

ՄԱՍՈՒԼԻ ԾԵՆՔ

ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅՅԻՆ ԾՐՎԳԻՐ

ԴՐԱՄԻ ՄԻԿԱԿՈՐ

ՀՀ ԴՐԱՄ

[ԵԼԵՐ/ՄՈՒՏՏԵՐ](#)

Չափման միավորանակ՝ մաքուր մակերես:	Կապիտալնորոգման հնցնարժեք,		Վաճառքի Գին, ՀՀ դրամ/ըմ	Ընդհանուր ԵԼԵՐ	Ընդհանուր ՄՈՒՏՏԵՐ
	Քառ. մետր	6,751			
	Քառ. մետր	1,095			
Ընդհանուր տարածք <ասարակապաս տարածք և գրասեսյակ մաճառ Ապարահ հորել՝ վաճառք	Քառ. մետր	5,656	160,000	780,000	175,200,000
			160,000	780,000	904,960,000
					4,411,680,000
ԱՊՀ - հասարակական տարածներ Ճիշտարարության ծախսեր Նախագիծ Այլ ծախսեր (մարքեթինգ, վարչական, չնախատեսված, այլն)					-
			75,000		
				1,080,160,000	
				229,482,400	
				21,603,200	
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԵԼԵՐ / ՄՈՒՏՏԵՐ				1,331,320,600	5,265,780,000

ՄԱՍՈՒԻԼԻ ՇԵՆՔ
ՎԱՐԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ

ԴՐԱՄԻ ՄԻԱՎՈՐ

ՀՐԱՄԱՆ

Վարկի գումար

1,331,320,600

1/1/

24

Վարկի տարեկան տոկոսադրույթ

Ավանդի տարեկան տոկոսադրույթ

**ՄՎՄՈՒԼԻ ՇԵՆՔ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԱՎՋԲՆԱԼԿԱՆ ՄՆԱցորդ**

ԴՐԱՄԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ

ՀՀ ԴՐԱՄ

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԱՎՋԲՆԱԼԿԱՆ ՄՆԱցորդ

10,000

ԴՐԱՄԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՏԱՐԿԱ ԱՎՋԲՈՒՄ

ՏԱՐԻ 1

ՏԱՐԻ 2

ՏԱՐԻ 3

ՏԱՐԻ 4

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

ԴՐԱՄԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՏԱՐԿԱ ԱՎՋԲՈՒՄ	10,000	(125,030,963)	510,144,779	2,309,286,279
-------------------------------	--------	---------------	-------------	---------------

ԴՐԱՄԻ ՄՈՒՏՏԵՐ

Հասարակական տարածք և գրասենյակ՝ վաճառք
Սպառությունների վաճառք

Վարկային միջոցներ
Տոկոսներ ավանդոց

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄՈՒՏՏԵՐ

427,050,000

2,205,840,000

39,662,260

2,632,890,000

854,100,000

4,411,680,000

1,331,320,600

152,547,152

6,749,647,752

ԴՐԱՄԻ ԵԼՅԵՐ

ԱՊՀ - հասարակական տարածքներ

Ճիշտարարության ծախսեր

Նախագիծ

Այլ ծախսեր (Արդյունաբանական, վարչական, ջնախատեսված, այլ ծախսեր)

ԱԱՀ

Ճահուքահարկ

Վարկի տոկոսներ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

903,586,156

1,371,716,218

833,748,500

75,000

1,080,160,000

229,482,400

21,603,200

785,816,400

825,498,799

-

Վարկի մայր գումարի վճարում

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ

665,660,300

665,660,300

1,331,320,600

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀՈՍՔԵՐԻ ԵԼՅԵՐ

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՏԱՐԿԱ ԱՎՋԲՈՒՄ

1,569,246,456

2,037,376,518

833,748,500

4,440,371,474

ԶՈՒՏ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀՈՍՔԵՐԻ ՏԱՐԿԱ ԱՎՋԲՈՒՄ

(125,030,963)

510,144,779

2,309,286,279

2,309,276,279

ԶՈՒՏ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀՈՍՔԵՐԻ ՏԱՐԿԱ ԱՎՋԲՈՒՄ

(125,040,963)

635,175,742

1,799,141,500

-

**ՄԱՍԻՆԻ ՇԵՆՔ
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

ԴՐԱՄԻ ՄԻԱՎՈՐ

ՀՀ ԴՐԱՄ

ՀԱՄԱՆԱԿՈՆ ԵԿԱՄՈՒՏԸ

ՏՄՐԻ 1

ՏՄՐԻ 2

ՏՄՐԻ 3

Հասարակական տարածք և գրասենյակ՝ վաճռ Սպառությունների վաճառք	-	355,875,000	355,875,000	711,750,000
	-	1,838,200,000	1,838,200,000	3,676,400,000
Տոկոսային եկամուտ	112,884,893	39,662,260	-	152,547,152
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՆԱԿՈՆ ԵԿԱՄՈՒՏԸ	112,884,893	2,233,737,260	2,194,075,000	4,540,697,152

ԾԱԽՍԵՐ

ԱՊՀ - հասարակական տարածքներ	-			-
Չինարարության ծախսեր	62,500			62,500
Նախագիծ	450,066,667	450,066,667		900,133,333
Այլ ծախսեր (մարդեթիվ, վարչական, չնախատ	191,235,333			191,235,333
	9,001,333	9,001,333	-	18,002,667
Վարկի տոկոսներ	123,147,156	43,267,920	-	166,415,075
		(660,628,096)		(660,628,096)
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԵՐ	773,512,989	(158,292,177)	-	615,220,812
Ծահութահարկ		430,565,299	394,933,500	825,498,799
ԶՈՒՏ ԾԱՀՈՒՑԸ	(660,628,096)	1,961,464,138	1,799,141,500	3,099,977,542

ՄԱՍՈՒՀԼԻ ՇԵՆՔ ԻՆՎԱՆԳՎԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ԴՐԱՄԻ ՄԻԱՎՈՐ

ՀՀ ԴՐԱՄ

ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԼՊԱՏՎԿՈՎ

Համախառն եկամուտ (առանց ԱԱՀ)	4,540,697,152
Պահանջվող ներդրումներ*	1,331,320,600
Չուտ շահույթ	3,099,977,542

ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Ներդրումների եկամտաբերություն (ROI)	233%
Ներդրման վերադարձի ժամկետ ՏԱՐԻ	1.3
Չուտ շահութաբերություն	68%

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Կանխատեսման հորիզոն կառուցապատումից հետո՝ տարի	1
Կանխատեսման հորիզոն՝ տարի	3