

Бошқа турдаги шартнома

Ўзбекистон Республикаси, Самарканд вилояти, Самарканд шаҳри.
Икки минг йигирма бешинчи йил. Йигирма бешинчи май.

Самарканд вилояти Самарканд шаҳри, Чукча кўчаси, 28 "А" - уй, 4-сонли квартирани (ав. Курчапова)да жойлашган Самарканд вилояти Самарканд шаҳридаги хусусий амалиёт билан шугулланувчи нотариус ХАЙДАРОВ БАХОДИР ХУСИНОВИЧ



Биз, Самарканд вилояти, Самарканд шаҳри, FIRDAVSIY KUSINOV 28 "А"-УЙ манзили жойлашган, давлат хизматлари маркази томонидан 16.03.2016 йилда 13731-сон билан давлат рўйхатдан ўтган "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT (СТИР 303853985), ушбу жамият номидан "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT Директор Б.Х.Хайдаров томонидан 01.05.2025 йилда берилган 1-сонли ишончномага асосан ҳаракат қилувчи, Самарканд вилояти Самарканд шаҳри ПАНЖОБ МФЙ, ФИРДАВСИЙ (СОБИК ШАУМЯНА) КЎЧАСИ, уй:99 Ада рўйхатга олинган – иш юритувчи – XUSINOV TIMUR BAXODIR O'G'LI (28.08.1998 й.т., ЎзР фуқаросининг шахс гувоҳномаси (ID-картаси) AD № 9617471, САМАРКАНД ВИЛОЯТИ САМАРКАНД ШАҲАР ДАВЛАТ ХИЗМАТЛАРИ МАРКАЗИ томонидан 29.11.2024 йилда берилган, ЖШШИР 32808986180016), бир томондан ва жисмоний шахс Самарканд вилояти Самарканд шаҳри ПАНЖОБ МФЙ, ФИРДАВСИЙ (СОБИК ШАУМЯНА) КЎЧАСИ, уй:99 Ада рўйхатга олинган – ХАЙДАРОВ БАХОДИР ХУСИНОВИЧ (05.04.1972 й.т., ЎзР фуқаросининг шахс гувоҳномаси (ID-картаси) AD № 6815247, САМАРКАНД ВИЛОЯТИ САМАРКАНД ШАҲАР ДАВЛАТ ХИЗМАТЛАРИ МАРКАЗИ томонидан 15.04.2024 йилда берилган, ЖШШИР 30504726180011), бошқа томондан, ушбу шартномани куйидагича тўздик.

1. Мен, "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT иш юритувчи – XUSINOV TIMUR BAXODIR O'G'LI, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 182-184-моддалари ҳамда Ўзбекистон Республикаси "Маъсулияти чекланган ва шиммча чекланган жамиятлар тўғрисида"ги қонунларга асосан "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT иштирокчилари умумий йиғилишининг 01.05.2025 йилдаги 16/06-1-сонли баённомаси, шунингдек, мчж директорининг 0210-сонли буйруғи асосида, иштирокчиларнинг тахминий қиймати 79 887 249.00 (етмиш тўққиз миллион саккиз юз саксон етти минг икки юз кىрк тўққиз сўм ноль тийин) сум миқдордаги улушлари, Самарканд вилояти, Самарканд шаҳри, Панжоб МФЙ Фирдавсий (бывш Шаумяна) кучаси, 28 "А" - уй, 4-сонли квартирани, Яшаш хоналар сони 2, Умумий майдони кв.м 52.26 , Яшаш майдони 18.8 кв.м., ушбу ҳолатлар Самарканд шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси томонидан "Нотариус" ААТ орқали 2025 йил 29 апрел кунда берилган 10562237-сонли аризаси ва 105765560-сонли маълумотнома билан тасдиқланади, ХАЙДАРОВ БАХОДИР ХУСИНОВИЧга топишдим. Мен, ХАЙДАРОВ БАХОДИР ХУСИНОВИЧ юқорида кўрсатилган квартирани менга тегишли бўлган 79 887 249.00 (етмиш тўққиз миллион саккиз юз саксон етти минг икки юз кىрк тўққиз сўм ноль тийин) сўм улушга қабул қилдим.

2. Юқорида кўрсатилган квартира Оқдарё туманидаги хусусий амалиёт билан шугулланувчи нотариус А.А.Бскмухамсодовнинг 07.02.2024 йилдаги реестр рақами 202401380001238 булган Устав фондига улуш сифатида бериш тўғрисида шартномаси ва давлат хизматлари маркази томонидан 12.12.2024 йилдаги №152156692 рақамли Курилиши(реконструкцияси) тугалланган бинолар ва ишпоотларни фойдаланиш учун рухсатнома ҳамда Самарканд вилоят Самарканд шаҳар Ер тузиш ва кўчмас мулк Давлат Кадастри томонидан 2025 йил 07 январ куни №1718401/R-A5546144-сон билан Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги давлат реестрдан кучирмасига асосан тегишлидир.

Кадастр рақами:14:16:02:02:08:1321:0001:004.

3. "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATнинг 01.05.2025 йилдаги маълумотномасига асосан, квартиранинг қолдиқ баланс қиймати 79 887 249.00 (етмиш тўққиз миллион саккиз юз саксон етти минг икки юз кىрк тўққиз сўм ноль тийин) сўм бўлиб, бунинг учун қўшма улуш бўйича квартира хисобварағига ўтказиб берилган суммага далолатнома берувчи томонидан қўшма улуш ўтказилган.

4. 2025-йил 25-майдаги топириш қабул қилиш далолатномасига кура, хонадон ХАЙДАРОВ БАХОДИР ХУСИНОВИЧга ўтказилган ХАЙДАРОВ БАХОДИР ХУСИНОВИЧ томонидан ушбу шартнома томонидан ушбу шартнома имзолангунга қадар тегишли ҳолатда қабул қилинган ва ушбу шартнома бўйича олувчининг ҳеч қандай давоси йўқ.

5. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 356,479-482,483-488 – моддалари, Уй-жой кодексининг 9,11,13,14,23-моддалари нотариус томонидан бизга тушунтирилди.

6. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 185-моддасига мувофиқ, ушбу шартнома давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб "Сотиб олувчи"да мулк ҳуқуқи вужудга келади.

7. Ушбу шартномага қадар олди-сотди қилинаётган кўчмас мулкга тақик (хатлов) мавжуд эмаслиги ҳақида «Нотариус» ААТ орқали текширилди ва 25.05.2025 йилдаги № 105765763- сонли маълумотнома олинди. Кўчмас мулк мулккий низода ва бошқа битимларнинг предмети эга эмаслиги ҳақида "Сотувчи" қафолат беради, мен – "Сотувчи" юридик оқибатлар келиб чиққан ҳолатда қонун белгиланган тартибда моддий жавобгарликни ва ҳамма харажатларини қоплашни ўз зиммамга оламан.

8. Мазкур шартномани расмийлаштириш учун сарфланган харажатларни қабул қилиб олувчи томонидан тўланган.

9. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 488-моддаси асосан ушбу квартирада фойдаланиш ҳуқуқини саклаб олувчи шахслар мавжуд эмаслиги ҳақидаги 25.05.2025 йил 105765562-сонли ИИБнинг маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди.

10. Мен, "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATнинг иш юритувчиси ушбу шартномада курсатилган квартира бўйича телефон тармоғи абонент тўловлари, халқаро ва шаҳарлараро сўзлашув, кўп квартирали уйдаги умумий мол-мулкни савлаш харажатлари бўйича тўловлар, қаттиқ ва суяк манший чиқиндиларни олиб чиқиб кетиш хизматлари тўловлар бўйича қарзи бўлигини билдираман. Агар мазкур тўловлар бўйича қарзлар вужудга келган тақдирда, уларни тўлашни мен, «қабул қилиб олувчи» ўз зиммамга оламан.

11. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 27 февраль, 106-сонли "Битимларни нотариал тасдиқлаш тартибини идоралараро электрон ҳамкорликни қўллаган ҳолда такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида" қарорини ижросини таъминлаш юзасида сотилаётган кўчмас мулкга коммунал хизматлардан қарздорлиги йўқлиги 25.05.2025 йил 10562237-сонли маълумотномаси «Нотариус» ААТ орқали олинди.

12. Битимларнинг ҳақиқий эмаслиги тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 113-124, 127, 128-моддалари маъмуни бизга нотариус томонидан тушунтирилди. Битимни тузиш чоғида биз, томонлар тўлиқ муомалага ласқатига эга бўлиб, ўз ҳатти-ҳаракатларимиз аҳамиятини тўлиқ тушуниб етганмиз, бизни ҳеч ким алдамаган, ушбу битимни тузиб, имзолайсан деб зўрламаган, кўрқитмаган, тарафларнинг ҳеч бирида ёмон ният бўлмаган ва ушбу битимни тузишга мажбур қилишга олиб келган оғир ҳолатлар бўлмаган.

13. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлиб 3 (уч) экземплярда тузилган ва имзоланган, улардан бири гербли (махсус) бланкада КSh 135693 SA, қолган экземплярлари оқ қоғозларда тайёрланди. Биринчи гербли (махсус) бланкадаги ва бир оқ қоғоздаги экземплярлари «КАБУЛ ҚИЛУВЧИ»га берилди. Бир экзамплари «ТОПШИРУВЧИ»га берилди, бир экземплярлари Самарканд вилояти Самарканд шаҳридаги хусусий амалиёт билан шугулланувчи нотариус ХАЙДАРОВ БАХОДИР ХУСИНОВИЧга берилди.


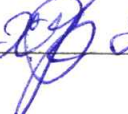
Ушбу шартномани расмийлаштириш учун тақдим қилинган ҳужжатларнинг тўғрилиги ва ишончлилиги учун тарафлар Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари асосида жавобгар бўладилар.

Томонларнинг илтимосига кура шартнома ўзбек тилида тузилган ва чоп этилган.

Шартноманинг матни бизнинг асл мақсадларимизга мувофиқ тузилган, унинг мазмуни ва моҳияти бизга нотариус томонидан тушунтирилди ҳамда матнини имзолашдан олдин нотариус ҳузурда шахсан ўқиб чиқдик.

Ушбу шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481- моддаларига асосан Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлигининг тегишли город Самарканд шаҳар/туман филиалида бир ой муддатда қайд қилиниши лозим. Мазкур талабни бажармаслик қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгарликка тортишга олиб келади.

Имзо, ф.и.отасининг исми:

1.  Хуссейнов Басеер Баходир Фае.
2.  Ходжаев Фарух Фарходович

KSh 135693SA

Ўзбекистон Республикаси, Самарканд вилояти, Самарканд шаҳри.
Икки минг йигирма бешинчи йил. Йигирма бешинчи май.

Ушбу шартномани, мен Самарканд вилояти Самарканд шаҳри, Чуқур Йўл кўчаси 9 уй. (ав. Курчатова)да жойлашган Самарканд вилояти Самарканд шаҳридаги хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариус XODJAYEV FARRUX FARXODOVICH, томонларнинг хоҳиш-истакларига биноан ва амалдаги қонунларга асосан тасдиқладим.

Томонларнинг шахслари аниқланди, уларнинг муомалага лаёқатлиликлари текширилди, яъни шахсий мулоқот давомида уларнинг муомалага лаёқатлиликлари ҳақида ҳеч қандай маълумотлар йўқ.

Шунингдек, сотиладиган кўчмас мулк "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATга тегишлилиги текширилди. "Топпирувчи" "SAYYORA LAZZAT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT ҳуқуқ лаёқатлилиги ва ишончли вакили XUSINOV TIMUR BAXODIR O'G'LINING ваколати текширилди.

Ушбу шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 481- моддаларига асосан Ўзбекистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлигининг тегишли город Самарканд шаҳар/туман филиалида бир ой муддатда қайд қилиниши лозим. Мазкур талабни бажармаслик қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгарликка тортишга олиб келади.

Ушбу шартнома KSh 135693 SA сонли гербли (махсус) бланкада, қолган экземплярлари оқ қоғозда тайёрланди.

202502361001 879 рақами билан қайд қилинган.

Давлат бож: 375 000.00 (уч юз етмиш беш минг сўм ноль тийин) сум.

Герб йиғими: 37 500.00 (ўттиз етти минг беш юз сўм ноль тийин) сум.

Тушунтириш учун ҳақ миқдори: 56 250.00 (эллик олти минг икки юз эллик сўм ноль тийин) сум.

Битим лойиҳасини тузиш учун ҳақ миқдори: 75 000.00 (етмиш беш минг сўм ноль тийин) сум.

Тақик текшириш учун: 56 250.00 (эллик олти минг икки юз эллик сўм ноль тийин) сум.

«Нотариус» автоматлаштирилган ахборот тизими орқали қарздорликни текшириш учун: 37 500.00 (ўттиз етти минг беш юз сўм ноль тийин) сум.

Тадбиркорлик субъектлари ягона давлат реестридан маълумотлар олиш ва чоп этиш: 18 750.00 (ўн саккиз минг етти юз эллик сўм ноль тийин) сум.

Нотариус




XODJAYEV FARRUX FARXODOVICH.



Ушбу нотариал ҳаракат ҳолатини e-notarius.uz электрон портал орқали текширишингиз мумкин

Шартнома хатбошида Иштирокчиларнинг
ушунини қамройтириш орқали квартирани
топишнинг тўғрисидаги шартнома деб
қилинган.



 Фарух Фарходович Ходжаев