

Documento contenente le informazioni chiave



Scopo

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di renderlo confrontabile con altri prodotti d'investimento.

Prodotto	
Nome del prodotto	Double Barrier Autocallable Phoenix Certificate Su un Paniere di Azioni Ordinarie
Identificatori del prodotto	ISIN: DE000CJ2EZK0 WKN: CJ2EZK
Ideatore di PRIIP	Commerzbank AG (Emittente) / zertifikate.commerzbank.com/Per ulteriori informazioni contattare + 49 (0)69 / 136 - 47845.
Autorità competente dell'ideatore di PRIIP	Autorità Federale di Vigilanza Finanziaria (BaFin), Germania
Data e ora di realizzazione	30 Novembre 2018 12.00 ora di Francoforte sul Meno

State per acquistare un prodotto complesso che può essere di difficile comprensione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo	Questo prodotto è un titolo disciplinato e interpretato conformemente al diritto tedesco. La creazione del prodotto è disciplinata dalle leggi della Repubblica Italiana.
Obiettivi (I Termini che appaiono in grassetto in questa sezione sono descritti in dettaglio nella tabella sotto riportata.)	<p>Il prodotto è stato progettato per rimborsare un importo nella forma di (1) pagamenti di cedole condizionate e (2) un importo in denaro all'estinzione del prodotto. La tempistica e l'importo di questi pagamenti dipenderanno dalla performance dei sottostanti. Il prodotto è a scadenza fissa e si estinguerà alla data di scadenza, a meno che non venga estinto anticipatamente. Se, alla scadenza, il sottostante con rendimento peggiore fosse sceso sotto il 55% del suo prezzo di riferimento iniziale, il prodotto potrebbe rimborsare non oltre il 55% dell'ammontare nominale del prodotto e il rendimento potrebbe risultare anche pari a zero.</p> <p>Estinzione anticipata successiva a rimborso anticipato: Il prodotto si estinguerà prima della data di scadenza nel caso in cui alla data di osservazione per il rimborso anticipato, il prezzo di riferimento del sottostante con rendimento peggiore fosse pari o superiore al prezzo della barriera per il rimborso anticipato. A tale estinzione anticipata, l'investitore riceverà alla data di pagamento immediatamente successiva, oltre al pagamento della cedola finale, un pagamento pari alla somma dell' ammontare nominale del prodotto e un importo pari a EUR 1.000 moltiplicato per il maggiore tra il (i) 10% e (ii) il massimo rendimento del paniere. Dopo la data di pagamento non sarà effettuato alcun ulteriore pagamento.</p> <p>Cedola: Se il prodotto non viene estinto anticipatamente, a ciascuna data di pagamento l'investitore riceverà un pagamento della cedola di EURO 35 se il prezzo di riferimento del sottostante con rendimento peggiore sarà pari o superiore al suo prezzo della barriera della cedola alla data di osservazione della barriera immediatamente precedente. Nel caso in cui tale condizione non sia soddisfatta, l'investitore non riceverà alcun pagamento della cedola a tale data di pagamento.</p>

<i>Data di osservazione</i>	<i>Data di osservazione per il rimborso anticipato</i>	<i>Data di pagamento</i>
19 febbraio 2019	19 febbraio 2019	26 febbraio 2019
20 maggio 2019	20 maggio 2019	27 maggio 2019
19 agosto 2019	19 agosto 2019	26 agosto 2019
19 novembre 2019	19 novembre 2019	26 novembre 2019
19 febbraio 2020	19 febbraio 2020	26 febbraio 2020
19 maggio 2020	19 maggio 2020	26 maggio 2020
19 agosto 2020	19 agosto 2020	26 agosto 2020
19 novembre 2020	19 novembre 2020	26 novembre 2020
19 febbraio 2021	19 febbraio 2021	26 febbraio 2021
19 maggio 2021	19 maggio 2021	26 maggio 2021
19 agosto 2021	19 agosto 2021	26 agosto 2021
19 novembre 2021	19 novembre 2021	26 novembre 2021
21 febbraio 2022	21 febbraio 2022	28 febbraio 2022
19 maggio 2022	19 maggio 2022	26 maggio 2022
19 agosto 2022	19 agosto 2022	26 agosto 2022
21 novembre 2022	21 novembre 2022	28 novembre 2022
20 febbraio 2023	20 febbraio 2023	27 febbraio 2023
19 maggio 2023	19 maggio 2023	26 maggio 2023
21 agosto 2023	21 agosto 2023	28 agosto 2023

Estinzione alla data di scadenza: nel caso in cui il prodotto non sia estinto anticipatamente, **alla data di scadenza**, l'investitore riceverà:

- nel caso in cui il **prezzo di riferimento finale del sottostante con rendimento peggiore** sia pari o superiore al 100% del suo **prezzo di riferimento iniziale**, un pagamento in denaro direttamente collegato alla performance dei **sottostanti**. Un pagamento in denaro pari alla somma dell'**ammontare nominale del prodotto** e un importo pari a EURO 1.000 moltiplicato per il maggiore tra il (i) 10% e (ii) il **massimo rendimento del paniere**;
- nel caso in cui il **prezzo di riferimento finale del sottostante con rendimento peggiore** sia uguale o superiore al 75% ma inferiore al 100% del relativo **prezzo di riferimento iniziale**, un pagamento in denaro pari a EURO 1.100;
- nel caso in cui il **prezzo di riferimento finale del sottostante con rendimento peggiore** sia pari o superiore al 55% ma inferiore al 75% del suo **prezzo di riferimento iniziale**, un pagamento in denaro di EUR 1.000; o
- nel caso in cui il **prezzo di riferimento finale del sottostante con rendimento peggiore** sia inferiore al 55% del suo **prezzo di riferimento iniziale**, un pagamento in denaro direttamente collegato alla performance del **sottostante con rendimento peggiore**. Il pagamento in denaro sarà d'importo pari (i) all'**ammontare nominale del prodotto** moltiplicato per (ii) (A) il **prezzo di riferimento finale del sottostante con rendimento peggiore** diviso per il (B) relativo **prezzo di riferimento iniziale**.

Il rendimento del paniere per una certa data viene calcolato sommando la performance di ciascun **sottostante** e dividendo il risultato per il numero totale dei **sottostanti**. La performance di ciascun **sottostante** alla **data di osservazione** è pari a (i) (A) il **prezzo di riferimento** alla data di **osservazione rilevante** diviso per (B) il **prezzo di riferimento iniziale** meno (ii) 1.

Tutti gli importi assoluti riportati in questa sezione sono espressi sulla base di un Certificato.
Ai sensi dei termini del prodotto, alcune delle date sotto specificate e sopra specificate saranno modificate nel caso in cui non cadano in un giorno

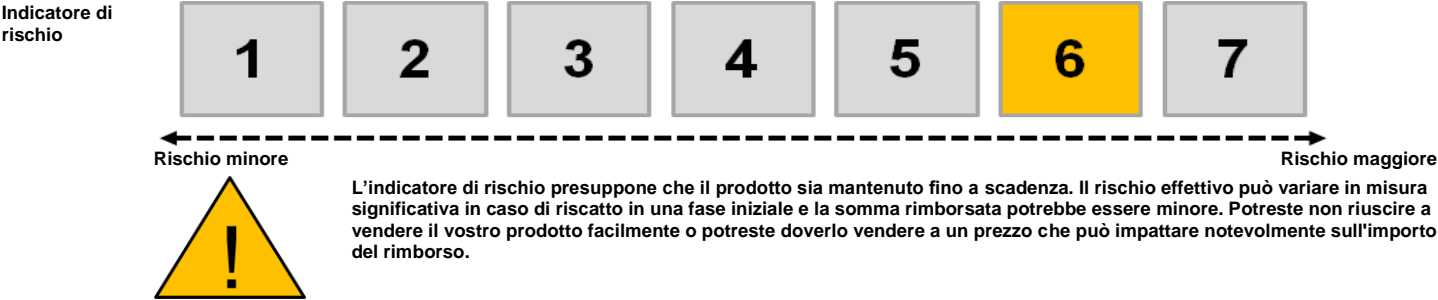
lavorativo o in un giorno di negoziazione (a seconda dei casi). Ogni modifica potrebbe avere un impatto sul rendimento del prodotto, ove esistente. I termini del prodotto prevedono inoltre che nel caso in cui si verificano alcuni eventi straordinari (1) potrebbero essere effettuate delle modifiche corrispondenti sul prodotto e/o (2) l'emittente del prodotto potrebbe estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi vengono specificati nei termini e condizioni del prodotto e riguardano principalmente i **sottostanti**, il prodotto e l'emittente del prodotto. Nel caso in cui si verifichi tale estinzione anticipata, è probabile che il rendimento (ove esistente), sia diverso da quello indicato negli scenari sopra descritti e potrebbe essere inferiore al capitale investito. L'investitore non è titolare di alcun diritto alla riscossione dei dividendi che possano derivare da qualsiasi dei **sottostanti** né di qualsiasi ulteriore diritto connesso a qualsiasi **sottostante** (ad esempio diritti di voto).

Prezzo di riferimento	Il prezzo di chiusura di un sottostante secondo la fonte di riferimento rilevante	Prezzo di riferimento finale	Il prezzo di riferimento osservato alla data di valutazione finale
Mercato sottostante	Azioni	Data di emissione	19 novembre 2018
Ammontare nominale del prodotto	EUR 1,000	Data di valutazione iniziale	19 novembre 2018
Prezzo di emissione	EUR 980	Data di valutazione finale	20 novembre 2023
Valuta del prodotto	Euro (EUR)	Data di scadenza / termine	27 novembre 2023
Prezzo della barriera della cedola	75% del prezzo di riferimento iniziale	Prezzo della barriera per il rimborso anticipato	100% del prezzo di riferimento iniziale
Valute del sottostante	<ul style="list-style-type: none">• ISP IM: Euro (EUR)• NOKIA FH: Euro (EUR)• FCA IM: Euro (EUR)• EOAN GY: Euro (EUR)• CO FP: Euro (EUR)• STM IM: Euro (EUR)	Prezzo di riferimento iniziale	Il prezzo di riferimento alla data di valutazione iniziale
Sottostanti	<ul style="list-style-type: none">• INTESA SANPAOLO (Bloomberg: ISP IM Equity)• NOKIA OYJ (Bloomberg: NOKIA FH Equity)• FIAT SPA (Bloomberg: FCA IM Equity)• E.ON AG (Bloomberg: EOAN GY Equity)• CASINO GUICHARD PERRACHON (Bloomberg: CO FP Equity)• STMICROELECTRONICS (Bloomberg: STM IM Equity)	Sottostante con rendimento peggiore	Ai fini del pagamento alla data di scadenza: Il sottostante con il rendimento peggiore tra prezzo di riferimento iniziale e prezzo di riferimento finale . Per tutti gli altri scopi: Per una determinata data, il sottostante con il rendimento peggiore fra il prezzo di riferimento iniziale e il pertinente prezzo di riferimento
Fonte di riferimento	<ul style="list-style-type: none">• ISP IM: Mercato Telematico Azionario• NOKIA FH: Nasdaq Helsinki LTD• FCA IM: Mercato Telematico Azionario• EOAN GY: Xetra - Freiverkehr• CO FP: Euronext - Euronext Paris• STM IM: Mercato Telematico Azionario	Massimo rendimento del paniere	Per gli scopi della data di osservazione iniziale: il maggiore tra (A) il rendimento del paniere alla data di osservazione iniziale e (B) 0. Per tutti gli altri scopi: Il maggiore tra (A) il rendimento del paniere alla data di osservazione rilevante e (B) il massimo rendimento del paniere raggiunto in qualsiasi data di osservazione precedente

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto è destinato a essere offerto agli investitori al dettaglio che mirino ad un aumento generale del capitale/ottimizzazione degli asset e abbiano un orizzonte temporale di investimento a lungo termine. Questo prodotto è destinato agli investitori che abbiano conoscenze approfondite e/o con esperienze nel settore della finanza. L'investitore può subire perdite fino alla perdita totale del capitale investito e non attribuisce alcuna importanza alla protezione del capitale.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 6 su 7, che corrisponde alla classe di rischio seconda più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello alto e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al rischio di cambio: se la valuta del vostro conto è diversa da quella di questo prodotto, sarete esposti al rischio di subire una perdita derivante dalla conversione della valuta del prodotto in quella del vostro conto. Il rischio non è considerato nell'indicatore precedentemente illustrato. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Se non siamo in grado di pagarvi, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance	Investimento: EUR 10.000			
	Scenari	1 anno	3 anni	5 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
Scenario di crisi	Possibile rimborso al netto dei costi	EUR 1,560.09	EUR 823.66	EUR 380.95
	Rendimento medio per ciascun anno	-77.90%	-51.00%	-44.20%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi*	EUR 2,697.12	EUR 2,043.26	EUR 1,345.54
	Rendimento medio per ciascun anno	-61.80%	-33.80%	-28.20%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi**	EUR 7,219.08	EUR 5,348.40	EUR 3,578.99
	Rendimento medio per ciascun anno	2.40%	-8.80%	-12.70%

Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi*** Rendimento medio per ciascun anno	EUR 11,699.37 65.90%	EUR 10,313.06 13.50%	EUR 25,123.68 28.90%
---------------------	---	-------------------------	-------------------------	-------------------------

*Il presente scenario presuppone che il prodotto si estingua anticipatamente in 1 anno e che i rendimenti non vengano reinvestiti.
 ** Il presente scenario presuppone che il prodotto si estingua anticipatamente in 3 anni e che i rendimenti non vengano reinvestiti.
 *** Il presente scenario presuppone che il prodotto si estingua anticipatamente in 5 anni e che i rendimenti non vengano reinvestiti.
 Questa tabella dimostra gli importi dei possibili rimborsi nei prossimi 5 anni in scenari diversi ipotizzando investimenti di EUR 10.000. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento, e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.
 Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

3. Cosa accade se Commerzbank AG non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

State assumendo il rischio che l'emittente non sia in grado di adempiere alle obbligazioni assunte in relazione al prodotto, ad esempio a causa di fallimento o nel caso di talune misure di risoluzione ordinate da parte della competente autorità di risoluzione nel caso di una crisi dell'emittente. Ciò potrebbe avere un impatto negativo significativo sul valore del prodotto e potrebbe comportare la perdita di una parte o dell'intero capitale da voi investito. Il prodotto non è un deposito e pertanto non è coperto da nessun sistema di protezione dei depositi.

4. Quali sono i costi?

L'impatto sul rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto, in tre periodi di detenzione. Include le eventuali penali di uscita anticipata. Questi importi si basano sull'ipotesi che si investa in EUR 10.000. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

Andamento dei costi nel tempo	Investimento: EUR 10.000			
	Scenari	In caso di riscatto dopo 1 anno	In caso di riscatto dopo 3 anni	In caso di riscatto il 27 novembre 2023 (scadenza)
	Costi totali	EUR 223.27*	EUR 165.41**	EUR 110.69***

Impatto sul rendimento (RIY) annuo 2.23% 0.83% 0.50%

*I costi sono calcolati sull'ipotesi che il prodotto si estingua anticipatamente in 1 anno e che i rendimenti non vengano reinvestiti.

**I costi sono calcolati sull'ipotesi che il prodotto si estingua anticipatamente in 3 anni e che i rendimenti non vengano reinvestiti.

***I costi sono calcolati sull'ipotesi che il prodotto si estingua anticipatamente in 5 anni e che i rendimenti non vengano reinvestiti.

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. Nel qual caso, tale persona deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- L'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- Il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno.

Costi una tantum	Costi di entrata	0.50%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
------------------	------------------	-------	--

I costi indicati nella tabella sopra riportata rappresentano la suddivisione dell'impatto sul rendimento, indicato nella tabella dell'andamento dei costi nel tempo alla fine del periodo di detenzione raccomandato. La suddivisione dei costi stimati effettivi del prodotto come percentuale del valore nominale è stimata come segue: costi di entrata: EUR 300,00 e costi di uscita: EUR 0,00.

5. Per quanto tempo dovrei detenerlo? e posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il prodotto è finalizzato a rimborsare l'importo descritto nella precedente sezione "1. Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, ciò vale solamente nel caso in cui il prodotto venga detenuto fino alla data di scadenza. Pertanto, si consiglia di detenere il prodotto fino al 27 novembre 2023 (data di scadenza).

Questo prodotto non garantisce la possibilità di riscatto, se non tramite la vendita del prodotto (1) in borsa (se il prodotto è quotato) oppure (2) fuori borsa, ove vi sia un'offerta per tale prodotto. Nessuna commissione o penale sarà addebitata dall'emittente per tali transazioni, tuttavia potrebbe essere applicata una commissione di esecuzione da parte dell'intermediario, se del caso. Vendendo il prodotto prima della scadenza, potreste ricevere un importo inferiore all'importo che avreste ricevuto se aveste detenuto il prodotto fino alla data di scadenza.

Quotazione in borsa	Borsa Italiana (SeDeX)	Quotazione del prezzo	Unità
Lotto minimo di negoziazione	1 unità		

In caso di condizioni di mercato volatili o eccezionali, o in caso di problemi tecnici/malfunzionamenti, l'acquisto e/o la vendita del prodotto possono essere temporaneamente impediti e/o sospesi o anche risultare impossibili.

6. Come presentare i reclami?

Tutti i reclami riguardanti la condotta della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che vende il prodotto, possono essere presentati direttamente a tale persona.

Tutti i reclami riguardanti il prodotto o la condotta dell'ideatore di questo prodotto possono essere presentati per iscritto al seguente indirizzo: Commerzbank Aktiengesellschaft, CC - Equity Markets & Commodities / Derivatives Public Distribution, Mainzer Landstraße 153, 60327 Frankfurt am Main, per e-mail a: EMCSalesIdn@commerzbank.com oppure tramite il seguente sito: zertifikate.commerzbank.com.

7. Ulteriori informazioni rilevanti

Tutta la documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, e, in particolare il programma di emissione, qualsiasi integrazione del medesimo e i termini del prodotto sono disponibili gratuitamente, su richiesta, presso Commerzbank AG, Commerzbank Aktiengesellschaft, CC - Equity Markets & Commodities / Derivatives Public Distribution, Mainzer Landstraße 153, 60327 Frankfurt am Main. Per avere ulteriori informazioni - e in particolare i dettagli sulla struttura e i rischi associati con un investimento nel prodotto - siete invitati a leggere questo documento.

Commerzbank intende cedere al gruppo Société Générale S.A. la propria divisione "Equity Markets & Commodities" ("EMC-Business"), che comprende tra l'altro l'attività di emissione e negoziazione di prodotti di investimento, inclusi quelli a leva. La cessione è ancora soggetta a diversi requisiti di approvazione.

Nell'ambito dell'accordo di cessione e acquisto dell'EMC-Business al gruppo Société Générale S.A., i termini e condizioni dell'operazione prevedono che Commerzbank nella sua qualità di emittente trasferisca tutti gli obblighi risultanti o connessi ai titoli a determinate società del gruppo Société Générale S.A., in qualità di "Nuovo Emittente" ("Sostituzione dell'Emittente"). In conseguenza di tale Sostituzione dell'Emittente, i portatori dei titoli saranno soggetti al rischio di insolvenza del Nuovo Emittente.

Commerzbank non rilascerà alcuna garanzia in favore dei portatori dei titoli in caso di insolvenza del Nuovo Emittente. Maggiori informazioni possono essere reperite nel rispettivo prospetto e nei relativi supplementi.