

Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Barrier Reverse Convertible (regolamento in contanti o mediante consegna fisica) collegato a LafargeHolcim, Novartis, Swiss Life

Codice titolo: ISIN: CH0599521587 / WKN: UE7DH4 / Valor: 59952158
 Ideatore del prodotto: UBS AG, London Branch (l'"**Emittente**") (www.ubs.com) / Chiamare +41 44 239 76 76 per maggiori informazioni.
 Autorità competente: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Germania
 Revisione del documento contenente le informazioni chiave: 04.03.2021

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un titolo non cartaceo emesso in conformità alla legge svizzera.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è quello di fornirvi un diritto specifico in conformità alle condizioni predefinite. Il prodotto ha una durata fissa e scadrà alla Data di Scadenza. Riceverete il pagamento di un Importo degli Interessi nella Valuta di Rimborso alla pertinente Data di Pagamento degli Interessi / alle pertinenti Date di Pagamento degli Interessi in relazione al precedente Periodo di Calcolo degli Interessi indipendentemente dalla performance dei Sottostanti.

Le possibilità di rimborso del prodotto, in particolare a seconda del verificarsi di un Evento Kick-In, sono le seguenti:

Un "**Evento Kick-In**", a tal riguardo, si verifica se il Prezzo di **almeno un** Sottostante durante il Periodo di Osservazione del Kick-In è stato almeno una volta pari o inferiore al pertinente Livello di Kick-In.

- (i) Se un **Evento Kick-In non si è verificato**, riceverete alla Data di Scadenza il 100% dell'Importo Nominale.
- (ii) Se **si è verificato un Evento Kick-In** e se il Prezzo di Liquidazione di **tutti** i Sottostanti è superiore o pari allo Strike pertinente, riceverete alla Data di Scadenza il 100% dell'Importo Nominale.
- (iii) Se **si è verificato un Evento Kick-In** e se il Prezzo di Liquidazione di **almeno un** Sottostante è inferiore allo Strike pertinente, riceverete alla Data di Scadenza il Sottostante Fisico in numero uguale al numero di Azioni di Riferimento per Denominazione. Le Frazioni del Sottostante Fisico non saranno consegnate ma compensate in contanti. Riceverete meno dell'Importo Nominale e subirete una perdita nel caso in cui la somma del valore del Sottostante Fisico consegnatovi nel numero pertinente più l'importo di compensazione (se previsto) e l'Importo degli Interessi ricevuto sia inferiore al prezzo di acquisto del prodotto.

Dovrete pagare gli interessi maturati (interessi cumulati) pro rata se il prodotto viene acquistato nel corso della sua durata. Gli interessi maturati non si rifletteranno sul prezzo di contrattazione in corso del prodotto (Clean Price).

Non avrete alcun diritto di proprietà (inclusi diritti di voto, diritti ai dividendi o altre ripartizioni ovvero qualsiasi altro diritto) rispetto ai Sottostanti.

| | | | |
|---|---|--|---|
| Sottostanti | i sottostanti (ognuno un " Sottostante ") descritti nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sui Sottostanti" | Prezzo di Liquidazione | Il prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante _(i) alla Data di Valutazione come determinato dalla Fonte di Prezzo. |
| Prezzo del Sottostante_(i) | Il prezzo del Sottostante _(i) come continuamente determinato dalla pertinente Fonte di Prezzo | Fonte di Prezzo / Tipo | Fonte di Prezzo: come descritto nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sui Sottostanti" Tipo di Fonte di Prezzo: Borsa Pertinente |
| Valuta di Rimborso | Franco svizzero ("CHF") | Data di Valutazione | 13.09.2021 |
| Valuta dei Sottostanti | come descritto nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sui Sottostanti" | Data di Emissione/Data di Pagamento | 19.03.2021 |
| Data di Scadenza | 20.09.2021 | Data di Rilevazione | 12.03.2021 |
| Prezzo di Emissione | 100% | Importo Nominale | 1000 CHF |
| Importo degli Interessi | Importo Nominale moltiplicato per il Tasso di Interesse, calcolato su base pro rata per ogni Periodo di Calcolo degli Interessi. | Periodo di Osservazione del Kick-In | 12.03.2021 (incluso) al 13.09.2021 (incluso) |
| Livello di Kick-In | come descritto nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sui Sottostanti" | Strike | come descritto nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sui Sottostanti" |
| Tasso di Interesse | 7.00% annuo. | Azioni di Riferimento per Denominazione | come descritto nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sui Sottostanti" |
| Prezzo Iniziale del Sottostante | Verrà determinato alla Data di Rilevazione | Periodo/i di Calcolo degli Interessi | da 19.03.2021 (incluso) a 20.09.2021 (escluso) |
| Sottostante Fisico | il Sottostante che ha avuto, in relazione agli altri Sottostanti, la peggiore performance | Data/e di Pagamento degli Interessi | 20.09.2021 |
| Tipo di Liquidazione | regolamento in contanti o mediante consegna fisica | | |

Altri dettagli sui Sottostanti

| i Sottostante _(i) | Valuta | Fonte di Prezzo | Strike | Livello di Kick-In | Azioni di Riferimento per Denominazione |
|--|-------------------------|--------------------|--|---|---|
| 1 LafargeHolcim Ltd (ISIN: CH0012214059) | Franco svizzero ("CHF") | SIX Swiss Exchange | 100% del Prezzo Iniziale del Sottostante | 65% del Prezzo Iniziale del Sottostante | calcolato secondo la seguente formula: Importo Nominale / Strike _(i) |
| 2 Novartis AG (ISIN: CH0012005267) | Franco svizzero ("CHF") | SIX Swiss Exchange | 100% del Prezzo Iniziale del Sottostante | 65% del Prezzo Iniziale del Sottostante | calcolato secondo la seguente formula: Importo Nominale / Strike _(i) |
| 3 Swiss Life Holding AG (ISIN: CH0014852781) | Franco svizzero ("CHF") | SIX Swiss Exchange | 100% del Prezzo Iniziale del Sottostante | 65% del Prezzo Iniziale del Sottostante | calcolato secondo la seguente formula: Importo Nominale / Strike _(i) |

Nota: Ciascuna delle date sopra indicate è soggetta a modifica in conformità alle convenzioni del giorno lavorativo e/o a disposizioni per eventi di turbativa del mercato.

Il contenuto (oltre alla forma) di questo prodotto, ed in particolare i vostri diritti, sono regolati dalla legge svizzera.

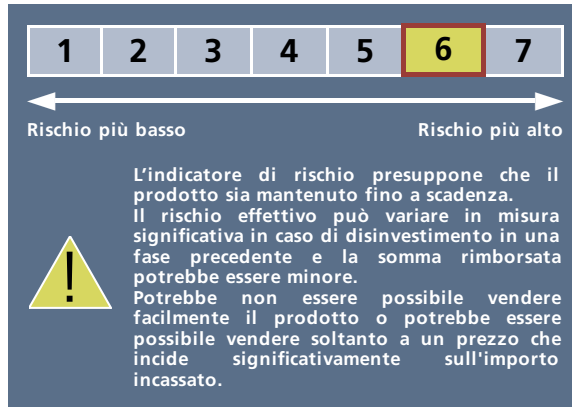
L'Emittente ha il diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui abbia luogo un evento (straordinario) di estinzione. Tra gli eventi (straordinari) di estinzione sono compresi l'interruzione della determinazione/pubblicazione del prezzo dei Sottostanti, ovvero una modifica legislativa. In questo caso l'importo di rimborso anticipato potrà essere significativamente inferiore rispetto al prezzo di acquisto. Siete esposti al rischio di perdita totale del vostro investimento nel prodotto. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi non favorevole e potreste essere solamente in grado di reinvestire l'importo di rimborso anticipato a condizioni meno favorevoli.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto è destinato a clienti al dettaglio che hanno l'obiettivo generale di costituire / ottimizzare attività e che hanno un orizzonte temporale di investimento di breve termine (meno di 3 anni). Questo è un prodotto per clienti con conoscenze avanzate e/o esperienze con prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite fino al totale del capitale investito e non attribuisce alcuna importanza alla protezione del capitale.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al rischio di cambio se la valuta del Paese dove acquistate il presente prodotto o del conto corrente sul quale sono accreditati i pagamenti relativi a questo prodotto è differente dalla valuta del prodotto. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

In caso di consegna del Sottostante fisico potrebbero insorgere delle perdite sul prezzo anche dopo la Data di Valutazione, fino a quando il Sottostante Fisico è accreditato sul vostro conto titoli.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Investimento 10000 CHF

| Scenari | 20.09.2021 (Periodo di detenzione raccomandato: (scadenza)) | |
|----------------------|---|--------------|
| Scenario di stress | Possibile rimborso al netto dei costi | 1555.48 CHF |
| | Rendimento percentuale (non annualizzato) | -84.45% |
| Scenario sfavorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | 10351.94 CHF |
| | Rendimento percentuale (non annualizzato) | 3.52% |
| Scenario moderato | Possibile rimborso al netto dei costi | 10351.94 CHF |
| | Rendimento percentuale (non annualizzato) | 3.52% |
| Scenario favorevole | Possibile rimborso al netto dei costi | 10351.94 CHF |
| | Rendimento percentuale (non annualizzato) | 3.52% |

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi fino alla Data di Scadenza, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di 10000 CHF.

Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento.

Il periodo di detenzione raccomandato di questo prodotto è inferiore a un anno. Gli importi non sono calcolati su base annuale, ma per il periodo di detenzione raccomandato. Gli importi di questa sezione e della sezione "4. Quali sono i costi?" non sono confrontabili con gli importi di prodotti con un periodo di detenzione di almeno un anno.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove storiche relative alle modalità di variazione del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.

Questo prodotto non è facilmente liquidabile. Ciò significa che è difficile stimare l'importo del possibile rimborso in caso di disinvestimento prima della Data di Scadenza. Sarà impossibile disinvestire anticipatamente oppure sarà possibile farlo soltanto pagando un costo elevato o subendo una forte perdita.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Non è possibile prevedere con esattezza l'andamento futuro del mercato. Gli scenari mostrati rappresentano solamente un'indicazione di alcuni dei possibili risultati sulla base di rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UBS AG, London Branch?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione. In caso di crisi dell'Emittente, una tale disposizione può essere emanata anche dall'autorità di risoluzione nella fase preliminare di una procedura di insolvenza. L'autorità di risoluzione, a tal proposito, dispone di ampi poteri di intervento. Può, tra le altre cose, ridurre i diritti degli investitori a zero, estinguere il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente e sospendere i diritti degli investitori. La perdita di tutto il capitale investito è possibile. Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti 10000 CHF. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

Andamento dei costi nel tempo

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. In tal caso, deve inoltre fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Investimento 10000 CHF

| Scenario | Se si disinveste il 20.09.2021 (scadenza) |
|------------------------------|---|
| Costi totali | 173.00 CHF |
| Impatto sul rendimento (RIY) | 1.82% |

Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato;
- il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento

| | | | |
|-------------------------|--|-------|--|
| Costi una tantum | Costi di Ingresso | 1.82% | Impatto dei costi già compresi nel prezzo. Questo importo comprende i costi di distribuzione del prodotto. |
| | Costi di uscita | - | Non applicabile. |
| Costi correnti | Costi di transazione del portafoglio | - | Non applicabile. |
| | Altri costi correnti | - | Non applicabile. |
| Oneri accessori | Commissioni di performance | - | Non applicabile. |
| | Carried interests (commissioni di over performance) | - | Non applicabile. |

5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino al 20.09.2021 (scadenza)

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire il diritto descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?", a condizione che il prodotto sia detenuto fino a scadenza. Non sussiste la possibilità di disinvestire anticipatamente se non vendendo il prodotto sulla borsa valori in cui esso è quotato ovvero fuori borsa. Se si vende il prodotto prima della fine del periodo di detenzione raccomandato, l'importo che si riceverà potrà essere - anche significativamente - inferiore all'importo che altrimenti sarebbe stato ricevuto.

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------|
| Quotazione | SIX Structured Products Exchange | Ultimo Giorno di Contrattazione in Borsa | 13.09.2021 |
| Lotto Minimo di Contrattazione | 1000 CHF | Quotazione del Prezzo | Quotazione in Percentuale |

In situazioni di mercato atipiche, o in caso di guasti/interruzioni tecniche, l'acquisto e/o la vendita del prodotto potrebbero essere temporaneamente impediti o non essere possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo riguardante la persona che esegue la consulenza sul prodotto o lo vende può essere direttamente sottoposto a tale persona tramite il pertinente sito web.

Qualsivoglia reclamo relativo al prodotto o al comportamento dell'Emittente di questo prodotto può essere sottoposto per iscritto (ad es. via lettera o e-mail) al seguente indirizzo: UBS AG, Public Distribution Switzerland, PEZH NORD1 EUR1-184, P.O. Box, 8098 Zürich Switzerland, e-mail: keyinvest@ubs.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e, in particolare, al prospetto di vendita, qualsiasi integrazione ad esso e le condizioni definitive sono pubblicate sul sito web dell'Emittente (keyinvest-eu.ubs.com); il prospetto e le integrazioni in "Documenti Legali"; le condizioni definitive dopo avere inserito l'ISIN o il WKN pertinente in "Ricerca Prodotto", il tutto in conformità alle disposizioni di legge. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si dovranno leggere questi documenti.