



Documento contenente le Informazioni Chiave (“KID”)

Scopo

Il presente documento fornisce all'investitore le informazioni chiave sul presente prodotto di investimento. Non si tratta di materiale pubblicitario. Le informazioni sono richieste dalla legge allo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali del presente prodotto e aiutare l'investitore a confrontarlo con altri prodotti.

Certificato Express in EUR su Simon Property

Phoenix Autocallable

Numero Valore Svizzero: 111042954 | ISIN: CH1110429540

Ideatore: **EFG International Finance (Guernsey) Ltd., St Peter Port, Guernsey** | Garante: **EFG International AG, Zurigo, Svizzera** | www.efginternational.com | telefono +41-(0)58-800-1111 per ulteriori informazioni

Produttore del PRIIP: **Leonteq Securities AG** | Autorità competente: Non applicabile | Data di Emissione del KID: 01.05.2021

Stare per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un *Swiss Uncertificated Security* (Titolo Svizzero Dematerializzato) ai sensi del Diritto Svizzero.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore un diritto specifico in base a condizioni predefinite. L'investitore può ricevere un pagamento della cedola alla Data di Pagamento della Cedola Condizionale se nella relativa Data di Osservazione della Cedola si è verificato un Coupon Trigger Event. Se l'investitore non ha ricevuto un pagamento della cedola alla o alle precedenti Date di Pagamento della Cedola, il o i pagamenti di tale cedola non effettuati saranno pagabili in aggiunta posticipatamente qualora si verifichi un Coupon Trigger Event nella successiva Data di Osservazione della Cedola ("Cedola con effetto memoria"). Si verificherà un Coupon Trigger Event se durante qualsiasi Giorno di Monitoraggio della Cedola Condizionale il prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante è superiore al Coupon Trigger Level. Il prodotto ha una durata predefinita e verrà rimborsato alla Data di Rimborsamento Anticipato o alla Data di Rimborsamento. Le possibilità di rimborso del prodotto sono le seguenti:

Rimborsamento Anticipato alla specifica Data di Rimborsamento Anticipato:

Qualora in uno dei Giorni di Monitoraggio dell'Autocall il prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante sia superiore al rispettivo Autocall Trigger Level, si verificherà un Rimborsamento Anticipato e il prodotto giungerà immediatamente a scadenza.

L'investitore riceverà EUR 1'000.00 (100% del Prezzo di Emissione) più l'eventuale Importo della Cedola Condizionale, per la rispettiva Data di Pagamento della Cedola Condizionale. Non verranno effettuati ulteriori pagamenti.

Opportunità di rimborso alla Data di Rimborsamento:

- Se l'Evento Barriera NON si è verificato l'Investitore riceverà un Pagamento in Contanti uguale al Prezzo di Emissione.
- Se l'Evento Barriera si è verificato, l'investitore riceverà un Regolamento monetario nella Moneta di Rimborsamento pari al Prezzo di Emissione moltiplicato per il Fixing Finale e diviso per il Fixing Iniziale.

Un Evento Barriera si considera realizzato quando il Fixing Finale del Sottostante è pari o inferiore alla barriera.

L'investitore potrebbe subire sostenere una perdita nel caso in cui la somma dell'Importo del Regolamento monetario in Contanti alla Data di Rimborsamento e dell'importo pagamento della cedola sia inferiore al prezzo di acquisto del prodotto. A differenza di un investimento diretto nel Sottostante, l'investitore non riceverà alcun pagamento di dividendi né alcun ulteriore diritto risultante dai Sottostanti (ad es. diritti di voto). L'investitore non beneficerà di un eventuale incremento del prezzo di mercato del Sottostante.

Valuta del prodotto (Valuta di Regolamento)	Euro ("EUR")	Lotto Minimo di Negoziazione / Investimento minimo	1 Certificato/i
Data di Emissione	12.05.2021	Data del Fixing Iniziale	07.05.2021
Ultimo Giorno/Periodo di Negoziazione	08.05.2023 / Chiusura di mercato	Prima Data di Negoziazione di Mercato	12.05.2021
Data di Rimborsamento	15.05.2023	Data del Fixing Finale	08.05.2023
Prezzo di Emissione	EUR 1'000.00	Livello di Fixing Iniziale	Chiusura ufficiale del rispettivo Sottostante alla Data del Fixing Iniziale nella relativa Borsa di Riferimento.
Livello di Fixing Finale	Prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante alla Scadenza sulla Borsa di riferimento.	Modalità di Pagamento	Regolamento monetario in Contanti
Quotazione di borsa	EuroTLX	Quotazione che tiene conto dell'importo della cedola maturata	sì (prezzi tel-quel o effettivamente pagati); l'investitore non paga in più l'importo della cedola maturata quando acquista il prodotto
Tasso della Cedola Condizionale	2.0000%	Rischio di Cambio	Il Prodotto dispone di copertura valutaria alla scadenza, ossia sebbene il Fixing Iniziale sia determinato nella Valuta del Sottostante, gli importi così determinati saranno convertiti 1:1 nella Valuta del prodotto (Quanto).

Data di Osservazione della Cedola	Coupon Trigger Level (Livello di Attivazione della Cedola) ^a	Data di Pagamento della Cedola Condizionale	Importo della Cedola Condizionale	Data di Osservazione Autocall	Autocall Trigger Level (Livello di Attivazione Autocall) ^a	Data di Rimborsamento Anticipato
09.08.2021	65.00%	16.08.2021	EUR 20.00	-	-	-
08.11.2021	65.00%	15.11.2021	EUR 20.00	08.11.2021	100.00%	15.11.2021
08.02.2022	65.00%	15.02.2022	EUR 20.00	08.02.2022	100.00%	15.02.2022
09.05.2022	65.00%	16.05.2022	EUR 20.00	09.05.2022	100.00%	16.05.2022
08.08.2022	65.00%	15.08.2022	EUR 20.00	08.08.2022	95.00%	15.08.2022
08.11.2022	65.00%	15.11.2022	EUR 20.00	08.11.2022	95.00%	15.11.2022
08.02.2023	65.00%	15.02.2023	EUR 20.00	08.02.2023	95.00%	15.02.2023
08.05.2023*	65.00%	15.05.2023**	EUR 20.00	08.05.2023*	95.00%	15.05.2023**

^a: i livelli sono espressi come percentuale del Livello di Fixing Iniziale

*: l'ultima data di osservazione corrisponde alla Data del Fixing Finale

**: l'ultima Data di Rimborsamento Anticipato corrisponde alla Data di Rimborsamento

Sottostante	Tipo	Borsa di Riferimento	Bloomberg Ticker	ISIN	Livello di Fixing Iniziale (100%)*	Livello Barriera (65.00%)*	Coupon Trigger Level (Livello di Attivazione della Cedola) (65.00%)*
SIMON PROPERTY GROUP INC	Azione	NYSE	SPG UN	US8288061091	USD TBA	USD TBA	USD TBA

* verrà determinato alla Data del Fixing Iniziale (livelli espressi nella percentuale del Fixing Iniziale).

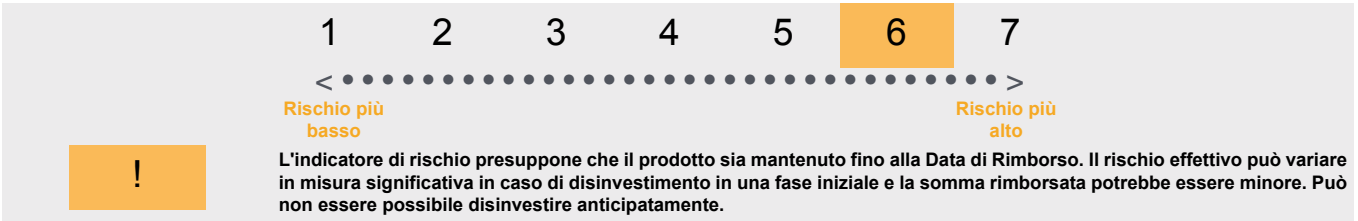
I termini del prodotto prevedono che nel caso in cui si verificano certi eventi eccezionali (1) potrebbero essere apportate modifiche al prodotto e/o (2) l'Emittente del prodotto potrebbe terminare anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nei termini del prodotto e riguardano principalmente il/i Sottostante/i, il prodotto e l'Emittente del prodotto. Questi eventi eccezionali sono, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, la cessazione di un Sottostante, eventi fiscali e l'incapacità dell'Emittente ad effettuare le operazioni di copertura necessarie. In caso di estinzione l'importo di Rimborso potrebbe essere molto al di sotto del prezzo di acquisto. È inoltre possibile la perdita totale dell'investimento. È anche possibile la perdita totale dell'investimento. L'investitore si assume inoltre il rischio che il prodotto venga estinto in un periodo per lui sfavorevole e l'investitore potrebbe pertanto avere la possibilità di reinvestire l'importo di rimborso a condizioni meno favorevoli.

Investitore al dettaglio destinatario

- Il prodotto è destinato agli investitori al dettaglio che intendono costituire un patrimonio privato e con un orizzonte di investimento a breve termine.
- L'investitore può perdere fino al totale importo dell'investimento e non attribuisce rilievo ai prodotti con garanzia del capitale.
- CONOSCENZE & ESPERIENZA: Investitori che presentano almeno una delle seguenti caratteristiche: una discreta conoscenza degli strumenti finanziari in questione oppure una moderata esperienza dei mercati finanziari

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida al livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra le probabilità che il prodotto perda valore a causa delle oscillazioni dei mercati o perché l'Emittente non è in grado di pagare l'investitore.

Abbiamo attribuito a questo prodotto un livello di rischio pari a 6 su 7, corrispondente alla seconda classe di rischio più alta.

Ciò significa che le perdite potenzial dovute alla performance futura del prodotto sono classificate ad alto livello ed è pertanto molto improbabile che eventuali condizioni di mercato sfavorevoli influiscano sulla capacità dell'Emittente di rimborsare il prodotto all'investitore.

Attenzione al rischio di cambio. L'investitore potrebbe pagamenti in una valuta diversa, quindi il rendimento finale che otterrà dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

Questo prodotto non prevede alcuna protezione rispetto all'andamento futuro del mercato, pertanto l'investitore potrebbe perdere, totalmente o parzialmente, il proprio investimento.

Se l'Emittente non è in grado di rimborsare all'investitore quanto dovuto, quest'ultimo potrebbe perdere tutto l'investimento.

Scenari di Performance

Investimento EUR 10.000		
Scenario	1 anno	15.05.2023(Periodo di detenzione raccomandato)
Scenario di stress	Quale potenziale rendimento riceverà l'investitore, dedotti i costi EUR 0.00	EUR 1113.07
	Rendimento medio annuale	-100.00%
Scenario sfavorevole	Quale potenziale rendimento riceverà l'investitore, dedotti i costi EUR 5085.51	EUR 4124.55
	Rendimento medio annuale	-49.05%
Scenario Moderato	Quale potenziale rendimento riceverà l'investitore, dedotti i costi EUR 10340.74	EUR 10286.52
	Rendimento medio annuale	3.40%
Scenario favorevole	Quale potenziale rendimento riceverà l'investitore, dedotti i costi EUR 10553.42	EUR 11343.32
	Rendimento medio annuale	5.52%

La presente tabella mostra le somme che l'investitore potrebbe ricevere nei prossimi anni e alla Data di Rimborso in base ai diversi scenari, assumendo che investa EUR 10.000,00.

Gli scenari riportati mostrano il possibile andamento dell'investimento. L'investitore può confrontarli con gli scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto l'investimento/il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui l'Emittente non è in grado di pagarle l'investitore.

I dati riportati includono tutti i costi inerenti al prodotto, ma potrebbero non includere tutti i costi sostenuti dall'investitore per il consulente o il distributore. I dati non tengono conto della situazione fiscale personale dell'investitore, che potrebbe inoltre influire sul suo guadagno effettivo.

3. Cosa succede se l'Emittente non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Le obbligazioni dell'Emittente derivanti dal presente prodotto sono garantite da una garanzia "a prima richiesta" di EFG International AG, Zurich, costituita ai sensi del diritto svizzero, che protegge gli investitori nel caso in cui l'Emittente non sia in grado di adempiere alle proprie obbligazioni derivanti dal prodotto. È possibile che l'investitore registri una perdita totale del capitale investito, qualora sia l'Emittente che il Garante non siano in grado di adempiere alle loro obbligazioni in relazione rispettivamente al prodotto e alla garanzia fornita Il prodotto è uno strumento di debito e come tale non è coperto da un programma di protezione dei depositi.

4. Quali sono i costi?

Costo nel tempo

La Riduzione del Rendimento (Reduction in Yield – RIY) mostra l'impatto dei costi totali sostenuti dall'investitore sul rendimento potenziale dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, delle spese correnti e degli oneri accessori.

Gli importi riportati corrispondono ai costi complessivi del prodotto stesso. Includono le spese di rimborso anticipato. I dati presuppongono che l'investitore investa EUR 10.000. I dati sono puramente indicativi e possono subire variazioni in futuro.

Il soggetto che vende all'investitore il presente prodotto o che lo consiglia in merito allo stesso potrebbe applicare ulteriori costi. In tal caso, tale soggetto dovrà fornire all'investitore tutte le informazioni relative ai suddetti costi e mostrargli l'impatto nel tempo dei costi complessivi sull'investimento.

Investimento EUR 10.000	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	EUR 55.15	EUR 54.87
Impatto annuale sul rendimento (RIY)	0.55%	0.26%

Composizione dei Costi

La seguente tabella mostra:

- l'impatto annuale dei diversi tipi di costi sul potenziale rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- cosa indicano le diverse categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno			
Costi una tantum	Costi di ingresso	0.26%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Costi di uscita	-	Non applicabile
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	-	Non applicabile
	Altri costi correnti	-	Non applicabile
	Commissioni di performance	-	Non applicabile
Oneri accessori	Carried interests (Commissioni di overperformance)	-	Non applicabile

5. Per quanto tempo l'investitore dovrebbe detenere il prodotto e può ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 15.05.2023 (fino alla Data di Rimborso)

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore il profilo di rimborso descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?".

Non esistono altre possibilità di disinvestimento anticipato se non tramite la vendita del prodotto sulla borsa su cui il prodotto è quotato o fuori borsa.

In normali condizioni di mercato, il prezzo al quale l'investitore potrebbe vendere il prodotto dipenderà dai parametri di mercato al momento prevalenti, che potrebbero mettere a rischio l'importo investito.

In particolari condizioni di mercato, o in caso di problemi tecnici/interruzioni del servizio, può essere temporaneamente difficile o impossibile vendere e/o acquistare il prodotto.

6. Come può l'investitore presentare reclamo?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che fornisce consulenza sul prodotto o che lo commercializza tramite il relativo sito internet può essere inoltrato direttamente a tale soggetto.

Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla gestione di tale prodotto da parte dell'Emittente può essere inoltrato al seguente indirizzo: Leonteq Securities AG, Europaallee 39, 8004 Zurigo, Svizzera, kid@leonteq.com, www.leonteq.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e in particolare le condizioni definitive e il prospetto di base (inclusi eventuali supplementi agli stessi) è pubblicata sul sito internet dell'Emittente (www.leonteq.com). Per ottenere informazioni più specifiche, e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto, si invita l'investitore a leggere i tali documenti. Inoltre, Leonteq Securities AG ha elaborato il KID sulla base di alcune assunzioni ed esercitando una certa discrezionalità in relazione ai calcoli delle cifre chiave e degli scenari di performance. Il Produttore del PRIIP rivaluterà e adeguerà le proprie ipotesi come riterrà di volta in volta opportuno.