

## Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Portfolio Certificate collegato a UBS CIO Investing in digital subscriptions Equity Preference List (CHF)**

Codice titolo: ISIN: CH1104349563 / WKN: US81HF / Valor: 110434956  
Ideatore del prodotto: UBS AG, Zurich (l' "Emittente") ([www.ubs.com](http://www.ubs.com)) / Chiamare +41 44 239 76 76 per maggiori informazioni.  
Autorità competente: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Germania  
Revisione del documento contenente le informazioni chiave: 18.03.2021

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Questo prodotto è un titolo in forma dematerializzata registrato mediante scritture contabili emesso in conformità alla legge svizzera.

### Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è quello di fornirvi un diritto specifico in conformità alle condizioni predefinite. Il prodotto, se non estinto e rimborsato anticipatamente, ha una durata fissa, ampliabile a scelta dell'Emittente, e scadrà alla Data di Scadenza. È collegato alla performance di un portafoglio di riferimento.

### Portafoglio di Riferimento

Il UBS CIO Investing in digital subscriptions Equity Preference List (CHF) (il "**Portafoglio di Riferimento**") è un paniere dinamico nozionale denominato nella Valuta del Portafoglio di Riferimento. Il Portafoglio di Riferimento mira a replicare la performance di un paniere di

- (i) titoli solo long,
  - (ii) posizioni long o short in FX forwards,
- (congiuntamente i "**Costituenti**") e
- (iii) di una posizione di cassa denominata in CHF che potrà essere positiva, uguale a zero o negativa (la "**Posizione di Cassa**"; che insieme ai Costituenti saranno denominati "**Componenti del Portafoglio di Riferimento**"), meno la somma delle Commissioni del Portafoglio di Riferimento e delle Commissioni di Ribilanciamento/Adeguamento, il tutto in conformità a determinate linee guida (il "**Documento di Descrizione del Portafoglio di Riferimento**").

La Posizione di Cassa maturerà interessi (che potranno essere di volta in volta negativi), soggetti ad adeguamento in base ai termini e condizioni del Prodotto.

I dividendi netti su un Costituente saranno reinvestiti nel rispettivo Costituente alla data ex dividendo di tale Costituente.

Il Portafoglio di Riferimento mira a replicare il UBS CIO Investing in digital subscriptions Equity Preference List (CHF) in conformità al Documento Descrittivo del Portafoglio. Come riportato nel Documento Descrittivo del Portafoglio, in determinate circostanze si applicano limitazioni all'inclusione di Costituenti idonei nel Portafoglio di Riferimento.

A fini di calcolo indicativo del prezzo, in occasione di ogni Data di Calcolo del Portafoglio di Riferimento l'Agente di Calcolo calcolerà il livello del Portafoglio di Riferimento in relazione a ciascuna Data di Valutazione del Portafoglio di Riferimento, sulla base del prezzo di chiusura o del valore di ciascun Costituente a tale Data di Valutazione del Portafoglio di Riferimento (il "**Livello del Portafoglio di Riferimento**").

### Importo di Rimborso (alla scadenza)

A condizione che il prodotto non sia stato estinto automaticamente come sotto descritto, alla Data di Scadenza riceverete un importo di rimborso (l' "**Importo di Rimborso**") nella Valuta di Rimborso che dipenderà dal Livello del Portafoglio di Riferimento Finale. L'Importo di Rimborso è uguale (con arrotondamento commerciale) al prodotto tra (A) l'Importo Nominale e (B) il maggiore tra 0 (zero) o la performance del Portafoglio di Riferimento ed è calcolato secondo la seguente formula:

$$\text{Importo Nominale} \times \text{Max} \left( 0, \frac{\text{Livello del Portafoglio di Riferimento Finale}}{\text{Livello del Portafoglio di Riferimento Iniziale}} \right)$$

Salvo in caso di turbativa del mercato, il "**Livello del Portafoglio di Riferimento Finale**" è pari al valore del Portafoglio di Riferimento nozionale in relazione alla pertinente Data di Valutazione. Il valore pertinente del Portafoglio di Riferimento sarà

- a) la somma dei proventi di vendita, convertiti quando appropriato nella Valuta di Rimborso al tasso di cambio allora prevalente, che sarebbero stati realizzati da un investitore nozionale (nella stessa posizione dell'Emittente) al momento della vendita e/o, a seconda del caso, della liquidazione dei Costituenti allora compresi nel Portafoglio di Riferimento nozionale **più**
- b) il valore della Posizione di Cassa **meno**
- c) eventuali Commissioni sul Portafoglio di Riferimento e di Ribilanciamento/Adeguamento già maturate ma non ancora detratte.

Nel caso in cui un investitore nozionale (nella stessa posizione dell'Emittente) non fosse in grado di liquidare i propri investimenti nei Costituenti alla pertinente Data di Valutazione, l'Emittente si riserva il diritto di estendere la pertinente Data di Valutazione fino alla data in cui un investitore nozionale dei Costituenti del Portafoglio di riferimento sarà in grado di liquidare completamente i Costituenti in contanti. Subirete una perdita se l'Importo di Rimborso è inferiore al prezzo d'acquisto del prodotto.

### Estinzione dell'Emittente / estinzione automatica

L'Emittente ha diritto ad estinguere e rimborsare integralmente il prodotto in ciascuna Data di Estinzione dell'Emittente, con un preavviso da fornire agli investitori non inferiore a 30 giorni lavorativi. In questo caso riceverete alla Data di Scadenza il pagamento dell'Importo di Rimborso in relazione alla Data di Estinzione dell'Emittente (l' "**Importo di Rimborso Anticipato**"). Nel caso in cui si verifichi un Evento di Estinzione Automatica, il prodotto verrà automaticamente estinto in tale data (la "**Data di Estinzione Automatica**"), senza preavviso, alla Data di Scadenza riceverete il pagamento dell'Importo di Rimborso in relazione alla Data di Estinzione Automatica (l' "**Importo di Rimborso Anticipato Automatico**") e non avrete diritto a ricevere ulteriori pagamenti. Un "**Evento di Estinzione Automatica**" si verifica se l'Emittente viene a conoscenza del fatto che UBS CIO Investing in digital subscriptions Equity Preference List (CHF), che questo prodotto intende replicare, è stata estinta o ritirata. A scanso di equivoci, l'Evento di Estinzione Automatica può avvenire o meno in un Giorno Lavorativo.

Subirete una perdita se l'Importo di Estinzione o, a seconda del caso, l'Importo di Rimborso Anticipato Automatico è inferiore al prezzo d'acquisto del prodotto.

### Estensione dell'Emittente

L'Emittente ha diritto ad estendere il prodotto per ulteriori periodi di 7 anni, in via continuativa, con un preavviso di 180 giorni di calendario. In occasione di ciascuna estensione della Data di Scadenza programmata da parte dell'Emittente, avrete diritto ad estinguere il prodotto e a richiedere all'Emittente il pagamento dell'Importo di Rimborso (calcolato in relazione alla Data di Scadenza programmata), con un preavviso di 90 giorni di calendario rispetto alla Data di Scadenza prevista.

### Commissioni

Le "**Commissioni del Portafoglio di Riferimento**" sono composte da

- (i) una Commissione del Portafoglio di Riferimento trimestrale del 0.375% (1.5% annuo) del pertinente Livello del Portafoglio di Riferimento alla rispettiva Data di Valutazione del Portafoglio di Riferimento, detratta su base giornaliera; e
- (ii) una percentuale annua (che può essere pari a zero) del pertinente Livello del Portafoglio di Riferimento alla rispettiva Data di Valutazione del Portafoglio di Riferimento, detratta su base giornaliera come calcolato dall'Agente di Calcolo a propria ragionevole discrezione, che rispecchia i costi che un investitore nozionale dovrebbe sostenere durante l'investimento del rispettivo Costituente, sia per investimento diretto che mediante l'utilizzo di uno strumento finanziario. L'importo detratto per i costi di copertura nozionale sarà integralmente a disposizione dell'Emittente.

Tutte le commissioni sono esposte nei termini e condizioni del Prodotto.

La "Commissione di Ribilanciamento/Adeguamento" viene applicata per ciascun ribilanciamento effettuato sul Portafoglio di Riferimento e rappresenta una percentuale del volume nozionale di ciascun acquisto e/o vendita di un Costituente, come esposto nei termini e condizioni del Prodotto. La Commissione di Ribilanciamento/Adeguamento è pari al 0.1%.

Per i FX forwards, la Commissione di Ribilanciamento/Adeguamento è pari al 0.03%.

Il Portafoglio di Riferimento può investire in (ed essere esposto a) Costituenti denominati in valute diverse dalla Valuta di Rimborso. I risultanti rischi di cambio della valuta sono parzialmente coperti in modo sistematico utilizzando contratti FX forward.

Sebbene l'Importo di Rimborso, l'Importo di Rimborso Anticipato o, a seconda del caso, l'Importo di Rimborso Anticipato Automatico siano collegati al valore di mercato dei Componenti del Portafoglio di Riferimento, l'Emittente non sarà tenuto in alcun momento ad investire i proventi dell'emissione dei prodotti contenuti in qualsiasi Componente del Portafoglio di Riferimento e voi non deterrete in alcun momento nessun interesse in modo diretto o come beneficiario su alcun Componente del Portafoglio di Riferimento.

<b>Valuta del Portafoglio di Riferimento</b>	Franco svizzero ("CHF")	<b>Data di Creazione del Portafoglio di Riferimento</b>	22.04.2021
<b>Livello del Portafoglio di Riferimento Iniziale</b>	990 CHF	<b>Data di Calcolo del Portafoglio di Riferimento</b>	ciascun giorno lavorativo immediatamente successivo a una Data di Valutazione del Portafoglio di Riferimento
<b>Data di Valutazione del Portafoglio di Riferimento</b>	Qualsiasi giorno in cui (i) le banche commerciali sono aperte per l'attività (incluse le transazioni e i depositi in valuta estera) in London and New York e (ii) il sistema TARGET è aperto.	<b>Agente di Calcolo</b>	UBS AG, London Branch
<b>Valuta di Rimborso</b>	Franco svizzero ("CHF")	<b>Prezzo di Emissione</b>	1000 CHF (101.01% del Livello del Portafoglio di Riferimento Iniziale) (quotazione unitaria)
<b>Commissione di Distribuzione</b>	1% annuo	<b>Data di Emissione/Data di Pagamento</b>	30.04.2021 (in caso di estensione o riduzione del Periodo di Sottoscrizione, la Data di Emissione/Data di Pagamento può essere modificata di conseguenza)
<b>Importo Nominale</b>	990 CHF	<b>Data di Scadenza</b>	21.04.2028 <b>ampliabile</b> a scelta dell'Emittente per ulteriori periodi di 7 anni
<b>Data di Scadenza</b>	5 giorni lavorativi bancari dopo la pertinente Data di Valutazione	<b>Date di Estinzione dell'Emittente</b>	Ogni trimestre, il 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre, 31 dicembre, per la prima volta il 30.06.2021
<b>Data di Valutazione</b>	la Data di Scadenza, la Data di Estinzione dell'Emittente o, a seconda del caso, la Data di Estinzione Automatica	<b>Periodo di Sottoscrizione</b>	19.03.2021 - 22.04.2021 (l'Emittente ha il diritto di estendere o abbreviare il Periodo di Sottoscrizione)
<b>Copertura Valutaria</b>	parzialmente coperti in modo sistematico		

Nota: Ciascuna delle date sopra indicate è soggetta a modifica in conformità alle convenzioni del giorno lavorativo e/o a disposizioni per eventi di turbativa del mercato. Il contenuto (oltre alla forma) di questo prodotto, ed in particolare i vostri diritti, sono regolati dalla legge svizzera.

L'Emittente ha il diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui abbia luogo un evento (straordinario) di estinzione. Tra gli eventi (straordinari) di estinzione sono compresi l'interruzione della determinazione/pubblicazione del prezzo di uno o più Costituenti ovvero una modifica legislativa. In questo caso l'importo di rimborso anticipato potrà essere significativamente inferiore rispetto al prezzo di acquisto. Siete esposti al rischio di perdita totale del vostro investimento nel prodotto. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi non favorevole e potreste essere solamente in grado di reinvestire l'importo di rimborso anticipato a condizioni meno favorevoli.

## Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto è destinato a clienti al dettaglio che hanno l'obiettivo generale di costituire / ottimizzare attività e che hanno un orizzonte temporale di investimento di lungo termine (più di 5 anni). Questo è un prodotto per clienti con conoscenze avanzate e/o esperienze con prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite fino al totale del capitale investito e non attribuisce alcuna importanza alla protezione del capitale.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di rischio

1
2
3
4
5
6
7

Rischio più basso
Rischio più alto



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino a scadenza. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase precedente e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al rischio di cambio se la valuta del Paese dove acquistate il presente prodotto o del conto corrente sul quale sono accreditati i pagamenti relativi a questo prodotto è differente dalla valuta del prodotto. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

### Scenari di performance

Investimento 10000 CHF

Scenari		1 anno	4 anno/i	28.04.2028 (Periodo di detenzione raccomandato: (scadenza))
<b>Scenario di stress</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>4398.73 CHF</b>	<b>1670.67 CHF</b>	<b>825.83 CHF</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-56.01%	-20.82%	-13.11%
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>8516.80 CHF</b>	<b>9339.31 CHF</b>	<b>11261.16 CHF</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	-14.83%	-1.65%	1.8%
<b>Scenario moderato</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>11403.98 CHF</b>	<b>16271.79 CHF</b>	<b>23258.36 CHF</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	14.04%	15.68%	18.95%
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b>	<b>15088.85 CHF</b>	<b>27997.91 CHF</b>	<b>47486.88 CHF</b>
	Rendimento medio per ciascun anno	50.89%	44.99%	53.58%

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi fino alla Data di Scadenza, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di 10000 CHF.

Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento.

Potete confrontarli con scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove storiche relative alle modalità di variazione del valore di questo investimento e non

sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi. Ciò significa che è difficile stimare l'importo del possibile rimborso in caso di disinvestimento prima della Data di Scadenza. Sarà impossibile disinvestire anticipatamente oppure sarà possibile farlo soltanto pagando un costo elevato o subendo una forte perdita. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

**Non è possibile prevedere con esattezza l'andamento futuro del mercato. Gli scenari mostrati rappresentano solamente un'indicazione di alcuni dei possibili risultati sulla base di rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.**

### 3. Cosa accade in caso di insolvenza di UBS AG, Zurich?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione. In caso di crisi dell'Emittente, una tale disposizione può essere emanata anche dall'autorità di risoluzione nella fase preliminare di una procedura di insolvenza. L'autorità di risoluzione, a tal proposito, dispone di ampi poteri di intervento. Può, tra le altre cose, ridurre i diritti degli investitori a zero, estinguere il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente e sospendere i diritti degli investitori. La perdita di tutto il capitale investito è possibile. Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi.

### 4. Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori. Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto in tre periodi di detenzione differenti. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti 10000 CHF. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

#### Andamento dei costi nel tempo

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. In tal caso, deve inoltre fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

##### Investimento 10000 CHF

Scenario	1 anno	4 anno/i	Se si disinveste il 28.04.2028 (scadenza)
Costi totali	378.99 CHF	1538.49 CHF	3796.26 CHF
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	3.97%	4.04%	5.67%

#### Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato;
- il significato delle differenti categorie di costi.

##### Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno

<b>Costi una tantum</b>	<b>Costi di Ingresso</b>	0.15%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	<b>Costi di uscita</b>	-	Non applicabile.
<b>Costi correnti</b>	<b>Costi di transazione del portafoglio</b>	-	Non applicabile.
	<b>Altri costi correnti</b>	5.52%	Impatto dei costi che tratteniamo ogni anno per gestire i vostri investimenti.
<b>Oneri accessori</b>	<b>Commissioni di performance</b>	-	Non applicabile.
	<b>Carried interests (commissioni di over performance)</b>	-	Non applicabile.

### 5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

#### Periodo di detenzione raccomandato: fino al 28.04.2028 (scadenza)

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire il diritto descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?", a condizione che il prodotto sia detenuto fino a scadenza. Non sussiste la possibilità di disinvestire anticipatamente se non vendendo il prodotto sulla borsa valori in cui esso è quotato ovvero fuori borsa. Se si vende il prodotto prima della fine del periodo di detenzione raccomandato, l'importo che si riceverà potrebbe essere - anche significativamente - inferiore all'importo che altrimenti sarebbe stato ricevuto.

<b>Quotazione</b>	SIX Structured Products Exchange	<b>Ultimo Giorno di Contrattazione in Borsa</b>	20.04.2028
<b>Lotto Minimo di Contrattazione</b>	1 prodotto/i	<b>Quotazione del Prezzo</b>	Quotazione Unitaria

In situazioni di mercato atipiche, o in caso di guasti/interruzioni tecniche, l'acquisto e/o la vendita del prodotto potrebbero essere temporaneamente impediti o non essere possibili.

### 6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo riguardante la persona che esegue la consulenza sul prodotto o lo vende può essere direttamente sottoposto a tale persona tramite il pertinente sito web. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o al comportamento dell'Emittente di questo prodotto può essere sottoposto per iscritto (ad es. via lettera o e-mail) al seguente indirizzo: UBS AG, Public Distribution Switzerland, PEZH NORD1 EUR1-184, P.O. Box, 8098 Zürich Switzerland, e-mail: [keyinvest@ubs.com](mailto:keyinvest@ubs.com).

### 7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e, in particolare, al prospetto di vendita, qualsiasi integrazione ad esso e le condizioni definitive sono pubblicate sul sito web dell'Emittente ([keyinvest-eu.ubs.com](http://keyinvest-eu.ubs.com)); il prospetto e le integrazioni in "Documenti Legali"; le condizioni definitive dopo avere inserito l'ISIN o il WKN pertinente in "Ricerca Prodotto", il tutto in conformità alle disposizioni di legge. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si dovranno leggere questi documenti.