

ՄԱՍՈՒԼԻ ՇԵՆՔ ԻՆՎԵՍՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ԴՐԱՄԻ ՄԻԱՎՈՐ

ՀՀ ԴՐԱՄ

ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ

Համախառն եկամուտ (ներառյալ ԱԱՀ)	9,984,915,694
Պահանջվող ներդրումներ*	6,718,260,600
Չուտ շահույթ	1,428,453,886

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Կանխատեսման հորիզոն կառուցապատումից հետո՝ տարի	1
Կանխատեսման հորիզոն՝ տարի	2

ՄԱՍՈՒԼԻ ՇԵՆՔ
ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐ

ԴՐԱՄԻ ՄԻԱՎՈՐ

ՀՀ ԴՐԱՄ

ԵԼՔԵՐ / ՄՈՒՏՔԵՐ

	Զափման միավորանակ՝ մաքուր մակերես		Կապիտալ նորոգման ինքնարժեք, ՀՀ դրամ/քմ	Վաճառքի Գին, ՀՀ դրամ/քմ	Ընդհանուր ԵԼՔԵՐ	Ընդհանուր ՄՈՒՏՔԵՐ
Ընդհանուր տարածք Հասարակական տարածք և գրասենյակ մաճառո Ապարթ հոթել՝ վաճառք Ամրացման աշխատանքներ	քառ. մետր	6,751				
	քառ. մետր	1,095	160,000	1,365,000	175,200,000	1,494,675,000
	քառ. մետր	5,656	160,000	1,365,000	904,960,000	7,720,440,000
					300,000,000	
ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐ						
ԱՊՁ - հասարակական տարածքներ Շինարարության ծախսեր Սեյսմակայունության եզրակացություն Նախագիծ Գույքի արժեք Այլ ծախսեր (մարքեթինգ, վարչական, չնախատեսված, այլն)					-	
					75,000	
					1,380,160,000	
					1,360,000	
					229,482,400	
					5,079,580,000	
					27,603,200	
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԵԼՔԵՐ / ՄՈՒՏՔԵՐ					6,718,260,600	9,215,115,000

ՄԱՍՈՒԼԻ ՇԵՆՔ
ՎԱՐԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ

ԴՐԱՄԻ ՄԻԱՎՈՐ

Վարկի գումար

ՀՀ ԴՐԱՄ

6,718,260,600

Ստացման ամիս

1/1/26

Վարկի ժամկետ (ամիս)

24

Վարկի տարեկան տոկոսադրույք

12%

Ավանդի տարեկան տոկոսադրույք

11%

ՏԱՐԻ 1

Վարկի մայր գումարի մնացորդ

Մայր գումարի վճար

Վճարվող տոկոսներ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԹԻ ԳՈՒՄԱՐ ԵՎ ՏՈԿՈՍՆԵՐ

ՏԱՐԻ 2

Վարկի մայր գումարի մնացորդ

Մայր գումարի վճար

Վճարվող տոկոսներ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԹԻ ԳՈՒՄԱՐ ԵՎ ՏՈԿՈՍՆԵՐ

ՄԱՍՈՒԼԻ ՇԵՆՔ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՇԱՐԺ

ԴՐԱՄԻ ՄԻԱՎՈՐ	ՀՀ ԴՐԱՄ
Դրամական միջոցների սկզբնական մնացորդ	10,000

	ՏԱՐԻ 1	ՏԱՐԻ 2	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ԴՐԱՄԻ ՄԱՑՈՐԴ ՏԱՐՎԱ ՍԿԶԲՈՒՄ	10,000	6,367,973,291	

ԴՐԱՄԻ ՄՈՒՏՔԵՐ

Հասարակական տարածք և գրասենյակ՝ վաճառք	747,337,500	747,337,500	1,494,675,000
Ապարթ հոթել՝ վաճառք	3,860,220,000	3,860,220,000	7,720,440,000
			-
Վարկային միջոցներ	6,718,260,600		6,718,260,600
Տոկոսներ ավանդից	569,652,513	200,148,180	769,800,694
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄՈՒՏՔԵՐ	11,895,470,613	4,807,705,680	16,703,176,294

ԴՐԱՄԻ ԵԼՔԵՐ

			-
ԱՊԸ - հասարակական տարածքներ	75,000		75,000
Շինարարության ծախսեր	690,080,000	690,080,000	1,380,160,000
Նախագծային/Նախագործառնական ծախսեր	230,842,400		230,842,400
Այլ ծախսեր (մարքեթինգ, վարչական, չնախատեսված, այլ)	13,801,600	13,801,600	27,603,200
			-
ԱԱՀ	612,138,917	650,612,650	1,262,751,567
Շահութահարկ	-	582,276,233	582,276,233
			-
Վարկի տոկոսներ	621,439,106	218,343,470	839,782,575
			-
			-
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2,168,377,022	2,155,113,952	4,323,490,975

Վարկի մայր գումարի վճարում	3,359,130,300	3,359,130,300	6,718,260,600
			-
			-
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀՈՍՔԵՐԻ ԵԼՔ	5,527,507,322	5,514,244,252	11,041,751,575
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՄԱՑՈՐԴ	6,367,973,291	5,661,434,719	5,661,424,719
ԶՈՒՏ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀՈՍՔԵՐ	6,367,963,291	(706,538,572)	

ՄԱՍՈՒԼԻ ՇԵՆՔ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԴՐԱՄԻ ՄԻԱԿՈՐ ՀԱՄԱԽԱՈՒՆ ԵԿՎԱՄՈՒՏ	ՀՀ ԴՐԱՄ		
	ՏԱՐԻ 1	ՏԱՐԻ 2	
Հասարակական տարածք և գրասենյակ՝ վաճառված	622,781,250	622,781,250	1,245,562,500
	3,216,850,000	3,216,850,000	6,433,700,000
Ապարթ հոթել՝ վաճառված			-
Տոկոսային եկամուտ	569,652,513	200,148,180	769,800,694
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱԽԱՈՒՆ ԵԿՎԱՄՈՒՏ	4,409,283,763	4,039,779,430	8,449,063,194

ԾԱԽՍԵՐ			
ԱՊՁ - հասարակական տարածքներ	-		-
	62,500		62,500
Շինարարության ծախսեր	575,066,667	575,066,667	1,150,133,333
Նախագծային/նախագործառնական ծախսեր	192,368,667		192,368,667
Այլ ծախսեր (մարքեթինգ, վարչական, չնախատեսված)	11,501,333	11,501,333	23,002,667
			-
Գույքի արժեք	4,232,983,333		4,232,983,333
			-
Վարկի տոկոսներ	621,439,106	218,343,470	839,782,575
			-
			-
			-
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԵՐ	5,633,421,606	804,911,470	6,438,333,075
Շահութահարկ		582,276,233	582,276,233
ԶՈՒՏ ՇԱՀՈՒԹ	(1,224,137,842)	2,652,591,728	1,428,453,886