

Déménageur Futé - Sauve ta caution

Rendre son appartement en bon état pour récupérer sa caution : les 10 choses à ne pas oublier

Ça y est : vos cartons sont faits et votre appartement a l'air en bon état. Vous avez pensé aux trous dans les murs, vous avez passé l'aspirateur, vous avez récupéré toutes les clefs et autres carte à rendre, vous avez même enlevé les tâches sur la moquette ! Mais êtes-vous sûrs d'avoir pensé à tout ? Nous vous aidons à repérer les 10 points que tout le monde oublie toujours... et que votre propriétaire ne manquera pas de vérifier !

1. Les traces sur les murs

Oui, vous avez regardé les murs... de loin. Pensez à vérifier le bas des murs de l'entrée, derrière les meubles et convecteurs, dans la cuisine : passe un coup d'éponge, ça ne coûte rien ! Si ça ne suffit pas, il va faudra peut-être penser à passer un coup de peinture.

2. La salle de bains

Un joint noirci n'a jamais empêché personne de prendre sa douche mais votre propriétaire a besoin de récupérer un appartement impeccable pour le locataire d'après, c'est la règle du jeu ! Pensez à détartrer la robinetterie, refaire les joints si besoin, enlever la moisissure (vos armes secrètes : le vinaigre blanc et le percarbonate de soude). N'oubliez pas de nettoyer la bonde avec une vieille brosse à dents ! Ça paraît évident, mais on préfère le dire ;)

3. La hotte

Elle est tellement discrète que vous pouvez l'avoir oubliée. Pourtant, elle va bien être inspectée lors de l'état des lieux : prenez votre éponge ! Un conseil : vérifiez le type de surface pour éviter de faire des rayures lors du nettoyage.

4. Les vitres

Laisser passer la lumière ne suffit pas : il faut qu'elles soient impeccables. Un chiffon, du vinaigre blanc et de l'huile de coude feront l'affaire.

5. Les rebords de fenêtre et le balcon

Ce sont les grands oubliés du nettoyage ! Pourtant, ils font bien partie de votre logement. Exit les mégots, les tâches, la mousse. Enlevez les tâches de rouille et repassez un coup de peinture si nécessaire. A éviter absolument sous peine d'abîmer le ciment et le béton : l'ammoniaque, les

nettoyants acides comme le vinaigre, l'anticalcaire ou la Javel.

6. Le ballon d'eau chaude et la chaudière

Les avez-vous fait réviser récemment ? L'entretien de la chaudière chaque année est une obligation légale pour les locataires.

7. La VMC

Repérez les grilles d'aération : au plafond, ou en haut sur un mur. Démontez puis nettoyez chaque grille une par une avec l'éponge. Rincez puis essuyez soigneusement. N'oubliez pas de passer l'aspirateur à l'entrée des bouches d'aspiration pour enlever les poussières incrustées, puis remontez les grilles.

8. Le réglage des portes et les interrupteurs

Porte intérieures, portes palières, portes de placard : vérifiez qu'il n'y a pas de jeu. Les interrupteurs doivent fonctionner, et être bien fixés au mur.

9. Les siphons d'appareils sanitaires

Veillez à ce qu'ils soient débouchés et nettoyés. Pour cela, 3 étapes : démonter – nettoyer – remonter. Des questions ? C'est le moment de regarder cette vidéo !

<https://www.youtube.com/watch?v=8yXVZ2JEsCo>

10. La cave

C'est le moment de tout débarrasser et de passer un bon coup de balai !

