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT иш юритувчи – XUSINOV TIMUR BAXODIR O'G'LII, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 182-184-моддалари ҳамда Ўзбекистон Республикаси "Масъулияти чекланган ва ҳушимча чекланган жамиятлар тўғрисида"ги қонунларга асосан "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT иштирокчилари умимий йифилишининг 01.05.2025 йилдаги 16/06-1-сонли баённомаси, шунингдек, мчж директорининг 0210-сонли бўйргу асосида, иштирокчилинг тахминий киймати 79 887 249.00 (етмиш тўkkиз миллион саккиз юз саксон етти минг икки юз кирк тўkkиз сўм ноль тийин) сум микдордаги улушлари, Самарканд вилояти, Самарканд шаҳри, Панжоб МФЙ Фирдавсий (бывши Шаумяна) кучаси, 28 "A" - уй, 4-сонли квартиранни, Яшаш хоналар сони 2, Умумий майдони кв.м 52.26 , Яшаш майдони 18.8 кв.м., ушбу холатлар Самарканд шаҳар се тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси томонидан "Нотариус" ААТ орқали 2025 йил 29 апрел кунида берилган 10562237-сонли аризаси ва 105765560-сонли маълумотнома билан тасдиқланади, XAYDAROV BAXODIR XUSINOVICHга топширидим. Мен, XAYDAROV BAXODIR XUSINOVICH юкорида кўрсатилган квартиранни менга тегишли бўлган 79 887 249.00 (етмиш тўkkиз миллион саккиз юз саксон етти минг икки юз кирк тўkkиз сўм ноль тийин) сўм улушга кабул кирадим.

2. Юкорида кўрсатилган квартира Оқдарё туманинага хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариус А.А.Бекмуҳаммадовнинг 07.02.2024 йилдаги реестр раками 202401380001238 бўлган Устав фондига улуш сифатида бериш тўғрисида шартномаси ва давлат хизматлари маркази томонидан 12.12.2024 йилдаги № 152156692 раками Курилиши(реконструкцияси) тугалланган бинолар ва юшоотларни фойдаланиш учун руҳсатнома ҳамда Самарканд вилоят Самарканд шаҳар Ер тузиш ва кўчмас мулк Давлат Кадастри томонидан 2025 йил 07 январ куни № 1718401/R-A5546144-сон билан Кўчмас мулк объектига бўлган хукукларни давлат рўйхатидан ўтилди. Казилганилиги тўғрисидаги давлат реестрдан кучирмасига асосан тегишилди.

Кадастр раками: 14:16:02:02:08:1321:0001:004.

3. "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATning 01.05.2025 йилдаги маълумотномасига асосан, квартиранинг қодик баланс киймати 79 887 249.00 (етмиш тўkkиз миллион саккиз юз саксон етти минг икки юз кирк тўkkиз сўм ноль тийин) сўм бўлиб, бунинг учун кўшма улуш бўйича квартира хисобварагига ўтказиб берилган суммага далолатнома берувчи томонидан кўшма улуш ўтказилган.

4. 2025-йил 25-майдаги топшириш кабул килиш далолатномасига кура, хонадон XAYDAROV BAXODIR XUSINOVICHга ўтказилган va XAYDAROV BAXODIR XUSINOVICH томонидан ушбу шартнома томонидан ушбу шартномада имзолангунга кадар тегишли холатда кабул килинган ва ушбу шартнома бўйича олувчининг хеч кандай давоси йўқ.

5. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 356,479-482,483-488 – моддалари, Уй-жой кодексининг 9,11,13,14,23-моддалари нотариус томонидан бизга тушунтирилди.

6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 185-моддасига мувофик, ушбу шартнома давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб "Сотиб олувчи"да мулк хукуки вужудга келади.

7. Ушбу шартномага қадар олди-сотди қилинаётган кўчмас мулкга такик (хатлов) мавжуд эмаслиги ҳакида «Нотариус» ААТ орқали ташвирилди ва 25.05.2025 йилдаги № 105765763-сонли маълумотнома олинди. Кўчмас мулк мулкий низода ва бошқа битимларнинг предмети эга эмаслиги ҳакида "Сотувчи" кафолат беради, мен – "Сотувчи" юридик оқибатлар келиб чиқкан холатда конун ғангиланган тартибида мөддий жавобгарликни ва хамма харажатларини қоплашни ўз зиммамга оламан.

8. Мазкур шартномани расмийлаштириш учун сарфланадиган харажатларни кабул килиб олувчи томонидан тўланган.

9. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 488-моддаси асосан ушбу квартирада фойдаланиш хукукини саклаб олувчи шахслар мавжуд эмаслиги ҳакида 25.05.2025 йил 105765562-сонли ИИВнинг маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди.

10. Мен, "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATning иш юритувчиси ушбу шартномада курсатилган квартира бўйича телефон тармоли абонент тўловлари, халкаро ва шаҳарлараро сўзлашув, кўп квартирилаи уйдаги умумий мол-мulkни саклаш харажатлари бўйича тўловлар, каттиқ ва суюқ маший чиқиндиляри олиб чиқиб кетиш хизматлари тўловлар бўйича қарзи тұжилгини билдираман. Агар мазкур тўловлар бўйича қарзлар вужудга келган тақдирда, уларни тўлашни мен, «қабул килиб олувчи» зизиммамга оламан.

11. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 27 февраль, 106-сонли "Битимларни нотариал тасдиқлаш тартибини идоралараро электрон хамкорликни кўллаган холда тасомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида" карорини ижросини таъминлаш юзасида сотилаётган кўчмас мулкга коммунал хизматлардан қарздорлиги йўқлиги 25.05.2025 йил 10562237-сонли маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди.

12. Битимларнинг ҳакикий эмаслиги тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 113-124, 127, 128-моддалари маъмuni бизга нотариус томонидан тушунтирилди. Битимни тузиш чоғида биз, томонлар тўлиқ муомалага лайқатига эга бўлиб, ўз хотти-харажатларимиз аҳамиятини тўлиқ тушунуб етганимиз, бизни хеч ким алдамаган, ушбу битимни тузиб, имзолайсан деб жаламаган, кўркитмаган, тарафларнинг хеч бирида ёмон ният бўлмаган ва ушбу битимни тузишга мажбур қилишга олиб келган оғир хотатлар бўлмаган.

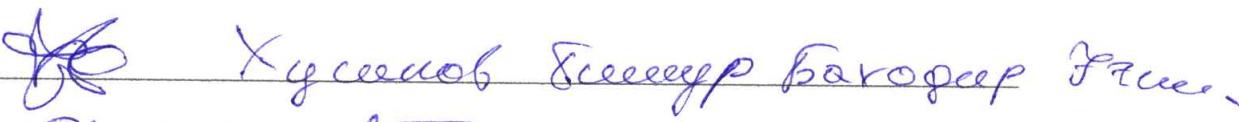
13. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлиб 3 (уч) экземплярда тузилган ва имзоланган, улардан бирни гербли (маҳсус) бланкада № 135693 SA, колган экземплярлари оқ қоғозларда тайёрланди. Биринчи гербли (маҳсус) бланкадаги ва бир оқ қоғоздаги экземплярлари «КАБУЛ КИЛУВЧИ»га берилди. Бир экземпляр «ТОПШИРУВЧИ»га берилди, бир экземпляр Самарканд вилояти Самарканд шаҳридаги хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариус № 135693 SA.

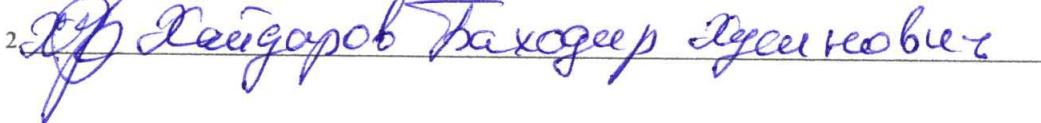
Ушбу шартномани расмийлаштириш учун тақдим қилинган хужжатларнинг тўғрилиги ва ишончлилиги учун тарафлар Ўзбекистон Республикаси қонун хужжатлари асосида жавобгар бўладилар.

Томонларнинг илтимосига кура шартнома ўзбек тилида тузилган во чоп этилган.

Шартномасиңг матпи бизнинг асл мақсадларимизга мувофиқ тузилган, ушиг мазмунни ва мохияти бизга нотариус томонидан тушунтирилди ҳамда матнини имзолашдан олдин нотариус хузурда шахсан ўқиб чиқдик.
Ўшбу шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481- моддаларига асосан Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги хузуридаги Кадастр агентлигининг тегишли город Самарканд шаҳар/туман филиалида бир ой муддатда қайд килиниши лозим. Мазкур талабни бажармаслик қонун хужжатларига мувофиқ жавобгарликка тортишга олиб келади.

Имзо, ф.и.отасининг исми:

1. 
Хусенов Жиззор Рагондер ғизе.

2. 
Ходжедоров Жиззор Ҳусеновиҳ

KSh 135693SA

Ўзбекистон Республикаси, Самарканд вилояти, Самарканд шаҳри.
Икки минг йигирма бешинчи йил. Йигирма бешинчи май.

Ушбу шартномани, мен Самарканд вилояти Самарканд шаҳри, Чукур Йўл кўчаси 9 уй. (ав. Курчатова)да жойлашган Самарканд вилояти Самарканд шаҳридаги хусусий амалиёт билан шугулланувчи нотариус XODJAYEV FARRUX FARXODOVICH, томонларнинг хошиш-истакларига биноан ва амалдаги қонунларга асосан тасдиқладим.
Томонларнинг шахслари аниқланди, уларнинг муомалага лаёқатликлари текнирилди, яъни шахсий мулоқот давомида уларнинг муомалага лаёқатликлари шубҳа туғдирмади, ушбу нотариал харакатни амалга ошириш даврида уларнинг муомалага лаёқатсизликлари хакида хеч қандай маълумотлар йўқ.
Шунингдек, сотилаетган кўчмас мулк "SAYYORA LAZZAT" MASULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATга тегишилиги текширилди.
"Топширувч" "SAYYORA LAZZAT" MASULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT ҳукуқ лаёқатлилиги ва ишончли вакили XUSINOV TIMUR BAXODIR O'G'Lининг ваколати текширилди.
Ушбу шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481- моддаларига асосан Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги хузуридаги Кадастр агентлигининг тегишли город Самарканд шаҳар/туман филиалида бир ой муддатда қайд килиниши лозим. Мазкур талабни бажармаслик қонун хужжатларига мувофиқ жавобгарликка тортишга олиб келади.
Ушбу шартнома KSh 135693 SA сонли гербли (маҳсус) бланкада, колган экземплярлари ок коғозда тайёрланди.

202502361001 8/9 рақами билан қайд қилинган.

Давлат божи: 375 000.00 (уч юз етмиш беш минг сўм ноль тийин) сум.

Герб йифими: 37 500.00 (уттиз етти минг беш юз сўм ноль тийин) сум.

Тушунтириш учун ҳак миқдори: 56 250.00 (эллик олти минг икки юз эллик сўм ноль тийин) сум.

Битим лойиҳасини тузиш учун ҳак миқдори: 75 000.00 (етмиш беш минг сўм ноль тийин) сум.

Такиқ текшириш учун: 56 250.00 (эллик олти минг икки юз эллик сўм ноль тийин) сум.

«Нотариус» автоматлаштирилган ахборот тизими орқали қарздорликни текшириш учун: 37 500.00 (уттиз етти минг беш юз сўм ноль тийин) сум.

Тадбиркорлик субъектлари ягона давлат реестридан маълумотлар олиш ва чоп этиши: 18 750.00 (ўн саккиз минг етти юз эллик сўм ноль тийин) сум.

Нотариус

XODJAYEV FARRUX FARXODOVICH.



Ушбу нотариал харакат ҳолатини e-notariis.uz электрон портал орқали текширишингиз мумкин

Шартнома хатбоинида иштирокчилар
упущина камейтириши орқали квартирани
тозичасида тўғрисидаги шарнома деб
укилдидан



Ходжедоров