

Déménageur Futé - Sauve ta caution

Un état des lieux de sortie mal préparé : l'exemple de Simon et Estelle

Soyez vigilants : un état des lieux de sortie mal préparé peut vous coûter cher ! C'est le cas de Simon et d'Estelle, locataires dans le même logement depuis 6 ans : ils ont hélas négligé la remise en état de leur appartement de 50m², et n'ont pas récupéré leur caution. 880 euros au total, qui auraient pu être utilisés autrement. Analysons leur état des lieux de sortie : les réparations effectuées par leur bailleur à la suite de leur départ, et le tarif détaillé des retenues sur la caution.

Les murs :

- 2 carreaux de faïence à remplacer : 20 le premier et 6€ le 2^{ème}
- Pan entier de mur en papier peint : 155€
- 12 trous de cheville à reboucher : 4€ l'unité
- Petite retouche plâtre et peinture : 29€

L'électricité

- Interrupteur : 22€
- Prise de télévision : 26€
- Rayure sur convecteur : 25€

Sanitaires :

- Cuvette et pipe entartrés : 38€
- Fixation cuvette WC : 13€
- Bouchon évier + chaînette : 20€
- Flexible de douche : 27€
- Joint d'étanchéité baignoire : 25€
- Eclat sur appareil sanitaire : 25€

Plomberie :

- Détartrage chauffe-eau : 63€
- Evacuation évier bouchée : 38€

Dernier point important : dans la hâte de leur départ, Simon et Estelle ont négligé de nettoyer l'appartement : passer l'aspirateur, nettoyer les vitres et la salle de bains, les rebords de fenêtre, la cave, la cuisine... Leur bailleur a donc fait appel à une société de ménage, avec un forfait de 300 euros pour le nettoyage complet de l'appartement.

Un exemple à éviter, avec un peu d'équipement et beaucoup d'huile de coude !

