En la sección "material de estudio" encontrará un excel con una tabla de IPC que debe utilizar sólo para algunas preguntas (ud. debe identificarlas).

Importante: la prueba se resuelve en **formato Word**, por tanto antes de escribir las preguntas y responderlas, debe poner su nombre y fecha al principio.

Sólo se aceptarán pruebas a mi correo (sebastian.vargas@umayor.cl) hasta las 21:00 hrs de hoy.

Las preguntas son las siguientes:

* 1. ¿Qué tasa de descuento **mensual simple** debe aplicar un banco a letras con vencimiento a 180 días, si quiere obtener una rentabilidad de un 3% mensual simple en sus préstamos?

R: C=100 C=m(1 -t\*n) m=c(1+i\*n)

100=118(1-t\*6) m=100(1+0,03\*6)

T=0,0254 m=118

T=2,54% tasa de descuento mensual que debe aplicar el banco.

* 1. Dadas las **Alternativa 1:** Pago contado 10% descuento. - **Alternativa 2:** 40% precio lista de inmediato y 60% a 120 días. Determine qué tasa (%) de interés efectiva mensual está cobrando implícitamente la tienda por el financiamiento que otorga.

R: 100-10%=90 al contado.

90-40=50

m=c(1+i\*n)

60=50\*(1+i)4

i=4,66% interés efectiva mensual.

* 1. Precio Lista pagadero 25% al contado y 3 cuotas iguales de 25% c/u a 30, 60 y 90 días plazo. En caso de pago contado 7% descuento sobre precio lista. ¿Cuál es la tasa de interés (%) compuesta efectiva mensual implícita?

R: 25% al contado.

25% 30 días.

100= 25% 60 dias.

25% 90 dias.

100-7%=93 al contado

Por un crédito de $10.000 otorgado el 1º de Abril 2018 debió pagarse $11.500 el 30 de Noviembre 2018. Por lo tanto se cobró (preguntas independientes entre sí, de la pregunta 4 a 7):

4.Un interés real de:

5. Una tasa (%) de interés simple nominal mensual de:

6. Una tasa (%) de interés compuesta anual convertible mensualmente de:

7. Una tasa (%) de interés compuesta efectiva real anual de:

8. Un alza de precios de UF 100 a UF 118 significa una pérdida de poder adquisitivo de un (%):

9. Un agricultor vendió $400 pesos el 1° de Abril y $600 el 1° de Agosto del año pasado. Por lo tanto, dada la inflación de dicho año su venta anual expresada en $ pesos de Diciembre, alcanzó a: (resultado sin decimales)

10. Recién se pagó la cuota N°60 de un crédito pactado en 120 pagos mensuales iguales anticipados al 12% convertible mensualmente. ¿Qué porcentaje del crédito se encuentra ya amortizado (pagado)?

11. Ignacia recibió un crédito en letras hipotecarias por UF2.500 reembolsable en 300 cuotas mensuales iguales anticipadas de UF 12 c/u que se transaba al 95% de su valor par. ¿A que tasa (%) de interés real anual convertible mensualmente le resultó el financiamiento?

12. Un Bono de UF 100 reembolsable en 10 pagos anuales vencidos iguales que devenga un interés compuesto del 5% se transa al 90% de su valor par. ¿Qué TIR (%) obtiene un inversionista que lo adquiere y mantiene hasta su extinción?

