

## Documento contenente le informazioni chiave - ALLEGATO

### Come leggere questo allegato.

Nelle pagine seguenti vengono presentate le caratteristiche delle opzioni di investimento. In particolare, le opzioni di investimento rappresentano: a) la scelta di investire il 10%, 30%, o il 50% nella Componente Gestione Separata e la rimanente parte in quote dei Fondi Esterni delle Linee Guidate della Componente Unit Linked o, b) la scelta di investire il 100% del capitale nella singola opzione di investimento.

In particolare per ogni opzione si può trovare la descrizione degli obiettivi dell'investimento, l'indicatore sintetico di rischio, gli scenari di performance, i costi totali e l'impatto annuale sul rendimento (RIY).

Vengono considerati 3 differenti periodi di detenzione del prodotto, considerando un orizzonte temporale di 10 anni. Vengono inoltre riportati i costi annuali legati alla singola opzione di investimento. Gli scenari mostrano il capitale che si potrebbe ottenere nel corso dei prossimi 10 anni, considerando quattro possibili scenari (stressato, sfavorevole, moderato, favorevole) per l'investimento sottostante. Gli scenari rappresentati sono una stima dei risultati futuri basati su evidenze passate, e non possono considerarsi un indicatore esatto. I rendimenti varieranno a seconda dell'andamento di mercato e da quanto tempo il Contraente deterrà l'investimento. Gli scenari considerano tutti i costi del Prodotto, ma potrebbero non includere i costi che saranno corrisposti al consulente o al distributore. Le imposte di legge sui rendimenti finanziari non sono incluse e possono avere un ulteriore impatto sulla prestazione.

### Elenco di tutte le opzioni di investimento per Helvetia MultiSelection 2.0

## Nordea 1 Global Real Estate BI EUR

Codice ISIN: LU0705259173

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Indicatore sintetico di rischio

### Cos'è questa opzione d'investimento?

**Obiettivi:** il Fondo si propone di conseguire un apprezzamento del capitale degli azionisti nel lungo periodo, investendo a livello globale almeno due terzi del patrimonio complessivo (ad esclusione della liquidità) in azioni del settore immobiliare. Generalmente tali titoli comprendono azioni di società attive nello sviluppo e/o nella proprietà di immobili generatori di reddito e quote (o azioni) di organismi d'investimento collettivo del risparmio con esposizione al settore immobiliare, quali fondi immobiliari quotati e Real Estate Investment Trust (REIT). Le società o gli organismi in cui investe il Fondo dovranno avere sede principalmente in Paesi sviluppati, tuttavia quest'ultimo può investire fino al 20% del suo patrimonio complessivo (ad esclusione della liquidità) in azioni del settore immobiliare emesse da società aventi sede in mercati emergenti. I mercati emergenti comprendono Paesi che si trovano in America Latina, Europa Orientale, Asia, Africa e Medio Oriente. Il Fondo sarà esposto a valute diverse dalla valuta di base attraverso investimenti e/o posizioni liquide. Infine il Fondo può utilizzare strumenti finanziari derivati con finalità di copertura (riduzione dei rischi), di efficiente gestione del portafoglio e per generare profitti.

**Indicatore sintetico di rischio:** questa opzione di investimento è stata classificata ad un livello 4 di 7, che corrisponde al livello di rischio medio. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.

**Investitore a cui si intende commercializzare l'opzione di investimento:** investitore che persegua un obiettivo almeno di significativa crescita del capitale - in ragione degli Obiettivi dell'OICR sopra descritti - caratterizzato da una tolleranza al rischio ed una capacità di sopportare le perdite che sia quantomeno media. Con riferimento alla conoscenza ed esperienza richiesta, all'orizzonte temporale consigliato nonché alla tipologia di investitore a cui non commercializzare il prodotto si rimanda alla precedente sezione "Cos'è questo prodotto?".

### Scenari di performance

Investimento € 10.000 - Premio assicurativo € 0	1 anno	5 anni	10 anni
	Possibile rimborso al netto dei costi (rendimento medio annuo)		
<b>Scenario di stress</b>	€ 1.735,78 (-82,64%)	€ 3.613,81 (-18,42%)	€ 2.125,55 (-14,35%)
<b>Scenario sfavorevole</b>	€ 8.099,73 (-19,00%)	€ 7.363,67 (-5,94%)	€ 7.296,52 (-3,10%)
<b>Scenario moderato</b>	€ 10.087,02 (0,87%)	€ 12.008,26 (3,73%)	€ 14.559,92 (3,83%)
<b>Scenario favorevole</b>	€ 12.505,00 (25,05%)	€ 19.493,71 (14,28%)	€ 28.922,18 (11,20%)
<b>Scenari Caso morte</b>			
<b>Evento assicurato</b>	€ 10.395,81	€ 12.128,34	€ 14.705,52

### Quali sono i costi?

Andamento dei costi nel tempo	In caso di disinvestimento	In caso di disinvestimento	In caso di disinvestimento
	dopo 1 anno	dopo 5 anni	dopo 10 anni
<b>Costi totali</b>	€ 579,31	€ 1.536,03	€ 3.265,39
<b>Impatto sul rendimento (RIY) per anno</b>	5,87%	2,89%	2,78%
<b>Costi specifici dell'opzione di investimento</b>			
<b>Costi di ingresso</b>			0,11%
<b>Costi di uscita</b>			0,00%
<b>Altri costi ricorrenti</b>			2,67%