



САМАРКАНД ВИЛОЯТИ  
ПАСТДАРГОМ ТУМАНИ

Пастдарғом барака  
фермер хұжалиғы  
томунидан ер участкасінін узок  
мұддатлы ижарага олиш

## ШАРТНОМАСИ

20 22 面積.1 89 01 № 46

**Фермер хўжалиги томонидан ер участкасини  
узоқ муддатли ижарага олиш  
ШАРТНОМАСИ**

2022 йил "\_\_\_" \_\_\_\_

Пастдаргом тумани

Самарқанд вилояти Пастдаргом тумани ҳоким  
**Ш.Худайбердиев** орқали, кейинги ўринларда "Ижарага берувчи"  
 деб аталади, бир томондан ва **Миришкор Шунқор қовчини**  
 фермер хўжалиги раиси **Ж.Холмуродов**  
 орқали, кейинги ўринларда "Ижарага олувчи" деб аталади, иккинчи томондан  
 2022 йил 25 январ даги № 37-7-0 -К/22 сонли қарорлари асосида  
 ушбу Шартноманинг кўйидагилар тўғрисида тузиши:

**I. Шартноманинг мавзуси**

**1. Ижарага берувчи** **дан 49 йил муддатга**

**С.Маллаев** массивида жойлашган **97,95** гектар ер участкасини ижарага топширади, ижарага олувчи эса қабул қилиб олади.

Ижарага олувчининг ер участкаси чегаралари мазкур Шартноманинг ажралмас қисми хисобланадиган илова қилинаётган харитада кўрсатилган.

2. Ер участкаси **пахта ва галлачилик** кишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини юритиш учун берилади.

3. Кўрсатилган ер участкасида қўйидаги қишлоқ хўжалиги ерлари жойлашган:

Сувли ҳайдаладиган	<b>90,4</b>	гектар;
Лалми ҳайдаладиган	_____	гектар;
Сув ости ерлари	_____	гектар;
Йўллар, уватлар	_____	гектар;
иссиқхона	_____	гектар;
богзор	_____	гектар;
Курилиш билан банд бўли	_____	гектар;
ўтлоқлар	_____	гектар;
тутзорлар	<b>3</b>	гектар;
хавузлар	_____	гектар;
ўрмонзор	<b>2</b>	гектар;
узумзор	_____	гектар;
Йўллар, уватлар	<b>2,2</b>	гектар;
Курилиш билан банд	_____	гектар;
бўлган ерлар	_____	гектар;
Бошқа ерлар	<b>0,3</b>	гектар;
Мелиоратив қурилиш	_____	гектар;
холатидаги ерлар	_____	гектар;

Ерларнинг таркиби ва майдони тўғрисида батафсил маълумотлар ушбу Шартноманинг ажралмас қисми хисобланадиган ерларнинг илова қилинаётган изоҳларда келтирилган.

4. Ижарага бериладиган сугориладиган ерларнинг тавсифи:

2

сув билан таъминланганлиги;-	<u>100</u>	%;
сугорилиб келинаётган муддати;-	<u>қадимдан</u>	;
Маданийлаштирилганлиги;-	<u>маданийлашлган</u>	;
эрозияга учраганлик даражаси;-	-	;
тошлоқлик даражаси;-	-	;
шүрланиш даражаси;-	-	;
сизот сувларининг жойлашиш чукурлиги;-	<u>15,-16</u>	метр;
тупроқ бал бонитетининг ўртacha ўлчангандан бали;-		балл;

5. Ер участкасининг кучсизланганлиги

- ;

6. Сервитутлар;-

Худуддаги йўл ва ариқлардан бошқалар ҳам фойдаланади;

## II. Ижара ҳақи

7. Ер учун ижара ҳақи ягона ер солиги тарзида, қонун хужжатларида ёлгиланган ставкалар бўйича ва муддатларда тўланади.

8. Ягона ер солигини ўз вактида тўланмаганлик учун қонун хужжатларида ёлгиланган тартибда пеня ундирилади.

## III. Ер участкасини бериш ва ундан фойдаланиш шартлари

9. Ер участкасидан ушбу Шартноманинг 2-бандида кўрсатилган мақсадларда, ёлгиланмаган алмашлаб экишларга мувофиқ фойдаланиши керак.

10. Ички хўжалик обьектларини куришда ва кенг тарқалган фойдали зилмаларни қазиб олишда Ижарага оловчи томонидан бузилган ер участкалари Ижарага оловчининг кучи билан ва унинг маблаги ҳисобидан қайта маданийлаштирилади.

11. Ер участкасини бериш ва ундан фойдаланишнинг бошқа шартлари-

Ҳайдаладиган ер майдонларини асралини ва кенгайтирилишини таъминлаш, ала четларига, йўл ҳамда ариқ ёқаларига тут кўчатларини экишини ташкил этиши.

## IV. Ижарага берувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

12. Ижарага берувчи белгилангантартибда қўйидаги ҳуқуқларга эга:

Ижарага оловчи томонидан Шартнома шартлари бузилганда ёхуд ер участкасини инг бир қисмини давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб кўйиш зарур ёлганда ушбу шартномани ўзгартиришни ёки бекор қилишни талаб қилиш;

Ер участкасини кучсизланганлиги даражасини аниқлаш.

Ижарага берувчининг бошқа ҳуқуқлари Ердан қонунда белгиланган тартибда ақсадга мувофиқ фойдаланишини назорат қилиши.

13. Ижарага берувчи қўйидагиларга мажбур:

ижарага олинган ер участкасининг белгиланган муддатларда, Шартнома шартларига мувофик, ҳолатда берилишини таъминлаш;

ерлар давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган тақдирда ижарага олувчининг кўрган заарларини, шу жумладан бой берилган фойдасини тўлаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ва дарахтларни сугориш учун ажратилган лимитларга мувофик сув берилишини таъминлаш;

Ижарага олувчининг конун хужжатларида белгиланган хуқукларига риоя қилиш.

Ижарага берувчининг бошқа мажбуриятлари: *ердан унумли фойдаланишида ижарачига ёрдан кўрсатиш чора-тадбирларини ишлаб топиш.*

**V. Ижарага олувчининг хуқуқ ва мажбуриятлари**

14. Ижарага олувчи қўйидаги хуқукларга эга:

ер участкасида ундан фойдаланиш мақсадида ҳамда хўжалик уставига мувофик мустакил равиша хўжалик юритиш;

кишлоқ хўжалик экинлари ва давлат кўчатларига, етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотига ва уни сотишдан олинган даромадларга эгалик қилиш;

ер участкасида мавжуд бўлган кенг тарқалган фойдали қазилмалар, ўрмонзорлар, сув обьектларидан хўжалик эҳтиёжлари учун белгиланган тартибда фойдаланиш, шунингдек ерларнинг бошқа фойдали хоссаларини ишга солиш;

сугориш, ерларнинг захини қочириш техник ва бошқа мелиоратив ишларни белгиланган тартибда амалга ошириш;

кишлоқ хўжалик экинларини, дарахтларни сугориш ва бошқа мақсадлар учун сугориш манбаларидан лимитларга мувофик сув олиш;

ички хўжалик мақсадалари учун ишлаб чиқариш ҳамда бошқа иморатлар ва иношоатларни белгиланган тартибда барпо этиш;

ерлар олиб қўйилган тақдирда ўзига етказилган заарларни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлатиш.

Ижарага олувчи "Фермер хўжалиги тўғрисида "ги Ўзбекистон Республикаси конунларида ва бошқа конун хужжатларида назарда тутилган бошқа хуқукларга ҳам эгадир.

15. Ижарага олувчи кўйидагиларга мажбуур.

ер участкасининг ихтисослашувини мазкур Шартноманинг 2-бандига мувофиқ саклаш давлат эктиёжлари учун харид килинадиган маҳсулот этиширилишини ташкил этиш (ихтисослашувни хисобга олган ҳолда);

ердан унинг белгиланган мақсадига мувофиқ оқилона фойдаланиш, тупроқ унумдорлигини ошириш, ишлаб чиқаришнинг табиатни муҳофаза қилувчи технологияларини қуллаш, ўз хўжалик фаолияти натижасида худуддаги экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл кўймаслик. Фермер хўжалигига ижарага берилган кишлоқ хўжалиги ерлари, шунингдек экинларидан қишлоқ хўжалиги экинлари шартномасида назарда тутилмаган бошқа мақсадларда фойдаланилиши амалдаги конун хужжатларида назарда тутилган барча келиб чиқадиган оқибатлари билан биргаликда ижара шартномасини кўнол равишда бузилиши хисобланади:

ишлаётган ирригация ва мелиоратив тармокларни, муҳандислик коммуникацияларини соз холатда саклаш;

ерларни муҳофаза қилиш бўйича конун хужжатларида назарда тутилган комплекс тадбирларни амалга ошириш:

ягона ер солигини ўз вактида тўлаш;

бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ерни ижарага олувчилар ва ер участкалари мулкдорларининг ҳуқуқларини бузмаслик;

белгиланган шакллардаги хисоботларни ўз вактида тақдим этиш;

бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчиларга, ерни ижарага олувчиларга ва 18. Тоннлини мумер участкалари микдорларига етказилган зарарни белгиланган татибда тўлаш;

кишлоқ хўжалиги экинлари хосилдорлигини (уч йил мобайнидаги ўртача ийллик хисобда) ерларнинг нормативдаги кадастр баҳосидан паст бўлмаган 19. Барои килишига даражада бўлишини таъминлаш;

архитектура-шахарсозлик нормалари ва талабларига риоя этиш, шу жумладар курилишга руҳсат олиш ва лойиҳани архитектура органлари билан келишиш;

Ижарага олувчи "Фермер хўжалиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси конуниларида ва бошқа конун хужжатларида назарда тутилган бўшкинчи томо мажбуриятларга хам эгадир.

## VI. Ер участкасини ижарага бериш шартномасини ўзгартариши ва бекор килиш

16. Ушбу шартнома томонларнинг келишувига кура, томонларнинг келишувига эришилмаган тақдирда эса-суд карорига кўра ўзгартарилиши ёки бекор килиниши мумкин.

17. Ушбу шартнома кўйидаги холларда:

фермер хўжалигининг тутатилганда, шу жумладан банкротлик тўгрисидаги конун хўжатларига муофик у иктисодий начор бўлган тақдирда тутатилганда:

Ер участкасини ижарага олиш хукукидан ихтиёрий равища воз кечилганда;

ердан белгиланган максадда фойдаланилмаганда, шу жумладан давлат эктиёжлари учун контрактация шартномасида назарда тутилмаган кишлек хўжалик экилганда;

самарасиз фойдаланилганда, яъни Ижарага олувчининг айби билан мунтазам равища (уч йил мобайнида) нормативдаги кадастр баҳосидан кам миқдорда хосил олинганда;

ерларнинг экологик холати Ижарага олувчинини айби билан ёмонлашганда;

ер участкаси давлат ва жамоат эктиёжлари учун белгиланган тартибда олиб кўйилганда;

агар фермер хўжалиги ер участкаси олинган пайтдан бошлаб бир йил мобайнида ишлаб чиқариш-хўжалик фаолиятига киришмаса бекор килиниши мумкин;

Шартнома амалдаги конунда назарда тутилган бошка холларда хам бекор килиниши мумкин.

## VII. Томонларнинг жавобтарлиги

18. Томонлардан бири ушбу Шартноманини шартларини бажармаганда ёки конун хўжатларини мунтазам равишида буланда иккинчи томон ушбу Шартноманинг ёланланган тартибда бекор килинишини талаб килишта ҳақидидир.

19. Бартараф этилиши мумкин бўлган ҳар кандай конун бузилиши Шартноманинг бекор килишига сабаб бўлмайди.

20. Томонлардан бири Шартноманинг бекор килиш мулжали тўгрисида бошқиқинчи томонни Шартнома бекор килиниши сабабларини асосланган ҳолда аулжалданаётган бекор килини санаасидан уч ой олдин ёзма равишида хабардор қиласди.

21. Ушбу шартномани амалга оширишда пайдо бўладиган низолар амалдаги қонун хужжатларига мувофик хал этилади.

### IX. Шартноманинг алоҳида шартлари

*XI.а. Ижарага берилган ер майдони олди-сотди, гаров, ҳадя айрибошлиш объектибулиши ва иккиламчи ижарага берилши мумкин эмас.*

*XI.б. Ижарага берилган ер майдонидан ноконуний уй-жой ва бошқа қуришилар қуриши ҳамда туман, вилоят ҳокимининг қарорисиз кўп йиллик дарахтзорлар барто этиши мумкин эмас, агарда ушбу ҳолат аниқланса ижарага шартномаси икки томон ўртасида ижарага берувчи томонидан бекор қилинишига сабаб бўлиб, курилган хар кандай ноконуний қуриши ижаракининг уз маблаки хисобидан буздирилади. бундан ташқари дала маданиятига этибор қаратган ҳолда экспортбоб сабзавот экшиларини экшиши ва етишитирилишини таъминлаш ижараки томонидан ва етишитирилган маҳсулотларни харидорларини топишда амалий ёрдам берини ижарага берувчи томонидан амалга оширишини белгиланади.*

### X. Якуний қоидалар

Ушбу Шартнома икки нусхада тузилган, улардан биринчиси Ижарага олувчи **Пастдаргом барака** фермер хўжалигига, иккинчиси Кадастр агентлиги Давлат кадастрлар палатаси Самарқанд вилояти Пастдарғом туман филиалида сакланади.

Шартнома ер участкаси жойлашган жойдаги Кадастр агентлиги Давлат кадастрлар палатаси Самарқанд вилояти Пастдарғом туман филиалида рўйхатдан ўтказилган кундан бошлаб кучга киради.

#### Томонларнинг юридик манзиллари.

Ижарага берувчи:

Ижарага олувчи:

*Пастдаргом туман ҳокимлиги*

Томонларнинг имзолари.

Ижарага берувчи:

Ижарага олувчи:

*Пастдаргом туман ҳокими*

*И.Худайбердиев*



имзо  
м.ў

Шартнома 2022 йил "29"

*Пастдаргом барака*  
фермер хўжалиги раиси

имзо  
м.ў

Кадастр агентлиги Давлат кадастрлар палатаси Самарқанд вилояти Пастдарғом туман филиалида рўйхатдан ўтказилган.

м.ў

О.Исматов

Изоҳ: IX "Шартноманинг алоҳида шартлари"

## *Пастдарғом барака*

Чегарадош ер эгалари ва  
ердан фойдаланувчилар  
"А" дан "Б" гача  
"Б" дан "В" гача  
"В" дан "Г" гача  
"Г" дан "А" гача  
"\_\_\_" дан "\_\_\_" гача

Шартли белгилар	ф/х ерлари
◦ ◦ ◦	богзор
• • •	тутзор
\\$ \\$ \\$	узумзор

Кадастр агентлиги Давлат кадастрлар палатаси Самарқанд вилояти Наслдарғом туман филиалида .  О.Исматов

## Фермер хұжалиғи бошлиғы

Чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг вакиллари

О.Исматов  
А.Гуцомов



## Пастдарғом барака

# фермер хўжалигига ажратилган ер майдонларини жойида кўрсатиш **ДАЛОЛАТНОМАСИ**

2022 *mar* 11

Мен, *Кадастр агентлиги* Дархан  
вилояти Пастдаргом туман филиалида  
Вилоят ҳокимининг  
сонли карорига асосан *Дархан*  
*Пастдаргом барака*

2022-07-25 9:08am

No 37-7-0 -K/22

худудида жойлашған  
тан 104.1 гектар;

### Шундан ер турлари бүйича:

Номи	Контур №	Майдони, га	Номи	Контур №	Майдони, га
Сувли хайдаладиган		90,4	Курилиш билан банд бўлган ерлар		
Лалми хайдаладиган			Бошқа ерлар		0,3
Бонлар			Мелиоратив қурилиш холатидаги ерлар		
Узумзорлар			Кишилок хўжалигида фойдаланилмайдиган бошқа ерлар		
Тутзорлар		3			
Урмон (терак)зорлар					
Бўй ерлар					
Пичанзорлар ва яйловлар					
Томарка ерлар					
Ихота дараҳтзорлари		2			
Сув ости ерлари		6,2			
Иўллар, уватлар		2,2			

104,1 ер майдонларини жойида фермер хўжалиги бошлиги иштирокида ўлчаб кўрсатдим. Ер майдонини ўлчаб курсатишда кўшни чегарадони ер эгалари ва ердан фойдаланувчи вакилларидан

дар иштирок эти.

Фермер хұжалигига ажратылған ер майдони күйидаги чегарадош ер зегалари ва ердан фойдаланувчилар ва ер элементлари билан чегарапанади-

### ШИМОЛДАН:

## Жанубдан:

## Шаркдан:

### Гарбдан:

Ажратилган ер майдонининг томонига чегара белгилари кўйилди ва ушбу кўйилган белгиларни бузмасдан ўз холатида саклаш мажбурияти фермер хўжалиги раҳбари *А.Гуломов* га юқлатилди.

Ажратылған ер майдонини  
үлчаб күрсатды:

Ажратылган ер майдонини  
кабул килди:

Чегарадош ер эгалари ва  
ердан фойдаланувчиларнин  
вакиллари

Ш.Жұмабоеев

A. F. VENOMOS

~~me too~~

