

Documento contenente le informazioni chiave ("KID")

Scopo

Il presente documento fornisce all'investitore le informazioni chiave sul presente prodotto di investimento. Non si tratta di materiale di marketing. Le informazioni sono richieste dalla legge allo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali del presente prodotto e aiutare l'investitore a confrontarlo con altri prodotti.

Certificato Express in EUR su A2A SPA, Enel, Snam

Numero di valore: 43027517 | ISIN: CH0430275179

Ideatore del presente Prodotto: **Leonteq Securities AG, Guernsey Branch, St Peter Port, Guernsey** | www.leonteq.com | telefono +41 58 800 10 00 per ulteriori informazioni

Produttore del KID: **Leonteq Securities AG** | Autorità competente: l'autorità di controllo competente | Data di emissione del KID: 05.12.2018

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un diritto valore svizzero ai sensi del diritto svizzero.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore un diritto specifico in base a condizioni predefinite. L'investitore può ricevere un pagamento della cedola alla Data di pagamento della cedola se nel Giorno di monitoraggio della cedola si è verificato un Coupon trigger event. Se l'investitore non ha ricevuto un pagamento della cedola alla o alle precedenti Date di pagamento della cedola, il o i pagamenti di tale cedola non effettuati saranno pagabili in aggiunta posticipatamente qualora si verifichi un Coupon trigger event in un Giorno di monitoraggio della cedola successivo ("Memory Coupon"). Si verificherà un Coupon trigger event se durante qualsiasi Giorno di monitoraggio della cedola il prezzo di chiusura ufficiale di tutti gli sottostanti è superiore al Coupon trigger level. Il prodotto ha una durata predefinita e verrà rimborsato alla Data di rimborso anticipato o alla Data di rimborso. Le possibilità di rimborso del prodotto sono le seguenti:

Rimborso anticipato alla Data di rimborso anticipato specifica:

Qualora in uno dei Giorni di monitoraggio dell'autocall il prezzo di chiusura ufficiale di ciascun Sottostante sia superiore al rispettivo Autocall Trigger Level, si verificherà un Rimborso anticipato e il prodotto giungerà immediatamente a scadenza.

L'investitore riceverà EUR 1'000.00 (100% del prezzo di emissione) più l'eventuale Importo della cedola condizionale, per il rispettivo Giorno di pagamento della cedola condizionale. Non verranno effettuati ulteriori pagamenti.

Opportunità di rimborso alla Data di rimborso:

- Se il barrier event NON si verifica, l'investitore riceverà EUR 1'000.00 (100% del prezzo di emissione).
- Se un barrier event SI VERIFICA e
 - Se il fixing finale del valore sottostante con il rendimento peggiore è uguale o inferiore al fixing iniziale rispettivo, l'investitore riceverà un Regolamento monetario nella Moneta di rimborso pari al prezzo di emissione moltiplicato per il Rendimento peggiore.
 - Se il fixing finale del valore sottostante con il rendimento peggiore è superiore al fixing iniziale rispettivo, l'investitore riceverà EUR 1'000.00 (100% del prezzo di emissione).

È considerato successo un barrier event quando in qualsiasi momento nei giorni operativi della borsa durante il periodo di monitoraggio della barriera, la chiusura ufficiale di uno o più sottostanti è ad un livello pari o inferiore alla propria barriera.

L'investitore potrebbe sostenere una perdita nel caso in cui la somma del Regolamento monetario alla Data di rimborso e del pagamento della cedola sia inferiore al prezzo di acquisto del prodotto. A differenza di un investimento diretto nei Sottostanti, l'investitore riceverà un pagamento della cedola, ma nessun pagamento di dividendi né qualsiasi ulteriore diritto risultante dai Sottostanti (ad es. diritti di voto). L'investitore non beneficerà di un eventuale incremento del prezzo di mercato dei Sottostanti.

Valuta del prodotto (Moneta di rimborso)	Euro ("EUR")	Lotto minimo di negoziazione / Quantità minima di negoziazione	1 Certificato/i
Data di emissione	03.09.2018	Data del fixing iniziale	29.08.2018
Ultimo giorno/periodo di negoziazione	22.08.2023 / Prezzo di chiusura	Primo giorno di contrattazione in borsa	03.09.2018
Data di rimborso	29.08.2023	Scadenza	22.08.2023
Prezzo di emissione	EUR 1'000.00	Fixing iniziale	Chiusura ufficiale del rispettivo sottostante alla data del fixing iniziale nella relativa borsa di riferimento.
Fixing finale	Prezzo di chiusura ufficiale del rispettivo Sottostante alla Scadenza sulla Borsa di riferimento.	Modalità di pagamento	Regolamento monetario
Periodo di monitoraggio della barriera	29.08.2018 - 22.08.2023	Quotazione di borsa	EuroTLX
Quotazione tenendo conto dell'importo della cedola maturata	sì (prezzi tel-quel o effettivamente pagati); l'investitore non paga in più l'importo della cedola maturata quando acquista il prodotto	Cedola condizionale	0.6260%
Rendimento peggiore	Per ciascun Sottostante, il rendimento è calcolato dividendo il Fixing finale per il rispettivo Fixing iniziale. Il Rendimento peggiore corrisponde al più basso di tutti i valori così calcolati.	Rischio valutario	Quando i Sottostanti sono calcolati in una valuta diversa dalla Valuta del prodotto, la conversione nella Valuta del prodotto verrà effettuata al relativo tasso di cambio.

Giorno di monitoraggio della cedola // Giorno di pagamento della cedola condizionale // Importo della cedola condizionale // Giorno di monitoraggio dell'autocall // Autocall Trigger Level (Livello di Attivazione Autocall)^a // Data di rimborso anticipato

1. 24.09.2018 // 27.09.2018 // EUR 6.26 // - // - // 2. 22.10.2018 // 25.10.2018 // EUR 6.26 // - // - // 3. 22.11.2018 // 27.11.2018 // EUR 6.26 // - // - // 4. 27.12.2018 // 02.01.2019 // EUR 6.26 // - // - // 5. 22.01.2019 // 25.01.2019 // EUR 6.26 // - // - // 6. 22.02.2019 // 27.02.2019 // EUR 6.26 // 22.02.2019 // 100.00% // 27.02.2019 // 7. 22.03.2019 // 27.03.2019 // EUR 6.26 // 22.03.2019 // 100.00% // 27.03.2019 // 8. 23.04.2019 // 26.04.2019 // EUR 6.26 // 23.04.2019 // 100.00% // 26.04.2019 // 9. 22.05.2019 // 27.05.2019 // EUR 6.26 // 22.05.2019 // 100.00% // 27.05.2019 // 10. 24.06.2019 // 27.06.2019 // EUR 6.26 // 24.06.2019 // 100.00% // 27.06.2019 // 11. 22.07.2019 // 25.07.2019 // EUR 6.26 // 22.07.2019 // 100.00% // 25.07.2019 // 12. 22.08.2019 // 27.08.2019 // EUR 6.26 // 22.08.2019 // 100.00% // 27.08.2019 // 13. 23.09.2019 // 26.09.2019 // EUR 6.26 // 23.09.2019 // 95.00% // 26.09.2019 // 14. 22.10.2019 // 25.10.2019 // EUR 6.26 // 22.10.2019 // 95.00% // 25.10.2019 // 15. 22.11.2019 // 27.11.2019 // EUR 6.26 // 22.11.2019 // 95.00% // 27.11.2019 // 16. 23.12.2019 // 30.12.2019 // EUR 6.26 // 23.12.2019 // 95.00% // 30.12.2019 // 17. 22.01.2020 // 27.01.2020 // EUR 6.26 // 22.01.2020 // 95.00% // 27.01.2020 // 18. 24.02.2020 // 27.02.2020 // EUR 6.26 // 24.02.2020 // 95.00% // 27.02.2020 // 19. 23.03.2020 // 26.03.2020 // EUR 6.26 // 23.03.2020 // 95.00% // 26.03.2020 // 20. 22.04.2020 // 27.04.2020 // EUR 6.26 // 22.04.2020 // 95.00% // 27.04.2020 // 21. 22.05.2020 // 27.05.2020 // EUR 6.26 // 22.05.2020 // 95.00% // 27.05.2020 // 22. 22.06.2020 // 25.06.2020 // EUR 6.26 // 22.06.2020 // 95.00% // 25.06.2020 // 23.

22.07.2020 // 27.07.2020 // EUR 6.26 // 22.07.2020 // 95.00% // 27.07.2020	24. 24.08.2020 // 27.08.2020 // EUR 6.26 // 24.08.2020 // 95.00% // 27.08.2020	25.
22.09.2020 // 25.09.2020 // EUR 6.26 // 22.09.2020 // 90.00% // 25.09.2020	26. 22.10.2020 // 27.10.2020 // EUR 6.26 // 22.10.2020 // 90.00% // 27.10.2020	27.
23.11.2020 // 26.11.2020 // EUR 6.26 // 23.11.2020 // 90.00% // 26.11.2020	28. 22.12.2020 // 28.12.2020 // EUR 6.26 // 22.12.2020 // 90.00% // 28.12.2020	29.
22.01.2021 // 27.01.2021 // EUR 6.26 // 22.01.2021 // 90.00% // 27.01.2021	30. 22.02.2021 // 25.02.2021 // EUR 6.26 // 22.02.2021 // 90.00% // 25.02.2021	31.
22.03.2021 // 25.03.2021 // EUR 6.26 // 22.03.2021 // 90.00% // 25.03.2021	32. 22.04.2021 // 27.04.2021 // EUR 6.26 // 22.04.2021 // 90.00% // 27.04.2021	33.
24.05.2021 // 27.05.2021 // EUR 6.26 // 24.05.2021 // 90.00% // 27.05.2021	34. 22.06.2021 // 25.06.2021 // EUR 6.26 // 22.06.2021 // 90.00% // 25.06.2021	35.
22.07.2021 // 27.07.2021 // EUR 6.26 // 22.07.2021 // 90.00% // 27.07.2021	36. 23.08.2021 // 26.08.2021 // EUR 6.26 // 23.08.2021 // 90.00% // 26.08.2021	37.
22.09.2021 // 27.09.2021 // EUR 6.26 // 22.09.2021 // 85.00% // 27.09.2021	38. 22.10.2021 // 27.10.2021 // EUR 6.26 // 22.10.2021 // 85.00% // 27.10.2021	39.
22.11.2021 // 25.11.2021 // EUR 6.26 // 22.11.2021 // 85.00% // 25.11.2021	40. 22.12.2021 // 27.12.2021 // EUR 6.26 // 22.12.2021 // 85.00% // 27.12.2021	41.
24.01.2022 // 27.01.2022 // EUR 6.26 // 24.01.2022 // 85.00% // 27.01.2022	42. 22.02.2022 // 25.02.2022 // EUR 6.26 // 22.02.2022 // 85.00% // 25.02.2022	43.
22.03.2022 // 25.03.2022 // EUR 6.26 // 22.03.2022 // 85.00% // 25.03.2022	44. 22.04.2022 // 27.04.2022 // EUR 6.26 // 22.04.2022 // 85.00% // 27.04.2022	45.
23.05.2022 // 26.05.2022 // EUR 6.26 // 23.05.2022 // 85.00% // 26.05.2022	46. 22.06.2022 // 27.06.2022 // EUR 6.26 // 22.06.2022 // 85.00% // 27.06.2022	47.
22.07.2022 // 27.07.2022 // EUR 6.26 // 22.07.2022 // 85.00% // 27.07.2022	48. 22.08.2022 // 25.08.2022 // EUR 6.26 // 22.08.2022 // 85.00% // 25.08.2022	49.
22.09.2022 // 27.09.2022 // EUR 6.26 // 22.09.2022 // 80.00% // 27.09.2022	50. 24.10.2022 // 27.10.2022 // EUR 6.26 // 24.10.2022 // 80.00% // 27.10.2022	51.
22.11.2022 // 25.11.2022 // EUR 6.26 // 22.11.2022 // 80.00% // 25.11.2022	52. 22.12.2022 // 28.12.2022 // EUR 6.26 // 22.12.2022 // 80.00% // 28.12.2022	53.
23.01.2023 // 26.01.2023 // EUR 6.26 // 23.01.2023 // 80.00% // 26.01.2023	54. 22.02.2023 // 27.02.2023 // EUR 6.26 // 22.02.2023 // 80.00% // 27.02.2023	55.
22.03.2023 // 27.03.2023 // EUR 6.26 // 22.03.2023 // 80.00% // 27.03.2023	56. 24.04.2023 // 27.04.2023 // EUR 6.26 // 24.04.2023 // 80.00% // 27.04.2023	57.
22.05.2023 // 25.05.2023 // EUR 6.26 // 22.05.2023 // 80.00% // 25.05.2023	58. 22.06.2023 // 27.06.2023 // EUR 6.26 // 22.06.2023 // 80.00% // 27.06.2023	59.
24.07.2023 // 27.07.2023 // EUR 6.26 // 24.07.2023 // 80.00% // 27.07.2023	60. 22.08.2023* // 29.08.2023** // EUR 6.26 // 22.08.2023* // 80.00% // 29.08.2023**	

a: i livelli sono espressi come percentuale del Fixing iniziale
*: l'ultimo Giorno di monitoraggio corrisponde alla Scadenza
**: l'ultima Data di rimborso anticipato corrisponde alla Data di rimborso

Sottostante	Tipo	Borsa di riferimento	ISIN	Fixing iniziale (100%)*	Barriera (60.00%)*	Coupon trigger level (Livello di Attivazione della Cedola) (60.00%)*
A2A SPA	Azione	Milan Stock Exchange	IT0001233417	EUR 1.4975	EUR 0.8985	EUR 0.8985
ENEL SPA	Azione	Milan Stock Exchange	IT0003128367	EUR 4.371	EUR 2.623	EUR 2.623
SNAM RETE GAS	Azione	Milan Stock Exchange	IT0003153415	EUR 3.573	EUR 2.144	EUR 2.144

*I livelli sono espressi in percentuale del Fixing iniziale

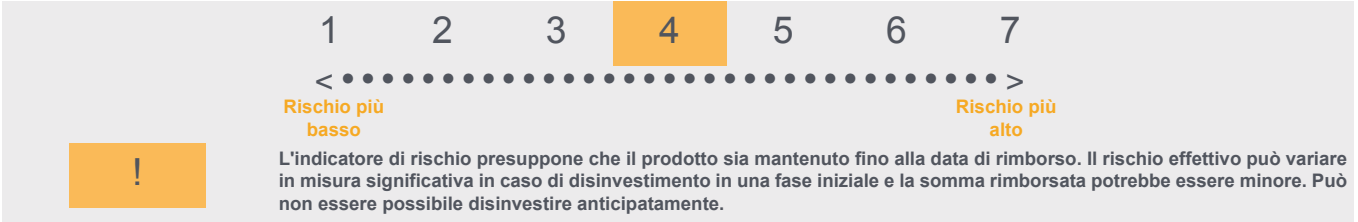
L'Emittente può, con effetto immediato, estinguere il prodotto qualora si verifichi un evento straordinario. Gli esempi di eventi straordinari includono la perdita di un Sottostante, eventi fiscali e discontinuità relativamente alla capacità dell'Emittente di effettuare le operazioni di copertura necessarie. In tal caso, l'Importo di rimborso potrebbe essere molto al di sotto del prezzo di acquisto. È inoltre possibile la perdita totale dell'investimento. L'investitore sostiene inoltre il rischio che il prodotto venga estinto in un periodo per lui sfavorevole e l'investitore potrebbe pertanto avere la possibilità di reinvestire l'Importo di rimborso solo a condizioni meno favorevoli.

Investitore al dettaglio destinatario

- Il prodotto è destinato agli investitori al dettaglio che intendono costituire un patrimonio privato e con un orizzonte di investimento a medio termine.
- L'investitore può sostenere perdite pari all'importo totale dell'investimento e non attribuisce importanza ai prodotti con garanzia del capitale.
- CONOSCENZE ED ESPERIENZA: Investitori che presentano almeno una delle seguenti caratteristiche: una discreta conoscenza degli strumenti finanziari in questione; oppure una moderata esperienza dei mercati finanziari.

2. Quali sono i rischi e cosa potrebbe ottenere in cambio l'investitore?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida al livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra le probabilità che il prodotto perda denaro a causa delle oscillazioni dei mercati o perché l'Emittente non è in grado di pagare l'investitore.

Abbiamo attribuito a questo prodotto un livello di rischio pari a 4 su 7, corrispondente a una classe di rischio media.

Questo punteggio indica che le perdite potenziali derivanti dal rendimento futuro sono di livello medio, e che eventuali condizioni di mercato sfavorevoli potrebbero influire sulla capacità dell'Emittente di rimborsare il prodotto all'investitore.

Attenzione al rischio di cambio. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

Poiché questo prodotto non include alcuna protezione rispetto alla performance futura del mercato, l'investitore potrebbe perdere, totalmente o parzialmente, il proprio investimento.

Se l'Emittente non è in grado di rimborsare all'investitore quanto dovuto, quest'ultimo potrebbe perdere tutto l'investimento.

Scenari di performance

Investimento EUR 10.000		1 anno	3 anni	29.08.2023 (Periodo di detenzione raccomandato)
Scenario di stress	Quale rimborso riceverà l'investitore, dedotti i costi	EUR 2502.00	EUR 4485.30	EUR 3603.19
	Rendimento medio annuale	-74.98%	-23.42%	-19.40%
Scenario sfavorevole	Quale rimborso riceverà l'investitore, dedotti i costi	EUR 8619.80	EUR 7453.05	EUR 7665.54
	Rendimento medio annuale	-13.80%	-9.32%	-5.46%
Scenario moderato	Quale rimborso riceverà l'investitore, dedotti i costi	EUR 10139.49	EUR 10139.45	EUR 10238.97
	Rendimento medio annuale	1.39%	0.46%	0.50%
Scenario favorevole	Quale rimborso riceverà l'investitore, dedotti i costi	EUR 10333.99	EUR 11361.60	EUR 11976.22
	Rendimento medio annuale	3.34%	4.34%	3.88%

La presente tabella mostra il denaro che l'investitore potrebbe ricevere nei prossimi anni e alla Data di rimborso in base ai diversi scenari, presumendo che investa EUR 10.000,00.

Gli scenari riportati mostrano il possibile andamento dell'investimento. L'investitore può confrontarli con gli scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto l'investimento/il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.

I dati riportati includono tutti i costi inerenti al prodotto ma potrebbero non includere tutti i costi sostenuti dall'investitore per il consulente o il distributore. I dati non tengono conto della situazione fiscale personale dell'investitore, che potrebbe inoltre influire sul suo guadagno effettivo.

3. Cosa succede se l'Emittente non è in grado di rimborsare?

L'investitore è esposto al rischio che l'Emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni derivanti dal prodotto ad es. in caso di insolvenza (incapacità di pagare/sovraindebitamento) o di ordine amministrativo. È possibile che l'investitore subisca una perdita totale del capitale investito. Il prodotto è uno strumento di debito e come tale non è coperto da un programma di protezione dei depositi.

Il prodotto è coperto da garanzia ai sensi delle disposizioni del TCM Security Agreement for Triparty Collateral Management Secured Structured Products ("TCM Secured Structured Products").

L'eventuale esposizione dell'investitore al rischio di credito dell'emittente e del garante è solamente mitigata dalla collateralizzazione. Informazioni più dettagliate riguardanti la copertura nel Programma.

4. Quali sono i costi?

Costo nel tempo

La Riduzione del rendimento (Reduction in Yield – RIY) mostra l'impatto dei costi totali a carico dell'investitore sul potenziale rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, delle spese correnti e degli oneri accessori.

Gli importi riportati corrispondono ai costi complessivi del prodotto stesso. Includono le spese di rimborso anticipato. I dati presumono che l'investitore investa EUR 10.000. I dati sono stime e possono subire variazioni in futuro.

Il soggetto che vende all'investitore il presente prodotto o che lo consiglia in merito allo stesso potrebbe applicare ulteriori costi. In tal caso, tale soggetto dovrà fornire all'investitore tutte le informazioni relative ai suddetti costi e mostrargli l'impatto nel tempo dei costi complessivi sull'investimento.

Investimento EUR 10.000	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 3 anni	In caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	EUR 49.78	EUR 49.78	EUR 49.78
Impatto annuale sul rendimento (RIY)	0.51%	0.17%	0.11%

Scomposizione dei costi

La seguente tabella mostra:

- l'impatto annuale dei diversi tipi di costi sul potenziale rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- cosa indicano le diverse categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno			
Costi una tantum	Costi di ingresso	0.11%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Costi di uscita	-	
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	-	Non applicabile
	Altri costi correnti	-	
Oneri accessori	Commissioni di performance	-	Non applicabile
	Carried interests (Commissioni di overperformance)	-	

5. Per quanto tempo l'investitore dovrebbe detenere il prodotto e può disinvestire prima della scadenza?

Periodo di detenzione raccomandato: 29.08.2023 (fino alla Data di rimborso)

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore il profilo di rimborso descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?". La capacità di beneficiare del profilo di rimborso favorevole si applica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza.

Non esistono altre possibilità di disinvestimento anticipato se non tramite la vendita del prodotto sulla borsa su cui il prodotto è quotato o fuori borsa.

In particolari condizioni di mercato, o in caso di problemi tecnici/interruzioni del servizio, può essere temporaneamente difficile o impossibile vendere e/o acquistare il prodotto.

6. Come può l'investitore presentare reclamo?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che fornisce consulenza sul prodotto o che lo commercializza tramite il relativo sito internet può essere inoltrato direttamente a tale soggetto.

Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla gestione di tale prodotto da parte dell'Emittente può essere inoltrato al seguente indirizzo: Leonteq Securities AG, Europaallee 39, 8004 Zurigo, Svizzera, kid@leonteq.com, www.leonteq.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e in particolare le condizioni definitive e il prospetto di base (inclusi eventuali supplementi agli stessi) è pubblicata sul sito internet www.leonteq.com. Per ottenere ulteriori informazioni, e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto, si invita l'investitore a leggere i suddetti documenti.

Inoltre, Leonteq ha elaborato il KID sulla base di alcune ipotesi ed esercitando una certa discrezionalità in relazione ai calcoli delle cifre chiave e degli scenari di performance. Leonteq rivaluterà e adeguerà le proprie ipotesi come riterrà di volta in volta opportuno.