

## Documento contenente le informazioni chiave

### Scopo

Il presente documento (detto anche “**Key Information Document**” o “**KID**” o “**Documento**”) contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d’investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d’investimento.

**Prodotto:** Si segnala che alla data del presente Documento non vi è certezza che i Diritti di Opzione (come di seguito definiti) costituiscano un “prodotto di investimento al dettaglio pre-assemblato” (“**PRIIP**”) e siano, pertanto, soggetti al Regolamento (UE) n. 1286/2014 e alla relativa normativa di attuazione. Ciononostante, Aedes SIIQ S.p.A. (“**Aedes**”, la “**Società**” o l’“**Emittente**”) in via prudenziale ha deciso di trattare i Diritti di Opzione come PRIIP, di assumerne il ruolo di ideatore e di redigere conseguentemente il presente Documento.

**Ideatore del PRIIP:** Aedes SIIQ S.p.A.

**Codice ISIN diritti di opzione:** IT0005422982

**Sito internet dell’Emittente:** [www.aedes-siiq.com](http://www.aedes-siiq.com)

**Autorità competente:** Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (“**CONSOB**”)

**Contatti:** per maggiori informazioni chiamare il numero +39 02 62 431 oppure scrivere all’indirizzo di posta elettronica [investor.relations@aedes-siiq.com](mailto:investor.relations@aedes-siiq.com)

Questo documento è stato prodotto in data 19 febbraio 2021.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e che può essere di difficile comprensione.

### Cos’è questo prodotto?

**Tipologia:** diritti di opzione su azioni ordinarie di nuova emissione di Aedes SIIQ S.p.A. assegnati agli azionisti della Società (i “**Diritti di Opzione**” o il “**Prodotto**”) in proporzione al numero di azioni ordinarie Aedes (le “**Azioni Ordinarie Aedes**”) dagli stessi possedute, nell’ambito dell’aumento di capitale sociale a pagamento in via scindibile per un controvalore massimo complessivo di Euro 49.980.808,72 comprensivo di sovrapprezzo mediante emissione *pro quota* di Azioni Ordinarie Aedes e di azioni speciali Aedes da offrirsi in opzione ai soci ai sensi dell’art. 2441, comma 1 del Codice Civile deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell’Emittente in data 15 febbraio 2021 in esecuzione della delega attribuita in data 18 giugno 2020 dall’Assemblea Straordinaria della Società ai sensi dell’art. 2443 del Codice Civile, (l’“**Aumento di Capitale**”).

I Diritti di Opzione sono strumenti finanziari derivati che incorporano un’opzione di tipo “*call*”, in particolare, il diritto (ma non l’obbligo) di sottoscrivere una determinata attività sottostante, a un prezzo predefinito ed entro una data fissata. I Diritti di Opzione sono stati staccati dalle azioni ordinarie Aedes e possono essere compravenduti sul Mercato Telematico Azionario (“**MTA**”) organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. dal 22 febbraio 2021 fino al 5 marzo 2021 (estremi inclusi) e danno diritto a, ma non l’obbligo di, sottoscrivere Azioni Ordinarie Aedes di nuova emissione (le “**Nuove Azioni Ordinarie Aedes**”) nel rapporto nel prosieguo indicato. I Diritti di Opzione possono essere esercitati durante il periodo che decorre dal 22 febbraio 2021 al 11 marzo 2021 (il “**Periodo di Opzione**”) tramite gli intermediari autorizzati aderenti al sistema di gestione accentrata che saranno tenuti a dare le relative istruzioni a Monte Titoli entro le ore 14:00 dell’ultimo giorno del Periodo di Opzione. Pertanto ciascun sottoscrittore dovrà presentare apposita richiesta di sottoscrizione con le modalità e nel termine che il suo intermediario depositario gli avrà comunicato per assicurare il rispetto del termine di cui sopra. Le Nuove Azioni Ordinarie Aedes sottoscritte e regolarmente liberate attraverso l’esercizio del Diritto di Opzione entro la fine del Periodo di Opzione saranno accreditate sui conti degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata gestito da Monte Titoli S.p.A. al termine della giornata contabile dell’ultimo giorno del Periodo di Opzione con disponibilità in pari data. I Diritti di Opzione che risulteranno eventualmente non esercitati al termine del Periodo di Opzione saranno offerti in Borsa dalla Società entro il mese successivo al termine di quest’ultimo con codice ISIN IT0005422990 per almeno due giorni di mercato aperto e salvo che non siano già integralmente venduti, ai sensi dell’art. 2441, comma 3, del Codice Civile (l’“**Offerta in Borsa**”). Si segnala che, ai fini dell’Aumento di Capitale e dell’offerta delle Nuove Azioni Ordinarie Aedes, è stato approvato da CONSOB un prospetto informativo, costituito da tre documenti distinti: il documento di registrazione, la nota informativa sugli strumenti finanziari e la nota di sintesi (il “**Prospetto**”). Tale Prospetto è disponibile presso la sede legale di Aedes, in Milano, Via Tortona n. 37, nonché sul sito internet della Società ([www.aedes-siiq.com](http://www.aedes-siiq.com)).

**Obiettivi:** per ciascuna Azione Ordinaria Aedes in circolazione è accreditato un Diritto di Opzione. Nel caso in cui non vengano esercitati entro il termine del Periodo di Opzione, i Diritti di Opzione decadranno del proprio valore. In caso di mancata vendita sul mercato e/o mancato esercizio dei Diritti di Opzione entro, rispettivamente, il termine del periodo di negoziazione (i.e. 5 marzo 2021) e il termine del Periodo di Opzione (i.e. 11 marzo 2021), l’azionista dell’Emittente decadrà dalla possibilità di vendere sul mercato e/o esercitare ciascun Diritto di Opzione rimasto non venduto e/o inopinato a tali date, senza che gli venga riconosciuto alcun indennizzo, rimborso delle spese ovvero beneficio economico di qualsivoglia natura.

Questa tipologia di prodotto fornisce un’esposizione con leva finanziaria legata all’andamento del valore di mercato delle Azioni Ordinarie Aedes.

L'avente diritto potrà decidere di esercitare i Diritti di Opzione sottoscrivendo ad un prezzo unitario pari ad Euro 0,19 (il "**Prezzo di Offerta**") n. 46 Nuove Azioni Ordinarie Aedes per n. 7 Diritti di Opzione spettanti a fronte di Azioni Ordinarie Aedes possedute e/o Diritti di Opzione acquisiti sul mercato.

**Posizione del possessore (investitore) del Diritto di Opzione acquistato sul mercato (MTA)**

Il profitto (o la perdita) per coloro che acquisteranno i Diritti di Opzione sul MTA potrebbe essere pari al prodotto tra il numero di Nuove Azioni Ordinarie Aedes sottoscritte ("**N**") a fronte dell'esercizio dei Diritti di Opzione acquistati, e il maggiore tra zero e la differenza tra (a) il prezzo di mercato delle Azioni Ordinarie Aedes (il "**Sottostante**") al momento dell'esercizio dei Diritti di Opzione e (b) il Prezzo di Offerta, al netto del prezzo pagato per l'acquisto dei Diritti di Opzione (il "**Premio**") e degli eventuali costi totali sostenuti su di essi (i "**Costi Totali**"), come mostrato nel grafico di *payoff* riportato nella sezione "Scenari di Performance".

Di seguito, per comodità di lettura, si riporta la formalizzazione del profitto (o la perdita) appena descritto:

$$\text{Profitto (o perdita)} = [N * \max(0; \text{Sottostante} - \text{Prezzo di Offerta})] - \text{Premio} - \text{Costi Totali}$$

Nell'esemplificazione puramente illustrativa riportata nella sezione "Scenari di performance" del presente Documento, l'investimento ipotetico è pari a Euro 10.000 e corrisponde all'importo complessivo investito sia per l'acquisto dei Diritti di Opzione che, nel caso di esercizio di tali Diritti di Opzione, per il pagamento del Prezzo di Offerta per ogni Nuova Azione Ordinaria Aedes sottoscritta. Pertanto, in caso di mancato esercizio dei Diritti di Opzione, la perdita deriva esclusivamente dal prezzo pagato per l'acquisto di tali Diritti di Opzione e dagli eventuali costi sostenuti. Si precisa che il prezzo di mercato dei Diritti di Opzione iniziale (il "**Valore Teorico Iniziale**") è stato determinato come differenza tra il prezzo di mercato delle vecchie azioni ordinarie Aedes e il prezzo di equilibrio delle azioni ordinarie Aedes. Il prezzo di equilibrio delle azioni ordinarie Aedes è pari al prezzo di chiusura del 19 febbraio 2021 rettificato per il coefficiente K efficace dal 22 febbraio 2021 (data di avvio dell'Aumento di Capitale e di stacco sul MTA dei Diritti di Opzione delle Azioni Ordinarie Aedes), come comunicato da Borsa Italiana il 19 febbraio 2021 (Euro 0,2098).

**Posizione del possessore (investitore) del Diritto di Opzione già detenuto in quanto già azionista dell'Emittente**

La posizione di coloro, invece, che sono già azionisti dell'Emittente si modifica, in conseguenza dell'emissione delle Nuove Azioni Ordinarie Aedes, sia in caso di integrale esercizio dei Diritti di Opzione sia in caso di mancato esercizio.

Il profitto (o la perdita) per il singolo azionista che deciderà di sottoscrivere integralmente i Diritti di Opzione conferitigli dipenderà dai seguenti fattori: il numero di vecchie azioni ordinarie detenute, il numero di Nuove Azioni Ordinarie Aedes acquistate al Prezzo di Offerta mediante esercizio dei Diritti di Opzione, il prezzo di mercato del Sottostante successivamente alla data di avvio dell'Aumento di Capitale e il prezzo di mercato del Sottostante prima della data di avvio dell'Aumento di Capitale. Pertanto, il profitto (o la perdita) sarà pari al controvalore di mercato del Sottostante successivamente alla data di avvio dell'Aumento di Capitale al netto dell'esborso sostenuto per la sottoscrizione delle Nuove Azioni Ordinarie Aedes al Prezzo di Offerta e della posizione economica dell'azionista prima della data di avvio dell'Aumento di Capitale.

Il profitto (o la perdita) per il singolo azionista che deciderà di non esercitare nessun Diritto di Opzione per la sottoscrizione di Nuove Azioni Ordinarie Aedes dipenderà dai seguenti fattori: il prezzo di mercato del Sottostante successivamente alla data di avvio dell'Aumento di Capitale, il prezzo di mercato del Sottostante prima della data di avvio dell'Aumento di Capitale, il valore di mercato dei Diritti di Opzione. Pertanto, il profitto (o la perdita) è pari alla differenza tra il prezzo di mercato del Sottostante successivamente alla data di avvio dell'Aumento di Capitale e il prezzo di mercato del Sottostante prima della data di avvio dell'Aumento di Capitale moltiplicato per il numero delle vecchie azioni ordinarie possedute. Si noti che a tale profitto (o perdita) si aggiunge l'effetto economico derivante dalla vendita, sul MTA, dei Diritti di Opzione non esercitati che sono stati riconosciuti gratuitamente da Aedes ai possessori di azioni ordinarie.

**Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto:** i Diritti di Opzione saranno assegnati dall'Emittente a coloro che risultino titolari di azioni ordinarie della Società alla data di avvio dell'Aumento di Capitale, ai sensi delle norme di legge e regolamentari applicabili alle società con azioni quotate sul MTA. I Diritti di Opzione saranno compravendibili sul MTA dai relativi titolari e dagli investitori durante il periodo sopraindicato, tuttavia non saranno oggetto di una specifica attività di commercializzazione in considerazione della disciplina di cui all'art. 2441 del Codice Civile, agli stessi applicabili. In caso di dubbi sulla compatibilità dei Diritti di Opzione con le proprie conoscenze finanziarie, profilo di rischio e obiettivi di investimento, l'investitore deve contattare il proprio *broker* ovvero il proprio consulente finanziario per ottenere i necessari chiarimenti. In ogni caso i Diritti di Opzione sono strumenti adatti ad investitori che siano disposti a subire perdite in conto capitale fino al 100% del loro investimento o che abbiano una propensione al rischio molto alta o che non ricerchino una garanzia di redditività o rendita certa. Al termine del Periodo di Opzione, infatti, i Diritti di Opzione potrebbero anche risultare *out of the money*, con la conseguenza che il loro esercizio potrebbe non essere economicamente conveniente. In tal caso gli investitori perderebbero l'intero valore del loro investimento effettuato nei Diritti di Opzione. Si ricorda inoltre che il prezzo di negoziazione dei Diritti di Opzione potrebbe essere soggetto a significative oscillazioni in funzione, tra l'altro, dell'andamento di mercato delle azioni ordinarie dell'Emittente e potrebbe essere soggetto a maggiore volatilità rispetto al prezzo di mercato delle azioni ordinarie dell'Emittente.

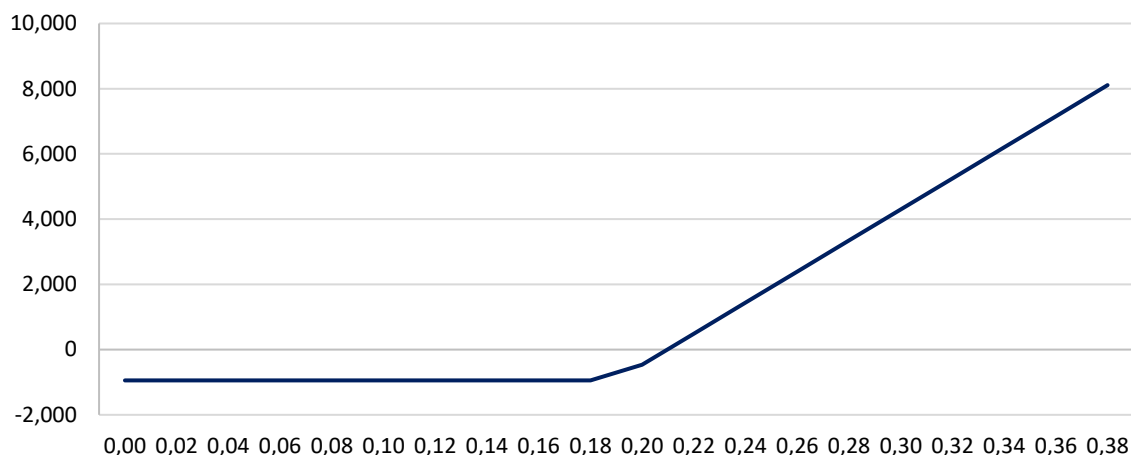
**Diritto di recesso esercitabile da Aedes:** l'Emittente non ha il diritto di recedere dal PRIIP unilateralmente.

**Informazioni sulle modalità di cessazione automatica del contratto:** non sono previsti eventi di estinzione anticipata automatica.

**Data di scadenza:** 11 marzo 2021

Il Valore Teorico Iniziale è pari a Euro 0,1302, come comunicato da Borsa Italiana in data 19 febbraio 2021. In questa rappresentazione, tale Valore Teorico è ipotizzato costante, ma durante il Periodo di negoziazione del Diritto di Opzione potrà essere soggetto a variazioni di prezzo. L'investimento iniziale di circa Euro 10.000 comprende un Premio pari a Euro 944,21 che permette di acquistare n. 7.252 Diritti di Opzione al Valore Teorico Iniziale e di esercitare, in condizioni di convenienza (prezzo di mercato del Sottostante maggiore del Prezzo di Offerta incrementato del prezzo pagato per i Diritti di Opzione e degli eventuali costi sostenuti su di essi), n. 47.656 Nuove Azioni Ordinarie Aedes al Prezzo di Offerta il cui controvalore è pari alla data di esercizio a Euro 9.054,64. La somma dei due importi corrisponde a circa Euro 10.000. È possibile aprire la posizione pagando un Premio dei Diritti di Opzione diverso da quanto presentato, a seconda delle condizioni dei mercati e delle caratteristiche specifiche del contratto negoziato.

### Sottoscrizione dei Diritti di Opzione su MTA: profitto (o perdita) all'esercizio (Euro)



Questo grafico mostra la possibile *performance* del prodotto al momento dell'esercizio dei Diritti di Opzione da parte dell'acquirente di tali Diritti di Opzione. Può essere confrontato con il *payoff* di altri derivati. Il grafico presentato mostra una serie di possibili risultati all'esercizio e non è un'indicazione esatta dell'importo del possibile risultato.

L'importo del risultato varia a seconda del valore del Sottostante. Per ciascun valore del Sottostante, il grafico mostra quale sarebbe il profitto (o la perdita) del prodotto. L'asse orizzontale mostra i diversi valori possibili del Sottostante, mentre l'asse verticale mostra il profitto (o la perdita). Se acquistate questo prodotto vuol dire che secondo voi il prezzo del Sottostante sarà, al momento dell'esercizio, al di sopra di: Prezzo di Offerta + Premio (per unità di Diritti di Opzione acquisiti) + Costi Totali sostenuti (per unità di Diritti di Opzione acquisiti). La vostra perdita massima sarebbe la perdita di tutto il vostro investimento, ovvero il premio relativo all'acquisto dei Diritti di Opzione. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Nel caso in cui i Diritti di Opzione non siano esercitati entro il termine del Periodo di Opzione, i Diritti di Opzione decadranno da ogni diritto divenendo privi di validità ad ogni effetto. In tal caso, la perdita dell'investitore al dettaglio sarà pari al Premio.

Come descritto nel paragrafo Obiettivi della sezione "Che cos'è questo prodotto?", la posizione dell'azionista, in virtù dell'emissione delle Nuove Azioni Ordinarie Aedes, si modifica sia in caso di integrale esercizio dei Diritti di Opzione sia in caso di mancato esercizio e in questa sezione non vengono rappresentati i relativi scenari di *performance*.

### Cosa accade se Aedes non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

I Diritti di Opzione non danno diritto alla corresponsione di alcuna somma di denaro da parte dell'Emittente, né a titolo di capitale o interessi né a qualsivoglia altro titolo. I Diritti di Opzione conferiscono ai rispettivi portatori esclusivamente il diritto di sottoscrivere Nuove Azioni Ordinarie Aedes nel rapporto e nei termini su indicati.

### Quali sono i costi?

#### Andamento dei costi nel tempo

La diminuzione del rendimento ("Reduction in Yield" o "RYI") esprime l'impatto dei costi totali sostenuti sul possibile rendimento dell'investimento. I costi totali tengono conto dei costi una tantum, correnti e accessori.

Gli intermediari potrebbero applicare costi o richiedere commissioni sia ai fini dell'acquisto dei Diritti di Opzione sul MTA che per il loro successivo esercizio. I costi richiesti da tali soggetti non sono in alcun modo sotto il controllo di Aedes. Tali soggetti devono fornire all'investitore le informazioni riguardanti i costi applicati e indicare l'impatto che i costi totali possono avere sul rendimento potenziale dell'investimento nel corso del tempo.

#### Composizione dei costi

Gli intermediari potrebbero applicare costi o richiedere commissioni sia ai fini dell'acquisto dei Diritti di Opzione sul MTA che per il loro successivo esercizio. I costi richiesti da tali soggetti non sono in alcun modo sotto il controllo di Aedes.

### Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

I Diritti di Opzione hanno una durata limitata nel tempo e danno diritto esclusivamente a sottoscrivere Nuove Azioni Ordinarie Aedes nel rapporto suindicato. I Diritti di Opzione non esercitati entro l'11 marzo 2021 torneranno automaticamente e obbligatoriamente nella disponibilità dell'Emittente, che li offrirà in Borsa nell'ambito dell'Offerta in Borsa. Coloro, pertanto, che non avranno esercitato i Diritti di Opzione dagli stessi posseduti entro l'11 marzo 2021, perderanno i propri Diritti di Opzione, senza avere diritto al

pagamento di alcun importo in denaro da parte dell’Emittente. Del pari, coloro che acquisteranno i Diritti di Opzione nell’ambito dell’Offerta in Borsa dovranno esercitare tali diritti entro il termine che sarà indicato dall’Emittente. Scaduto tale termine senza che siano esercitati, i Diritti di Opzione saranno annullati e nulla sarà dovuto dall’Emittente ai rispettivi portatori.

### **Come presentare reclami?**

È possibile presentare formale reclamo ad Aedes tramite lettera raccomandata A/R indirizzata ad Aedes SIIQ S.p.A., Via Tortona n. 37 – 20144 Milano (MI) o alternativamente tramite posta elettronica certificata all’indirizzo [aedes-spa@legalmail.it](mailto:aedes-spa@legalmail.it).

### **Altre informazioni rilevanti**

Per maggiori informazioni in merito ai Diritti di Opzione e alle Nuove Azioni Ordinarie Aedes si rinvia al Prospetto consultabile sul sito internet [www.aedes-siiq.com](http://www.aedes-siiq.com). Attraverso tale documentazione è possibile reperire ulteriori informazioni in merito al prodotto di investimento.