

# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto

**Turbo Open End su MEDIASET S.p.A.**

WKN: HV4KSH / ISIN: DE000HV4KSH3

Ideatore del prodotto: **UniCredit Bank AG (Emittente)** - [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de)

Per ulteriori informazioni chiamare il numero 800.01.11.22

Autorità competente: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin, Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari), Germania

Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave: 23.02.2021

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

## 1. Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Questo prodotto è un titolo al portatore emesso in conformità al diritto italiano.

### Obiettivi

Lo scopo del prodotto è quello di attribuirvi un determinato diritto a condizioni precedentemente fissate. Il prodotto non ha una durata fissa. Potrete partecipare in modo più che proporzionale (con leva finanziaria) a tutte le Performance del Sottostante. Il prodotto può scadere se si verifica un Evento di Knock-out. Un Evento di Knock-out si verifica quando il Prezzo del Sottostante, in qualsiasi momento, è pari o superiore alla Barriera di Knock-out. Il prodotto, in questo caso, diviene immediatamente privo di valore. Potrete esercitare il prodotto in specifiche Date di Esercizio. L'Emittente, inoltre, ha il diritto di riscattare il prodotto in una Data di Esercizio.

A seguito dell'esercizio o del riscatto e se non si è verificato in precedenza un Evento di Knock-out, cinque Giorni Lavorativi dopo la corrispondente Data di Esercizio riceverete l'Importo Differenziale, corrispondente alla differenza in difetto tra lo Strike e il Prezzo di Riferimento Rilevante moltiplicata per il Multiplo. Il Prezzo di Riferimento Rilevante è il Prezzo di Riferimento alla corrispondente Data di Esercizio. L'Importo Differenziale non è tuttavia inferiore all'Importo Minimo.

Lo Strike e la Barriera Knock-out vengono ricalcolati quotidianamente tenendo conto dei costi di finanziamento dell'Emittente collegati ad uno specifico tasso di interesse di mercato, da cui si sottrae una Risk Fee calcolata nel rispetto delle rilevanti pratiche di mercato e della buona fede. Inoltre, laddove l'emittente del Sottostante paghi dividendi, lo Strike rilevante si riduce di un importo pari al dividendo netto pagato. La Barriera Knock-out corrisponde sempre allo Strike attuale.

Non avete diritto al pagamento dei dividendi del Sottostante e non avete alcun diritto ulteriore derivante dal Sottostante (ad es. diritti di voto).

Sottostante (ISIN)	MEDIASET S.p.A. (IT0001063210)	Prezzo del Sottostante	Prezzo del Sottostante pubblicato su base continua dalla Borsa Rilevante
Valuta di Emissione	EUR	Prezzo di Riferimento	Prezzo di Riferimento
Valuta del Sottostante	EUR	Borsa Rilevante	Borsa Italiana
Data di Emissione	26.02.2021	Tipo di liquidazione	Regolamento in contanti
Strike	EUR 2,85	Barriera di Knock-out	EUR 2,85
Multiplo	1	Tipo di Covered Warrant	Bear (punta su prezzi decrescenti)
Commissione di gestione del rischio	11% annuo	Importo Minimo di Esercizio	1 prodotto
Importo Minimo	EUR 0	Date di Esercizio	l'ultimo Giorno di Negoziazione nel mese di ciascun mese

In caso di evento straordinario, l'Emittente è autorizzato a riscattare il prodotto con effetto immediato. Un evento straordinario è, ad esempio, una modifica legislativa o l'interruzione della quotazione del Sottostante alla Borsa rilevante, a condizione che non possa essere determinata alcuna Borsa sostitutiva. In questo caso, l'Importo di Riscatto può essere in determinate circostanze anche notevolmente inferiore al prezzo d'acquisto. Può verificarsi persino una perdita totale. Inoltre sostenete il rischio che il riscatto avvenga in un momento per voi sfavorevole e che l'Importo di Riscatto possa essere reinvestito solo a condizioni peggiori.

### Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto si rivolge a clienti privati che si prefiggono lo scopo di una partecipazione più che proporzionale alle variazioni del prezzo e/o di avere una copertura, con un orizzonte d'investimento di breve periodo. Il presente prodotto è destinato a clienti con conoscenze e/o esperienze di livello medio-alto su prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite (fino alla perdita totale del capitale investito) e non ritiene importante la protezione del capitale.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

### Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto alto. È molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Qualora l'Emittente non sia in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

### Scenari di performance

**I futuri sviluppi del mercato non possono essere previsti con precisione. Gli scenari rappresentati sono solo un'indicazione di alcuni dei possibili risultati basati sui rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.**

Investimento 10.000 EUR		Periodo Campione (1 giorno di calendario)
Scenari		
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	1.793,66 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	-82,06%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	8.649,09 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	-13,51%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	9.576,38 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	-4,24%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	10.360,40 EUR
	Percentuale di rendita (non annualizzata)	3,6%

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi entro la fine del Periodo Campione, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di 10.000 EUR. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. I relativi ammontari non sono calcolati su base annua, ma per il periodo esemplificativo. Gli ammontari indicati nella presente sezione e in "4. Quali sono i costi?" non sono paragonabili con ammontari relativi a prodotti con un diverso periodo di mantenimento raccomandato. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui l'Emittente non sia in grado di pagarvi quanto dovuto. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

## 3. Cosa accade se UniCredit Bank AG non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa adempiere ai suoi obblighi derivanti dal prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (mancanza di liquidità / sovraindebitamento) o di decisioni di risoluzione dell'autorità nazionale di risoluzione. Tali disposizioni da parte dell'autorità nazionale di risoluzione possono verificarsi anche in caso di crisi dell'Emittente prima di una procedura d'insolvenza. All'autorità nazionale di risoluzione spettano ampi diritti di intervento. Essa, tra l'altro, può svalutare completamente il diritto dell'investitore, terminare il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente ed estinguere i diritti dell'investitore. È possibile la perdita di tutto il capitale investito. Il prodotto non è soggetto ad alcun sistema di garanzia.

## 4. Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori. Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti 10.000 EUR. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

### Andamento dei costi nel tempo

Investimento 10.000 EUR	In caso di disinvestimento al termine del Periodo Campione (1 giorno di calendario)
Scenari	
Costi totali	447,85 EUR
Impatto sulla rendita (RIY)	4,49%

La persona che vi vende o consiglia questo prodotto può addebitarvi ulteriori costi. Questa persona, in tal caso, vi informerà dei costi e vi mostrerà gli effetti nel tempo di tutti tali oneri sul vostro investimento.

### Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del Periodo di Esempio;
- il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento			
Costi una tantum	Costi di Ingresso	4,33%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo. Questo è l'importo massimo che si paga: si potrebbe pagare di meno.
	Costi di uscita	-	Non applicabile.
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	-	Non applicabile.
	Altri costi correnti	0,16%	Impatto dei costi che tratteniamo, tra l'altro, per gestire i vostri investimenti.

### 5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

**Periodo di detenzione raccomandato: 1 giorno di calendario (Periodo Campione)**

Non è possibile fornire suggerimenti personalizzati sul periodo di detenzione. Il prodotto, a causa del suo effetto leva, reagisce ai minimi movimenti del corso del Sottostante, il che conduce a profitti e perdite in periodi di tempo non prevedibili. Ogni suggerimento personalizzato relativo al periodo di detenzione rappresenterebbe, per investitori speculativi, un'informazione fuorviante. Per gli investitori che acquistano il prodotto a scopo di copertura, il periodo di detenzione dipende dall'orizzonte temporale della copertura del singolo investitore. Potrete esercitare il prodotto, in aggiunta alla vendita sul mercato in cui è quotato o tramite una vendita fuori mercato, trasmettendo una dichiarazione di esercizio all'Emittente. Dovete dare istruzioni alla banca depositaria che è responsabile dell'esecuzione della trasmissione del particolare prodotto. In caso di esercizio efficace riceverete un Importo di Rimborso come dettagliatamente descritto nel punto "1. Cos'è questo prodotto?". Se doveste esercitare o vendere il prodotto prima della fine del Periodo Campione consigliato, l'importo che riceverete potrebbe eventualmente essere inferiore, anche notevolmente, a quello che avreste ricevuto altrimenti. In situazioni di mercato straordinarie o in caso di disturbi tecnici, la vendita o l'acquisto del prodotto potrebbero essere temporaneamente difficili o impossibili da eseguire.

### 6. Come presentare reclami?

Reclami nei confronti della persona che fornisce consulenze in merito al prodotto o lo vende possono essere indirizzati direttamente a essa tramite il relativo sito Internet. Reclami sul prodotto o sul comportamento dell'Emittente del prodotto possono essere indirizzati per iscritto (ad es. per lettera o e-mail) a UniCredit Bank AG al seguente indirizzo: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank AG, Gestione dei Reclami PUC3BM, 80311 Monaco, indirizzo e-mail: Kundendialog@unicredit.de, sito Internet: [www.hvb.de/beschwerdemanagement](http://www.hvb.de/beschwerdemanagement)

### 7. Altre informazioni rilevanti

Il prospetto inclusi eventuali supplementi e le condizioni definitive saranno pubblicati, in conformità ai requisiti di legge, sul sito Internet dell'Emittente. ([www.onemarkets.it](http://www.onemarkets.it); per quanto riguarda il Prospetto e i Supplementi, alla voce Info: "Documentazione": "Programmi di Emissione"; per quanto riguarda le Condizioni Definitive: digitato il Codice ISIN nel campo "ricerca", "Download": "Condizioni Definitive") Per ricevere ulteriori informazioni, in particolare sulla struttura e sui rischi collegati a un investimento nel prodotto, doveste leggere questi documenti.