

# Documento contenente le informazioni chiave



**Scopo**  
Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di renderlo confrontabile con altri prodotti d'investimento.

<b>Prodotto</b>	
Nome del prodotto	Top Rank Cliquet Certificate su un indice
Identificatori del prodotto	ISIN: DE000CZ377Z7   WKN: CZ377Z
Ideatore di PRIIP	Commerzbank AG (zertifikate.commerzbank.com). Per ulteriori informazioni contattare + 49 (0)69 / 136 - 47845
Autorità competente dell'ideatore di PRIIP	Autorità Federale di Vigilanza Finanziaria (BaFin), Germania
Data e ora di realizzazione	30 Novembre 2018 12.00 ora di Londra

State per acquistare un prodotto complesso che può essere di difficile comprensione.

## 1. Cos'è questo prodotto?

**Tipo** Questo prodotto è un titolo disciplinato e interpretato conformemente al diritto tedesco. La creazione del prodotto è disciplinata dalle leggi della Repubblica Italiana.

**Obiettivi** (I termini che compaiono in grassetto in questa sezione sono descritti in dettaglio nella tabella qui sotto riportata.) Il prodotto è stato progettato per rimborsare un importo nella forma di un pagamento in denaro alla **data di scadenza**. L'importo di questo pagamento dipenderà dalla performance del **sottostante**. Il prodotto è a scadenza fissa e si estinguerà alla **data di scadenza**. All'estinzione del prodotto alla **data di scadenza**, l'investitore riceverà un pagamento in denaro pari a EUR 950 più un ulteriore importo collegato alla performance del **sottostante**. Detto ulteriore importo sarà pari (i) all'**ammontare nominale del prodotto** moltiplicato per (ii) la performance aggregata totale del **sottostante** alla **data di valutazione finale**. Tuttavia, qualora detto importo sia inferiore a EUR 0, l'investitore non riceverà alcun importo ulteriore e il pagamento totale in denaro, alla **data di scadenza**, sarà pari a EUR 950. La performance aggregata totale del **sottostante** alla **data di valutazione finale** sarà pari alla somma di ciascun valore della performance del **sottostante** ad ogni **data di osservazione**. Nel calcolare la somma di tutti i valori di performance, gli otto valori individuali più alti saranno sostituiti dal valore del 3.5%. Nessun valore di performance verrà rettificato. La performance del **sottostante** a ciascuna **data di valutazione** sarà pari al risultato di (A) (i) al suo **livello di riferimento** a detta **data di valutazione** divisa per (ii) il suo **livello di riferimento** alla **data di valutazione** immediatamente precedente meno (B) 1. Tutti gli importi assoluti riportati in questa sezione sono espressi sulla base di un Certificato. Ai sensi dei termini del prodotto, alcune delle date sotto specificate e sopra specificate saranno modificate nel caso in cui non cadano in un giorno lavorativo o in un giorno di negoziazione (a seconda dei casi). Ogni modifica potrebbe avere un impatto sul rendimento del prodotto, ove esistente. I termini del prodotto prevedono inoltre che nel caso in cui si verificano alcuni eventi straordinari (1) potrebbero essere effettuate delle modifiche corrispondenti sul prodotto e/o (2) l'emittente del prodotto potrebbe estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nei termini e condizioni del prodotto e riguardano principalmente il **sottostante**, il prodotto e l'emittente del prodotto. Nel caso in cui si verifichi tale estinzione anticipata, è probabile che il rendimento (ove esistente), sia diverso da quello indicato negli scenari sopra descritti e potrebbe essere inferiore al capitale investito.

Livello di riferimento	Il livello di chiusura di un <b>sottostante</b> secondo la <b>fonte di riferimento</b> rilevante	Livello di riferimento finale	Il livello di riferimento osservato alla <b>data di valutazione finale</b>
<b>Sottostante</b>	Euro Stoxx 50 Index (Bloomberg: SX5E Index)	<b>Data di emissione</b>	giovedì 15 gennaio 2015
<b>Mercato sottostante</b>	Azioni	<b>Livello di riferimento iniziale</b>	EUR 3,414,28
<b>Ammontare nominale del prodotto</b>	EUR 1,000	<b>Data di valutazione iniziale</b>	lunedì 26 gennaio 2015
<b>Prezzo di emissione</b>	EUR 1,000	<b>Data di valutazione finale</b>	lunedì 28 gennaio 2019
<b>Valuta del prodotto</b>	Euro (EUR)	<b>Data di scadenza termine</b>	lunedì 11 febbraio 2019
<b>Valute dei sottostanti</b>	Euro (EUR)	<b>Data di osservazione</b>	Trimestralmente tra la <b>data di valutazione iniziale</b> e la <b>data di valutazione finale</b> , entrambe incluse.
<b>Fonte di riferimento</b>	STOXX Limited		

**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto** Questo prodotto è destinato ai clienti privati che perseguono l'obiettivo della formazione del capitale generale/ottimizzazione patrimoniale e hanno un orizzonte temporale di investimento a lungo termine. Tale prodotto è destinato a clienti che hanno una conoscenza avanzata e/o esperienza con prodotti finanziari. L'investitore può subire perdite fino alla perdita totale del capitale investito e non attribuisce nessun rilievo alla protezione del capitale.

## 2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



Rischio minore

Rischio maggiore



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino a scadenza. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di riscatto in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto come 1 su 7 che corrisponde alla seguente classe di rischio la più bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovuta alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto basse, e che è altamente improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

**L'investitore deve essere consapevole del rischio valutario:** Se la valuta del vostro conto è diversa da quella di questo prodotto, sarete esposti al rischio di soffrire una perdita derivante dalla conversione della valuta del prodotto in quella del vostro conto. Il rischio non è considerato nell'indicatore precedentemente illustrato.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Se non siamo in grado di pagarvi, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Investimenti: EUR 10.000

Scenari	Maturita'
<b>Scenario di crisi</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno EUR 9.500,00 -0.3%
<b>Scenario sfavorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno EUR 9.500,00 -0.3%
<b>Scenario moderato</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno EUR 9.500,00 -0.3%
<b>Scenario favorevole</b>	<b>Possibile rimborso al netto dei costi</b> Rendimento medio per ciascun anno EUR 9.500,00 -0.3%

Questa tabella dimostra gli importi dei possibili rimborsi alla scadenza del prodotto in scenari diversi, ipotizzando investimenti in EUR 10.000. Gli scenari presentati mostrano la possibile performance dell'investimento. Possono essere confrontati con gli scenari di altri prodotti. Gli scenari presentati sono una stima della performance futura sulla base di prove relative alle variazioni passate del valore di questo investimento, e non sono un indicatore esatto. Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto il prodotto. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di pagarvi.

Questo prodotto potrebbe non essere facilmente liquidabile. Ciò significa che è difficile stimare l'importo del possibile rimborso in caso di riscatto prima della scadenza. Sarà impossibile riscattare anticipatamente, oppure sarà possibile farlo soltanto pagando un costo elevato o subendo una forte perdita.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

### 3. Cosa accade se Commerzbank AG non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

State assumendo il rischio che l'emittente non sia in grado di adempiere alle obbligazioni assunte in relazione al prodotto, ad esempio a causa di fallimento o nel caso di talune misure di risoluzione ordinate da parte della competente autorità di risoluzione nel caso di una crisi dell'emittente. Ciò potrebbe avere un impatto negativo significativo sul valore del prodotto e potrebbe comportare la perdita di una parte o dell'intero capitale da voi investito. Il prodotto non è un deposito e pertanto non è coperto da nessun sistema di protezione dei depositi.

### 4. Quali sono i costi?

L'impatto sul rendimento (Reduction in Yield - RIY) esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli importi qui riportati corrispondono ai costi cumulativi del prodotto, in due periodi di detenzione differenti. Questi importi si basano sull'ipotesi che siano investiti 10.000 EUR. Gli importi sono stimati e potrebbero cambiare in futuro.

**Andamento  
dei costi nel  
tempo****Investimenti: EUR 10.000****Scenari****In caso di riscatto il [lunedì 11 febbraio 2019 (scadenza)]****Costi totali**

EUR 47.74

**Impatto sul rendimento (RIY)  
annuo**

0.48%

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi. Nel qual caso, tale persona deve fornire informazioni su tali costi e illustrare l'impatto di tutti i costi sull'investimento nel corso del tempo.

**Composizione  
dei costi** La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.
- Il significato delle differenti categorie di costi.

**Questa tabella presenta l'impatto sul rendimento per anno.**

Costi una tantum	Costi di entrata	0.48%	Impatto dei costi già compresi nel prezzo.
------------------	------------------	-------	--

I costi indicati nella tabella sopra riportata rappresentano la suddivisione dell'impatto sul rendimento, indicato nella tabella dell'andamento dei costi nel tempo alla fine del periodo di detenzione raccomandato. La suddivisione dei costi stimati effettivi del prodotto come percentuale del valore nominale è stimata come segue: costi di entrata: EUR 50.00 e costi di uscita: EUR 0.00

**5. Per quanto tempo dovrei detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?****Periodo di detenzione raccomandato: 4 anni**

Il prodotto è finalizzato a rimborsare l'importo descritto nella precedente sezione "1. Cos'è questo prodotto?" Tuttavia, ciò vale solamente nel caso in cui il prodotto venga detenuto fino alla data di scadenza. Pertanto si raccomanda di detenere il prodotto fino al 11 febbraio 2019 (data di scadenza).

Questo prodotto non garantisce la possibilità di riscatto, se non tramite la vendita del prodotto (1) in borsa (se il prodotto è quotato) oppure (2) fuori borsa, ove vi sia un'offerta per tale prodotto. Nessuna commissione o penale sarà addebitata dall'emittente per tali transazioni, tuttavia potrebbe essere applicata una commissione di esecuzione da parte dell'intermediario, se del caso. Vendendo il prodotto prima della scadenza, potreste ricevere un importo inferiore all'importo che avreste ricevuto se aveste detenuto il prodotto fino alla data di scadenza.

Quotazione in borsa	Borsa Italiana (SEDEX)	Quotazione del prezzo	Unità
Lotto minimo d negoziazione	1 unità		

In caso di condizioni di mercato volatili o eccezionali, o in caso di problemi tecnici/malfunzionamenti, l'acquisto e/o la vendita del prodotto possono essere temporaneamente impediti e/o sospesi o anche risultare impossibili.

**6. Come presentare i reclami?**

Tutti i reclami riguardanti la condotta della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che vende il prodotto, possono essere presentati direttamente a tale persona.

Qualsiasi reclamo riguardante il prodotto o la condotta dell'ideatore di questo prodotto può essere presentato per iscritto al seguente indirizzo: Commerzbank AG, CC - Equity Markets & Commodities, Derivatives Public Distribution, Mainzer Landstrasse 153, 60327 Frankfurt am Main, per email a: [service@zertifikate.commerzbank.com](mailto:service@zertifikate.commerzbank.com) oppure tramite il seguente sito: <https://pb.commerzbank.com>.

**7. Ulteriori informazioni rilevanti**

Tutta la documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, e, in particolare il programma di emissione, qualsiasi integrazione del medesimo e i termini del prodotto sono disponibili gratuitamente, su richiesta, da Commerzbank AG, CC - Equity Markets & Commodities, Derivatives Public Distribution, Mainzer Landstrasse 153, 60327 Frankfurt am Main.