



**САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ**  
**ПАСТДАРГОМ ТУМАНИ**

Пастдарғом барака фермер хўжалиги  
томонидан ер участкасини узоқ  
муддатли ижарага олиш

**ШАРТНОМАСИ**

20 22 июл 29 01 № 46

**Фермер хўжалиги томонидан ер участкасини  
узоқ муддатли ижарага олиш  
ШАРТНОМАСИ**

2022 йил " \_\_\_\_ " \_\_\_\_

Пастдаргом тумани

Самарканд вилояти Пастдаргом тумани ҳокимлиги ҳоким  
**Ш.Худайбердиев** орқали, кейинги ўринларда "Ижарага берувчи"  
деб аталади, бир томондан ва **Миришкор Шунқор қовчини**  
фермер хўжалиги раиси **Ж.Холмуродов**  
орқали, кейинги ўринларда "Ижарага оловчи" деб аталади, иккинчи томондан  
**2022 йил 25 январ** даги **№ 37-7-0 -Қ/22** сонли қарорлари асосида  
ушбу Шартномани қуйдагилар тўғрисида тузишди:

**I. Шартноманинг мавзуси**

1. *Ижарага берувчи* **дан 49 йил муддатга**  
**С.Маллаев** массивида жойлашган **97,95** гектар ер участкасини  
ижарага топширади, ижарага оловчи эса қабул қилиб олади.

Ижарага оловчининг ер участкаси чегаралари мазкур Шартноманинг  
ажралмас қисми ҳисобланадиган илова қилинаётган харитада кўрсатилган.

2. Ер участкаси **пахта ва галлачилик** қишлоқ хўжалиги  
ишлаб чиқаришини юритиш учун берилади.

3. Кўрсатилган ер участкасида қуйдаги қишлоқ хўжалиги ерлари жойлашган :

Сувли ҳайдаладиган	<u>90,4</u>	гектар;
Лалми ҳайдаладиган	_____	гектар;
Сув ости ерлари	_____	
Йўллар, уватлар	_____	гектар;
иссиқхона	_____	гектар;
боғзор	_____	гектар;
Қурилиш билан банд бўли	_____	гектар;
ўтлоқлар	_____	гектар;
тутзорлар	<u>3</u>	гектар;
хавузлар	_____	гектар;
ўрмонзор	<u>2</u>	гектар;
узумзор	_____	гектар;
Йўллар, уватлар	<u>2,2</u>	гектар;
Қурилиш билан банд	_____	гектар;
бўлган ерлар	_____	гектар;
Бошқа ерлар	<u>0,3</u>	гектар;
Мелиоратив қурилиш	_____	гектар;
холотидаги ерлар	_____	гектар;

Ерларнинг таркиби ва майдони тўғрисида батафсил маълумотлар ушбу  
Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланадиган ерларнинг илова қилинаётган  
изоҳларда келтирилган.

4. Ижарага бериладиган суғориладиган ерларнинг тавсифи:

2

сув билан таъминланганлиги;-	<u>100</u>	%;
суғорилиб келинаётган муддати;-	<u>қадимдан</u>	;
Маданийлаштирилганлиги;-	<u>маданийлашилган</u>	;
эрозияга учраганлик даражаси;-	-	;
тошлоқлик даражаси;-	-	;
шўрланиш даражаси;-	-	;
сизот сувларининг жойлашиш чуқурлиги;-	<u>15,-16</u>	метр;
тупроқ бал бонитетининг ўртача ўлчанган бали;-		балл;

5. Ер участкасининг кучсизланганлиги - ;
6. Сервитутлар;- Худуддаги йўл ва ариқлардан бошқалар ҳам фойдаланади;

## II. Ижара ҳақи

7. Ер учун ижара ҳақи ягона ер солиғи тарзида, қонун ҳужжатларида белгиланган ставкалар бўйича ва муддатларда тўланади.

8. Ягона ер солиғини ўз вақтида тўланмаганлик учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда пеня ундирилади.

## III. Ер участкасини бериш ва ундан фойдаланиш шартлари

9. Ер участкасидан ушбу Шартноманинг 2-бандида кўрсатилган мақсадларда, белгиланмаган алмашлаб экишларга мувофиқ фойдаланиши керак.

10. Ички хўжалик объектларини қуришда ва кенг тарқалган фойдали эзилмаларни қазиб олишда Ижарага олувчи томонидан бузилган ер участкалари Ижарага олувчининг кучи билан ва унинг маблағи ҳисобидан қайта маданийлаштирилади.

11. Ер участкасини бериш ва ундан фойдаланишнинг бошқа шартлари-

Ҳайдаладиган ер майдонларини асралиши ва кенгайтирилишини таъминлаш, ала четларига, йўл ҳамда ариқ ёқаларига тут кўчатларини экишни ташкил этиши.

## IV. Ижарага берувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

12. Ижарага берувчи белгиланган тартибда қуйидаги ҳуқуқларга эга:

Ижарага олувчи томонидан Шартнома шартлари бузилганда ёхуд ер участкасининг бир қисmini давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш зарур бўлганда ушбу шартномани ўзгартиришни ёки бекор қилишни талаб қилиш;  
Ер участкасини кучсизланганлиги даражасини аниқлаш.

Ижарага берувчининг бошқа ҳуқуқлари Ердан қонунда белгиланган тартибда ақсадга мувофиқ фойдаланишини назорат қилиш.



### 13. Ижарага берувчи қўйидагиларга мажбур:

ижарага олинган ер участкасининг белгиланган муддатларда, Шартнома шартларига мувофик ҳолатда берилишини таъминлаш;

ерлар давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган тақдирда ижарага олувчининг қўрган зарарларини, шу жумладан бой берилган фойдасини тўлаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ва дарахтларни суғориш учун ажратилган лимитларга мувофик сув берилишини таъминлаш;

Ижарага олувчининг қонун ҳужжатларида белгиланган ҳуқуқларига риоя қилиш.

Ижарага берувчининг бошқа мажбуриятлари: *ердан унумли фойдаланишда ижарачига ёрдан қўрсатиш чора-тадбирларини ишлаб топши.*

### V. Ижарага олувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

#### 14. Ижарага олувчи қўйидаги ҳуқуқларга эга:

ер участкасида ундан фойдаланиш мақсадида ҳамда хўжалик уставига мувофик мустақил равишда хўжалик юритиш;

қишлоқ хўжалик экинлари ва давлат кўчатларига, етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотига ва уни сотишдан олинган даромадларга эгалик қилиш;

ер участкасида мавжуд бўлган кенг тарқалган фойдали қазилмалар, ўрмонзорлар, сув объектларидан хўжалик эҳтиёжлари учун белгиланган тартибда фойдаланиш, шунингдек ерларнинг бошқа фойдали хоссаларини ишга солиш;

суғориш, ерларнинг захини қочириш техник ва бошқа мелиоратив ишларни белгиланган тартибда амалга ошириш;

қишлоқ хўжалик экинларини, дарахтларни суғориш ва бошқа мақсадлар учун суғориш манбаларидан лимитларга мувофик сув олиш;

ички хўжалик мақсадлари учун ишлаб чиқариш ҳамда бошқа иморатлар ва иношоатларни белгиланган тартибда барпо этиш;

ерлар олиб қўйилган тақдирда ўзига етказилган зарарларни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлатиш.

Ижарага олувчи " Фермер хўжалиги тўғрисида " ги Ўзбекистон Республикаси қонунларида ва бошқа қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқларга ҳам эгадир.

15. Ижарага олувчи кўйидагиларга мажбуур:

ер участкасининг ихтисослашувини мазкур Шартноманинг 2-бандига мувофиқ  
саклаш

давлат эҳтиёжлари учун харид қилинадиган маҳсулот етиштирилишини  
ташқил этиш (ихтисослашувни ҳисобга олган ҳолда);

ердан унинг белгиланган мақсадига мувофиқ оқилона фойдаланиш, тупроқ  
унумдорлигини ошириш, ишлаб чиқаришнинг табиатни муҳофаза қилувчи  
технологияларини қўллаш, ўз хўжалик фаолияти натижасида ҳудуддаги экологик  
вазиратнинг ёмонлашувига йўл қўймаслик. Фермер хўжалигига ижарага берилган  
қишлоқ хўжалиги ерлари, шунингдек экинларидан қишлоқ хўжалиги экинлари  
шартномасида назарда тутилмаган бошқа мақсадларда фойдаланилиши амалдаги  
қонун ҳужжатларида назарда тутилган барча қилиб чиқадиган оқибатлари билан  
биргаликда ижара шартномасини қўпол равишда бузилиши ҳисобланади:

ишлаётган ирригация ва мелиоратив тармоқларни, муҳандислик  
коммуникацияларини соғ ҳолатда саклаш;

ерларни муҳофаза қилиш бўйича қонун ҳужжатларида назарда тутилган  
комплекс тадбирларни амалга ошириш;

ягона ер солиғини ўз вақтида тўлаш;

бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ерни ижарага олувчилар ва ер  
участкалари мулкдорларининг ҳуқуқларини бузмаслик;

белгиланган шакллардаги ҳисоботларни ўз вақтида тақдим этиш;

бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчиларга, ерни ижарага олувчиларга ва  
ер участкалари мулкдорларига етказилган зарарни белгиланган татибда тўлаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ҳосилдорлигини (ўч йил мобайнидаги ўртача  
йиллик ҳисобда) ерларнинг нормативдаги кадастр баҳосидан паст бўлмаган  
даражада бўлишини таъминлаш;

архитектура -шаҳарсозлик нормалари ва талабларига риоя этиш, шу жумладан  
қурилишга руҳсат олиш ва лойиҳани архитектура органлари билан қилишиш;

Ижарага олувчи "Фермер хўжалиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси  
қонунларида ва бошқа қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқинчи томо  
мажбуриятларга ҳам эгадир.



мувофиқ

илишини

1. тупроқ

килувчи

экологик

берилган

экинлари

амалдаги

ари билан

хандислик

тутилган

илар ва ер

вчиларга ва

даги ўртача

т бўлмаган

у жумладан

ишини

Республикаси

ган

## VI. Ер участкасини ижарага бериш шартномасини ўзгартириш ва бекор қилиш

16. Ушбу шартнома томонларнинг келишувига кура, томонларнинг келишувига эришилмаган тақдирда эса-суд қарорига қўра ўзгартирилиши ёки бекор қилиниши мумкин.

17. Ушбу шартнома куйидаги ҳолларда:

фермер хўжалигининг тугатилганда, шу жумладан банкротлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларига мувофиқ у иқтисодий ночор бўлган тақдирда тугатилганда:

Ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий равишда воз кечилганда;

ердан белгиланган мақсадда фойдаланилмаганда, шу жумладан давлат эҳтиёжлари учун контрактация шартномасида назарда тутилмаган кишлок хўжалик экинлари экилганда;

самарасиз фойдаланилганда, яъни Ижарага олувчининг айби билан мунтазам равишда (уч йил мобайнида) нормативдаги кадастр баҳосидан кам миқдорда ҳосил олинганда;

ерларнинг экологик ҳолати Ижарага олувчининг айби билан ёмонлашганда;

ер участкаси давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун белгиланган тартибда олиб қўйилганда;

агар фермер хўжалиги ер участкаси олинган пайтдан бошлаб бир йил мобайнида ишлаб чиқариш-хўжалик фаолиятига киришмаса бекор қилиниши мумкин;

Шартнома амалдаги қонунда назарда тутилган бошқа ҳолларда ҳам бекор қилиниши мумкин.

## VII. Томонларнинг жавобгарлиги

18. Томонлардан бири ушбу Шартноманинг шартларини бажармаганда ёки қонун ҳужжатларини мунтазам равишда бузганда иккинчи томон ушбу Шартноманинг белгиланган тартибда бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

19. Бартараф этилиши мумкин бўлган ҳар қандай қонун бузилиши Шартноманинг бекор қилишига сабаб бўлмайди.

20. Томонлардан бири Шартномани бекор қилиш мулжали тўғрисида иккинчи томонни Шартнома бекор қилиниши сабабларини асосланган ҳолда дулжалланаётган бекор қилиш санаидан уч ой олдин ёзма равишда хабардор қилади.

21. Ушбу шартномани амалга оширишда пайдо бўладиган низолар амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

### IX. Шартноманинг алоҳида шартлари

*XI.a. Ижарага берилган ер майдони олди-сотди, гаров, ҳадя айрибошлаш объектибулиши ва иккиламчи ижарага берилиши мумкин эмас.*

*XI.b. Ижарага берилган ер майдонидан қонуний уй-жой ва бошқа қурилишлар қуриш ҳамда туман, вилоят ҳокимининг қарорисиз қўй ишлик дарахтзорлар барпо этиш мумкин эмас. агарда ушбу ҳолат аниқланса ижара шартномаси икки томон ўртасида ижарага берувчи томонидан бекор қилинишига сабаб бўлиб, қурилган ҳар қандай қонуний қурилиш ижарачининг уз маблағи ҳисобидан бўздирилади. бундан ташқари дала маданиятига этибор қаратган ҳолда экспортбоб сабзавот экинларини экилиши ва етиштирилишини таъминлаш ижарачи томонидан ва етиштирилган маҳсулотларни харидорларини топишда амалий ёрдам бериш ижарага берувчи томонидан амалга оширилиши белгиланади.*

### X. Якуний қондалар

Ушбу Шартнома икки нусхада тузилган, улардан биринчиси Ижарага олувчи **Пастдарғом барака** фермер хўжалигига, иккинчиси Кадастр агентлиги Давлат кадастрлар палатаси Самарқанд вилояти Пастдарғом туман филиалида сақланади.

Шартнома ер участкаси жойлашган жойдаги Кадастр агентлиги Давлат кадастрлар палатаси Самарқанд вилояти Пастдарғом туман филиалида рўйхатдан ўтказилган кундан бошлаб кучга киради.

### Томонларнинг юридик манзиллари.

Ижарага берувчи:

Ижарага олувчи:

*Пастдарғом туман ҳокимлиги*

### Томонларнинг имзолари.

Ижарага берувчи:

Ижарага олувчи:

*Пастдарғом туман ҳокими*

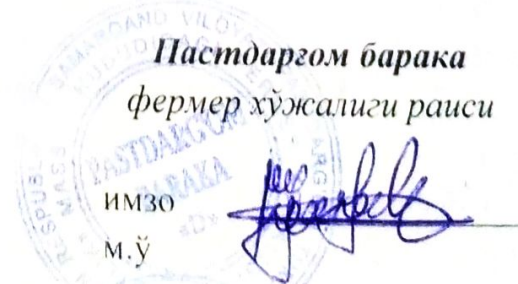
*Пастдарғом барака*

*фермер хўжалиги раиси*

имзо  
м.ў



имзо  
м.ў



Шартнома 2022 йил " 29 " 01 да 46 -сон тартиб рақами билан Кадастр агентлиги Давлат кадастрлар палатаси Самарқанд вилояти Пастдарғом туман филиалида рўйхатдан ўтказилган.

м.ў

*[Signature]*

О.Исмамов





Чегарадош ер эгалари ва  
ердан фойдаланувчилар

"А" дан "Б" гача

"Б" дан "В" гача

"В" дан "Г" гача

"Г" дан "А" гача

" " дан " " гача

Шартли белгилар

○ ○ ○	ф/х ерлари
● ● ●	боғзор
■ ■ ■	тутзор
\$\$\$	узумзор

Кадастр агентлиги Давлат кадастрлар палатаси Самарканд вилояти Пастдаргом  
туман филиалида

Фермер хужалиги бошлиги:

Чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг  
вакиллари

О.Исмаилов

А.Гуломов





Пастдарғом барака

фермер хўжалигига ажратилган ер майдонларини  
жойида кўрсатиш  
**ДАЛОЛАТНОМАСИ**

2022 йил " " "

сон

Мен, **Кадастр агентлиги Давлат кадастрлар палатаси Самарқанд**

вилояти Пастдарғом туман филиалида

2022 йил 25 январ

№ 37-7-0 -К/22

Вилоят ҳокимининг

массиви

худудида

жойлашган

сонли қарорига асосан

Дустилик

фермер хўжалигига ажратилган

104,1

гектар;

Пастдарғом барака

O'ZBEKIST

Шундан ер турлари бўйича:

Номи	Контур №	Майдони, га	Номи	Контур №	Майдони, га
Сувли ҳайдаладиган		90,4	Қурилиш билан банд		
Лалми ҳайдаладиган			бўлган ерлар		
Боғлар			Бошқа ерлар		0,3
Ўзумзорлар			Мелиоратив қурилиш		
Тутзорлар		3	ҳолатидаги ерлар		
Ўрмон (терак)зорлар			Қишлоқ хўжалигида		
Бўз ерлар			фойдаланилмайдиган		
Пичанзорлар ва яйловлар			бошқа ерлар		
Томарка ерлар					
Ихота дарахтзорлари		2			
Сув ости ерлари		6,2			
Иўллар, уватлар		2,2			

ер майдонларини жойида фермер хўжалиги бошлиғи  
104,1 иштирокида ўлчаб кўрсатдим. Ер майдонини  
ўлчаб кўрсатишда кўшни чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчи  
вакилларидан

лар иштирок этди.

Фермер хўжалигига ажратилган ер майдони қўйидаги чегарадош ер  
эгалари ва ердан фойдаланувчилар ва ер элементлари билан чегараланади-

Шимолдан:

Жанубдан:

Шарқдан:

Гарбдан:

Ажратилган ер майдонининг томонига чегара белгилари  
қўйилди ва ушбу қўйилган белгиларни бузмасдан ўз ҳолатида сақлаш  
мажбурияти фермер хўжалиги раҳбари **А.Ғуломов** га  
юклатилди.

Ажратилган ер майдонини

ўлчаб кўрсатди:

Ажратилган ер майдонини

қабул қилди:

Чегарадош ер эгалари ва  
ердан фойдаланувчиларнинг  
вакиллари



Ш.Жумабоев

А.Ғуломов

*[Handwritten signature]*