

Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Certificati Closed End Tracker collegati a Bund 99.5-97 Put Spread Strategy (CHF)

Codice titolo: ISIN: CH0575779555 / WKN: US8K2T / Valor: 57577955
 Ideatore del prodotto: UBS AG, Zurich (l' "Emittente") (www.ubs.com) / Chiamare +41 44 239 76 76 per maggiori informazioni.
 Autorità competente: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Germania
 Data di produzione del documento contenente le informazioni chiave: 16.12.2020

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un titolo non cartaceo emesso in conformità alla legge svizzera.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è quello di fornirvi un diritto specifico in conformità alle condizioni predefinite. Il prodotto ha una durata fissa e scadrà alla Data di Scadenza. Riceverete alla Data di Scadenza un Importo di Rimborso nella Valuta di Rimborso che dipenderà dal Prezzo di Liquidazione del Sottostante. L'Importo di Rimborso è uguale all'Importo Nominale moltiplicato per il risultato del Prezzo di Liquidazione diviso per il Prezzo Iniziale del Sottostante modificato dalla Commissione di Gestione. La Commissione di Gestione matura e in via posticipata (con arrotondamento commerciale). Subirete una perdita se l'Importo di Rimborso è inferiore al prezzo d'acquisto del prodotto.

Estinzione dell'Emittente

L'Emittente ha diritto ad estinguere e riscattare pienamente il prodotto in ciascuna Data di Estinzione dell'Emittente, con un preavviso da fornire agli investitori non inferiore a 5 giorni lavorativi. In questo caso riceverete alla Data di Scadenza il pagamento dell'Importo di Rimborso in relazione alla Data di Estinzione dell'Emittente (l' "Importo di Rimborso Anticipato").

Subirete una perdita se l'Importo di Rimborso Anticipato è inferiore al prezzo d'acquisto del prodotto.

Estinzione da parte dell'Investitore (Put dell'Investitore)

Potrete esercitare il prodotto in qualsiasi Data di Esercizio dando dichiarazione irrevocabile e vincolante 22 giorno(i) lavorativo(i) prima della data pertinente (tale data è designata come "Data di Esercizio").

A seguito dell'esercizio, riceverete il pagamento del pertinente Importo di Rimborso (calcolato in relazione alla Data di Esercizio) (l' "Importo di Rimborso Anticipato per l'Investitore"). L'Importo di Rimborso Anticipato per l'Investitore corrisponde al valore di mercato prevalente del prodotto, tenendo in considerazione i costi sostenuti dall'Emittente per liquidare le proprie posizioni di copertura in relazione al prodotto. Non vi spetterà alcun diritto di proprietà (inclusi diritti di voto, diritti di ricevere dividendi o altre distribuzioni o qualsivoglia altro diritto) con riferimento al Sottostante.

Sottostante	Bund 99.5-97 Put Spread Strategy (CHF)	Prezzo di Liquidazione	Il prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante alla Data di Valutazione come determinato dalla Fonte di Prezzo.
Fonte di Prezzo / Tipo	Fonte di Prezzo: UBS AG, London Branch Tipo di Fonte di Prezzo: Mercato di Riferimento Pertinente	Valuta di Rimborso	Franco svizzero ("CHF")
Data di Emissione/Data di Pagamento	29.01.2021 (in caso di estensione o riduzione del Periodo di Sottoscrizione, la Data di Emissione/Data di Pagamento può essere modificata di conseguenza)	Data di Valutazione	24.01.2028
Data di Scadenza	5 giorni lavorativi bancari dopo la pertinente Data di Valutazione	Valuta del Sottostante	Franco svizzero ("CHF")
Data di Rilevazione (in caso di estensione o riduzione del Periodo di Sottoscrizione, la Data di Rilevazione può essere modificata di conseguenza)	22.01.2021	Prezzo di Emissione	1000 CHF
Periodo di Sottoscrizione	17.12.2020 - 22.01.2021 (l'Emittente ha il diritto di estendere o abbreviare il Periodo di Sottoscrizione)	Importo Nominale	1000 CHF
Commissione di Gestione	0.2% annuo	Prezzo Iniziale del Sottostante	Sarà determinato alla Data di Rilevazione
Date di Estinzione dell'Emittente	Ogni anno, il 29 gennaio, per la prima volta il 31.01.2022	Data di Scadenza	24.01.2028
Date di Esercizio	Ogni anno, il 29 gennaio, per la prima volta il 31.01.2022		

Nota: Ciascuna delle date sopra indicate è soggetta a modifica in conformità alle convenzioni del giorno lavorativo e/o a disposizioni per eventi di turbativa del mercato. Il contenuto (oltre alla forma) di questo prodotto, ed in particolare i vostri diritti, sono regolati dalla legge svizzera.

L'Emittente ha il diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui abbia luogo un evento (straordinario) di estinzione. Tra gli eventi (straordinari) di estinzione sono compresi l'interruzione della determinazione/pubblicazione del prezzo del Sottostante, ovvero una modifica legislativa. In questo caso l'importo di rimborso anticipato potrà essere significativamente inferiore rispetto al prezzo di acquisto. Siete esposti al rischio di perdita totale del vostro investimento nel prodotto. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi non favorevole e potreste essere solamente in grado di reinvestire l'importo di rimborso anticipato a condizioni meno favorevoli.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto è destinato a clienti al dettaglio che hanno l'obiettivo generale di costituire / ottimizzare attività e che hanno un orizzonte temporale di investimento di lungo termine (più di 5 anni). Questo è un prodotto per clienti con conoscenze avanzate e/o esperienze con prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite fino al totale del capitale investito e non attribuisce alcuna importanza alla protezione del capitale.

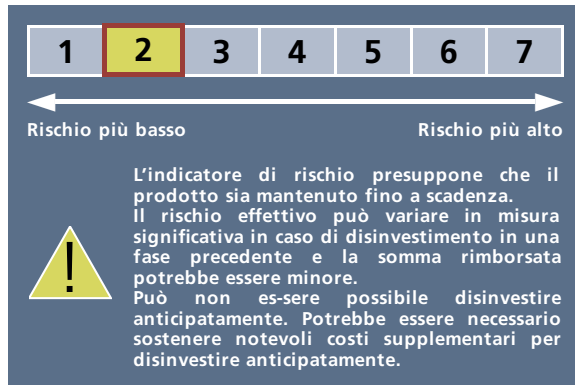


UBS

Documento contenente le informazioni chiave

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 2 su 7, che corrisponde alla classe di rischio bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello basso e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto. Attenzione al rischio di cambio se la valuta del Paese dove acquistate il presente prodotto o del conto corrente sul quale sono accreditati i pagamenti relativi a questo prodotto è differente dalla valuta del prodotto. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Investimento 10000 CHF

Scenari		1 anno	4 anno/i	31.01.2028 (Periodo di detenzione raccomandato: (scadenza))
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	9563.58 CHF	9178.25 CHF	8932.22 CHF
	Rendimento medio per ciascun anno	-4.36%	-2.05%	-1.52%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	9808.53 CHF	9688.24 CHF	9637.99 CHF
	Rendimento medio per ciascun anno	-1.91%	-0.78%	-0.52%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	10028.37 CHF	10107.91 CHF	10190.18 CHF
	Rendimento medio per ciascun anno	0.28%	0.27%	0.27%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	10250.68 CHF	10543.23 CHF	10771.44 CHF
	Rendimento medio per ciascun anno	2.51%	1.36%	1.1%

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi fino alla Data di Scadenza, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di 10000 CHF.

Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento.

Potete confrontarli con scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove storiche relative alle modalità di variazione del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.

Ciò significa che è difficile stimare l'importo del possibile rimborso in caso di disinvestimento prima della Data di Scadenza. Sarà impossibile disinvestire anticipatamente oppure sarà possibile farlo soltanto pagando un costo elevato o subendo una forte perdita.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Non è possibile prevedere con esattezza l'andamento futuro del mercato. Gli scenari mostrati rappresentano solamente un'indicazione di alcuni dei possibili risultati sulla base di rendimenti recenti. I rendimenti effettivi potrebbero essere inferiori.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UBS AG, Zurich?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione. In caso di crisi dell'Emittente, una tale disposizione può essere emanata anche dall'autorità di risoluzione nella fase preliminare di una procedura di insolvenza. L'autorità di risoluzione, a tal proposito, dispone di ampi poteri di intervento. Può, tra le altre cose, ridurre i diritti degli investitori a zero, estinguere il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente e sospendere i diritti degli investitori. La perdita di tutto il capitale investito è possibile. Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto in tre periodi di detenzione differenti. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti 10000 CHF. ;Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

Andamento dei costi nel tempo

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. In tal caso, deve inoltre fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Investimento 10000 CHF

Scenario	1 anno	4 anno/i	Se si disinveste il 31.01.2028 (scadenza)
Costi totali	146.74 CHF	373.80 CHF	613.27 CHF
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	1.48%	0.94%	0.88%

Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato;
- il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno

Costi una tantum	Costi di Ingresso	0.10%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Costi di uscita	-	Non applicabile.
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	-	Non applicabile.
	Altri costi correnti	0.78%	Impatto dei costi che tratteniamo ogni anno per gestire i vostri investimenti.
Oneri accessori	Commissioni di performance	-	Non applicabile.
	Carried interests (commissioni di over performance)	-	Non applicabile.

5. Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: fino al 31.01.2028 (scadenza)

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire il diritto descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?", a condizione che il prodotto sia detenuto fino a scadenza. Non sussiste la possibilità di disinvestire anticipatamente se non vendendo il prodotto sulla borsa valori in cui esso è quotato ovvero fuori borsa. Se si vende il prodotto prima della fine del periodo di detenzione raccomandato, l'importo che si riceverà potrà essere - anche significativamente - inferiore all'importo che altrimenti sarebbe stato ricevuto.

Quotazione	No	Ultimo Giorno di Contrattazione in Borsa	Non applicabile
Lotto Minimo di Contrattazione	1 prodotto/i	Quotazione del Prezzo	Quotazione Unitaria

In situazioni di mercato atipiche, o in caso di guasti/interruzioni tecniche, l'acquisto e/o la vendita del prodotto potrebbero essere temporaneamente impediti o non essere possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo riguardante la persona che esegue la consulenza sul prodotto o lo vende può essere direttamente sottoposto a tale persona tramite il pertinente sito web.

Qualsivoglia reclamo relativo al prodotto o al comportamento dell'Emittente di questo prodotto può essere sottoposto per iscritto (ad es. via lettera o e-mail) al seguente indirizzo: UBS AG, Public Distribution Switzerland, PEZH NORD1 EUR1-184, P.O. Box, 8098 Zürich Switzerland, e-mail: keyinvest@ubs.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e, in particolare, al prospetto di vendita, qualsiasi integrazione ad esso e le condizioni definitive sono pubblicate sul sito web dell'Emittente (keyinvest-eu.ubs.com); il prospetto e le integrazioni in "Documenti Legali"; le condizioni definitive dopo avere inserito l'ISIN o il WKN pertinente in "Ricerca Prodotto", il tutto in conformità alle disposizioni di legge. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si dovranno leggere questi documenti.