

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di materiale promozionale. Queste informazioni sono previste dalla legge e hanno lo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti.

Prodotto

Closed End Tracker Certificates collegati a Stock Basket

Codice titolo: ISIN: CH0419050700 / WKN: UV8WDD / Valor: 41905070
 Ideatore del prodotto: UBS AG, London Branch (l'"**Emittente**") (www.ubs.com) / Chiamare +41 44 239 76 76 per maggiori informazioni.
 Autorità competente: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Germania
 Revisione del documento contenente le informazioni chiave: 11.06.2018

Si sta per acquistare un prodotto complesso che potrebbe essere difficile da capire.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un titolo non cartaceo emesso in conformità alla legge svizzera.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire un diritto specifico in conformità alle condizioni predefinite. Il prodotto ha una durata fissa e scadrà alla Data di Scadenza.

Riceverete alla Data di Scadenza un Importo di Rimborso nella Valuta di Rimborso che dipenderà dal Prezzo di Liquidazione. L'Importo di Rimborso è uguale al Prezzo di Liquidazione (con arrotondamento commerciale).

Subirete una perdita se l'Importo di Rimborso è inferiore al prezzo d'acquisto del prodotto.

Non vi spetterà alcun diritto di proprietà (inclusi diritti di voto, diritti di ricevere dividendi o altre distribuzioni o qualsivoglia altro diritto) con riferimento al Sottostante e ai Componenti del Paniere compresi al suo interno.

Paniere del Sottostante	Un paniere che comprende i componenti (ognuno un " Componente del Paniere ") descritti nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sul Paniere del Sottostante"	Prezzo di Liquidazione	Il Prezzo del Paniere del Sottostante alla Data di Valutazione
Prezzo del Paniere del Sottostante	La somma dei rispettivi prezzi di chiusura ufficiali dei Componenti del Paniere, come determinati dalla pertinente Fonte di Prezzo, moltiplicata per il pertinente Moltiplicatore.	Fonte di Prezzo / Tipo	Fonte di Prezzo: come descritto nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sul Paniere del Sottostante" Tipo di Fonte di Prezzo: Borsa Pertinente
Valuta di Rimborso	Euro ("EUR")	Data di Emissione/Data di Pagamento	14.06.2018
Data di Valutazione	07.06.2021	Data di Scadenza	14.06.2021
Valuta dei Componenti del Paniere	come descritto nella tabella sotto riportata alla voce "Altri dettagli sul Paniere del Sottostante"	Data di Rilevazione	07.06.2018
Prezzo di Emissione	98.5 EUR (98.5% del Prezzo Iniziale del Paniere del Sottostante)	Prezzo Iniziale del Paniere del Sottostante	100 EUR (Prezzo Iniziale del Paniere del Sottostante alla Data di Rilevazione)
Prezzo Iniziale del Sottostante	Sarà determinato alla Data di Rilevazione	Moltiplicatore	Sarà determinato alla Data di Rilevazione

Altri dettagli sul Paniere dei Sottostanti

i Componente del Paniere ⁽¹⁾	Prezzo Iniziale	Valuta	Fonte di Prezzo	Ponderazione iniziale	Moltiplicatore
1 Danone (ISIN: FR0000120644)	da determinare	Euro ("EUR")	Euronext Paris	12.5%	da determinare
2 Heineken N.V. (ISIN: NL00000009165)	da determinare	Euro ("EUR")	Euronext Amsterdam	12.5%	da determinare
3 LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE (ISIN: FR0000121014)	da determinare	Euro ("EUR")	Euronext Paris	12.5%	da determinare
4 PIRELLI & C SPA (ISIN: IT0005278236)	da determinare	Euro ("EUR")	Borsa Italiana MCI	12.5%	da determinare
5 L'Oréal S.A. (ISIN: FR0000120321)	da determinare	Euro ("EUR")	Euronext Paris	12.5%	da determinare
6 Airbus Group SE (ISIN: NL0000235190)	da determinare	Euro ("EUR")	Euronext Paris	12.5%	da determinare
7 adidas AG (ISIN: DE000A1EWWV0)	da determinare	Euro ("EUR")	Xetra	12.5%	da determinare
8 Renault S.A. (ISIN: FR0000131906)	da determinare	Euro ("EUR")	Euronext Paris	12.5%	da determinare

Nota: Ciascuna delle date sopra indicate è soggetta a rettifica in conformità alla convenzione del giorno lavorativo e/o a disposizioni per eventi di turbativa del mercato.

Il contenuto (diverso dalla forma) di questo prodotto, ed in particolare i vostri diritti, sono regolati dalla legge svizzera.

L'Emittente ha il diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui abbia luogo un evento (straordinario) di estinzione. Tra gli eventi (straordinari) di estinzione sono compresi l'interruzione della determinazione/pubblicazione del prezzo di un Componente del Paniere, ovvero una modifica legislativa. In questo caso l'importo di rimborso anticipato potrà essere significativamente inferiore rispetto al prezzo di acquisto. Siete esposti al rischio di perdita totale del vostro investimento nel prodotto. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi non favorevole e potreste essere solamente in grado di reinvestire l'importo di rimborso anticipato a condizioni meno favorevoli.

Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato a clienti al dettaglio che hanno l'obiettivo generale di costituire / ottimizzare attività e che hanno un orizzonte di investimento di medio termine (3 - 5 anni). Questo è un prodotto per clienti con conoscenze e/o esperienze avanzate di prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite fino al totale del capitale investito e non attribuisce alcuna importanza alla protezione del capitale. Nella valutazione del rischio e del rendimento il prodotto è nella classe di rischio 4 su una scala da 1 (orientato alla sicurezza, rendimento da molto basso a basso) a 7 (molto rischioso, massimo rendimento).

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio

1

2

3

4

5

6

7

←

→

Rischio più basso

Rischio più alto

!

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino a scadenza. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase precedente e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Può non essere possibile disinvestire anticipatamente. Potrebbe essere necessario sostenere notevoli costi supplementari per disinvestire anticipatamente.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto. Se la valuta del vostro conto è differente dalla Valuta di Rimborso, sarete esposti al rischio di soffrire una perdita a seguito della conversione della Valuta di Rimborso nella valuta del conto. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Investimento 10000 EUR

Scenari		1 anno	2 anno/i	14.06.2021 (Periodo di detenzione raccomandato: (scadenza))
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	3962.75 EUR	6694.95 EUR	6122.27 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-60.37%	-16.51%	-12.89%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	9676.10 EUR	10470.90 EUR	11582.28 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-3.24%	2.35%	5.26%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	11612.72 EUR	13547.81 EUR	15854.70 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	16.13%	17.73%	19.46%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	13890.83 EUR	17469.10 EUR	21634.72 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	38.91%	37.32%	38.68%

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi fino alla Data di Scadenza, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di 10.000 EUR. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi. Questo prodotto non è liquidabile. Ciò significa che è difficile stimare l'importo del possibile rimborso in caso di disinvestimento prima della Data di Scadenza. Sarà impossibile disinvestire anticipatamente oppure sarà possibile farlo soltanto pagando un costo elevato o subendo una forte perdita. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UBS AG, London Branch?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione. In caso di crisi dell'Emittente, una tale disposizione può essere emanata anche dall'autorità di risoluzione nella fase preliminare di una procedura di insolvenza. L'autorità di risoluzione, a tal proposito, dispone di ampi poteri di intervento. Può, tra le altre cose, ridurre i diritti degli investitori a zero, estinguere il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente e sospendere i diritti degli investitori. La perdita di tutto il capitale investito è possibile. Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori. Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto in tre periodi di detenzione differenti. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti 10.000 EUR. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

Costi nel tempo

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Investimento 10000 EUR

Scenario	1 anno	2 anno/i	Se si disinveste il 14.06.2021 (scadenza)
Costi totali	182.74 EUR	182.74 EUR	131.98 EUR
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	2.07%	1.16%	0.7%

Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato;
- il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno

Costi una tantum	Costi di Ingresso	0.70%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Costi di uscita	-	Non applicabile.
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	-	Non applicabile.
	Altri costi correnti	-	Non applicabile.
Oneri accessori	Commissioni di performance	-	Non applicabile.
	Carried interests	-	Non applicabile.

5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?**Periodo di detenzione raccomandato: fino a 14.06.2021 (scadenza)**

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire il diritto descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?", a condizione che il prodotto sia detenuto fino a scadenza.

Non sussiste la possibilità di disinvestire anticipatamente se non vendendo il prodotto sulla borsa valori in cui esso è quotato ovvero fuori borsa. Se si vende il prodotto prima della fine del periodo di detenzione raccomandato, l'importo che si riceverà potrà essere - anche significativamente - inferiore all'importo che altrimenti sarebbe stato ricevuto.

Quotazione	No	Ultimo Giorno di Contrattazione in Borsa	Non applicabile
Lotto Minimo di Contrattazione	1 prodotto/	Quotazione del Prezzo	Quotazione Unitaria

In situazioni di mercato atipiche, o in caso di guasti/interruzioni tecniche, l'acquisto e/o la vendita del prodotto potrebbero essere temporaneamente impediti o non essere possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo riguardante la persona che esegue la consulenza o effettua la vendita del prodotto può essere direttamente trasmesso a tale persona tramite il pertinente sito web.

Qualsivoglia reclamo relativo al prodotto o alla condotta dell'Emittente di questo prodotto può essere trasmesso per iscritto (ad es. via lettera o e-mail) al seguente indirizzo: UBS AG, Public Distribution Switzerland, PEZH NORD1 EUR1-184, P.O. Box, 8098 Zürich Switzerland, e-mail: keyinvest@ubs.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e, in particolare, il prospetto di vendita, qualsiasi supplemento dello stesso e le condizioni definitive sono pubblicate sul sito web dell'Emittente (www.ubs.com/keyinvest), in conformità alle disposizioni di legge. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si dovranno leggere questi documenti.