

Documento contenente le informazioni chiave (“KID”)

Scopo

Il presente documento fornisce all'investitore le informazioni chiave sul presente prodotto di investimento. Non si tratta di materiale di marketing. Le informazioni sono richieste dalla legge allo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali del presente prodotto e aiutare l'investitore a confrontarlo con altri prodotti.

Certificato Express in EUR su LafargeHolcim, Novartis, Roche, Swiss Re

Numero di valore: 43895271 | ISIN: CH0438952712

Ideatore del presente Prodotto: **Leonteq Securities AG, Guernsey Branch, St Peter Port, Guernsey** | www.leonteq.com | telefono +41 58 800 10 00 per ulteriori informazioni

Produttore del KID: **Leonteq Securities AG** | Autorità competente: l'autorità di controllo competente | Data di emissione del KID: 05.12.2018

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un diritto valore svizzero ai sensi del diritto svizzero.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore un diritto specifico in base a condizioni predefinite. L'investitore può ricevere un pagamento della cedola alla Data di pagamento della cedola se nel Giorno di monitoraggio della cedola si è verificato un Coupon trigger event. Se l'investitore non ha ricevuto un pagamento della cedola alla o alle precedenti Date di pagamento della cedola, il o i pagamenti di tale cedola non effettuati saranno pagabili in aggiunta posticipatamente qualora si verifichi un Coupon trigger event in un Giorno di monitoraggio della cedola successivo ("Memory Coupon"). Si verificherà un Coupon trigger event se durante qualsiasi Giorno di monitoraggio della cedola il prezzo di chiusura ufficiale di tutti gli sottostanti è superiore al Coupon trigger level. Il prodotto ha una durata predefinita e verrà rimborsato alla Data di rimborso anticipato o alla Data di rimborso. Le possibilità di rimborso del prodotto sono le seguenti:

Rimborso anticipato alla Data di rimborso anticipato specifica:

Qualora in uno dei Giorni di monitoraggio dell'autocall il prezzo di chiusura ufficiale di ciascun Sottostante sia superiore al rispettivo Autocall Trigger Level, si verificherà un Rimborso anticipato e il prodotto giungerà immediatamente a scadenza.

L'investitore riceverà EUR 1'000.00 (100% del prezzo di emissione) più l'eventuale Importo della cedola condizionale, per il rispettivo Giorno di pagamento della cedola condizionale. Non verranno effettuati ulteriori pagamenti.

Opportunità di rimborso alla Data di rimborso:

- Se il fixing finale del valore sottostante con il rendimento peggiore è uguale o inferiore al strike level rispettivo, l'investitore riceverà un Regolamento monetario nella Moneta di rimborso in base alla seguente formula: Prezzo di emissione × fixing finale del valore sottostante con il rendimento peggiore / strike level del valore sottostante con il rendimento peggiore
- Se il fixing finale del valore sottostante con il rendimento peggiore è superiore al strike level rispettivo, l'investitore riceverà EUR 1'000.00 (100% del prezzo di emissione).

L'investitore potrebbe sostenere una perdita nel caso in cui la somma del Regolamento monetario alla Data di rimborso e del pagamento della cedola sia inferiore al prezzo di acquisto del prodotto. A differenza di un investimento diretto nei Sottostanti, l'investitore riceverà un pagamento della cedola, ma nessun pagamento di dividendi né qualsiasi ulteriore diritto risultante dai Sottostanti (ad es. diritti di voto). L'investitore non beneficerà di un eventuale incremento del prezzo di mercato dei Sottostanti al di sopra dello Strike level.

Valuta del prodotto (Moneta di rimborso)	Euro ("EUR")	Lotto minimo di negoziazione / Quantità minima di negoziazione	1 Certificato/i
Data di emissione	27.11.2018	Data del fixing iniziale	22.11.2018
Ultimo giorno/periodo di negoziazione	23.11.2020 / Prezzo di chiusura	Primo giorno di contrattazione in borsa	27.11.2018
Data di rimborso	30.11.2020	Scadenza	23.11.2020
Prezzo di emissione	EUR 1'000.00	Fixing iniziale	Chiusura ufficiale del rispettivo sottostante alla data del fixing iniziale nella relativa borsa di riferimento.
Fixing finale	Prezzo di chiusura ufficiale del rispettivo Sottostante alla Scadenza sulla Borsa di riferimento.	Modalità di pagamento	Regolamento monetario
Quotazione di borsa	EuroTLX	Quotazione tenendo conto dell'importo della cedola maturata	sì (prezzi tel-quel o effettivamente pagati); l'investitore non paga in più l'importo della cedola maturata quando acquista il prodotto
Cedola condizionale	0.2500%	Rendimento peggiore	Per ciascun Sottostante, il rendimento è calcolato dividendo il Fixing finale per il rispettivo Fixing iniziale. Il Rendimento peggiore corrisponde al più basso di tutti i valori così calcolati.
Rischio valutario	Il Prodotto dispone di copertura valutaria alla scadenza, ossia sebbene il Fixing iniziale sia determinato nella Valuta del Sottostante, gli importi così determinati saranno convertiti 1:1 nella Valuta del prodotto (Quanto).		

Giorno di monitoraggio della cedola // Giorno di pagamento della cedola condizionale // Importo della cedola condizionale // Giorno di monitoraggio dell'autocall // Autocall Trigger Level (Livello di Attivazione Autocall)^a // Data di rimborso anticipato

1. 27.12.2018 // 02.01.2019 // EUR 2.50 // - // - // 2. 23.01.2019 // 28.01.2019 // EUR 2.50 // - // - // 3. 25.02.2019 // 28.02.2019 // EUR 2.50 // - // - // 4. 25.03.2019 // 28.03.2019 // EUR 2.50 // 25.03.2019 // 100.00% // 28.03.2019 5. 23.04.2019 // 26.04.2019 // EUR 2.50 // 23.04.2019 // 100.00% // 26.04.2019 6. 23.05.2019 // 28.05.2019 // EUR 2.50 // 23.05.2019 // 100.00% // 28.05.2019 7. 24.06.2019 // 27.06.2019 // EUR 2.50 // 24.06.2019 // 95.00% // 27.06.2019 8. 23.07.2019 // 26.07.2019 // EUR 2.50 // 23.07.2019 // 95.00% // 26.07.2019 9. 23.08.2019 // 28.08.2019 // EUR 2.50 // 23.08.2019 // 95.00% // 28.08.2019 10. 23.09.2019 // 26.09.2019 // EUR 2.50 // 23.09.2019 // 95.00% // 26.09.2019 11. 23.10.2019 // 28.10.2019 // EUR 2.50 // 23.10.2019 // 95.00% // 28.10.2019 12. 25.11.2019 // 28.11.2019 // EUR 2.50 // 25.11.2019 // 95.00% // 28.11.2019 13. 23.12.2019 // 30.12.2019 // EUR 2.50 // 23.12.2019 // 90.00% // 30.12.2019 14. 23.01.2020 // 28.01.2020 // EUR 2.50 // 23.01.2020 // 90.00% // 28.01.2020 15. 24.02.2020 // 27.02.2020 // EUR 2.50 // 24.02.2020 // 90.00% // 27.02.2020 16. 23.03.2020 // 26.03.2020 // EUR 2.50 // 23.03.2020 // 90.00% // 26.03.2020 17. 23.04.2020 // 28.04.2020 // EUR 2.50 // 23.04.2020 // 90.00% // 28.04.2020 18. 25.05.2020 // 28.05.2020 // EUR 2.50 // 25.05.2020 // 90.00% // 28.05.2020 19. 23.06.2020 // 26.06.2020 // EUR 2.50 // 23.06.2020 // 85.00% // 26.06.2020 20. 23.07.2020 // 28.07.2020 // EUR 2.50 // 23.07.2020 // 85.00% // 28.07.2020 21. 24.08.2020 // 27.08.2020 // EUR 2.50 // 24.08.2020 // 85.00% // 27.08.2020 22. 23.09.2020 // 28.09.2020 // EUR 2.50 //

23.09.2020 // 85.00% // 28.09.2020 **23.** 23.10.2020 // 28.10.2020 // EUR 2.50 // 23.10.2020 // 85.00% // 28.10.2020 **24.** 23.11.2020* // 30.11.2020** // EUR 2.50 // 23.11.2020* // 85.00% // 30.11.2020**

^a: i livelli sono espressi come percentuale del Fixing iniziale

^{*}: l'ultimo Giorno di monitoraggio corrisponde alla Scadenza

^{**}: l'ultima Data di rimborso anticipato corrisponde alla Data di rimborso

Sottostante	Tipo	Borsa di riferimento	ISIN	Fixing iniziale (100%)*	Strike level (70.00%)*	Coupon trigger level (Livello di Attivazione della Cedola) (70.00%)*
LAFARGEHOLCIM LTD	Azione	SIX Swiss Exchange AG	CH0012214059	CHF 44.45	CHF 31.12	CHF 31.12
NOVARTIS AG-REG	Azione	SIX Swiss Exchange AG	CH0012005267	CHF 87.34	CHF 61.14	CHF 61.14
ROCHE HOLDING AG-GENUSSSCHEIN	Certificato di partecipazione	SIX Swiss Exchange AG	CH0012032048	CHF 245.50	CHF 171.85	CHF 171.85
SWISS RE AG	Azione	SIX Swiss Exchange AG	CH0126881561	CHF 88.32	CHF 61.82	CHF 61.82

*I livelli sono espressi in percentuale del Fixing iniziale

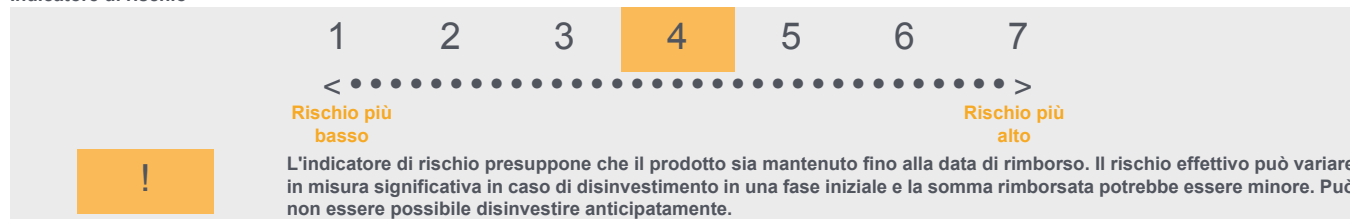
L'Emittente può, con effetto immediato, estinguere il prodotto qualora si verifichi un evento straordinario. Gli esempi di eventi straordinari includono la perdita di un Sottostante, eventi fiscali e discontinuità relativamente alla capacità dell'Emittente di effettuare le operazioni di copertura necessarie. In tal caso, l'Importo di rimborso potrebbe essere molto al di sotto del prezzo di acquisto. È inoltre possibile la perdita totale dell'investimento. L'investitore sostiene inoltre il rischio che il prodotto venga estinto in un periodo per lui sfavorevole e l'investitore potrebbe pertanto avere la possibilità di reinvestire l'Importo di rimborso solo a condizioni meno favorevoli.

Investitore al dettaglio destinatario

- Il prodotto è destinato agli investitori al dettaglio che intendono costituire un patrimonio privato e con un orizzonte di investimento a breve termine.
- L'investitore può sostenere perdite pari all'importo totale dell'investimento e non attribuisce importanza ai prodotti con garanzia del capitale.
- CONOSCENZE ED ESPERIENZA: Investitori che presentano almeno una delle seguenti caratteristiche: una discreta conoscenza degli strumenti finanziari in questione; oppure una moderata esperienza dei mercati finanziari.

2. Quali sono i rischi e cosa potrebbe ottenere in cambio l'investitore?

Indicatore di rischio



L'indicatore sintetico di rischio è una guida al livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra le probabilità che il prodotto perda denaro a causa delle oscillazioni dei mercati o perché l'Emittente non è in grado di pagare l'investitore.

Abbiamo attribuito a questo prodotto un livello di rischio pari a 4 su 7, corrispondente a una classe di rischio media.

Questo punteggio indica che le perdite potenziali derivanti dal rendimento futuro sono di livello medio, e che eventuali condizioni di mercato sfavorevoli potrebbero influire sulla capacità dell'Emittente di rimborsare il prodotto all'investitore.

Attenzione al rischio di cambio. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

Poiché questo prodotto non include alcuna protezione rispetto alla performance futura del mercato, l'investitore potrebbe perdere, totalmente o parzialmente, il proprio investimento.

Se l'Emittente non è in grado di rimborsare all'investitore quanto dovuto, quest'ultimo potrebbe perdere tutto l'investimento.

Scenari di performance

Investimento EUR 10.000		1 anno	30.11.2020 (Periodo di detenzione raccomandato)
Scenario			
Scenario di stress	Quale rimborso riceverà l'investitore, dedotti i costi	EUR 1569.09	EUR 4662.26
	Rendimento medio annuale	-84.31%	-31.86%
Scenario sfavorevole	Quale rimborso riceverà l'investitore, dedotti i costi	EUR 8647.84	EUR 7577.45
	Rendimento medio annuale	-13.52%	-13.02%
Scenario moderato	Quale rimborso riceverà l'investitore, dedotti i costi	EUR 10063.71	EUR 10049.33
	Rendimento medio annuale	0.64%	0.25%
Scenario favorevole	Quale rimborso riceverà l'investitore, dedotti i costi	EUR 10173.34	EUR 10429.32
	Rendimento medio annuale	1.73%	2.14%

La presente tabella mostra il denaro che l'investitore potrebbe ricevere nei prossimi anni e alla Data di rimborso in base ai diversi scenari, presumendo che investa EUR 10.000,00.

Gli scenari riportati mostrano il possibile andamento dell'investimento. L'investitore può confrontarli con gli scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto l'investimento/il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.

I dati riportati includono tutti i costi inerenti al prodotto ma potrebbero non includere tutti i costi sostenuti dall'investitore per il consulente o il distributore. I dati non tengono conto della situazione fiscale personale dell'investitore, che potrebbe inoltre influire sul suo guadagno effettivo.

3. Cosa succede se l'Emittente non è in grado di rimborsare?

L'investitore è esposto al rischio che l'Emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni derivanti dal prodotto ad es. in caso di insolvenza (incapacità di pagare/sovraindebitamento) o di ordine amministrativo. È possibile che l'investitore subisca una perdita totale del capitale investito. Il prodotto è uno strumento di debito e come tale non è coperto da un programma di protezione dei depositi.

Il prodotto è coperto da garanzia ai sensi delle disposizioni del TCM Security Agreement for Triparty Collateral Management Secured Structured Products ("TCM Secured Structured

Products"). L'eventuale esposizione dell'investitore al rischio di credito dell'emittente e del garante è solamente mitigata dalla collateralizzazione. Informazioni più dettagliate riguardanti la copertura nel Programma.

4. Quali sono i costi?

Costo nel tempo

La Riduzione del rendimento (Reduction in Yield – RIY) mostra l'impatto dei costi totali a carico dell'investitore sul potenziale rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, delle spese correnti e degli oneri accessori.

Gli importi riportati corrispondono ai costi complessivi del prodotto stesso. Includono le spese di rimborso anticipato. I dati presumono che l'investitore investa EUR 10.000. I dati sono stime e possono subire variazioni in futuro.

Il soggetto che vende all'investitore il presente prodotto o che lo consiglia in merito allo stesso potrebbe applicare ulteriori costi. In tal caso, tale soggetto dovrà fornire all'investitore tutte le informazioni relative ai suddetti costi e mostrargli l'impatto nel tempo dei costi complessivi sull'investimento.

Investimento EUR 10.000	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	EUR 49.78	EUR 49.78
Impatto annuale sul rendimento (RIY)	0.50%	0.25%

Scomposizione dei costi

La seguente tabella mostra:

- l'impatto annuale dei diversi tipi di costi sul potenziale rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- cosa indicano le diverse categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno			
Costi una tantum	Costi di ingresso	0.25%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
	Costi di uscita	-	Non applicabile
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	-	Non applicabile
	Altri costi correnti	-	Non applicabile
Oneri accessori	Commissioni di performance	-	Non applicabile
	Carried interests (Commissioni di overperformance)	-	Non applicabile

5. Per quanto tempo l'investitore dovrebbe detenere il prodotto e può disinvestire prima della scadenza?

Periodo di detenzione raccomandato: 30.11.2020 (fino alla Data di rimborso)

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore il profilo di rimborso descritto al precedente punto "1. Cos'è questo prodotto?". La capacità di beneficiare del profilo di rimborso favorevole si applica solo se il prodotto è detenuto fino alla scadenza.

Non esistono altre possibilità di disinvestimento anticipato se non tramite la vendita del prodotto sulla borsa su cui il prodotto è quotato o fuori borsa.

In particolari condizioni di mercato, o in caso di problemi tecnici/interruzioni del servizio, può essere temporaneamente difficile o impossibile vendere e/o acquistare il prodotto.

6. Come può l'investitore presentare reclamo?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che fornisce consulenza sul prodotto o che lo commercializza tramite il relativo sito internet può essere inoltrato direttamente a tale soggetto.

Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla gestione di tale prodotto da parte dell'Emittente può essere inoltrato al seguente indirizzo: Leonteq Securities AG, Europaallee 39, 8004 Zurigo, Svizzera, kid@leonteq.com, www.leonteq.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e in particolare le condizioni definitive e il prospetto di base (inclusi eventuali supplementi agli stessi) è pubblicata sul sito internet www.leonteq.com. Per ottenere ulteriori informazioni, e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto, si invita l'investitore a leggere i suddetti documenti.

Inoltre, Leonteq ha elaborato il KID sulla base di alcune ipotesi ed esercitando una certa discrezionalità in relazione ai calcoli delle cifre chiave e degli scenari di performance. Leonteq rivaluterà e adeguerà le proprie ipotesi come riterrà di volta in volta opportuno.