

# Documento contenente le informazioni chiave

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutare l'investitore a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarlo a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

## Prodotto: ZinsFix Express StepDown 1 2018

**WKN / ISIN:** DGE267 / DE000DGE2670  
**Produttore / emittente del prodotto:** DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main, Germania („DZ BANK“) [www.dzbank-derivate.de/kontakt](http://www.dzbank-derivate.de/kontakt); per ulteriori informazioni chiamare il numero +49 69 7447-7035  
**Autorità competente:** Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Germania  
**Data del documento contenente le informazioni chiave:** 12/04/2018

State per acquistare un prodotto che non è semplice e che può essere di difficile comprensione.

## Cos'è questo prodotto?

### Tipo

Questo prodotto è un certificato al portatore emesso secondo la legge tedesca.

### Obiettivi

L'obiettivo di questo prodotto è quello di concedere all'investitore un determinato diritto a condizioni stabilite in anticipo. Il prodotto ha una durata fissa e scade all'ultima data di pagamento, se non è stato rimborsato in anticipo. Alle date di pagamento, il prodotto offre all'investitore la possibilità di un rimborso anticipato.

Pagamenti di interessi:

ad ogni data di pagamento (con riserva di rimborso anticipato) l'investitore riceve un pagamento di interessi fissi indipendentemente dal rendimento del valore del sottostante. Nel caso di rimborso anticipato, i pagamenti di interessi fissi vengono meno alle date di pagamento successive.

Possibilità di rimborso anticipato:

Il rimborso anticipato all'importo del sottostante ad una data di pagamento ha luogo, qualora il prezzo di riferimento alla rispettiva data di valutazione fosse quotato al rispettivo livello di rimborso o a un livello superiore. In questo caso il prodotto termina automaticamente. In caso contrario, il prodotto prosegue automaticamente fino alla data di pagamento successiva.

Rimborso alla scadenza:

Se non ha avuto luogo il rimborso anticipato, all'ultima data di pagamento ci sono le seguenti opzioni di rimborso:

1. qualora il prezzo di osservazione fosse sempre sulla barriera o al di sopra, l'investitore riceverà un rimborso pari al sottostante.
2. qualora il prezzo di riferimento fosse stato almeno una volta al di sotto della barriera, l'investitore riceverà un importo di rimborso in EURO, che corrisponde al risultato della formula (prezzo di riferimento all'ultima data di valutazione/prezzo iniziale) x sottostante. In tal caso l'importo di rimborso sarà inferiore al sottostante.

L'investitore non riceve altri proventi (ad es. dividendi) e non ha altri diritti (ad es. diritti di voto) relativi ai componenti dell'attività sottostante.

<b>Termine di sottoscrizione</b>	dal 13-Apr-2018 al 15-May-2018, ore 14:00. DZ BANK può anticipare la scadenza di sottoscrizione.		
<b>Valuta</b>	22-May-2018		
<b>Sottostante</b>	EURO STOXX 50 (ISIN: EU0009658145)		
<b>Sponsor dell'indice</b>	Stoxx Ltd.		
<b>Valuta del sottostante</b>	punti (EUR)		
<b>Valuta prodotto</b>	Euro (EUR)		
<b>Prezzo di emissione</b>	100,00 EUR pro Zertifikat		
<b>Importo del sottostante</b>	100,00 EUR pro Zertifikat		
<b>Pagamenti interessi per ogni certificato</b>	2,50 EUR ad ogni data di pagamento (con riserva di rimborso anticipato)		
<b>Possibili di pagamento termini, data di valutazione pertinente, livello di rimborso</b>	<b>Mögliche Zahlungstermine</b>	<b>Zugehöriger Bewertungstag</b>	<b>Rückzahlungslevel</b>
	22-May-2019	15-May-2019	95,00 % del prezzo iniziale
	22-May-2020	15-May-2020	90,00 % del prezzo iniziale
	10-May-2021	3-May-2021	-
<b>Barriera</b>	max. 63,25* % del prezzo iniziale		
<b>Prezzo iniziale</b>	Prezzo di chiusura del sottostante alla data di valutazione, secondo calcoli dello sponsor dell'indice e pubblicazione		
<b>Data iniziale</b>	15-May-2018		
<b>Prezzo di osservazione</b>	Qualsiasi prezzo del sottostante a una data di osservazione, secondo calcoli dello sponsor dell'indice e pubblicazione		
<b>Date di osservazione</b>	Qualsiasi normale giorno di negoziazione dal 16-May-2018 al 3-May-2021		
<b>Prezzo di riferimento</b>	Prezzo di chiusura del sottostante alla rispettiva data di valutazione, secondo calcoli dello sponsor dell'indice e pubblicazione		
<b>Durata</b>	dal 22-May-2018 al 10-May-2021 (con riserva di rimborso anticipato)		

\* Determinazione finale il 15-May-2018. Pubblicazione su [www.dzbank-derivate.de](http://www.dzbank-derivate.de)

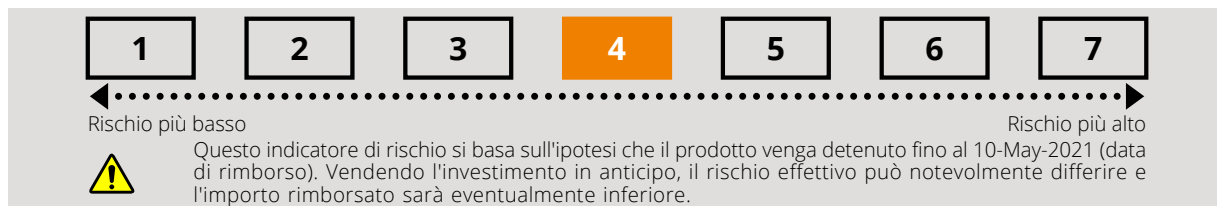
Al verificarsi di particolari eventi siamo autorizzati ad adeguare le condizioni del prodotto, a sostituire il sottostante o a estinguere il prodotto. L'adeguamento o la sostituzione può avere un impatto negativo sul rendimento e/o il profilo di rimborso del prodotto. In caso di estinzione, l'importo liquidato potrebbe anche essere di molto inferiore al prezzo d'acquisto. Inoltre, l'investitore corre il rischio che l'estinzione avvenga in un periodo sfavorevole per lui e che potrà reinvestire l'importo soggetto all'estinzione solo a condizioni peggiori. Un particolare evento che può comportare l'adeguamento delle condizioni del prodotto o l'estinzione ricorre, ad esempio, quando il sottostante non viene più calcolato o pubblicato dallo sponsor dell'indice. Un particolare evento che può comportare l'estinzione del prodotto ricorre, ad esempio, quando accordi di copertura per DZ BANK sono interamente o parzialmente illegali o inattuabili.

## Destinatari investitori retail

Il prodotto è destinato a clienti privati che mirano in generale all'accumulazione/ottimizzazione di capitale e seguono un orizzonte d'investimento a breve termine. Il prodotto in questione è un prodotto per investitori in possesso di ampie conoscenze e/o esperienze nel campo dei prodotti finanziari. L'investitore è in grado di affrontare perdite fino alla perdita totale del capitale investito e per lui non è importante la tutela del capitale.

## Quali sono i rischi e qual'è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



L'indicatore di rischio totale aiuta l'investitore a valutare il rischio legato a questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Indica quante sono le probabilità che si perda denaro con questo prodotto per un determinato sviluppo dei mercati o per nostra incapacità di corrispondere quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Questo prodotto non prevede alcuna tutela contro sviluppi di mercato futuri, pertanto è possibile perdere il capitale investito interamente o parzialmente.

Se noi non siamo in grado di pagare all'investitore ciò che gli spetta, questi potrebbe perdere l'intero capitale investito. Tuttavia, l'investitore usufruisce di una norma di tutela dei consumatori (vedere sezione "Cosa succede, se DZ BANK non è in grado di corrispondere quanto dovuto"). Di questa tutela non si tiene conto nell'indicatore menzionato sopra.

## Scenari della performance

Investimento 10.000 EUR  
Scenari

1 anno

10-May-2021 (Durata di  
detenzione (data consigliata di  
rimborso))

Scenario di stress	Eventuale risultato per l'investitore dopo la detrazione dei costi	4.070,34 EUR	5.541,46 EUR
	Rendimento medio annuo	-59,30 %	-17,94 %
Scenario sfavorevole	Eventuale risultato per l'investitore dopo la detrazione dei costi	9.896,98 EUR	10.250,00 EUR
	Rendimento medio annuo	-1,03 %	0,83 %
Scenario moderato	Eventuale risultato per l'investitore dopo la detrazione dei costi	10.199,98 EUR	10.250,00 EUR
	Rendimento medio annuo	2,00 %	0,83 %
Scenario favorevole	Eventuale risultato per l'investitore dopo la detrazione dei costi	10.223,90 EUR	10.750,00 EUR
	Rendimento medio annuo	2,24 %	2,45 %

Gli scenari di performance qui rappresentati si basano su metodi di calcolo prescritti dalla legge. I risultati possono condurre a cifre non condivisibili che non consentono alcuna deduzione sui pagamenti effettivi.

Questa tabella illustra l'importo che l'investitore potrebbe ricevere alla data di rimborso nei vari scenari nel caso di un investimento di 10.000 EUR.

Gli scenari rappresentati illustrano l'eventuale rendimento dell'investimento. Possono essere confrontati con scenari di altri prodotti.

Gli scenari rappresentati corrispondono a una valutazione del rendimento futuro a causa di variazioni del valore dell'investimento in questione; non rappresentano un indicatore preciso. L'importo effettivamente liquidato dipende dallo sviluppo del mercato e dalla durata di detenzione del prodotto.

Lo scenario di stress illustra ciò che l'investitore potrebbe ricevere in caso di condizioni di mercato estreme e non tiene conto di un'eventuale nostra incapacità ad effettuare la liquidazione.

Nelle cifre indicate sono compresi tutti i costi del prodotto, tuttavia, potrebbero non essere compresi tutti i costi che devono essere versati al proprio consulente o al distributore. Le cifre indicate non tengono conto della situazione fiscale dell'investitore che può ugualmente influire sull'importo da incassare.

## Cosa succede, se DZ BANK non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore è esposto al rischio dell'insolvenza, cioè al sovraindebitamento o all'insolubilità di DZ BANK. L'investitore è inoltre esposto al rischio che DZ BANK non adempia ai propri obblighi relativi al prodotto a causa di misure di risoluzione. Una tale misura può avvenire da parte dell'autorità di risoluzione competente anche prima di una procedura d'insolvenza, se l'esistenza di DZ BANK è a rischio ed è quindi necessario garantirne la stabilità finanziaria. Ne possono risultare conseguenze sfavorevoli per l'investitore. L'autorità preposta alla risoluzione può, ad esempio, ridurre a zero i diritti relativi al prodotto degli investitori, trasformare il prodotto in azioni di DZ BANK o di un'altra entità giuridica, sostituire la DZ BANK, interrompere gli obblighi di pagamento di DZ BANK o modificare le condizioni vincolanti del presente prodotto. I titolari e i creditori di DZ BANK vengono resi partecipi alla liquidazione della DZ BANK secondo l'ordine previsto dalla legge. Proprietari e creditori di DZ BANK partecipano ad una liquidazione di DZ BANK nell'ordine disciplinato dalla legge (si veda anche [www.bafin.de](http://www.bafin.de), parola chiave „Haftungskaskade“). Non è da escludere la perdita totale del capitale investito.

DZ BANK è collegata con la BVR Institutssicherung GmbH („BVR ISG“) ufficialmente riconosciuta e la Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. („Ente di tutela“). Sulla base del suo statuto, l'ente di tutela protegge in caso di risarcimento, fra l'altro, tutti i titoli cartolarizzati, che vengono emessi sotto forma di obbligazioni subordinate dagli istituti collegati e sono in possesso di istituti non bancari. Vi rientra anche il presente prodotto. Questa tutela è in ogni caso limitata ai diritti risultanti dalle condizioni vincolanti del prodotto. Non copre eventuali perdite risultanti dalle caratteristiche del prodotto. Maggiori informazioni sul sistema di tutela della BVR sono disponibili su [www.bvr.de/se](http://www.bvr.de/se).

## Quali sono i costi?

La riduzione del rendimento (Reduction in Yield - RIY) mostra l'impatto dei costi totali pagati dall'investitore sul possibile rendimento dell'investimento. Nei costi totali si tiene conto di costi una tantum, correnti e supplementari.

Gli importi documentati in questa sede corrispondono alle spese accumulate del prodotto in 2 periodi diversi di detenzione. Nelle cifre indicate ci si basa sul fatto che l'investitore abbia investito 10.000 EUR. Le cifre sono stime e potrebbero cambiare in futuro.

## Costi nel tempo

Investimento 10.000 EUR

### Scenari

	In caso di vendita dopo 1 anno	In caso di riscossione al 10-May-2021 (data di rimborso)
<b>Costi totali</b>	<b>330,00 EUR</b>	<b>280,00 EUR</b>
Impatto sul rendimento (RIY) all'anno	3,45 %	2,89 %

Il soggetto che ha venduto il prodotto all'investitore o gli fornisce consulenza può addebitare ulteriori costi. In tal caso, detto soggetto informa l'investitore su tali costi e gli mostra l'impatto che tutti i costi avranno sull'investimento nel tempo.

### Struttura dei costi

Dalla tabella sottostante risulta quanto segue:

- l'impatto delle varie tipologie di costi annui sul rendimento dell'investimento, che l'investitore potrebbe ottenere al termine della rispettiva durata di detenzione;
- il contenuto delle varie categorie di costi.

### Questa tabella illustra gli impatti sul rendimento annuo

<b>Costi una tantum</b>	<b>Commissione d'ingresso</b>	2,89 %	Impatto dei costi già compresi nel prezzo. Sono indicati i costi massimi che potrebbero anche essere inferiori.
	<b>Commissione d'uscita</b>	-	Non applicabile.
<b>Costi correnti</b>	<b>Costi di transazione portafoglio</b>	-	Non applicabile.
	<b>Altri costi di gestione</b>	-	Non applicabile.

### Per quanto tempo devo detenere l'investimento? Posso ritirare il capitale anticipatamente?

**Periodo minimo di detenzione consigliato: fino al 10-May-2021 (data di rimborso)**

L'obiettivo del prodotto è quello di offrire agli investitori il diritto descritto sopra in "Cos'è questo prodotto", se il prodotto viene detenuto fino alla data di rimborso.

Non esistono altre possibilità di accedere prematuramente al capitale a parte la vendita del prodotto sulla Borsa in cui esso è quotato o al di fuori di essa alla quotazione corrispondente. In particolare in situazioni di mercato straordinarie o in caso di problemi tecnici, la vendita del prodotto potrebbe risultare temporaneamente ostacolata o impossibile. Qualora l'investitore venda il prodotto prima della scadenza del periodo di detenzione consigliato, l'importo che riceverà potrebbe essere al di sotto, anche di molto, rispetto all'importo che avrebbe ricevuto altrimenti.

<b>Quotazione in borsa</b>	Stoccarda (fuori borsa) Francoforte (fuori borsa)	<b>Ultimo giorno di negoziazione in borsa</b>	30-Apr-2021
<b>Unità negoziabile minima</b>	1 unità (prodotto)	<b>Quotazione prezzi</b>	Quota unità

### Come presentare reclami?

I reclami rispetto al soggetto che fornisce consulenza sul prodotto o che lo vende possono essere indirizzati direttamente al soggetto interessato tramite il rispettivo sito internet. I reclami sul prodotto o sul comportamento di DZ BANK possono essere presentati sul sito internet [www.dzbank-derivate.de/kontakt](http://www.dzbank-derivate.de/kontakt) o scrivendo a DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, F/PKBK Kundenservice, Platz der Republik, 60265 Frankfurt am Main, Germania o per e-mail a [wertpapiere@dzbank.de](mailto:wertpapiere@dzbank.de).

### Altre informazioni rilevanti

Il prospetto di base di DZ BANK in base a norme di legge riguardo all'offerta pubblica viene pubblicato, unitamente alle relative Condizioni definitive nonché eventuali supplementi al prospetto di base, sul sito internet [www.dzbank-derivate.de](http://www.dzbank-derivate.de), dove viene messo a disposizione almeno fino alla chiusura definitiva dell'offerta pubblica. Su richiesta sono inoltre disponibili, gratuitamente, copie della documentazione sopracitata in forma stampata almeno fino alla chiusura definitiva dell'offerta pubblica presso DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main, F/GTDR, Platz der Republik, 60265 Frankfurt am Main, Germania. La durata dell'offerta pubblica, le informazioni complete sul prodotto, in particolare sulle condizioni vincolanti, sui rischi nonché informazioni su DZ BANK e sulla durata di validità di tali informazioni possono essere trovate in questi documenti. Il documento contenente le informazioni chiave rispettivamente in vigore nonché informazioni su quote delle spese precedenti riferite al prodotto sono ugualmente disponibili, qualora richieste, sul sito [www.dzbank-derivate.de](http://www.dzbank-derivate.de). Il KID rilevante è disponibile se necessario all'indirizzo [www.dzbank-derivate.de](http://www.dzbank-derivate.de). Per ulteriori domande sul funzionamento o sui rischi del prodotto, rivolgersi alla banca emittente.

Autore: DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main, Platz der Republik, 60265 Frankfurt am Main, Germania  
Presidente: Wolfgang Kirsch (presidente), Uwe Berghaus, Dr. Christian Brauckmann, Wolfgang Köhler, Dr. Cornelius Riese, Michael Speth, Thomas Ullrich  
Generalbevollmächtigter: Uwe Fröhlich  
Link al colophon internet: [www.dzbank-derivate.de/impressum](http://www.dzbank-derivate.de/impressum)