

# INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notaris Koen Diegenant
Beroep	
Adres	Alsebergsesteenweg 86 1501 Buizingen (Halle)

**Uw bericht van**  
8 maart 2021

**Uw kenmerk**  
KD/D.2210166

**Ons kenmerk**  
200100038208

**Datum**  
9 maart 2021

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

Ligging onroerend goed	ST-URSMARUSSTR 48
Kadastrale gegevens	Afdeling <b>5e (Baasrode)</b> Sectie <b>C</b> Nr. <b>0289/00A000</b>

## ALGEMENE BEPALINGEN

1.Het plannenregister van de stad Dendermonde werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 21 juni 2005 en bevat alle plannen zoals bepaald in art. 5.1.1. §1 van De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2.Het eerste vergunningenregister van de stad werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 30 oktober 2009 en bevat alle voor de stad gekende verkavelingen en stedenbouwkundige overtredingen vanaf de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 29 maart 1962 en alle attesten en stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1 januari 1990 tot nu.

3.Op 5 januari 2010 werd bij ministerieel besluit vastgesteld dat de stad voldoet aan de 5 voorwaarden opgenomen in artikel 7.2.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De vaststelling dat Dendermonde beschikt over een plannen- en vergunningenregister werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 januari 2010.

Het stedenbouwkundig uittreksel heeft een louter informatieve waarde. De stad Dendermonde is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

# INLICHTINGEN

**Contactpersoon Stedenbouwkundige vergunningen:**

Sofie Vanmeensel  
Regine Van Hecke  
Tel: 052/25 11 35  
E-mail: vastgoedinfo@dendermonde.be

**Contactpersoon Leefmilieu:**

Monique Eeckhoudt  
Tel: 052/25 11 50  
E-mail: Monique.Eeckhoudt@dendermonde.be

**Contactpersoon Groenbeleid en Landbouw:**

Lutgard Van Mossevelde  
Tel: 052/25 11 25  
E-mail: Lutgard.VanMossevelde@dendermonde.be

**Contactpersoon Wegen & Waterlopen**

Louisa Mathys  
Tel: 052/25 11 31  
E-mail: Louisa.Mathys@dendermonde.be

**Contactpersoon Huisvesting, Economie en Middenstand:**

Jade Van den Bonne  
Tel: 052/25 11 20  
E-mail: Jade.VandenBonne@dendermonde.be

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

### 1.1 GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan Dendermonde	Vastgesteld door de Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> woongebieden groengebieden

### 1.2 BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG

### 1.3 RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

#### 1.3.1 GEWESTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

#### 1.3.2 PROVINCIALE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde	Vastgesteld door de Vlaamse regering op 7/10/2015	

#### 1.3.3 GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Zonevreesde woningen	Vastgesteld door de Bestendige Deputatie op 28/06/2007	Ruimtelijk kwetsbaar gebied

## 2. VERORDENINGEN

### 2.1 BOUWVERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen</i>	Gunstige beslissing van de Minister op 3/02/1997
<i>Gewestelijke verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 29/04/1997

### 2.2 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/03/2003
<i>Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk</i>	Gunstige beslissing van de

afvalwater	gemeenteraad op 19/04/2006
Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2009
Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	Vastgesteld door de Minister op 13/07/2015

### 3. MOGELIJKE PLANSCHADE-, PLANBATENHEFFING EN/OF COMPENSATIE CFR. ARTIKEL 2.2.1§17 VAN DE VCRO

#### 3.1 PLANSCHADE

#### 3.2 PLANBATEN

### 4. VASTGESTELDE PLANSCHADE-, PLANBATENHEFFING EN/OF COMPENSATIE CFR. ARTIKEL 2.2.1 §17 VAN DE VCRO, NA GERECHTELIJKE UITSpraak

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKALEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

# VERGUNNINGENREGISTER

## 1. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING/-WIJZIGING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. VERKAVELINGSVERGUNNINGEN: VERKOOPBAARHEIDSATTEST (VA), VERVAL (VR), VERZAKING (VZ)

## 4. SPLITSINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De dienst ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling heeft in haar digitale database momenteel nog niet alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning ingevoerd. Hierdoor verschijnen op het stedenbouwkundig uittreksel momenteel slechts alle door de stad gekende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning tot 1966 (teruggaand in de tijd).

Dit impliceert dat wanneer er geen stedenbouwkundige vergunningen werden gevonden, dit niet automatisch betekent dat er nooit een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd. Indien vereist kan er manueel onderzoek gebeuren naar oudere aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (van vóór 1971 tot 22 april 1962, zijnde de datum van de inwerkingtreding van de Wet op de Stedenbouw).

Voor alle bestaande constructies, opgericht vóór de inwerkingtreding van het gewestplan Dendermonde (K.B. 7/11/1978) is artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van toepassing. Hierdoor kunnen deze constructies mogelijk een 'vergund geacht' karakter hebben.

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. VASTGESTELD VERMOEDEN VAN VERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. GEREgistREERDE STEDENBOUWKUNDIGE OVERTREDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## RECHT VAN VOORKOOP

Voor alle rechten van voorkoop voortvloeiend uit diverse regelgeving wordt verwezen naar het e-voorkooploket via [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. LEEFMILIEU

<b>Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met exploitatievergunning cfr ARAB gevestigd.</b>	<input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	
<b>Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met milieuvergunning gevestigd.</b>	<input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	
<b>Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een inrichting gevestigd die bodemverontreiniging kan veroorzaken.</b>	<input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is gekend:	
Volgens de bij onze dienst beschikbare gegevens zijn er op vermeld perceel tot op heden geen potentieel	
<b>Zijn er op het onroerend goed inbreuken vastgesteld?</b>	<input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inbreuken zijn gekend:	
Opmerkingen: <b>Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen wij naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.</b>	

## 2. GROENBELEID & LANDBOUW

<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich:</b>	
in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Om na te gaan of een perceel onder het bosdecreet valt, of er een kapmachtiging of andere vergunning werd afgeleverd en of er een beheerplan of subsidieaanvraag i.v.m. natuur of bos op van toepassing is, dient u contact op te nemen met het team AVES van de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos (<a href="https://www.natuurenbos.be/contact">https://www.natuurenbos.be/contact</a>).</b>	

## 3. HUISVESTING, ECONOMIE EN MIDDENSTAND

<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
zo ja, sinds:	
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>
het register onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>

## 4. ARCHIEF

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input checked="" type="checkbox"/>
- Naam: Burgerhuis (nr. 444)	

Vastgesteld sinds: 20/09/2010	
URL: <a href="https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/94354">https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/94354</a>	
opgenomen op de lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
beschermd door Unesco	<input type="checkbox"/>
gelegen in een archeologische zone	<input type="checkbox"/>
gelegen in gebied waar geen archeologie te verwachten valt	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de landschapsatlas	<input type="checkbox"/>

## 5. WEGEN & WATERLOPEN

<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvang	<input type="checkbox"/>
<b>Er is een gemeentelijk/gewestelijk rooilijnplan van toepassing</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is bezwaard door een rooilijn</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Er is een onteigeningsplan van toepassing</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
ondergrondse inneming van NATO leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een NATO leiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming van Farys leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een Farys leiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming van een airliquide leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een airliquide leiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming van een Fluxys leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een Fluxys leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt onder een Elia leiding	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed ligt onder of in de nabijheid (25 meter) van een Elia hoogspanningsleiding	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 1e categorie</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 2e categorie</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 3e categorie</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is aanpalend of bezwaard door een oude waterloop</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is aanpalend aan de Dender of Denderdijk</b>	<input type="checkbox"/>



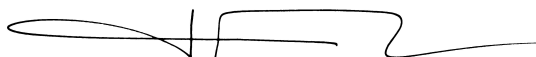
Het onroerend goed is aanpalend aan de Schelde of Scheldedijk	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed paalt aan een buurtweg of voetweg + het onroerend goed is bezwaard met een buurtweg of voetweg	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen langs een spoorweg	<input type="checkbox"/>

Te Dendermonde, 9 maart 2021

Hoogachtend  
 Voor de algemeen directeur  
 Bij machtiging van 3 september 2018



Rik Rousseau  
 Gemeentelijke omgevingsambtenaar

Piet Buyse  
 burgemeester