

BARÈME DES RÉPARATIONS LOCATIVES

ANNÉE 2016

Applicable aux états des lieux sortants effectués
entre le 01/01/2016 et le 31/12/2016

Réf	Nature de la remise en état	Montant €
100 CHAPITRE I		
REVÊTEMENT DE SOL		
101	Taux horaire de main d'œuvre	43,27
<u>110 Remplacement :</u>		
111	Moquette (m²)	28,97
1111	Moquette sur marche d'escalier (u)	36,04
112	Revêtement plastique en lé (m²)	39,30
113	Revêtement plastique en dalles (m²)	35,04
115	Plinthe plastique (ml)	12,04
116	Barre de seuil (u)	9,92
117	Dépose de revêtement collé par le locataire par bandes adhésives (forfait par pièce)	64,90
118	Dépose de revêtement posé non collé par le locataire (forfait par pièce)	21,63
119	Dépose de revêtement collé en totalité par le locataire sur sol conservé (m²)	43,27
120	Lames clipsables (m²)	46,46
<u>130 Indemnité pour menu dommage en quantité limitée :</u>		
	Déchirure, accroc, brûlure ou petite tache indélébile :	
131	Sur moquette (l'unité)	28,97
132	Sur revêtement plastique en lé (l'unité)	39,30
133	Sur revêtement plastique en dalles (l'unité)	35,04
134	Eclat sur faïence (l'unité)	27,11
135	Eclat sur carrelage (l'unité)	40,67
136	Sur papier peint (l'unité)	18,63
200 CHAPITRE II		
PEINTURE – PAPIER PEINT – FAÏENCE – VITRERIE		
201	Taux horaire de main d'œuvre	43,27
<u>210 Remplacement :</u>		
211	Lé de papier peint (l'unité)	24,68
212	Papier peint (m²)	18,63
213	Peinture (m²)	17,51
214	Peinture pour plafond fortement endommagé, tapissé ou avec plaques polystyrène (m²)	23,66
215	Faïence murale, faïence table travail (carreau)	40,94
216	Faïence murale, faïence table travail (m²)	109,56
217	Revêtement mural plastique (m²)	39,08
218	Raccord de plâtre (m²)	21,63
219	Enlèvement enduit gratté (m²)	10,82
220	Dépose moquette murale (m²)	10,82
221	Préparation des plafonds (m²)	12,02
222	Préparation des murs (m²)	11,63
<u>230 Fourniture :</u>		
231	Fourniture de peinture (litre)	10,37
232	Fourniture de papier peint ordinaire (rouleau)	6,51
233	Fourniture de papier peint vinylique (rouleau)	8,75
234	Fourniture de colle (paquet)	4,44

Réf	Nature de la remise en état	Montant €
235	Fourniture d'enduit de rebouchage (paquet)	5,94
236	Fourniture d'enduit de lissage (paquet)	6,08
Vitrerie		
<u>240 Remplacement :</u>		
241	Verre normal (m²)	122,51
242	Verre imprimé (m²)	129,49
243	Double vitrage ou vitre vélux (m²)	178,95
246	Remasticage (m²)	9,64
300 CHAPITRE III		
MENUISERIE		
301	Taux horaire de main d'œuvre	38,54
302	Forfait déplacement de l'entreprise	45,27
Porte Fenêtre Placard		
<u>310 Remplacement :</u>		
311	Porte palière avec quincaillerie et peinture	686,04
312	Porte palière serrure 3 points	917,71
313	Porte isoplane avec quincaillerie et peinture	270,09
314	Porte de placard sous évier	63,83
315	Porte de cave isoplane	270,23
316	Porte de cave à claire-voie	325,61
317	Côté meuble évier	93,68
319	Poignée ou bouton	22,12
320	Aimant sous évier	21,89
321	Plinthe meuble évier	42,82
322	Porte de placard sur glissière ou accordéon	185,10
323	Rail porte placard	65,16
324	Couvre joint (ml)	13,25
325	Parcloses sur ouvrant de fenêtre (u)	59,87
326	Store de vélux	178,53
327	Store simple intérieur tissu	124,89
<u>330 Réparation :</u>		
331	Huisserie de porte - greffe sur bâti	106,97
332	Porte de placard	38,54
333	Porte de placard sur glissière ou accordéon	38,54
3331	Serrure placard	38,54
334	Une charnière sur la porte du meuble évier	22,97
335	Meuble sous évier (remise en état étagères)	21,98

Réf	Nature de la remise en état	Montant €
338	Pièce sur porte (ou réparation)	38,54
339	Remplacement habillage baignoire stratifié	99,98
340	Remplacer une porte du meuble évier	63,83
341	Trou de judas laissé béant	19,28
342	Trou de verrou laissé béant	19,28
343	Dépose lambris (m²)	39,54
<i>350 Indemnité pour menu dommage en quantité limitée :</i>		
351	Choc sur porte (u)	38,54
Parquet		
<i>360 Remplacement :</i>		
361	Lame (ml)	53,97
362	Plinthe (ml)	12,43
363	Parquet (m²)	103,46
364	Refixation plinthe bois (ml)	9,64
<i>370 Indemnité pour menu dommage en quantité limitée :</i>		
371	Taches sur parquet (l'unité)	28,88
Volet – Fermeture		
<i>380 Remplacement :</i>		
381	Sangle	48,68
382	Arrêt de volet	25,18
383	Manivelle de manœuvre	94,37
384	Aimant ou arrêt manivelle	18,92
385	Lame plastique jalousie	115,96
386	Système de fermeture de jalousie	29,63
387	Lame plastique de volet roulant	47,50
388	Lame métallique de volet roulant	48,06
389	Tablier plastique de volet roulant	263,84
390	Enrouleur de sangle	64,75
391	Genouillère	50,84
392	Fourniture et pose chaînette persienne (u)	33,13
393	Fourniture et pose butée guide (u)	18,50
394	Coffre volet roulant	202,68
395	Refixation du rail haut et bas (u)	32,06
396	Refixation de coffre de volet roulant (u)	38,54
397	Tablier volet roulant bloqué (ouvert ou fermé)	44,31
<i>Indemnité pour menu dommage en quantité limitée :</i>		
398	Trou sur menuiseries PVC ou alu (u)	38,54
400 CHAPITRE IV		
QUINCAILLERIE – SERRURERIE		
401	Taux horaire de main d'œuvre	38,54
402	Forfait déplacement de l'entreprise	45,27
Porte		
<i>410 Remplacement :</i>		
411	Serrure de porte palière	52,08
412	Serrure 3 points sans le cylindre	107,91

Réf	63.83Nature de la remise en état	Montant €
413	Cylindre de la porte d'entrée	25,40
414	Ensemble de propreté de porte d'entrée	35,93
4141	Ensemble de propreté de porte intérieure	32,50
415	Verrou de sûreté (absence de clé)	68,53
416	Judas	23,27
417	Serrure intérieure	28,05
418	Béquille double	15,08
419	Butoir d'arrêt de porte	20,69
420	Clé manquante ordinaire	8,53
421	Clé manquante spéciale	35,37
4211	Clé électronique simple	3,88
4212	Clé électronique bi-technologique	19,20
422	Moraillon ou verrou de box	18,66
423	Clos net (plinthe automatique)	43,98
424	Paumelle ou charnière	20,30
425	Plaque de propreté	37,24
426	Ouverture de porte par un serrurier (par serrure)	36,37
427	Graissage paumelles	24,58
428	Revissage ferrure (unité)	19,28
Fenêtre		
<i>430 Remplacement :</i>		
431	Crémone	39,00
432	Poignée de crémone	17,45
433	Vélux détérioré : poignée	50,42
434	Fenêtre 2 vantaux	941,11
435	Ouvrant de fenêtre	382,00
Boîte aux lettres		
<i>440 Remplacement :</i>		
441	Boîte aux lettres individuelle	201,95
442	Porte boîte aux lettres	87,93
443	Serrure	35,76
Fourniture :		
444	Barillet de boîte aux lettres	8,67
Garage		
<i>450 Remplacement :</i>		
451	Occulus (u)	79,52
452	Cylindre (u)	23,37
453	Serrure (u)	71,62
454	Poignée (u)	22,59
455	Porte garage	885,58
<i>460 Indemnité pour menu dommage en quantité limitée :</i>		
461	Indemnité pour choc sur porte (u)	38,54
Clôture		
<i>470 Remplacement :</i>		
471	Barrière 2 vantaux	1256,05
472	Portillon	704,43
473	Latte verticale sur barrière ou portillon	49,06

500 CHAPITRE V		
ÉLECTRICITÉ – AUDIOVISUEL		
Réf	Nature de la remise en état	Montant €
501	Taux horaire de main d'œuvre	41,91
502	Forfait déplacement de l'entreprise	40,30
Electricité		
510 Remplacement :		
511	Boîte de dérivation	28,79
512	Tableau de distribution	51,50
513	Coupe-circuit (unité)	23,27
514	Fusible (unité)	9,81
515	Douille (unité)	12,50
5151	Douille DCL + fiche (unité)	15,65
516	Interrupteur, prise courant, T,V, ou téléphone (unité)	23,54
517	Remplacement d'applique sanitaire (u)	58,77
518	Point de centre	19,61
519	Sonnerie	56,95
520	Bouton de sonnerie	30,63
521	Combiné interphone	16,86
522	Fourniture et pose moulure PVC (ml)	19,63
523	Convecteur	94,44
524	Dépose d'installation électrique rapportée non conforme (u)	39,87
525	Rescellement de convecteur (unité)	28,03
526	Remise en état combiné interphone (u)	47,79
527	Refixation d'une PC ou Tél,	11,23
528	Hublot rond extérieur	46,92
529	Détecteur de fumée	45,27
530	Panneau rayonnant	209,45
530 Indemnité pour menu dommage en quantité limitée :		
531	Choc sur convecteur ou panneau rayonnant (u)	15,18
Audiovisuel		
542	Remplacement de la prise	27,95
600 CHAPITRE VI		
PLOMBERIE – CHAUFFAGE		
601	Taux horaire de main d'œuvre	41,69
602	Forfait déplacement de l'entreprise	36,63
Evier – Lavabo – Receveur – Bidet – Baignoire		
610 Remplacement :		
611	Evier	193,98
612	Meuble-évier	242,67
613	Lavabo	144,12
6131	Colonne de lavabo	57,54
614	Receveur de douche	294,87
615	Cabine de douche 1 façade	516,94
616	Cabine de douche 2 côtés	652,48
617	Bidet	189,22
618	Baignoire	334,17
619	Bouchon évier, lavabo, baignoire, bidet (u)	18,60
620	Bonde	47,11
621	Vidage	51,11
622	Siphon	38,29
623	Joint silicone (u)	31,06

Réf	Nature de la remise en état	Montant €
630 Refixation débouchage :		
631	Refixation évier	43,89
632	Refixation meuble évier	36,48
633	Refixation lavabo	49,85
634	Débouchage (u)	43,90
640 Indemnité pour menu dommage en quantité limitée :		
641	Bosse ou rayure sur évier inox (u)	19,40
642	Eclat sur évier (u)	19,40
643	Eclat sur lavabo (u)	14,41
644	Eclat sur baignoire (u)	33,41
645	Eclat sur W-C (u)	22,26
WC		
651	Remplacement cuvette	222,59
652	Remplacement ensemble WC	283,50
653	Refixation WC	38,55
654	Remplacement réservoir chasse	155,43
655	Remplacement abattant	39,24
656	Remplacement cône de chasse	30,53
657	Détartrage cuvette WC	36,40
658	Vidange de fosse (forfait)	215,57
659	Mécanisme de chasse WC	62,69
Robinetterie – Canalisation		
660 Remplacement :		
661	Robinet simple (u)	65,96
662	Tête de robinet	36,20
663	Inverseur sur robinetterie	50,16
664	Guide inverseur	38,10
665	Support de douchette	9,88
666	Flexible de douche	25,72
667	Pomme de douche	24,03
668	Col de cygne	38,80
669	Joint de robinet	27,35
670	Robinet gaz roai	54,26
671	Mousseur (brise jet)	18,85
Réparation :		
672	Supprimer un robinet autoperceur	37,90
673	De fuite sur siphon	20,85
674	Supprimer une vidange rajoutée	37,32
Chauffage		
675	Ramonage conduit de fumée (u)	42,42
6751	Mise hors service et remise en service du générateur gaz ou fioul avec contrôle annuel (u)	139,17
Remplacement :		
676	Tampon virole (u)	48,89
677	Trappe de ramonage (u)	94,35
678	Volant radiateur (u)	24,35
679	Robinet thermostatique (u)	43,02
6791	Thermostat d'ambiance	108,90

Réf	Nature de la remise en état	Montant €
<u>Indemnité pour menu dommage en quantité limitée :</u>		
680	Choc sur ballon eau chaude (u)	70,80
681	Choc sur capot (chaudière ou chauffe-eau) (u)	70,80
Ventilation		
<u>Remplacement :</u>		
682	Grille extérieure dans fenêtre (u)	23,77
683	Grille intérieure dans fenêtre (u)	23,77
684	Grille ventilation basse dans maçonnerie (u)	23,77
685	Bouche VMC simple/double flux (u)	28,21
686	Bouche VMC hygro (u)	76,57
700 CHAPITRE VII		
NETTOYAGE EQUIPEMENT DU LOGEMENT		
<u>Nettoyage du logement</u>		
701	Taux horaire de main d'œuvre	32,15
702	Forfait déplacement de l'entreprise	6,07
710	Nettoyage de la bouche VMC	12,90
7101	Nettoyage des bouches VMC du logement	38,72
711	Nettoyage vitre, menuiserie et volet (u)	35,96
7111	Nettoyage vitres, menuiseries et volets du logement T1/T2 (forfait)	52,97
7112	Nettoyage vitres, menuiseries et volets du logement T3/T4 (forfait)	58,88
7113	Nettoyage vitres, menuiseries et volets du logement T5/T6 (forfait)	60,35
712	Nettoyage du sol (m²)	2,62
713	Shampooing moquette (m²)	1,99
714	Lessivage des murs (m²)	4,30
715	Lessivage du plafond (m²)	5,45
716	Lessivage des menuiseries (u)	7,52
7161	Nettoyage des plinthes (ml)	0,76
7162	Nettoyage de la faïence (m²)	1,57
717	Nettoyage complet du logement T1 (forfait)	283,82
7171	Nettoyage complet du logement T2 (forfait)	353,81
718	Nettoyage complet du logement T3 (forfait)	424,77
7181	Nettoyage complet du logement T4 (forfait)	495,72
7182	Nettoyage complet du logement T5/T6 (forfait)	566,67
719	Nettoyage cave (forfait)	163,56
720	Mauvais entretien du jardin (forfait)	160,35
721	Débouchage trous de buée d'un logement (forfait)	32,15
722	Nettoyage terrasse (m²)	4,10
723	Nettoyage des grilles de ventilations (forfait logement)	36,60
7231	Nettoyage de la grille de ventilations (u)	8,61
724	Nettoyage des grilles de ventilations et des bouches VMC (forfait logement)	69,51
725	Nettoyage sanitaires (u)	15,42
726	Nettoyage vidoir vide-ordures (u)	6,42
727	Nettoyage tuyauteries (ml)	2,01
728	Nettoyage convecteurs (forfait logement)	82,74
7281	Nettoyage du convecteur (u)	19,64
729	Nettoyage appareillage électrique : tableau, moulure, prise de courant, interrupteur (forfait pièce)	24,36

Réf	Nature de la remise en état	Montant €
7291	Nettoyage appareillage électrique : tableau, moulure, prise de courant, interrupteur (forfait) logement T1/T2	65,12
7292	Nettoyage appareillage électrique : tableau, moulure, prise de courant, interrupteur (forfait) logement T3/T4	100,91
7293	Nettoyage appareillage électrique : tableau, moulure, prise de courant, interrupteur (forfait) logement T5/T6	131,23
730	Nettoyage des gouttières (ml)	4,65
Parquet - Marches escalier		
731	Ponçage du parquet y compris mise en cire (m²)	13,63
732	Paillage du parquet y compris mise en cire (m²)	7,74
733	Nettoyage escalier : ponçage compris mise en cire (forfait)	327,08
7331	Nettoyage escalier : paillage compris mise en cire (forfait)	146,33
734	Taux horaire de main d'œuvre	28,77
Equipelement du logement		
<u>740 Remplacement :</u>		
743	Réparation de descente Eaux Pluviales (u)	77,73
800 CHAPITRE VIII		
SÉCURITÉ – HYGIÈNE – DIVERS		
802	Forfait déplacement de l'entreprise	6,63
810 Sécurité – Hygiène		
811	Désinfection du logement	133,41
812	Désinsectisation du logement	137,26
813	Désinfection du garage	88,51
820 Divers		
821	Evacuation des meubles, gravais ou détritux divers (forfait) logement T1/T2	619,83
8211	Evacuation des meubles, gravais ou détritux divers (forfait) logement T3/T4	891,22
8212	Evacuation des meubles, gravais ou détritux divers (forfait) logement T5/T6	1131,53
822	Dépose étente à linge (forfait)	77,68
8231	Forfait déplacement pour code article 823 : taille des haies et code article 824 : tonte de la pelouse	26,41
823	Taille des haies (ml)	10,96
824	Tonte de la pelouse (forfait)	96,06
825	Fourniture et pose grillage de clôture (ml)	25,74
826	Fourniture et pose poteau de clôture (u)	80,44
827	Fourniture et pose dalle gravillons lavés (u)	65,43
828	Fourniture et pose dalle de regard (u)	69,72
830	Démontage construction (cabanon, barbecue ...) forfait	501,17
831	Main d'œuvre et transport (l'heure)	32,15
832	Tractopelle (l'heure)	64,01
834	Fourniture et pose ardoise de bardage (u)	158,02
835	Curage de la cuve fioul	345,59
836	Curage de la fosse septique	251,72

Nota : le barème des réparations locatives est actualisable chaque année,