

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di materiale promozionale. Queste informazioni sono previste dalla legge e hanno lo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e permettere il confronto con altri prodotti.

Prodotto

Open End Tracker Certificates collegati a STOXX Europe 600 Basic Resources EUR Net Return Index

Codice titolo: ISIN: CH0108347490 / WKN: UB1ETJ / Valor: 10834749
 Ideatore del prodotto: UBS AG, London Branch (l' "Emittente") (www.ubs.com) / Chiamare +41 44 239 76 76 per maggiori informazioni.
 Autorità competente: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Germania
 Revisione del documento contenente le informazioni chiave: 20.08.2018

Si sta per acquistare un prodotto complesso che potrebbe essere difficile da capire.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un titolo non cartaceo emesso in conformità alla legge svizzera.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è quello di fornire un diritto specifico in conformità alle condizioni predefinite. Il prodotto non ha un durata fissa ("open end") e scadrà solamente alla Data di Scadenza a seguito di esercizio valido da parte vostra o dell'Emittente. Oltre a esercitare il prodotto, potrete venderlo in borsa se quotato o fuori borsa.

Il vostro specifico diritto sul prodotto, ossia il vostro diritto di chiedere all'Emittente il pagamento dell'Importo di Rimborso deve essere esercitato in conformità a una procedura di esercizio predefinita.

Potrete esercitare il prodotto in qualsiasi Data di Esercizio (tale data è designata come **"Data di Esercizio"**).

L'Emittente, inoltre, ha il diritto di esercitare e rimborsare il prodotto a ciascuna Data di Esercizio dell'Emittente.

A seguito di un valido esercizio da parte vostra alla pertinente Data di Esercizio o da parte dell'Emittente a qualsiasi Data di Esercizio dell'Emittente, che diviene efficace alla Data di Esercizio Efficace, riceverete alla Data di Scadenza un Importo di Rimborso nella Valuta di Rimborso che dipenderà dal Prezzo di Liquidazione del Sottostante. L'Importo di Rimborso è uguale al Prezzo di Liquidazione, convertito quando appropriato nella Valuta di Rimborso, moltiplicato per il Moltiplicatore, e rettificato dalla Commissione di Gestione (con arrotondamento commerciale). La Commissione di Gestione matura giornalmente e in via posticipata.

Subirete una perdita se l'Importo di Rimborso è inferiore al prezzo d'acquisto del prodotto.

Non vi spetterà alcun diritto di proprietà (inclusi diritti di voto, diritti di ricevere dividendi o altre distribuzioni o qualsivoglia altro diritto) con riferimento al Sottostante.

Sottostante	STOXX Europe 600 Basic Resources EUR Net Return Index (ISIN: EU0009658632)	Prezzo di Liquidazione	Il prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante alla Data di Valutazione come determinato dalla Fonte di Prezzo.
Fonte di Prezzo / Tipo	Fonte di Prezzo: STOXX Ltd Tipo di Fonte di Prezzo: Sponsor dell'Indice	Valuta di Rimborso	Euro ("EUR")
Data di Emissione/Data di Pagamento	22.01.2010	Valuta del Sottostante	Euro ("EUR")
Data di Scadenza	5 giorni lavorativi bancari dopo la pertinente Data di Valutazione	Data di Rilevazione	15.01.2010
Prezzo di Emissione	908.89 EUR	Commissione di Gestione	0% annuo Il livello della commissione di gestione può essere modificato di volta in volta a discrezione ragionevole.
Date di Esercizio	Ogni anno, il 15.01., per la prima volta il 15.01.2011, ove l'esercizio sarà efficace alla chiusura dell'attività 1 anno/ dopo la pertinente Data di Esercizio (la "Data di Esercizio Efficace").	Date di Esercizio dell'Emittente	Ogni giorno, per la prima volta il 15.01.2010, ove l'esercizio sarà efficace in caso di esercizio da parte dell'emittente 6 mese/i dopo la pertinente Data di Esercizio (la "Data di Esercizio Efficace").
Data di Valutazione	la Data di Esercizio Efficace successiva a un esercizio efficace	Moltiplicatore	1 : 1 (1 Certificato/i si riferisce/riferiscono a 1 Sottostante/i)
Prezzo Iniziale del Sottostante	908.89 punti indice		

Nota: Ciascuna delle date sopra indicate è soggetta a rettifica in conformità alla convenzione del giorno lavorativo e/o a disposizioni per eventi di turbativa del mercato.

Il contenuto (diverso dalla forma) di questo prodotto, ed in particolare i vostri diritti, sono regolati dalla legge svizzera.

L'Emittente ha il diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato nel caso in cui abbia luogo un evento (straordinario) di estinzione. Tra gli eventi (straordinari) di estinzione sono compresi l'interruzione della determinazione/pubblicazione del prezzo del Sottostante, ovvero una modifica legislativa. In questo caso l'importo di rimborso anticipato potrà essere significativamente inferiore rispetto al prezzo di acquisto. Siete esposti al rischio di perdita totale del vostro investimento nel prodotto. Siete inoltre esposti al rischio che il prodotto venga estinto in un momento per voi non favorevole e potreste essere solamente in grado di reinvestire l'importo di rimborso anticipato a condizioni meno favorevoli.

Mercato di destinazione

Il prodotto è destinato a clienti al dettaglio che hanno l'obiettivo generale di costituire / ottimizzare attività e che hanno un orizzonte di investimento di lungo termine (più di 5 anni). Questo è un prodotto per clienti con conoscenze e/o esperienze avanzate di prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite fino al totale del capitale investito e non attribuisce alcuna importanza alla protezione del capitale. Nella valutazione del rischio e del rendimento il prodotto è nella classe di rischio 5 su una scala da 1 (orientato alla sicurezza, rendimento da molto basso a basso) a 7 (molto rischioso, massimo rendimento).

**UBS**

Documento contenente le informazioni chiave

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Se la valuta del vostro conto è differente dalla Valuta di Rimborso, sarete esposti al rischio di soffrire una perdita a seguito della conversione della Valuta di Rimborso nella valuta del conto. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Investimento 10000 EUR

Scenari		1 anno	3 years	5 years (Recommended holding period)
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	1105.59 EUR	2087.70 EUR	1203.08 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-88.94%	-26.37%	-17.59%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	6891.06 EUR	5322.45 EUR	4514.80 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-31.09%	-15.59%	-10.97%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	10079.07 EUR	10287.69 EUR	10528.52 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	0.79%	0.96%	1.06%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	14710.33 EUR	19825.72 EUR	24510.10 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	47.1%	32.75%	29.02%

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi nei prossimi cinque anni, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di 10.000 EUR.

Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.

Questo prodotto non è facilmente liquidabile. Ciò significa che è difficile stimare l'importo del possibile rimborso in caso di disinvestimento prima della fine del periodo di detenzione raccomandato. Sarà impossibile disinvestire anticipatamente oppure sarà possibile farlo soltanto pagando un costo elevato o subendo una forte perdita.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

3. Cosa accade in caso di insolvenza di UBS AG, London Branch?

Siete esposti al rischio che l'Emittente non possa essere in grado di adempiere alle proprie obbligazioni rispetto al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento) o di disposizione amministrativa che preveda provvedimenti di risoluzione. In caso di crisi dell'Emittente, una tale disposizione può essere emanata anche dall'autorità di risoluzione nella fase preliminare di una procedura di insolvenza. L'autorità di risoluzione, a tal proposito, dispone di ampi poteri di intervento. Può, tra le altre cose, ridurre i diritti degli investitori a zero, estinguere il prodotto o convertirlo in azioni dell'Emittente e sospendere i diritti degli investitori. La perdita di tutto il capitale investito è possibile. Il prodotto è uno strumento di debito e, in quanto tale, non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto, in tre periodi di detenzione differenti.

Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti 10.000 EUR. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

Costi nel tempo

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Investimento 10000 EUR

Scenario	1 anno	3 anni	5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
Costi totali	57.96 EUR	57.96 EUR	29.24 EUR
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	0.58%	0.2%	0.06%

Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato;
- il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno

Costi una tantum	Costi di Ingresso	0.06%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Costi di uscita	-	Non applicabile.
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	-	Non applicabile.
	Altri costi correnti	-	Non applicabile.
Oneri accessori	Commissioni di performance	-	Non applicabile.
	Carried interests (commissioni di over performance)	-	Non applicabile.

5. Per quanto tempo è consigliato mantenere l'investimento? È possibile disinvestire anticipatamente?**Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni**

L'investitore medio detiene questo tipo di prodotto per un periodo medio di 5 anni circa. Questo periodo, inoltre, migliora la comparabilità con altri prodotti di investimento senza durata fissa. Oltre a vendere il prodotto alla borsa valori in cui è quotato o fuori borsa, potrete esercitare il prodotto in qualsiasi Data di Esercizio trasmettendo una dichiarazione di esercizio. Dovrete dare istruzioni alla vostra banca depositaria, che sarà responsabile di eseguire l'ordine di trasferimento degli specifici prodotti. A seguito dell'esercizio, valido ed efficace, riceverete un Importo di Rimborso come descritto più dettagliatamente nella precedente sezione "1. Cos'è questo prodotto?". Se **eserciterete o venderete** il prodotto prima del termine del periodo di detenzione raccomandato, l'importo che riceverete potrà essere inferiore - anche in modo significativo - all'importo che avreste altrimenti ricevuto.

Quotazione	SIX Structured Products Exchange	Ultimo Giorno di Contrattazione in borsa	Non applicabile
Lotto Minimo di Contrattazione	1 prodotto(i)	Quotazione del Prezzo	Quotazione Unitaria

In situazioni di mercato atipiche, o in caso di guasti/interruzioni tecniche, l'acquisto e/o la vendita del prodotto potrebbero essere temporaneamente impediti o non essere possibili.

6. Come presentare reclami?

Qualsiasi reclamo riguardante la persona che esegue la consulenza o effettua la vendita del prodotto può essere direttamente trasmesso a tale persona tramite il pertinente sito web.

Qualsivoglia reclamo relativo al prodotto o alla condotta dell'Emittente di questo prodotto può essere trasmesso per iscritto (ad es. via lettera o e-mail) al seguente indirizzo: UBS AG, Public Distribution Switzerland, PEZH NORD1 EUR1-184, P.O. Box, 8098 Zürich Switzerland, e-mail: keyinvest@ubs.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e, in particolare, il prospetto di vendita, qualsiasi supplemento dello stesso e le condizioni definitive sono pubblicate sul sito web dell'Emittente (www.ubs.com/keyinvest), in conformità alle disposizioni di legge. Per ottenere maggiori informazioni, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati all'investimento nel prodotto, si dovranno leggere questi documenti.