

SPESIFIKASI RUMAH STUDIO

1	STRUKTUR	RANGKA KONKRIT BERTULANG
2	KEKUDA/RANGKA	C CHANNEL/ABATTEN
3	BUMBUNG	METAL DECK
4	SILING	RUANG DALAM KELUASAN 20X25 –SILING KAPUR RUANG KELUARGA DAN RUANG DAPUR 10X25 –SILING KAPUR
5	DINDING DAN TIANG	BATU BATA (CEMENT BRICKS) BERPLASTER KETINGGIAN TANAH KE LANTAI –STANDART BEAM 2 KAKI KETINGGIAN TIANG DARI PELANTAIAIN BAWAH KE BEAM BAWAH. KETEBALAN SLAB 6”(SEKIRANYA NAK SLAB KETINGGIAN LANTAI KE TETULANG BEAM ATAS 12”
6	FRAME PINTU	FRAME PINTU UTAMA G1 – KAYU(PAGAR DEPAN) FRAME RUANG KEKUARGA – ALUMINIUM UNTUK SLIDNG DOOR. FRAME PINTU BILIK AIR – BESI G1
7	PINTU	PINTU UTAMA – KAYU (1 DAUN) PINTU RUANG KELUARGA – SLIDING DOOR PINTU BILIK AIR – Bi-Fold
8	TINGKAP	FRAME ALUMINIUM – JENIS BUKAAN (HANYA UNTUK BILIK AIR ATAS PERMINTAAN)
9	KEMASAN LANTAI	RUANG UTAMA – CERAMIC TILES 16’X16’ RUANG BILIK AIR – STANDARD SIZE 1’X1’ PELRUANGB KELUARGA/DAPUR - SIMEN RENDA
10	PEMASANGAN ELEKTRIK	PENDAWAIAN 1 PHASE PERBINCANGAN BERSAMA TUAN RUMAH SEBAGAIMANA DALAM PELAN BANGUNAN UNTUK INFRASTRUKTUR WIRING LAMPU,KIPAS,AIRCON (SIAP PASANG ATAS PERMINTAAN TUAN RUMAH) TIDAK TERMASUK DEPOSIT TNB
11	TANGKI AIR	1 NOS POLY TANK 100-200 GALLON (BERGANTUNG PADA KESESUAIAN BENTUK BUMBUNG)
12	CAT	CAT YANG DILULUSKAN MENGIKUT PIAWAIAN9MENGIKUT PERBINCANGAN BERSAMA
13	TIANG PAGAR	TIANG KONKRIT – PINTU MASUK SAHAJA.. TEMBOK KONKRIT – DISEKELILING KAWASAN DINDING PAGAR BERKELUASAN 20X25 KETINGGIAN STANDART 5”
14	KABINET (TABLE TOP)	KONKRIT + TILES (MAKSIMUM 7’)
15	BILIK AIR	SINKI/PAIP SINKI/ SHOWER/1/PAIP AIR WUDUK/PAIP AIR TANDAS/ TANDAS DUDUK.
16	PUNCA AIR	JABATAN BEKALAN AIR
	SISTEM AIR KUMBAHAN	SATU SET TANGKI SEPTIK PE3 MAINHOLE DENGAN PENUTUP.
17	LONGKANG	SEKELILING RUMAH – KONKRIT 10” (BERGANTUNG PADA PELAN BANGUNAN) ATAS PERBINCANGAN DENGAN TUAN RUMAH KERANA MELINATKAN KOS TAMBAHAN UNTUK KESELURUHAN SISTEM LONGKANG DAN PEMBUANGAN AIR(DRIAN OUTLET SYSTEM)
JUMLAH		RM 52,000.00