

## DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

### SCOPO

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

### PRODOTTO

Nome del prodotto:	FONDO FININT BOND
ISIN:	IT0004753072 – Classe A (Accumulo) IT0004736028 – Classe B (Distribuzione proventi)
Denominazione della Società di Gestione ideatrice del prodotto:	Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. Via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV) <a href="http://www.finintmgr.com">www.finintmgr.com</a>
Per ulteriori informazioni chiamare il numero:	0438 360407
Autorità di vigilanza competente per questo documento:	CONSOB
Data di realizzazione del documento:	17/04/2018

### COS'È QUESTO PRODOTTO?

#### Tipo

Fondo di investimento alternativo (FIA) italiano riservato istituito in forma aperta.

#### Obiettivi

Obiettivo del Fondo è generare un tasso di rendimento positivo per i partecipanti. Il Fondo intende raggiungere il proprio scopo mediante la gestione attiva di un portafoglio di strumenti finanziari adeguatamente diversificati. Il Fondo investe, di norma in misura non inferiore all'80 per cento del totale degli strumenti finanziari detenuti, in obbligazioni e altri titoli di debito emessi o garantiti da stati sovrani, enti locali ed enti sovranazionali, società industriali o commerciali (corporate), istituzioni finanziarie, strumenti del mercato monetario e strumenti finanziari emessi in occasione di operazioni di cartolarizzazione (quali, a titolo esemplificativo, Asset-backed securities ("ABS"), Mortgages-backed securities ("MBS"), Covered Bonds, Collateralised Debt Obligations ("CDO"), Collateralised Loan Obligations ("CLO"), Credit Linked Notes ("CLN").

#### Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Questo prodotto è commercializzato sia a investitori professionali che ad investitori non professionali (retail) che abbiano un orizzonte temporale di investimento medio-lungo periodo. Con riferimento agli investitori retail, l'importo minimo di sottoscrizione è pari a 500.000 Euro.

### QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 3 anni.

Questo prodotto non offre alcuna garanzia del capitale contro il rischio di mercato e/o contro il rischio di credito.

#### Indicatore di rischio

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e che è probabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità del Fondo di pagarvi quanto dovuto.

Il PRIIP è soggetto ad altri rischi non ricompresi nell'indicatore sintetico di rischio quali: il rischio di controparte e/o rischio emittente, il rischio connesso all'impiego di strumenti finanziari derivati, il rischio di valutazione degli asset, il rischio concentrazione e il rischio di assumere leva finanziaria.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Se il Fondo non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

### Scenari di performance

Investimento € 10.000,00				
Scenari		1 anno	1,5 anni	3 anni (Periodo di detenzione raccomandato)
Scenario di stress	Possibile rimborsi al netto dei costi	€ 9.599,37	€ 10.134,01	€ 10.522,73
	Rendimento medio per ciascun anno	-4,01%	0,89%	1,71%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborsi al netto dei costi	€ 9.885,10	€ 10.269,44	€ 10.711,17
	Rendimento medio per ciascun anno	-1,15%	1,79%	2,32%
Scenario moderato	Possibile rimborsi al netto dei costi	€ 10.119,23	€ 10.556,73	€ 11.120,94
	Rendimento medio per ciascun anno	1,19%	3,68%	3,60%
Scenario favorevole	Possibile rimborsi al netto dei costi	€ 10.345,18	€ 10.833,96	€ 11.516,37
	Rendimento medio per ciascun anno	3,45%	5,49%	4,82%

Questa tabella mostra gli importi dei possibili rimborsi nei prossimi 3 anni, in scenari diversi, ipotizzando un investimento di 10.000,00 Euro.

Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto l'investimento.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, e comprendono i costi da voi pagati al consulente o al distributore.

Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Se acquistate questo prodotto vuol dire che secondo voi il prezzo del sottostante aumenterà.

La vostra perdita massima sarebbe la perdita di tutto il vostro investimento.

### COSA ACCADE SE FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SGR NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

Non vi è alcuna garanzia di rimborso, se la SGR non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

### QUALI SONO I COSTI?

La diminuzione del rendimento (Reduction in Yield — RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto in tre periodi di detenzione differenti e comprendono le potenziali penali per uscita anticipata. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti 10.000,00 Euro. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

### Andamento dei costi nel tempo

Investimento € 10.000,00			
Scenari	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 1,5 anni	In caso di disinvestimento dopo 3 anni
<b>Costi totali</b>	<b>€ 546,67</b>	<b>€ 695,01</b>	<b>€ 1.140,01</b>
Impatto sul rendimento (RIY) per anno	4,22%	1,68%	1,58%

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

### Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato,
- il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto dei costi sul rendimento per anno			
<b>Costi una tantum</b>	<b>Costi di ingresso</b>	2,50%	Impatto dei costi da sostenere al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questo è l'importo massimo che si paga; si potrebbe pagare di meno.
	<b>Costi di uscita</b>	0,00%	L'impatto dei costi di uscita dall'investimento
<b>Costi correnti</b>	<b>Costi di transazione del portafoglio</b>	0,01%	Impatto dei nostri costi di acquisto e vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto.
	<b>Altri costi correnti</b>	1,64%	Impatto dei costi che tratteniamo ogni anno per gestire i vostri investimenti.
<b>Oneri accessori</b>	<b>Commissioni di performance</b>	1,32%	Impatto della commissione di performance. Tratteniamo questa commissione dal vostro investimento se la performance del prodotto supera il suo parametro di riferimento (high-water mark assoluto con rilevazione mensile)
	<b>Carried interests (commissioni di overperformance)</b>	0,00%	Impatto dei carried interests. Dopo l'uscita dall'investimento sarà effettuato un pagamento pari al 100% del rendimento finale.

### PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

#### Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni

Questo strumento è adatto ad investitori che mirano ad un generico accrescimento del portafoglio e hanno un orizzonte temporale di medio-lungo periodo non inferiore ai tre anni.

I partecipanti al Fondo possono in qualsiasi momento chiedere alla SGR il rimborso totale o parziale delle quote possedute. La periodicità dei rimborsi è mensile, fermi restando i criteri di determinazione del Giorno di Riferimento del Rimborso previsti nel Regolamento (a tal proposito si veda la definizione di Giorno di Riferimento del Rimborso come definita nel Regolamento di Gestione del Fondo).

Nel caso in cui pervengano, nel medesimo mese, richieste di rimborso complessivamente superiori al 10% (dieci per cento) del Valore Complessivo Netto del Fondo (di seguito il "Cancello"), la SGR, si riserva la facoltà di rimborsare, con riferimento a tale mese, un controvalore complessivo almeno pari all'ammontare del Cancello, in misura proporzionale alle quote per le quali ciascun partecipante ha chiesto il rimborso, mentre l'eccedenza sarà oggetto di rimborso, nei limiti di cui sopra, a partire dal mese successivo.

Non sono previste penali applicate per il rimborso totale o parziale delle quote del Fondo.

### COME PRESENTARE RECLAMI?

Il cliente se ritiene di aver subito un danno ingiusto, ha facoltà di inviare una comunicazione di reclamo alla sede della SGR mediante raccomandata A/R, ovvero inviando una e-mail all'indirizzo [reclami.sgr@finint.com](mailto:reclami.sgr@finint.com)

La SGR ha adottato procedure idonee ad assicurare una sollecita trattazione dei reclami presentati dai suoi clienti. Il cliente riceverà risposta scritta entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo.

#### ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Prima della sottoscrizione al Cliente sarà consegnato il Fascicolo Informativo del prodotto secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento. Si rimanda al Fascicolo Informativo per tutte le informazioni di dettaglio sulle caratteristiche e condizioni contrattuali non riportate nel presente Documento.

Il valore unitario della quota è calcolato mensilmente, con riferimento all'ultimo giorno lavorativo di ogni mese, entro il giorno 15 del mese successivo alla data di riferimento e pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" oltreché sul sito internet della Società di Gestione del Risparmio [www.finintmgr.com](http://www.finintmgr.com), nell'area riservata ai sottoscrittori. Allo stesso sito sono inoltre reperibili il Fascicolo Informativo, i Rendiconti annuali del Fondo e ogni altro successivo aggiornamento del presente Documento.