

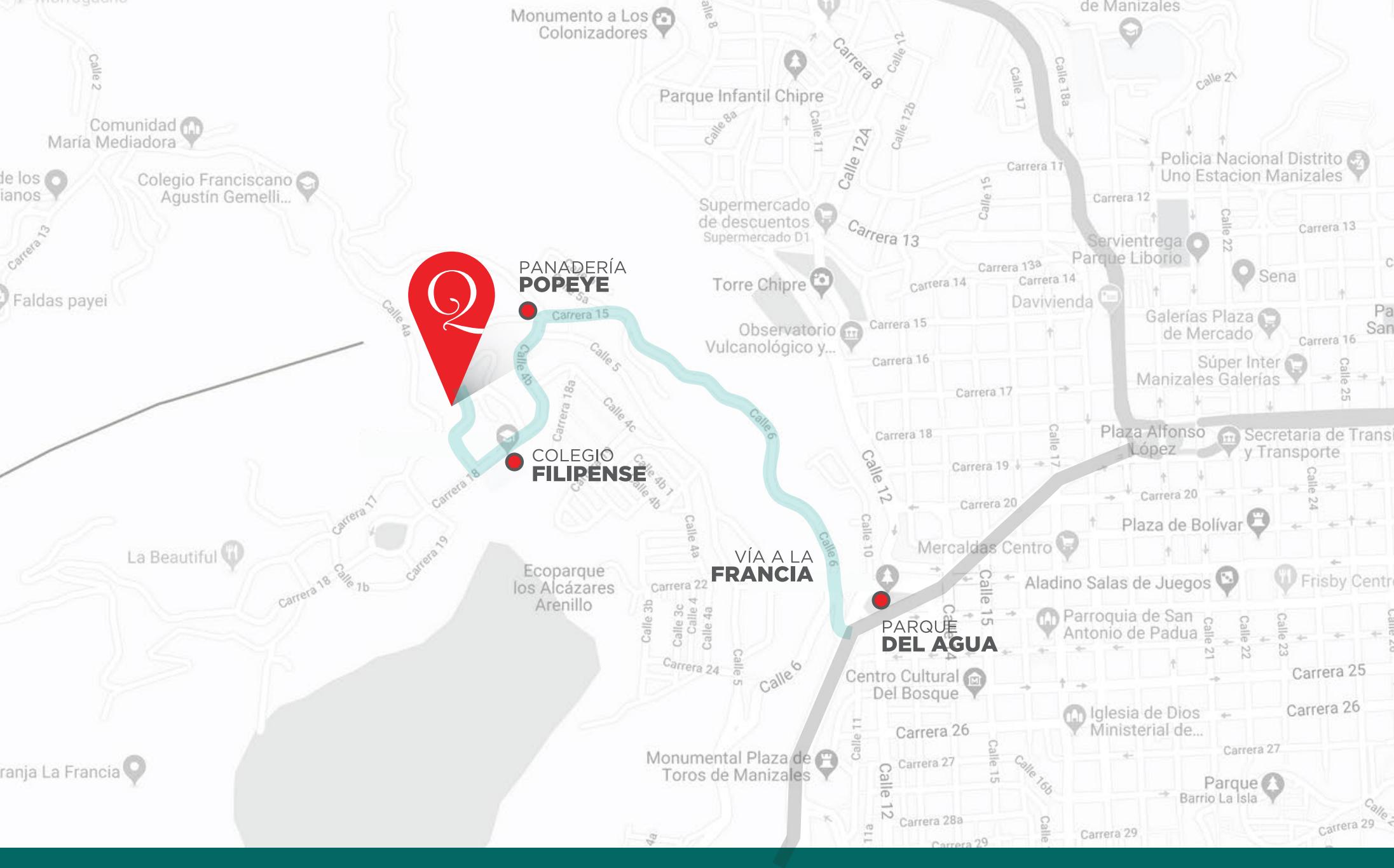
LA QUINTA

C O N J U N T O C E R R A D O

FACHADA NOROCCIDENTAL



Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.



trujillo/gutiérrez
y asociados

LOCALIZACIÓN



**VISTA
VALLE SANTAGUEDA**

CARACTERÍSTICAS

CONJUNTO CERRADO



1 Torre de 17 pisos

(Construida en 2 Etapas)



204 Apartamentos



Salón social con BBQ



Terraza mirador



Entorno campestre



Juegos infantiles



Cancha múltiple



2 Ascensores



Planta eléctrica
(Para todo el edificio)



Tanque almacenamiento
de agua



Portería 24 horas



Cuartos útiles



Cuarto de basuras



Oficina de administración



Parqueaderos privados
cubiertos y descubiertos

SEGUNDA ETAPA

EN VENTA



PRIMERA ETAPA

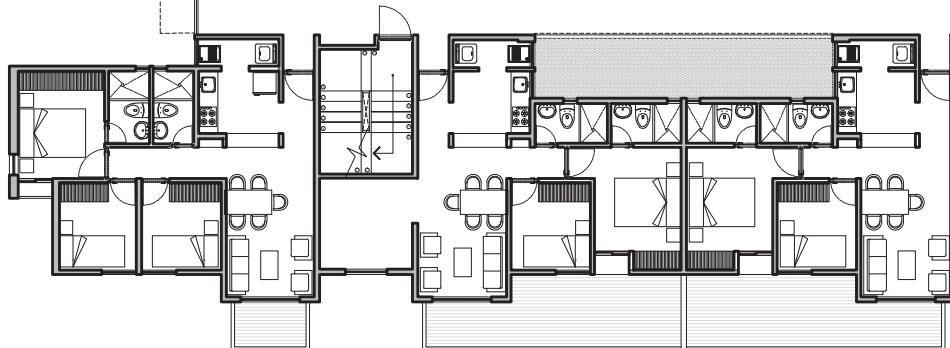
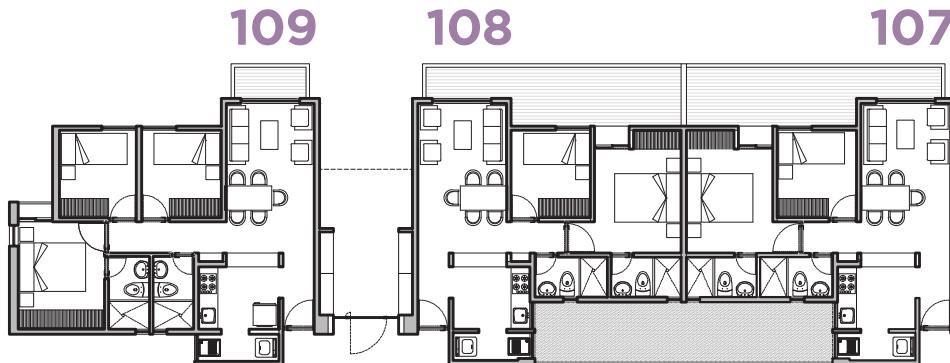
CONSTRUIDA



PLANTA PRIMER PISO

trujillo/gutiérrez
y asociados

ETAPA 2

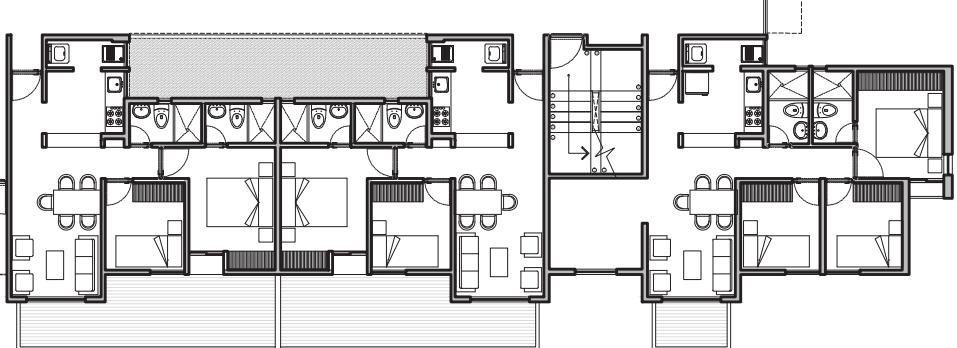
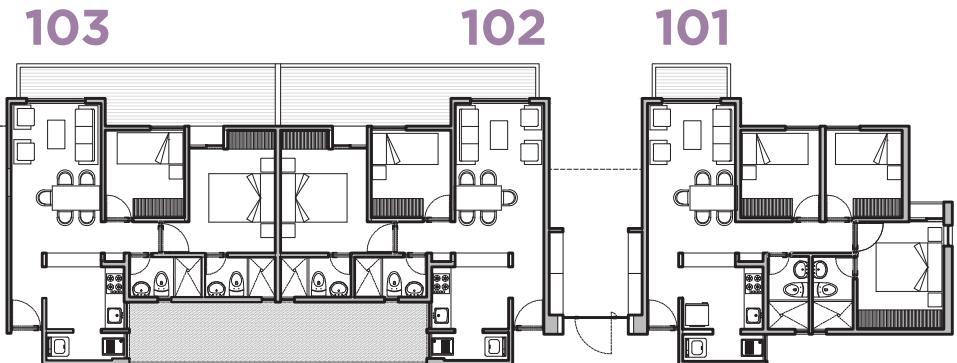


110

111

112

ETAPA 1



104

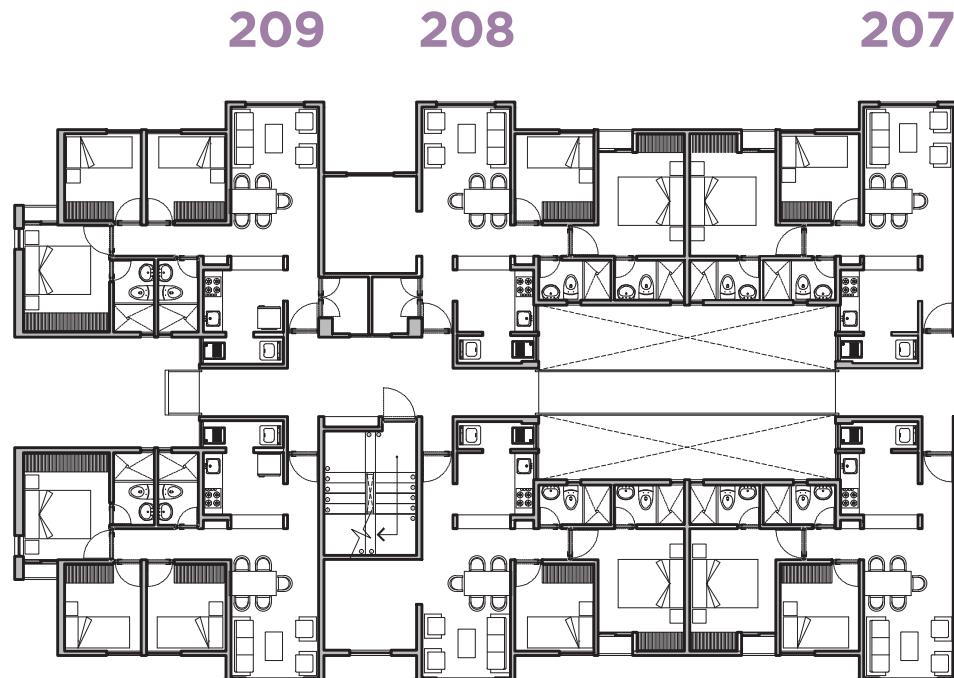
105

106

ZONA SOCIAL

PLANTA **SEGUNDO PISO**

ETAPA 2



ETAPA 1



210

211

212

204

205

206

ZONA SOCIAL

PLANTA PISOS 3 AL 17

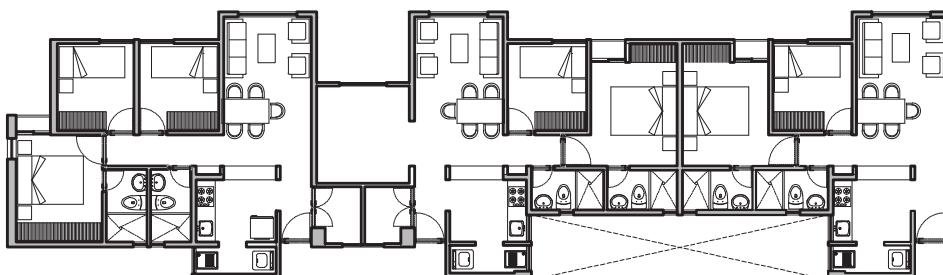
trujillo/gutiérrez
y asociados

ETAPA 2

309/1709

308/1708

307/1707

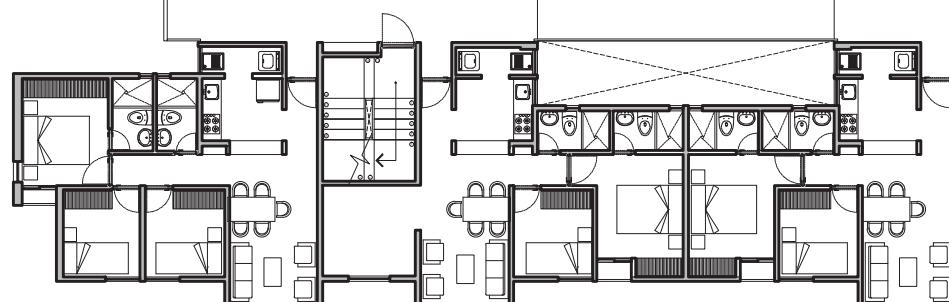
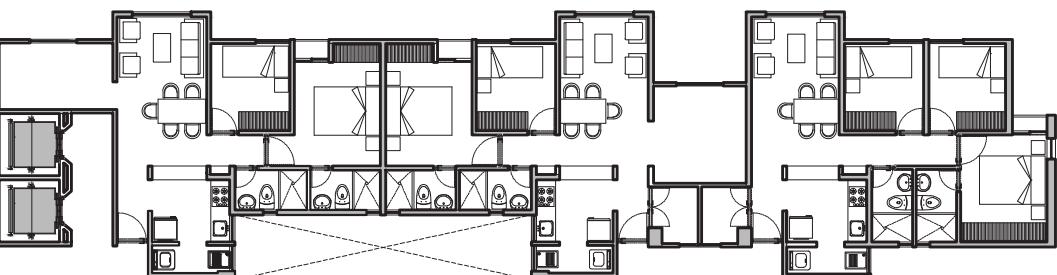


ETAPA 1

303/1703

302/1702

301/1701



310/1710

311/1711

312/1712

304/1704

305/1705

306/1706

ZONA SOCIAL

FACHADA **SUR OCCIDENTAL**



Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.

APARTAMENTO MODELO



VISTA SALA COMEDOR

APARTAMENTO TIPO 1B



(3 Habitaciones
+ balcón
+ estudio)

Área construida
58.01 m²
+ 0.45m² balcón

Área privada
50.30 m²
+ 0.40m² balcón

VISTA INTERIOR DISPONIBLE



Apartamentos sujetos a modificaciones.

Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.

APARTAMENTO TIPO 2



(2 Habitaciones
+ balcón)

Área construida
48.49 m²
+ 0.55m² balcón

Área privada
41.48 m²
+ 0.50m² balcón

APARTAMENTO TIPO 4



(2 Habitaciones
+ balcón
+ disponible
+ estudio)

Área construida
58.13 m²
+ 0.55m² balcón

Área privada
51.01 m²
+ 0.50m² balcón

trujillo/gutiérrez
y asociados

**APARTAMENTO
MODELO**
VISTA COCINA



VISTA
A CHIPRE



VISTA
VALLE SANTAGUEDA



PRIMERA ETAPA



Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.



VISTA SALÓN COMUNAL

ACLARACIONES



LA QUINTA CONJUNTO CERRADO es un proyecto de vivienda ubicado en el Barrio La Francia, de la ciudad de Manizales. El sector está actualmente clasificado con estrato 5.

El proyecto constará de una (1) torre de apartamentos, construida en 2 etapas; con una altura de 17 pisos, para un total de 204 unidades de apartamentos.

El proyecto está sometido al régimen de Propiedad Horizontal y por lo tanto los propietarios de bienes privados deberán contribuir con las cuotas mensuales de administración para cubrir los costos de sostenimiento, todo esto de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal. El valor de la cuota mensual de administración por inmueble para la Etapa 1 está a valores del año 2019 en \$2.800 m², incluida póliza de copropiedad (incendio y terremoto), incluye vigilancia 24 horas en portería, no se incluye rondero. No obstante, la cuota de administración definitiva cuando entren en operación las dos etapas, será la que se defina con base en el presupuesto que apruebe la Asamblea de Copropietarios.

El proyecto cuenta con zonas de parqueo privadas cubiertas y descubiertas y parqueaderos de visitantes.

ETAPA	UNDS	INICIO ESTIMADO	ENTREGA ESTIMADA	ÁREAS COMUNES
ETAPA 1	102	Entregada	Entregada	Entregadas: Salón comunal, cancha múltiple, 2 ascensores, portería, juegos infantiles, cuarto basuras. Planta eléctrica, tanque de reserva de agua y motobombas.
ETAPA 2	102	Junio 2020	Diciembre 2021	Entregadas en Etapa 1
TOTAL	204			

Los planos, videos, ambientación general y demás material publicitario entregados o exhibidos en las salas de ventas y los apartamentos modelo con su decoración, contienen imágenes y/o elementos decorativos de apreciación estética, que no hacen parte del valor del inmueble ni de las especificaciones de construcción. Estas imágenes son interpretaciones del artífice en amoblamiento y acabados que no comprometen la constructora. Los inmuebles ofrecidos se entregan de acuerdo con las especificaciones firmadas por el cliente y para efectos legales solo se tomarán los planos aprobados por la curaduría urbana y las especificaciones de construcción firmadas en cada uno de los contratos.

De ser necesario un cambio de referencias de materiales y/o proveedores ofrecidos, la constructora lo podrá realizar por uno de iguales o de mejores características sin disminuir la calidad ofrecida, sin ser necesariamente idéntico y se ajustarán a las tolerancias otorgadas por el proveedor.

Fiduciaria:

Fiduciaria Bogotá

Diseña y construye:

trujillo/gutiérrez
y asociados

VISÍTANOS

Sala de ventas

Av. Santander No. 53-71 Local 1
Edificio 3 Aguas

Lunes a viernes 9am a 6pm

Sábados 10am a 5 pm

Domingos y festivos 10am a 1pm

Jornada continua

Apartamento modelo

Carrera 17 No. 4-33 Barrio La Francia
Cita previa 314 708 45 14

📞 893 09 44

📞 314 708 45 14

www.trujilogutierrez.com.co